

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 26

Seduta del giorno 19 Gennaio 2017

PRESENTI

LESO SIG.RA ANNA
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
TOFFALI AVV. ENRICO
BENETTI SIG. ALBERTO
BOZZA DOTT. ALBERTO

PRESIEDE
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANO REGOLATORE COMUNALE/PIANO DEGLI INTERVENTI.
PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI
DELL'ART. 155 DELLE NTO DEL PI DI SCHEDE NORMA NON OGGETTO DI
RIPIANIFICAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la deliberazione Consiliare n. 91 del 23/12/2011, con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi, ha stabilito altresì:

5) di dare atto che il Piano degli Interventi così approvato conferma gli ambiti degli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

6) di dare atto che gli accordi tra soggetti pubblici e privati, ex art. 6 della L.R.V. n. 11/2004, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il presente provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle manifestazioni presentate a seguito della pubblicazione dei bandi per la presentazione delle singole manifestazioni di interesse approvati rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 183 del 24.06.2009 e n. 206 del 08 luglio 2009;

- le Norme Tecniche Operative del vigente PI approvato prevedono all'art. 155 commi 6 e 8 quanto di seguito riportato:

6. Gli ambiti a pianificazione urbanistica sono individuati nelle tavole di PI e disciplinati dalle presenti norme, dal repertorio normativo con annesse schede norma e dall'accordo sottoscritto tra soggetto proponenti e comune ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

..... omissis

8. Entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di efficacia del PI, gli accordi relativi agli ambiti di cui ai precedenti commi 6 e 7, come disciplinati nel PI operativo approvato, dovranno essere recepiti in convenzione e stipulati con atto pubblico definitivo. Qualora nel termine sopraindicato, ed in quello successivamente posto con diffida ad adempiere, l'accordo definitivo non dovesse essere stipulato, l'organo comunale competente pronuncia la decadenza delle previsioni operative; in tal caso agli immobili interessati si applicherà la disciplina regolativa;

Al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 2082 del 07-10-2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma per le quali gli aventi titolo non hanno proceduto nei termini previsti dall'art.155/c.8 al perfezionamento della stipula;

Sulla scorta di tale indicazione, sono state inviate comunicazioni che prevedevano la possibilità di presentare scritti e/o memorie da valutare, se pertinenti, in sede di approvazione definitiva della dichiarazione di decadenza;

A seguito di tali procedimenti sono pervenuti estratti e memorie, oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione in sede della Variante n. 23 al PI;

Le memorie presentate hanno portato alla rimodulazione di n. 19 Schede Norma, inserite nella Variante n. 23 oggetto della proposta di delibera di Consiglio n. 35 ad oggetto "Urbanistica - Piano degli Interventi - Variante n. 23: adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04", mentre per n. 14 Schede Norma non si è addivenuti alla definizione di una nuova proposta di accordo di pianificazione;

L'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni;

Tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa;

Delle 14 scheda norma oggetto di decadenza nell'allegato sub. 1) vengono riportate in singole sezioni i seguenti dati:

- Il/I titolare/i della scheda norma;
- Il numero della scheda;
- L'ATO di appartenenza della scheda;
- La circoscrizione in cui l'intervento ricade;
- Le carature urbanistiche;

Ritenuto pertanto, in osservanze del disposto di cui all'art. 155 comma 8, di procedere alla pronuncia della decadenza delle n. 14 previsioni operative ed in luogo di queste di dare atto che per tali immobili si applicherà unicamente la disciplina regolativa di cui all'elaborato 4 del vigente PI;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 05/01/2017 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio – Autorizzazioni Paesaggistiche, proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line in copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 05/01/2017 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP - SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP – SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
ATTIVITÀ EDILIZIA SUAP – SUEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 17/01/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto

legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

**p. IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore, Assessore all'Urbanistica;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di pronunciare la decadenza delle previsioni operative relativamente alle n. **14** schede norma riportate nell'elaborato denominato "Decadenza - Elenco schede e carature" (allegato sub. 1), che si allega al presente provvedimento, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 3) di dare atto che le carature urbanistiche riportate nell'apposita sezione del tabulato allegato, sub. 1 vanno ad aumentare il Dimensionamento Residuo del PAT non utilizzato dal PI (anche a seguito della Variante n. 23 il cui iter di adozione è in corso) come evidenziato nelle Tabelle (allegato sub. 2);
- 4) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche di notificare il presente provvedimento a tutti i titolari delle previsioni operative interessati dal presente procedimento.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all'esecuzione.

L'ASSESSORE DELEGATO
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune
per 15 gg. da oggi 03/02/2017 al n. 845

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta