

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 16 Gennaio 2014 N. 4

Oggetto URBANISTICA - REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI CAMPAGNA LETIZIA -
:
PER IL TEMPO LIBERO, LO SPORT ED IL TURISMO ETICO.
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 4 AL PIANO DEGLI
INTERVENTI.

L'anno 2014 il giorno 16 del mese di Gennaio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	SARDELLI ANDREA
BATTISTONI RICCARDO	SAURINI RICCARDO
BENCIOLINI GIANNI	SEGATTINI FABIO
BERTUCCO MICHELE	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BOVO DONATELLA	TOSI BARBARA
BRUNELLI MARISA	VALLANI STEFANO
DAVOLI ANSEL	UGOLI LUIGI
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO	ZANOTTO LUCA
DI DIO VITTORIO	ZELGER ALBERTO
FERMO DAMIANO	
FORTE KATIA MARIA	
LA PAGLIA ELISA	Risultano assenti:
MANTOVANI LUCA	CASTELLETTI LUIGI
NICOLI GAETANO	FANTONI GIANLUCA
PAPADIA SALVATORE	MACCAGNANI CRISTIANO
PASETTO GIORGIO	MASCHIO CIRO
PAVESI ANTONIA	POLATO DANIELE
PIUBELLO MASSIMO	
RANDO FILIPPO	
RUSSO ROSARIO	
SACCARDI MARCO	
SALEMI ORIETTA	

e pertanto risultano presenti 31 e assenti 6 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola al Vicesindaco Casali per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 44:

“Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18.12.2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, dal 28.02.2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23.12.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 30.5.2013 ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione del *Centro di Campagna Letizia - per il tempo libero, lo sport ed il turismo etico* e contestuale adozione di variante urbanistica n. 4 al Piano degli Interventi.
- Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante urbanistica adottata al Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, a decorrere dall'8.7.2013, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona; l'avviso di adozione della variante è stato pubblicato il giorno 8.7.2013 sul quotidiano L'Arena e il 9.7.2013 sul quotidiano Il Corriere di Verona.
- A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione è pervenuta una osservazione:

OSSERVAZIONE n. 1

P.G. 238006 del 4.09.2013

Proponente: Misturelli Maurizio

Contenuto osservazione. L'osservazione richiede:

1. lo stralcio dallo schema di convenzione dei richiami al **piano di utilizzo**, in quanto il riferimento normativo risulta superato con l'entrata in vigore della legge 9 agosto 2013 n. 98, di conversione del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 *Decreto del fare* ove (agli artt. 41 comma 2 e 41bis) si dispone l'obbligo di predisporre il piano di utilizzo per le sole «... terre e rocce da scavo che provengono da attività o opere soggette a Valutazione d'impatto ambientale o ad Autorizzazione integrata ambientale»;

2. lo stralcio della PRESCRIZIONE introdotta d'ufficio nella delibera di adozione e finalizzata al divieto di utilizzo in siti diversi dall'ambito d'intervento dei materiali non contaminati provenienti dagli scavi previsti nel progetto, nonché delle modifiche ed integrazioni da introdurre nello **schema di convenzione** per la parte ove si recita «Il piano di utilizzo dei materiali di scavo non potrà pertanto prevedere il trasferimento in altri siti».

Analisi e Valutazioni dell'ufficio.

La norma richiamata è entrata in vigore successivamente all'approvazione del Progetto preliminare in variante e non risulta pertanto applicabile retroattivamente.

Conclusioni. L'osservazione risulta NON ACCOGLIBILE.

Tutto ciò premesso si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la variante urbanistica predisposta dal Coordinamento Pianificazione Territoriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti:

- la L.R. n. 11/2004;
- la deliberazione consiliare n. 35 del 30.5.2013 di adozione della variante n. 4 al Piano degli Interventi alla quale si fa formale ed esplicito rinvio;
- l'osservazione (P.G. 238006) pervenuta in data 4.09.2013 (Allegato A);
- l'esame istruttorio degli uffici come riportato nell'Allegato B – Analisi e valutazione dell'osservazione.

Preso atto che la Variante urbanistica n. 4 al PI adottata e l'avviso, contenente l'invito a presentare eventuali osservazioni entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dall'8.7.2013, previa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona, in altri luoghi pubblici, nonché all'Albo Pretorio della Provincia di Verona. L'avviso di adozione della variante è stato pubblicato il giorno 8.7.2013 sul quotidiano L'Arena e il 9.7.2013 sul Il Corriere di Verona.

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 12/12/2013 i Dirigenti dei Coordinamenti Pianificazione Territoriale – Progettazione Urbanistica Qualità Urbana – Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP - proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente

Coordinamento Pianificazione Territoriale

f.to arch. Mauro Grison

Il Dirigente

Coordinamento Progettazione Urbanistica
Qualità Urbana

f.to arch. Paolo Boninsegna

Il Dirigente

Servizio Amministrativo Urbanistica Peep

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 16/12/2013 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso,
udito il relatore Assessore all’Urbanistica,
costituendo le premesse parte integrante del presente atto e ritenuta la proposta meritevole di approvazione, il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dell’osservazione P.G. 238006 del 4.09.2013, pervenuta nei termini di legge e, per le considerazioni e motivazioni, tutte espresse nelle premesse della presente deliberazione, di **non accogliere l’osservazione** agli atti;
- 3) di approvare, ai sensi dell’art. 18 L.R. n. 11/2004 la variante n. 4 al PI – *REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI CAMPAGNA LETIZIA - PER IL TEMPO LIBERO, LO SPORT ED IL TURISMO ETICO*, adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 30.5.2013, come risulta dagli elaborati allegati al presente provvedimento, di seguito elencati:

B	1	Relazione di variante
Tav.	1/2	Disciplina regolativa estratto PI – stato approvato e modificato
Tav.	2/2	Disciplina operativa estratto PI – stato approvato e modificato

I Dirigenti dei Coordinamenti Pianificazione Territoriale – Progettazione Urbanistica Qualità Urbana – Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP proponenti provvederanno all’esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l’esecuzione del presente provvedimento.”

Interviene sui lavori il consigliere Polato in merito all’emendamento n. 1, collegato alla proposta in esame, a firma del consigliere Di Dio, simile al documento già presentato e accolto nella prima lettura della delibera.

Il Presidente dà la parola al Vicesindaco che fornisce le spiegazioni richieste nel precedente intervento effettuato dal Consigliere Polato, precisando che l’emendamento n.1, collegato alla proposta in questione, risulta infatti analogo ad un altro documento trattato e accolto nella DC n. 35/2013 di adozione della medesima variante urbanistica e pertanto già presente.

Il Presidente chiede agli uffici di verificare l'istruttoria e l'ammissibilità dell'emendamento depositato a firma del consigliere Di Dio.

Interviene sull'ordine dei lavori il Consigliere Di Dio, confermando che tale emendamento è stato accolto nella precedente delibera di adozione e precisando che se la sua effettiva attuazione viene confermata dall'Assessore, provvederà a ritirarlo.

Il Presidente dà la parola al Vicesindaco che, confermando l'accoglimento dell'emendamento in questione già in sede di prima lettura della variante, ne ribadisce l'inserimento nella convenzione in fase di stipula.

Il Presidente interviene per comunicare, che a seguito di quanto espresso dal Vicesindaco, l'emendamento in oggetto viene ritirato dal proponente.

Interviene sull'ordine dei lavori il consigliere Segattini chiedendo di poter consultare la bozza della convenzione, oggetto dell'emendamento depositato e accolto nella precedente delibera di adozione.

Interviene sull'ordine dei lavori il consigliere Polato esprimendo alcune considerazioni sulle fasi tecnico /amministrative del procedimento relativo all'approvazione della convenzione e della proposta in esame.

Il Presidente dà la parola al Vicesindaco Casali che conferma quanto detto precedentemente.

Il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Benciolini
- Ugoli
- Segattini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito.

Il Presidente dà la parola al Vicesindaco Casali che effettua l'intervento di replica.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 44
Intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Segattini
- Piubello

Entrano: Maccagnani, Maschio.

Escono: Sardelli, Di Dio, De Robertis, Brunelli, Battistoni.

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 44.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 28

votanti: 28

favorevoli: 18

contrari: 10

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 44

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 44 - URBANISTICA - REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI CAMPAGNA LETIZIA - PER IL TEMPO LIBERO, LO SPORT ED IL TURISMO ETICO. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0066 ORE. 19.53 16-01-2014

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 028
VOTANTI : 028
VOTI FAVOREVOLI : 018
VOTI CONTRARI : 010
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO FRANCESCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	024 CivicaTosi SPANGARO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA ALBERTO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	025 CivicaTosi ZELGER
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL CRISTIANO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	020 LN MACCAGNANI
039 CivicaTosi FORTE KATIA	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	019 LN RUSSO ROSARIO
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	017 LN TOSI BARBARA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	061 LN ZANOTTO LUCA

VOTANO NO

003 5stelle BENCIOLINI GIANNI	010 PD FERMO DAMIANO	016 PD SEGATTINI FABIO
005 5stelle MANTOVANI LUCA	013 PD LA PAGLIA ELISA	014 PD UGOLI LUIGI
004 5stelle SAURINI RICCARDO	011 PD SALEMI ORIETTA	015 PD VALLANI STEFANO
009 PD BERTUCCO MICHELE		

ASTENUTI

ASSENTI

036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO ANDREA	007 Sel DE ROBERTIS MAURO	021 GM SARDELLI
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	028 UDC BRUNELLI MARISA	037 FI FANTONI GIANLUCA
062 LN TOSI FLAVIO	029 GM CASTELLETTI LUIGI	038 FI POLATO DANIELE

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 23/01/2014 al n. 591.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 07/01/2014.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta