

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 21 febbraio 2019 n. 6

Oggetto: PROGRAMMA “ARS DISTRICT - IL PARCO DELL’ARSENALE” - INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO PRELIMINARE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2019/2021. VARIANTE N. 32 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica

Presiede: CIRO MASCHIO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

SBOARINA FEDERICO	Presente	LAPERNA THOMAS	Presente
ADAMI MARIA FIORE	Presente	LESO ANNA	Presente
BACCIGA ANDREA	Presente	MASCHIO CIRO	Presente
BENINI FEDERICO	Presente	MELONI PAOLO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Presente	PACI MASSIMO	Presente
BIANCHINI STEFANO	Presente	PADOVANI CARLA	Assente
BISINELLA PATRIZIA	Assente	PADOVANI GIANMARCO	Presente
BOCCHI LAURA	Presente	PERBELLINI DANIELE	Presente
BONATO MAURO	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	RUSSO ROSARIO	Presente
BRESSAN PAOLA	Presente	SESSO NICOLÒ	Presente
COMENCINI VITO	Assente	SIMEONI ROBERTO	Presente
DE MARZI MATTEO	Presente	TOSI FLAVIO	Assente
DRUDI DANIELA	Presente	VALLANI STEFANO	Presente
FERRARI LEONARDO	Presente	VANZETTO MARTA	Presente
FERRARI TOMMASO	Assente	VELARDI ANDREA	Presente
GENNARI ALESSANDRO	Assente	ZANDOMENEGHI MARCO	Presente
GRASSI ANNA	Presente	ZELGER ALBERTO	Presente
LA PAGLIA ELISA	Presente		

e pertanto risultano presenti 31 e assenti 6 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste CRISTINA PRATIZZOLI

(IL SEGRETARIO GENERALE)

ILLUSTRAZIONE PROP. N. 54

Interviene l'Assessore I. Segala

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

- Entra in aula: il Consigliere T. Ferrari

- Entra in aula: il Consigliere F. Tosi

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

DIBATTITO E REPLICA PROP. N. 54

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

- Entra in aula: il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere P. Bressan

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Vice Presidente del Consiglio A. Gennari

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere T. Ferrari

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere E. La Paglia

- Esce dall'aula: F. Biani

- Esce dall'aula: E. Neri

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere A. Velardi

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene l'Assessore I. Segala

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene l'Assessore I. Segala dichiarando di accogliere gli emendamenti nn. 1, 2, 3, 4 e l'Ordine del Giorno n. 887.

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

19:50 - Chiusura della discussione del punto: DIBATTITO E REPLICA PROP. N. 54

- Esce dall'aula: A. Bozza

DICHIARAZIONI DI VOTO PROP. N. 54

- Esce dall'aula: P. Meloni

- Esce dall'aula: F. Tosi

Interviene il Consigliere M. Bertucco

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

Interviene il Consigliere E. La Paglia

Interviene il Presidente del Consiglio C. Maschio

19:58 - Chiusura della discussione del punto: DICHIARAZIONI DI VOTO PROP. N. 54

Il Sindaco esce dall'aula prima della votazione, senza effettuare il logout dal sistema informatico di votazione.

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione della proposta di delibera n. 54 nel testo emendato:

“Come è noto, con deliberazione consiliare n. 54 del 28 settembre 2017 si è provveduto a revocare, per le ragioni ivi indicate, la deliberazione consiliare n. 68 del 30 novembre 2016 avente ad oggetto l'approvazione della proposta di recupero e riqualificazione, in regime di *project financing*, del compendio immobiliare dell'Arsenale dando atto altresì che

l'Amministrazione Comunale, con successivi provvedimenti, avrebbe assunto le proprie determinazioni, a seguito di ulteriori approfondimenti, in ordine al recupero del predetto compendio.

L'Amministrazione, nel frattempo, ha ritenuto necessario - per una adeguata valorizzazione del predetto compendio immobiliare dell'Arsenale, riconosciuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 42/2004 con decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto in data 17 settembre 2008 - verificare la possibilità di sviluppare un progetto di sistema, che consenta di connettere i vari elementi di cui si compone il compendio in questione.

A tal fine, con decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 11 del 18 ottobre 2017 è stata istituita una Commissione Consiliare temporanea denominata "Arsenale" con l'incarico di *"elaborare e approfondire proposte per le possibili destinazioni del compendio"* e con deliberazione della Giunta comunale n. 341 del 30 ottobre 2017 è stato approvato un Accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano e, nello specifico, con la *"Cattedra UNESCO Pianificazione e Tutela Architettonica nelle Città Patrimonio Mondiale dell'Umanità"* del Polo Territoriale di Mantova, per l'espletamento di attività di studio e ricerca finalizzate alla definizione di elementi di orientamento e di riferimento ai fini del recupero, del restauro conservativo e della rifunzionalizzazione del compendio dell'Arsenale per la scelta di nuovi usi e destinazioni da attribuire alle superfici e ai volumi recuperati *"che non si pongano in contrasto con gli obiettivi della tutela e che garantiscano, quindi, la conservazione e la lettura del "documento" che il compendio rappresenta"*.

Nel frattempo:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 321 del 23 ottobre 2017 sono stati adottati gli schemi del Programma Triennale dei Lavori pubblici per gli esercizi 2018/2020 e dell'Elenco annuale 2018, schemi successivamente approvati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 12 marzo 2018 di approvazione del bilancio 2018-2020, nei quali sono stati previsti lavori di *"recupero e riqualificazione del compendio immobiliare dell'Arsenale"* per un importo complessivo, nel triennio, di euro 27.000.000,00 di cui euro 9.000.000,00 nell'anno 2018 per il *"1° lotto - Interventi di restauro conservativo"*;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 446 del 27 dicembre 2017 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nei predetti strumenti programmatori, il progetto di fattibilità tecnico-economica/progetto preliminare dei suindicati lavori di *"Recupero e riqualificazione del compendio immobiliare dell'Arsenale - 1° lotto – Interventi di restauro conservativo"* per l'importo complessivo di euro 9.000.000,00, IVA e ulteriori oneri inclusi, lavori di recupero delle coperture degli edifici dell'Arsenale che risultano indispensabili per la salvaguardia dei fabbricati stessi ma non incidono sulle future destinazioni/modalità di utilizzo degli edifici stessi.
L'importo previsto per i suindicati interventi è stato interamente finanziato con deliberazione della Giunta comunale n. 159 del 4 giugno 2018, a seguito della quale è stata esperita e si è già conclusa con l'aggiudicazione la prevista procedura per l'affidamento dell'incarico ai professionisti esterni.

Il Politecnico di Milano, espletate le necessarie attività di studio e ricerca previste nell'Accordo concluso con il Comune, ha trasmesso con nota n. 102529 del 3 aprile 2018 il documento denominato *"Relazione finale - Linee di indirizzo per il recupero del compendio in questione ... che costituisce esito finale delle fasi di ascolto e concertazione promosse e concretizzate attraverso le sessioni di confronto della Commissione temporanea all'uopo istituita"* costituita da una parte introduttiva - nella quale sono state

riepilogate le attività svolte dal Politecnico e segnatamente di analisi storico-critica, di definizione e valutazione delle esigenze (fase di ascolto e concertazione) e di definizione delle ipotesi di rifunzionalizzazione - e da due capitoli, il primo dedicato al *“Parco dell'Arsenale alla Campagnola”* e il secondo nel quale sono formulati gli orientamenti per il *“restauro permanente e rifunzionalizzazione reversibile”* del complesso immobiliare in questione.

Tenuto conto del complesso lavoro di ascolto e di studio svolto dal Politecnico di Milano nonché dell'attività della Commissione consiliare temporanea allo scopo costituita, l'Amministrazione ha messo a punto il Programma denominato *«ARS District»* relativo alle destinazioni d'uso ed alle funzioni da localizzare all'interno del complesso dell'Arsenale, di seguito esposto:

- a) PALAZZINA DI COMANDO: punto di accesso all'intero compendio dell'Arsenale, accoglierà spazi e funzioni inerenti il progetto complessivo di riordino e potenziamento del sistema museale del Comune (biblioteche museali integrate, depositi visitabili del Museo di Storia Naturale dotati di laboratori, aule per studio e didattica, sale riunioni, servizi di accoglienza per il pubblico), oltre all'ufficio marketing territoriale, per la promozione e lo sviluppo di attività e di opportunità che si innescano grazie alle reti presenti sul territorio;
- b) CORTE CENTRALE: sono previsti spazi per i giovani e le famiglie, articolati in alcune funzioni trainanti quali gli uffici di co-working, l'incubatore di start-up, i laboratori d'arte tecnologico e creativo, le sale per riunioni e incontri, gli spazi dedicati al gioco, ed altre funzioni complementari quali la foresteria ed i servizi alla persona e all'impresa (nursery, ristorante, bar, ecc.);
- c) CORTE OVEST: si prevede di destinare tutti i padiglioni alla nuova sede dell'Accademia di Belle Arti di Verona, prevedendo peraltro nel corpo est della corte (padiglione 10) anche spazi per il teatro sperimentale e nel cortile interno installazioni temporanee o strutture permanenti per l'utilizzo durante i mesi autunnali ed estivi;
- d) CORTE EST: si prevede di insediare nei corpi di fabbrica centrali (padiglioni 21, 22, 23, 24) il Mercato urbano - coperto e all'aperto - *“Arsenale del Gusto”*, riservando il corpo ovest della corte (padiglione 20) per esposizioni ed eventi in genere;
- e) SPAZI APERTI ALL'INTERNO DEL COMPENDIO: è previsto un parco pubblico urbano destinato al tempo libero, allo svago e alle attività ricreative della comunità (*Loisir*), il cui *“progetto dovrà recuperare il ricordo della Campagnola, il grande antefatto presente nell'area prima della costruzione dell'Arsenale austriaco e della grande urbanizzazione del quartiere di Borgo Trento”*;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 316 del 29 ottobre 2018 è stato deliberato di:

1. di prendere atto, per le ragioni esposte in narrativa, delle Linee di indirizzo elaborate dal Politecnico di Milano - Polo Territoriale di Mantova a conclusione delle attività di studio e ricerca per il recupero, restauro conservativo e rifunzionalizzazione dell'Arsenale austriaco di Verona, affidate con deliberazione della Giunta Comunale n. 341/ 2017;
2. di approvare - per le ragioni sempre esposte in narrativa, sulla base della complessa istruttoria svolta a riguardo – il suindicato programma denominato *«ARS District»*, relativo alle destinazioni d'uso ed alle funzioni da localizzare all'interno del complesso dell'Arsenale;
3. di stabilire che i competenti uffici comunali e l'Assessore competente provvederanno, sulla base degli indirizzi suindicati, a svolgere tutti gli approfondimenti e le verifiche necessari per definire le modalità di realizzazione e successiva gestione dell'Arsenale,

dando atto in particolare che la Direzione Edilizia Monumentale provvederà, sulla base delle funzioni/destinazioni suindicate, a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica, anche articolato in lotti funzionali, degli interventi di recupero e riqualificazione del compendio in questione ai fini dell'inserimento degli stessi negli strumenti programmatori dei lavori pubblici del Comune di Verona;

Con deliberazione n. 329 del 9 novembre 2018 la Giunta Comunale ha adottato gli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021 e dell'Elenco annuale dei lavori pubblici per l'esercizio 2019 - schemi che verranno approvati dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio 2019-2021- nei quali è previsto l'intervento di recupero e riqualificazione del complesso di epoca austriaca dell'Arsenale per un importo complessivo di euro 49.100.000,00, di cui euro 6.300.000,00 per l'esercizio 2019, euro 9.000.000,00 per esercizio 2020, euro 9.000.000,00 per l'esercizio 2021 ed euro 25.800.000,00 per le annualità successive.

Secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 , e dall'art. 3, comma 10 del decreto ministeriale n. 14/2018 *“per l’inserimento nell’elenco annuale di uno o più lotti funzionali, le amministrazioni approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intero lavoro, se trattasi di lotti funzionali relativi a lavori di importo complessivo pari o superiore ad 1 milione di euro..., quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell’intero lavoro”*.

La competente Direzione Edilizia Monumentale ha pertanto predisposto - sulla base delle funzioni/destinazioni approvate con la suindicata deliberazione della Giunta comunale n. 316/2018 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di recupero e riqualificazione dell'Arsenale, progetto avente le caratteristiche e i contenuti di progetto preliminare ai sensi dell'art. 17 e seguenti del Regolamento approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207 , articolato in n. 7 lotti funzionali.

L'importo complessivo, a seguito di ulteriori approfondimenti, ammonta a complessivi euro 52.800.000,00 I.V.A. e ulteriori inclusi, come riportato nel seguente quadro economico riepilogativo:

		N. rif.	Importi	
			Parziali	Totali
A	LAVORI			
	Esecuzione delle lavorazioni, inclusa attuazione delle misure di sicurezza:			
	LOTTO 1 - Demolizioni, Bonifiche e Reti tecnologiche		2.436.929,53	
	LOTTO 2 - Edifici 11, 12, 13 - Accademia Belle Arti		7.740.145,18	
	LOTTO 3 - Edifici 2a, 2b, 2c - Spazi per giovani e famiglie		4.415.010,22	
	LOTTO 4 - Edifici 3, 21, 22, 23, 24 - Arsenale del gusto		6.015.875,00	
	LOTTO 5 - Spazi aperti e opere connesse		4.383.750,00	
	LOTTO 6 - Edifici 10, 20 - Spazi polifunzionali		6.474.929,91	
	LOTTO 7 - Edificio 1 Palazzina di Comando - Spazi museali		7.938.000,00	

	Totale A)		39.404.639,84	39.404.639,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Lavori in economia, servizi e forniture, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:			
	- bonifica bellica, LOTTO 1	c1	70.000,00	
	- traslochi e altre spese connesse, LOTTO 7	c1	100.000,00	
	Rilievi, accertamenti e indagini: archeologia preventiva, LOTTO 1	c2	40.000,00	
	Imprevisti	c4	130.858,12	
	Spese tecniche, relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (inclusi € 394.046,40 per incentivi ex art. 113 del decreto legislativo 50/2016	c7		6.160.554,58
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP: verifica progetti esecutivi)	c8	469.183,79	
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	20.000,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c1 1		558.604,11
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c1 2	5.846.159,56	
	Totale B)		13.395.360,16	13.395.360,16
	TOTALE INTERVENTO			52.800.000,00

In particolare, come risulta dalla relazione in allegato della Direzione Edilizia Monumentale, a seguito delle ulteriori verifiche e valutazioni svolte in fase di progettazione preliminare, i lavori sono stati articolati, in conformità a quanto previsto dagli artt. 3, comma 2, lett. qq) e dell'art. 51 del decreto legislativo n. 50/2018 nei lotti funzionali, di seguito indicati, parzialmente diversi rispetto a quanto previsto negli schemi del Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 adottati dalla Giunta comunale con la suindicata deliberazione n. 329/2018 e le cui fasi attuative sono riepilogate nella tabella allegata alla predetta relazione:

Lotto 1: Progetto definitivo generale – demolizioni, bonifiche e reti tecnologiche
Costo complessivo euro 4.690.000,00 – Annualità 2019:

	LOTTO 1	N. rif.	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC :	a		
	a misura:			
	Demolizioni		66.929,53	
	Bonifica ambientale		870.000,00	
	Reti tecnologiche e approv. energetico		1.500.000,00	

	Totale Esecuzione delle lavorazioni (e oneri sicurezza)		2.436.929,53	
	Totale A)		2.436.929,53	2.436.929,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	c1		
	bonifica bellica		70.000,00	
	Rilievi, accertamenti e indagini: archeologia preventiva	c2	40.000,00	
	Imprevisti	c4	3.147,11	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva generale ARS District		1.190.384,59	
	progettazione esecutiva+CSP		61.874,32	
	direzione e contabilità lavori + CSE		132.858,31	
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		24.369,30	
	Sommano spese tecniche :		€ 1.409.486,52	
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	23.331,53	
	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	c9	20.000,00	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	28.002,02	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	659.103,29	
	Totale B)		2.253.070,47	2.253.070,47
	TOTALE INTERVENTO			4.690.000,00

Lotto 2 : Corte Ovest - Accademia Belle Arti

Edifici 11,12,13: aule, laboratori, spazi per amministrazione e servizi.

Costo complessivo euro 10.010.000,00 – Annualità 2020:

.	LOTTO 2	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC :</i>	a		
	a misura		7.740.145,18	
	Totale A) Lavori		7.740.145,18	7.740.145,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Imprevisti	c4	2.976,98	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva : € 246.371,66		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		298.146,97	
	direzione e contabilità lavori + CSE		610.889,66	
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		77.401,45	
	Sommano spese tecniche : € 986.438,08			
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	92.212,48	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		113.825,71	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	1.074.401,57	

	Totale B).	2.269.854,82	2.269.854,82
	TOTALE INTERVENTO		10.010.000,00

(#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto 1

Lotto 3: Corte Centrale (Parte Sud)

Edifici 2a, 2b, 2c: spazi per giovani e famiglie (co-working, laboratori d'arte, playground kids, nursery e servizi)
 Importo complessivo 5.850.000,00 - Annualità 2021:

	LOTTO 3	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC : a misura</i>	a	4.415.010,22	
	Totale A)		4.415.010,22	4.415.010,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Imprevisti	c4	27.655,45	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva : € 140.531,40		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		194.134,58	
	direzione e contabilità lavori + CSE		393.218,20	
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		44.150,10	
	Sommano spese tecniche : € 631.502,88			
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	60.017,84	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	74.255,33	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	641.558,28	
	Totale B)		1.434.989,78	1.434.989,78
	TOTALE INTERVENTO			5.850.000,00

() (#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto n. 1

Lotto 4: Corte Est e Corte Centrale

Edificio 3: foresteria, ristorante bar e servizi
 Edifici 23 e 24: mercato urbano coperto e all'aperto;
 Edifici 21 e 22: spazi per degustazione ristorazione e servizi
 Importo complessivo 7.900.000,00 – annualità 2021:

	LOTTO 4	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale

A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC :</i>	a		
	a misura		6.015.875,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni (e oneri sicurezza)</i>		6.015.875,00	
	Totale A)		6.015.875,00	6.015.875,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Imprevisti	c4	47.558,53	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva : € 191.487,51		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		245.834,49	
	direzione e contabilità lavori + CSE		501.897,49	
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		60.158,75	
	Sommano spese tecniche : € 807.890,73			
7	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	76.018,69	
1 0	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	93.933,24	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	858.723,81	
	Totale B).		1.884.125,00	1.884.125,00
	TOTALE INTERVENTO			7.900.000,00

(#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto 1

Lotto 5: Spazi aperti e opere connesse

Spazi pubblici all'aperto per il tempo libero e restauro del muro perimetrale.

Importo complessivo 5.500.000,00 – Annualità 2022:

	LOTTO 5	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC :</i>	a		
	a misura:			
	Spazi pubblici all'aperto (parco pubblico)		3.722.250,00	
	Restauro muro perimetrale		661.500,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni (e oneri sicurezza)</i>		4.383.750,00	
	Totale A)		4.383.750,00	4.383.750,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Imprevisti	c4	4.871,31	

Spese tecniche relative a:			
progettazione definitiva : € 100.183,25		(#)	
progettazione esecutiva+CSP		136.140,09	
direzione e contabilità lavori + CSE	c7	282.518,99	
incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		43.837,50	
Sommano spese tecniche : € 462.496,58			
Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	43.166,37	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	33.204,90	
I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	572.510,84	
Totale B).		1.116.250,00	1.116.250,00
TOTALE INTERVENTO			5.500.000,00

(#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto 1

Lotto 6: Edifici 10,20 – Spazi polifunzionali

Edificio 10: spazi per Accademia Belle Arti, teatro sperimentale, e servizi

Edificio 20: esposizioni ed eventi in genere.

Importo complessivo euro 8.450.000,00 - Annualità 2020:

	LOTTO 6	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC :</i>	a		
	a misura		6.474.929,91	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni (e oneri sicurezza)</i>		6.474.929,91	
	Totale A) Lavori		6.474.929,91	6.474.929,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Imprevisti	c4	24.821,02	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva : € 206.099,40		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		260.063,23	
	direzione e contabilità lavori + CSE		531.594,84	
	incentivi ex art.113 decreto legislativo n.50/2016		64.749,30	
	Sommano spese tecniche : euro 856.407,37			
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	80.423,02	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	99.345,58	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	914.073,10	
	Totale B		1.975.070,09	1.975.070,09
	TOTALE INTERVENTO			8.450.000,00

(#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto 1

Lotto 7: Edificio 1 Palazzina di Comando – Spazi Museali.

Edificio 1: depositi visitabili del Museo di Storia naturale, biblioteca, emeroteca, accoglienza e servizi.

Importo complessivo euro 10.400.000,00 - Annualità 2022 :

	LOTTO 7	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
A	LAVORI			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni e inclusa attuazione PSC</i>			
	:	a		
	a misura		7.938.000,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni (e oneri sicurezza)</i>		7.938.000,00	
	Totale A)		7.938.000,00	7.938.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	c		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	c1		
	traslochi e altre spese connesse		100.000,00	
	Imprevisti	c4	19.827,71	
	Spese tecniche relative a:	c7		
	progettazione definitiva : € 252.669,45		(#)	
	progettazione esecutiva+CSP		303.965,58	
	direzione e contabilità lavori + CSE		622.986,86	
	incentivi ex art. 113 decreto legislativo n. 50/2016		79.380,00	
	Sommano spese tecniche : €1.006.332,44			
	Spese per attività di consulenza o di supporto (al RUP)	c8	94.013,86	
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	116.037,32	
	I.V.A. ed eventuali altre imposte	c12	1.125.788,67	
	Totale B).		2.462.000,00	2.462.000,00
	TOTALE INTERVENTO			10.400.000,00

(#) Importo già ricompreso nelle spese tecniche del Lotto 1

Si evidenzia altresì, come risulta sempre dalla relazione, in allegato, della Direzione Edilizia Monumentale, che nell'importo di 4.690.000,00, I.V.A. e ulteriori inclusi, previsto per il Lotto n. 1 è stata inclusa la spesa di euro 1.510.359,97 per l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento nel suo complesso, incarico che verrà affidato all'esterno sia in considerazione dell'elevato carico di lavoro della predetta Direzione tecnica sia per dell'assenza /indisponibilità di altre figure professionali all'interno del Comune.

Nella predetta relazione si evidenzia altresì che la predisposizione di un progetto definitivo unitario che ricomprenda tutti gli interventi richiesti per il completo recupero e la rifunzionalizzazione dell'Arsenale secondo il Programma "*Ars District*" sopra illustrato, risulta necessaria sia in ottemperanza alle specifiche richieste formulate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, che richiamando gli obblighi di conservazione e protezione del bene culturale di cui all'art. 30 del decreto legislativo n. 42/2004 ha più volte sollecitato l'Amministrazione a presentare un progetto definitivo contenente *"una proposta organica di restauro del complesso monumentale (anche articolata per stralci funzionali) che possa garantirne il suo completo recupero"* (vedi, da ultimo nota del 6 dicembre 2017 n. prot. 374150), sia per assicurare la coerenza progettuale tra tutti i singoli elementi/lotti in cui è stato articolato l'intervento di recupero rispetto al Programma "*Ars District*" in questione.

Dalla predetta relazione risulta altresì che le attività di verifica vengono rinviate alla fase della progettazione esecutiva, come consentito dall'art. 21, comma 2, del decreto ministeriale 4 ottobre 2017 n. 154, tenuto conto che nella fattispecie risulta necessario, per procedere alle suindicate attività, approfondire specifici aspetti conoscitivi degli interventi da realizzare.

In fase di progettazione definitiva si provvederà altresì ad acquisire, oltre alla succitata autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, tutti gli altri pareri e autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Anche il parere della Circoscrizione 2^a, ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento comunale dei Consigli di Circoscrizione verrà acquisito, come per ogni opera pubblica, in sede di progettazione definitiva degli interventi in questione, fermo restando che la predetta Circoscrizione è stata già coinvolta durante la fase di ascolto per l'individuazione delle destinazioni dell'Arsenale condotta dalla sopracitata Commissione "*Arsenale*".

Urbanisticamente il compendio dell'ex Arsenale Austriaco, interamente vincolato ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 42/2004, è localizzato ai sensi del vigente Piano degli Interventi all'interno del centro storico maggiore in contesto di altissima tutela.

Specificatamente il Piano degli Interventi classifica l'ambito quale area afferente al sistema dei Servizi della città pubblica e lo assegna alla tipologia dei "Servizi ed attrezzature collettive a livello urbano" art. 122, lett. A – Servizi di interesse comune, categoria n. 19 – Attrezzature culturali – Associative".

L'art. 122 delle NTO del PI, al comma 36, al fine di rendere più efficace la prestazione di questo servizio "ammette anche" gli usi complementari commerciali, terziari e ricettivi strettamente connessi e compatibili con la funzione di interesse pubblico insediata, nella misura massima di 1/3 della SUL complessivamente realizzata.

Con l'approvazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 21 giugno 2018 avente ad oggetto: "Deliberazione n. 1 del 20 gennaio 2017 avente ad oggetto: "Urbanistica – Piano degli interventi – variante n. 23 adozione ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004". Riesame e rivalutazioni. Conferma parziale, con riapertura dei termini per le osservazioni, modifica con riadozione parziale e pubblicazione""", è stata introdotta una specifica indicazione progettuale per tale Compendio Storico riportata nel Repertorio Normativo del Centro Storico – sezione 3 che prevede : *" Nel Compendio Arsenale, qualora autorizzati dalla competente Soprintendenza in relazione al vincolo culturale esistente sull'immobile, sono assentibili interventi interni ulteriori a quelli ammessi dalla categoria di intervento assegnata; la disciplina funzionale è quella prevista dall'art. 122,*

123 e 124 delle NTO. Compatibilmente con la tutela culturale, il progetto delle opere potrà prevedere la disciplina funzionale prevista dagli art. 122, 123 e 124; le destinazioni complementari potranno essere quelle indicate nell'art.83, nonché quelle previste all'art. 13 comma 3, ad eccezione UT1-UT2/0-UT3/2-UT3/2.1-UT5. Le destinazioni complementari, riferite all'intera SUL dell'ambito, potranno essere al massimo pari ad 1/3". Tale previsione, attualmente in salvaguardia, diverrà operativa solo successivamente alla definitiva approvazione della Variante.

Al fine di dare attuazione al progetto di fattibilità tecnico economica/progetto preliminare dei lavori per il restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'Ex Arsenale Austriaco sopra evidenziato è necessaria l'attivazione di un procedimento di variante allo strumento urbanistico attualmente vigente.

Il progetto, infatti, prevede quale attività complementare la localizzazione di un mercato urbano, coperto e all'aperto, rivolto principalmente a prodotti locali e di eccellenza del territorio, riservato in via prevalente a produttori agricoli locali, con spazi per la ristorazione, il social cooking, la degustazione e servizi connessi. Tale funzione complementare potrebbe configurarsi in sede di progettazione definitiva/esecutiva nella localizzazione di una sola attività commerciale classificabile quale media struttura ai sensi della vigente normativa in materia di commercio articolata in una pluralità di punti vendita/esercenti finalizzati alla promozione dei prodotti tipici locali e loro degustazione.

Tali previsioni appaiono compatibili ai sensi dell'art. 21, comma 5, della Legge Regionale n. 50/2012, che prevede l'insediabilità di tale tipologia mediante interventi di riqualificazione quale quello oggetto di esame.

Il procedimento specifico previsto per le varianti degli strumenti urbanistici correlate al procedimento approvativo di un'opera pubblica, nel caso, è dato dalla disciplina contenuta nell'art. 24 della legge regionale n. 27 del 7 novembre 2003 che disciplina la localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici.

Il disposto contenuto nell'art. 24 comma 2 bis della legge regionale n. 27/2003 prevede che: "il consiglio comunale può motivatamente approvare o autorizzare su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale", precisando che tale provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore.

Tale disciplina si pone come disciplina speciale rispetto a quella generale in quanto si applica per la localizzazione di opere pubbliche diverse da quelle previste nello strumento urbanistico solo su aree già destinate a servizi pubblici come nel caso oggetto di esame.

Tale peculiarità non richiama la necessità di esperire le procedure di deposito e pubblicazione previste dalla vigente normativa in materia urbanistica contenuta nella legge regionale n. 11/2004, per altro comunque già espletate in quanto in sede di riadozione della Variante 23 avvenuta con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 21 giugno 2018 è stata introdotta una specifica indicazione progettuale per tale Compendio Storico riportata nel Repertorio Normativo del Centro Storico – sezione 3. Tale deliberazione come riportato nell' allegata Relazione di variante è stata oggetto di deposito e pubblicazione.

La legittimità di tale procedura è stata confermata anche dal parere legale del prof. Avv. Giovanni Sala acquisito in sede di approvazione della succitata deliberazione consiliare n. 68/2016.

Ritenuto, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 21, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e dall'art. 3, comma 10, del decreto ministeriale n. 14/2018, di approvare in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 24 legge regionale n. 27/2003 il progetto di fattibilità tecnico economica/progetto preliminare degli interventi per il recupero e la riqualificazione dell'Arsenale, articolato nei n. 7 lotti funzionali sopra indicati, fermo restando che, ai fini della realizzazione dei lavori in questione, le suindicate previsioni dovranno essere recepite nel Programma Triennale dei lavori pubblici per gli esercizi 2019-2021 e nell'Elenco 2019 che verranno approvati in sede di approvazione del bilancio di esercizio 2019/2021 con cui si provvederà ai necessari stanziamenti per i lotti da avviare nel periodo di riferimento.

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la relazione, in allegato, della Direzione Edilizia Monumentale;
- il parere della Direzione Commercio Attività produttive in data 8 febbraio 2019, prot. n. 50033, in atti;
- la nota prot. n. 368413 del 19 novembre 2018, in atti, del Direttore Area Lavori Pubblici;
- la nota prot. 26473 del 22 gennaio 2019 dell'Avvocatura Civica, in merito ai ricorsi avanti al giudice amministrativo proposti per l'annullamento della deliberazione consiliare n. 54/2016 e successive e la sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, n. 820/2019 in data 17 gennaio 2019, che ha respinto il ricorso in appello;
- le disposizioni dell'art. 17 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, che riguardano i documenti componenti il progetto preliminare, rimaste vigenti nel periodo transitorio dopo l'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, fino all'emanazione dei previsti atti attuativi;
- il decreto ministeriale del 25 gennaio 2019 che ha differito al 31 marzo 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e precisamente:

- che in data 08/02/2019 il Dirigente della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica, proponente il provvedimento, il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, il Dirigente dell'Unità Organizzativa Amministrativa Urbanistica ERS PEEP e il Dirigente della Direzione Urbanistica Attuativa, per la parte di propria competenza, hanno rispettivamente espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DIREZIONE
EDILIZIA MONUMENTALE
CIVILE ED IMPIANTISTICA

F.to Ing. Sergio Menon

IL DIRIGENTE UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

F.to Dott. Giuseppe Baratta

IL DIRIGENTE UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA
ERS PEEP

F.to Dott.ssa Donatella Fragiaco

IL DIRIGENTE DIREZIONE
URBANISTICA ATTUATIVA

F.to Arch. Paolo Boninsegna

- che in data 11/02/2019 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Nell'esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si precisa che la proposta di deliberazione in oggetto è predisposta ai soli fini dell'inserimento dell'opera nel Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e nell'Elenco annuale per l'anno 2019. In caso di approvazione della proposta stessa dovrà inoltre essere modificato lo schema di bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021, approvato dalla Giunta con deliberazione n. 26 del 21 gennaio 2019".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. di approvare – ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2021 e nell'Elenco annuale per l'anno 2019 – l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare degli interventi di realizzazione del programma *"ARS DISTRICT - il Parco dell'Arsenale - Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca"*, progetto articolato in n. 7 lotti funzionali concludente per un importo complessivo di euro 52.800.000,00, I.V.A. e ulteriori oneri compresi, così costituito:

- Relazione illustrativa
- Relazione storico - morfologica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Indagine preliminare geognostica-geotecnica
- Indagini preliminari sulle strutture
- Piano della Caratterizzazione
- Relazione tecnica sulle strutture
- Relazione tecnica sugli impianti - reti tecnologiche
- Relazione finale - Linee di indirizzo del Politecnico di Milano
- Documentazione fotografica
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di progetto e dei singoli lotti funzionali
- Cronoprogramma delle fasi attuative

- Elaborati grafici in n. 18 tavole

2. di dare atto che l'approvazione dell'opera pubblica di cui al punto 1) costituisce variante urbanistica n. 32 al Piano degli Interventi del Comune di Verona ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis della legge regionale n. 27/2003 ed è composta dagli elaborati di seguito indicati, facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Relazione illustrativa;
- Integrazione alla sezione 3 del Repertorio Normativo

3. di dare atto che, successivamente all'inserimento dell'intervento nei succitati strumenti programmatori dei lavori pubblici ed all'approvazione degli stessi da parte del Consiglio Comunale, la Direzione Edilizia Monumentale Civile e Impiantistica provvederà all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva degli interventi in oggetto ed agli ulteriori adempimenti necessari per la realizzazione dei lavori e la Direzione Pianificazione del territorio e Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all'aggiornamento degli elaborati ai sensi dell'art. 188, comma 1. lett. c) delle NTO del Piano degli Interventi.

Il Dirigente della Direzione Edilizia Monumentale Civile ed Impiantistica provvederà all'esecuzione."

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 30

Votanti: 30

Favorevoli: 22

Contrari: 0

Astenuti: 8

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Assenti:

F. Sboarina, P. Bisinella, A. Bozza, V. Comencini, P. Meloni, C. Padovani, F. Tosi

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, A. Grassi, T. Laperna, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Contrari:

NESSUN CONTRARIO

Astenuti:

F. Benini, M. Bertucco, T. Ferrari, A. Gennari, E. La Paglia, A. Leso, S. Vallani, M. Vanzetto

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' PROP. N. 54

19:59 - Chiusura della discussione del punto: IMMEDIATA ESEGUIBILITA' PROP. N. 54

Il Presidente del Consiglio Ciro Maschio invita a procedere alla votazione della immediata eseguibilità della deliberazione n. 6.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: 30

Votanti: 30

Favorevoli: 22

Contrari: 1

Astenuti: 7

Presenti:

M. Adami, A. Bacciga, F. Benini, M. Bertucco, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, T. Ferrari, A. Gennari, A. Grassi, E. La Paglia, T. Laperna, A. Leso, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, S. Vallani, M. Vanzetto, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Assenti:

F. Sboarina, P. Bisinella, A. Bozza, V. Comencini, P. Meloni, C. Padovani, F. Tosi

Favorevoli:

M. Adami, A. Bacciga, S. Bianchini, L. Bocchi, M. Bonato, P. Bressan, M. De Marzi, D. Drudi, L. Ferrari, A. Grassi, T. Laperna, C. Maschio, M. Paci, G. Padovani, D. Perbellini, P. Rossi, R. Russo, N. Sesso, R. Simeoni, A. Velardi, M. Zandomeneghi, A. Zelger

Contrari:

F. Benini

Astenuti:

M. Bertucco, T. Ferrari, A. Gennari, E. La Paglia, A. Leso, S. Vallani, M. Vanzetto

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente del Consiglio Ciro Maschio dichiara approvata l'Immediata eseguibilità.

PERVENUTI EM. nn. 1-2-3-4
21 febbraio 2019
Segreteria del Consiglio
ACCOLTI
DC N. 6 DEL 21/02/2019

EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 54

n. 1

Modificare il punto 2 del deliberato nel seguente modo:

“...1) costituisce variante urbanistica n. 32 al Piano degli Interventi ...”.

n. 2

Modificare il punto 2 del deliberato in questo modo alla seconda riga:

“ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis ...”.

n. 3

Modificare a pag. 12 il VI capoverso nel seguente modo:

“il disposto contenuto nell'art. 24 comma 2 bis ...”.

n. 4

Modificare l'oggetto della Proposta di deliberazione nel seguente modo:

Aggiungere dopo 2019/2021 il seguente testo:

“Variante n. 32 al Piano degli Interventi”.

f.to Il Consigliere Comunale
Bertucco

PERVENUTO ODG n. 887
21 febbraio 2019
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 6 DEL 21/02/2019

ORDINE DEL GIORNO

COLLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 54

PROGRAMMA “ARS DISTRICT – IL PARCO DELL'ARSENALE” - INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. N. 27/2003 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO PRELIMINARE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEGLI STRUMENTI PROGRAMMATORI DEI LAVORI PUBBLICI PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2019/2021.

Considerato che in relazione alla divisione in lotti ed alle diverse destinazioni d'uso che vengono assegnate ai fabbricati del compendio, si avranno diverse realtà che si troveranno a gestire porzioni diverse, ma facenti parte di un corpo unico;

Tenuto conto che, anche da un punto di vista di marketing, si vuole dare vita ad un insieme di realtà che collaborano al fine ultimo di far rivivere l'intero Arsenale nella sua unità ed unicità;

SI INVITA

la Giunta comunale a valutare quale tipo di organismo (quale ad esempio un consiglio di amministrazione, una fondazione o, in ogni caso, un'entità) possa gestire la convivenza tra le diverse realtà, la manutenzione delle parti comuni e si occupi del marketing in modo unitario, a partire dal cantiere per arrivare alla gestione generale quando tutti gli edifici saranno locati.

f.to I Consiglieri Comunali
Zandomeneghi – Paci – Rossi

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
CIRO MASCHIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:

CRISTINA PRATIZZOLI