

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 171

Seduta del giorno 03 giugno 2020

SBOARINA FEDERICO	Presente
ZANOTTO LUCA	Assente
BERTACCO STEFANO	Assente
BRIANI FRANCESCA	Presente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Presente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Presente
ZAVARISE NICOLO'	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: URBANISTICA - PUA/PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 7190175 DENOMINATO "VILLE DEL CASTELLO" - SITO A BORGO VENEZIA, VIA DA LEGNAGO/VIA BELVEDERE, ATO 6, CIRCOSCRIZIONE 8^ - SCHEDA NORMA N. 175. RICHIEDENTE: SOC. FERRARI SACCOMANI S.R.L. (AMM. UNICO SIG. FERRARI IGINO) - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con deliberazione di Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e che in data 16 febbraio 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8, è stata approvata la Variante n. 22 al PI emendata ed immediatamente eseguibile, pubblicata in data 2 marzo 2017 ed efficace dal 17 marzo 2017;
- in data 28 novembre 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48, è stata approvata la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, pubblicata in data 3 marzo 2020 ed esecutiva dal 14 marzo 2020. Tale variante al PI non ha incidenza sul PUA in oggetto in quanto ha confermato le precedenti previsioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 28 ottobre 2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "VILLE DEL CASTELLO", sito in via A. Da Legnago/via Belvedere - Borgo Venezia, Circoscrizione 8^a, corredato del parere prot. n. 21788 del 9 settembre 2019 della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 16 e 28 della legge n. 1150/1942, pervenuto agli uffici in data 10 settembre 2019 con PG. n. 299761;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 333/2019 di adozione del Piano non sono state stabilite prescrizioni;
- per la descrizione dei contenuti del PUA si rimanda a quanto evidenziato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla citata deliberazione n. 333/2019;
- ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il PUA è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dall'8 novembre 2019 al 17 novembre 2019 e del deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni;
- a seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione della deliberazione di Giunta n. 333 del 28 ottobre 2019 non sono pervenute osservazioni nei successivi 20 giorni dopo la scadenza del deposito;
- in data 19 febbraio 2020 è stato rilasciato il Parere Motivato VAS n. 21;
- in data 10 marzo 2020, con nota PG. n. 90459 ed in data 30 marzo 2020, sono state trasmesse alla Direzione competente le autocertificazioni per la verifica e gli accertamenti antimafia, attualmente in corso;
- in data 5 maggio 2020, con nota PG. n. 129642, la ditta ha prodotto la documentazione di PUA aggiornata al succitato Parere Motivato VAS, come richiesto dall'ufficio in data 11 marzo 2020 con nota PG. n. 91450 ed in data 15 aprile 2020 con nota PG. n. 117640;

Considerato che:

- per contrastare l'emergenza epidemiologica in essere e di contenerne gli effetti, il D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di*

sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” e il D. L. n. 23 del 8 aprile 2020 “*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*”, hanno stabilito che ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020;

- a fronte della sospensione straordinaria sopra richiamata, i termini per l'approvazione del PUA, di cui all'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. ripresi ex novo dall'esito del Parere Motivato VAS, sono stati differiti al giorno 25 luglio 2020;

Visti:

- la Legge Urbanistica n. 1150/1942, modificata e integrata dalla legge n.765/1967;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Veneto 06 giugno 2017 n. 14;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- il D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la D.G.R. del Veneto n. 1717 del 3.10.2013;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, e pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed efficace dal 13 marzo 2012;
- la Variante n. 22 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 16 febbraio 2017;
- la Variante n. 23 al Piano degli Interventi, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019;
- il Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16 marzo 2012;
- il Regolamento dei Consigli di Circoscrizione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/1978 e succ. mod. ed integrazioni;
- il vigente Statuto comunale;
- i contenuti dell'intervento e gli elaborati, come riportato nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 28 ottobre 2019 di adozione del PUA che si richiama integralmente;

- il parere motivato VAS n. 21/2020;
- il parere prot n. 21788 del 9 settembre 2019 della competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di VR - RO - VI, pervenuto agli uffici in data 10 settembre 2019 con nota PG. n. 299761;
- il D. L. n. 18 del 17 marzo 2020;
- il D. L. n.23 del 8 aprile 2020;
- il D. Lgs n. 33/2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16 aprile 2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 e del DUP;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 6 maggio 2020 di approvazione del PEG;
- il Parere Tecnico Istruttorio allegato alla presente;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16 aprile 2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e il DUP 2020-2022, aggiornato al valore delle opere di urbanizzazione derivanti dal PUA in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 6 maggio 2020 è stato approvato il PEG 2020-2022;
- si è provveduto alla verifica del rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 20/05/2020 il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”*.

**P. IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E PROGETTAZIONE URBANISTICA**

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 20/05/2020 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS-PEEP, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: *“ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto; la presente costituisce anche attestazione ai sensi del punto 28, Area Gestione del Territorio, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza”*.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO**

- che in data 22/05/2020 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che a seguito dell'avvenuto deposito e dell'avvenuta pubblicazione della deliberazione n. 333 del 28 ottobre 2019 non sono pervenute osservazioni nei termini, come riportato nel parere tecnico istruttorio allegato al presente provvedimento;
- 3) di dare atto che la variante n. 23 approvata il 28 novembre 2019 con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 ha confermato per l'ambito le precedenti previsioni e pertanto non ha incidenza sul PUA in oggetto, come risulta dal parere tecnico istruttorio allegato;
- 4) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 Legge Regionale n. 11/2004, in conformità al Parere Tecnico Istruttorio allegato, il Piano Urbanistico Attuativo denominato “VILLE DEL CASTELLO” corredato del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, così come costituito dagli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta comunale n. 333 del 28 ottobre 2019, che qui si intendono espressamente ed integralmente richiamati, ad eccezione degli elaborati, adeguati alle prescrizioni riportate nel Parere Motivato VAS n. 21 del 19 febbraio 2020, di seguito elencati ed allegati al presente provvedimento:

FASCICOLO 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	
9.1 norme tecniche di attuazione	P G. n. 129642 del 05.05.20	06.02.07875.227236.11.pdf.p7m
FASCICOLO 11	SCHEMA DI CONVENZIONE	
11.1 schema di convenzione	P G. n. 129642 del 05.05.20	06.02.07875.227236.13.pdf.p7m

- 5) di stabilire che gli elaborati non contengono le precise disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 lett. B, del D.P.R. n. 380/2001, rispondenti ai criteri di cui all'art. 15 del Regolamento Edilizio e pertanto il PUA non potrà essere realizzato tramite Denuncia di Inizio Attività;
- 6) di approvare la monetizzazione di quota parte della densità arborea ed arbustiva (Da e Dar) per un importo di euro 60.152,00 da introitare al capitolo 18197, come rilevato nel parere tecnico allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 333/2019 di adozione;
- 7) di dare atto che le opere di urbanizzazione funzionali, di cui al Fascicolo 8 Opere di Urbanizzazione ed allo schema di convenzione urbanistica, ammontano ad euro 678.840,40 (di cui 61.156,79 di IVA) e verranno presumibilmente collaudate nell'anno 2021;
- 8) di accertare per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo la somma di euro 678.840,40 compresa IVA, al capitolo 21200/000 del bilancio 2021, accertamento 27/000 bilancio 2021;
- 9) di impegnare per le opere di urbanizzazione funzionali da realizzare a scomputo la somma di euro 678.840,40 compresa IVA, al capitolo 21110/1900 per la parte Strade (euro 461.611,48), impegno 460/000 bilancio 2021 e 21120/1900 per la parte Aree verdi (euro 217.228,92) del bilancio 2021, impegno n. 459;
- 10) di dare atto che la presente registrazione è una mera contabilizzazione;
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L. R. n. 11/2004, il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Verona del presente provvedimento e che, ai sensi dei commi 9 e 12 del medesimo articolo, il Piano ha efficacia per dieci anni e la sua approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 12) di autorizzare il Dirigente della Pianificazione e Progettazione Urbanistica ad intervenire alla stipula della convenzione del presente PUA con la ditta attuatrice o suoi successori od aventi causa secondo lo schema Convenzione e ad inserire nella stessa le parti e le condizioni necessarie anche a seguito di mutamenti di proprietà ovvero di più esatta identificazione catastale delle aree o infine di eventuali errori materiali;

13) di stabilire, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2012, che il termine ultimo per la sottoscrizione in forma di atto pubblico della convenzione urbanistica di cui sopra è un anno dalla data di entrata in vigore del Piano.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione e Progettazione Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale e la Direzione Contratti Anticorruzione sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI