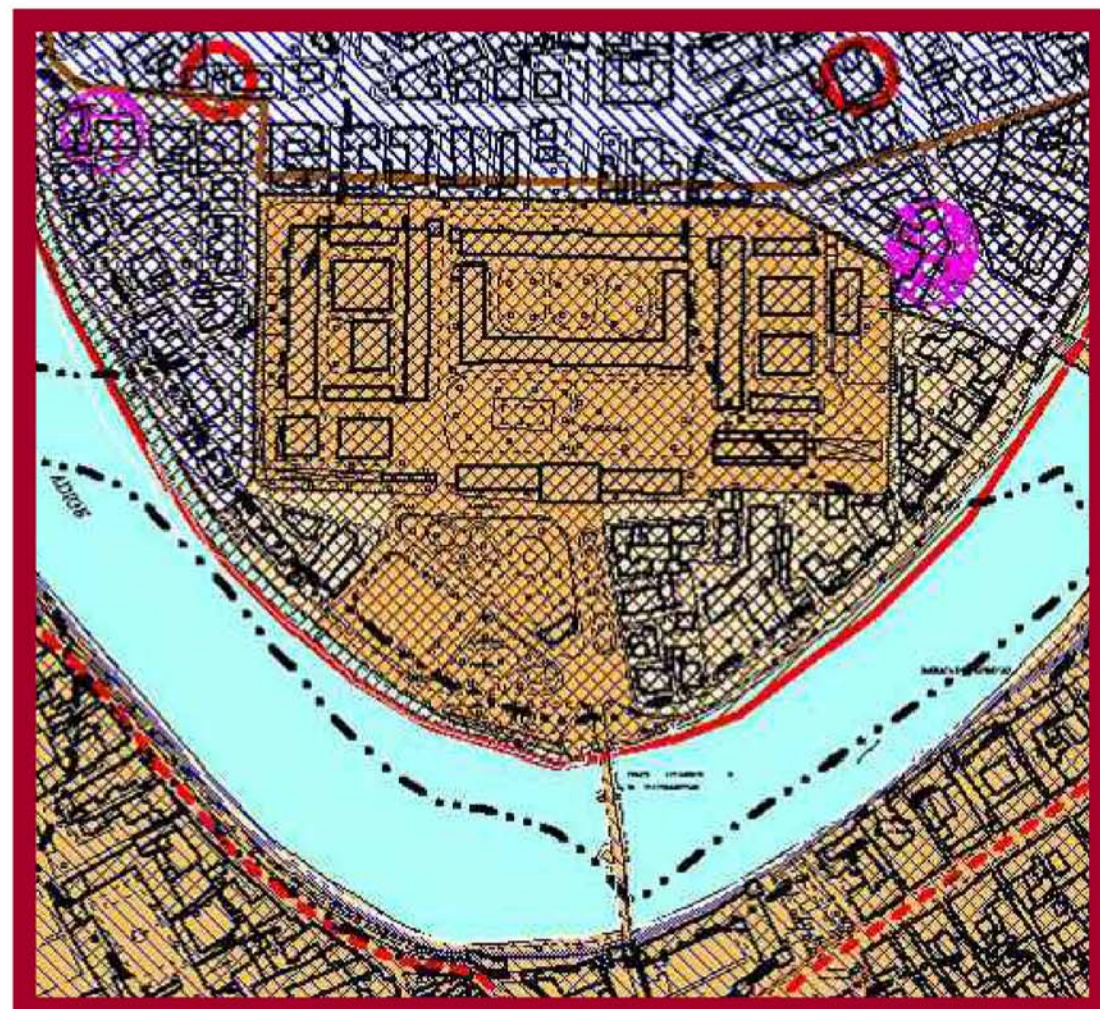
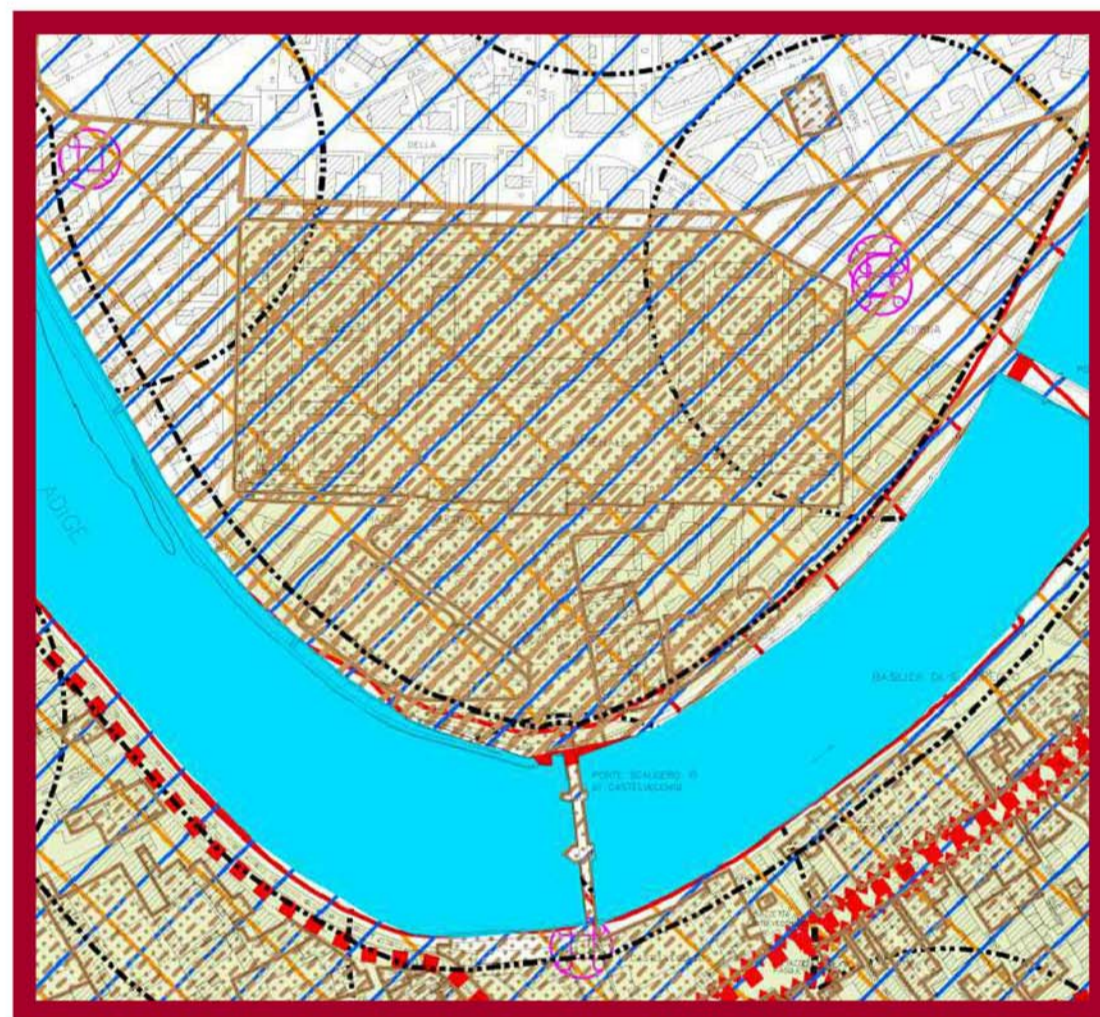


P.A.T. 1: CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Art. 4 vincolo paesaggistico
 Art. 13 centro storico e centri storici minori
 Art. 15 unesco zona cuscinetto
 Art. 29 impianti di comunicazione elettronica
 Art. 32 aree di ricarica degli acquiferi

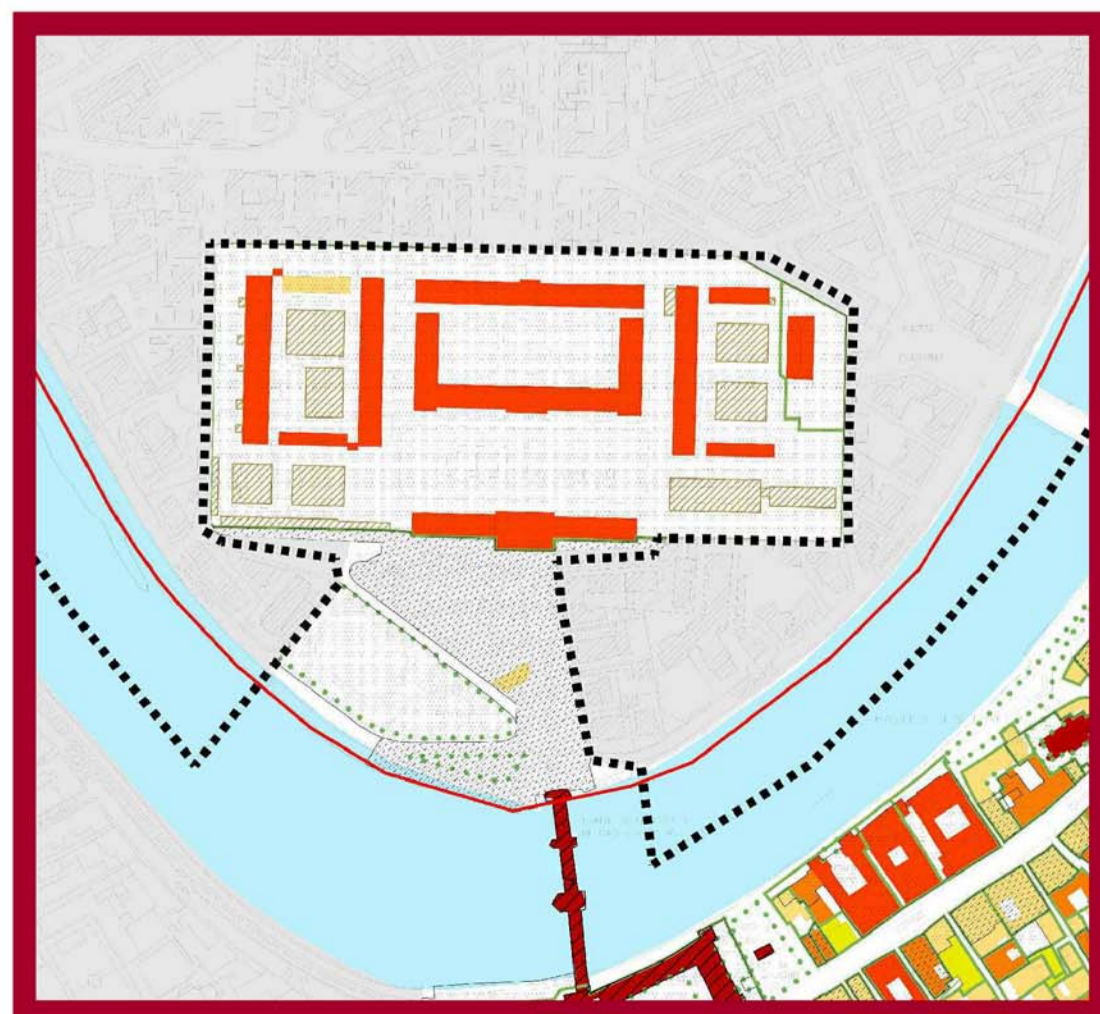
P.I.: TAVOLA 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



VINCOLI

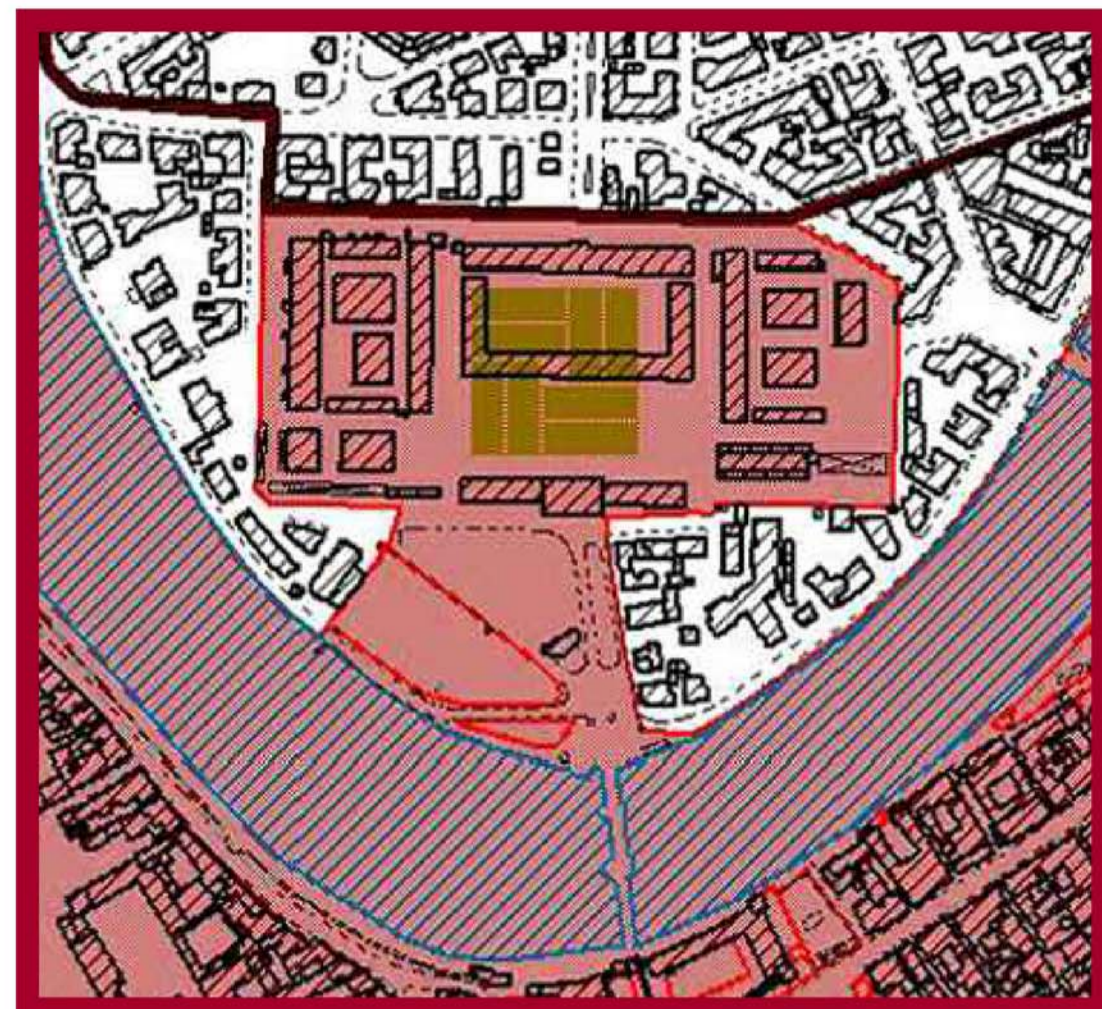
Art. 27 - beni paesistici tutelati D.Lgs. 42/2004
 Art. 29 - vincolo monumentale D.Lgs. 42 / 2004
 Art. 36 - area sottoposta a tutela dall'UNESCO - zona cuscinetto
 Art. 39 - invariante di natura idrogeologica ed'idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi
 Art. 55 - impianti generanti campi elettrici, magnetici ed'elettromagnetici
 Art. 39 - invariante di natura idrologica ed'idraulica: fiumi e laghetti
ART. 43 - VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI
 unità a

P.I.: TAVOLA 4A_DISCIPLINA REGOLATIVA CENTRO STORICO MAGGIORE - DISCIPLINA URBANISTICA



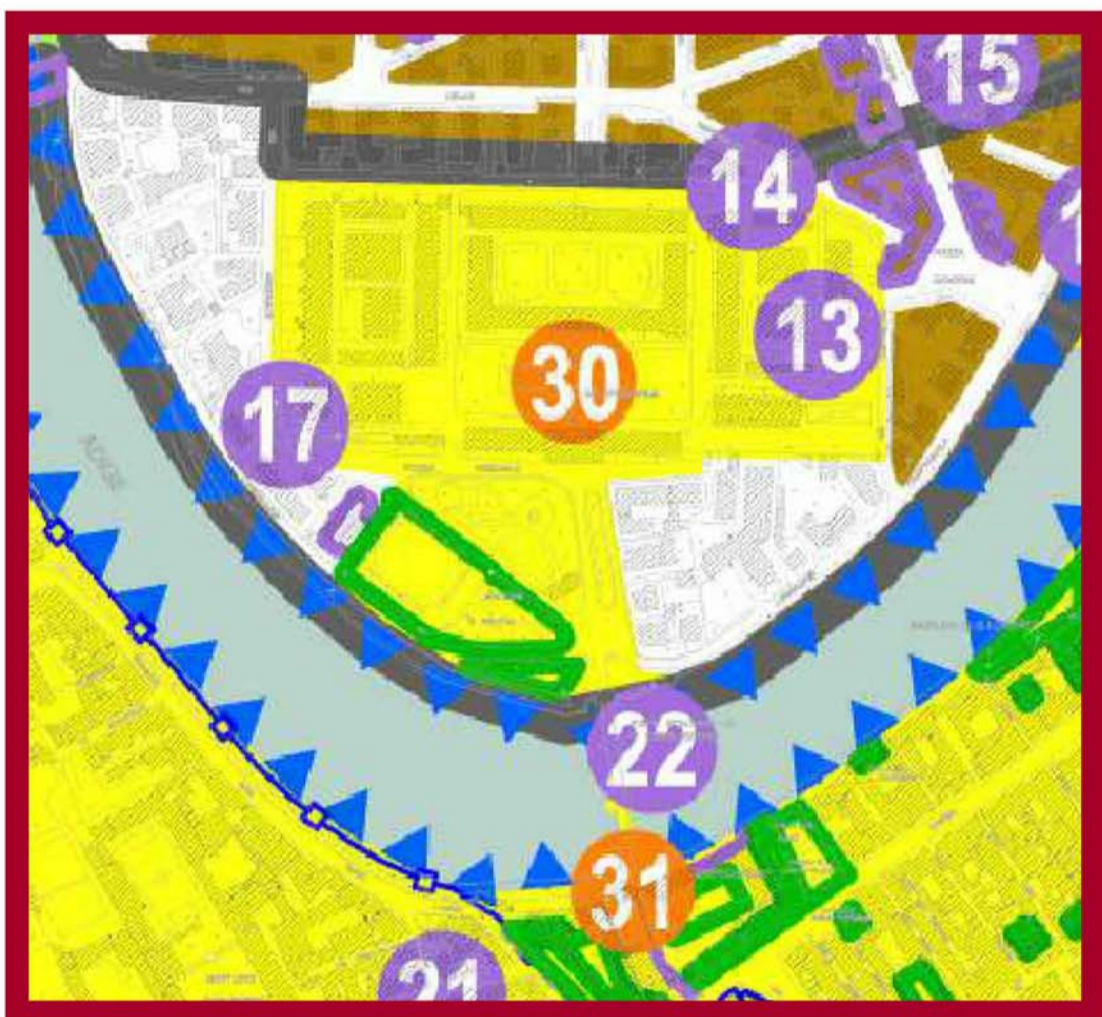
Art. 83 - perimetro centro storico
 Art. 81 - perimetro unesco
 Art. 69 - unita' di intervento nr - unita' di intervento con indicazioni progettuali
VINCOLI
 Art. 29 - ambito con vincolo art. 10 D.Lgs. 42/2004
 Art. 29 - ambito con vincolo art. 45 D.Lgs. 42/2004
 Art. 79 - giardini storici - paqe
ART. 75 - CATEGORIE UNITA' EDILIZIA
 categoria A2
 categoria A4
 categoria B2

P.A.T. 2: CARTA DELLE INVARIANTI



Art.35 centri storici
 Art.36 corti rurali - archeologie industriali

P.I.: TAVOLA 2.1. TUTELA DEL PAESAGGIO

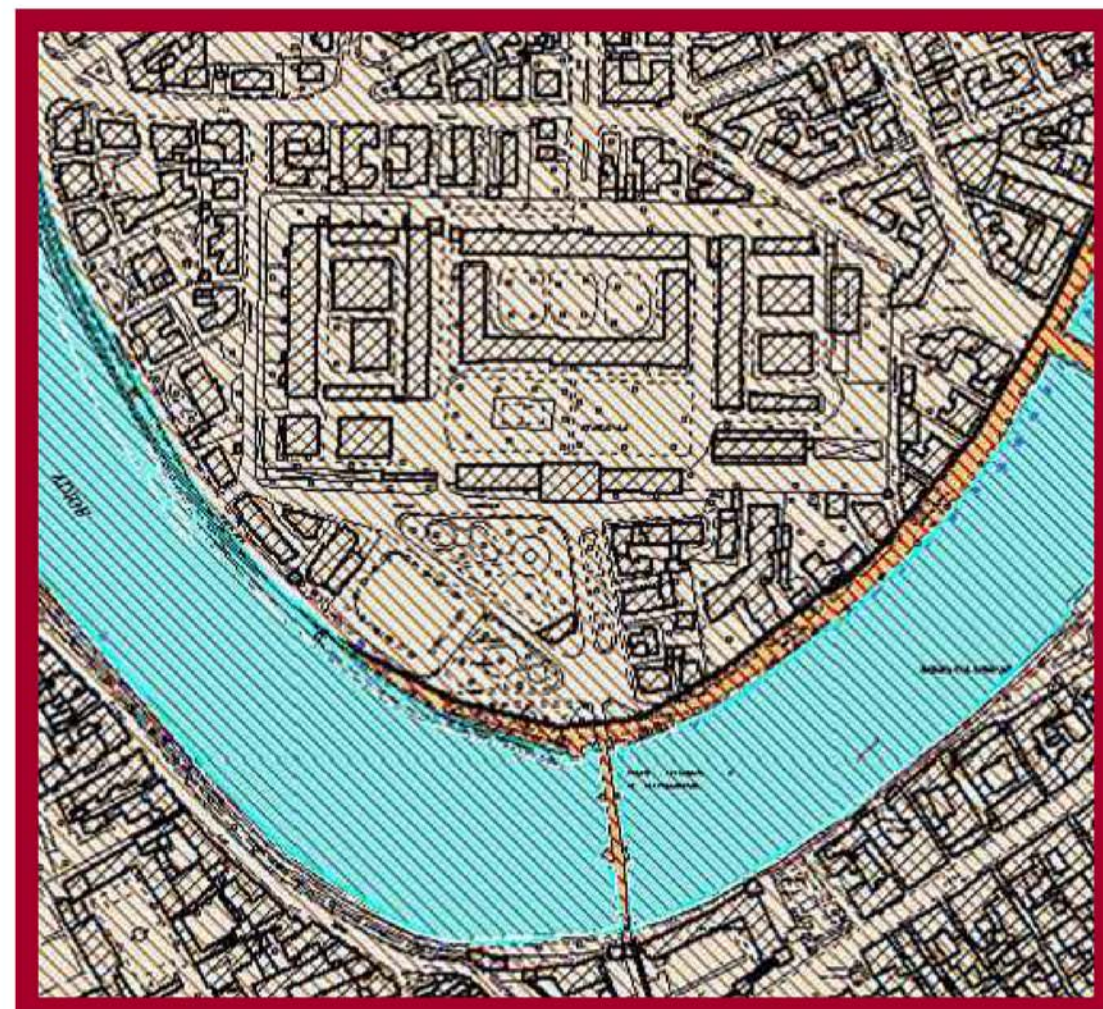


ELEMENTI DI NATURA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
 Art. 57, 39 - golene
ELEMENTI DI NATURA STORICA
 Art. 57, 36 - unesco - perimetro e zona cuscinetto
 Art. 57, 81, 84 - centro storico e centri storici minori
 Art. 57 - Giardini storici
EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE - ALTRI SEGNI IDENTIFICATIVI DEL PAESAGGIO
 arsenale austriaco

P.I.: TAVOLA 4A_DISCIPLINA REGOLATIVA CENTRO STORICO MAGGIORE - DISCIPLINA PER LA QUALITA' URBANA

Art. 83 - Perimetro centro storico
VINCOLI
 Art. 29 - ambito con vincolo art. 10 D. Lgs. 42 / 2004
 Art. 29 - ambito con vincolo art. 45 D. Lgs. 42 / 2004
 Art. 79 - giardini storici - paqe
ELEMENTI PERCETTIVO MORFOLOGICI
 Art. 81 - Perimetro Unesco
 Art. 76 - edifici Emergenti
 Art. 76 - edifici storici complementari
 Art. 76 - edifici in contrasto
ART. 79 - SPAZI APERTI ED ELEMENTI DI CONNESSIONE
 area servizi
ART. 78 - ELEMENTI / MANUFATTI
 muratura di recinzione caratterizzanti
 passaggi coperti

P.A.T. 3: CARTA DELLE FRAGILITA'



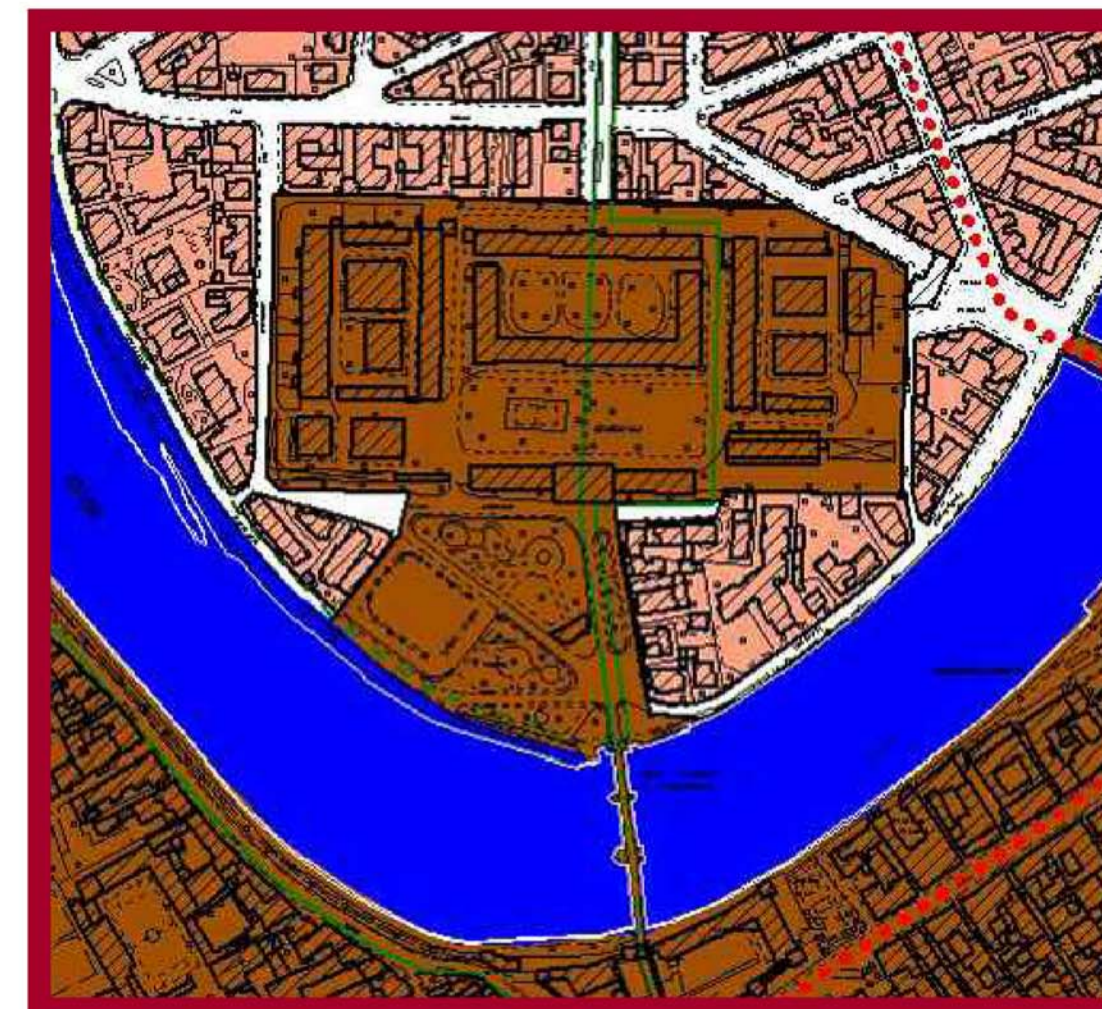
Art.37 penaltà ai fini edificatori
 Art.38 vulnerabilità intrinseca degli acquiferi

P.I.: TAVOLA 2.2. UNITA' DI PAESAGGIO



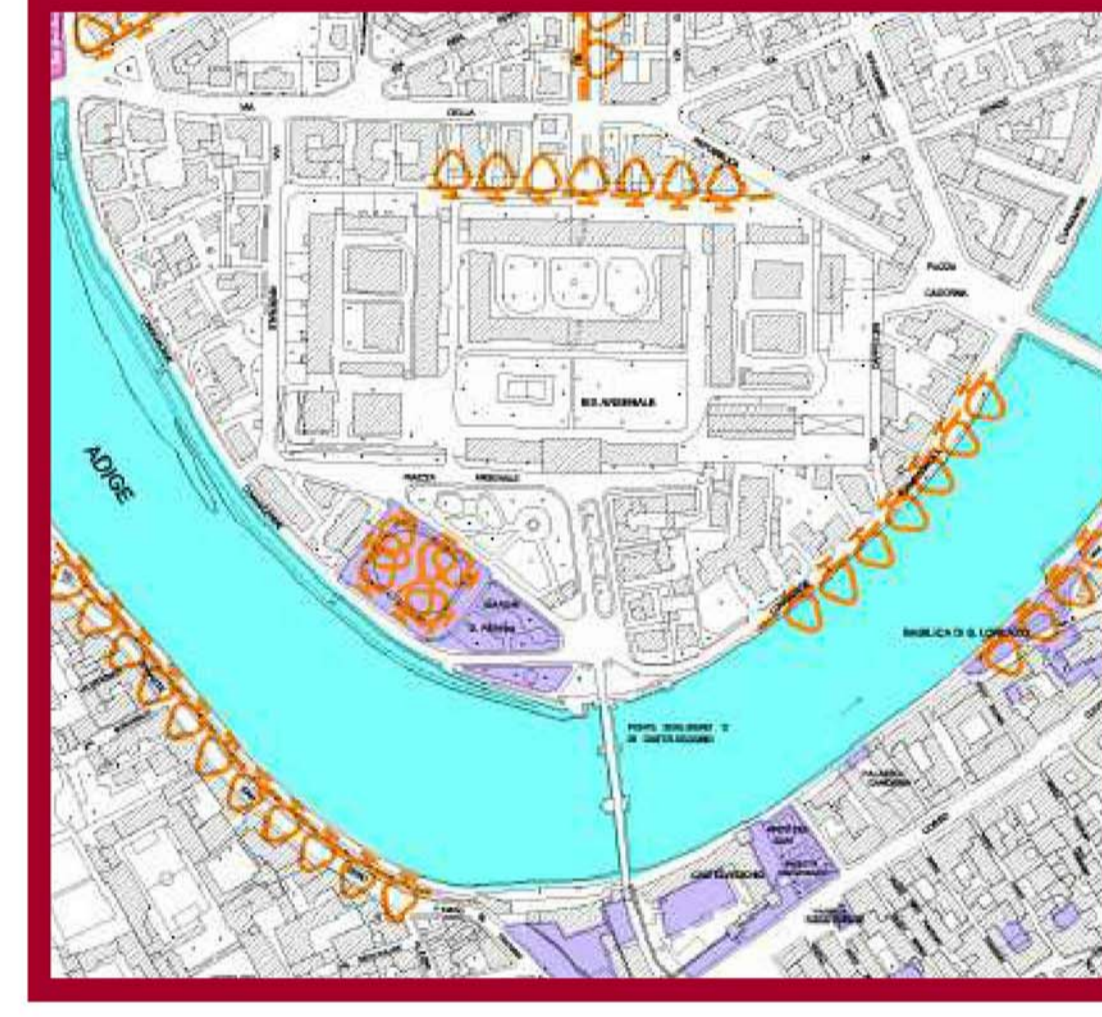
ART. 57 - UNITA' DI PAESAGGIO
 1- Ambito pianiziale del fiume Adige

P.A.T. 4: CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



Art. 13 centro storico
 Art. 48 A.T.O. nr. 1
 Art. 69 piste ciclabili
 Art. 4 e 6 vincolo monumentale
 Art. 13 contesto di altissima tutela
 Art. 15 zona cuscinetto

P.I.: TAVOLA 3.1 AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE NATURALISTICO ED AMBIENTALE



RETE DEGLI ECOSISTEMI ACQUATICI
 Art. 58 - corsi d'acqua naturali
RETE DELLE AREE VERDI
 Art. 58 - giardini storici
RETICOLO DI SEPI ALBERATE
 Art. 58 - filari in ambito urbano

Comune di Verona
Arsenale Verona
 Progetto di Recupero e Valorizzazione
 Proposta di Finanza di Progetto (D.Lgs.18 aprile 2016 n.50)

Proponente/Promotore
 ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. (Ing. Alessandro Puglia) | italianacostruzioni | NA.GEST. GENERAL SERVICE S.r.l. (Ing. Alessandro Puglia) | navarragestioni

TAV. 1.02 INQUADRAMENTO | scala 1:5.000 | 27.09.2016 | A1

STRUMENTI URBANISTICI | DESCRIZIONE | DATA

1905T002B | Cartiglio | 27.09.2016