

ALL. A - Approvato con Delibera di Giunta comunale n. _____ del _____

AVVISO

**"Individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare,
ai sensi della L.R. 50 del 28.12.2012 e del Regolamento regionale n. 1 del 21.06.2013"**

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che

La Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 28/12/2012 n.50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione Veneto" con la quale ha dettato disposizioni per lo sviluppo del sistema commerciale al dettaglio su area privata perseguendo le finalità elencate all'art.2 della medesima legge.

In attuazione della predetta Legge, la Giunta Regionale del Veneto ha approvato con DGRV n.1047 del 18/06/2013 il Regolamento attuativo n. 1/2013, recante indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale nel Veneto.

Il Regolamento prevede che gli Enti locali adeguino i propri strumenti urbanistici e territoriali entro 180 gg. dall'entrata in vigore del regolamento applicativo, termine prorogato ad un anno dalla L.R. 32 del 29/11/2013;

Entro tale termine i Comuni in applicazione dell'art.2/comma 6 del citato Regolamento devono individuare il "centro urbano" avente le caratteristiche di cui all'art.3/comma 1/lett.m) della L.R. 50/2012, nonché le "aree degradate da riqualificare" aventi le caratteristiche richiamate al comma 3 dello stesso articolo 2.

L'art. 2/comma 6 prevede inoltre che la deliberazione sia preceduta da adeguate forme di pubblicità, al fine di acquisire eventuali proposte per l'individuazione di aree aventi tali caratteristiche.

Il Comune di Verona sulla base della delimitazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada approvato in prima lettura con DGC n.115 del 23/04/2014, al fine di agevolare le eventuali proposte da parte dei soggetti interessati, con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ ha approvato il presente Avviso corredato dei seguenti elaborati:

- All.1_la cartografia in scala 1/20000 che riporta l'individuazione del "Centro urbano" ai sensi dell'art.3, comma 1, lettera m) della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale e la prima individuazione delle "Aree degradate da riqualificare";
- All.2_n.17 schede descrittive delle "Aree degradate da riqualificare" inserite in cartografia All.1;
- All.3_il modello di proposta corredato di scheda descrittiva-tipo ai sensi dell'art. 2 / commi 3-4-5-6 del Regolamento n. 1/2013, da utilizzare per variazione delle schede descrittive dell'All.2 e/o per ulteriori aree degradate da presentare da parte dei soggetti interessati, secondo le modalità e tempistiche contenute nel presente Avviso e che illustra sinteticamente l'individuazione dell'ambito, la presenza dei requisiti di degrado, gli obiettivi generali e gli indirizzi per le azioni di riqualificazione, le eventuali destinazioni d'uso incompatibili e le eventuali ulteriori misure di tutela ritenute necessarie.
- All.4_il modello di proposta per variazione del Centro Urbano di cui all'All.1.

Tutto ciò premesso

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per trenta giorni consecutivi possono essere inoltrate al Comune di Verona, Coordinamento Pianificazione Territoriale, eventuali proposte relative all'individuazione delle aree del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare ai sensi dell'art.2 comma 6 del Regolamento regionale n.1/2013.

Le proposte dovranno pervenire esclusivamente secondo i contenuti della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale 1/2013 sulla base dei modelli All.3-corredato di scheda descrittiva-tipo (nuova o variazione) e All.4, allegati al presente Avviso, su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata :

protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Le proposte pervenute saranno valutate ai sensi della L.R.50/2012 e del Regolamento n.1/2013.

E' ammessa la possibilità di presentare le istanze di cui agli All.3 e All.4 presso gli uffici del Protocollo del Comune di Verona in forma cartacea debitamente compilate e corredate di allegati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Coordinamento Pianificazione Territoriale a:
n. telefonici 045-807.7535 e 045-807.7830,
e-mail: pianificazione.territoriale@comune.verona.it