

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U1 RESIDENZIALE

| ATO | PAT - VOLUME previsto (al netto della volumetria pregressa attuata o in attuazione) | CREDITO EDILIZIO | 60% (verifica ai sensi del punto 4 del Documento del Sindaco 2008) (VOLUME) | Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 (VOLUME) | Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 (SUL) | Provvedimenti di DECADENZA schede norma (SUL) | Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23 (SUL) | PI - verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) DCC 91/2011 ivi richiamata (SUL) | Carico aggiuntivo o previsti dal PI 2016 come modificato o a seguito e a saldo della Variante N° 23 (SUL) | Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%) | PAT - verifica edificabilità a saldo della Variante N° 23 (VOLUME) |
|---------------|---|------------------|---|---|--|---|--|--|---|---|--|
| | mc | mc | mc | mc | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mc |
| | A | A.1 | B | B.1 | B.2 = (B.1/3) | C | D | E = (C+D) | F = B.2+C+D | G | A+A.1 - (F+G)x3 |
| 1 | 58.000 | | | 18.153 | 6.051 | 0 | 0 | 0 | 6.051 | 0 | 39.847 |
| 2 | 140.000 | | | 132.613 | 44.204 | -7.233 | 3.508 | -3.725 | 40.479 | 885 | 15.908 |
| 3 | -835.000 | | | 387.549 | 129.183 | -15.161 | 16.112 | 951 | 114.973 | -3.661 | 501.064 |
| 4 | 1.718.000 | 248.148 | | 606.226 | 202.075 | -102.132 | 12.591 | -89.541 | 112.534 | 452 | 1.627.190 |
| 5 | 301.000 | | | 153.849 | 51.283 | -24.457 | 540 | -23.917 | 27.366 | -1.177 | 222.433 |
| 6 | 270.000 | | | 124.271 | 41.424 | -6.700 | 14.680 | 7.980 | 49.404 | 412 | 120.552 |
| 7 | 318.000 | | | 221.589 | 73.863 | -18.012 | 10.674 | -7.338 | 66.525 | 100 | 118.125 |
| 8 | 360.000 | | | 130.792 | 43.597 | -24.200 | -5.250 | -29.450 | 14.147 | -1.786 | 322.917 |
| 9 | 162.000 | | | 86.742 | 28.914 | -13.187 | 0 | -13.187 | 15.727 | | 114.819 |
| 10 | 131.000 | | | 129.232 | 43.077 | -34.150 | 5.040 | -29.110 | 13.967 | | 89.099 |
| TOTALE | 4.293.000 | 248.148 | 2.575.800 | 1.991.016 | 663.671 | -247.432 | 57.895 | -189.537 | 474.134 | | 3.133.071 |

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U2 COMMERCIALE

| ATO | PAT | CREDITO EDILIZIO | Carico aggiuntivo o previsto dal PI 2011 | Provvedimenti di DECADENZA schede norma | Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23 | PI - verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata | Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23 | Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%) | Trasferimenti di SUL tra ATO ex art. 75.04 NTA del PAT | PAT - verifica edificabilità a saldo della Variante N° 23 |
|---------------|----------------|------------------|--|---|--|--|---|---|--|---|
| | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq |
| | A | A.1 | B | C | D | E = (C+D) | F = (B+C+D) | G | H | A+A.1 - (F+G)+H |
| 1 | 2.810 | | 0 | 0 | 2.800 | 2.800 | 2.800 | 0 | 0 | 10 |
| 2 | 18.650 | | 5.596 | -4.200 | 924 | -3.276 | 2.320 | 0 | -10.000 | 6.330 |
| 3 | 9.739 | | 10.668 | -91 | 7.859 | 7.768 | 18.436 | 1.118 | 9.815 | 0 |
| 4 | 199.008 | 2.275 | 175.484 | -45.774 | 11.669 | -34.105 | 141.379 | -901 | -35.180 | 25.625 |
| 5 | 16.753 | | 6.850 | -5.650 | 0 | -5.650 | 1.200 | 1.358 | -7.000 | 7.195 |
| 6 | 2.112 | | 31.172 | -2.000 | 15.305 | 13.305 | 44.477 | 0 | 42.365 | 0 |
| 7 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 0 | | 1.325 | -1.325 | 0 | -1.325 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | 249.072 | 2.275 | 231.095 | -59.040 | 38.557 | -20.483 | 210.612 | 1.575 | 0 | 39.160 |

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U3 TERZIARIO/DIREZIONALE

| ATO | PAT | CREDIT O EDILIZIO | Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 | Provvedimenti di DECADENZA schede norma | Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23 | PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata | Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23 | Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%) | PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23 |
|---------------|----------------|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|
| | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq |
| | A | A.1 | B | C | D | E = (C+D) | F = (B+C+D) | G | A+A.1 - (F+G) +H |
| 1 | 25.970 | | 720 | 0 | 0 | 0 | 720 | 0 | 25.250 |
| 2 | 13.753 | | 13.150 | -12.500 | 0 | -12.500 | 650 | 0 | 13.103 |
| 3 | 2.581 | | 2.559 | -1.159 | 476 | -683 | 1.876 | 0 | 705 |
| 4 | 676.266 | 51.329 | 248.044 | -86.645 | 28.153 | -58.492 | 189.552 | -3.070 | 541.113 |
| 5 | 20.000 | | 9.215 | -8.015 | 0 | -8.015 | 1.200 | 380 | 18.420 |
| 6 | 28.371 | | 7.850 | 0 | 9.598 | 9.598 | 17.448 | 0 | 10.923 |
| 7 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 65.600 | | 12.325 | -1.325 | 1.995 | 670 | 12.995 | 0 | 52.605 |
| 9 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | 832.541 | 51.329 | 293.863 | -109.644 | 40.222 | -69.422 | 224.441 | -2.690 | 662.119 |

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U4 TURISTICO

| ATO | PAT | CREDIT O EDILIZIO | Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 | Provvedimenti di DECADENZA schede norma | Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23 | PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata | Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23 | Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%) | PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23 |
|---------------|---------------|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|
| | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq |
| | A | A.1 | B | C | D | E = (C+D) | F = (B+C+D) | G | A+A.1 - (F+G) +H |
| 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | 43.157 | 26.366 | 56.899 | -10.241 | 22.657 | 12.416 | 69.315 | 98 | 110 |
| 5 | 8.751 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.751 |
| 6 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | 16.400 | | 4.500 | 0 | 10.820 | 10.820 | 15.320 | 0 | 1.080 |
| 9 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALE | 68.308 | 26.366 | 61.399 | -10.241 | 33.477 | 23.236 | 84.635 | 98 | 9.941 |

PAT - DIMENSIONAMENTO RESIDUO - U5 PRODUTTIVO

| ATO | PAT | CREDIT O EDILIZIO | Carico aggiuntivo previsto dal PI 2011 | Provvedimenti di DECADENZA schede norma | Carico aggiuntivo introdotto con la Variante N° 23 | PI – verifica ai sensi del Documento del Sindaco 2014 e punto 11) della DCC 91/2011 ivi richiamata | Carico aggiuntivo previsti dal PI 2016 come modificato a seguito e a saldo della Variante N° 23 | Flessibilità in sede attuativa ex art. 4 comma 1 lett. d) delle NTO (+/- 15%) | PAT – verifica edificabilità RESIDUA a saldo della Variante N° 23 |
|---------------|------------------|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|
| | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq | mq |
| | A | A.1 | B | C | D | E = (C+D) | F = (B+C+D) | G | A+A.1 - (F+G) +H |
| 1 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 99.000 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99.000 |
| 3 | 182.500 | | 1.500 | 0 | 0 | 0 | 1.500 | 389 | 180.611 |
| 4 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | 346.000 | | 85.135 | -20.070 | 0 | -20.070 | 65.065 | 0 | 280.935 |
| 8 | 269.000 | | 5.950 | 0 | 585 | 585 | 6.535 | 0 | 262.465 |
| 9 | 1.560.000 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.560.000 |
| 10 | 77.000 | | 27.278 | -10.528 | 0 | -10.528 | 16.750 | 0 | 60.250 |
| TOTALE | 2.533.500 | 0 | 119.863 | -30.598 | 585 | -30.013 | 89.850 | 389 | 2.443.261 |