



**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 02 Luglio 2015 N. 36

Oggetto: STRADE - REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO FRA LA ROTATORIA AL KM 0+520 DI CORSO MILANO E VIALE SICILIA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 10 E DELLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI VERONA SOCIETA' IMMOBILIARE CINQUERRE SPA.

L'anno 2015 il giorno 02 del mese di Luglio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	SAURINI RICCARDO
BATTISTONI RICCARDO	SEGATTINI FABIO
BENCIOLINI GIANNI	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BERTOLOTTI EUGENIO	TOSI BARBARA
BERTUCCO MICHELE	UGOLI LUIGI
BOVO DONATELLA	ZANOTTO LUCA
BRUNELLI MARISA	ZELGER ALBERTO
CASTELLETTI LUIGI	
DAVOLI ANSEL	
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO	Risultano assenti:
FORTE KATIA MARIA	DI DIO VITTORIO
LA PAGLIA ELISA	FANTONI GIANLUCA
MACCAGNANI CRISTIANO	FERMO DAMIANO
MASCHIO CIRO	MANTOVANI LUCA
NICOLI GAETANO	PAVESI ANTONIA
PAPADIA SALVATORE	POLATO DANIELE
PASETTO GIORGIO	SARDELLI ANDREA
PIUBELLO MASSIMO	VALLANI STEFANO
RANDO FILIPPO	
RUSSO ROSARIO	
SACCARDI MARCO	

e pertanto risultano presenti 28 e assenti 9 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Pisa per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 77:

“Nell’ambito dei vari interventi realizzati dall’Amministrazione Comunale a partire dal 2009 per la messa in sicurezza e per il riassetto complessivo della viabilità di corso Milano, importante arteria stradale urbana interessata da intenso traffico veicolare, da ultimo con deliberazione consiliare n. 21 del 7 aprile 2011 sono stati approvati il progetto preliminare per la realizzazione, a totale cura e spese della società “Immobiliare Cinquerre S.p.A. (già Centro vendita Alimentari Rossetto), di una rotatoria al km. 0+520 di Corso Milano, in corrispondenza del Supermercato Rossetto e la convenzione diretta a regolare i reciproci rapporti tra il Comune e la predetta Società in ordine alla realizzazione dell’intervento in questione, nonché adottata la variante n. 314 ai vigenti strumenti urbanistici, poi approvata con successiva deliberazione consiliare n. 46 del 14 luglio 2011.

La società l’Immobiliare Cinquerre Spa, con nota del 22 febbraio 2013 n. 63134 P.G., ha proposto di realizzare, interamente a proprie cura e spese, una nuova strada di collegamento di circa 50 metri di lunghezza, fra la predetta rotatoria e viale Sicilia, come indicata nella planimetria allegata e, a tal fine ha trasmesso il progetto definitivo, in allegato, che prevede la realizzazione, su aree tutte di proprietà comunale, oltre che del nuovo tratto di strada, anche dei relativi marciapiedi, della rete di raccolta delle acque meteoriche, della segnaletica stradale, delle opere di sistemazione delle intersezioni con viale Sicilia e via Monreale e di adeguamento dell’impianto di illuminazione pubblica per un importo complessivo di euro 100.000,00, IVA inclusa, come risulta dall’allegato quadro economico di spesa.

Il Coordinamento Strade ha concluso positivamente, come risulta dalla relazione allegata, la relativa istruttoria avendo verificato la completezza e adeguatezza del progetto presentato nonché la sua coerenza con l’intervento di riqualificazione generale della viabilità di corso Milano. A quest’ultimo riguardo, il predetto Coordinamento evidenzia nella propria relazione che l’apertura della nuova strada di collegamento permetterà di migliorare la fluidità del traffico e la sicurezza della circolazione in corso Milano, consentendo in particolare un accesso più diretto al traffico proveniente da viale Sicilia, a supporto delle vie parallele già intensamente trafficate.

Si ritiene pertanto, sulla base dell’istruttoria svolta dai competenti uffici comunali, di poter accogliere la proposta presentata dalla società Immobiliare Cinquerre S.p.A. tenuto conto che l’intervento progettato permetterà di acquisire al patrimonio comunale - a titolo completamente gratuito - un’opera che riveste pubblico interesse come evidenziato nella succitata relazione del Coordinamento Strade.

L’opera pubblica in questione è peraltro parzialmente non conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico e pertanto risulta necessario approvare la variante urbanistica n. 10 al Piano degli Interventi.

L’art. 24 della legge della Regione Veneto n. 27/2003, in materia di *“localizzazione delle opere pubbliche in difformità degli strumenti urbanistici e territoriali”*, al comma 1 prevede che *“l’approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso”*.

Per regolamentare i reciproci rapporti è stata altresì predisposta, sempre dagli uffici comunali, apposita bozza di convenzione, allegata al presente provvedimento e qui integralmente richiamata, già sottoscritta per accettazione dall'Immobiliare Cinquerre S.p.A., che in particolare prevede l'impegno della Società proponente a provvedere, a proprie totali cura e spese, a:

- predisporre, sulla base del progetto definitivo approvato e *“in conformità alle vigenti normative ed in particolare alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche - il progetto esecutivo dell'intervento corredato dei piani di sicurezza ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro nonché dei necessari pareri e/o autorizzazioni di legge”*;
- *“trasmettere il predetto progetto esecutivo al Comune per la successiva approvazione entro e non oltre 15 giorni dall'approvazione della variante urbanistica, assumendo a proprio carico l'intero onere economico per la realizzazione dell'opera, comprensivo dell'eventuale maggiore spesa, rispetto a quella indicata nel progetto definitivo, che dovesse essere prevista nel progetto esecutivo”*;
- *“affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa qualificata ai sensi della normativa vigente in materia di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici”*;
- *“eseguire, sotto la sorveglianza dei competenti Uffici tecnici comunali, l'intervento in conformità al progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia, con particolare riguardo alla sicurezza nel cantiere ed in conformità alle prescrizioni impartite dagli Uffici stessi, provvedendo altresì, a proprie cura e spese, alla realizzazione degli spostamenti dei servizi esistenti, aerei e/o sotterranei, interessati dai lavori”*;
- *“realizzare l'opera ponendo in essere tutti gli accorgimenti necessari a garantire la viabilità nelle aree interessate dai lavori, secondo le direttive allo scopo impartite dai competenti Uffici del Coordinamento Mobilità e Traffico, nel rispetto del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni di approvazione del Nuovo Codice della Strada”*;

Tutto ciò premesso, valutato il rilevante interesse pubblico della presente proposta progettuale, la Giunta Comunale sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- la relazione, in atti, del Coordinamento Strade;
- il parere favorevole espresso dalla Giunta comunale nella seduta del 17 aprile 2013, come risulta dalla nota della Segreteria Generale – Affari di Giunta in 19 aprile 2013 n. 751;
- la nota in data 2 luglio n. 185626 P.G., in atti, con cui il Dirigente del Coordinamento Mobilità e Traffico ha espresso il proprio nulla osta in ordine al progetto in questione;

- il parere favorevole espresso dalla Circostrizione 3^a competente per territorio nella seduta del 25 luglio 2013, come risulta dalla nota in data 30 luglio 2013 n. 208310 P.G. in atti;
- il parere favorevole del Dirigente del Settore Utenze in data 16 gennaio 2014 n. 11841 P.G. in atti;
- la nota, in data 17 marzo 2014 n. 75457 P.G. in atti, con cui il Dipartimento Difesa del suolo e foreste della Regione Veneto attesta *“la non necessità della valutazione di compatibilità idraulica”*;
- la relazione tecnica redatta dal progettista ai sensi del decreto ministeriale 22 aprile 2004, in atti;
- il verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell’art. 45 del DPR 5 ottobre 2010 e successive modificazioni;

Visto altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13 maggio 2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e il Bilancio Pluriennale per gli esercizi 2015-2016-2017;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e precisamente:

- che in data 19/05/2015 il Dirigente Responsabile della Direzione Strade Giardini Arredo Urbano proponente il provvedimento, i dirigenti delle Direzioni Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Pianificazione Territoriale, e il Responsabile dell'Unità Organizzativa Amministrativo Lavori Pubblici, hanno, per quanto di rispettiva competenza, espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE STRADE GIARDINI ARREDO URBANO f.to ing. Alessandro Bortolan

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE PROGETTAZIONE URBANISTICA
QUALITÀ URBANA f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE f.to arch. Mauro Grison

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI f.to avv. Elisabetta Venturini

- che in data 20/05/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto

legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, nell'ambito dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza di Corso Milano, per le ragioni tutte esposte in narrativa:
 - a) il progetto definitivo in allegato per la realizzazione di una "nuova strada di collegamento tra la rotatoria al KM 0+520 di Corso Milano e Viale Sicilia" predisposto dalla società Immobiliare Cinquerre S.p.A., progetto così costituito:
 - relazione generale – quadro economico
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - elenco prezzi unitari
 - computo metrico estimativo
 - planimetria stato attuale e documentazione fotografica
 - planimetria di progetto – opere stradali
 - planimetria di progetto – sottoservizi
 - planimetria di progetto – segnaletica di prescrizione
 - verbale di verifica del progetto definitivo
 - b) la convenzione, allegata al presente provvedimento, diretta a regolare i reciproci rapporti tra il Comune di Verona e la società Immobiliare Cinquerre S.p.A. in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto;
3. di dare atto che - ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 della legge della Regione Veneto n. 27/2003 e dell'art. 18 e seguenti della legge della Regione Veneto n. 11/2004 - l'approvazione del predetto progetto definitivo costituisce adozione della variante urbanistica n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di Verona, a variante costituita dagli elaborati, facenti parte integrante del presente provvedimento, di seguito indicati:
 - a) elaborato grafico;
 - b) relazione tecnica;
4. di dare atto che la Direzione Pianificazione Territoriale provvederà all'espletamento dei successivi adempimenti per il perfezionamento della procedura relativa alla definitiva approvazione, ai sensi della normativa vigente in materia urbanistica, della variante n. 10 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Verona;
5. di dare atto inoltre che ai sensi della convenzione citata al precedente punto 2:

- con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento predisposto dalla Società proponente in conformità al progetto definitivo oggetto del presente provvedimento;
- la predetta Società provvederà alla realizzazione dell'intervento in oggetto a proprie totali cura e spese, sotto la sorveglianza dei competenti Uffici tecnici comunali, nel rispetto delle vigenti normative ed in conformità alle prescrizioni impartite dagli Uffici stessi nonché della convenzione stessa;

6. di dare atto, altresì, che la realizzazione dell'intervento oggetto del presente provvedimento non comporterà alcun onere economico a carico dell'Amministrazione Comunale;

7. di dare atto, infine, che per l'intervento in oggetto è previsto nel Bilancio di Previsione 2015, come segue:

- per €. 100.000,00 al cap. 18114/000 – Accertamento n. 968/000
- per €. 100.000,00 al cap. 35340/P03 – Impegno n. 3680/000.

Il Dirigente del Coordinamento Strade Giardini Arredo Urbano proponente provvederà all'esecuzione.

Gli uffici sotto indicati sono invitati a collaborare con l'ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento: Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana, Mobilità e Traffico, Contratti, Circoscrizione 3[^]."

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale interviene il consigliere Bertucco.

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Pisa per l'intervento di replica.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto e, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 77.

Esce: Castelletti.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:
consiglieri presenti: 27
votanti: 27
favorevoli: 27

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 36.

Esce: De Robertis.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 26

votanti: 26

favorevoli: 26

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 77

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 77 - STRADE - Realizzazione di una strada di collegamento fra la rotatoria al Km 0+520 di Corso Milano e Viale Sicilia - Approvazione del progetto definitivo con contestuale adozione della variante urbanistica n. 10 e della convenzione tra Comune di Verona e Società Immobiliare Cinquerre S.p.A.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0125 ORE. 19.13 02-07-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 027
VOTANTI : 027
VOTI FAVOREVOLI : 027
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO EUGENIO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	011 PD	BERTOLOTTI	
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO MICHELE	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	009 PD	BERTUCCO	
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA ELISA	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	013 PD	LA PAGLIA	
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	016 PD	SEGATTINI FABIO
039 CivicaTosi FORTE KATIA	019 LN	RUSSO ROSARIO	014 PD	UGOLI LUIGI
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	017 LN	TOSI BARBARA	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	061 LN	ZANOTTO LUCA	028 UDC	BRUNELLI MARISA
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	025 GM	ZELGER ALBERTO
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA	029 GM	CASTELLETTI LUIGI
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	010 PD	FERMO DAMIANO	037 FI	FANTONI GIANLUCA
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	015 PD	VALLANI STEFANO	038 FI	POLATO DANIELE
062 LN	TOSI FLAVIO			

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 2) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 77 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 77 - STRADE - Realizzazione di una strada di collegamento fra la rotatoria al Km 0+520 di Corso Milano e Viale Sicilia - Approvazione del progetto definitivo con contestuale adozione della variante urbanistica n. 10 e della convenzione tra Comune di Verona e Società Immobiliare Cinquerre S.p.A.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0125 ORE. 19.14 02-07-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 026
VOTANTI : 026
VOTI FAVOREVOLI : 026
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	011 PD	BERTOLOTTI	
EUGENIO				
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	009 PD	BERTUCCO	
MICHELE				
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	013 PD	LA PAGLIA	
ELISA				
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	016 PD	SEGATTINI FABIO
039 CivicaTosi FORTE KATIA	019 LN	RUSSO ROSARIO	014 PD	UGOLI LUIGI
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	017 LN	TOSI BARBARA	028 UDC	BRUNELLI MARISA
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	061 LN	ZANOTTO LUCA	025 GM	ZELGER ALBERTO
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO		

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	005 5stelle	MANTOVANI LUCA	029 GM	CASTELLETTI LUIGI
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	010 PD	FERMO DAMIANO	037 FI	FANTONI GIANLUCA
021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	015 PD	VALLANI STEFANO	038 FI	POLATO DANIELE
062 LN	TOSI FLAVIO	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 09/07/2015 al n. 6509.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 28/05/2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta