

ALLEGATO SUB 1 \_ Elenco schede e carature \_ N. 9 \_ lettera n.1

ATO 3											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO servizi sportivi privati		
3	236/B2	GLAXO SMITH KLINE SPA	1300							5800	352094 / 20-12-2013
TOTALE			1300	0	0	0	0	0	0	5800	

ATO 4											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO		
5	5/B2	CUORE AMICO ONLUS	5000								187058 / 13-08-2014
5	9/B1	BRUNELLI-NORD OVEST IMM.	580								44602 / 14-02-2014
5	285/B1	F.LLI ALDEGHERI			211,12		315				225020 / 01-10-2012
TOTALE			5580	0	211,12		315	0	0	0	

ATO 6											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO		
6	72/B2	REICHENBACH	2100								124345 / 07-05-2014
	149/B2	MONDADORI SPA								2909	227117 / 03-08-2015
TOTALE			2100	0	0	0	0	0	0	2909	

ATO 7											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO		
8	492/B2	RIVER IMM.RE SPA	6732								186823 / 26-06-2015
TOTALE			6732	0	0	0	0	0	0	0	

ATO 8											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO		
3	393	VALENTINA OTTAVIANI			1325		1325				161274 / 11-07-2012
TOTALE			0	0	1325		1325	0	0	0	

ATO 10											
Circ.	N° Scheda	DITTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.							ISTANZA PG / DATA	
			U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO		
5	25/B2	PIETRO FASOLI	8500								166732/19-06-2014
TOTALE			8500	0	0	0	0	0	0	0	

TOTALE PROPOSTA	CARATURE URBANISTICHE MQ.						
	U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO
SUL RESIDUALE	24212	0	1536,12	1640	0	0	8709

deliberazione decadenza DGC 238/2013	CARATURE URBANISTICHE MQ.						
	U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO
SUL RESIDUALE	30300	2800	6725	15625	0	0	0

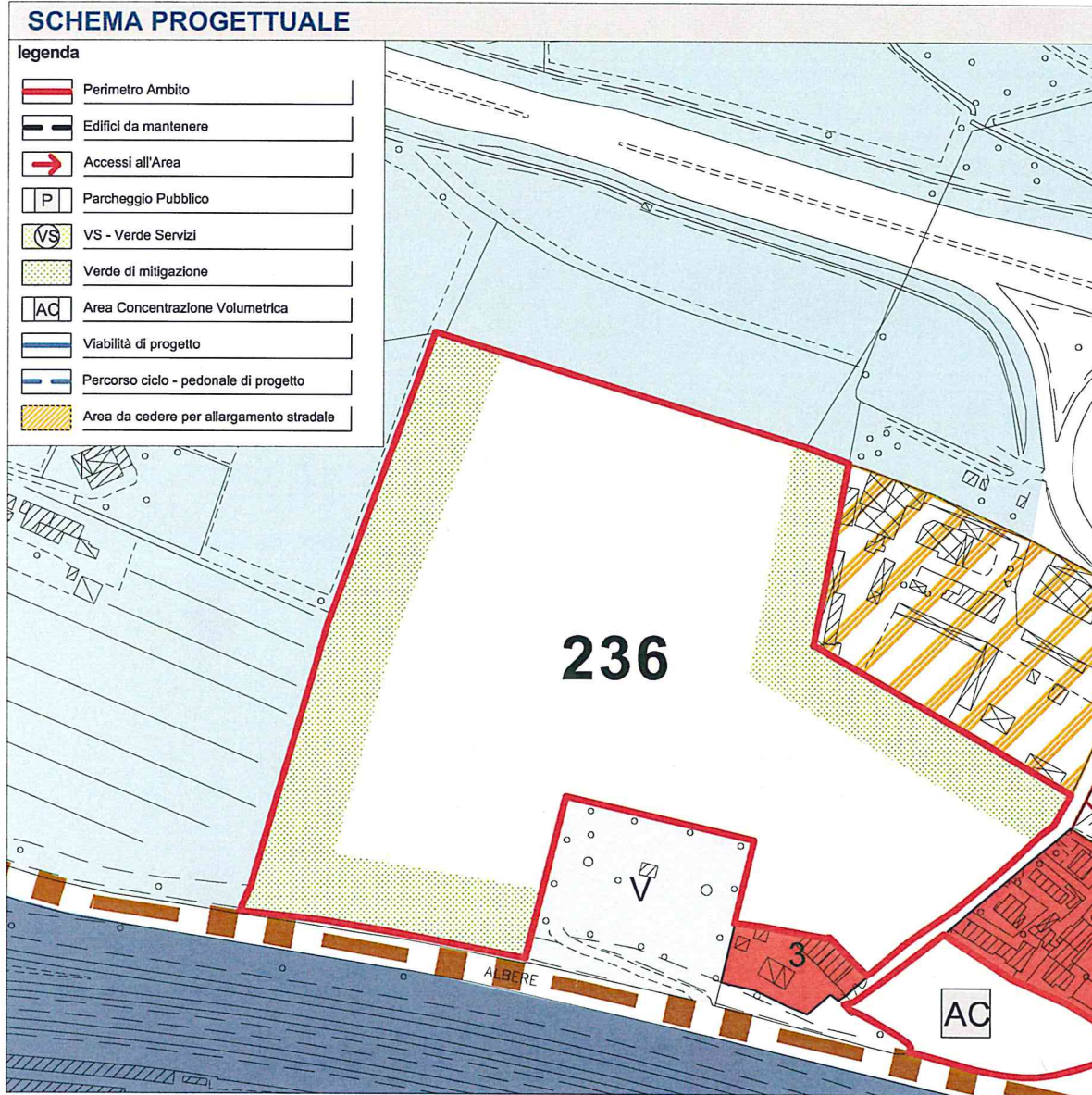
TOTALE GENERALE	CARATURE URBANISTICHE MQ.						
	U1 - RES	di cui ERS	U2 - COMM	U3 - TERZ	U4 - TUR	U5 - PROD	U - ALTRO
SUL RESIDUALE	54512	2800	8261,12	17265	0	0	8709

*[Handwritten signature]*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	51.773 mq	
Classe Perequativa	n.3A	n°6
U1 - Abitativi (ambito B)	0 mq	1.300 mq
U2 - Commerciali	0 mq	0 mq
U3 - Terziari (Ambito A)	0 mq	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq	0 mq
U - altro (Servizi sportivi privati)	5.800 mq	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>7.100 mq</b>	

N. Piani Fuori Terra max n./  
VS min. 50%

\* Il valore della Superficie Territoriale è costituito da due ambiti.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

### PRESCRIZIONI:

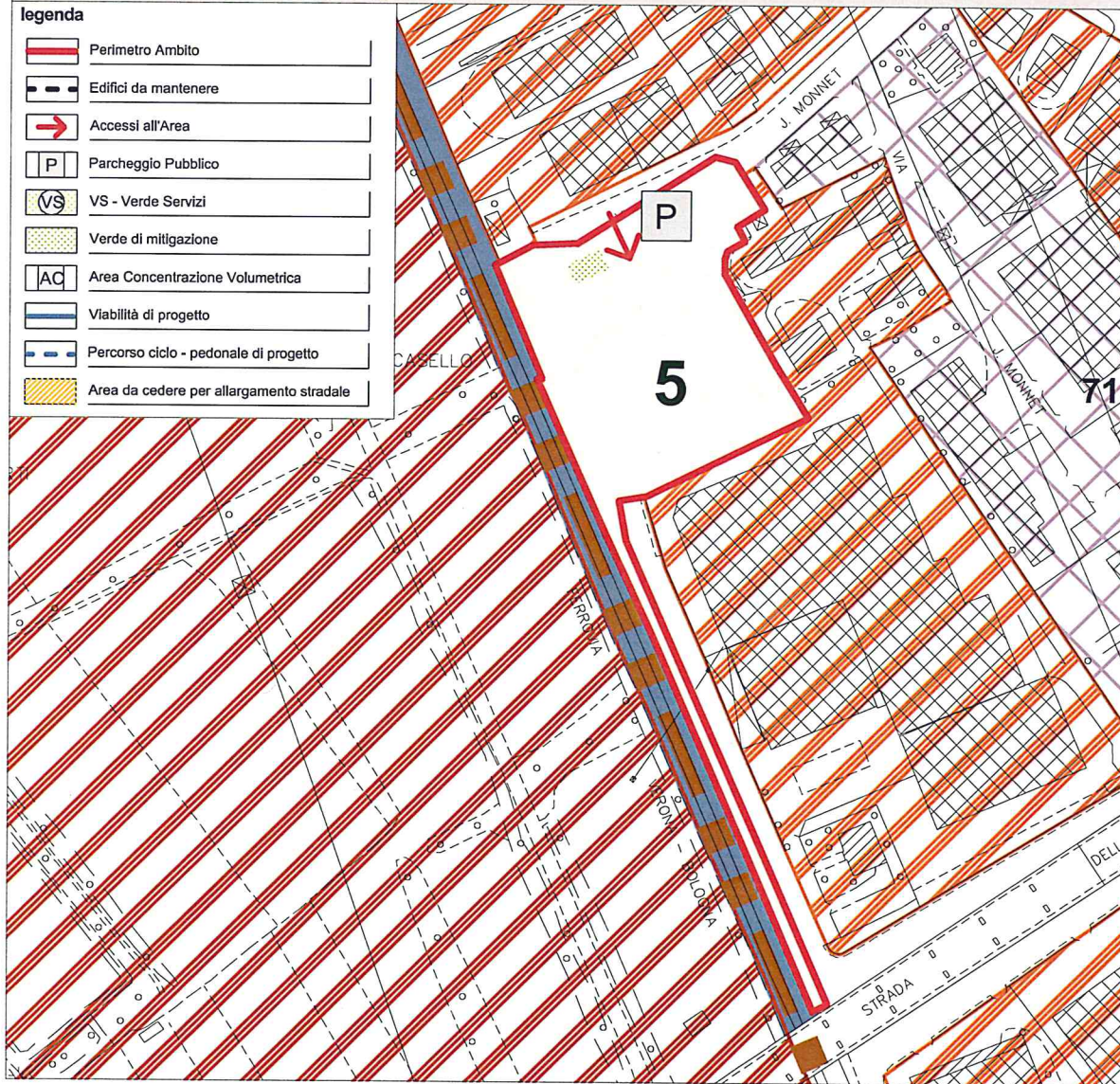
- la residenza sia collocata su via Albere a completamento dell'edificato esistente
- l'ambito compreso all'interno del parco dell'Adige sia destinato ad attrezzature sportive.
- Misure a verde di mitigazione/compensazione
  - il 25% delle aree verdi con specie arboreo-arbustive. Conservazione degli elementi ambientali esistenti verso sud, in alternativa creazione di aree di compensazione. Mantenimento dell'attuale livello di naturalità con progettazione di qualità e fasce filtro verso le aree agricole.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	/ mq
Classe Perequativa	Assente (Cambio d'Uso)
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	2.562 mq
U3 - Terziari	223 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>2.785 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	esistente
VS	min. 50%

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 4 REPERTORIO 5\_B1

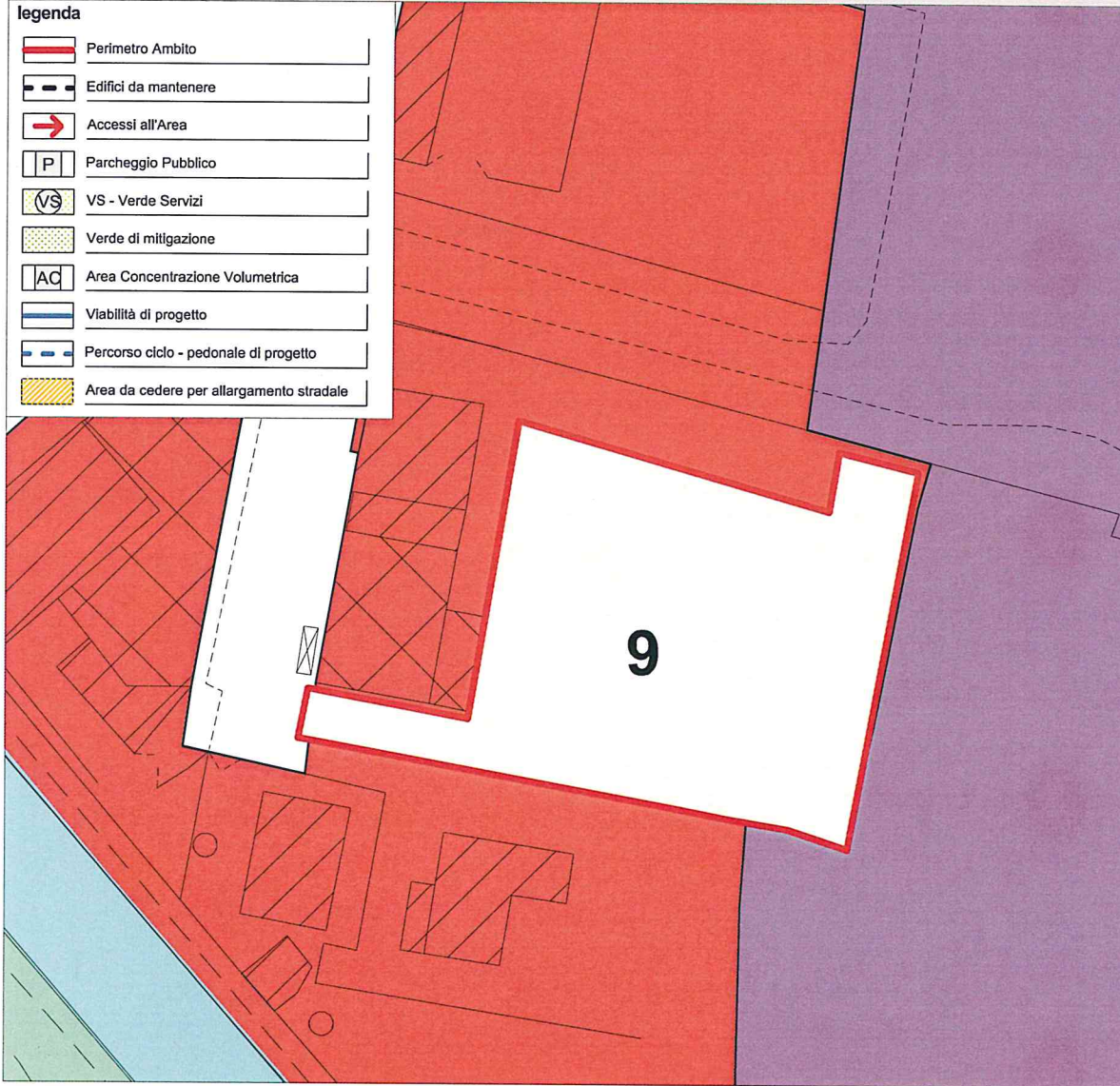
SCHEMA NORMA

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	645 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	580 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>580 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n.3
VS	min. 50%

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

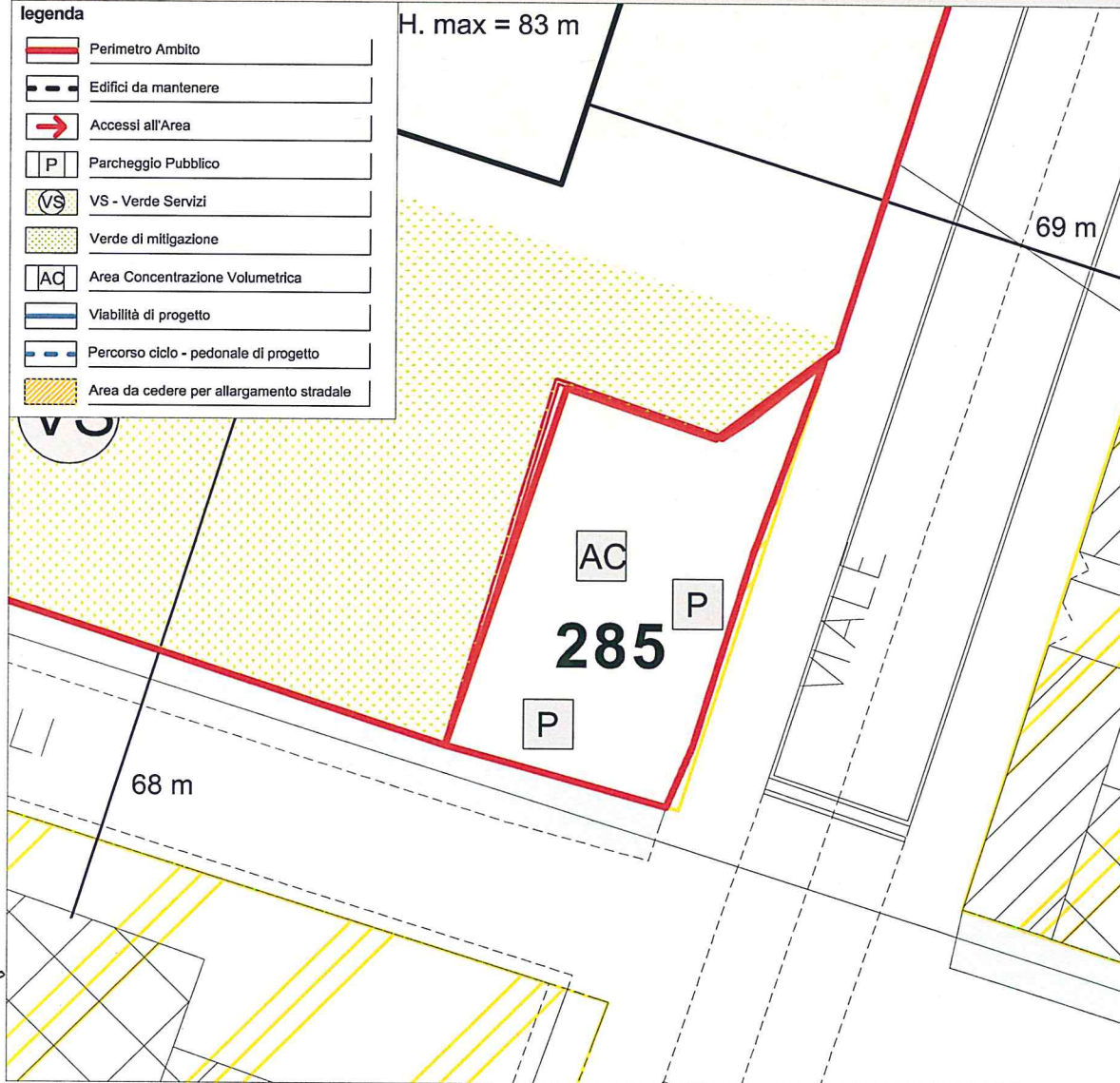
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

H. max = 83 m



## CARATURE URBANISTICHE

ST	900 mq
Classe Perequativa	n° 8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali *	315 mq
U3 - Terziari	315 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>630 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n. >3
VS	min. 50%

\* di cui 103,88 mq esistente

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

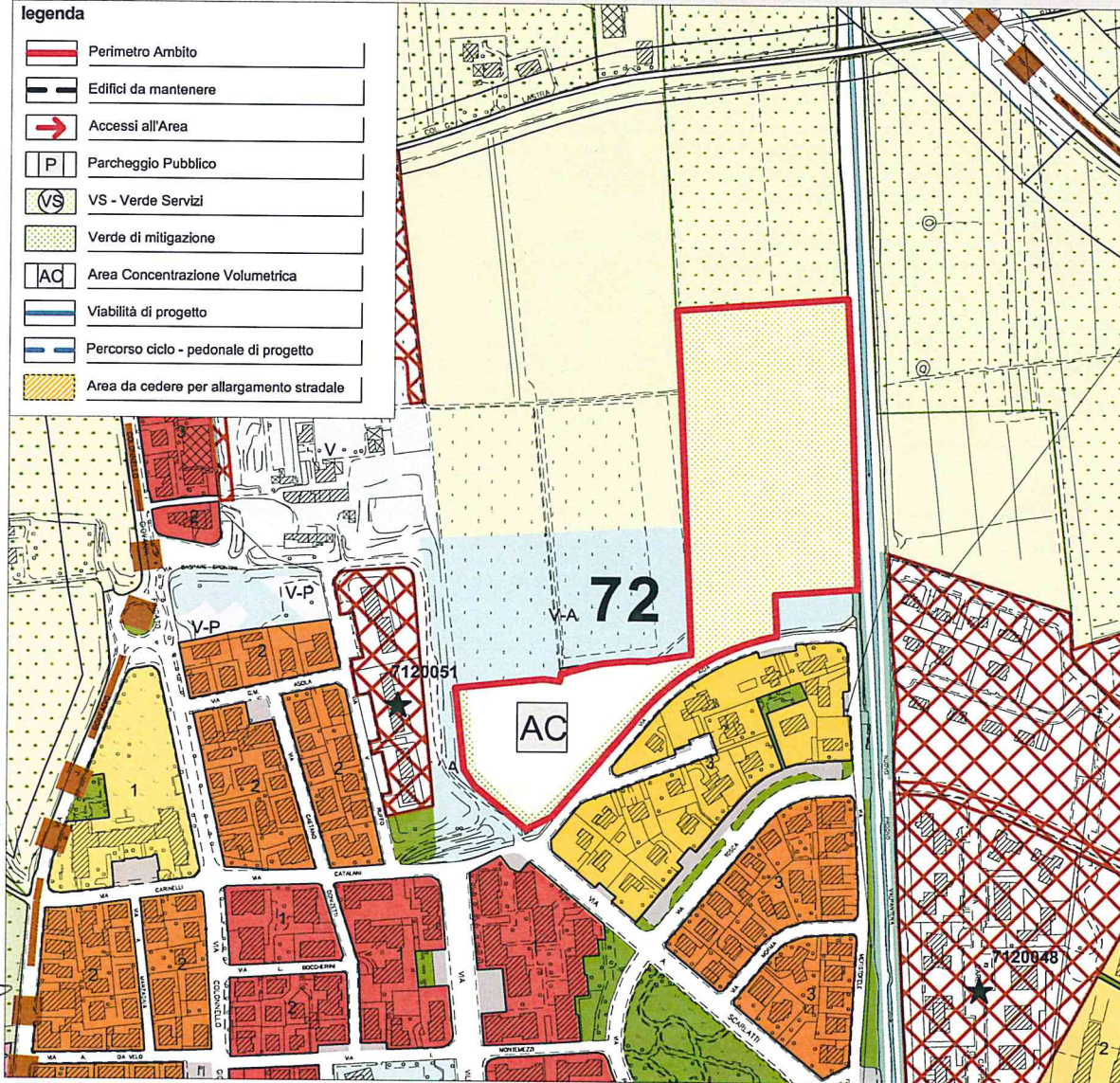
ATO 4 REPERTORIO 285-2b\_B1

SCHEDA NORMA

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST 49.200 mq  
Classe Perequativa (ST 35.000 mq) n°2

U1 - Abitativi 2.100 mq  
U2 - Commerciali 0 mq  
U3 - Terziari 0 mq  
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq  
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq  
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq

**SUL TOTALE ATTRIBUITA\*** 2.100 mq

N. Piani Fuori terra max n.3  
VS\*\* min. 50%

\* La SUL non è comprensiva dell'esistente, che va recuperato ai fini residenziali;

\* credito edilizio da collocarsi nella parte sud-ovest dell'ambito;

\*\* la percentuale è riferita alla ST al netto dell'area in classe perequativa 2 (35.000 mq).

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato   
PUA

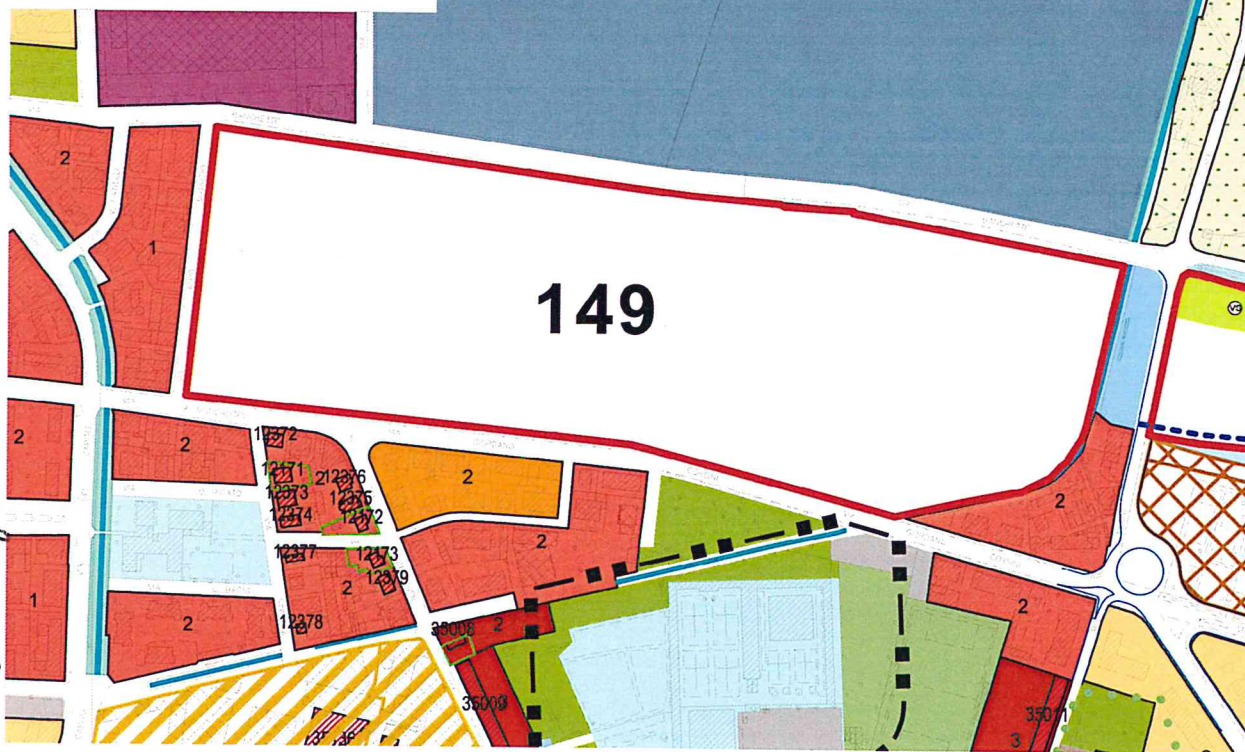
## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	/
Classe Perequativa	assente
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri *	3.000 mq
U - altro (impianti sportivi)	2.909 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>5.909 mq</b>
N. Piani Fuori terra	-
VS	min. 50%

\* SUL ammessa dal tessuto produttivo esistente

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

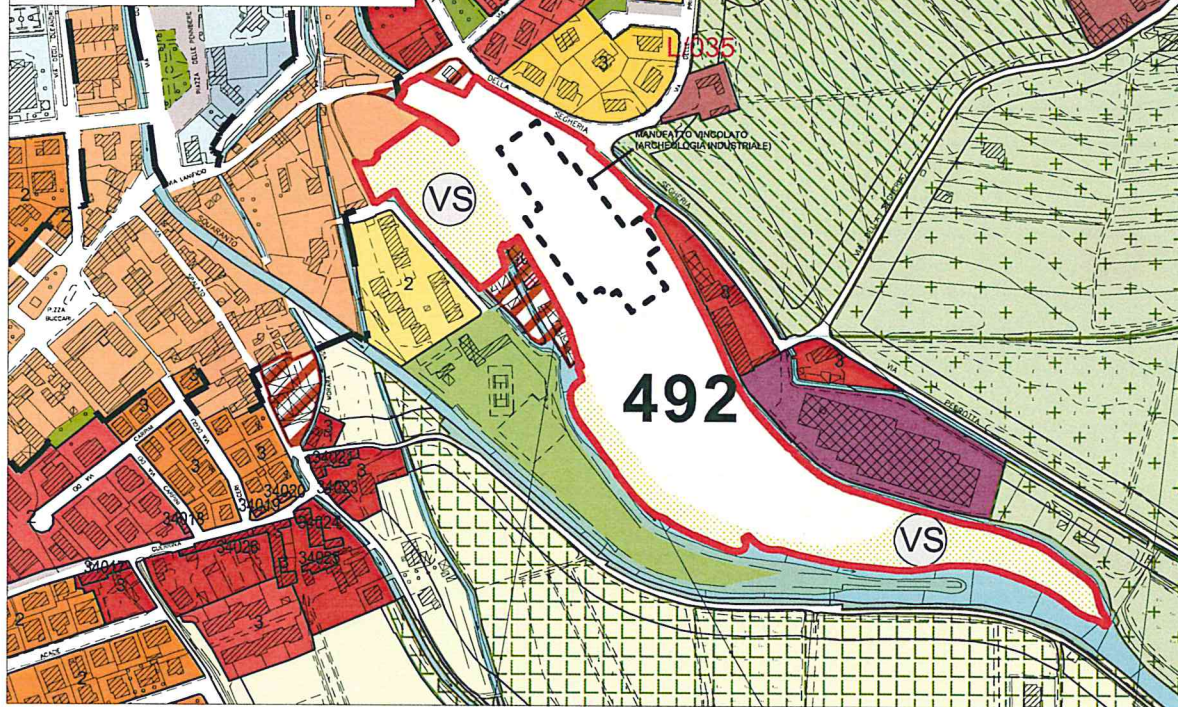
### DIRETTIVE:

1. L'ampliamento della struttura sportiva dovrà essere supportato da una relazione che analizzi il carico urbanistico e determini di conseguenza la dotazione di parcheggi necessari al corretto funzionamento degli impianti sportivi. Per dimostrare il soddisfacimento del fabbisogno di aree a parcheggio può essere effettuata una valutazione complessiva che tenga conto della disponibilità offerta dagli standard a parcheggio della contigua zona industriale.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST *	17.800 mq	52.000 mq 34.200 mq
Classe Perequativa	n°6	n°7
U1 - Abitativi	1602 mq	5.130 mq
U2 - Commerciali		0 mq
U3 - Terziari		0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali		0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri		0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)		0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>		<b>6.732 mq</b>
N. Piani Fuori Terra		max n.2
VS		min. 50%

\* La S.T. è suddivisa tra l'ambito di pertinenza del detrattore di mq. 34.200 ed il restante ambito sostanzialmente ineditificato di mq. 17.800

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

- il manufatto di archeologia industriale può contenere usi accessori alla residenza;
- il progetto dovrà prevedere la sistemazione a chiosco pubblico a servizio del parco della piccola struttura posizionata vicino ai laghetti e dell'area a verde attigua;
- Dovrà essere garantita la realizzazione di un percorso pubblico di carattere naturalistico lungo la diramazione del fiume Fibbio;
- Dovrà essere prevista la sistemazione della centrale elettrica per AGSM per usi culturali pubblici;
- la progettazione del verde dovrà prevedere un filare alberato verso il sistema acquifero;
- il 30% delle aree verdi dovrà essere coperto da essenze arboreo-arbustive;
- deve essere tutelato il sistema dei fossi, dei canali e delle risorgive;
- dovranno essere adottate tecniche di progettazione sostenibile e non invasive.



Comune  
di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 7 REPERTORIO **492**

SCHEDA NORMA

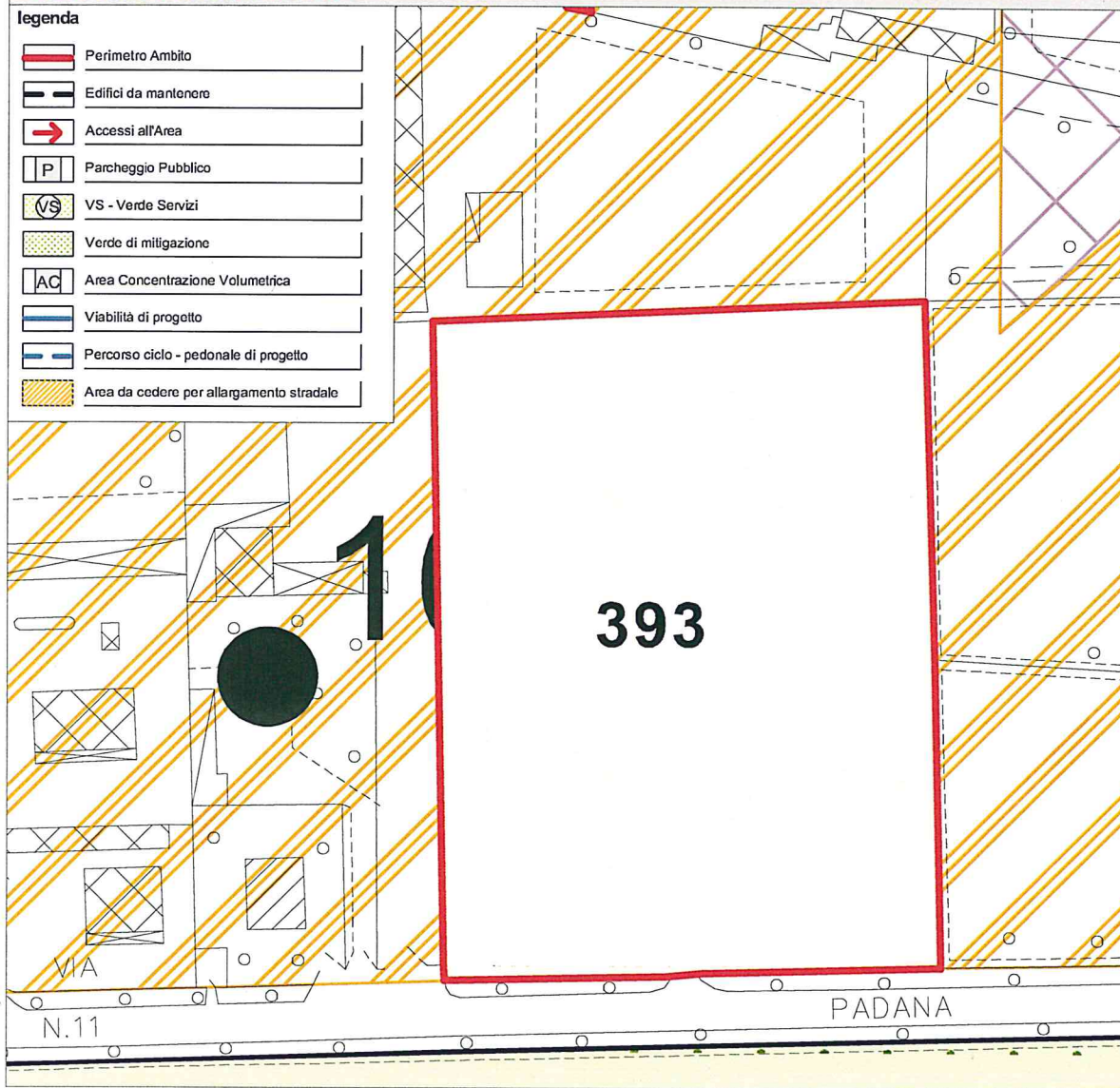
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST	13.167 mq
Classe Perequativa esistente 1.890 mc	n°6
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	1.325 mq
U3 - Terziari	1.325 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA*</b>	<b>2.650 mq</b>

N. Piani Fuori Terra	max n. 4
VS	min. 50%

\* compreso l'esistente ( 630 mq )

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### PRESCRIZIONI:

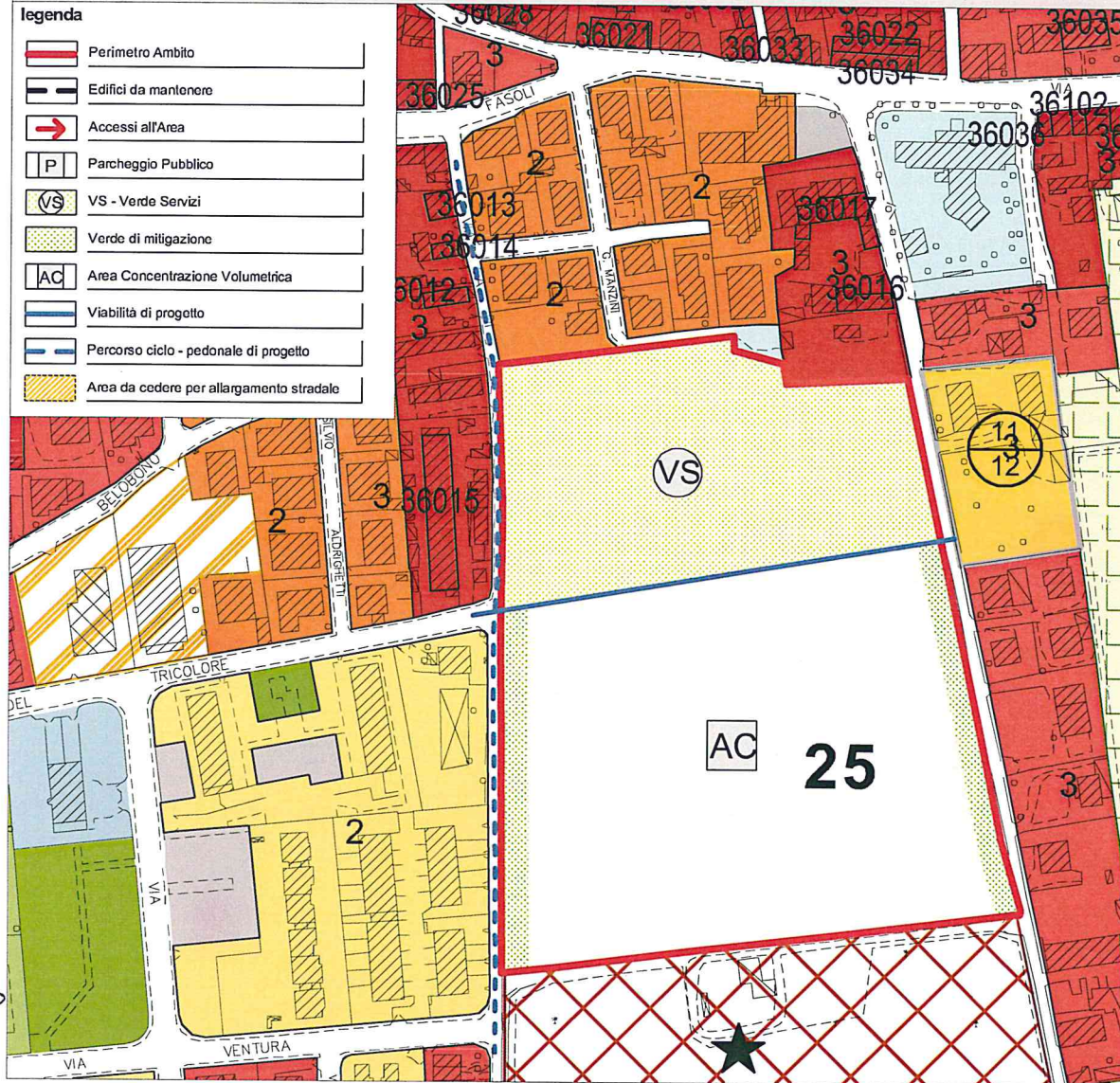
- il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il piano guida dell'Agorà della Croce Bianca (tav. programmatica).

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



## CARATURE URBANISTICHE

ST *	42.400 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	8.500 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>8.500 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	max n.4
VS	min. 50%

\* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

### PRESCRIZIONI:

2. Dovrà essere realizzata una nuova viabilità attraverso il prolungamento di via del Tricolore da via Cà di Raffaldo a via Villa Broglia
3. Nella parte nord separata dal tracciato stradale va progettata una piazza quale luogo di aggregazione dell'abitato, servito da funzioni compatibili con la residenza.
4. Dovrà essere prevista una pista ciclabile su via Cà di Raffaldo;
5. In sede di PUA si attuerà il divieto di realizzare nuovi innesti su via Villa Broglia.