

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 09 Febbraio 2017 N. 7

Oggetto: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE AL P.I. N. 7 VIA LENOTTI - VIA SCARSELLINI - PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (L.R.V. N. 11/2010).

L'anno 2017 il giorno 09 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

PRESENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO
BATTISTONI RICCARDO
BENCIOLINI GIANNI
BOVO DONATELLA
DAVOLI ANSEL
DI DIO VITTORIO
FANTONI GIANLUCA
FORTE KATIA MARIA
MACCAGNANI CRISTIANO
MANTOVANI LUCA
MASCHIO CIRO
NICOLI GAETANO
PAPADIA SALVATORE
PASETTO GIORGIO
PAVESI ANTONIA
PIUBELLO MASSIMO
RANDO FILIPPO
SARDELLI ANDREA
SAURINI RICCARDO
SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
TOSI BARBARA
ZANOTTO LUCA
ZELGER ALBERTO

Risultano assenti:
BERTOLOTTI EUGENIO
BERTUCCO MICHELE
BRUNELLI MARISA
CASTELLETTI LUIGI
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
FERMO DAMIANO
LA PAGLIA ELISA
POLATO DANIELE
RUSSO ROSARIO
SACCARDI MARCO
SEGATTINI FABIO
VALLANI STEFANO
UGOLI LUIGI

e pertanto risultano presenti 24 e assenti 13 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 57:

“Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, dal 28.02.2008.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona.
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 28.11.2013 di approvazione del Bilancio Preventivo – Bilancio di Previsione del Comune per l'esercizio finanziario 2013. Bilancio pluriennale per gli esercizi 2013-2014-2015 ha adottato la variante urbanistica n. 7 al vigente Piano degli Interventi.
- Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante urbanistica adottata al Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 15.1.2014, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona. L'avviso di adozione della variante è stato pubblicato il giorno 15.1.2014 sul quotidiano L'Arena e sul quotidiano Il Corriere di Verona.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la variante urbanistica predisposta dal Coordinamento Pianificazione Territoriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2010;
- la deliberazione consiliare n. 71 del 28.11.2013 di adozione della variante n. 7 al Piano degli Interventi alla quale si fa formale ed esplicito rinvio.

Preso atto che la Variante urbanistica n. 7 al PI adottata e l'avviso, contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15.1.2014, previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, sul sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio della Provincia di Verona. L'avviso di adozione della variante è stato pubblicato il giorno 15.1.2014 sul quotidiano L'Arena e sul quotidiano Il Corriere di Verona.

Rilevato che a seguito della pubblicazione della variante suddetta non è pervenuta nessuna osservazione.

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 22/11/2016 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE f.to arch. Mauro Grison

- che in data 22/11/2016 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

II DIRIGENTE DIREZIONE ATTIVITA' EDILIZIA SUAP-SUEP f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 16/1/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO dott.ssa Maria
Sacchetti

Tutto ciò premesso,
Udito il relatore Assessore all'Urbanistica,
Costituendo le premesse parte integrante del presente atto e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, il Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che a seguito della pubblicazione della variante suddetta non sono pervenute osservazioni;

3) di approvare, ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 11/2004, la variante n. 7 al PI – Via Lenotti – Via Scarsellini – Piano alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (L.R.V. n. 11/2010)

come risulta dagli elaborati allegati al presente provvedimento, di seguito elencati:

- estratto tavola 4 – stato di fatto – stato modificato;
- estratto tavola 4A – stato di fatto – stato modificato;
- relazione tecnica;
- modifica art. 5 NTO;
- estratto Repertorio Normativo sezione 12.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche proponente provvederà all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.”

Alle 21.30 assiste il Vice Segretario Generale dott. Giuseppe Baratta

Entrano: Bertucco, Segattini, La Paglia.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- o Segattini
- o Bertucco
- o La Paglia

Alle 21.47 assiste il Segretario Generale Avv. Cristina Praticelli

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Caleffi che effettua l'intervento di replica durante il quale comunica di accogliere l'Ordine del Giorno n. 992.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 57 e, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 57.

Entrano: Bertolotti, Fermo, Ugoli, Vallani.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 31

votanti: 30 (il Presidente non partecipa alla votazione)

favorevoli: 20

contrari: 4

astenuti: 6

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 7.

Entra: Brunelli

Escono: Battistoni, Bertolotti, Bertuccio, Fermo, Ugoli.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 27

votanti: 26 (il Presidente non partecipa alla votazione)

favorevoli: 20

contrari: 3

astenuti: 3

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTO OdG n. 992
09 febbraio 2017
Segreteria del Consiglio
Accolto DC N. 7 DEL 09/02/2017

Ordine del Giorno collegato alla proposta n. 57

Al fine di accogliere la richiesta più volte sollevata dalla 1^a Circoscrizione

il Consiglio invita la Giunta

a riservare, in sede di predisposizione del bando di alienazione, almeno 50 mq al piano terra come sala per incontri pubblici e sede di associazioni predisponendo un punteggio maggiore per chi volesse destinare una superficie maggiore.

f.to I Consiglieri Comunali
La Paglia – Bertucco – Segattini – Ugoli – Vallani

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 4) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Prop. N.57

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 57 - Urbanistica - Approvazione variante al P.I. n.7 Via Lenotti - Via Scarsellini - Piano alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (L.R.V. n. 11/2010).

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0194 ORE. 21.44 09-02-2017

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 030 anzi 31
VOTANTI : 030
VOTI FAVOREVOLI : 020
VOTI CONTRARI : 004
ASTENUTI : 006

GLI SCRUTATORI : Il Presidente non partecipa alla votazione

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	017 LN	TOSI BARBARA
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	025 GM	ZELGER ALBERTO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	037 Meglio Vr	FANTONI GIANLUCA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	042 VD	RANDO FILIPPO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	021 VD	SARDELLI ANDREA
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA	062 CivicaTosi TOSI FLAVIO	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	

VOTANO NO

002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	004 5stelle	SAURINI RICCARDO	009 VPP	BERTUCCO MICHELE
005 5stelle	MANTOVANI LUCA				

ASTENUTI

011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO	013 PD	LA PAGLIA ELISA	014 PD	UGOLI LUIGI
010 PD	FERMO DAMIANO	016 PD	SEGATTINI FABIO	015 PD	VALLANI STEFANO

ASSENTI

035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	
019 LN	RUSSO ROSARIO	028 UDC	BRUNELLI MARISA	038 FI	POLATO DANIELE
061 LN	ZANOTTO LUCA				

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 5) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 57 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 57 - Urbanistica - Approvazione variante al P.I. n.7 Via Lenotti - Via Scarsellini - Piano alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (L.R.V. n. 11/2010).

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0194 ORE. 21.44 09-02-2017

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 026	anzi 27
VOTANTI	: 026	
VOTI FAVOREVOLI	: 020	
VOTI CONTRARI	: 003	
ASTENUTI	: 003	

GLI SCRUTATORI : Il Presidente non partecipa alla votazione

VOTANO SI

031	CivicaTosi BACCHINI MARCO	046	CivicaTosi PASETTO GIORGIO	028	UDC	BRUNELLI	
048	CivicaTosi BOVO DONATELLA	023	CivicaTosi PAVESI ANTONIA	025	GM	ZELGER ALBERTO	
041	CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045	CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	037	Meglio Vr	FANTONI	
	GIANLUCA						
043	CivicaTosi DI DIO VITTORIO	024	CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	042	VD	RANDO FILIPPO	
039	CivicaTosi FORTE KATIA MARIA	062	CivicaTosi TOSI FLAVIO	021	VD	SARDELLI ANDREA	
032	CivicaTosi NICOLI GAETANO	020	LN	MACCAGNANI CRISTIANO	044	FR IT-AN	MASCHIO CIRO
033	CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	017	LN	TOSI BARBARA			

VOTANO NO

002	5stelle	BENCIOLINI GIANNI	005	5stelle	MANTOVANI LUCA	004	5stelle	SAURINI RICCARDO
-----	---------	-------------------	-----	---------	----------------	-----	---------	------------------

ASTENUTI

013	PD	LA PAGLIA ELISA	016	PD	SEGATTINI FABIO	015	PD	VALLANI STEFANO
-----	----	-----------------	-----	----	-----------------	-----	----	-----------------

ASSENTI

027	CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	011	PD	BERTOLOTTI EUGENIO	029	GM	CASTELLETTI	
	LUIGI							
035	CivicaTosi SACCARDI MARCO	010	PD	FERMO DAMIANO	038	FI	POLATO DANIELE	
019	LN	RUSSO ROSARIO	014	PD	UGOLI LUIGI	009	VPP	BERTUCCO MICHELE
061	LN	ZANOTTO LUCA	007	SeL	DE ROBERTIS MAURO			

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 14/02/2017 al n. 1119.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta