

## AVVISO

### “Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015 (BUR n. 27/2015)”

La GIUNTA COMUNALE

Premesso che

la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all’art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.

La Legge Regionale n. 4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il Comune valuta le istanze pervenute entro 60 gg. dal ricevimento delle stesse e comunque entro i 60 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo”, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. mod..

Il Comune di Verona al fine di agevolare le eventuali proposte da parte dei soggetti interessati, con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha approvato il presente Avviso corredato del seguente elaborato:

- Sub.1 - MODELLO di proposta da utilizzare per la richiesta di individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, da presentare da parte dei soggetti interessati, secondo le modalità e tempistiche contenute nel presente Avviso e che illustra sinteticamente le motivazioni, l’individuazione dell’ambito nel PI e la classificazione catastale.
- Sub.2 - CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di “Varianti Verdi” per la riclassificazione di aree edificabili.

Tutto ciò premesso

## AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per **sessanta giorni consecutivi** possono essere inoltrate al Comune di Verona, Direzione Pianificazione Territoriale, eventuali proposte relative all’individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”.

Le proposte dovranno pervenire esclusivamente secondo i contenuti della L.R. 4/2015 sulla base del modello Sub.1 allegato al presente Avviso, su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata :

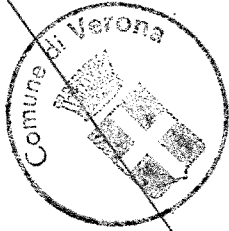
[protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it)

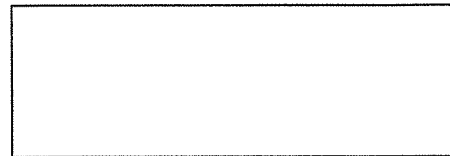
Ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 4/2015, le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo del suolo.

E’ ammessa la possibilità di presentare le istanze di cui al Sub.1 presso gli uffici del Protocollo del Comune di Verona in forma cartacea debitamente compilate e corredate di allegati.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Direzione Pianificazione Territoriale:  
Segreteria telefono 045-807.7535 - 045-807.7830  
e-mail: [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto:pianificazione.territoriale@comune.verona.it)







**Al Dirigente  
Direzione Pianificazione Territoriale  
Via Pallone n. 9  
37121 – VERONA**

**Sub. 1 - PROPOSTA per  
Individuazione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili  
ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015.**

Il/Il Sottoscritti

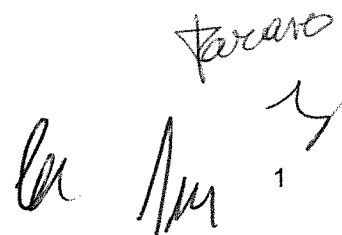
NOMINATIVO *	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, via e n. civico)
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Identificabile/i più brevemente nel seguito come **“Ditta Richiedente”**

La Ditta Richiedente , consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto  
ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta**

  
 Ferraro  
 1/1



A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art.7 della L.R. n.4/2015 per la segnalazione di Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, preso atto dei criteri di valutazione di cui al SUB 2,

**CHIEDE**

che venga valutata ai sensi della L.R. 4/2015, art.7 la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta :

(1) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(1)descrizione sintetica

localizzata in \* \_\_\_\_\_, ATO \* \_\_\_\_\_, Circoscrizione \* \_\_\_\_\_

Disciplina NTO del P.I. art. \* \_\_\_\_\_

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di Verona

Foglio *	Mappale *	Superficie catastale mq *
TOTALE	SUPERFICIE	

A tal scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione :

- ESTRATTO cartografia PI - tav. 5 con la localizzazione dell'area segnalata**

*[Handwritten signatures and initials]*



**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territoriale

**\* elegge domicilio**

per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:

- indirizzo di **Posta Elettronica Certificata (PEC) della persona delegata, sopra indicata;**
- indirizzo di **Posta Elettronica Certificata (PEC), sotto indicato:**

\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**SI ALLEGA**

**-copia dei documenti identificativi (carta d'identità)** dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni.

Data \_\_\_\_\_

*3* *facca*  
*Edi* *M* *3*





**Comune  
di Verona**

Pianificazione Territoriale

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di Verona al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di Verona "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verona che ha nominato Responsabile preposto per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti sopra indicati, il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale , con sede in via Pallone, 9 – telefono 045 8077502 – fax 045 8077511- e-mail [pianificazione.territoriale@comune.verona.it](mailto:pianificazione.territoriale@comune.verona.it)

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### ISTRUZIONI

Il modulo e gli allegati possono essere **INVIATO ON.LINE** con **FIRMA DIGITALE**

La compilazione va fatta a carattere stampatello ben leggibile.

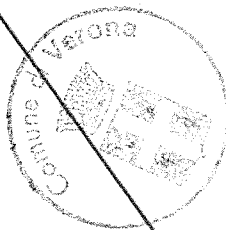
Nei termini con doppia desinenza va barrata la parte che non interessa

Nel caso in cui il modulo non si presti all'utilizzazione diretta per carenza di spazio o altri motivi, esso servirà da traccia per la compilazione della domanda su carta bollata o resa legale.

### ATTENZIONE:

I campi o sezioni contrassegnati con \* sono obbligatori.

Saranno accettate solo istanze compilate in tutti i campi o sezioni obbligatori





**Sub. 2 - CRITERI DI VALUTAZIONE  
delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione  
di aree edificabili ai sensi dell'art.7 della L.R.4/2015.**

La finalità delle "Varianti Verdi" è quella del "contenimento del consumo del suolo", pertanto poichè le richieste dovranno rispondere a questo principio, si definiscono di seguito i criteri di indirizzo per la valutazione delle domande:

- le aree NON devono essere già urbanizzate, degradate o dismesse o sottoutilizzate in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia, salvo che non ci sia l'impegno da formalizzare con apposito atto unilaterale d'obbligo alla rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse, anche all'interno del contesto urbano;
- qualora le aree oggetto di richiesta di riclassificazione presentino caratteristiche disomogenee possono essere riclassificate solo in parte;
- le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, nè per realizzarvi altre opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone l'uso agricolo o ecologico-ambientale;
- la riclassificazione delle aree qualora sia valutata accoglibile, comporterà la loro trasformazione come territorio agricolo, attribuendone la disciplina di zona rurale più idonea rispetto alle caratteristiche proprie e del contesto nel quale si collocano, anche integrandole nella rete ecologica comunale con l'obiettivo di ripristinare la naturalità e le funzioni eco-sistemiche dei suoli.

Per la definizione conclusiva della riclassificazione, qualora l'area non fosse non esattamente identificata a livello catastale, il richiedente dovrà produrre copia del frazionamento catastale depositato presso l'Agenzia delle Entrate.

*8* *EL* *1*

