

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 407

Seduta del giorno 10 Dicembre 2015

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE/PIANO DEGLI INTERVENTI.
PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI
DELL'ART. 155 DELLE NTO DEL PI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione Consiliare n. 91 del 23/12/2011, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi, ha stabilito altresì:

“5) di dare atto che il Piano degli Interventi così approvato conferma gli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

6) di dare atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle manifestazioni presentate a seguito della pubblicazione dei bandi per la presentazione delle singole manifestazioni di interesse approvati rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 183 del 24.06.2009 e n. 206 del 08 luglio 2009.

- le Norme Tecniche Operative del vigente PI approvato prevedono all'art. 155 commi 6 e 8 quanto di seguito riportati:

6. Gli ambiti a pianificazione urbanistica sono individuati nelle tavole di PI e disciplinati dalle presenti norme, dal repertorio normativo con annesse schede norma e dall'accordo sottoscritto tra soggetto proponenti e comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

..... omissis

8. Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa.

Al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 779 del 09-04-2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma ad oggi non approvate dalla Giunta Comunale, differenziati in cinque tipologie in base alla documentazione in atti.

Sulla scorta di tale indicazione, per gli aventi titolo che hanno all'unanimità richiesto l'archiviazione (primo provvedimento) e per coloro che non hanno mai depositato alcunchè (secondo provvedimento) l'Amministrazione ha già deliberato rispettivamente con deliberazione della Giunta Comunale n. 291/2015 e deliberazione della Giunta Comunale n. 308/2015, alle quali si rinvia.

L'invio delle comunicazioni relative agli altri tre provvedimenti ha previsto la possibilità di presentare scritti e/o memorie da valutare, se pertinenti, in sede di approvazione definitiva della dichiarazione di decadenza.

In relazione a queste tre tipologie di note (PG 151018 del 25/05/2015, PG 151746 del 25/05/2015, PG 151744 del 25/05/2015), inviate per pec e per raccomandata, i termini per depositare memorie sono scaduti a fine luglio.

In particolare a seguito del procedimenti di cui alla lettera PG 151018 del 25/05/2015 (lettera 3) ad oggi n. 17 ambiti di pianificazione urbanistica individuati nelle tavole del PI

mediante scheda norma e disciplinati dalle NTO del PI, dal Repertorio Normativo con annesse schede norma, non hanno depositato alcunchè, né tanto meno stipulato con atto pubblico definitivo.

Per dette 17 previsioni operative (12/B1, 33/B1, 38/B1, 148, 227, 270, 274, 293, 329, 408, 438, 475, 540, 563, 578, 588, 592) l'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni.

Tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa.

Al fine di agevolare tale pronuncia, le competenti Direzioni hanno provveduto a redigere un apposito elaborato denominato "Elenco schede e carature" (allegato sub. 1) nel quale vengono riportate in singole sezioni i seguenti dati:

- il/I titolare/i della scheda norma
- il numero della scheda
- l'ATO di appartenenza della scheda
- la circoscrizione in cui l'intervento ricade
- la data di presentazione della rinuncia
- le carature urbanistiche

in evidenza per ogni previsione operativa/scheda norma di pronuncia di decadenza poste in essere ai sensi del citato art. 155 delle NTO.

Viste le note in atti inviate ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di procedimento amministrativo contenuto nella L. 241/1990;

Ritenuto pertanto, in osservanze del disposto di cui all'art. 155 comma 8, di procedere alla pronuncia della decadenza delle n. 17 previsioni operative ed in luogo di queste di dare atto che per tali immobili si applicherà unicamente la disciplina regolativa di cui all'elaborato 4 del vigente PI;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 26/11/2015 i Dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PROGETTAZIONE URBANISTICA
QUALITA' URBANA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
AMMINISTRATIVO URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio online mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 30/11/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pronunciare la decadenza delle previsioni operative relativamente alle n. 17 schede norma riportate nell'elaborato denominato "Decadenza - Elenco schede e carature" (allegato sub. 1), che si allega al presente provvedimento, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 3) di dare atto che le carature urbanistiche riportate nell'apposita sezione del tabulato allegato, sub. 1 ai sensi dell'atto di indirizzo politico amministrativo contenuto al punto 11 del deliberato della delibera del Consiglio Comunale n. 91/2011, potranno essere oggetto di prioritaria ripianificazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di incaricare i dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e SUAP di notificare il presente provvedimento a tutti i titolari delle previsioni operative interessati dal presente procedimento.

I Dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Servizio Amministrativo Urbanistica Peep provvederanno all'esecuzione.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 14 GEN. 2016 al n. 250

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 27 NOV. 2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta