

 **Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 31 Luglio 2017 N. 40

Oggetto: GESTIONE DEL BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - OPERAZIONI DI VARIAZIONI E ASSESTAMENTO DEI FONDI AI SENSI DELL'ART. 175, COMMA 8, DEL D. LGS. 267/2000.

L'anno 2017 il giorno 31 del mese di Luglio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: MASCHIO CIRO

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

ADAMI MARIA FIORE
BACCIGA ANDREA
BENINI FEDERICO
BERTUCCO MICHELE
BIANCHINI STEFANO
BISINELLA PATRIZIA
BOCCHI LAURA
BONATO MAURO
BOZZA ALBERTO
BRESSAN PAOLA
COMENCINI VITO
DE MARZI MATTEO
DRUDI DANIELA
FERRARI LEONARDO
FERRARI TOMMASO
GENNARI ALESSANDRO
GRASSI ANNA
LA PAGLIA ELISA
LAPERNA THOMAS
LESO ANNA
MASCHIO CIRO
MELONI PAOLO

PADOVANI CARLA
PERBELLINI DANIELE
ROSSI PAOLO
RUSSO ROSARIO
SESSO NICOLO'
SIMEONI ROBERTO
TOSI FLAVIO
VALLANI STEFANO
VANZETTO MARTA
VELARDI ANDREA
ZANDOMENEGHI MARCO
ZELGER ALBERTO

Risultano assenti:
GASTALDELLI NICOLETTA
PACI MASSIMO

e pertanto risultano presenti 34 e assenti 3 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste DOTT. GIUSEPPE BARATTA

(VICESEGRETERARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Toffali per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 6.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Vallani
- Zelger, che nel corso dell'intervento dichiara di ritirare i punti 1, 2 e 7 dell'emendamento n. 2
- Vanzetto
- Padovani
- La Paglia
- Bonato

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Toffali che effettua l'intervento di replica durante il quale comunica di accogliere gli emendamenti nn. 1, 2 (stralciando i punti 1, 2 e 7), 3, 4 e gli Ordini del Giorno n. 12 e n. 13.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 6. Intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Padovani
- Comencini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 6, nel testo emendato:

“Premesso che:

con provvedimento del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2017, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione del Comune di Verona 2017/ 2019;

Visto l'art. 175, commi 3 e 8, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, il quale stabilisce che mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dal Consiglio comunale dell'ente entro il 31 luglio di ciascun anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva ed il fondo di cassa, al fine di assicurare il pareggio di bilancio;

Considerato che da tale verifica è emerso che alcuni stanziamenti del bilancio 2017 non risultano sufficienti a far fronte al normale funzionamento dei servizi e necessitano quindi di essere impinguati mediante storno da altre missioni e programmi di spesa che presentano la necessaria disponibilità e che si rende pertanto necessario provvedere alle conseguenti operazioni di variazione;

Considerato inoltre che alcune Unità organizzative comunali hanno comunicato l'assegnazione di contributi da terzi a favore del Comune, non previsti in fase di formazione del bilancio di previsione;

Ritenuto quindi necessario apportare le sotto elencate variazioni al bilancio di previsione 2017 nella parte Entrata e corrispondente parte Spesa, per le seguenti motivazioni:

- A) Direzione Musei d'Arte Monumenti – maggiori entrate per:
- erogazione di maggiori contributi da parte della Regione Veneto per il funzionamento dei musei (L. 50) un importo complessivo di euro 2.000,00;
 - contributo da parte del Banco BPM S.p.A. a titolo di sponsorizzazione all'organizzazione della mostra “Nel segno dell'Ottocento” per euro 24.400,00 di cui 5.896,50 già previsti in bilancio 2017/2019;
 - maggiori entrate derivanti da utilizzo di siti, riprese a fini commerciali e realizzazione di eventi utilizzate per il funzionamento dei Musei per un importo di euro 6.000,00;
- B) Sport Tempo libero – Edilizia sportiva – erogazione di maggiori contributi dal settore privato per la realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive per euro 5.500,00;
- C) Area cultura turismo – maggiori entrate derivanti dalla convenzione tra Comune di Verona/ Società Verona Porta Sud S.p.A. a titolo di oneri di sostenibilità territoriale per attività di informazione e accoglienza turistica per euro 60.000,00 ed inoltre maggiori entrate derivanti dalla convenzione tra Comune di Verona e Società VAL VERONA ADIGE LEASING srl a titolo di oneri di sostenibilità per l'attività dell'ufficio di informazione e accoglienza turistica per euro 15.000,00;
- D) Servizi sociali e Integrazione socio sanitaria – maggiori entrate per:
- contributo da parte della Regione Veneto per l'assistenza domiciliare integrata per euro 50.000,00;
 - maggiori contributi regionali per assegni di cura per euro 200.000,00;
 - maggiori entrate derivanti dal servizio di telecontrollo/telesoccorso per euro 5.000,00;
 - maggiori entrate per il progetto PON inclusione finanziato dal Fondo sociale europeo per euro 110.000,00 nell'annualità 2018 ed euro 110.000,00 nell'annualità 2019;
- E) Strade giardini arredo urbano – aumento degli stanziamenti dei capitoli in entrata e uscita per la contabilizzazione del fondo incentivante ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione della giunta comunale n. 26/2016 per euro 19.500,00;
- F) Decentramento – Circoscrizione 2^a - maggiori contributi da privati e sponsorizzazioni per la realizzazione della manifestazione “Primavera in Arsenale” per euro 2.650,00;

- G) Progettazione e Politiche della casa – aumento degli stanziamenti dei capitoli in entrata e uscita per la contabilizzazione del fondo incentivante ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione della giunta comunale n. 26/2016 per euro 18.000,00;
- H) Commercio attività produttive- maggiori entrate per:
- rimborso per commissioni collaudo carburanti per euro 8.000,00;
 - contributo regionale per la realizzazione del progetto dei distretti commerciali per euro 97.000,00;
- I) Acquisti e Contratti utenze – maggiori entrate derivanti dal risarcimento del danno da parte di Cattolica Assicurazioni in relazione al furto del 19/11/2015 a Castelvechio per un importo di euro 49.263,00;
- J) Area servizi sociali – Pari opportunità – maggiori entrate per:
- bando europeo Erasmus+ per il progetto “Taking care of vulnerable women during prenatality per un importo di euro 1.647,00;
 - maggiori entrate per la vendita della coperte confezionare dai cittadini in occasione dell' 8 marzo a sostegno delle attività del centro antiviolenza Petra per euro 31.114,30;
 - maggiori entrate da parte della Regione Veneto per il prog. FAMI – MARI per euro 15124,78 nell'anno 2017 e per euro 15.000,00 nell'anno 2018;
 - maggiori entrate derivanti da donazioni per il centro Antiviolenza Petra per euro 350,00;
- K) Area servizi sociali – maggiori entrate per:
- realizzazione del progetto di intervento per il contrasto alla grave emarginazione adulta e alla condizione di senza dimora (pon inclusione azione 9.5.9 – PO I FEAD Misura 4) finanziato dal Ministero delle Politiche sociali per euro 2017 nel 250.000,00, euro 400.000,00 nel 2018 ed euro 420.000,00 nel 2019;
 - contributi ministeriali per la realizzazione del progetto di potenziamento della capacità ricettiva del sistema di accoglienza dei minori stranieri non accompagnati per euro 190.000,00 nel 2017, per euro 255.000,00 nel 2018 ed euro 110.000,00 nel 2019;
- L) Bilancio Programmazione Contabilità – maggiori entrate destinate a sostenere i costi per l'estinzione anticipata totale o parziale di mutui e prestiti obbligazionari per l'anno 2017 per un importo di euro 668.183,00 secondo quanto stabilito dal decreto del Ministero dell'Interno – Di. Affari Interni e Territoriali – Dir. Centrale Finanza Locale del 2/05/2017;
- M) Biblioteche Pubblica Lettura – maggiori entrate per:

- entrate derivanti dalla vendita al pubblico di libri scartati al fine di acquistare nuovo materiale librario per euro 10.000,00, con esigibilità 2018;
- maggiori entrate da parte della Regione Veneto per il sistema bibliotecario urbano per la fornitura di arredi per le sezioni ragazzi delle biblioteche di pubblica lettura per euro 10.898,38;

N) Politiche educative scolastiche e giovanili – maggiori entrate per:

- donazione da parte della Fondazione Reggio Children per euro 48.289,63;
- contributo della Regione Veneto per “buono famiglia” per euro 52.060,00;
- maggior contributo dello stato per libri di testo per euro 50.000,00;

O) Spettacolo Unesco – maggiori entrate per:

- maggiori contributi da privati per l'Estate teatrale veronese 2017 per euro 52.200,00;
- maggiori contributi da parte del Ministero del Turismo per l'Estate teatrale veronese per euro 155.000,00;

P) Segnaletica stradale – maggiori entrate derivanti dalla conclusione del progetto europeo Compass4D per un importo di euro 97.567,18;

Q) Servizi ai cittadini – predisposizione degli appositi stanziamenti in bilancio per il referendum consultivo promosso dalla Regione Veneto per euro 600.000,00;

Ed inoltre maggiori entrate per servizio recapiti a domicilio per euro 200,00;

R) Edilizia monumentale - aumento degli stanziamenti dei capitoli in entrata e uscita per la contabilizzazione del fondo incentivante ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione della giunta comunale n. 26/2016 per euro 25.000,00;

S) Decentramento – Circoscrizione 5^A - maggiori contributi da privati e sponsorizzazioni per la realizzazione di manifestazioni di carattere culturale per euro 3.921,00;

T) Polizia municipale – contributo della Regione Veneto per la realizzazione progetti in materia di sicurezza urbana e polizia locale per euro 21.000,00;

Vista la necessità di effettuare VARIAZIONI COMPENSATIVE di fondi tra capitoli di entrata del bilancio del corrente esercizio, che comportano variazioni di bilancio in quanto vengono modificati i titoli e le tipologie ma che non modificano i totali finali :

A) dal capitolo 4763/000 (Contributo della Regione Veneto a specifica destinazione – attività culturali) per euro 10.000,00 e dal capitolo 8840/000 (Ingressi scavi

scaligeri) per euro 20.000,00 a favore del capitolo di entrata 9087/000 (Proventi università terza età) per un totale di euro 30.000,00;

Viste inoltre le richieste pervenute dalle seguenti Unità organizzative di effettuare VARIAZIONI COMPENSATIVE di fondi tra capitoli di spesa del bilancio del corrente esercizio, che comportano variazioni di bilancio in quanto vengono modificati le missioni e i programmi ma che non modificano i totali finali :

- A) Direzione Generale - dal capitolo di spesa 8920/000 (Canone di gestione servizi ausiliari) a favore del capitolo di spesa 8915/000 (Canone di gestione servizi ausiliari sport) per euro 185.000,00;
- B) Ambiente – dal capitolo 12780/000 (Trasferimento di funzioni dalla regione Veneto al Comune per interventi di derattizzazione e disinfestazione) a favore del capitolo 12761/000 (Spese diverse per l'ecologia e l'ambiente) per euro 26.800,00;
- C) Biblioteca civica – dal capitolo 11240/005 (Spese diverse per la Biblioteca civica acquisto libri e attrezzature) a favore del capitolo 10640/000 (Lavori di restauro, allestimenti ed acquisto di opere nei musei d'arte) della Direzione Musei d'arte monumenti per euro 20.000,00;
- D) Circoscrizione 2^A - dal capitolo 17565/000 (Spese per attività di animazione e tempo libero delegate alla circ. 2^A nord ovest) a favore del capitolo 12140/010 (Iniziative culturali ed artistiche nelle circoscrizioni delegate alla circoscrizione 2^A nord ovest) per euro 800,00;
- E) Circoscrizione 3^A - dal capitolo 12175/000 (Contributi da privati e sponsorizzazioni per iniziative culturali sportive socio sanitarie delegate alla circoscrizione 3^o) a favore di un capitolo di nuova istituzione 17671/000 (Contributi da privati e sponsorizzazioni per iniziative sportive delegate alla circoscrizione 3^o) per euro 695,00;
- F) Area servizi sociali – pari opportunità – dal capitolo 70 (contributi vari) a favore del capitolo 80/000 (Iniziative per le pari opportunità) per euro 30.000,00;
- G) Servizi sociali e Integrazione socio sanitaria – dai seguenti capitoli:
 - capitolo 431/000 (fondo sostegno affitto) per euro 142.000,00;
 - capitolo 19236/000 (Servizi innovativi e progetti straordinari per le politiche sociali) per euro 10.000,00;
 - capitolo 19105/000 (Spese varie per il funzionamento dei servizi) per euro 15.000,00per un totale di euro 167.000,00 a favore dei seguenti capitoli di spesa:

- capitolo 18572/000 (Progetto nuove povertà) per euro 8.500,00;
- capitolo 18573/000 (Progetto nuove povertà) per euro 8.500,00;
- capitolo 18546/010 (Pasti a domicilio) per euro 20.000,00,
- capitolo 18575/000 (trasferimento per gestione trasporto, mantenimento disabili in strutture sanitarie) per euro 105.000,00;
- capitolo 18680/000 (acquisto medicinali e alimenti prima infanzia) per euro 10.000,00;
- capitolo 18568/000 (sostegno a progetti sociali innovativi) per euro 15.000,00;

Ed inoltre per l'annualità 2018 l'unità organizzativa servizi sociali richiede lo spostamento di euro 140.000,00 dal capitolo 18590/000 (rette mantenimento anziani in casa di riposo) a favore del capitolo di spesa di nuova istituzione 19015/000 (Interventi adulti in stato di grave disagio);

H) Personale – dai seguenti capitoli di spesa:

- capitolo 10490/020 (Personale dei musei, biblioteche archivi e pinacoteche – compensi incentivanti la produttività) per euro 20.000,00;
 - capitolo 4040/050 (Personale dei servizi di polizia locale - compensi incentivanti la produttività) per euro 45.000,00;
 - capitolo 4040/002 (Personale dei servizi di polizia locale assegni ed indennità varie) per euro 150.000,00;
 - capitolo 4590/002 (Personale delle scuole materne assegni ed indennità varie) per euro 40.000,00;
 - capitolo 19590/002 (Personale del settore strade, giardini ed arredo urbano assegni ed indennità varie) per euro 50.000,00;
 - capitolo 16340/015 (Personale asili nido comunali a tempo determinato) per euro 66.000,00,
 - capitolo 803/000 (Lavoro interinale – servizi amministrativi circoscrizionali) per euro 8.000,00;
 - capitolo 805/000 (Lavoro interinale – strade giardini arredo urbano) per euro 15.000,00;
 - capitolo 806/000 (Lavoro interinale – progettazione urbanistica attuativa) per euro 1.000,00;
 - capitolo 809/000 (Lavoro interinale personale dei musei) per euro 14.300,00,
 - capitolo 850/000 (Lavoro interinale urbanistica) per euro 25.000,00;
- per un totale di euro 434.300,00 a favore dei seguenti capitoli di spesa:
- capitolo 16340/020 (Personale asili nido comunali - compensi incentivanti la produttività) per euro 30.000,00;
 - capitolo 18740/020 (Personale settore servizi sociali - compensi incentivanti la produttività) per euro 30.000,00;

- capitolo 225/020 (Personale della segreteria del sindaco - compensi incentivanti la produttività) per euro 5.000,00;
- capitolo 160/002 (Personale gestione economico finanziaria, programmazione, provveditorato e controllo di gestione assegni ed indennità varie) per euro 40.000,00;
- capitolo 2440/002 (Personale del servizio anagrafe e stato civile assegni ed indennità varie) per euro 180.000,00,
- capitolo 17090/002 (Personale amministrativo del servizio sportivo assegni ed indennità varie) per euro 20.000,00;
- capitolo 150/015 (Personale dei servizi generali a tempo determinato) per euro 35.000,00;
- capitolo 2440/015 (Personale del servizio anagrafe e stato civile a tempo determinato assegni ed indennità varie per euro 30.000,00;
- capitolo 18740/015 (Personale settore servizi sociali a tempo determinato) per euro 1.000,00;
- capitolo 130/000 (Lavoro interinale) per euro 47.800,00;
- capitolo 2725/000 (Noleggi diversi) dell'unità organizzativa Edilizia monumentale per euro 10.000,00;
- capitolo 2736/000 (spese varie per coord. ed. civile e sportiva – acquisti) dell'unità organizzativa Edilizia monumentale per euro 5.500,00

I) Servizi ai cittadini – dai seguenti capitoli dell'unità statistica

- capitolo 22990/018 (Premi e contributi unione statistica dei comuni italiani – quota associativa) per euro 1.012,00;
- capitolo 2651/000 (noleggi diversi) per euro 851,00;
- capitolo 390/149 (Spese diverse per i servizi generali abbonamenti ed acquisto pubblicazioni per il servizio statistica) per euro 488,00

per un totale complessivo di euro 2.351,00 a favore del capitolo 775/000 (Spese diverse per i servizi demografici) dell'unità organizzativa Servizi ai cittadini;

J) Acquisti e contratti utenze – dal capitolo 12101/000 (attività teatrale e Teatro Camploy) dell'unità organizzativa spettacolo Unesco a favore dei seguenti capitoli per un importo di euro 13.420,00:

- capitolo 641/000 (spese diverse per acquisto dispositivi di protezione individuale - D.p.i. - L. 626/94) per euro 11.000,00;
- capitolo 390/065 (Spese diverse per i servizi generali – varie) per euro 2.420,00;

Ed inoltre per le annualità 2018 e 2019 dai seguenti capitoli:

- capitolo 6640/054 (Spese diverse per le scuole materne energia elettrica) per euro 20.000,00;

- capitolo 7140/054 (Spese diverse per le scuole elementari energia elettrica) per euro 50.000,00;

- capitolo 7540/054 (Spese diverse per le scuole medie energia elettrica) per euro 40.000,00;

per un totale di euro 110.000,00 a favore dei seguenti capitoli:

- capitolo 390/068 (spese diverse per i servizi generali trasporto e facchinaggio) per euro 70.000,00;

- capitolo 10390/068 (Spese diverse per il servizio scolastico trasporto e facchinaggio) per euro 30.000,00;

- capitolo 10540/068 (Spese diverse per il museo di Castelvechio trasporti e facchinaggi) per euro 10.000,00;

K) Patrimonio Espropri – dal capitolo 23105/050 (Spese a seguito di procedure espropriative finanziate da terzi – imposte e tasse) a favore del capitolo di nuova istituzione 23100/A00 (Indennità di occupazione e oneri vari conseguenti ad espropriazioni di immobili finanziate da terzi) per euro 12.000,00;

L) Area cultura e turismo – dal capitolo 22156/000 (Iniziative per il turismo) a favore 22165/050 (Erog. Contributi vari per attività relative al turismo) per euro 50.000,00;

M) Polizia locale – dal capitolo 31255/000 (Rimborso oneri concessione edilizia e di urbanizzazione) dell'Unità organizzativa Attività edilizia SUAP - SUEP a favore del capitolo 4190/052 (Spese diverse per il corpo di polizia acquisto mobili, macchine ed attrezzature) per euro 600,00;

Vista la necessità di destinare parte dell'avanzo di amministrazione determinato con deliberazione Consiliare n. 25 del 11 maggio 2017, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto della gestione finanziaria 2016 che riporta un avanzo di amministrazione pari ad euro 119.596.173,64, suddiviso nel seguente modo:

➤ parte accantonata	euro	39.876.651,57
➤ parte vincolata	euro	39.201.237,70
➤ parte destinata agli investimenti	euro	27.190.200,57
➤ parte disponibile	euro	13.328.083,80

DESTINAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Bilancio Programmazione Contabilità - Utilizzo avanzo di amministrazione – parte disponibile – per estinzione anticipata di mutui per un importo complessivo di euro 4.750.000,00;

Visto che dall'analisi dei dati della gestione finanziaria è emersa la necessità di adeguare gli stanziamenti relativi ad alcune entrate e spese che hanno registrato nel corso dell'esercizio un andamento non conforme a quanto previsto in sede di formazione del bilancio 2017;

Rilevato che i suddetti scostamenti riguardano in particolare le seguenti voci:

1) ENTRATE :

- minori entrate derivanti da IMU	- euro	1.000.000,00
- minori entrate derivanti da TASI	- euro	500.000,00
- maggiori entrate derivanti da trasferimenti statali	+ euro	964.000,00
- maggiori entrate derivanti da recupero evasione fiscale IMU	+ euro	2.715.000,00
- maggiori entrate derivanti da recupero evasione fiscale TASI	+ euro	465.000,00
- maggiori entrate derivanti da rimborsi utenze	+ euro	50.000,00
- maggiori entrate derivanti da rimborsi spese riscaldamento e condizionamento	+ euro	50.000,00
- maggiori introiti da ingressi museali	+ euro	1.100.000,00
- maggiori entrate da U.O. Sport	+ euro	500.000,00
- maggiori entrate derivanti dall'imposta di soggiorno	+ euro	100.000,00
- maggiori entrate derivanti da sponsorizzazione AGSM	+ euro	50.000,00
- minore entrata per mancata vendita della partecipazione societaria dell'ente autonomo magazzini generali di Verona	- euro	5.000.000,00
- maggiori entrate relative al commercio per i distretti commerciali	+ euro	287.000,00
TOTALE ENTRATE	- euro	219.000,00

2) SPESE:

- minori spese per la gestione del verde legato al rinvio dell'aggiudicazione del project al 2018	- euro	500.000,00
- maggior stanziamento per il fondo crediti dubbia esigibilità	+ euro	841.000,00

-maggior spesa per la realizzazione del progetto "Sposami a Verona	+ euro	28.000,00
- minori spese per Espropri	- euro	57.000,00
- minori spese per la gestione della funicolare	- euro	25.000,00
- minori quote capitale mutui	- euro	200.000,00
- minori quote interessi mutui	- euro	500.000,00
- minori spese dell'unità organizzativa Personale	- euro	50.000,00
- maggiori spese relative esternalizzazione servizi museali	+ euro	180.000,00
- maggiori spese di penali per estinzione anticipata mutui	+ euro	14.000,00
- maggiori risorse per il fondo di riserva	+ euro	50.000,00
TOTALE SPESE	- euro	219.000,00

Vista inoltre la necessità di una VARIAZIONE di bilancio al fine di adeguare, sia per il 2017 che per il 2018, il fondo pluriennale vincolato di entrata in relazione agli impegni cancellati definitivamente dopo l'approvazione del rendiconto dell'anno precedente (2016);

Ritenuto pertanto necessario apportare le dovute variazioni al bilancio 2017 procedendo poi all'assestamento del bilancio stesso sulla base anche delle variazioni deliberate con precedenti provvedimenti in corso di esercizio;

Vista la richiesta dell'Unità Organizzativa Edilizia Monumentale civile ed impiantistica di un'integrazione del DUP – Sezione operativa – per inserire nell'elenco delle opere ancora da realizzare previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione dell'intervento riferito al "Programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua" , con conseguenti VARIAZIONI DI BILANCIO nel seguente modo:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	ATTO DI APPROVAZIONE	CONVENZIONE		PREVISIONE	DI	COLLAUDO	
		Stipula	Importo	2017	2018	2019	2020
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica per la realizzazione del programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua	Delibera C.C. n. 34 del 13.05.2009	10/02/2012	26.538.307,49	8.350.000,00	5.680.275,09	5.680.275,09	5.680.275,09
demolizioni				3.990.000,00			
1^ stralcio – Parco delle mura				1.875.000,00			
Demolizioni superficiali e bonifiche				1.981.000,00			
Opere di urbanizzazione primaria/ strade				504.000,00			
Stralcio – Parco delle mura					3.680.275,09		
Parcheggi					2.000.000,00		
Opere di urbanizzazione primaria/strade						1.636.000,00	
Residenza universitaria						4.044.275,09	
Stralcio – Parco delle mura							3.980.275,09
Palestra							1.700.000,00

Viste le richieste delle seguenti Unità Organizzativa di un'integrazione del Programma in materia di conferimento incarichi esterni per l'anno 2017 ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge n. 244/2007 al fine di procedere all'affidamento di incarichi esterni non previsti nell'ambito dei programmi/progetti approvati con il DUP:

- Direzione Musei D'arte e Monumenti – Addetti alla promozione delle attività culturali, eventi, conferenze e manifestazioni ed eventuali progetti svolti per conto di terzi da euro 8.000,00 a euro 20.000,00;
- Area servizi sociali – revisore contabile nell'ambito delle progettualità SPRAR/FAMI per euro 23.000,00 interamente finanziati dal Ministero degli Interni;
- Area servizi sociali – esperto legale nell'ambito del progetto FAMI per euro 15.000,00 interamente finanziato dal Ministero degli Interni;

Vista la richiesta dell'Unità Organizzativa Patrimonio Espropri di un'integrazione del Piano delle alienazioni contenuto nel DUP 2017 nel seguente modo:

TIPO NEGOZIO	OGGETTO	DATI CATASTALI	CONTRAENTE	CORRISPETTIVO	NOTE
Acquisizione della proprietà di bene immobile	Retrocessione della proprietà da AGSM al Comune di Verona di una palazzina ad uso residenziale (ex alloggi personale dipendente) posta all'interno dell'impianto di acquedotto denominato "Porta Palio" in via A. Pompei	L'AGSM trasferisce al Comune di Verona la proprietà del fabbricato costituito da due U.I. residenziali sito in Via Pompei e censita al NCEU Fg. 254 mapp. 441 sub 1/2/3/4/5;	AGSM S.p.A.	Operazione di regolarizzazione patrimoniale Valore a corpo dell'immobile di proprietà AGSM in Via Pompei da trasferire al Comune: Euro 197.000,00;	Modifica di operazione di regolarizzazione patrimoniale già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio 2015 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13/05/2015) a seguito di aggiornamento dei valori degli immobili interessati. Operazione nel rispetto della normativa vigente in materia di società a totale partecipazione degli Enti Locali
Conferimento di porzione di bene immobile ad AGSM	Conferimento da parte del Comune di Verona ad AGSM di un volume ad uso cabina elettrica	Il Comune di Verona conferisce ad AGSM la porzione di fabbricato per mq. 21 circa (fatte	AGSM S.p.A.	Operazione di regolarizzazione patrimoniale Valore a corpo della porzione di fabbricato di proprietà del Comune in Via	Modifica di operazione di regolarizzazione patrimoniale già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio

	BT in Via del Perloso (loc. Chievo) con diritto di servitù per il mantenimento ed esercizio dei relativi elettrodotti nel sottosuolo di area comunale.	salve risultanze di frazionamento) in cui risulta ospitata la cabina elettrica/ punto di trasformazione elettrico in Via del Perloso distinta al C.T. Fg. 186 mapp.315/p.a/p unto di		Perloso da conferire ad AGSM Euro 48.000,00.	2015 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13/05/2015) a seguito di aggiornamento dei valori degli immobili interessati dal trasferimento di proprietà tra AGSM e Comune di Verona. Operazione nel rispetto della normativa vigente in materia di società a totale partecipazione degli Enti Locali
605 AL S.S.	Alienazione diretta	Aree situate in zona Quadrante Europa distinte al Catasto Terreni Fg. 342 mapp. 342, 344, 294, 1016, 1019 per una superficie totale pari a mq. 2.235 Valore unitario a misura Euro 40,00/mq. Modifica	Consorzio ZAI	Valore unitario a misura Euro 40,00/mq.	Modifica di operazione patrimoniale di operazione diretta ex art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio 2016 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2016) a seguito di aggiornamento dei valori
scheda norma n. 142 (Dir. P.U.A.)	Permuta alla pari tra Comune e Ditta Attuatrice del PUA n. 142	Area di proprietà comunale, attualmente incolta, soggetta alle previsioni di cui alla scheda norma n.142 del PI Area di proprietà privata, attualmente incolta, soggetta alle previsioni di cui alla	Sigg.ri Bianchi Alberto, Bianchi Giovanna e Bianchi Paolo	Valore a corpo di ciascuno dei cespiti in permuta E. 393.600,00	Operazione patrimoniale necessaria ai fini del completamento di procedimento urbanistico a cura dei competenti uffici dell'Area Gestione del Territorio. Permuta senza conguaglio necessaria in

		scheda norma n.142 del PI Porzione dei mappali identificati al Fg.n. 118 St 30 e St 29 per mq. 328. Fg. 118 mappale n.387/parte per mq. 328			attuazione del Pua n. 142 che prevede la realizzazione di un'area a parcheggio ulteriore rispetto allo standard minimo, contro l'utilizzo a fini privati di una porzione di area comunale
603 AL – S.S.	Alienazione ad asta pubblica di terreno di proprietà del Comune di Verona posto all'interno di area urbanizzata del Comune di S. Martino Buon Albergo	Terreno sito in Comune di S. Martino Buon Albergo distinto nel NCT al Fg. 39, mn. 1454 e 1455 per complessivi mq. 5.368	Alienazione ad asta pubblica	Valore unitario E. 50,00/mq.	Oneri di frazionamento (eventuale), regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente. Facoltà di valutare e accettare offerte inferiori alla base d'asta – previo parere favorevole della Giunta – negli esperimenti di gara successivo al primo risultato infruttuoso.
604 AL – S.S.	Alienazione porzione di area sita in Contrada Polese	Terreno sito in Contrada Polese, C.T. Fg. 295 mapp. 48/p e 46/p per complessivi mq. 50 salvo risultanze di frazionamento	Alienazione diretta di area non autonomament e utilizzabile ai proprietari degli immobili del Condominio Polese	Valore unitario E. 210,00/mq	Oneri di frazionamento, regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.

Considerato pertanto che è necessario adeguare le previsioni di entrata e gli stanziamenti di spesa del bilancio 2017 al fine di permettere di effettuare sia gli accertamenti di entrata che gli impegni di spesa.

Visto l'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori, i sensi dell'art. 239 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 175 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e precisamente:

– che in data 06/07/2017 il Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Bilancio Programmazione Contabilità, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line mediante copia per immagine conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE U.O.

BILANCIO PROGRAMMAZIONE CONTABILITA' f.to Dott.ssa Maria Sacchettini

– che in data 06/07/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

- 1) di effettuare, per le motivazioni indicate in narrativa, le **VARIAZIONI** al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 – 2019 sia di competenza che di cassa come riportato dal tabulato A che risulta essere parte integrante al provvedimento;
- 2) di destinare euro 4.750.000,00 di avanzo di amministrazione – parte disponibile – per l'estinzione anticipata di mutui;
- 3) di destinare euro 3.892.170,00 di avanzo di amministrazione per finanziare le opere inserite nello Sbocca Scuole ai sensi del comma 469 dell'art. 1 della Legge 232/2016, come riportate nell'emendamento n. 3, accolto, parte integrante della presente delibera;
- 4) di adeguare conseguentemente il programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019, contenuto al DUP, come da allegato;

- 5) di dare atto che con l'approvazione delle seguenti operazioni di assestamento vengono rispettati gli equilibri di bilancio e il pareggio di bilancio, come da allegato prospetto;
- 6) di dare inoltre atto, alla luce della verifica effettuata, che il Fondo crediti Dubbia Esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione risulta adeguato in relazione all'andamento della gestione delle entrate;
- 7) di integrare il DUP – Sezione operativa – inserendo nell'elenco delle opere previste a scomputo degli oneri di urbanizzazione l'intervento riferito al "Programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua", con conseguenti VARIAZIONI DI BILANCIO nel seguente modo:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	ATTO DI APPROVAZIONE	CONVENZIONE		PREVISIONE	DI	COLLAUDO	
		Stipula	Importo	2017	2018	2019	2020
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica per la realizzazione del programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua	Delibera C.C. n. 34 del 13.05.2009	10/02/2012	26.538.307,49	8.350.000,00	5.680.275,09	5.680.275,09	5.680.275,0

demolizioni				3.990.000,00			
1^ stralcio – Parco delle mura				1.875.000,00			
Demolizioni superficiali e bonifiche				1.981.000,00			
Opere di urbanizzazione primaria/ strade				504.000,00			
Stralcio – Parco delle mura					3.680.275,09		
Parcheggi					2.000.000,00		
Opere di urbanizzazione primaria/strade						1.636.000,00	
Residenza universitaria						4.044.275,09	
Stralcio – Parco delle mura							3.980.275,09
Palestra							1.700.000,00

- 8) di approvare l'incarico di collaborazione sotto riportato ad integrazione del Programma per l'affidamento degli incarichi esterni approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 518 del 19 dicembre 2016:

	AREA		STRUTTURA	Descrizione voce	Importo previsto	Importo esterni	Soggetto erogatore
A63	AREA CULTURA E TURISMO	A17	MUSEI D'ARTE E MONUMENTI	Addetti alla promozione delle attività culturali, eventi, conferenze e manifestazioni ed eventuali progetti svolti per conto terzi	20000	5.000	Banco Popolare, Amici dei Musei civici di Verona, Sponsor privati, Fondazione Cariverona
A61	AREA SERVIZI SOCIALI	A61	AREA SERVIZI SOCIALI – ufficio accoglienza	Revisore contabile nell'ambito delle	23000	23000	Ministero degli interni

				progettualità SPRAR/FAMI			
A61	AREA SERVIZI SOCIALI	A61	AREA SERVIZI SOCIALI – ufficio accoglienza	Esperto legale nell'ambito del progetto FAMI	15000	15000	Ministero degli interni
084	AREA RISORSE UMANE	021	U.O. PERSONALE	Incarichi di Portavoce/Capo Ufficio Stampa del Sindaco	43.300,00		

9) di adeguare, di conseguenza, l'importo massimo della spesa annua per incarichi esterni da euro 1.926.500,00 a euro 2.019.800,00;

10) di integrare il Piano delle alienazioni allegato al DUP nel seguente modo:

TIPO NEGOZIO	OGGETTO	DATI CATASTALI	CONTRAENTE	CORRISPETTIVO	NOTE
Acquisizione della proprietà di bene immobile	Retrocessione della proprietà da AGSM al Comune di Verona di una palazzina ad uso residenziale (ex alloggi personale dipendente) posta all'interno dell'impianto di acquedotto denominato "Porta Palio" in via A. Pompei	L'AGSM trasferisce al Comune di Verona la proprietà del fabbricato costituito da due U.I. residenziali sito in Via Pompei e censita al NCEU Fg. 254 mapp. 441 sub 1/2/3/4/5;	AGSM S.p.A.	Operazione di regolarizzazione patrimoniale Valore a corpo dell'immobile di proprietà AGSM in Via Pompei da trasferire al Comune: Euro 197.000,00;	Modifica di operazione di regolarizzazione patrimoniale già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio 2015 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 13/05/2015) a seguito di aggiornamento dei valori degli immobili interessati. Operazione nel rispetto della normativa vigente in materia di società a totale partecipazione degli Enti Locali
Conferimento di porzione di bene immobile ad AGSM	Conferimento da parte del Comune di Verona ad AGSM di un volume ad uso cabina elettrica BT in Via del Perloso (loc. Chievo) con diritto di servitù per	Il Comune di Verona conferisce ad AGSM la porzione di fabbricato per mq. 21 circa (fatte salve risultanze di frazionamento) in cui risulta ospitata la	AGSM S.p.A.	Operazione di regolarizzazione patrimoniale Valore a corpo della porzione di fabbricato di proprietà del Comune in Via Perloso da conferire ad AGSM Euro 48.000,00.	Modifica di operazione di regolarizzazione patrimoniale già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio 2015 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23

	il mantenimento ed esercizio dei relativi elettrodotti nel sottosuolo di area comunale.	cabina elettrica/ punto di trasformazione elettrico in Via del Perloso distinta al C.T. Fg. 186 mapp.315/p.a/p unto di			del 13/05/2015) a seguito di aggiornamento dei valori degli immobili interessati dal trasferimento di proprietà tra AGSM e Comune di Verona. Operazione nel rispetto della normativa vigente in materia di società a totale partecipazione degli Enti Locali
605 AL S.S.	Alienazione diretta	Aree situate in zona Quadrante Europa distinte al Catasto Terreni Fg. 342 mapp. 342, 344, 294, 1016, 1019 per una superficie totale pari a mq. 2.235 Valore unitario a misura Euro 40,00/mq. Modifica	Consorzio ZAI	Valore unitario a misura Euro 40,00/mq.	Modifica di operazione patrimoniale di operazione diretta ex art. 25 del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, già inserita nel Piano delle Alienazioni, allegato al bilancio 2016 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2016) a seguito di aggiornamento dei valori
scheda norma n. 142 (Dir. P.U.A.)	Permuta alla pari tra Comune e Ditta Attuatrice del PUA n. 142	Area di proprietà comunale, attualmente incolta, soggetta alle previsioni di cui alla scheda norma n.142 del PI Area di proprietà privata, attualmente incolta, soggetta alle previsioni di cui alla scheda norma n.142 del PI Porzione dei mappali identificati al	Sigg.ri Bianchi Alberto, Bianchi Giovanna e Bianchi Paolo	Valore a corpo di ciascuno dei cespiti in permuta E. 393.600,00	Operazione patrimoniale necessaria ai fini del completamento di procedimento urbanistico a cura dei competenti uffici dell'Area Gestione del Territorio. Permuta senza conguaglio necessaria in attuazione del Pua n. 142 che prevede la realizzazione di un'area a

		Fg.n. 118 St 30 e St 29 per mq. 328. Fg. 118 mappale n.387/parte per mq. 328			parcheggio ulteriore rispetto allo standard minimo, contro l'utilizzo a fini privati di una porzione di area comunale
603 AL – S.S.	Alienazione ad asta pubblica di terreno di proprietà del Comune di Verona posto all'interno di area urbanizzata del Comune di S. Martino Buon Albergo	Terreno sito in Comune di S. Martino Buon Albergo distinto nel NCT al Fg. 39, mn. 1454 e 1455 per complessivi mq. 5.368	Alienazione ad asta pubblica	Valore unitario E. 50,00/mq.	Oneri di frazionamento (eventuale), regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente. Facoltà di valutare e accettare offerte inferiori alla base d'asta – previo parere favorevole della Giunta – negli esperimenti di gara successivo al primo risultato infruttuoso.
604 AL – S.S.	Alienazione porzione di area sita in Contrada Polese	Terreno sito in Contrada Polese, C.T. Fg. 295 mapp. 48/p e 46/p per complessivi mq. 50 salvo risultanze di frazionamento	Alienazione diretta di area non autonomament e utilizzabile ai proprietari degli immobili del Condominio Polese	Valore unitario E. 210,00/mq	Oneri di frazionamento, regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.
597 AL – S.S.	Alienazione	Porzione di terreno comunale sito in Via Savonarola identificato al C.T. Fg. 223 mapp. 488-489-490 di mq. 130 circa	Alienazione a mezzo gara ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare	Valore a corpo euro 5.500,00	Alienazione di porzione di terreno con obbligo dell'acquirente di farsi carico di eventuali servitù per accessi carrabili e pedonali ivi esistenti. Oneri di frazionamento (eventuale), regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.
56 Al	Alienazione diretta	Terreno identificato al C.T. Fg. 227	Vignola Alessandro	Euro 40,00/mq	Alienazione diretta di porzione di terreno

		mapp. 278/p avente superficie di mq. 49,00 circa (salve risultanze di frazionamento)			comunale non autonomamente utilizzabile. Oneri di frazionamento, regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.
356 AL	Alienazione diretta	Terreno comunale sito in Verona, Via Marsala distinto al C.T. Fg. 118 mapp.li 397 di mq. 531 e 399 di mq. 114 per una superficie complessiva di mq. 645	Castagnini Franca e Anna Paola	Euro 38.000,00 a corpo	Alienazione diretta ai confinanti, in sede di transazione stragiudiziale, di porzione di terreno comunale non autonomamente utilizzabile; spese contrattuali a carico delle acquirenti.
628 AL	Alienazione diretta (o a trattativa privata tra i confinanti)	area stradale dismessa in fregio a Via Salvo D'Acquisto, 9.Fg. 166 mapp. Strada di mq. 123 circa	Finatur s.r.l.	Euro 6.000,00 a corpo.	Previsione anche ai sensi dell'art. 58 D.lgs n. 112/2008 finalizzata al riaccertamento della proprietà. Alienazione del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare; frazionamento, accatastamento e oneri contrattuali a cura e spese dell'acquirente.
Ufficio Espropri	Acquisizione	area, già destinata a sedime stradale di uso pubblico, costituente un tratto di via Trento, 2^ Circoscrizione distinta al NCT FG 108 MAPP 399 DI MQ. 100 (corrispondent e al Cessato Catasto alla SEZ O FG 14 MAPP 357)	Menin Giannantonio e Menin Alessandro	Acquisizione a titolo gratuito	Procedimento di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. 23.12.1998, n. 448

AL – C. A.	Alienazione diretta	Terreno comunale sito in Via Galvani, 143 distinto in Catasto Terreni Fg. 187, p.lla 192 di mq. 19.	La Genziana Costruzioni S.r.l.	E. 4.200,00 a corpo	Modifica parziale dell'oggetto, del corrispettivo e sostituzione del contraente di precedente operazione di alienazione diretta di bene non autonomamente utilizzabile, già prevista nella Relazione Previsionale Programmatica allegata al bilancio del 2011 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2011.
AL. - A. C.	Alienazione diretta della proprietà superficiaria nel sottosuolo di porzione stradale	Porzione di sottosuolo stradale di Via G. A. Dalla Bona distinta in C.T. al Fg. 255 mapp. "strada"/parte di Via G. A. Dalla Bona per complessivi mq.1.014 ca. salve risultanze definitive di frazionamento	Ark Hotel S.r.l. (già Hotel Lux di Lonardi Luciano s.a.s.) P.IVA 03731770230	E. 120.000,00 a corpo	Parziale modifica dei termini (soggetto contraente e superficie) di operazione patrimoniale già prevista nella relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio di previsione per l'anno 2011 approvato con del. Cons. n. 31 del 26/05/2011, salve eventuali ulteriori rettifiche di altri profili dell'operazione in senso più favorevole per l'Amministrazione Comunale.
AC. - A.C.	Acquisizione a titolo gratuito.	Porzione di area esterna alla Cinta Magistrale (non sottoposta a	Ministero dell'Economia - Agenzia del Demanio	Acquisizione a titolo gratuito.	Acquisizione di terreno facente parte del patrimonio disponibile

		vincolo di interesse culturale) ad uso stradale in fregio a Via Caroto. Area distinta In C. T. al Fg. 150 – p.lla 12/parte di mq. 50.000 circa, salve risultanze di frazionamento. Pratica n. 21048.			dello Stato ai sensi dell'art. 56/bis del D. L. 21/06/2013 n. 69 convertito con L. 09/08/2013 n. 98. Perfezionamento o dell'operazione subordinata all'esito positivo dell'istruttoria con gli uffici comunali competenti.
--	--	--	--	--	--

11) di dare atto che sulla scorta delle variazioni suindicate e di quelle apportate con le seguenti deliberazioni:

Delibera di Giunta n. 133 del 27/03/2017 relativo al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2016	+E.	37.670.292,45
Determina Dirigenziale n. 2888 del 16.05.2017 del Responsabile del Servizio Finanziario	+E.	220.000,00
Per un importo complessivo di	+E.	37.890.292,45

il bilancio di competenza e di cassa per l'esercizio finanziario 2017 - 2019 risulta così assestato come evidenziato nell'elaborato:

		COMPETENZA 2017	CASSA	2018	2019
PARTE I – ENTRATA					
Previsioni iniziali	E.	559.405.934,06	744.971.360,46	602.531.045,12	736.994.435,87
Previsioni definitive	E.	614.157.468,53	766.065.522,31	611.732.320,12	744.461.880,87
PARTE II – SPESA					
Previsioni iniziali	E.	559.405.934,06	605.613.786,12	602.531.045,12	736.994.435,87
Previsioni definitive	E.	614.157.468,53	656.783.320,27	611.732.320,12	744.461.880,87

Il Dirigente responsabile dell'Unità Organizzativa Bilancio Programmazione, proponente, provvederà all'esecuzione."

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 34

votanti: 34

favorevoli: 21

contrari: 2

astenuti: 11

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 40.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 34

votanti: 34

favorevoli: 21

contrari: 1

astenuti: 12

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTO EM. n. 1
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 40 DEL 31/07/2017

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

GESTIONE DEL BILANCIO – BILANCIO DI PREVISIONE 2017 – OPERAZIONE DI VARIAZIONE E ASSESTAMENTO DEI FONDI AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 8 DEL D.LGS. 267/2000 – INTEGRAZIONE PROGRAMMA IN MATERIA DI CONFERIMENTO INCARICHI ESTERNI E MODIFICA DEL DUP.

Rilevata l'esigenza di integrare la proposta di deliberazione in oggetto con l'inserimento di un nuovo incarico nel Programma in materia di conferimento incarichi esterni per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge n. 244/2007, non previsto nell'ambito dei programmi/progetti approvati con DUP come segue:

COD AREA	AREA	COD U.O.	UNITA' ORGANIZZATIVA	DESCRIZIONE INCARICO	IMPORTO PREVISTO PER IL COMPENSO	IMPORTO DA SOGGETTI ESTERNI	SOGGETTO ESTERNO EROGATORE
084	AREA RISORSE UMANE	021	U.O. PERSONALE	Incarichi di Portavoce/Capo Ufficio Stampa del Sindaco	43.300,00		

Propone quindi di modificare la proposta di deliberazione in oggetto con l'inserimento del nuovo incarico dando atto che la spesa massima per incarichi nell'esercizio 2017 deve essere aumentata dell'importo di euro 43.300,00.

f.to Il Consigliere Comunale
Zelger

PERVENUTO EM. n. 2 modificato
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 40 DEL 31/07/2017

Si propone di integrare la proposta di deliberazione consiliare di variazione al bilancio di previsione per l'anno 2017 includendo le ulteriori seguenti ulteriori operazioni patrimoniali immobiliari.

TIPO NEGOZIO	OGGETTO	DATI CATASTALI	CONTRAENTE	CORRISPETTIVO	NOTE
597 AL – S.S.	Alienazione	Porzione di terreno comunale sito in Via Savonarola identificato al C.T. Fg. 223 mapp. 488-489-490 di mq. 130 circa	Alienazione a mezzo gara ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare	Valore a corpo euro 5.500,00	Alienazione di porzione di terreno con obbligo dell'acquirente di farsi carico di eventuali servitù per accessi carrabili e pedonali ivi esistenti. Oneri di frazionamento (eventuale), regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.
56 AI	Alienazione diretta	Terreno identificato al C.T. Fg. 227 mapp. 278/p avente superficie di mq. 49,00 circa (salve risultanze di frazionamento)	Vignola Alessandro	Euro 40,00/mq	Alienazione diretta di porzione di terreno comunale non autonomamente utilizzabile. Oneri di frazionamento, regolarizzazione catastale e di compravendita a carico dell'acquirente.
356 AL	Alienazione diretta	Terreno comunale sito in Verona, Via	Castagnini Franca e Anna Paola	Euro 38.000,00 a corpo	Alienazione diretta ai confinanti, in

		Marsala distinto al C.T. Fg. 118 mapp.li 397 di mq. 531 e 399 di mq. 114 per una superficie complessiva di mq. 645			sede di transazione stragiudiziale, di porzione di terreno comunale non autonomamente utilizzabile; spese contrattuali a carico delle acquirenti.
628 AL	Alienazione diretta (o a trattativa privata tra i confinanti)	area stradale dismessa in fregio a Via Salvo D'Acquisto, 9.Fg. 166 mapp. Strada di mq. 123 circa	Finatur s.r.l.	Euro 6.000,00 a corpo.	Previsione anche ai sensi dell'art. 58 D.lgs n. 112/2008 finalizzata al riaccertamento della proprietà. Alienazione del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare; frazionamento, accatastamento e oneri contrattuali a cura e spese dell'acquirente.
Ufficio Espropri	Acquisizione	area, già destinata a sedime stradale di uso pubblico, costituente un tratto di via Trento, 2^ Circostrizione distinta al NCT FG 108 MAPP 399 DI MQ. 100 (corrispondente al Cessato Catasto alla SEZ O FG 14 MAPP 357)	Menin Giannantonio e Menin Alessandro	Acquisizione a titolo gratuito	Procediment o di accorpament o al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. 23.12.1998, n. 448

1

AL – C. A.	Alienazione diretta	Terreno comunale sito in Via Galvani, 143 distinto in Catasto Terreni Fg. 187, p.lla 192 di mq. 19.	La Genziana Costruzioni S.r.l.	E. 4.200,00 a corpo	Modifica parziale dell'oggetto, del corrispettivo e sostituzione del contraente di precedente operazione di alienazione diretta di bene non autonomamente utilizzabile, già prevista nella Relazione Previsionale Programmatica allegata al bilancio del 2011 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2011.
AL. - A. C.	Alienazione diretta della proprietà superficiaria nel sottosuolo di porzione stradale	Porzione di sottosuolo stradale di Via G. A. Dalla Bona distinta in C.T. al Fg. 255 mapp. "strada"/parte di Via G. A. Dalla Bona per complessivi mq. 1.014 ca. salve risultanze definitive di frazionamento	Ark Hotel S.r.l. (già Hotel Lux di Lonardi Luciano s.a.s.) P.IVA 03731770230	E. 120.000,00 a corpo	Parziale modifica dei termini (soggetto contraente e superficie) di operazione patrimoniale già prevista nella relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio di previsione per l'anno 2011 approvato con del. Cons. n. 31 del 26/05/2011, salve eventuali ulteriori rettifiche di altri profili

					dell'operazione in senso più favorevole per l'Amministrazione Comunale.
AC. - A.C.	Acquisizione a titolo gratuito.	Porzione di area esterna alla Cinta Magistrale (non sottoposta a vincolo di interesse culturale) ad uso stradale in fregio a Via Caroto. Area distinta In C. T. al Fg. 150 – p.lla 12/parte di mq. 50.000 circa, salve risultanze di frazionamento. Pratica n. 21048.	Ministero dell'Economia - Agenzia del Demanio	Acquisizione a titolo gratuito.	Acquisizione di terreno facente parte del patrimonio disponibile dello Stato ai sensi dell'art. 56/bis del D. L. 21/06/2013 n. 69 convertito con L. 09/08/2013 n. 98. Perfezionamento dell'operazione subordinata all'esito positivo dell'istruttoria con gli uffici comunali competenti.

f.to Il Consigliere Comunale
Zelger

PERVENUTO EM. n. 3
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 40 DEL 31/07/2017

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n. 6 avente per oggetto:
GESTIONE DEL BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2017 -
OPERAZIONI DI VARIAZIONI E ASSESTAMENTO DEI FONDI AI SENSI
DELL'ART. 175, COMMA 8, DEL D. LGS. 267/2000.

Al fine di poter usufruire delle risorse previste dallo SBLOCCA SCUOLE ai sensi del comma 469 dell'art. 1 della Legge 11/12/2016, n. 232 (Legge di Bilancio 2017) per un importo complessivo 3.853.000,00 è necessario modificare la proposta di deliberazione in oggetto, variando la fonte di finanziamento dei sotto elencati interventi inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche – annualità 2017 attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione 2016 anziché da alienazioni per un importo di euro 2.180.000,00:

- riga n. 47 – EDIFICI SCOLASTICI – Adeguamento suola primaria Massalongo e dell'infanzia Le Coccinelle – Via dell'Artigliere ,14 per euro 350.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 53 – EDIFICI SCOLASTICI – Bonifica da materiali contenenti amianto e altre opere urgenti per euro 60.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 55 – EDIFICI SCOLASTICI – Edifici vari – realizzazione di scale antincendio in fabbricati scolastici privi di tale requisito e altre opere urgenti per euro 120.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 59 – EDIFICI SCOLASTICI – Manutenzione straordinaria e programmata scuole dell'infanzia – Tutte le circoscrizioni per euro 400.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 61 – EDIFICI SCOLASTICI – Manutenzione straordinaria e programmata scuole primarie e secondarie di primo grado – Tutte le circoscrizioni – per euro 800.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 62 – EDIFICI SCOLASTICI – Manutenzione straordinaria scuola ANGELI CUSTODI inf. di Quinto per euro 50.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 71 – EDIFICI SCOLASTICI – Rifacimento coperture di edifici scolastici per euro 150.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 72 - EDIFICI SCOLASTICI – Rifacimento servizi igienici in edifici scolastici per euro 50.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

- riga n. 74 – EDIFICI SCOLASTICI – Rinnovo serramenti – Contenimento dei consumi energetici per euro 200.000,00 - modifica fonte di finanziamento da alienazioni a utilizzo avanzo amministrazione;

E' necessario inoltre inserire nel programma triennale dei lavori pubblici – annualità 2017 le seguenti opere :

- EDIFICI SCOLASTICI – Realizzazione previa demolizione del fabbricato esistente della nuova scuola per l'infanzia Alessandri – 3^a lotto per euro 1.562.170,00 utilizzando come fonte di finanziamento avanzo di amministrazione;

Tale intervento è necessario per completare l'opera in base ai nuovi principi di contabilità finanziaria previsti dal D.Lgs 118/2011 e D.Lgs 126/2014;

- riga n. 72 - EDIFICI SCOLASTICI – Rifacimento servizi igienici in edifici scolastici da euro 50.000,00 a euro 200.000,00 – utilizzando come fonte di finanziamento avanzo amministrazione 2016;

E' necessario conseguentemente modificare in tal senso la proposta di deliberazione in oggetto, i relativi allegati e il piano triennale delle opere pubbliche .

f.to Il Consigliere Comunale
Zelger

PERVENUTO EM. n. 4
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 40 DEL 31/07/2017

EMENDAMENTO alla proposta di deliberazione n. 6 avente per oggetto:
GESTIONE DEL BILANCIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2017 -
OPERAZIONI DI VARIAZIONI E ASSESTAMENTO DEI FONDI AI SENSI
DELL'ART. 175, COMMA 8, DEL D. LGS. 267/2000.

Al fine di inserire nel programma dei lavori pubblici 2017/2019 – annualità 2018 - il primo stralcio presso la scuola dell'infanzia Paese dei Colori per € 300.000, si propone la seguente variazione:

ANNO 2018

Togliere:

- riga n° 42 - "EDIFICI SCOLASTICI - Adeguamento impiantistico ed edile scuola dell'infanzia Villa Cozza - Via Ponchielli, 1" di € 300.000;

Aggiungere:

- NUOVO INTERVENTO - EDIFICI SCOLASTICI – Consolidamento e miglioramento energetico scuola dell'infanzia Paese dei Colori – Via Turandot, 4A (primo stralcio)" per € 300.000;

ANNO 2019

Togliere:

- riga n. 45 – EDIFICI SCOLASTICI - Adeguamento scuola dell'infanzia Maria Immacolata - Via Valpantena, 111" di € 450.000 previsto per l'anno 2019;

Aggiungere:

- riga n° 42 - "EDIFICI SCOLASTICI - Adeguamento impiantistico ed edile scuola dell'infanzia Villa Cozza - Via Ponchielli, 1" di € 300.000;

E conseguentemente ridurre di euro 150.000 le entrate derivanti da alienazioni;

Modificare in tal senso la proposta di deliberazione in oggetto, i relativi allegati e il piano triennale delle opere pubbliche .

f.to Il Consigliere Comunale
Zelger

PERVENUTO OdG n. 12
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
Accolto DC N. 40 DEL 31/07/2017

ODG collegato alla proposta di deliberazione n. 6

Al punto F) di pag. 5 (Area Servizi Sociali – Pari Opportunità) sono previsti 30.000 euro a favore delle iniziative per le pari opportunità.

Si invita l'Amministrazione a destinarli in parte al Centro Petra e in parte alle famiglie numerose, affinché abbiano riduzioni tariffarie, che permettano loro pari opportunità nell'accesso ai servizi comunali.

f.to Il Consigliere Comunale
Zelger

PERVENUTO OdG n. 13
31 luglio 2017
Segreteria del Consiglio
Accolto DC N. 40 DEL 31/07/2017

ODG collegato alla proposta di deliberazione n. 6

A pag. 6 – seguito del punto G di pag. 5 è previsto uno stanziamento di 15.000 euro a sostegno di “progetti sociali innovativi”.

Si invita l'Amministrazione ad utilizzare tale importo per progetti di sostegno alla maternità.

f.to I Consiglieri Comunali
Zelger - Bocchi

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 3) PAG. 1

Presiede: il Presidente Maschio Ciro

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 6

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 6 - Gestione del bilancio - Bilancio di previsione 2017 - Operazioni di variazioni ed assestamento dei fondi ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs.267/2000.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0003 ORE. 20.22 31-07-2017

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 034
VOTANTI	: 034
VOTI FAVOREVOLI	: 021
VOTI CONTRARI	: 002
ASTENUTI	: 011

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

039 BAT	ADAMI MARIA FIORE	041 BAT	DE MARZI MATTEO	046 BAT	ROSSI PAOLO
042 BAT	BACCIGA ANDREA	040 BAT	DRUDI DANIELA	022 BAT	RUSSO ROSARIO
038 FI	BIANCHINI STEFANO	045 FdI	FERRARI LEONARDO	036 BAT	SESSO NICOLÒ
027 LN	BOCCHI LAURA	019 LN	GRASSI ANNA	018 LN	SIMEONI ROBERTO
026 LN	BONATO MAURO	032 LN	LAPERNA THOMAS	034 FI	VELARDI ANDREA
048 BAT	BRESSAN PAOLA	007 FdI	MASCHIO CIRO	047 BAT	ZANDOMENEGHI MARCO
031 LN	COMENCINI VITO	035 BAT	PERBELLINI DANIELE	020 LN	ZELGER ALBERTO

VOTANO NO

001 SinComVrCo BERTUCCO MICHELE 015 M5S VANZETTO MARTA

ASTENUTI

003 PD	BENINI FEDERICO	016 M5S	GENNARI ALESSANDRO	004 PD	PADOVANI CARLA
028 AMAVR	BISINELLA PATRIZIA	006 PD	LA PAGLIA ELISA	029 LISTATOSI	TOSI FLAVIO
024 LISTATOSI	BOZZA ALBERTO	023 LISTATOSI	LESO ANNA	002 PD	VALLANI STEFANO
009 VRCIVICA	FERRARI TOMMASO	017 AMAVR	MELONI PAOLO		

ASSENTI

033 VRPULITA	GASTALDELLI NICOLETTA	043 BAT	PACI MASSIMO	057 BAT	SBOARINA
	FEDERICO				

Presiede: il Presidente Maschio Ciro

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 6 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 6 - Gestione del bilancio - Bilancio di previsione 2017 - Operazioni di variazioni ed assestamento dei fondi ai sensi dell'art. 175, comma 8, del D.Lgs.267/2000.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0003 ORE. 20.23 31-07-2017

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 034
VOTANTI	: 034
VOTI FAVOREVOLI	: 021
VOTI CONTRARI	: 001
ASTENUTI	: 012

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

039 BAT	ADAMI MARIA FIORE	041 BAT	DE MARZI MATTEO	046 BAT	ROSSI PAOLO
042 BAT	BACCIGA ANDREA	040 BAT	DRUDI DANIELA	022 BAT	RUSSO ROSARIO
038 FI	BIANCHINI STEFANO	045 FdI	FERRARI LEONARDO	036 BAT	SESSO NICOLÒ
027 LN	BOCCHI LAURA	019 LN	GRASSI ANNA	018 LN	SIMEONI ROBERTO
026 LN	BONATO MAURO	032 LN	LAPERNA THOMAS	034 FI	VELARDI ANDREA
048 BAT	BRESSAN PAOLA	007 FdI	MASCHIO CIRO	047 BAT	ZANDOMENEGHI MARCO
031 LN	COMENCINI VITO	035 BAT	PERBELLINI DANIELE	020 LN	ZELGER ALBERTO

VOTANO NO

001 SinComVrCo BERTUCCO MICHELE

ASTENUTI

003 PD	BENINI FEDERICO	016 M5S	GENNARI ALESSANDRO	004 PD	PADOVANI CARLA
028 AMAVR	BISINELLA PATRIZIA	006 PD	LA PAGLIA ELISA	029 LISTATOSI	TOSI FLAVIO
024 LISTATOSI	BOZZA ALBERTO	023 LISTATOSI	LESO ANNA	002 PD	VALLANI STEFANO
009 VRCIVICA	FERRARI TOMMASO	017 AMAVR	MELONI PAOLO	015 M5S	VANZETTO
	MARTA				

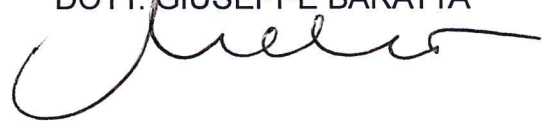
ASSENTI

033 VRPULITA	GASTALDELLI NICOLETTA	043 BAT	PACI MASSIMO	057 BAT	SBOARINA
	FEDERICO				

IL PRESIDENTE
CIRO MASCHIO



IL VICESEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BARATTA



La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi _____ al n. _____

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta