

TAVOLA 1/2 (disciplina regolativa)

Allegato alla deliberazione di Consiglio

n. 4 del 16/01/2014

data 23/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Cristina Platizzoli)



Sindaco
Flavio Tosi

Vicesindaco con delega all'Urbanistica
Stefano Casali

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Giorgio Zanoni

Coordinatore e Progettista
Arch. Mauro Gison

Progettista
Arch. Paolo Boninsegna

Il tecnico
Arch. Roberto Carollo

INIZIATIVA PRIVATA PER LA COSTRUZIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA
ED IL SISTEMA DEI SERVIZI

CENTRO DI CAMPAGNA LETIZIA

per il tempo libero, lo sport ed il turismo etico

IN LOCALITÀ CA' DI DAVID – STRADA MARZAR (ATO 10)

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

LA GIUNTA COMUNALE
in seduta 20 DIC. 2013
ha stabilito di sottoporre al
Consiglio.

TAVOLA 4 - DISCIPLINA REGOLATIVA
ESTRATTO LEGENDA
con evidenziate (►) le voci interessate dalla variante urbanistica

CONFINE COMUNALE

PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2^ - titolo 4^ - capo 1^)

	Ambito per la formazione del - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre	Art. 136 Art. 139
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del passaggio agrario di pregio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito Area di Mitigazione	Art. 137
	PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD	Art. 136

Territorio agricolo (parte 2^ - titolo 4^ - capo 2^)

	ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA;	Art. 141
	- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 142
	- Sub-ambito Agricolo di Area delle Risorgive	Art. 144
	- Sub-ambito Agricolo di Area di Mitigazione	Art. 143

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 2^)

	AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI	(Art. 122 lett. V)
	PARCHI PUBBLICI	(Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
	AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. I), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art. 124 lett. A)	
	AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)	
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 124 lett. K)	
	 VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124

Servizi privati di interesse collettivo e generale (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 3^)

	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	Art. 127
	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	Art. 126
	PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI	Art. 128
	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI	Art. 125 - Art. 126 - Art. 127 - Art. 128

Attrezzature specialistiche (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 4^)

	ZONA FIERISTICA	Art. 130
	M - MILITARE F - FERROVIARIA A - AEROPORTUALE	Art. 131 Art. 132 Art. 133

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

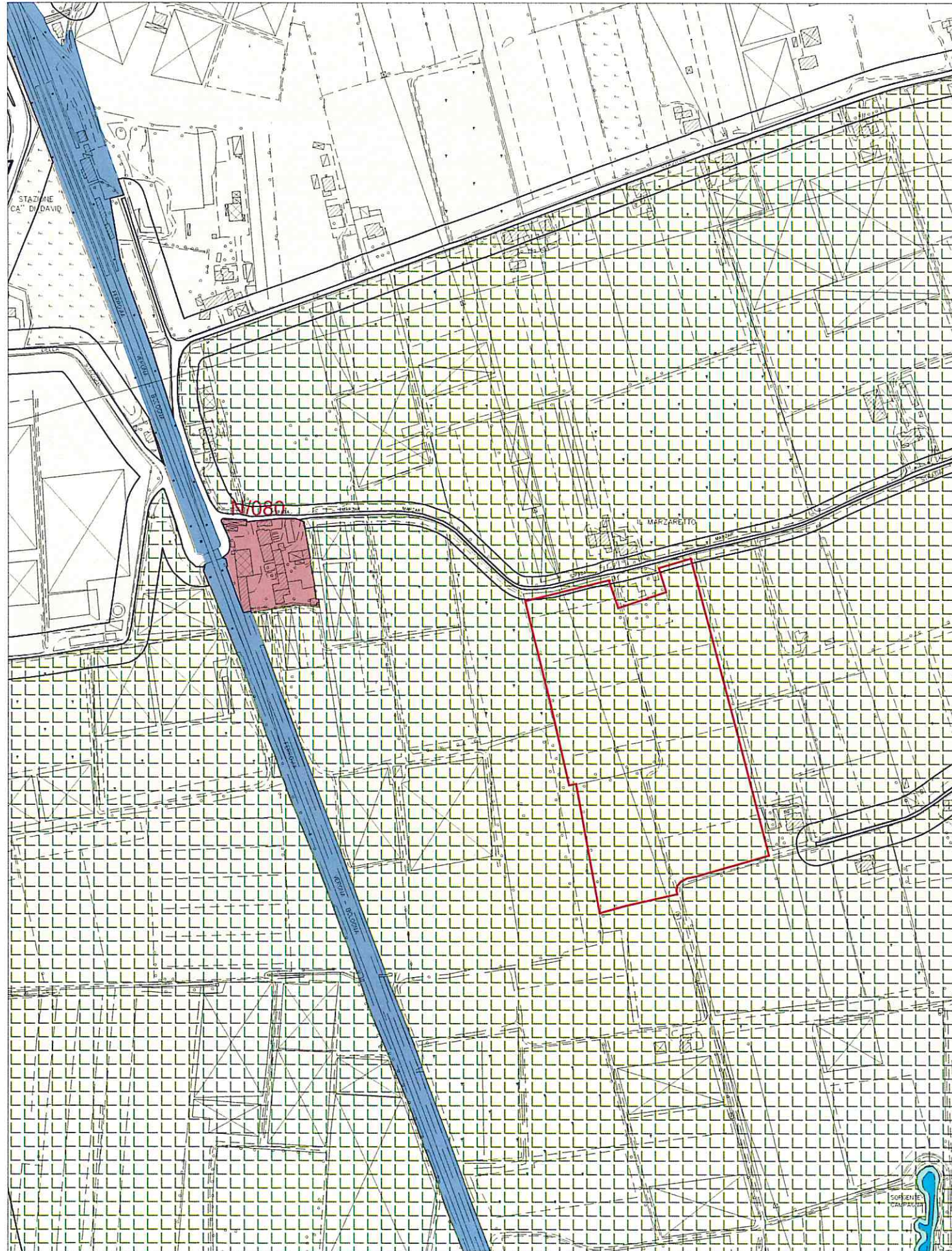
	CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84
	CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99
	FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PTRC - Archeologia Industriale	Art. da 93 a 98
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81

LA GIUNTA COMUNALE
in seduta del 20 DIC 2013
ha stabilito di sottoporre al
Consiglio.

ESTRATTO TAVOLA 4 - DISCIPLINA REGOLATIVA

STATO ATTUALE (approvato con D.C.C. 91/2011)

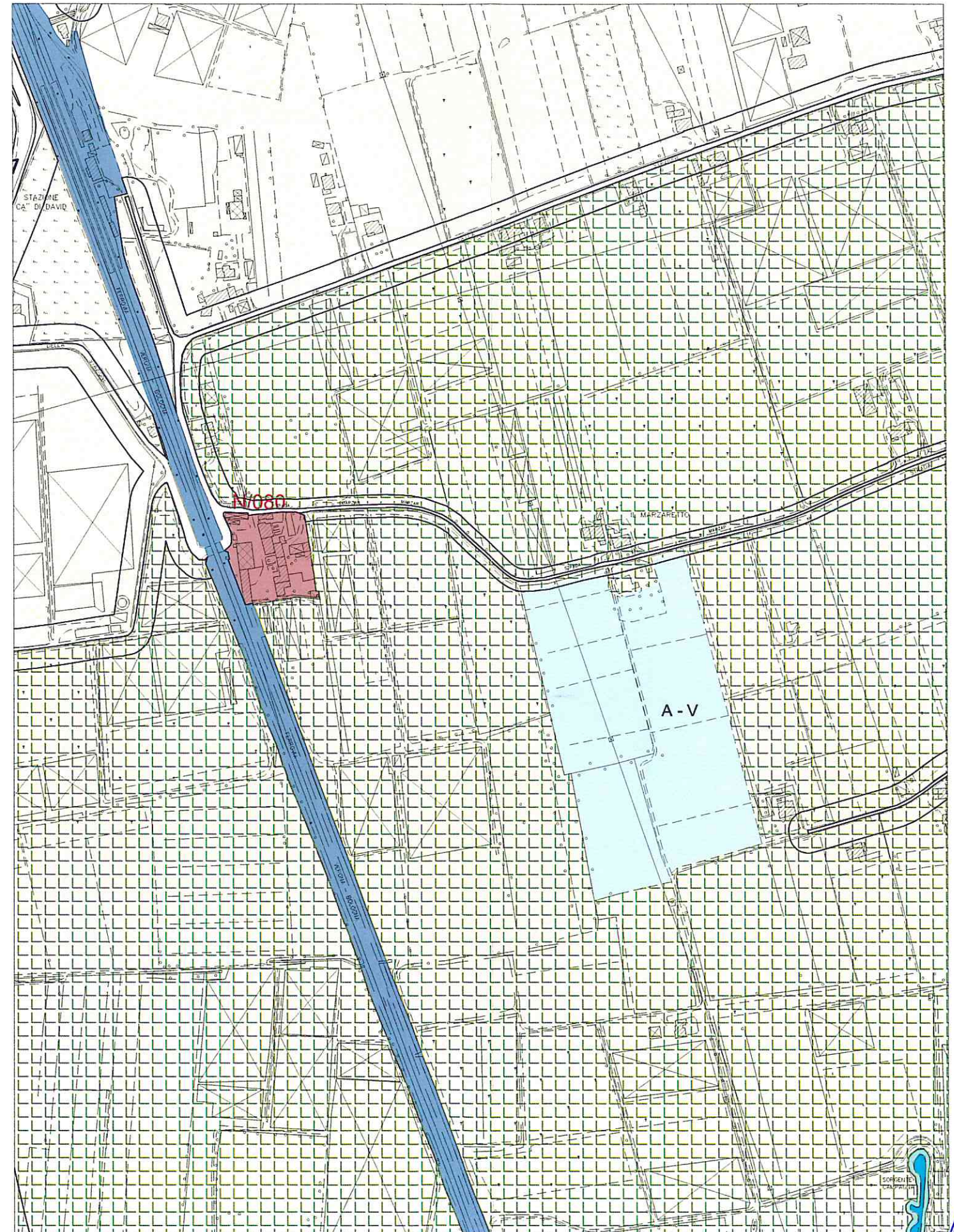
e individuazione con perimetro rosso dell'ambito di trasformazione



ESTRATTO TAVOLA 4 - DISCIPLINA REGOLATIVA

STATO MODIFICATO

a seguito del rilascio di agibilità dell'opera



COMUNICAZIONE
redatta ...20...DIC...2013...
ha stabilito di sottoporre al
Consiglio.