

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U1 RESIDENZIALE

ATO	PAT - VOLUME previsto (al netto della volumetria pregressa attuata o in attuazione)	CREDITO EDILIZIO	60% (verifica ai sensi del punto 4 del Documento del Sindaco 2008) (VOLUME)	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 (VOLUME)	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 (SUL)	Provvedimenti di DECADENZA A schede norma (SUL)	Carico aggiuntivo o introdotto con la Variante N° 23 (SUL)	PI - verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) DCC 91/2011 ivi richiamata (SUL)	Carico aggiuntivo o previsto dal PI 2016 come modificato o a seguito e a saldo della Variante N° 23 (SUL)	Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%)	PAT - verifica edificabilità a saldo della Variante N° 23 (VOLUME)
	mc	mc	mc	mc	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc
	A	A.1	B	B.1	B.2 = (B.1/3)	C	D	E = (C+D)	F = B.2+C+D	G	A+A.1 - (F+G)x3
1	58.000			18.153	6.051	0	0	0	6.051	0	39.847
2	140.000			132.613	44.204	-7.233	3.508	-3.725	40.479	885	15.908
3	835.000			387.549	129.183	-17.361	16.112	-1.249	127.934	-3.661	462.181
4	1.718.000	248.148		606.226	202.075	-102.132	12.591	-89.541	112.534	452	1.627.190
5	301.000			153.849	51.283	-24.457	540	-23.917	27.366	-1.177	222.433
6	270.000			124.271	41.424	-6.700	14.680	7.980	49.404	412	120.552
7	318.000			221.589	73.863	-18.012	10.674	-7.338	66.525	100	118.125
8	360.000			130.792	43.597	-24.200	-5.250	-29.450	14.147	-1.786	322.917
9	162.000			86.742	28.914	-13.187	0	-13.187	15.727		114.819
10	131.000			129.232	43.077	-34.150	5.040	-29.110	13.967		89.099
TOTALE	4.293.000	248.148	2.575.800	1.991.016	663.671	-247.432	57.895	-189.537	474.134		3.133.071

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U2 COMMERCIALE

ATO	PAT	CREDITO EDILIZIO	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011	Provvedimenti di DECADENZA schede norma	Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23	PI - verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23	Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%)	Trasferimenti di SUL tra ATO ex art. 75.04 NTA del PAT	PAT - verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A	A.1	B	C	D	E = (C+D)	F = (B+C+D)	G	H	A+A.1 - (F+G)+H
1	2.810		0	0	2.800	2.800	2.800	0	0	10
2	18.650		5.596	-4.200	924	-3.276	2.320	0	-10.000	6.330
3	9.739		10.668	-91	7.859	7.768	18.436	1.118	9.815	0
4	199.008	2.275	175.484	-45.774	11.669	-34.105	141.379	-901	-35.180	25.625
5	16.753		6.850	-5.650	0	-5.650	1.200	1.358	-7.000	7.195
6	2.112		31.172	-2.000	15.305	13.305	44.477	0	42.365	0
7	0		0	0	0	0	0	0	0	0
8	0		1.325	-1.325	0	-1.325	0	0	0	0
9	0		0	0	0	0	0	0	0	0
10	0		0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	249.072	2.275	231.095	-59.040	38.557	-20.483	210.612	1.575	0	39.160

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U3 TERZIARIO/DIREZIONALE

ATO	PAT	CREDITO EDILIZIO	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011	Provvedimenti di DECADENZA schede norma	Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23	PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata	Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23	Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%)	PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A	A.1	B	C	D	E = (C+D)	F = (B+C+D)	G	A+A.1 - (F+G)+H
1	25.970		720	0	0	0	720	0	25.250
2	13.753		13.150	-12.500	0	-12.500	650	0	13.103
3	2.581		2.559	-1.159	476	-683	1.876	0	705
4	676.266	51.329	248.044	-86.645	28.153	-58.492	189.552	-3.070	541.113
5	20.000		9.215	-8.015	0	-8.015	1.200	380	18.420
6	28.371		7.850	0	9.598	9.598	17.448	0	10.923
7	0		0	0	0	0	0	0	0
8	65.600		12.325	-1.325	1.995	670	12.995	0	52.605
9	0		0	0	0	0	0	0	0
10	0		0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	832.541	51.329	293.863	-109.644	40.222	-69.422	224.441	-2.690	662.119

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U4 TURISTICO

ATO	PAT	CREDITO EDILIZIO	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011	Provvedimenti di DECADENZA schede norma	Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23	PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata	Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23	Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%)	PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A	A.1	B	C	D	E = (C+D)	F = (B+C+D)	G	A+A.1 - (F+G)+H
1	0		0	0	0	0	0	0	0
2	0		0	0	0	0	0	0	0
3	0		0	0	0	0	0	0	0
4	43.157	26.366	56.899	-10.241	22.657	12.416	69.315	98	110
5	8.751		0	0	0	0	0	0	8.751
6	0		0	0	0	0	0	0	0
7	0		0	0	0	0	0	0	0
8	16.400		4.500	0	10.820	10.820	15.320	0	1.080
9	0		0	0	0	0	0	0	0
10	0		0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	68.308	26.366	61.399	-10.241	33.477	23.236	84.635	98	9.941

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U5 PRODUTTIVO

ATO	PAT	CREDITO EDILIZIO	Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011	Provvedimenti di DECADENZA schede norma	Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23	PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata	Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23	Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%)	PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	A	A.1	B	C	D	E = (C+D)	F = (B+C+D)	G	A+A.1 - (F+G)+H
1	0		0	0	0	0	0	0	0
2	99.000		0	0	0	0	0	0	99.000
3	182.500		1.500	0	0	0	1.500	389	180.611
4	0		0	0	0	0	0	0	0
5	0		0	0	0	0	0	0	0
6	0		0	0	0	0	0	0	0
7	346.000		85.135	-20.070	0	-20.070	65.065	0	280.935
8	269.000		5.950	0	585	585	6.535	0	262.465
9	1.560.000		0	0	0	0	0	0	1.560.000
10	77.000		27.278	-10.528	0	-10.528	16.750	0	60.250
TOTALE	2.533.500	0	119.863	-30.598	585	-30.013	89.850	389	2.443.261