


**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 09 Aprile 2015 N. 16

Oggetto: URBANISTICA/STRADE - PIANO DEGLI INTERVENTI - PUA DENONIMINATO "SAN FELICE" SCHEDA NORMA N. 432 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI "ORTI PER ANZIANI E PERCORSO SENSORIALE" CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 11.

L'anno 2015 il giorno 09 del mese di Aprile convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	RUSSO ROSARIO
BATTISTONI RICCARDO	SACCARDI MARCO
BENCIOLINI GIANNI	SAURINI RICCARDO
BERTUCCO MICHELE	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BOVO DONATELLA	VALLANI STEFANO
BRUNELLI MARISA	UGOLI LUIGI
CASTELLETTI LUIGI	ZANOTTO LUCA
DAVOLI ANSEL	ZELGER ALBERTO
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO	
DI DIO VITTORIO	
FERMO DAMIANO	Risultano assenti:
FORTE KATIA MARIA	FANTONI GIANLUCA
LA PAGLIA ELISA	MASCHIO CIRO
MACCAGNANI CRISTIANO	POLATO DANIELE
MANTOVANI LUCA	SALEMI ORIETTA
NICOLI GAETANO	SARDELLI ANDREA
PAPADIA SALVATORE	SEGATTINI FABIO
PASETTO GIORGIO	TOSI BARBARA
PAVESI ANTONIA	
PIUBELLO MASSIMO	
RANDO FILIPPO	

e pertanto risultano presenti 29 e assenti 8 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Marchi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 56:

“Con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Verona.

In attuazione di quanto previsto nel predetto Piano, con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 17 aprile 2012 è stato approvato lo schema di accordo di pianificazione ex art. 6 della legge Regione Veneto n. 11/2004 relativo all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, accordo successivamente stipulato tra il Comune e il Soggetto attuatore privato con atto notarile in data 24 luglio 2012.

Con l'accordo in questione il privato si è impegnato, in attuazione delle previsioni dell'art. 157 – *Contributo di sostenibilità* – delle NTO del Piano degli interventi alla “*realizzazione diretta delle opere pubbliche previste dal PI per l'importo minimo di euro 224.200,00*” e più precisamente:

- a pagare il 10% del “contributo di sostenibilità” pari a euro 22.420,00, all'atto della stipula dell'accordo stesso;
- a progettare e realizzare l'opera pubblica prevista, consistente nella realizzazione di circa 100 stalli per “orti per anziani” in area limitrofa messa a disposizione dal Comune a scomputo del 90% del contributo di sostenibilità pari a euro 201.780,00.

Il Soggetto Attuatore ha quindi presentato in data 29 agosto 2012 domanda per ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo interessante la zona di cui alla scheda norma n. 432 approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 20 della legge Regione Veneto 11/2004 con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 2 maggio.

Nel frattempo si sono concluse le procedure per l'acquisizione da parte del Comune dell'area di circa 5000 mq sita in via Belvedere in località San Felice, nell'ambito territoriale della Circostrizione 6[^], da destinare alla realizzazione dell'opera pubblica a titolo di contributo di sostenibilità e, pertanto, il Soggetto Attuatore ha potuto avviare le attività di progettazione dell'opera stessa, consegnando il progetto preliminare con nota in data 26 novembre 2013 n. 324764 P.G.

Tenuto conto delle specifiche indicazioni formulate dalla Circostrizione 6[^], che aveva chiesto la destinazione di parte dell'area alla realizzazione di un percorso sensoriale per malati di Alzheimer, il predetto progetto preliminare, in ragione delle risorse disponibili, è stato articolato in due stralci funzionali il primo dei quali prevede la realizzazione di n. 76 orti aventi ciascuno una superficie di 36 mq ed il secondo la realizzazione di un'area attrezzata a verde con finalità terapeutiche per i malati di Alzheimer.

La spesa complessiva dello stralcio n. 1 ammonta a euro 201.780,00, IVA esclusa, pari all'importo ancora dovuto dal Soggetto Attuatore a titolo di contributo di sostenibilità, e risulta così suddivisa:

		N. rif. (*)	Euro
A	LAVORI		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	a	

	a misura		146.526,37
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	b	
	a misura		1.000,00
	Totale A) Lavori		147.526,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	c3	3.112,16
	Imprevisti	c4	5.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	c7	41.141,47
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c11	5.000,00
	Totale B) Somme a disposizione della S.A.		54.253,63
	TOTALE DELL'INTERVENTO		201.780,00

La spesa complessiva dei lavori relativi allo stralcio n. 2, da finanziarsi in seguito, una volta reperiti i necessari fondi di bilancio, ammonta a complessivi euro 48.513,41 ed è così suddivisa:

		N. rif. (*)	Euro
A	LAVORI		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	a	31.364,64
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	b	500,00
	Totale A) Lavori		31,864,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	c	
	Imprevisti	c4	2.000,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.	c7	5.138,55

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	c1 1	2.500,00
I.V.A. 22%		7.010,22
Totale B) Somme a disposizione della S.A.		16.648,77
TOTALE DELL'INTERVENTO		48.513,41

Il predetto progetto è stato esaminato dagli Enti e dagli Uffici comunali competenti nella Conferenza di servizi appositamente convocata dai competenti uffici del Coordinamento Progettazione Urbanistica Qualità Urbana in data 20 giugno 2014 per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessari a seguito della quale il Soggetto Attuatore ha provveduto ad integrare il progetto preliminare consegnando i relativi elaborati in data 15 settembre 2014.

Al fine di definire gli impegni del Soggetto Attuatore per la parte relativa alla realizzazione dell'opera pubblica in questione è stato predisposto apposito atto unilaterale d'obbligo, già sottoscritto dal Soggetto Attuatore facente parte del presente provvedimento.

Come risulta dalla relazione tecnica dell'Area Gestione del Territorio, l'opera è peraltro parzialmente non conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico e pertanto risulta necessario approvare la variante urbanistica n. 11 al P.I. per modificare la destinazione urbanistica dell'area interessata da *"Zona a prevalente destinazione agricola"* ad *"Area per verde pubblico, verde attrezzato ed orti urbani"*.

L'art. 24 della legge Regione Veneto n. 27/2003 al comma 1 prevede che *"l'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso"*.

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la relazione in atti, del Coordinamento Strade Giardini Arredo Urbano;
- il verbale di verifica del progetto preliminare, in atti, redatto ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010 e successive modificazioni;
- la polizza assicurativa del progettista ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modificazioni e la polizza assicurativa del verificatore ai sensi dell'art. 57 del medesimo D.P.R. n. 207/2010, entrambe in atti all'ufficio;
- il verbale della Conferenza dei Servizi in data 20 giugno 2014, in atti;

- l'autorizzazione paesaggistica in data 25 luglio 2014 n. 640 Rep. rilasciata ai sensi dell'art. 45/quarter della legge regionale n. 10 del 26 maggio 2011, e dell' art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e successive modificazioni, in atti;
- il parere favorevole rilasciato dal Settore Utenze P.G. con nota in data 4 giugno 2014 n. 151640 P.G. , in atti;
- la nota in data 18 giugno 2014 n. 166127 P.G., in atti, con cui il Coordinamento Ambiente ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento alle condizioni ivi previste di cui si terrà conto in sede di progettazione esecutiva;
- la concessione all'occupazione di area demaniale rilasciata dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta in data 12 maggio 2014, in atti;
- la nota di "*Presenza d'atto della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica*" trasmessa dal Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste della Regione Veneto in data 25 giugno 2014 n.172488 P.G. in atti;
- il parere favorevole della Circoscrizione 6^a, competente per territorio, in data 2 luglio 2014 n. 179928 P.G., in atti;
- l'art. 18, commi 2 e seguenti, della legge Regione Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni;
- l'art. 42, comma 2 - lett. b), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000 e precisamente:

- che in data 24/02/2015 i Dirigenti Responsabili dei Coordinamenti Strade, Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Amministrativo Urbanistica PEEP, proponenti il provvedimento, ognuno per quanto di propria competenza, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto;

IL DIRIGENTE COORDINAMENTO STRADE f.to ing. Alessandro Bortolan

IL DIRIGENTE
COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE COORDINAMENTO PROGETTAZIONE
URBANISTICA QUALITÀ URBANA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO URBANISTICA PEEP f.to dr. Donatella Fragiacomò

- che in data 26/02/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto

legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per le ragioni indicate in narrativa e nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto:
 - a) il progetto preliminare in allegato predisposto dal Soggetto attuatore, progetto suddiviso in due stralci, di cui lo stralcio n. 1, relativo alla realizzazione in area di proprietà comunale in località Belvedere di "orti per anziani", concludente per un importo complessivo di euro 201.780,00, IVA esclusa, e lo stralcio n. 2, relativo alla realizzazione, nella medesima area, di un "percorso sensoriale", concludente per l'importo complessivo, IVA inclusa, di euro 48.513,41, progetto così costituito:
 - relazione tecnico-illustrativa;
 - elaborati grafici in n. 2 tavole;
 - documentazione fotografica;
 - calcolo sommario di spesa;
 - verbale di verifica del progetto preliminare
 - b) l'atto unilaterale d'obbligo, allegato al presente provvedimento, relativo alla realizzazione degli interventi previsti nello stralcio n. 1;
3. di adottare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge Regione Veneto n. 27/2003 e dell'art. 17 e seguenti della legge Regione Veneto n. 11/2004, la variante n. 11 al vigente Piano degli Interventi;
4. di dare atto che la predetta variante urbanistica è costituita dagli elaborati di seguito indicati, facenti parte integrante del presente provvedimento:
 - relazione;
 - elaborato grafico con l'estratto della disciplina regolativa ed operativa dello stato di fatto e dello stato modificato;
 - asseverazione della non necessità della Valutazione idraulica;
 - rapporto preliminare ambientale per la Verifica di assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
5. di dare atto che il Coordinamento Pianificazione Territoriale provvederà all'espletamento dei successivi adempimenti per il perfezionamento della procedura relativa all'approvazione, ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica, della variante n. 10 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Verona;
6. di dare atto inoltre che ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo citato al precedente punto 2):

- con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione del progetto esecutivo relativo allo stralcio n. 1 predisposto dal Soggetto Attuatore in conformità al progetto preliminare oggetto del presente provvedimento;
- il predetto soggetto provvederà alla realizzazione dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato a proprie totali cura e spese, sotto la sorveglianza dei competenti Uffici tecnici comunali, nel rispetto delle vigenti normative in materia di lavori pubblici e delle ulteriori normative di settore interessate nonché in conformità alle prescrizioni impartite dagli Uffici stessi nonché della convenzione stessa.

I Dirigenti dei Coordinamento Strade Giardini Arredo Urbano Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e il Responsabile del Servizio Amministrativo Urbanistica PEEP, proponenti il presente provvedimento, provvederanno all'esecuzione."

Entra: Salemi.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Salemi
- Papadia
- Benciolini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Marchi che effettua l'intervento di replica, durante il quale comunica di accogliere l'ordine del giorno n. 594, collegato alla proposta in discussione.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione in esame e visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 56.

Entrano: Sardelli, Tosi B.
Escono: Bacchini, Castelletti.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:
consiglieri presenti: 30
votanti: 30
favorevoli: 30

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 16.

Esce: La Paglia.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 29

votanti: 29

favorevoli: 29

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERONA
P.U.A. SAN FELICE – SCHEDA NORMA N. 432 DEL P.I.
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA A TITOLO DI CONTRIBUTO DI
SOSTENIBILITA'
“ORTI PER ANZIANI A SAN FELICE”

Il sottoscritto _____,
in qualità di Soggetto Attuatore degli interventi previsti nell'Accordo di Pianificazione relativo all'attuazione dell'intervento urbanistico di cui alla scheda norma n. 432 del Piano degli interventi sottoscritto con il Comune in data 24 luglio 2012,

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2011 n. 91;
- in data 24 luglio 2012 è stato sottoscritto tra Comune e Soggetto Attuatore l'Accordo di Pianificazione ex art. 6 della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 con cui sono state previste le modalità di attuazione delle previsioni della “*scheda norma n. 432*” del Piano degli interventi;
- con il predetto Accordo il Soggetto Attuatore si è impegnato tra l'altro (art. 4):
 - “a) a progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto e approvato ... (OMISSIS), compresa la realizzazione di orti per anziani (circa 100) in area limitrofa, di proprietà del Comune di Verona.*
 - Rientra nell'ambito delle obbligazioni del soggetto attuatore: ... la progettazione e la realizzazione di circa 100 stalli dell'orto per anziani da attuarsi attraverso il contributo di sostenibilità, su area messa a disposizione dal Comune di Verona”;*
- il Soggetto Attuatore ha presentato in data 29 agosto 2012, prot. n. 197257, domanda per ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo interessante la zona di cui alla “scheda norma” n. 432 del Piano degli interventi;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 15 gennaio 2013 ha adottato e successivamente con deliberazione n. 124 del 2 maggio 2013 ha approvato, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo in località “San Felice”, via Belvedere, ATO 6, denominato PUA “San Felice” - scheda norma n. 432, nonché lo schema di convenzione urbanistica, successivamente stipulata tra le parti con atto notarile in data 2 luglio 2013, Rep. 143531;
- il Soggetto Attuatore con nota del 26 novembre 2013 n. 324764 P.G. ha presentato il progetto preliminare – dei lavori di realizzazione di “orti per anziani” e di un “percorso sensoriale”, successivamente integrato in data 6 giugno 2014 n. 153377 P.G., progetto suddiviso in due stralci funzionali, di cui lo stralcio n. 1 relativo alla realizzazione di “orti per anziani” concludente con un importo complessivo di euro 201.780,00, e con nota in data 15 settembre 2014 n. 247249 P.G. , ha comunicato il nominativo del professionista

incaricato di svolgere le funzioni di Responsabile Unico del procedimento relativo alla medesima opera pubblica;

- al fine di acquisire pareri e autorizzazioni necessari ai sensi di legge, è stata convocata in data 20 giugno 2014 apposita Conferenza di Servizi, a seguito della quale il soggetto attuatore ha provveduto ad integrare il progetto preliminare consegnando i relativi elaborati in data 15 settembre 2014;
- in data 12 dicembre 2013 è stato sottoscritto tra il Comune e il Soggetto Attuatore, il verbale di consegna dell'area per la realizzazione dell'opera di sostenibilità, individuata al foglio 209 mapp. 343 del Catasto Terreni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del ____, è stato approvato il predetto progetto preliminare e contestualmente adottata la Variante urbanistica al P.I. n. ____ nonché approvato lo schema di atto unilaterale d'obbligo relativo alla realizzazione con oneri a carico del Soggetto Attuatore e a scomputo del contributo di sostenibilità, del primo stralcio di lavori;

Tutto ciò premesso, con il presente atto unilaterale d'obbligo, il sottoscritto Soggetto Attuatore, ad integrazione degli obblighi già previsti nell'Accordo di pianificazione sottoscritto con il Comune in data 24 luglio 2012, assume, per sé ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, gli obblighi di seguito indicati.

ART. 1 – OBBLIGHI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il Soggetto Attuatore si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, tutti in via solidale tra loro, a provvedere, interamente a propria cura e spese nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici, delle ulteriori normative di settore e sotto la sorveglianza del Comune, alla progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera pubblica prevista nell'Accordo di Pianificazione sottoscritto con il Comune in data 24 luglio 2012, e in particolare, si impegna a:

- a) predisporre – sulla base del progetto preliminare approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. ____ del _____ e in conformità alle prescrizioni impartite in sede di conferenza di servizi del 20 giugno 2014 -il progetto esecutivo del primo stralcio, corredato dei piani di sicurezza ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché dei necessari pareri e/o autorizzazioni di legge, dei verbali di verifica e di validazione ai sensi degli artt. 54 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010;
- b) trasmettere il progetto esecutivo del primo stralcio al Comune per la successiva approvazione entro e non oltre 15 giorni dall'approvazione della Variante urbanistica, assumendo a proprio carico l'intero onere economico per la realizzazione dell'opera (STRALCIO 1) comprensivo dell'eventuale maggiore spesa, rispetto a quella indicata nel progetto preliminare, che dovesse essere prevista nel progetto esecutivo;
- c) nominare il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- d) affidare gli incarichi tecnici (per progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ecc.) previsti nel quadro economico di spesa del progetto preliminare dell'intervento nonché l'esecuzione dei relativi lavori nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 16 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni;
- e) eseguire l'intervento in conformità al progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione e alle normative vigenti in materia, con particolare riguardo alla sicurezza nel cantiere, nonché ed in conformità alle prescrizioni impartite dagli Uffici stessi, provvedendo altresì, a proprie cura e spese, alla realizzazione degli spostamenti dei servizi esistenti, aerei e/o sotterranei, interessati dai lavori;
- f) realizzare l'opera ponendo in essere tutti gli accorgimenti necessari a garantire la viabilità nelle aree interessate dai lavori, secondo le direttive allo scopo impartite dai competenti Uffici del Coordinamento Mobilità e Traffico, nel rispetto del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni di approvazione del Nuovo Codice della Strada;
- g) tenere sollevato il Comune di Verona da ogni responsabilità per eventuali danni e/o sinistri che possano derivare a terzi durante l'esecuzione dei medesimi fino alla presa in consegna degli stessi da parte del Comune;
- h) provvedere a tutti gli oneri di manutenzione dell'opera e dei relativi impianti sino alla formale consegna dell'opera al Comune dopo l'approvazione del collaudo;
- i) comunicare al Comune di Verona, attraverso il Responsabile del Procedimento, tutte le fasi di affidamento e di esecuzione dei lavori, il nominativo dell'aggiudicatario attestando con apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che tutte le operazioni di selezione del contraente sono avvenute nel rispetto della normativa vigente in materia, nonché a trasmettere copia del verbale di aggiudicazione e del contratto stipulato.

ART. 2 – DURATA E COLLAUDO DEI LAVORI

Le opere saranno ultimate entro 180 giorni dalla data di comunicazione da parte del Soggetto Attuatore dell'inizio lavori (e comunque entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione comunale). Il Comune metterà a disposizione del Soggetto Attuatore, con provvedimento del competente Ufficio comunale, le aree concesse al Comune di Verona dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere in questione ed alle operazioni di collaudo.

Le opere verranno collaudate, ai sensi della normativa vigente in materia, da professionista allo scopo individuato dal Comune, le cui competenze professionali saranno interamente a carico del Soggetto Attuatore. Il certificato di collaudo dovrà essere trasmesso all'Amministrazione comunale per le successive approvazioni.

Il Soggetto Attuatore si impegna a provvedere, assumendo a proprio completo carico tutte le relative spese, all'eliminazione dei difetti o mancanze di esecuzione riscontrate in sede di collaudo, nei termini ed alle condizioni stabilite dai competenti Uffici comunali. In caso di persistente inadempienza del soggetto Attuatore, il comune potrà provvedere d'ufficio a spese del Soggetto attuatore medesimo, rivalendosi sulla garanzia prestata di cui al successivo art. 3.

In caso di accertate violazioni alle vigenti normative o gravi difformità nell'esecuzione dei lavori, i predetti Uffici comunali provvederanno ad adottare i necessari provvedimenti ed eventualmente a disporre la sospensione dei lavori stessi.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo indicato nel progetto esecutivo, anche rivalendosi sulla garanzia prestata.

ART. 3 – GARANZIA

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto il Soggetto Attuatore ha prestato in sede di stipula dell'Accordo di pianificazione ex art. 6 della legge regionale sottoscritto in data apposita garanzia fidejussoria, per l'ammontare di euro 201.780,00 rilasciata dalla società Cattolica – Agenzia di Villafranca – Polizza n. 000682.91.000126 del 19.07.2012.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

Il Comune di Verona in caso di mancato e/o inesatto adempimento o di ritardi, da parte del Soggetto Attuatore, degli obblighi derivanti dalla presente convenzione potrà rivalersi sulla garanzia di cui al precedente comma 1), previa diffida ad adempiere notificata a mezzo di lettera raccomandata A/R.

ART. 4 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La definizione delle eventuali controversie che dovessero insorgere con il Comune di Verona sarà devoluta alla competente Autorità Giudiziaria.

ART.5 – SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a esclusivo e totale carico del Soggetto Attuatore.

ART. 6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Verona è autorizzato al trattamento dei dati personali della Ditta Attuatrice ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni in materia di protezione dei dati personali.

Letto ed approvato, viene sottoscritto.

Verona _____

Il Soggetto Attuatore

PERVENUTO n. 594
9 aprile 2015
Segreteria del Consiglio
ACCOLTO DC n. 16 del 09/04/2015

ORDINE DEL GIORNO

Il Consiglio Comunale

INVITA

il Sindaco e la Giunta a prevedere nel futuro la realizzazione degli “orti per le famiglie”. Questa possibilità consentirebbe di aiutare famiglie in difficoltà economica che potrebbero produrre frutta e verdura per il loro sostentamento e in questo modo ridurre le spese per l'acquisto di alimenti (frutta e verdura).

f.to I Consiglieri Comunali
Bertucco - Papadia

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 56

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 56 - URBANISTICA/STRADE - Piano degli interventi - Pua denominato "San Felice " Scheda Norma n.432 - Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione di "Orti per Anziani e percorso sensoriale" - con contestuale adozione della variante urbanistica n.11.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0113 ORE. 19.47 09-04-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 030
VOTANTI : 030
VOTI FAVOREVOLI : 030
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO LUCA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle MANTOVANI
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA RICCARDO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle SAURINI
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL MICHELE	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	009 PD BERTUCCO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO DAMIANO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	010 PD FERMO
039 CivicaTosi FORTE KATIA	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO	013 PD LA PAGLIA ELISA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	020 LN MACCAGNANI CRISTIANO	011 PD SALEMI ORIETTA
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN RUSSO ROSARIO	014 PD UGOLI LUIGI
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	017 LN TOSI BARBARA	015 PD VALLANI STEFANO
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	061 LN ZANOTTO LUCA	007 SeL DE ROBERTIS MAURO
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	002 5stelle BENCIOLINI GIANNI	028 UDC BRUNELLI MARISA

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	029 GM CASTELLETTI LUIGI	038 FI POLATO DANIELE
062 LN TOSI FLAVIO	037 FI FANTONI GIANLUCA	044 FR IT-AN MASCHIO CIRO
016 PD SEGATTINI FABIO		

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 56 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 56 - URBANISTICA/STRADE - Piano degli interventi - Pua denominato "San Felice " Scheda Norma n.432 - Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione di "Orti per Anziani e percorso sensoriale" - con contestuale adozione della variante urbanistica n.11.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0113 ORE. 19.47 09-04-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 029
VOTANTI : 029
VOTI FAVOREVOLI : 029
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO LUCA	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	005 5stelle	MANTOVANI
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA RICCARDO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	004 5stelle	SAURINI
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL MICHELE	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	009 PD	BERTUCCO
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO DAMIANO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	010 PD	FERMO
039 CivicaTosi FORTE KATIA	025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO	011 PD	SALEMI ORIETTA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	020 LN MACCAGNANI CRISTIANO	014 PD	UGOLI LUIGI
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	019 LN RUSSO ROSARIO	015 PD	VALLANI STEFANO
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	017 LN TOSI BARBARA	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	061 LN ZANOTTO LUCA	028 UDC	BRUNELLI MARISA
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	016 PD	SEGATTINI FABIO	038 FI	POLATO DANIELE
062 LN TOSI FLAVIO	029 GM	CASTELLETTI LUIGI	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
013 PD LA PAGLIA ELISA	037 FI	FANTONI GIANLUCA		

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 15/04/2015 al n. 3434.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 17/03/2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta