

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 195

Seduta del giorno 29 Aprile 2016

PRESENTI

TOSI SIG. FLAVIO
PISA SIG. LUIGI
PALOSCHI RAG. PIER LUIGI
LELLA SIG. ANTONIO
BOZZA DOTT. ALBERTO
LANA AVV. EDOARDO
CALEFFI ARCH. GIAN ARNALDO
AMBROSINI DOTT. MARCO

ASSENTI

TOFFALI AVV. ENRICO
LESO SIG. RA ANNA
BENETTI SIG. ALBERTO

PRESIEDE
TOSI SIG. FLAVIO

RELATORE
CALEFFI ARCH. GIANARNALDO

ASSISTE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA
(SEGRETARIO GENERALE)

Oggetto: URBANISTICA VARIANTE DI RIMODULAZIONE DEL PI. INFORMATIVA SULLE POSSIBILITA' E SULLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE DI RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE URBANISTICA ALL'INTERNO DEGLI "AMBITI DI RISTRUTTURAZIONE URBANA, AMBITI I E II DEL MASTERPLAN DELLA ZAI STORICA NONCHE' PER I CONTESTI DEI CENTRI STORICI E DELLE CORTI RURALI DI PREGIO".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2014 è stato preso atto del "Documento del Sindaco" nel quale il Sindaco ha illustrato le strategie e gli obiettivi generali con cui intende definire gli orizzonti e gli scenari futuri della città, da perseguire attraverso le politiche di governo del territorio comunale e dispone una rimodulazione del PI vigente. Con tale deliberazione è stato dato avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18-2° comma della L.R.11/2004;

L'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 dispone, nello specifico, che il piano degli interventi sia preceduto da forme di consultazione, di partecipazione di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati. L'art 5 della L.R. n. 11/2004 dispone inoltre che i Comuni nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica conformino la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, assicurando altresì il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche;

La Giunta, con Delibera n. 176/2015 ha preso atto ai sensi degli artt. 5 e 18 della LR11/2004, della conclusione della fase di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del Documento del Sindaco finalizzato alla formazione della Variante di Rimodulazione di PI

punti contenuti nel citato Documento del Sindaco e oggetto dei tematismi della concertazione sono nella fattispecie:

- Adeguamenti a seguito di promulgazione di norme sovra ordinate quali la legge regionale sul commercio (L.R. 50/2012); la legge regionale n. 55/2012 per la semplificazione delle procedure in materia urbanistica dello sportello unico per le attività produttive; la legge regionale n.11/2013 in materia di turismo.
- Rimodulazioni normative sia di carattere generale che in particolare sui temi del recupero edilizio e della disciplina funzionale degli immobili esistenti.
- Rimodulazione del dimensionamento risultante dal mancato perfezionamento degli accordi ex art. 6 L.R. 11/04 in ottemperanza del dispositivo n. 11 della DCC 91/2011.
- Il perfezionamento degli accordi pubblico privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana.
- Verifica delle opere pubbliche programmate dalle Circoscrizioni.
- Modifiche puntuali conseguenti all'aggiornamento del quadro conoscitivo;

Atteso che:

tra uno dei punti contenuti nel citato Documento del Sindaco e oggetto dei tematismi della concertazione attiene al perfezionamento degli accordi pubblico privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di programmi complessi e ristrutturazione urbana;

l'attuazione di tali interventi aventi ad oggetto il recupero/riqualificazione/trasformazione di contesti già urbanizzati è da promuovere in quanto favorisce il contenimento del consumo di suolo agricolo/naturale e da impulso ai processi di rigenerazione dei tessuti costruiti;

Considerato che:

Il PI individua degli ambiti dismessi e da riconvertire mediante interventi di ristrutturazione urbanistica, senza tuttavia ricomprenderli in un tessuto specifico della città consolidata, nè inserirli nelle previsioni operative del primo PI.

Sugli stessi vanno sviluppati, a partire da proposte progettuali presentate da soggetti privati aventi titolo, interventi di ristrutturazione urbana, da sottoporre ad Accordo in variante al PI ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, come previsto dall'art. 114 della NTO del PI.

Analogamente le NTO del PI dettano la medesima procedura tecnico-amministrativa anche per il recupero/riuso/riqualificazione degli ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

Appare pertanto opportuno raccogliere proposte per la definizione di Accordi di Pianificazione ex. Art. 6 L.R. n. 11/2004 per gli ambiti di ristrutturazione urbana, gli ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei Centri Storici e delle Corti Rurali di pregio da riqualificare mediante interventi di rigenerazione urbana e/o di riuso.

A tale scopo si ritiene adeguata la diffusione dell'Avviso (All. A).

Ritenuto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 15/04/2016 i Dirigenti della Direzione Pianificazione Territorio e Autorizzazioni Paesaggistiche e Direzione Attività Edilizia SUAP SUEP proponenti il provvedimento, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente Responsabile della Direzione Pianificazione Territorio e Autorizzazioni Paesaggistiche attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line mediante copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
TERRITORIO E AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Mauro Grison

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ATTIVITA' EDILIZIA
SUAP SUEP

f.to dott. Giovanni Uderzo

- che in data 19/04/2016 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto

Legislativo n. 267 del 18.08.2000, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott. Marco Borghesi

Tutto ciò premesso;

Udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'Avviso (**AII. A**);
- 3) di dare mandato alla Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nel sito del Comune di Verona per 30 giorni consecutivi ed all'istruttoria definitiva delle segnalazioni pervenute;
- 4) le proposte valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo procedimento di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. mod..

I Dirigenti della Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche e Edilizia Privata proponenti provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
TOSI SIG. FLAVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PRATIZZOLI AVV. CRISTINA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi – 6 MAG. 2016 al n. 4002

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 19/04/2016.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta