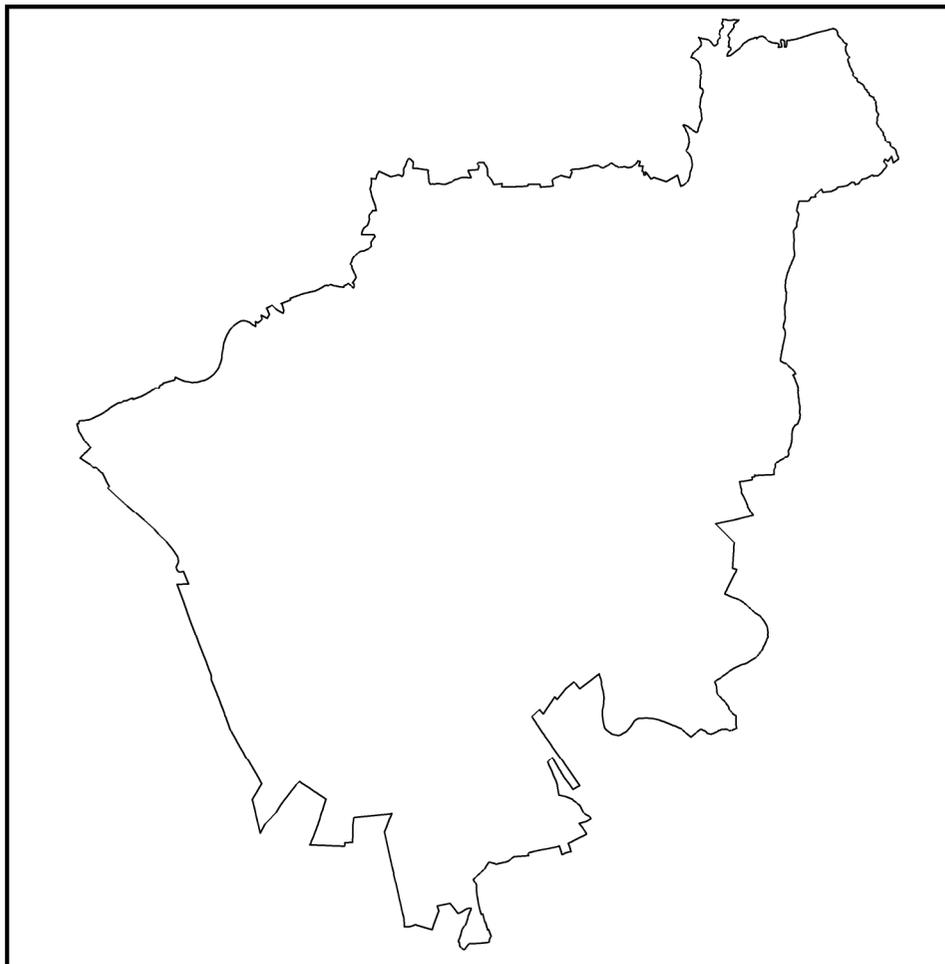


**SCHEMA NORMA**  
**Piano degli Interventi - art.6**  
**ATO 6**



**Sindaco**  
**Avv. Federico Sboarina**

**Assessore all'Urbanistica**  
**Ing. Ilaria Segala**

**Direttore Area Gestione del Territorio**  
Arch. Arnaldo Toffali

**Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Donatella Fragiaco

**Progettista:**  
Arch. Arnaldo Toffali

**Co-Progettista:**  
Studio FOA Architetti Associati

**Team di Progettazione:**  
Dott. Ernesto Caneva  
Arch. Roberto Carollo  
Arch. jr Marco Ceschi  
Dott.ssa Silvia Ederle  
Arch. Andrea Zenatto

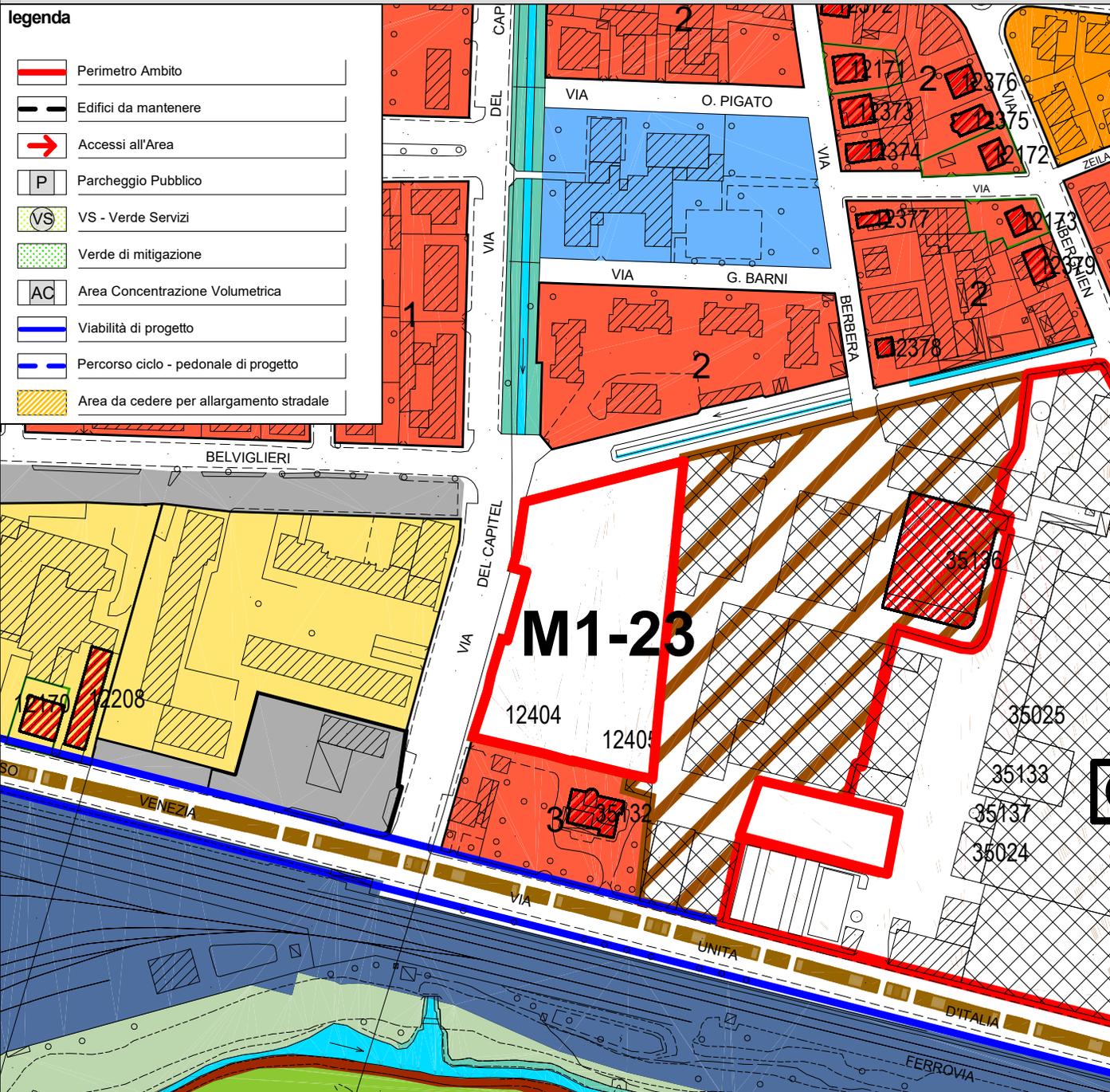
**Parte normativa:**  
Geom. Daniele Iselle

**Collaboratori tecnici:**  
Dott. Luciano Bertinato  
Stefania Cerchia  
Dott.ssa Jodie Pavan  
Dott. Andrea Tarana  
Arch. Roberto Tosoni

**VINCA e VAS - Procedura di Verifica di**  
**Assoggettabilità**  
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

**GEOLOGIA e COMPATIBILITA' IDRAULICA**  
Dott. Geol. Nicoletta Toffaletti

# SCHEMA PROGETTUALE



# CARATURE URBANISTICHE

ST	7.100 mq
Classe Perequativa	n.7B2
UT1 - Residenziali	0 mq
UT2 - Commerciali	0 mq
UT3.1 - Terziari	1.330 mq
UT3.2 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
UT4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
UT6 - altro (specificare dest. uso proposta)	2.531 mq
UT7	1.139 mq
<b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>	<b>5.000 mq</b>
N. Piani Fuori Terra	/
VS	min. /

# MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

# DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

**DIRETTIVE:**

- Gli interventi previsti e consentiti dalla Scheda norma dovranno essere conformi alle direttive illustrate nel Masterplan di coordinamento urbanistico

**PRESCRIZIONI:**

- Con riferimento alle tematiche ambientali gli interventi previsti dalla scheda norma sono subordinati:
  - alla verifica di microzonazione sismica di 3° livello per presenza di Faglia Attiva Capace (cfr. Microzonazione sismica di 1° livello);
  - all'indagine ambientale sulla qualità dei suoli per verificare il rispetto dei limiti di concentrazione di cui alla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla parte IV - Titolo V del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  - alla verifica di compatibilità idraulica in rapporto alla classificazione di rischio del PAI (nelle aree a pericolosità idraulica P1 gli interventi sono quelli ammessi dal Comune, mentre nelle aree da P2 a P4 valgono le norme del PAI) e del PGRA (progetto di Piano di Gestione del Rischio Alluvioni);
  - alla valutazione previsionale del clima acustico.
- Con riferimento alla proposta di Nuovo Assetto Urbano contenuta nei *Masterplan di coordinamento urbanistico* gli interventi dovranno garantire:
  - la creazione di piazze/corti, spazi aperti al pubblico a regime controllato;
  - la creazione di permeabilità fra i comparti ottenuta tramite l'apertura di varchi/passaggi negli edifici esistenti o in alcuni casi tramite la demolizione totale o parziale di fabbricati di scarsa rilevanza architettonica.
- La SUL derivante dal recupero della volumetria esistente deve essere definita in sede attuativa.



# PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 19 DEL 05/04/2022

# ATO 6 REPERTORIO M1-23

SCHEDA NORMA

