

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 11 dicembre 2025 n. 75

Oggetto: INFRASTRUTTURE VIARIE E MOBILITA' - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI VERONA OVEST – CA' DI COZZI A SERVIZIO DEL FILOBUS E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.58 AL PI AI SENSI DELL'ART. 24, COMMA 2BIS DELLA L.R. 27/2003.

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Dicembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: LUCIANO GOBBI (IL SEGRETARIO GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Presente	MOLINO ANNAMARIA	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Assente	PADOVANI CARLA	Assente
AGNOLI CARLA	Presente	PAPADIA SALVATORE	Assente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PISA LUIGI	Assente
BATTAGGIA ALBERTO	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BENETTI ANTONIO	Presente	REA GIUSEPPE	Presente
BERTAIA ANNA	Presente	ROSSI PAOLO	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	RUSSO ROSARIO	Assente
BRESAOLA MICHELE	Presente	SBOARINA FEDERICO	Assente
CONA GIACOMO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	STELLA CHIARA	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	TONNI SERGIO	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TOSI BARBARA	Assente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
FERRARI LEONARDO	Assente	VALLANI STEFANO	Presente
LELLA ANTONIO	Assente	ZAVARISE NICOLO'	Assente
MARIOTTI MASSIMO	Assente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 25 e assenti 12 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione n. 103/2025 del 05/12/2025, presentata dalla Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità, inerente l'oggetto e depositata agli atti;
- Preso atto che la proposta in oggetto è stata modificata nella Commissione consiliare congiunta 4^a-3^a l'11/12/2025 con l'approvazione dell'emendamento n. 1, sul quale è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica e di non rilevanza contabile da parte dell'Ufficio, documenti agli atti del fascicolo;
- Udita l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore T. Ferrari;
- Preso atto che nessun Consigliere è intervenuto nel dibattito, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;

Premesse

Nell'ambito degli interventi diretti alla realizzazione del sistema filoviario di Verona, con provvedimento del Consiglio comunale n. 22 del 25 marzo 2010 è stato deliberato, tra l'altro, di recepire la delibera CIPE n. 28/2009 (con cui era stata approvata la rimodulazione del sistema tranviario originariamente previsto nel sistema filoviario), di approvare il progetto preliminare del predetto sistema filoviario per la città di Verona e di dare corso alla realizzazione dell'opera approvando, a tal fine, tra i vari documenti, la convenzione da stipularsi con AMT3 SpA., quale soggetto attuatore dell'investimento per conto del Comune. In attuazione di detta convenzione, stipulata tra le parti in data 15 aprile 2010, la società AMT3 S.p.A. ha provveduto ad acquisire i pareri e autorizzazioni necessari per la realizzazione del sistema filoviario; in particolare, in sede di procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 20 del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e successive modificazioni, la Provincia di Verona, con determinazione dirigenziale n. 3242/2012 ha escluso dalla procedura di VIA il progetto riguardante la realizzazione del sistema filoviario fissando l'obbligo per AMT3 SpA di rispettare le determinazioni ivi indicate tra cui la prescrizione che "prima della messa in esercizio della filovia vengano collaudati i parcheggi scambiatori presenti nel precedente progetto" "considerati quali elementi integrati ed indispensabili al funzionamento del sistema di trasporto pubblico". Tale prescrizione è stata ribadita anche nei successivi provvedimenti n. 1828 del 12 maggio 2014 e n. 158 del 16 gennaio 2019 con i quali la Provincia di Verona, esaminate le varianti successivamente apportate al progetto iniziale del sistema filoviario, ha parimenti escluso l'intervento dalla procedura di valutazione di impatto ambientale, confermando sempre la necessità dei predetti parcheggi scambiatori quale condizione per la messa in esercizio della filovia.

Trattandosi di opere ulteriori e aggiuntive rispetto all'investimento assegnato ad AMT3 SpA con la predetta convenzione del 15 aprile 2010, il Comune si è fatto carico di seguire le procedure necessarie per la realizzazione dei predetti parcheggi scambiatori e, in particolare:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 4 febbraio 2020 è stato approvato
 - ai fini dell'inserimento Programma triennale dei lavori pubblici del Comune per il triennio 2020/2022 e nell'Elenco annuale per l'anno 2020 – il progetto preliminare, relativo all'intervento di "realizzazione di un parcheggio scambiatore in Via Cà di Cozzi – Verona Ovest", per un importo complessivo di euro 3.500.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi; in pari data, con provvedimento n. 52, la Giunta comunale ha approvato anche il progetto preliminare del secondo parcheggio scambiatore in

località San Michele – Verona est.

- sono state convocate distinte Conferenze di servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990 al fine di verificare le condizioni per ottenere sui relativi progetti definitivi i necessari atti di assenso pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente; la Provincia di Verona ha fatto pervenire in data 6 maggio 2020 prot. 130392 il proprio parere contenente, tra le altre, anche le osservazioni relative agli aspetti di compatibilità ambientale precisando, sul punto, che: *“... Il progetto presentato da AMT - ai fini della verifica di VIA - “non ricomprendeva la progettazione dei parcheggi scambiatori... Allo stato attuale, pertanto, non è stato valutato l'impatto ambientale dei parcheggi scambiatori funzionali al filobus. Essendo entrambi i parcheggi scambiatori funzionali (esclusivamente) al filobus, e necessari per la sua entrata in esercizio, ...la valutazione degli impatti dei parcheggi scambiatori dovrà essere, conseguentemente, valutata considerando il cumulo degli impatti dei nuovi interventi (parcheggi scambiatori) con gli impatti ambientali dell'intervento principale (realizzazione filobus), rispetto al quale costituiscono, come detto, un'estensione”;*

In ragione del suindicato parere espresso dalla Provincia di Verona, si è ritenuto opportuno accentrare in AMT3 Spa, quale soggetto attuatore del sistema filoviario, il procedimento relativo alla realizzazione dei due parcheggi scambiatori e, a tal fine, con deliberazione della Giunta Comunale n. 1270 del 28 dicembre 2022, è stata approvata la bozza dell'accordo per la realizzazione dei due parcheggi scambiatori, integrativo della convenzione stipulata tra le parti in data 15 aprile 2010; con il medesimo provvedimento è stata stanziata la spesa prevista nei progetti preliminari per la realizzazione dei due parcheggi scambiatori, a carico del Comune di Verona.

In data il 19 gennaio 2023 (Prot. 28210) è stato sottoscritto tra il Comune di Verona e la società AMT3 SpA, il predetto accordo integrativo per la realizzazione di due parcheggi scambiatori con il quale, in sintesi, AMT3 SpA ha assunto le funzioni di stazione appaltante correlate alla realizzazione dei predetti parcheggi mentre il Comune si è impegnato a corrispondere ad AMT3 SpA la spesa dalla stessa effettivamente sostenuta per la realizzazione dei due parcheggi scambiatori, nei limiti stabiliti dai predetti progetti preliminari.

AMT3 per le attività ingegneristiche necessarie per la realizzazione dei due parcheggi scambiatori, nonché per le funzioni di Centrale di Committenza per l'espletamento delle relative procedure, si è avvalsa di Veneto Strade SpA, società a completa partecipazione pubblica costituita in attuazione della legge regionale 25 ottobre 2001, n. 29.

Con nota prot. 298111/2023 detta società ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica redatto da Veneto Strade Spa e indetto conferenza di servizi decisoria per l'acquisizione dei necessari pareri e autorizzazioni, fissando il termine finale per il giorno 8 ottobre 2023.

Al fine di rendere il parere richiesto in sede di Conferenza di Servizi decisoria, con nota del 31/08/2023 PG 320178-2023 è stata indetta Conferenza di Servizi interna a cui sono state invitati i seguenti uffici comunali interessati dall'intervento e precisamente:

- Direzione Pianificazione Urbanistica
- Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA
- Direzione Amministrativo Urbanistica – PEEP
- Direzione SUAP SUEP
- Direzione Ambiente e Transizione Ecologia
- Direzione Patrimonio
- Direzione Decentramento
- Direzione Utenze e Provveditorato
- Circoscrizione 2^A

Con delibera di Giunta Comunale n.1088 del 27/10/2023 successivamente a specifica indicazione di Conferenza di Servizi interna è stato approvato di esprimere parere favorevole del Comune di Verona sul progetto in questione.

AMT3 ha inviato in data 08/11/2023 la determinazione del RUP di conclusione positiva della predetta Conferenza di Servizi decisoria e, in data 10 giugno 2025 prot. 213037, il Progetto di fattibilità aggiornato (Revisione del 8 aprile 2025). In data 11/11/2025 prot. 415228 è stato inviato il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo n. 36/2023.

In proposito, si rileva che:

- il progetto del parcheggio scambiatore di Verona ovest prevede la realizzazione di n. 8 stalli per autobus (4 da 18m e 4 da 12-15m) e n. 385 stalli auto, compresi stalli handicap, moto e bici e punti di ricarica auto elettriche da definire, sulla base delle richieste del Comune in fase di progettazione esecutiva, ed è realizzato interamente su area di proprietà privata che dovrà essere espropriata;
- la spesa prevista ammonta a complessivi euro 3.730.000,00, quindi con un incremento, rispetto alle previsioni del progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 51/2022, di euro 230.000,00 che trova copertura negli ulteriori finanziamenti per la realizzazione del parcheggio scambiatore in via Ca' di Cozzi – Verona ovest a servizio della filovia stanziati con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 31 luglio 2025;
- il progetto recepisce le prescrizioni della Conferenza di servizi conclusasi in data 8 ottobre 2023
- si rende necessaria la Variante al PI in quanto l'area di progetto, pur essendo destinata a servizi futuri, necessita, ai sensi del combinato disposto degli articoli 121, comma 3, e 123 delle vigenti Norme Tecniche Operative del PI, di essere “espressamente” individuata nel PI, essendo area privata sulla quale viene apposto il vincolo quinquennale preordinato all'esproprio;
- pertanto, al fine di consentire la realizzazione del Parcheggio Ovest, è necessario modificare la destinazione urbanistica dell'area che deve essere classificata come “Aree per la sosta” Art 123, comma 5, categoria n. 95 - Parcheggi Scambiatori ed in parte “Area stradale”. La variazione di classificazione richiesta comporta la modifica delle Tavv. 2.1 - Il Paesaggio- Tutela del Paesaggio e delle Tavole 4-5 - Disciplina Regolativa-Operativa. La legge regionale n. 27/2003 all'art. 24 comma 2 bis recita:” Il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore”;
- la Variante n. 58, sopra descritta, è costituita dalle seguenti tavole:
 - Elaborato grafico Tav. 2.1;
 - Elaborato grafico Tav. 4-5;
 - Relazione di Variante.

Considerato altresì che ai fini della variante al Piano degli Interventi sono stati acquisiti:

- il parere favorevole all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica dell'intervento in oggetto, con prescrizioni, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Veronese il 30/04/2024, prot. 165177;
- il parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica dell'opera, con prescrizioni, rilasciato dalla Regione Veneto – U.O. del Genio Civile Verona in data 9 maggio 2024, prot. 177388.

- la presa d'atto del Genio Civile inerente la compatibilità sismica, in cui prende atto della non necessità d'espressione di parere sismico per la variante in oggetto, Nota PG. 337357-2024;
- il parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile inerente la compatibilità idraulica, per la variante in oggetto, Nota PG_ 177388-2024, tali prescrizioni verranno assolte nelle successive fasi progettuali;
- in osservanza al disposto di cui all'art. 5 comma 3 lett. b) del vigente Regolamento Regionale n. 3 del 9 gennaio 2025 "Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 L.R. n. 12 del 27 maggio 2024), non sono stati predisposti gli elaborati relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto esclusi dal campo di applicazione in quanto Variante Urbanistica per la realizzazione di opera pubblica.

Si evidenzia che:

- il predetto progetto è stato precedentemente approvato con deliberazione del Consiglio comunale 30 ottobre 2024, n. 68 avente ad oggetto "Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione del parcheggio scambiatore di Verona ovest – Ca' di Cozzi a servizio del filobus e contestuale approvazione della variante n. 58 al P.I. ai sensi dell'art. 24, comma 2bis della L.R. 27/2002", che non ha potuto avere attuazione essendo emerso che, per mero errore materiale, nella fase istruttoria non era stata data comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e di trasparenza del procedimento amministrativo, il provvedimento in questione va quindi revocato;
- con note in data 19.06.2025, agli atti d'ufficio, è stata data comunicazione, ai soggetti terzi proprietari delle aree interessate dai lavori in oggetto, dell'avvio del procedimento ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare ex artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001), a seguito della quale, nei termini di legge, sono pervenute osservazioni dalle ditte n.ri 1, 2 e 5 in ordine alle quali, effettuate le necessarie valutazioni, si deduce quanto segue:
 - Ditta n. 1: le osservazioni riguardanti la stima dell'indennità di esproprio non sono pertinenti all'oggetto del procedimento in corso e pertanto, saranno valutate e dedotte nelle successive fasi procedurali dedicate alla determinazione dell'indennità di esproprio;
 - Ditta n. 2: le osservazioni riguardanti la stima dell'indennità di esproprio non sono pertinenti all'oggetto del procedimento in corso e, pertanto, saranno valutate e dedotte nelle successive fasi procedurali dedicate alla determinazione dell'indennità di esproprio; per quanto riguarda la richiesta di acquisizione dell'area residua, si evidenzia che la stessa non può essere accolta, stante la relativa inutilità a fini pubblicistici, ovvero l'insussistenza di ragioni di interesse pubblico che possano giustificare l'acquisizione dell'area stessa.
 - Ditta 5: per quanto riguarda le osservazioni di natura progettuale si precisa che l'acquisizione delle aree di proprietà di tale ditta, finalizzata alla realizzazione della strada di accesso al Parcheggio Ovest, risponde all'esigenza di garantire un'adequata distanza dalla costruenda rotatoria fra via Ca' di Cozzi e viale Caduti del Lavoro a favore della sicurezza stradale e della risoluzione di problematiche legate al traffico, in caso di accodamenti sulla stessa. Con riferimento alle soluzioni alternative proposte, effettuate le necessarie valutazioni, si evidenzia che le stesse non risultano attuabili, considerata la necessità di determinare il minor impatto globale sulle proprietà private interessate, nonché di rispettare la normativa in vigore (in particolare, l'accesso diretto dalla rotatoria, che presenta già 5 rami dei quali uno riservato ai mezzi pubblici diretti al parcheggio, non risulta né normativamente né operativamente possibile). Con riferimento alla valutazione di ipotesi di cessione bonaria con compensazioni urbanistiche si chiarisce che, quanto previsto dall'Art 37 LR n. 11 del 23 Aprile 204, si può applicare alle sole

procedure di cui agli articoli 7, 20 e 21 relative rispettivamente ad Accordi di programma, Piani urbanistici attuativi e Comparti urbanistici. Nel caso in oggetto si tratta di variante urbanistica al Piano degli Interventi e quindi non è applicabile l'Art. 37 citato;

Si evidenzia altresì che, con determinazione n. 1348 del 30 aprile 2025, la Provincia di Verona ha escluso i progetti di realizzazione dei due parcheggi scambiatori dalla Valutazione di Impianto Ambientale (V.I.A.) con prescrizioni e condizioni ambientali ivi indicate, dando inoltre atto della non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale.

Sulla base dell'istruttoria svolta dai competenti uffici comunali sussistono i presupposti per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del parcheggio scambiatore di Verona ovest.

L'avvio dell'intervento in questione riveste carattere di urgenza, tenuto conto che il collaudo dei parcheggi scambiatori è condizione necessaria, secondo quanto previsto dalla Provincia di Verona nelle suindicate determinazioni n.3242/2012. 1828/2014 e n. 158/2019, per la messa in esercizio del sistema filoviario di Verona, i cui lavori sono in fase avanzata di realizzazione.

Si propone, pertanto, di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica del Parcheggio scambiatore di Verona Ovest, predisposto da AMT3 Spa, anche ai sensi dell'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025/2027;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario, oltre che dai Dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale e Patrimonio sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera nel testo emendato dalla Commissione consiliare congiunta 4^a-3^a l'11/12/2025, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 25

Votanti: 25

Favorevoli: 24

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

Presenti: 25

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Assenti: 12

M. Adami, A. Bertaia, L. Ferrari, M. Mariotti, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, P. Rossi, R. Russo, F. Sboarina, B. Tosi, N. Zavarise

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 24

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 1

A. Lella

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di revocare, per le motivazioni in premessa, la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 30 ottobre 2024, avente ad oggetto: "Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del parcheggio scambiatore di Verona ovest – Ca' di Cozzi a servizio del filobus e contestuale approvazione della variante n. 58 al P.I. ai sensi dell'art. 24, comma 2bis della L.R. 27/2002";
3. di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica del parcheggio scambiatore di Verona ovest – Ca' di Cozzi a servizio del filobus predisposto da Veneto Strade, a firma dell'Ing. Tiziano Panato, costituito dai seguenti elaborati, tutti in allegato:
 - 0 - PARK OVEST PFTE 00 GEN EE 01 2 - Elenco Elaborati
 - 1 - PARK OVEST PFTE 01 GEN RE 01 2 - Relazione generale
 - 2 - PARK OVEST PFTE 01 GEN RE 02 1 - Studio del Traffico Parcheggi Est – Ovest
 - 3 - PARK OVEST PFTE 01 GEN RE 03 1 - Relazione Idrologica Idraulica
 - 4 - PARK OVEST PFTE 01 GEN RE 04 1 - Relazione di Compatibilità Idraulica
 - 5 - PARK OVEST PFTE 01 GEN RE 05 1 - Relazione Tecnica Impianti e Verifiche Illuminometriche
 - 6 - PARK OVEST PFTE 01 GEN CSA 01 0 - Capitolato Speciale - Norme Tecniche
 - 7 - PARK OVEST PFTE 01 GEN CSA 02 0 - Capitolato Speciale - Norme di Misurazione
 - 8 - PARK OVEST PFTE 01 GEN CP 01 1 - Cronoprogramma dei Lavori
 - 9 - PARK OVEST PFTE 02 PP RE 01 3 - Piano Particolare degli Espropri
 - 10 - PARK OVEST PFTE 03 SIC RE 01 0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 11 - PARK OVEST PFTE 03 SIC RE 02 1 - Piano di Manutenzione
 - 12 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 01 1 - Rilievo topografico stato di fatto e doc. Fotografica 1:1.000
 - 13 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 02 1 - Planimetria Generale di Progetto su Fotopiano 1:1.000
 - 14 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 03 1 - Planimetria Generale di Progetto 1:1.000
 - 15 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 04 1 - Planimetria di progetto - opere stradali 1:500
 - 16 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 05 1 - Planimetria Di Progetto - Rete Am Acqued. Fognatura 1:500
 - 17 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 06 1 - Planimetria di Progetto - Rete Irrig. Park

e Consortile 1:500

- 18 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 07 1 - Planimetria di Progetto - Rete Pi E Mt-Bt 1:500
- 19 - PARK OVEST PFTE 04 PG PL 08 1 - Planimetria di Progetto - Segnaletica O/V 1:500
- 20 - PARK OVEST PFTE 04 PG PC 01 1 - Particolari Reti Am Acquedotto Fognatura
- 21 - PARK OVEST PFTE 04 PG PC 02 1 - Particolari Reti Pi-Bt
- 22 - PARK OVEST PFTE 04 PG ST 01 1 - Sezioni Stradali Tipo 1:100
- 23 PARK OVEST PFTE 05 PEC EP 01 3- Elenco Prezzi Unitari 2024
- 24 PARK OVEST PFTE 05 PEC CM 01 3 - Computo Metrico Estimativo
- 25 PARK OVEST PFTE 05 PEC QE 01 3 - Quadro Economico
- 26 PARK OVEST PFTE 05 PEC AP 01 1 - Analisi Nuovi Prezzi
- 27 PARK OVEST PFTE 06 CDS RE 01 0 - Fascicolo Pareri Cds 2023
- 28 PARK OVEST PFTE 06 CDS RE 02 1 - Relazione di Variante Urbanistica
- 29 PARK OVEST PFTE 06 CDS RE 03 1 - Relazione di Verifica Preventiva di Interesse Archeologico + allegato
- 30 PARK OVEST PFTE 06 CDS PL 01 1 - Planimetria Quotata degli Scavi

4. di dare atto che l'approvazione del predetto progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce approvazione della variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Verona, ai sensi dell'art. 24, comma 2bis, della L.R. n. 27/2003;

5. di assegnare , per l'ambito di intervento, la specifica destinazione: Tavola-4-Disciplinaria Regolativa Sistema dei Servizi Pubblici e Privati; Aree per la sosta (Art 122 comma 3) - Parcheggi scambiatori (Art 123 comma 5) categoria/tipo : 95 Parcheggi Scambiatori come riportato nelle seguenti tavole, tutte allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante:

- Elaborato grafico Tav. 2.1;
- Elaborato grafico Tav. 4-5;
- Relazione di Variante;

6. di prendere atto dell'avvenuta comunicazione di avvio del procedimento ai soggetti interessati, in particolare, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, in materia di espropriazione per pubblica utilità, dando atto che, nei termini di legge, sono pervenute le osservazioni da parte delle ditte n.ri 1, 2 e 5;

7. di non accogliere le n. 3 osservazioni presentate nei termini di legge, dai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, per le seguenti motivazioni:

Ditta n. 1: le osservazioni riguardanti la stima dell'indennità di esproprio non sono pertinenti all'oggetto del procedimento in corso e pertanto, saranno valutate e dedotte nelle successive fasi procedurali dedicate alla determinazione dell'indennità di esproprio;

Ditta n. 2: le osservazioni riguardanti la stima dell'indennità di esproprio non sono pertinenti all'oggetto del procedimento in corso e, pertanto, saranno valutate e dedotte nelle successive fasi procedurali dedicate alla determinazione dell'indennità di esproprio; per quanto riguarda la richiesta di acquisizione dell'area residua, si evidenzia che la stessa non può essere accolta, stante la relativa inutilità a fini pubblicistici, ovvero l'insussistenza di ragioni di interesse pubblico che possano giustificare l'acquisizione dell'area stessa.

Ditta 5: per quanto riguarda le osservazioni di natura progettuale si precisa che l'acquisizione delle aree di proprietà di tale ditta, finalizzata alla realizzazione della strada di accesso al Parcheggio Ovest, risponde all'esigenza di garantire un'adeguata distanza

dalla costruenda rotatoria fra via Ca' di Cozzi e viale Caduti del Lavoro a favore della sicurezza stradale e della risoluzione di problematiche legate al traffico, in caso di accordamenti sulla stessa. Con riferimento alle soluzioni alternative proposte, effettuate le necessarie valutazioni, si evidenzia che le stesse non risultano attuabili, considerata la necessità di determinare il minor impatto globale sulle proprietà private interessate, nonché di rispettare la normativa in vigore (in particolare, l'accesso diretto dalla rotatoria, che presenta già 5 rami dei quali uno riservato ai mezzi pubblici diretti al parcheggio, non risulta né normativamente né operativamente possibile). Con riferimento alla valutazione di ipotesi di cessione bonaria con compensazioni urbanistiche si chiarisce che, quanto previsto dall'Art 37 LR n. 11 del 23 Aprile 2004, si può applicare alle sole procedure di cui agli articoli 7, 20 e 21 relative rispettivamente ad Accordi di programma, Piani urbanistici attuativi e Comparti urbanistici. Nel caso in oggetto si tratta di variante urbanistica al Piano degli Interventi e quindi non è applicabile l'Art. 37 citato.

8. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente variante sono apposti i vincoli preordinati all'esproprio per le particelle catastali contenute nel PPE del PFTE contraddistinto con la sigla 28 - PFTE Park Ovest CDS.REL.RE.02.0. e che gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (oltre che della dichiarazione di urgenza ed indifferibilità dei lavori) si verificheranno - ai sensi dell'art. 12, comma 3, del succitato D.P.R. 327/2001 - al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e quindi una volta divenuta efficace la deliberazione di approvazione della variante urbanistica stessa;
9. di dare atto che l'avvio dell'intervento in questione riveste carattere di urgenza, tenuto conto che il collaudo dei parcheggi scambiatori è condizione necessaria, secondo quanto previsto dalla Provincia di Verona nelle suindicate determinazioni n.3242/2012. 1828/2014 e n. 158/2019, per la messa in esercizio del sistema filoviario di Verona, i cui lavori sono in fase avanzata di realizzazione;
10. di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D. lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;
11. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi n. 58 approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune ai sensi della L.R 11/2004;
12. di dare atto che la spesa prevista, pari a euro 3.730.000,00, IVA inclusa, è finanziata, per euro 3.500.000,00 con i fondi impegnati con deliberazione della Giunta comunale n. 1270/2022 e per euro 230.000,00 con i fondi stanziati con deliberazione del Consiglio comunale n. 38/2025 come rivista dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68/2025.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 25
Votanti: 25
Favorevoli: 25
Contrari: 0
Astenuti: 0
Non Votanti: 0

Presenti: 25

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaglia, C. Beghini, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresaola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, G. Piva,

P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Assenti: 12

M. Adami, A. Bertaia, L. Ferrari, M. Mariotti, C. Padovani, S. Papadia, L. Pisa, P. Rossi, R. Russo, F. Sboarina, B. Tosi, N. Zavarise

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 25

C. Agnoli, V. Atitsogbe, A. Battaggia, C. Beghini, A. Benetti, P. Bisinella, M. Bresola, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Lella, A. Molino, G. Piva, P. Poli, G. Rea, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 0 NESSUN ASTENUTO

13. di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Le Direzioni Pianificazione Urbanistica e Patrimonio sono invitati a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

*****omissis il resto*****

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

LUCIANO GOBBI