

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 310

Seduta del giorno 03 Agosto 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

PISA SIG. LUIGI
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIO - PIANO REGOLATORE COMUNALE/PIANO DEGLI INTERVENTI. PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI DELL'ART. 155 DELLE NTO DEL P.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione Consiliare n. 91 del 23/12/2011, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi, ha stabilito altresì:

“5) di dare atto che il Piano degli Interventi così approvato conferma gli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

6) di dare atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle manifestazioni presentate a seguito della pubblicazione dei bandi per la presentazione delle singole manifestazioni di interesse approvati rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 183 del 24.06.2009 e n. 206 del 08 luglio 2009.

- Le Norme Tecniche Operative del vigente PI approvato prevedono all'art. 155 commi 6 e 8 quanto di seguito riportati:

6. Gli ambiti a pianificazione urbanistica sono individuati nelle tavole di PI e disciplinati dalle presenti norme, dal repertorio normativo con annesse schede norma e dall'accordo sottoscritto tra soggetto proponenti e comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

..... omissis

8. Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa.

Al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 2082 del 07-10-2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma per le quali gli aventi titolo non hanno proceduto nei termini previsti dall'art.155/c.8 al perfezionamento della stipula.

Sulla scorta di tale indicazione, sono state inviate n. 28 comunicazioni che prevedevano la possibilità di presentare scritti e/o memorie da valutare, se pertinenti, in sede di approvazione definitiva della dichiarazione di decadenza.

In relazione a questa tipologia di comunicazione, inviate per pec e per raccomandata, i termini per depositare memorie sono scaduti a fine gennaio e a fine a marzo 2016.

A seguito di tali procedimenti sono pervenuti estratti e memorie, oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione in sede di variante al PI.

Per l'ambito di pianificazione urbanistica S.N. n. 5/B1 i termini per depositare memorie sono scaduti a fine a fine a marzo 2016 e entro detti termini non è stato depositato alcunchè, né tanto meno stipulato l'accordo con atto pubblico definitivo.

Per l'ambito di pianificazione SN 580 era stato richiesto di rinviare ogni decisione all'esito del giudizio avanti al Consiglio di Stato, conclusosi con sentenza 3433/2015.

Per gli ambiti di pianificazione SN 29/B1 e 23/B1 è stata espressamente richiesta (rispettivamente in data 07.06.2016 prot. 169081 e in data 17.06.2016 prot 181874) la pronuncia di decadenza.

Per dette 4 previsioni operative, l'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni.

Tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa.

Al fine di agevolare tale pronuncia, i competenti Coordinamenti hanno provveduto a redigere un apposito elaborato denominato "Elenco schede e carature" (allegato sub. 1) nella quale vengono riportate in singole sezioni i seguenti dati:

- Il/I titolare/i della scheda norma;
- Il numero della scheda;
- L'ATO di appartenenza della scheda;
- La circoscrizione in cui l'intervento ricade;
- Le carature urbanistiche;

in evidenza per ogni previsione operativa/scheda norma di pronuncia di decadenza poste in essere ai sensi del citato art. 155 delle NTO.

Viste le note in atti inviate ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di procedimento amministrativo contenuto nella L. 241/1990;

Ritenuto pertanto, in osservanze del disposto di cui all'art. 155 comma 8, di procedere alla pronuncia della decadenza delle n. 4 previsioni operative ed in luogo di queste di dare atto che per tali immobili si applicherà unicamente la disciplina regolativa di cui all'elaborato 4 del vigente PI;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 27/07/2016 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line in copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 27/07/2016 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP – SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTIVITA' EDILIZIA SUAP-SUEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 03/08/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”.

P. IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all’Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pronunciare la decadenza delle previsioni operative relativamente alle n. 4 schede norma riportate nell’elaborato denominato “Decadenza - Elenco schede e carature” (allegato sub. 1), che si allega al presente provvedimento, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 3) di dare atto che le carature urbanistiche riportate nell’apposita sezione del tabulato allegato, sub. 1 ai sensi dell’atto di indirizzo politico amministrativo contenuto al punto 11 del deliberato della delibera del Consiglio Comunale n. 91/2011, potranno essere oggetto di prioritaria ripianificazione da parte dell’Amministrazione Comunale;
- 4) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche di notificare il presente provvedimento a tutti i titolari delle previsioni operative interessati dal presente procedimento;
- 5) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell’art. 134, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all’esecuzione.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 30/08/2016 al n. 7610

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta