

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 28 Luglio 2016 N. 43

Oggetto: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 22:
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/04.

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di Luglio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: UGOLI LUIGI

PRESENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BATTISTONI RICCARDO	TOSI BARBARA
BENCIOLINI GIANNI	VALLANI STEFANO
BERTOLOTI EUGENIO	UGOLI LUIGI
BERTUCCO MICHELE	ZELGER ALBERTO
BOVO DONATELLA	
BRUNELLI MARISA	Risultano assenti:
DI DIO VITTORIO	CASTELLETTI LUIGI
FANTONI GIANLUCA	DAVOLI ANSEL
FERMO DAMIANO	DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
FORTE KATIA MARIA	MANTOVANI LUCA
LA PAGLIA ELISA	SARDELLI ANDREA
MACCAGNANI CRISTIANO	SEGATTINI FABIO
MASCHIO CIRO	ZANOTTO LUCA
NICOLI GAETANO	
PAPADIA SALVATORE	
PASETTO GIORGIO	
PAVESI ANTONIA	
PIUBELLO MASSIMO	
POLATO DANIELE	
RANDO FILIPPO	
RUSSO ROSARIO	
SACCARDI MARCO	
SAURINI RICCARDO	

e pertanto risultano presenti 30 e assenti 7 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Vice Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 88. Nel corso dell'illustrazione l'Assessore Caleffi elenca le associazioni di categoria che hanno contribuito alla stesura della variante (in atti, allegato 5).

Interviene sui lavori il consigliere Bertucco chiedendo una sospensione del Consiglio per un breve incontro con l'Assessore Caleffi per approfondimenti.

Alle 19.40 il Vice Presidente, visto che nessuno dissente, sospende la seduta.

Alle 20.46 il Vice Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Cristina Praticelli dispone l'effettuazione dell'appello, al termine del quale risultano presenti 22 e assenti 15 (Benciolini, Bertolotti, Bertucco, Castelletti, Davoli, De Robertis, Fermo, La Paglia, Mantovani, Maschio, Sardelli, Saurini, Segattini, Vallani, Zanotto) componenti del Consiglio.

Constatata la presenza del numero legale, il Vice Presidente invita a proseguire con i lavori.

Entrano: Bertolotti, Fermo, Vallani, Bertucco.

Terminata l'illustrazione, il Vice Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco

Alle ore 20.51 assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Baratta.

Entrano: Benciolini, Saurini.

- Benciolini
- Piubello
- Papadia
- Polato
- Bertolotti che comunica anche di ritirare tutti gli emendamenti depositati
- Vallani

Interviene sui lavori il consigliere Polato chiedendo un aggiornamento sul numero di emendamenti depositati e da trattare.

Il Vice Presidente precisa che gli emendamenti depositati sono 83, dei quali quelli dal n. 1 al n. 26 sono stati ritirati dal consigliere Bertolotti.

Interviene sui lavori il consigliere Benciolini comunicando di ritirare gli emendamenti da n. 27 a n. 82 ad esclusione degli emendamenti n. 31 e n. 32 che mantiene.

Il Vice Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Caleffi che effettua l'intervento di replica, durante il quale comunica di accogliere l'emendamento n. 83, mentre non vengono accolti gli emendamenti n. 31 e n. 32.

Il Vice Presidente invita a passare alla votazione degli emendamenti.

EMENDAMENTO N. 31/88

Il consigliere Benciolini illustra l'emendamento.

Il Vice Presidente apre le dichiarazioni di voto e, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese dell'emendamento n. 31/88.

Escono: Bertucco, Brunelli, Polato, Saurini, Zelger.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 23

votanti: 23

favorevoli: 5

contrari: 18

Proclamato l'esito della votazione, il Vice Presidente dichiara respinto l'emendamento indicato in oggetto.

EMENDAMENTO N. 32/88

Il consigliere Benciolini illustra l'emendamento.

Il Vice Presidente apre le dichiarazioni di voto e, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese dell'emendamento n. 32/88.

Escono: Fermo, Pasetto.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 21

votanti: 21

favorevoli: 4

contrari: 17

Proclamato l'esito della votazione, il Vice Presidente dichiara respinto l'emendamento indicato in oggetto.

Entrano: Bertucco, Zelger.

Il Vice Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi che comunica che, in accoglimento delle osservazioni emerse in sede di commissione, verrà corretta la numerazione di articoli e commi nel testo delle NTO, senza ovviamente cambiarne in alcun modo il contenuto, per garantire la sequenzialità dell'articolato.

Il Vice Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 88. Intervengono i consiglieri:

- Benciolini
- Bertucco
- Zelger
- Fantoni

Il Vice Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 88, nel testo emendato:

“Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, a sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 in data 23 dicembre 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona, efficace dal 13 marzo 2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2014 è stato preso atto del "Documento del Sindaco" nel quale il Sindaco ha illustrato le strategie e gli obiettivi generali con cui intende definire gli orizzonti e gli scenari futuri della città, da perseguire attraverso le politiche di governo del territorio comunale e dispone una rimodulazione del PI vigente. Con tale deliberazione è stato dato avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18-2° comma della L.R.11/2004
- con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 17 giugno 2015 si è preso atto della conclusione della concertazione e approvando il documento "Risultanze della fase di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004"
- la presente Variante affronta parte dei tematismi contenuti nel "Documento del Sindaco" che nello specifico sono i temi di semplificazione, aggiornamento e modifica delle NTO e di recepimento dei Piani di Rischio degli Aeroporti. Gli ulteriori tematismi del "Documento del Sindaco" saranno trattati con successive varianti come previsto da quest'ultimo.
- il testo normativo modificato e gli elaborati di Variante sono stati sottoposti all'esame dei tecnici che operano sul territorio del Comune di Verona, agli ordini professionali e alla categorie economiche e presentati in assemblee pubbliche
- in data 23.05.2016 con nota P.G. n. 154934 è stato richiesto parere alle Circoscrizioni. Le Circoscrizioni hanno riscontrato come segue:

Parere favorevole rilasciato dalle Circoscrizioni Seconda (P.G. n. 187577 del 23 giugno 2016) Terza (P.G. n. 213545 del 20 luglio 2016) Quinta (P.G. n. 196754 del 4 luglio 2016) e Sesta (P.G. n. 181188 del 16 giugno 2016) e l'Ottava (P.G. n. 186530 del 22 giugno 2016). Quest'ultima Circoscrizione ha altresì prodotto alcune proposte di modifica riportate in apposita mozione P.G. n. 183296 del 20 giugno 2016, come di seguito analizzate.

La Quarta (P.G. n. 182659 del 17 giugno 2016) e la Settima Circoscrizione (P.G. n. 187651 del 23 giugno 2016) si sono astenute dal dare parere.

La Prima Circoscrizione (P.G. n. 196226 del 1 luglio 2016) ha dato parere contrario con la seguente motivazione. "Il Consiglio ritiene troppo limitati il tempo e le informazioni date per consentire di formulare valutazioni approfondite. Inoltre non condivide la possibilità data di modificare la destinazione d'uso degli edifici collinari"

Considerato che:

- le motivazioni fornite a supporto del Parere contrario della 1^ Circoscrizione non sono condivisibili, in quanto il tempo concesso è stato anche oltre il termine dei 30 giorni stabiliti dal Regolamento Comunale e le informazioni necessarie sono state fornite come a tutte le altre Circoscrizioni. Per quanto attiene la modifica di destinazione d'uso degli edifici collinari si puntualizza che la stessa non è oggetto della Variante in discussione, pertanto tale motivazione a supporto del parere contrario non è pertinente. Il parere contrario espresso dalla 1^ Circoscrizione quindi non si ritiene condivisibile e non è accolto.

- In merito alle proposte di modifica allegata al parere della Ottava Circoscrizione, si è proceduto con l'analisi e la valutazione delle stesse, laddove la proposta si è ritenuta condivisibile e meritevole di accoglimento, è stata predisposta la modifica / integrazione / sostituzione del testo normativo trasmesso alle Circoscrizioni ed in particolare gli articoli 159, 57 e 137.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto inoltre che all'art. 12 è stata recepita la D.C.C. n. 27/2016 in materia di contrasto alla ludopatia.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 21/07/2016 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio online in copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

Il Dirigente Direzione
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

f.to Arch. Mauro Grison

- che in data 21/07/2016 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP – SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente Direzione
Attività Edilizia SUAP - SUEP

f.to Dott. Giovanni Uderzo

- che in data 22/07/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

Il Responsabile
del Servizio Finanziario

f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 18 della LR11/2004 la Variante n. 22 di semplificazione, aggiornamento e modifica delle NTO del PI vigente composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione di Variante;
 - b) Elaborati modificati e aggiornati:

- | | | |
|--------|-----|---|
| Tavola | 1 | Vincoli della Pianificazione (5 Fogli scala 1:10.000) |
| Tavola | 2.1 | Tutela del Paesaggio (4 Fogli scala 1:15.000) |
| Tavola | 2.2 | Unità di Paesaggio (1 Foglio scala 1:25.000) |
| Tavola | 4 | Disciplina Regolativa (18 Fogli scala 1:5.000) |
| Tavola | 4c | Disciplina Regolativa Corti Rurali (A/023 -M/049 – N/077 – Q/004) |
| Tavola | 5 | Disciplina Operativa (18 Fogli scala 1:5.000) |
- c) norme tecniche operative ed allegato Repertorio Normativo:
 Sezione 5 per Errata Corrige (Codice 16172);
 Sezione 7 Brani significativi del Paesaggio e per la Progettazione integrata con articoli di riferimento;
 Sezione 10 per inserimento categoria 111 (Area per cani);
 Sezione 11 per inserimento nuovi Tessuti Perimetrati;
 Sezione 12 per aggiornamento Varianti SUAP;
 Allegato 3 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale integrato con articoli di riferimento
- d) Registro dei crediti edilizi Aggiornato.

La Direzione Pianificazione Territoriale è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento.”

Entrano: Brunelli, Fermo, Pasetto

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 26

votanti: 26

favorevoli: 19

contrari: 1

astenuiti: 6

Il Vice Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Vice Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 43.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 26

votanti: 26

favorevoli: 23

contrari: 1

astenuiti: 2

Proclamato l'esito della votazione, il Vice Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTO EM. n. 31/88
28 luglio 2016
Segreteria del Consiglio
RESPINTO
DC N. 43 DEL 28/07/2016

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA N. 88

Oggetto: Richiesta di emendamento alla Variante n. 22 del Piano degli Interventi, Norme Tecniche Operative, parte integrante della delibera n. 88.

Il sottoscritto Consigliere comunale,

chiede

di aggiungere a pag. 37, Parte 2, Articolo 91,

4. Il Comune rimuove ogni abuso o concessione che viola le norme di cui al successivo articolo nonostante insistano strutture di pubblico servizio che dovranno trovare altre collocazioni al di fuori degli ambiti dei forti e delle fasce pertinenziali di rispetto.

f.to Il Consigliere Comunale
Benciolini

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 2) PAG. 1

Presiede: il Presidente Ugoli Luigi

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 88 - Emendamento n. 31/88

OGGETTO ESTESO: Emendamento n. 31/88

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0167 ORE. 21.39 28-07-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 023
VOTANTI : 023
VOTI FAVOREVOLI : 005
VOTI CONTRARI : 018
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

002 5stelle BENCIOLINI GIANNI 010 PD FERMO DAMIANO 015 PD VALLANI STEFANO
011 PD BERTOLOTTI EUGENIO 014 PD UGOLI LUIGI

VOTANO NO

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO 033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE 024 CivicaTosi SPANGARO
FRANCESCO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO 046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO 062 CivicaTosi TOSI FLAVIO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA 023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA 020 LN MACCAGNANI
CRISTIANO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO 045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO 019 LN RUSSO ROSARIO
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA 042 CivicaTosi RANDO FILIPPO 017 LN TOSI BARBARA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO 035 CivicaTosi SACCARDI MARCO 037 Meglio Vr FANTONI
GIANLUCA

ASTENUTI

ASSENTI

041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL 009 PD BERTUCCO MICHELE 029 GM CASTELLETTI LUIGI
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA 013 PD LA PAGLIA ELISA 025 GM ZELGER ALBERTO
061 LN ZANOTTO LUCA 016 PD SEGATTINI FABIO 038 FI POLATO DANIELE
005 5stelle MANTOVANI LUCA 007 SeL DE ROBERTIS MAURO 044 FR IT-AN MASCHIO CIRO
004 5stelle SAURINI RICCARDO 028 UDC BRUNELLI MARISA

PERVENUTO EM. n. 32/88
28 luglio 2016
Segreteria del Consiglio
RESPINTO
DC N. 43 DEL 28/07/2016

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA N. 88

Oggetto: Richiesta di emendamento alla Variante n. 22 del Piano degli Interventi, Norme Tecniche Operative, parte integrante della delibera n. 88.

Il sottoscritto Consigliere comunale,

chiede

di sostituire a pag. 26, Parte 1, Articolo 18, Comma 2

Le opere di urbanizzazioni primarie, sono le seguenti:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta o di parcheggio;
- c) fognature;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato;
- h) cavedi multi servizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
- i) opere relative alla messa in sicurezza dei terreni da un punto di vista idraulico e geologico;
- j) opere di ripristino ambientale, bonifica ambientale dei terreni;
- k) raccordi e svincoli stradali;
- l) barriere antirumore, ed altre misure atte a eliminare inquinamento acustico;
- m) formazione di nuclei di vegetazione arboreo-arbustiva, adatti alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo, con funzione di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio;
- n) piazzole di sosta per gli autobus;
- o) piste ciclabili con relativi stalli e percorsi ciclopedonali urbani;
- p) spazi attrezzati per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani (eco piazzole);
- q) interventi eco-tecnologici per il trattamento delle acque reflue (fitodepurazione);
- r) bacini di raccolta per il riutilizzo delle acque piovane;
- s) Le infrastrutture destinate all'installazione di reti di distribuzione di energia da fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento, nei casi ed alle condizioni definite con il D.Lg.vo 3 marzo 2011, n. 28.

con

Le opere di urbanizzazioni primarie, sono le seguenti, in ordine di importanza:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta o di parcheggio;
- c) piste ciclabili con relativi stalli e percorsi ciclopedonali urbani;
- d) fognature;
- e) rete idrica;
- f) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- g) pubblica illuminazione;
- h) spazi di verde attrezzato;
- i) cavedi multi servizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni;
- j) opere relative alla messa in sicurezza dei terreni da un punto di vista idraulico e geologico;
- k) opere di ripristino ambientale, bonifica ambientale dei terreni;
- l) raccordi e svincoli stradali;
- m) barriere antirumore, ed altre misure atte a eliminare inquinamento acustico;
- n) formazione di nuclei di vegetazione arboreo-arbustiva, adatti alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo, con funzione di arricchimento estetico ed ecologico del paesaggio;
- o) piazzole di sosta per gli autobus;
- p) spazi attrezzati per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani (eco piazzole);
- q) interventi eco-tecnologici per il trattamento delle acque reflue (fitodepurazione);
- r) bacini di raccolta per il riuso delle acque piovane;
- s) Le infrastrutture destinate all'installazione di reti di distribuzione di energia da fonti rinnovabili per il riscaldamento e il raffrescamento, nei casi ed alle condizioni definite con il D.Lg.vo 3 marzo 2011, n. 28.

f.to Il Consigliere Comunale
Benciolini

Presiede: il Presidente Ugoli Luigi

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 88 - Emendamento n. 32/88

OGGETTO ESTESO: Emendamento n. 32/88

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0167 ORE. 21.41 28-07-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 021
VOTANTI : 021
VOTI FAVOREVOLI : 004
VOTI CONTRARI : 017
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

002 5stelle BENCIOLINI GIANNI 014 PD UGOLI LUIGI 015 PD VALLANI STEFANO
011 PD BERTOLOTTI EUGENIO

VOTANO NO

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO 033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE 062 CivicaTosi TOSI FLAVIO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO 023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA 020 LN MACCAGNANI
CRISTIANO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA 045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO 019 LN RUSSO ROSARIO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO 042 CivicaTosi RANDO FILIPPO 017 LN TOSI BARBARA
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA 035 CivicaTosi SACCARDI MARCO 037 Meglio Vr FANTONI
GIANLUCA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO 024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO

ASTENUTI

ASSENTI

041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL 009 PD BERTUCCO MICHELE 028 UDC BRUNELLI MARISA
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO 010 PD FERMO DAMIANO 029 GM CASTELLETTI LUIGI
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA 013 PD LA PAGLIA ELISA 025 GM ZELGER ALBERTO
061 LN ZANOTTO LUCA 016 PD SEGATTINI FABIO 038 FI POLATO DANIELE
005 5stelle MANTOVANI LUCA 007 SeL DE ROBERTIS MAURO 044 FR IT-AN MASCHIO CIRO
004 5stelle SAURINI RICCARDO

PERVENUTO EM. n. 83/88
28 luglio 2016
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO
DC N. 43 DEL 28/07/2016

MAXI EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 88

VARIANTE N. 22 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.T.O. (art. 17, comma 5, lett. C, LR 11/2004)

Titolo 1 – Capo 2 – Art. 15 comma 1 sub a) – sub b) – sub c)

Togliere la frase “ivi comprese quelle destinate a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, anche in deroga alla distanza massima prevista dalle presenti norme”

Pag. 25 – Parte 1 – Art. 16, comma 5

Aggiungere “5. Tutti i parcheggi di cui al comma 1 punti a), b), e c) se non realizzati sopra ad altre strutture ma su terra libera devono prevedere pavimentazioni completamente permeabili e piantumazione di alberatura ed arbusti per concorrere alla diminuzione dell'impermeabilizzazione del suolo ed al surriscaldamento”

Pag. 35, Parte 1 – Art. 35, comma 6 subcomma a) 1

Sostituire “E' fatto obbligo di tutelare, riqualificare e migliorare il verde pertinenziale, in particolare di quello inserito entro la fascia di 100 m dall'elemento floro-faunistico di pregio costituito dal confine del Sito natura 2000 mediante l'impiego di specie autoctone e il progressivo abbandono di specie alloctone e/o infestanti”

con

“E' fatto obbligo di tutelare, riqualificare e migliorare il verde pertinenziale, in particolare di quello inserito entro la fascia di 500 m dall'elemento floro-faunistico di pregio costituito dal confine del Sito natura 2000 mediante l'impiego di specie autoctone e il progressivo abbandono di specie alloctone e/o infestanti”

Pag. 35, Parte 1 – Art. 35, comma 6 subcomma a) 2 c)

Sostituire “è vietato l'impiego di diserbanti chimici entro la fascia di 100 m esterna al confine dell'habitat 6210”

con

“è vietato l'impiego di diserbanti chimici entro la fascia di 1000 m esterna al confine dell'habitat 6210; è altresì obbligatorio condurre con il metodo biologico secondo le disposizioni di legge tutti i fondi agricoli entro la fascia di 1000 m estesa al confine dell'habitat 6210”.

Art. 22 – comma c)

Aggiungere dopo le parole ... “si realizzi mediante un monolotto di massimo di 1000 mq. di SUL “ e poi proseguire con il testo presentato.

Pag. 36, Parte 1 – Art. 35, comma 6 subcomma a) 2

Aggiungere: q) E' vietato qualsiasi mutamento delle superfici boscate di antico impianto e/ o con presenza di “specie tipiche” dell'orizzonte di vegetazione e/o di nuova natura su aree classificate come agricole in stato di abbandono in cui l'evoluzione biocenotica ha

portato all'insediamento di specie arboree, anche nella fascia di rispetto prevista al medesimo comma punto a) 1. tali superfici sono inoltre soggette a ripristino se compromesse da incendi o tagli indiscriminati. Sono invece ammessi interventi di miglioramento e riassetto boschivo, anche con sostituzione e riqualificazione delle specie arboree ed arbustive, secondo le indicazioni della normativa specifica vigente”

Titolo 1 – Capo 5 Art. 57 pag 63 sub 4

La tutela e valorizzazione paesaggistica nei parchi e nelle aree destinate alla formazione dei parchi.

Si chiede di aggiungere al termine: Le aziende dovranno prevedere la possibilità di spazi aperti al pubblico con finalità culturali e didattiche legate alla conoscenza del territorio e delle culture ivi realizzate.

Titolo 4 – Capo 1 Art 61 sub 7

Prescrizioni comuni per la progettazione e l’attuazione degli interventi

Si chiede di aggiungere: “La nuova edificazione a fini agricoli non potrà subire cambiamenti di destinazione d’uso “

Titolo 4 – Capo 1 Art 61 sub 16

Prescrizioni comuni per la progettazione e l’attuazione degli interventi

Si chiede di aggiungere al termine : “La nuova edificazione a fini di completamento o asserviti all’attività agricola non potrà subire cambiamenti di destinazione d’uso “

Art. 8 – punto 07 – DA DAR – Aggiungere in fondo:

“per interventi che prevedono la realizzazione di superfici utili lorde superiori a 2000 mq. le densità presenti nelle presenti norme sono raddoppiate”.

Art. 12 – categoria UT3 – Eliminare

“anche se commerciali o all’ingrosso” ed aggiungere “3. Attività logistica”

Art. 29 – il nuovo comma 2 va inserito come comma 5, ripristinando i vigenti commi 2, 3 e 4

Art. 46, comma 10, sostituire “il P.I. recepisce” con “finchè permane”.

Art. 54, non va modificato rispetto al testo vigente.

Art. 117 ripristinare il comma 2 e correggere la numerazione dei commi

Art. 137 comma 8 sostituire la lettera b) ABROGATO con la lettera b) nel testo oggi vigente.

Art. 148 comma 2 aggiungere dopo “azienda agricola” la parola “florovivaistica”.

Art. 192 aggiungere dopo “ANCE” “e delle associazioni che si occupano del territorio”.

f.to I Consiglieri Comunali
Bertucco, Benciolini, Piubello, Tosi B., Brunelli

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 4) PAG. 1

Presiede: il Presidente Ugoli Luigi

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 88

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 88 - Urbanistica - Piano degli interventi - Variante n. 22: Adozione ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 11/04.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0167 ORE. 21.52 28-07-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 026
VOTANTI : 026
VOTI FAVOREVOLI : 019
VOTI CONTRARI : 001
ASTENUTI : 006

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO 046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO 062 CivicaTosi TOSI FLAVIO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO 023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA 020 LN MACCAGNANI
CRISTIANO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA 045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO 019 LN RUSSO ROSARIO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO 042 CivicaTosi RANDO FILIPPO 017 LN TOSI BARBARA
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA 035 CivicaTosi SACCARDI MARCO 028 UDC BRUNELLI
MARISA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO 024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO 037 Meglio Vr FANTONI
GIANLUCA
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE

VOTANO NO

002 5stelle BENCIOLINI GIANNI

ASTENUTI

011 PD BERTELOTTI EUGENIO 010 PD FERMO DAMIANO 015 PD VALLANI STEFANO
009 PD BERTUCCO MICHELE 014 PD UGOLI LUIGI 025 GM ZELGER ALBERTO

ASSENTI

041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL 004 5stelle SAURINI RICCARDO 029 GM CASTELLETTI LUIGI
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA 013 PD LA PAGLIA ELISA 038 FI POLATO DANIELE
061 LN ZANOTTO LUCA 016 PD SEGATTINI FABIO 044 FR IT-AN MASCHIO CIRO
005 5stelle MANTOVANI LUCA 007 SeL DE ROBERTIS MAURO

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 5) PAG. 1

Presiede: il Presidente Ugoli Luigi

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 88 - Immediata Eseguitività

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 88 - Urbanistica - Piano degli interventi - Variante n. 22: Adozione ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 11/04.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0167 ORE. 21.53 28-07-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 026
VOTANTI	: 026
VOTI FAVOREVOLI	: 023
VOTI CONTRARI	: 001
ASTENUTI	: 002

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	017 LN	TOSI BARBARA
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	014 PD	UGOLI LUIGI
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	015 PD	VALLANI STEFANO
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	028 UDC	BRUNELLI MARISA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	062 CivicaTosi TOSI FLAVIO	025 GM	ZELGER ALBERTO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	037 Meglio Vr FANTONI GIANLUCA
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	019 LN	RUSSO ROSARIO	

VOTANO NO

002 5stelle BENCIO LINI GIANNI

ASTENUTI

009 PD BERTUCCO MICHELE 010 PD FERMO DAMIANO

ASSENTI

041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	004 5stelle SAURINI RICCARDO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	013 PD LA PAGLIA ELISA	038 FI	POLATO DANIELE
061 LN ZANOTTO LUCA	016 PD SEGATTINI FABIO	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
005 5stelle MANTOVANI LUCA	007 SeL DE ROBERTIS MAURO		

IL VICE PRESIDENTE
LUIGI UGOLI

IL VICESEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE BARATTA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

Risultano consultabili sul sito del Comune di Verona, alla pagina della Pianificazione del Territorio - Consultazione Elaborati della Variante nr. 22 al Piano degli Interventi e all'Albo pretorio on line – archivio delibere.

http://portale.comune.verona.it/nqcontent.cfm?a_id=52122

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 05/08/2016 al n. 6948.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta