

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 308

Seduta del giorno 13 Ottobre 2015

**PRESENTI**

TOSI SIG. FLAVIO  
PISA SIG. LUIGI  
LESO SIG. RA ANNA  
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
BENETTI SIG. ALBERTO  
LELLA SIG. ANTONIO  
BOZZA DOTT. ALBERTO  
LANA AVV. EDOARDO  
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO  
AMBROSINI DOTT. MARCO

**ASSENTI**  
TOFFALI AVV. ENRICO

**PRESIEDE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**RELATORE**  
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

**ASSISTE**  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA  
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE/PIANO DEGLI INTERVENTI.  
PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI  
DELL'ART. 155 DELLE NTO DEL PI

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione Consiliare n. 91 del 23/12/2011, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi, ha stabilito altresì:

5) *di dare atto che il Piano degli Interventi così approvato conferma gli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;*

6) *di dare atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle manifestazioni presentate a seguito della pubblicazione dei bandi per la presentazione delle singole manifestazioni di interesse approvati rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 183 del 24.06.2009 e n. 206 del 08 luglio 2009.*

- le Norme Tecniche Operative del vigente PI approvato prevedono all'art. 155 commi 6 e 8 quanto di seguito riportato:

6. *Gli ambiti a pianificazione urbanistica sono individuati nelle tavole di PI e disciplinati dalle presenti norme, dal repertorio normativo con annesse schede norma e dall'accordo sottoscritto tra soggetto proponenti e comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.*

..... omissis

8. *Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa.*

- al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 779 del 09-04-2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti differenziati in base a cinque casistiche individuate e finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma ad oggi non approvate dalla Giunta Comunale, differenziati in cinque tipologie in base alla documentazione in atti.

- successivamente allo spirare del termine indicato al comma 8 dell'art. 155 delle NTO, al fine di dare effettiva attuazione alle previsioni normative, con deliberazione di Giunta n. 291 del 24-09-2015 è stato preso atto delle esplicite richieste di rinuncia pervenute (primo provvedimento) e pronunciata la decadenza delle previsioni operative relativamente alle n. 9 schede norma.

A seguito dell'invio del secondo provvedimento, le competenti Direzioni hanno provveduto ad attivare idoneo procedimento (tipologia lettera 2\_ decisione Giunta n.779/2015) finalizzato alla declaratoria di decadenza nei confronti degli aventi titolo che, a fronte delle diffide già inviata in data 18/07/2012 prot. N. 167022 e successiva comunicazione in data 14/11/2013 prot. N. 310781, non hanno provveduto a depositare alcunchè, né tanto meno stipulato con atto pubblico definitivo.

L'invio del provvedimento di cui sopra ha interessato n. 43 ambiti di pianificazione urbanistica individuati nelle tavole del PI mediante scheda norma e disciplinati dalle NTO del PI, dal Repertorio Normativo con annesse schede norma, Solamente per cinque di tali ambiti (S.N. 8, S.N. 95, S.N. 51, S.N. 526 e S.N. 594) le Ditte hanno depositato una memoria con la quale chiedono una rimodulazione in variante della caratura assegnata con scheda nel vigente P.I.

Per le restanti 38 previsioni operative, l'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni.

Tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa.

Viste le note in atti inviate ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di procedimento amministrativo contenuto nella L. 241/1990;

Ritenuto pertanto, in osservanza del disposto di cui all'art. 155 comma 8, di procedere alla pronuncia della decadenza delle n.40 previsioni operative ed in luogo di queste di dare atto che per tali immobili si applicherà unicamente la disciplina regolativa di cui all'elaborato 4 del vigente PI..

Al fine di agevolare tale pronuncia, le competenti Direzioni hanno provveduto a redigere un apposito elaborato denominato " Elenco schede e carature" (allegato sub. 1) nella quale vengono riportate in singole sezioni i seguenti dati:

- L'ATO di appartenenza della scheda
- La circoscrizione in cui l'intervento ricade
- Il numero della scheda
- I titolare/i della scheda norma
- Le carature urbanistiche

in evidenza per ogni previsione operativa/scheda norma di pronuncia di decadenza poste in essere ai sensi del citato art. 155 delle NTO.

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate.

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 30/09/2015 i Dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PROGETTAZIONE URBANISTICA  
QUALITA' URBANA

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA AMMINISTRATIVO  
URBANISTICA PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiacomò

- che in data 06/10/2015 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pronunciare la decadenza delle previsioni operative relativamente alle n. 38 schede norma riportate nell'elaborato che si allega al presente provvedimento (SUB. 1) dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 3) di dare atto che le carature urbanistiche riportate nell'apposita sezione del tabulato allegato, sub. 1 ai sensi dell'atto di indirizzo politico amministrativo contenuto al punto 11 del deliberato della delibera del Consiglio Comunale n. 91/2011, potranno essere oggetto di prioritaria ripianificazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di demandare l'esame delle memorie relative alle cinque schede norma (S.N. 8, S.N. 95, S.N. 51, S.N. 526 e S.N. 594) a successiva deliberazione, di prossima stesura, che valuterà complessivamente le proposte di rimodulazione delle schede norma in variante al P.I.
- 5) di incaricare i dirigenti delle Direzioni Pianificazione Territoriale, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e SUAP di notificare il presente provvedimento a tutti i titolari delle previsioni operative interessati dal presente procedimento.

I Dirigenti delle Direzioni Pianificazione Urbanistica, Progettazione Urbanistica Qualità Urbana e Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica Peep provvederanno all'esecuzione.

IL SINDACO  
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 29 OTT. 2015 al n. 9867

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 30/09/2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta