

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 176

Seduta del giorno 17 Giugno 2015

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
CASALI AVV. STEFANO
MARCHI DOTT. FRANCESCO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO

ASSENTI

PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
MARCHI DOTT. FRANCESCO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: P.I. - PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI
CONCERTAZIONE, CONSULTAZIONE E PARTECIPAZIONE SUI
CONTENUTI DEL DOCUMENTO DEL SINDACO FINALIZZATO ALLA
FORMAZIONE DELLA VARIANTE DI RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI
INTERVENTI - ARTT. 5 E 18 L.R. 23 APRILE 2004 N. 11

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di PAT approvato con deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007 e di Piano degli Interventi (P.I.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2014 è stato preso atto del “Documento del Sindaco” nel quale il Sindaco ha illustrato le strategie e gli obiettivi generali con cui intende definire gli orizzonti e gli scenari futuri della città, da perseguire attraverso le politiche di governo del territorio comunale e dispone una rimodulazione del PI vigente. Con tale deliberazione è stato dato avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all’art. 18-2° comma della L.R.11/2004;
- l’art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 dispone, nello specifico, che il piano degli interventi sia preceduto da forme di consultazione, di partecipazione di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;
- l’art 5 della L.R. n. 11/2004 dispone inoltre che i Comuni nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica conformino la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, assicurando altresì il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche;
- i punti contenuti nel citato Documento del Sindaco e oggetto dei tematismi della concertazione sono nella fattispecie:
 - Adeguamenti a seguito di promulgazione di norme sovra ordinate quali la legge regionale sul commercio (L.R. 50/2012); la legge regionale n. 55/2012 per la semplificazione delle procedure in materia urbanistica dello sportello unico per le attività produttive; la legge regionale n.11/2013 in materia di turismo.
 - Rimodulazioni normative sia di carattere generale che in particolare sui temi del recupero edilizio e della disciplina funzionale degli immobili esistenti.
 - Rimodulazione del dimensionamento risultante dal mancato perfezionamento degli accordi ex art. 6 L.R. 11/04 in ottemperanza del dispositivo n. 11 della DCC 91/2011.
 - Il perfezionamento degli accordi pubblico privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana.
 - Verifica delle opere pubbliche programmate dalle Circoscrizioni.
 - Modifiche puntuali conseguenti all’aggiornamento del quadro conoscitivo.
- la concertazione è stata attuata attraverso tre incontri/consultazioni informali, i cui inviti sono stati effettuati a mezzo pec o fax, nel corso dei quali i soggetti coinvolti sono stati invitati a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche da individuare per la Variante di rimodulazione del Piano degli Interventi, da presentare anche attraverso l’utilizzo di una modulistica appositamente predisposta e pubblicata sul portale informatico del Comune di Verona;
- in data 28 luglio 2014 si è svolto il primo incontro presso la sala convegni al Palazzo della Gran Guardia, al quale sono stati invitati gli Enti pubblici territoriali ed altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, gli Enti o Società gestori dei servizi pubblici o di uso pubblico, le Circoscrizioni ed i Consiglieri Comunali;
- in data 29 luglio 2014 si è svolto il secondo incontro presso la stessa sede al quale sono stati invitate le Associazioni economiche e le Associazioni sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi;

- in data 30 luglio 2014 si è svolto il terzo incontro presso la Sala Riunioni dell'Area del Territorio rivolto alle componenti di Area ed ai Coordinamenti tecnici del Comune di Verona;
- in seguito agli incontri sono prevenuti complessivamente 9 contributi scritti, di cui quattro da parte di Enti pubblici e cinque da parte di Associazioni, come di seguito elencati:

- 1 Consorzio ZAI (PG 244041 del 11-09-2014)
- 2 Consorzio ZAI (PG 287912 del 21-10-2014)
- 3 Ordine degli Ingegneri (PG 250277 del 17-09-2014)
- 4 Ente nazionale di protezione animali (PG 2450441 del 12-09-2014)
- 5 C.U.P. Verona (PG 248650 del 16-09-2014)
- 6 A.N.C.E. Verona (PG 248615 del 16-09-2014)
- 7 A.S.C.A.V. Verona (PG 247163 del 15-09-2014)
- 8 Coldiretti Verona (PG 261728 del 29-09-2014)
- 9 Ass. Fossa Bova (PG 275666 del 10-10-2014)

Tali contributi riguardano sia richieste di semplificazione e aggiornamento del compendio normativo del PI (si vedano i contributi in elenco nn. 3-5-6-7-8) ; sia valutazioni prettamente urbanistiche ed edilizie riferite a possibilità di intervento sul territorio (si vedano i contributi in elenco nn. 1/2 – 4-6-9-10).

I contenuti dei singoli contributi pervenuti e una breve analisi degli stessi sono riportati nell'elaborato allegato sub A alla presente relazione titolato "Risultanze della fase di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004", parte integrante della presente delibera;

Visti:

- la Legge Regionale Veneto n. 11/04;
- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 4148 del 18.12.2007 di approvazione del PAT;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2014 – Documento del Sindaco;
- l'elaborato allegato sub A titolato: "Risultanze della fase di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. 11/2004";

Ritenuto pertanto conclusa la fase di concertazione, consultazione e partecipazione prevista dagli artt. 5 e 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 14/05/2015 i Dirigenti della Direzione Pianificazione Territoriale, della Direzione Progettazione Urbanistica Qualità Urbana proponenti il provvedimento e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep, hanno espresso il parere che

di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA
QUALITA' URBANA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO
URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 18/05/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Udito il relatore Assessore all’Urbanistica;

Tutto ciò premesso, costituendo le premesse parte integrante del presente atto e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei singoli contributi presentati;
- 2) di condividere e approvare l’elaborato allegato sub A intitolato: “Risultanze della fase di concertazione e partecipazione ai sensi dell’art. 5 della L.R. 11/2004” che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del “Documento del Sindaco” prevista dagli artt. 5 e 18 della L.R. 11/04;
- 4) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell’art. 134 del D. Lgs.vo 267/00.

I Dirigenti della Direzione Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbanistica Qualità Urbana provvederanno all’esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l’Ufficio proponente per l’esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi - 3 LUG. 2015 al n. 6309

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 15 MAG. 2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta