

Allegato alla deliberazione di Consiglio

n. 7 del 09/02/2017

data 14/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE.....  
(Avv. Cristina Praticelli)

## REPERTORIO NORMATIVO

### SEZIONE 12

#### **VARIANTE AL PRG n. 312 , VARIANTI SUAP, PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ( L.R.V. 11/2010)**

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIATO

REPERTORIO NORMATIVO - SEZIONE 12

Nr. Repertorio	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	ATO	DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	ALTEZZA	VOLUME EDIFICABILE	STANDARD	MODALITA' ATTUATIVE	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
1	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare "Albrig" di Moruri)	via Moruri n.5, località Moruri	7	residenziale	7,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "b" delle NTA del PRG
2	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Chiesa Canonica della Chiesa Trezzolano)	via Trezzolano n.19, località Trezzolano	7	residenziale	11,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "j" delle NTA del PRG
3	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare di Matozze)	via Matozze n.75, località Matozze	5	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "a" delle NTA del PRG
4	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare della Scopella)	strada della Scopella n.6b	10	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "a" delle NTA del PRG
5	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola elementare di Magrano)	contrada Magrano n.9A	7	residenziale	8,00 m	esistente con aumento della volumetria dell'immobile fino al 10% della stessa	art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	per quanto non specificato valgono i disposti di cui alla zona Z14 e sottozona "a" delle NTA del PRG
6	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011-Ex Convento di S. Domenico)	via del Pontiere n.32, 32A, 32B	1	residenziale, direzionale, commerciale e ricettivo. Per il ricettivo si rimanda a quanto previsto dalla strumentazione urbanistica operativa del centro storico maggiore (vedi art. 83 delle NTO).	//	esistente	secondo le previsioni art.16 e 28 della LR 15/2004 e secondo art.67 del Regolamento edilizio con possibile monetizzazione; art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	//
7	Beni già inseriti nei piani di alienazione - art. 191 NTO (DCC n. 20 del 31/03/2011- Scuola professionale "C.Bon Brenzoni")	via XX Settembre n.19	1	residenziale, direzionale, commerciale e ricettivo. Per il ricettivo si rimanda a quanto previsto dalla strumentazione urbanistica operativa del centro storico maggiore (vedi art. 83 delle NTO).	//	esistente	secondo le previsioni art. 16 e 28 della LR 15/2004 e secondo art.67 del Regolamento edilizio con possibile monetizzazione; art. 191 NTO del PI	permesso di costruire diretto e convenzionato	//
8	Variante SUAP- art. 5 NTO (DCC n. 27 del 27/05/2011- Trasferimento deposito carburanti Ditta Gardinato sas / scheda Fuori zona n. 274).	ATO 3 - San Massimo, via Trevisani 4B/b; ATO 8, via Cason	3-8	via Trevisani: residenziale TC2b; via Cason: Produttivo	residenziale: vedi art. 104 NTO del PI; Produttivo: vedi scheda	residenziale: vedi art. 104 NTO del PI; Produttivo: vedi scheda	vedi progetto approvato	permesso di costruire diretto e convenzionato	//
9	Variante piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (L.R.V. 11/2010)	Via Scarsellini, Via Lenotti	1	U1, U2/1, U3/1, U3/2, U3/3.1, U3/4, U4/3, U4/1 d	3 piani fuori terra	SUL 900 mq	si applica la vigente disciplina del P.L.	permesso di costruire diretto e convenzionato	Il nuovo progetto dovrà integrarsi nel tessuto morfologico esistente, garantendo comunque la funzionalità del parcheggio Emittito. L'intervento è subordinato alla stipula di una convenzione con il Comune che preveda: a) la destinazione d'uso commerciale/terziario al piano terra; b) il vincolo ad uso pubblico agli spazi di relazione esterni, al piano terra; c) l'autorizzazione a costruire a confine lungo i lati interni confinanti con il parcheggio comunale.