

**Comune di Verona**  
**Deliberazione della Giunta Comunale**

N. Progr. 67

Seduta del giorno 16 Febbraio 2017

**PRESENTI**

TOSI SIG. FLAVIO  
PISA SIG. LUIGI  
TOFFALI AVV. ENRICO  
LESO SIG. RA ANNA  
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI  
BENETTI SIG. ALBERTO  
LELLA SIG. ANTONIO  
BOZZA DOTT. ALBERTO  
LANA AVV. EDOARDO  
AMBROSINI DOTT. MARCO

**ASSENTI**

CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO

**PRESIEDE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**RELATORE**  
TOSI SIG. FLAVIO

**ASSISTE**  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA  
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIO - PIANO REGOLATORE/PIANO INTERVENTI. PRONUNCIA DI DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE AI SENSI ART. 155 DELLE NTO DEL PI DI SCHEDE NORMA NON OGGETTO DI RIPIANIFICAZIONE - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 26 DEL 19/01/2017 PER RICONOSCIMENTO DI ERRORE MATERIALE CONSISTENTE NELL'INSERIMENTO FRA LE SCHEDE DA DICHIARARE DECADUTE DELLA SCHEDA NORMA 391.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione Consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- al fine di dare attuazione alla Variante al Piano degli Interventi, la Giunta con propria decisione n. 2.082 del 7 ottobre 2015 ha condiviso l'invio di provvedimenti finalizzati alla dichiarazione della decadenza delle schede norma per le quali gli aventi titolo non hanno proceduto nei termini previsti dall'art.155 comma 8 al perfezionamento della stipula;
- sulla scorta di tale indicazione, sono state inviate comunicazioni che prevedevano la possibilità di presentare scritti e/o memorie da valutare, se pertinenti, in sede di approvazione definitiva della dichiarazione di decadenza;
- a seguito di tali procedimenti sono pervenuti estratti e memorie, oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione in sede della Variante n. 23 al PI;
- le memorie presentate hanno portato alla rimodulazione di n. 19 Schede Norma, inserite nella Variante n. 23 oggetto della proposta di delibera di Consiglio n. 35 ad oggetto "Urbanistica - Piano degli Interventi - Variante n. 23: adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04", mentre per n. 14 Schede Norma non si è addivenuti alla definizione di una nuova proposta di accordo di pianificazione;
- l'ultimo capoverso dell'8° comma dell'art. 155 delle NTO prevede che in ogni caso l'organo comunale competente (rectius la Giunta Comunale) pronunci la decadenza di tali previsioni;
- tale pronuncia di decadenza determina l'automatica applicazione della disciplina regolativa;
- con propria deliberazione n. 26 del 19 gennaio 2017 è stato deciso di pronunciare la decadenza delle previsioni operative relativamente a n.14 schede norma riportate nell'elaborato denominato "Decadenza - Elenco schede e carature" (allegato sub. 1), che si allega al presente provvedimento, dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;

Rilevato che:

- a causa di un errore materiale degli uffici è stata inserita fra le schede norma di cui è stata dichiarata la decadenza anche la scheda nor, n, 391 2° Bando ATO 4;
- l'accordo di pianificazione per la attuazione della Scheda Norma 391 2° Bando ATO 4, è stato stipulato con atto del notaio dott. Ruggero Piattelli da Verona n. 108446 rep. e n. 24348 rac. in data 3 e 4 novembre 2016 Registrato a Verona 1 il 24/11/2016 al n. 24518 Serie 1T Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona il 24 novembre 2016 n. R.G. 45828 n. R.P. 29964;

Considerato necessario procedere ad acclarare detto errore e quindi rettificare la D.G.C. n. 26/2017, modificando anche i relativi allegati;

Dato atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori accertamenti di entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 06/02/2017 il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche proponente il provvedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche attesta che i documenti allegati e citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on-line mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Mauro Grison

- che in data 06/02/2017 il Dirigente della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa per gli aspetti di competenza della Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
ATTIVITA' EDILIZIA SUAP -SUEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 07/02/2017 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Su proposta dell'arch. Gian Arnaldo Caleffi Assessore all'Urbanistica;

Udito il relatore, Sindaco, in sostituzione dell'Assessore competente;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di riconoscere ed acclarare l'errore materiale che inficia la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 19 gennaio 2017, errore consistente nell'inserimento fra le schede dichiarate decadute delle Scheda Norma 391;
- 3) di sostituire conseguentemente l'elaborato "Decadenza - Elenco schede e carature" (allegato sub. 1 alla D.G.C. 26/2017), con l'elaborato "Decadenza - Elenco schede e carature – rettificato " che si allega al presente provvedimento sub 1 , dando atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 155, c. 8 ultimo capoverso, che per gli immobili interessati dalla pronuncia di decadenza si applicherà la disciplina regolativa;
- 4) di dare atto che le carature urbanistiche riportate nell'apposita sezione del tabulato allegato, sub. 1 vanno ad aumentare il Dimensionamento Residuo del PAT non utilizzato dal PI (anche a seguito della Variante n. 23 il cui iter di adozione è in corso) come evidenziato nelle Tabelle (allegato sub. 2);
- 5) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione territorio Autorizzazioni Paesaggistiche provvederà all'esecuzione.

IL SINDACO  
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune  
per 15 gg. da oggi 06/03/2017 al n. 1798

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta