

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 82

Seduta del giorno 24 Febbraio 2017

**PRESENTI**

TOSI SIG. FLAVIO  
PISA SIG. LUIGI  
TOFFALI AVV. ENRICO  
LESO SIG. RA ANNA  
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
BENETTI SIG. ALBERTO  
LELLA SIG. ANTONIO  
LANA AVV. EDOARDO  
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO  
AMBROSINI DOTT. MARCO

**ASSENTI**

BOZZA DOTT. ALBERTO

**PRESIEDE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**RELATORE**  
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

**ASSISTE**  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA  
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE/PIANO DEGLI INTERVENTI.  
PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI  
DELL'ART. 155 DELLE NTO DEL PI DELLA SCHEDA NORMA N. 259 NON  
OGGETTO DI RIPIANIFICAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La deliberazione Consiliare n. 91 del 23/12/2011, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi, ha stabilito altresì:

- “5) di dare atto che il Piano degli Interventi così approvato conferma gli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;*
- 6) di dare atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle manifestazioni presentate a seguito della pubblicazione dei bandi per la presentazione delle singole manifestazioni di interesse approvati rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 183 del 24.06.2009 e n. 206 del 08 luglio 2009;*

- Le Norme Tecniche Operative del vigente PI approvato prevedono all'art. 155 commi 6 e 8 quanto di seguito riportati:

*6. Gli ambiti a pianificazione urbanistica sono individuati nelle tavole di PI e disciplinati dalle presenti norme, dal repertorio normativo con annesse schede norma e dall'accordo sottoscritto tra soggetto proponenti e comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.*

*..... omissis*

*8. Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa;*

Al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 2082 del 07-10-2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma per le quali gli aventi titolo non hanno proceduto nei termini previsti dall'art.155/c.8 al perfezionamento della stipula;

Sulla scorta di tale indicazione, sono state inviate comunicazioni che prevedevano la possibilità di presentare scritti e/o memorie da valutare, se pertinenti, in sede di approvazione definitiva della dichiarazione di decadenza;

A seguito di tali procedimenti sono pervenuti estratti e memorie, oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione in sede della Variante n. 23 al PI .

Le memorie presentate hanno portato alla rimodulazione di n. 19 Schede Norma, inserite nella Variante n. 23 oggetto della proposta di delibera di Consiglio n. 35 ad oggetto “Urbanistica - Piano degli Interventi - Variante n. 23: adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04”, mentre per n. 1 Schede Norma non si è addivenuti alla definizione di una nuova proposta di accordo di pianificazione;

L'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni;

Tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa;

Della scheda norma oggetto di decadenza vengono riportate in singole sezioni i seguenti dati:

ATO 4								
N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE M.Q.						
		U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO
259	Zincol Italia spa	13.000,00	0,00	2.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00
<b>PARZIALE ATO 4</b>		13.000,00	0,00	2.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00

Ritenuto pertanto, in osservanze del disposto di cui all'art. 155 comma 8, di procedere alla pronuncia della decadenza delle n. 1 previsioni operative ed in luogo di queste di dare atto che per tali immobili si applicherà unicamente la disciplina regolativa di cui all'elaborato 4 del vigente PI;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 17/02/2017 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 17/02/2017 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
ATTIVITA' EDILIZIA SUAP -SUEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 21/02/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all’Urbanistica;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pronunciare la decadenza delle previsioni operative della scheda norma n. 259, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 3) di dare atto che le carature urbanistiche della scheda n. 259 vanno ad aumentare il Dimensionamento Residuo del PAT non utilizzato dal PI (anche a seguito della Variante n. 23 il cui iter di adozione è in corso);
- 4) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche di notificare il presente provvedimento ai i titolari delle previsioni operative interessati dal presente procedimento.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione territorio Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all’esecuzione.

IL SINDACO  
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune  
per 15 gg. da oggi 15/03/2017 al n. 2170

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta