

**Comune  
di Verona**  
**Deliberazione di Consiglio**

SEDUTA del 26 Luglio 2012 N. 69

**Oggetto:** PROGETTAZIONE / IMPIANTI SPORTIVI - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI ECCELLENZA PUBBLICO/PRIVATO-CONVENZIONATO PER CANOA, KAYAK E CALCIO IN LOCALITA' CHIEVO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA.

L'anno 2012 il giorno 26 del mese di Luglio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica

**Presiede:** LUCA ZANOTTO

PRESENTE IL SINDACO

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto**

BACCHINI MARCO	POLATO DANIELE
BATTISTONI RICCARDO	RANDO FILIPPO
BENCIOLINI GIANNI	RUSSO ROSARIO
BERTUCCO MICHELE	SALEMI ORIETTA
BOVO DONATELLA	SARDELLI ANDREA
BRUNELLI MARISA	SEGATTINI FABIO
CASTELLETTI LUIGI	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
D'ARIENZO VINCENZO	TOSI BARBARA
DAVOLI ANSEL	VALLANI STEFANO
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO	UGOLI LUIGI
DI DIO VITTORIO	ZANOTTO LUCA
FANTONI GIANLUCA	ZELGER ALBERTO
LA PAGLIA ELISA	ZENTI DENIS
MACCAGNANI CRISTIANO	
MANTOVANI LUCA	Risultano assenti:
MASCHIO CIRO	FORTE KATIA MARIA
NICOLI GAETANO	PAPADIA SALVATORE
PASETTO GIORGIO	SACCARDI MARCO
PAVESI ANTONIA	
PIUBELLO MASSIMO	

e pertanto risultano presenti 34 e assenti 3 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste DOTT. GIUSEPPE BARATTA

(VICESEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Giorlo per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 26. Durante l'intervento comunica di accogliere l'emendamento n. 1 collegato alla proposta in esame.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Polato che effettua contestualmente anche la dichiarazione di voto.

Entrano: Saccardi, Papadia.

- Benciolini
- Bertucco
- Fantoni
- Bovo

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Giorlo che effettua l'intervento di replica.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 26. Intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Segattini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 26, nel testo emendato:

“Con deliberazione di Giunta n. 510 del 12 dicembre 2007 è stato approvato il progetto preliminare - successivamente modificato con deliberazione n. 434 del 22 dicembre 2010 – dei lavori di realizzazione dell'impianto sportivo di eccellenza denominato “Centro Canoa-Kayak” nell'area di proprietà del Consorzio Canale Industriale Giulio Camuzzoni S.c.a.r.l. compresa tra il canale stesso ed il fiume Adige, in località Chievo, per un importo complessivo di euro 2.875.000,00 IVA inclusa.

L'intervento è finanziato, in parte, con il contributo concesso dalla Regione Veneto con propria deliberazione n. 3597 del 13 novembre 2007, ai sensi dell'art. 28 della legge regionale 3 febbraio 2006 n. 2, “legge finanziaria regionale per l'esercizio finanziario 2006”, che prevede interventi a favore di impianti sportivi di eccellenza.

Il predetto contributo originariamente era stato chiesto e ottenuto dall'Associazione Sportiva Canoa Club Verona; l'Associazione ha successivamente chiesto al Comune di Verona, non essendo in grado di reperire le risorse necessarie per il finanziamento dell'opera, di intervenire direttamente quale soggetto attuatore dell'impianto offrendo, a titolo completamente gratuito, lo studio di fattibilità ammesso a finanziamento regionale, la propria collaborazione in qualità di soggetto in possesso di qualificata esperienza in materia, nonché di attivarsi per il conferimento del suindicato contributo regionale. Con la citata deliberazione n. 3597/2007 la Regione ha preso dunque atto del subentro del Comune di Verona nella realizzazione dell'impianto e assegnato a quest'ultimo un contributo, non superiore al 50% della spesa effettiva, di euro 1.175.000,00, in sostituzione di quello precedentemente concesso all'associazione sportiva, contestualmente revocato.

Peraltro le difficoltà a finanziare la restante parte di spesa hanno fatto finora slittare la realizzazione dell'intervento che, attualmente, è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici del Comune di Verona per gli esercizi finanziari 2012/2014 e nell'Elenco Annuale dei lavori da avviare nell'esercizio finanziario 2012 approvati dal Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione comunale e suoi allegati con deliberazione n.65 del 17 luglio 2012.

Negli scorsi mesi la società calcistica A.C. Chievo - Verona S.r.l. - attraverso la propria società interamente partecipata Chievo Verona Football S.r.l., proprietaria dell'impianto sportivo confinante con l'area destinata ad ospitare il "Centro Canoa-Kayak" - ha proposto al Comune la conclusione di un accordo per la realizzazione congiunta, presso l'area di proprietà del Consorzio Camuzzoni, di un ampio complesso sportivo comprendente sia gli impianti dedicati alla canoa-kayak che gli impianti destinati all'attività calcistica.

In particolare, l'intento della società è di realizzare, ristrutturando e ampliando l'impianto di proprietà, un nuovo centro sportivo destinato principalmente alle attività calcistiche del settore giovanile, dotato di adeguate aree sportive e di tutte le necessarie strutture di servizio. In questo contesto la società, con nota in data 28 febbraio 2012 n. 46133 P.G., ha chiesto al Comune di poter acquistare l'area di proprietà del Consorzio Camuzzoni impegnandosi allo stesso tempo a cedere gratuitamente al Comune una porzione di tale area da destinare specificamente al "Centro Canoa-Kayak".

Con deliberazione n. 29 del 21 marzo 2012 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'acquisizione a titolo gratuito della porzione di area in questione, attualmente di proprietà del Consorzio Camuzzoni, confermando la volontà di realizzarvi il "Centro Canoa-Kayak", e stabilito altresì che, con successivo provvedimento a cura delle competenti unità organizzative, sarebbero stati approvati l'accordo urbanistico e la convenzione con la società Chievo Verona Football S.r.l. per la realizzazione e l'utilizzo convenzionato delle realizzande infrastrutture sportive.

A seguito di successivi approfondimenti, la citata Società, con nota del 29 maggio 2012 n. 122940 P.G., in atti, ha formalizzato la propria proposta, finalizzata alla conclusione di un accordo con il Comune di Verona per la realizzazione di un impianto sportivo pubblico/privato-convenzionato che favorisca, in particolar modo, l'avvicinamento e la pratica dello sport da parte dei più giovani, trasmettendo altresì il progetto preliminare dell'intero intervento, successivamente rivisto in accordo con gli uffici tecnici comunali, che conclude con un importo complessivo di euro 5.940.750,00 IVA inclusa, di cui euro 2.443.850,00 I.V.A. inclusa, per la parte pubblica/privata-convenzionata destinata alla canoa-kayak ed euro 3.496.900,00 I.V.A. inclusa, per la parte privata-convenzionata destinata alle attività calcistiche, secondo il quadro economico di seguito riportato:

COSTI INTERVENTO IMPIANTO DI ECCELLENZA CANOA-KAYAK PUBBLICO/PRIVATO-CONVENZIONATO					FINANZIAMENTI	
N. ord.	Descrizione	Importo Euro			PUBBLICO	PRIVATO
		parziale	totale parziale	totale		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
1	Esecuzione delle opere					
1	<i>OPERE DI URBANIZZAZIONE convenzionate</i>					
	fognature, rete idrica, rete gas, rete raccolta acque piovane, rete di telecomunicazioni	45.000,00				45.000,00
	rete distribuzione energia elettrica: spostamento linea aerea/traliccio e nuova cabina AGSM	100.000,00				100.000,00
	pubblica illuminazione	20.000,00				20.000,00
	opere di ripristino ambientale: smaltimento materiale di sc	100.000,00				100.000,00
	opere di messa in sicurezza idraulica e geologica: ricostruzione/rimodellazione sponde-argini	30.000,00				30.000,00
	sistemazioni esterne, parcheggi	100.000,00				100.000,00
	<i>Totale CENTRO ChievoVR convenzionato</i>		<i>395.000,00</i>			
2	<i>CENTRO CANOA-KAYAK proprietà pubblica</i>					
	sala pesi, vasca di voga, piscina eskimo, spogliatoi/servizi, depositi canoe	350.000,00			350.000,00	
	reception, uffici, sala polivalente (riunioni, corsi, stampa, ..	300.000,00			300.000,00	
	foresteria atleti, locali custode	200.000,00			200.000,00	
	<i>Totale CANOA-KAYAK pubblico</i>		<i>850.000,00</i>			
3	<i>CENTRO CANOA-KAYAK proprietà privata-convenzionata</i>					
	palestra	360.000,00				360.000,00
	ristoro	305.000,00				305.000,00
	<i>Totale CANOA-KAYAK privato-convenzionato</i>		<i>665.000,00</i>			
	<b>Totale A) Lavori CENTRO CANOA-KAYAK</b>			<b>1.910.000,00</b>	<b>850.000,00</b>	<b>1.060.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto: canale di allenamento attrezzato		110.000,00		110.000,00	
2	Rilievi, accertamenti e indagini		-			
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00		5.000,00	5.000,00
4	Imprevisti		8.347,11		8.347,11	
5	Acquisizione di aree o immobili					0,00
6	Accantonamento di cui all'art. 133, c.3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, c.4 della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche).					
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, corrispettivi e incentivi art. 92 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i.		120.000,00		60.000,00	60.000,00
8	Spese per attività di consulenza o di supporto		-			
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		-			
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		-			
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		35.000,00		15.000,00	20.000,00
	<b>Totale B) Somme a disposizione</b>			<b>283.347,11</b>	<b>198.347,11</b>	<b>85.000,00</b>
	<b>TOTALE AL NETTO DELL'IVA</b>			<b>2.193.347,11</b>		
12	I.V.A. ed eventuali altre imposte:					
	I.V.A. 10% (su lavori centro canoa-kayak)	191.000,00	191.000,00		85.000,00	106.000,00
	I.V.A. 21% (su somme a disposizione)	59.502,89	59.502,89		41.652,89	17.850,00
	<b>Totale IVA</b>		<b>250.502,89</b>		<b>126.652,89</b>	<b>123.850,00</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO CANOA-KAYAK PUBBLICO/PRIVATO-CONVENZIONATO</b>		<b>2.443.850,00</b>		<b>1.175.000,00</b>	<b>1.268.850,00</b>

COSTI INTERVENTO IMPIANTO CALCIO PRIVATO-CONVENZIONATO				FINANZIAMENTI		
N. ord.	Descrizione	Importo Euro			PUBBLICO	PRIVATO
		parziale	totale parziale	totale		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
1	<i>Esecuzione delle opere</i>					
	<i>CENTRO ChievoVR convenzionato Comune Coord. Sport</i>					
	spogliatoi/servizi, magazzini, lavanderia, parcheggio interrato	800.000,00				800.000,00
	uffici-reception, spogliatoi/servizi	400.000,00				400.000,00
	foresteria giovani atleti, locali custode	480.000,00				480.000,00
	campo di calcio in erba naturale	400.000,00				400.000,00
	campo di calcio in erba sintetica	400.000,00				400.000,00
	campo da calcio a 8 in erba sintetica	200.000,00				200.000,00
	campo da calcio a 7 in erba sintetica	180.000,00				180.000,00
	<i>Totale CENTRO ChievoVR convenzionato</i>		2.860.000,00			
	<b>Totale A) Lavori CENTRO CHIEVOVR CONVENZIONATO</b>			<b>2.860.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.860.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		10.000,00			10.000,00
5	Acquisizione di aree o immobili		55.000,00			55.000,00
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		200.000,00			200.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		25.000,00			25.000,00
	<b>Totale B) Somme a disposizione</b>			<b>290.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>290.000,00</b>
	<b>TOTALE AL NETTO DELL'IVA</b>			<b>3.150.000,00</b>		
12	I.V.A. ed eventuali altre imposte:					
	I.V.A. 10% (su lavori centro ChievoVR)	286.000,00	286.000,00			286.000,00
	I.V.A. 21% (su somme a disposizione)	60.900,00	60.900,00			60.900,00
	<b>Totale IVA</b>			<b>346.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>346.900,00</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO CALCIO PRIVATO-CONVENZIONATO</b>			<b>3.496.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.496.900,00</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO PUBBLICO / PRIVATO-CONVENZIONATO</b>			<b>5.940.750,00</b>	<b>1.175.000,00</b>	<b>4.765.750,00</b>

Per ciò che riguarda gli aspetti urbanistici relativi alla localizzazione e realizzazione di tale impianto sportivo, si evidenzia che la vigente normativa in materia e, nello specifico, il Piano degli Interventi del Comune di Verona approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 promuovono la partecipazione dei privati all'attuazione del sistema dei servizi in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale, secondo quanto previsto dall'art. 118 della Costituzione, stabilendo, in particolare, all'art. 116 delle NTO del Piano degli Interventi che: "... 2. *In attuazione delle previsioni conformative del PI, il sistema dei servizi può essere conseguentemente attuato:*

a)... *omissis*

b) *su iniziativa e proprietà privata, in regime di convenzione con il Comune che regoli le modalità di progettazione, realizzazione e gestione, le condizioni minime di efficienza ed efficacia, i parametri minimi di quantità e qualità relativi all'erogazione dei servizi, la disciplina delle condizioni economiche per l'accesso e le modalità di fruizione dei servizi allo scopo di assicurarne la funzione sociale e di renderli accessibili a tutti...*"

Il successivo art. 117 – che disciplina il concorso dei privati all'attuazione dei servizi – stabilisce, al comma 5, che "la proposta potrà anche prevedere una localizzazione o tipologia di cui alla sezione 10 del repertorio normativo diversa da quella indicata dal PI,

*purché sia rispettato l'impianto complessivo del sistema dei Servizi ed i criteri ispiratori del Piano. In tal caso la proposta progettuale, se ritenuta di rilevante interesse pubblico potrà essere approvata con la procedura prevista per i progetti pubblici o di interesse pubblico in variante";*

Per quanto sopra riportato, l'intervento proposto, avuto riguardo alle finalità cui è rivolto e per le modalità attuative sopra indicate, è qualificabile quale progetto di rilevante interesse pubblico.

In particolare, si rileva che:

- a) la realizzazione dell'intervento è finanziata interamente con i fondi messi a disposizione del privato e con il contributo assegnato dalla Regione, senza oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale;
- b) l'intervento permette alla città di Verona di acquisire, inserito e integrato con le altre strutture del complesso sportivo, un impianto di assoluta eccellenza per la pratica della canoa-kayak, già peraltro riconosciuto di interesse pubblico dall'Amministrazione. In particolare, l'accoglimento della proposta presentata dalla società Chievo Verona Football S.r.l. consentirà al Comune – grazie alle risorse messe a disposizione dal soggetto privato - di completare il "Centro Canoa-Kayak" entro il termine perentorio previsto dalla Regione Veneto per l'ultimazione dei lavori (30 giugno 2014).

Si sottolinea che, attualmente, sul territorio, non esistono impianti qualificati per la pratica e l'allenamento in tale disciplina; la struttura pertanto verrà a costituire un punto di riferimento per questo sport facilitando l'avvicinamento dei più giovani. L'impianto, pur risultando ridimensionato rispetto al progetto precedente, data la minor superficie disponibile, garantisce tutte le funzioni precedentemente previste, mantenendo inalterata l'impostazione originale sulla quale si sono già espressi favorevolmente sia la Regione - in sede di concessione del predetto contributo - che il CONI.

Per quanto riguarda la gestione dell'impianto, il Comune si avvarrà della collaborazione del Canoa Club Verona, storico sodalizio cittadino che da anni si distingue per la proficua attività nel settore, sia sotto il profilo agonistico che di promozione dello sport canoistico tra i giovani.

Nel suo complesso l'intervento, con gli ulteriori impianti per le attività calcistiche e gli spazi di servizio, permette di realizzare un centro sportivo dotato di strutture di livello destinate in prevalenza allo sport giovanile, che riqualifica un'ampia zona di valenza paesaggistica ed ambientale a servizio di tutti;

- c) la realizzazione dell'intervento arricchisce il quartiere Chievo di un impianto sportivo nuovo e di eccellenza, con beneficio particolare per i residenti.

Gli uffici comunali hanno predisposto, d'intesa con la società Chievo Verona Football s.r.l., l'allegata bozza di accordo quadro, già sottoscritta per accettazione dalla società, per la disciplina, in conformità con quanto previsto dagli artt. 117 e 118 del Piano degli interventi, dei reciproci rapporti tra le parti e nella quale, in particolare, si prevede:

- la realizzazione – su un'area di circa 33.704 mq – di un complesso sportivo pubblico/privato-convenzionato, con strutture dedicate sia alla canoa-kayak, che alle attività calcistiche (n. 4 campi di gioco), oltre ad ampi spazi di servizio. L'impianto destinato alla canoa-kayak sarà realizzato: in parte, direttamente dal Comune sull'area

che verrà ceduta gratuitamente dalla società Chievo Verona Football S.r.l., utilizzando i fondi del contributo regionale; per la restante parte, su area privata-convenzionata, direttamente e con oneri interamente a carico della Società;

- l'impegno della Società a:

- progettare e realizzare, interamente a propria cura e spese, oltre a tutte le strutture dell'impianto privato-convenzionato destinate al gioco del calcio, le opere di urbanizzazione primaria dell'intera area sportiva;
- sottoscrivere e rispettare l'accordo di programma tra Comune e Regione al fine della conferma del contributo regionale destinato al finanziamento del "Centro Canoa-Kayak", e, a tale scopo, ad eseguire le opere e gli interventi direttamente connessi o comunque collegati all'impianto medesimo per un importo non inferiore al contributo già assegnato di euro 1.175.000,00;
- l'impegno reciproco delle parti ad assicurare la realizzazione dell'interesse pubblico sotteso all'intervento mediante apposite convenzioni, da approvare con deliberazioni di Giunta, con le quali saranno definite le modalità di utilizzo degli impianti, sia da parte dei cittadini e delle associazioni - prevedendo anche alcune agevolazioni - sia da parte del Comune.

L'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente proposta progettuale, per gli aspetti tutti sopra evidenziati, costituisce contestuale adozione di variante urbanistica al vigente P.R.G. /Piano degli interventi del Comune di Verona come risulta dagli elaborati allegati al presente provvedimento, di seguito indicati:

- n. 1 estratto tavola 4: Stato di fatto - Stato modificato;
- n. 1 estratto tavola 5: Stato di fatto - Stato modificato;
- relazione tecnica contenente norme tecniche di attuazione, integrative alle NTO del PI

In relazione al nuovo progetto preliminare relativo alla realizzazione del centro di eccellenza del canoa-kayak si rende necessario altresì modificare sia il bilancio che il programma triennale dei lavori pubblici 2012/2014 e l'elenco annuale 2012 come di seguito indicato:

- per la parte finanziaria annualità 2012:

<b>PARTE I</b>	<b>ENTRATA</b>		<b>VARIAZIONI</b>
<b>TITOLO IV</b>	<b>Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti</b>		
Categoria 1 <sup>^</sup>	Alienazione di beni patrimoniali		
Risorsa 4030	Alienazione di aree, stabili e valori mobiliari	-E.	1.700.000,00

<b>PARTE II</b>	<b>SPESA</b>		<b>VARIAZIONI</b>
<b>TITOLO II</b>	Spese in conto capitale		
<b>Funzione 6<sup>^</sup></b>	<b>Funzioni nel settore sportivo e ricreativo</b>		
Servizio 2 <sup>^</sup>	Stadio comunale, palazzo dello sport ed altri impianti		
Intervento 1	Acquisizione beni immobili	-E.	1.646.000,00
Intervento 6	Incarichi professionali esterni	-E.	54.000,00

- per quanto riguarda il Programma Triennale LL.PP. 2012/2014 si rende necessario modificare la scheda n. 2, che così diviene:

N. progr.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA		Cessione di immobili	Apporto di capitale privato	
		ANNO 2012	TOTALE	S/N	importo	tipologia
288	IMPIANTI SPORTIVI - Impianto sportivo di eccellenza per kayak in loc. Chievo (finanziamento regionale 1.175.000 euro) e opere propedeutiche (bonifica dell'area e spostamento rete E.E. AGSM)	2.443.850,00	2.443.850,00	N	1.268.850,00	99

Visto che il Collegio dei Revisori, i sensi dell'art. 239 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 23/07/2012 ha espresso il seguente parere:

"il Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alle variazioni di bilancio di cui alla proposta di deliberazione in oggetto in quanto tali variazioni non alterano gli equilibri di bilancio, risultano conformi a quanto disposto dall'art. 175 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, attese le esigenze segnalate dall'ufficio competente e valutate dal responsabile del servizio finanziario, si rendono necessarie al fine di rispettare i criteri di congruità, coerenza ed attendibilità delle previsioni di bilancio";

IL COLLEGIO DEI REVISORI

f.to dr Massimo CARBONI  
f.to rag. Daniele TOMMASI

Tutto ciò premesso, valutato il rilevante interesse pubblico della presente proposta progettuale, la Giunta Comunale sottopone all'approvazione del Consiglio il seguente schema di deliberazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti :

- la legge regionale 7 novembre 2003 n. 27;
- la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il Piano degli Interventi del Comune di Verona approvato con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 ed in particolare gli artt. 116 e 117 delle vigenti NTO;
- la relazione del Coordinamento Progettazione in atti;
- la nota in data 12 luglio 2012 n. 162107 P.G. con cui il Coordinamento Sport e Tempo

Libero dichiara di non aver nulla da eccepire riguardo la realizzazione e gestione della struttura nei termini indicati dallo schema di accordo quadro in oggetto;

- il verbale di verifica del progetto preliminare ai sensi degli artt. 52 e 53 del .P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, in atti;
- la relazione di compatibilità idraulica, in atti;

Dato atto che in data 17 luglio 2012 è stato chiesto, ai sensi dell'art. 21 del vigente regolamento dei Consiglio circoscrizionali, il parere della Circostrizione 3<sup>^</sup> competente per territorio, parere che verrà prodotto in sede di approvazione della variante urbanistica;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e precisamente:

- che in data 18/07/2012 il Dirigente del Coordinamento Progettazione, il Responsabile del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP, proponenti il presente provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL  
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE

f.to ing. Luciano Ortolani

PER IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LL. PP.

f.to ing. Luciano Ortolani

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL  
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE E Q. U.

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DEL COORDINAMENTO  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMM.VO  
URBANISTICA PEEP

f.to dr. Donatella Fragiacomò

- che in data 18/07/2012 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

## DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per le ragioni tutte esposte in narrativa ed ai sensi dell'art. 24 della legge Regione Veneto 7 novembre 2003 n. 27 e successive modificazioni in materia di lavori pubblici di interesse regionale, il progetto preliminare - allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e che sostituisce il progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta n. 434 del 22 dicembre 2010 – dei lavori per la realizzazione dell'impianto sportivo pubblico/privato-convenzionato per canoa, kayak e calcio in località Chievo, progetto costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa e di prefattibilità ambientale
- indagini preliminari
- calcolo sommario della spesa
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- rilievo e profili
- planimetria generale
- planimetria individuazione zone
- schemi grafici piante e profili
- quadro economico
- planimetria catastale proprietà

3. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27 e successive modificazioni e dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, l'approvazione del predetto progetto preliminare costituisce adozione della variante urbanistica n. 2 al vigente PI, costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- n. 1 estratto tavola 4: Stato di fatto - Stato modificato;
- n. 1 estratto tavola 5: Stato di fatto - Stato modificato;
- relazione tecnica contenente norme tecniche di attuazione, integrative alle NTO del PI

4. di approvare lo schema di accordo quadro, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, da sottoscrivere tra Comune e Società Chievo Football S.r.l. ai sensi e in conformità di quanto previsto dagli artt. 116 e 117 del Piano degli interventi del Comune di Verona approvato con deliberazione consiliare n. 91/2011;

5. di modificare il bilancio e il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2012/2014 come di seguito indicato:

- per la parte finanziaria annualità 2012

PARTE I	ENTRATA		VARIAZIONI
<b>TITOLO IV</b>	<b>Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti</b>		
Categoria 1^	Alienazione di beni patrimoniali		
Risorsa 4030	Alienazione di aree, stabili e valori mobiliari	-E.	1.700.000,00

<b>PARTE II</b>	<b>SPESA</b>		<b>VARIAZIONI</b>
<b>TITOLO II</b>	Spese in conto capitale		
<b>Funzione 6<sup>^</sup></b>	<b>Funzioni nel settore sportivo e ricreativo</b>		
Servizio 2 <sup>^</sup>	Stadio comunale, palazzo dello sport ed altri impianti		
Intervento 1	Acquisizione beni immobili	-E.	1.646.000,00
Intervento 6	Incarichi professionali esterni	-E.	54.000,00

- per quanto riguarda il Programma Triennale LL.PP. 2012/2014, si modifica la scheda n. 2 come di seguito indicato:

<b>N. progr.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<b>STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA</b>		<b>Cessione di immobili</b>	<b>Apporto di capitale privato</b>	
		<b>ANNO 2012</b>	<b>TOTALE</b>	<b>S/N</b>	<b>importo</b>	<b>tipologia</b>
288	IMPIANTI SPORTIVI - Impianto sportivo di eccellenza per kayak in loc. Chievo (finanziamento regionale 1.175.000 euro) e opere propedeutiche (bonifica dell'area e spostamento rete E.E. AGSM)	2.443.850,00	2.443.850,00	N	1.268.850,00	99

6. di prendere atto che:

- il Coordinamento Pianificazione Territoriale e i competenti Uffici comunali provvederanno all'espletamento dei successivi adempimenti, ai sensi delle normative vigenti in materia, per il perfezionamento della procedura relativa all'approvazione definitiva della predetta variante urbanistica;
- il Coordinamento Progettazione ed i competenti Uffici Comunali provvederanno a dare corso a tutti i necessari adempimenti ai fini della realizzazione dell'impianto sportivo di eccellenza denominato "Centro Canoa-Kayak" in conformità all'accordo quadro di cui al precedente punto 4), ed in particolare ad attivarsi presso gli uffici regionali ai fini delle occorrenti modifiche all'accordo di programma sottoscritto tra Regione Veneto e Comune per la disciplina delle modalità di erogazione del contributo regionale già assegnato per tale opera;
- di dare atto che il Coordinamento Sport Tempo Libero provvederà all'attivazione delle necessarie convenzioni per la disciplina delle modalità d'uso, degli spazi del Centro sportivo da parte della cittadinanza, delle associazioni cittadine e del Comune in conformità all'art. 6 dell'allegato "schema di accordo quadro", nonché all'attivazione delle necessarie procedure per l'affidamento in concessione dell'impianto di eccellenza denominato "Centro Canoa-Kayak".

Il Dirigente Responsabile del Coordinamento Progettazione, proponente provvederà all'esecuzione anche tramite i competenti uffici comunali

La Segreteria Generale, è invitata a collaborare per l'esecuzione del presente provvedimento.”

Esce: Tosi B.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 35  
votanti: 35  
favorevoli: 26  
astenuiti: 9

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 69.

Escono: D'Arienzo, Polato.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 33  
votanti: 33  
favorevoli: 26  
astenuiti: 7

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

<b>PERVENUTO EM. 1/26</b>
<b>26 luglio 2012</b>
<b>Segreteria del Consiglio</b>
<b>ACCOLTO DCC n. 69 del 26/07/2012</b>

## **EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 26**

Con il presente emendamento si chiede di sostituire lo schema di accordo quadro, indicato al punto 4) del dispositivo della proposta n. 26 con la convenzione urbanistica allegata.

Il Presidente della Commissione Consiliare 3<sup>^</sup>  
f.to Francesco Spangaro

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: prop 26 imp.sportivo

OGGETTO ESTESO: PROGETTAZIONE/IMPIANTI SPORTIVI - Lavori per la realizzazione dell'impianto sportivo di eccellenza pubblico/privato - convenzionato per canoa, kayak e calcio in località Chievo - Approvazione del

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0009 ORE. 19.26 26-07-2012

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 035  
 VOTANTI : 035  
 VOTI FAVOREVOLI : 026  
 VOTI CONTRARI : 000  
 ASTENUTI : 009

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	061 LN	ZANOTTO LUCA
047 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	003 5stelle	BENCIOLINI
GIANNI			
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle	ZENTI DENIS
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	038 PDL	POLATO
DANIELE			
027 CivicaTosi FANTONI GIANLUCA	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO	028 UDC	BRUNELLI
MARISA			
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	029 GM
LUIGI			
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	019 LN	RUSSO ROSARIO	021 GM
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	062 LN	TOSI FLAVIO	SARDELLI ANDREA

VOTANO NO

ASTENUTI

045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	013 PD	LA PAGLIA ELISA	014 PD	UGOLI LUIGI
009 PD	BERTUCCO MICHELE	011 PD	SALEMI ORIETTA	015 PD
010 PD	D'ARIENZO VINCENZO	016 PD	SEGATTINI FABIO	007 SeL
DE ROBERTIS MAURO				

ASSENTI

039 CivicaTosi FORTE KATIA	017 LN	TOSI BARBARA
----------------------------	--------	--------------

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: IMMED ESEG prop 26

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0009 ORE. 19.26 26-07-2012

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 033  
VOTANTI : 033  
VOTI FAVOREVOLI : 026  
VOTI CONTRARI : 000  
ASTENUTI : 007

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	062 LN	TOSI FLAVIO	
047 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	061 LN	ZANOTTO LUCA	
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	003 5stelle	BENCIOLINI	
GIANNI				
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA	
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle	ZENTI DENIS	
027 CivicaTosi FANTONI GIANLUCA	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	028 UDC	BRUNELLI	
MARISA				
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	021 GM	SARDELLI
ANDREA				
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN	RUSSO ROSARIO		

VOTANO NO

ASTENUTI

009 PD	BERTUCCO MICHELE	016 PD	SEGATTINI FABIO	015 PD	VALLANI STEFANO
013 PD	LA PAGLIA ELISA	014 PD	UGOLI LUIGI	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO
011 PD	SALEMI ORIETTA				

ASSENTI

039 CivicaTosi FORTE KATIA	010 PD	D'ARIENZO VINCENZO	038 PDL	POLATO DANIELE
017 LN	TOSI BARBARA			

IL PRESIDENTE  
LUCA ZANOTTO

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE BARATTA

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 31/07/2012 al n. 5825.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
Dott. Giuseppe Baratta