

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 130

Seduta del giorno 14 maggio 2018

SBOARINA FEDERICO	Presente
FONTANA LORENZO	Assente
BERTACCO STEFANO	Presente
BRIANI FRANCESCA	Assente
NERI EDI MARIA	Presente
PADOVANI MARCO	Presente
POLATO DANIELE	Assente
RANDO FILIPPO	Presente
SEGALA ILARIA	Presente
TOFFALI FRANCESCA	Assente
ZANOTTO LUCA	Presente

PRESIEDE
FEDERICO SBOARINA

RELATORE
SEGALA ILARIA

ASSISTE
CRISTINA PRATIZZOLI

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIO - AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE. PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE. APPLICAZIONE DEL COMMA 6 BIS DELL'ART. 2 DELLE NTO COME MODIFICATE CON VARIANTE N. 22 AL P.I.. DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 174/2017 - INTEGRAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 16 febbraio 2017 con deliberazione Consiliare n. 8 è stata approvata la Variante n. 22 al P.I. (pubblicata dal 2 marzo 2017 ed entrata in vigore il 17 marzo 2017) che ha inserito all'articolo 2 delle N.T.O. il comma 6 bis il quale testualmente recita:
“ 6 bis. Per gli effetti di cui al precedente comma 5, le schede norma già approvate in Giunta, stipulate con atto pubblico e che hanno versato tutto o in parte il contributo di sostenibilità finalizzato alla realizzazione della città pubblica, sono confermate con la Variante 22, ugualmente le aree residue AR16 e AR19 sono confermate e integrate con le destinazioni d'uso UT3 dei tessuti per attività produttive, previa verifica della loro sostenibilità e compatibilità agli indirizzi ed alle norme del PTRC, PAQE e PTCP.”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 in data 11 maggio 2017 - parzialmente annullata con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 18 aprile 2018 - è stato approvato lo schema di accordo confermativo/integrativo delle previsioni delle schede norma confermate con la Variante n. 22 al PI da stipularsi con atto pubblico da registrarsi e trascriversi.

Considerato che:

- a seguito della approvazione della Variante n. 22 al P.I., entrata in vigore in data 17 marzo 2017 le disposizioni dell'articolo 4 comma 1 lettera d) delle N.T.O. del P.I. prevedono una “flessibilità” con aumento del 10% delle SUL previste dalla scheda norma;
- con la approvazione della citata Variante n. 22 al P.I. il limite di “flessibilità” in aumento, disciplinato dal citato art. 4 c. 1 lett. d) delle N.T.O. del P.I. è stato ridotto dal 15% al 10%;
- gli accordi per i quali non è ancora stata sottoscritto l'accordo integrativo/confermativo che prevedono la applicazione della flessibilità, anche con Piano Urbanistico Attuativo in itinere sono i seguenti:

scheda norma n.	proponente
13 - 1° bando	Garda Re
52 - 2° bando	Mario Malini
190 - 2° bando	La Ricciolina s.r.l.
203 - 2° bando	Albero Francesco Pasetto
225 - 2° bando	Iniziative Socio Sanitarie s.p.a.
339 - 2° bando	Centro Lattiero Caseario
363 - 2° bando	Francesco Basile
382 - 2° bando	Domex s.r.l. - Art Immagine s.r.l.

- appare pertanto necessario integrare lo schema di accordo confermativo/integrativo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017, con la precisazione che la “flessibilità in aumento” concessa in sede di accordo e/o Piano Urbanistico Attuativo non ancora approvato è ridotta dal 15% al 10% della SUL ammessa dalla scheda norma;
- l'integrazione da apportare allo schema di accordo confermativo/integrativo sia aggiungere all'articolo 1 il seguente comma:
“2. Si precisa che la flessibilità di cui all'articolo 4 delle Norme Tecniche Operative del P.I. richiamata all'articolo 3.2 del predetto accordo sarà rideterminata al 10% in base al testo vigente a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 22 al P.I..”

Visti:

- la Legge Regionale Veneto 24 aprile 2004 n. 11 con particolare riferimento all'articolo 7;
- il D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa, né minori entrate;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e precisamente:

- che in data 07/05/2018 i Dirigenti Responsabili della Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS PEEP, per la parte di rispettiva competenza, hanno espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
 PIANIFICAZIONE TERRITORIO
 AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

f.to arch. Paolo Boninsegna

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA
 AMMINISTRATIVO URBANISTICA ERS – PEEP

f.to dott.ssa Donatella Fragiaco

- che in data 09/05/2018 il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto”.

P. IL RESPONSABILE
 DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to dott.ssa Maria Sacchetti

Tutto ciò premesso, udito il relatore Assessore all'Urbanistica e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per i motivi in premessa esposti, l'integrazione all'articolo 1 dello schema di confermativo/integrativo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174/2017 con aggiunta del seguente comma all'articolo 1:
“2. Si precisa che la flessibilità di cui all'articolo 4 delle Norme Tecniche Operative del P.I. richiamata all'articolo 3.2 del predetto accordo sarà rideterminata al 10% in base al testo vigente a seguito dell'entrata in vigore della Variante n. 22 al P.I.”;
- 3) di subordinare la stipula degli accordi confermativi/integrativi all'accertamento del regolare pagamento al Comune del contributo di sostenibilità e del corrispettivo per l'acquisto dei crediti edilizi nonché della accertata disponibilità di idonee garanzie fidejussorie a favore del Comune, garanzie che dovranno avere i requisiti, le condizioni ed i contenuti previsti per i contratti pubblici ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i., e rilasciate dai soggetti di cui all'articolo 93 comma 3° del citato D.L.vo 50/2016;
- 4) di dare atto che la stipula degli atti sarà preceduta da approvazione da parte del Dirigente Responsabile di determinazione con la quale sarà parametrato il contributo di sostenibilità;
- 5) di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. 33/2013.

I Dirigenti della Direzione Pianificazione Territorio e Autorizzazioni Paesaggistiche e dell'Unità Organizzativa Amministrativo Urbanistica ERS - PEEP proponenti provvederanno all'esecuzione.

La Segreteria Generale è invitata a collaborare con gli Uffici proponenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
FEDERICO SBOARINA

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
CRISTINA PRATIZZOLI