

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 816

Seduta del giorno 13 agosto 2025

TOMMASI DAMIANO	Presente
BISSOLI BARBARA	Presente
BENINI FEDERICO	Presente
BERTUCCO MICHELE	Assente
BUFFOLO JACOPO	Presente
CENI LUISA	Assente
FERRARI TOMMASO	Assente
LA PAGLIA ELISA	Assente
ROTTA ALESSIA	Presente
UGOLINI MARTA	Presente
ZIVELONGHI STEFANIA	Assente

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BISSOLI BARBARA

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE. PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE SUI CONTENUTI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE FINALIZZATO ALLA REVISIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L. R. N. 11/2004 E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE (RPA) AGGIORNATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007, efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 L. R. n. 11/2004, dal 28 febbraio 2008 e da ultimo variato con DCC n. 27 del 10/06/2021 per recepire le disposizioni contenute nella L. R. 14/2017 sul consumo del suolo;
- l'Amministrazione Comunale di Verona, sta procedendo alla formazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio (PAT), secondo quanto stabilito dall'amministrazione con le Linee Programmatiche approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 77 del 15 dicembre 2022;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n.771 in data 4 agosto 2023 è stato dato avvio alla fase dell'ascolto, momento non formale, propedeutico alla definizione delle strategie del nuovo PAT, ai sensi della L. R. 11/2004;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1359 del 30 dicembre 2024, sulla base della fase di ascolto preliminare, è stato approvato il Documento Preliminare del nuovo PAT, ai sensi del comma 1 art.14 della L. R. n. 11/2004;
- in data 17 gennaio 2025 con note PG 232236 e PG 23800 sono stati invitati a dare il proprio contributo enti pubblici territoriali e le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici nonché le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio ed interessi diffusi, oltre che i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, coinvolti ai sensi dell'art. 5, comma 1 e 2 della L. R. 11/2004;
- in data 25 gennaio 2025 si è svolto un incontro pubblico durante il quale è stato illustrato il Documento Preliminare approvato dalla Giunta Comunale e con il quale è stato dato avvio alla concertazione ai sensi dell'art. 5 della L. R. n.11/2004;
- ai fini di favorire il confronto e la concertazione massima, il termine per inviare le proposte collaborative, inizialmente fissato, con note PG 23226 e PG 23800 del 17 gennaio 2025, al 25 febbraio 2025, è stato prorogato, con note PG 62898 e PG 62936 del 13 febbraio 2025, al 31 marzo 2025;
- da parte degli Enti e Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti e da parte delle associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio sono pervenuti n. 29 contributi, di cui 10 oltre il termine stabilito, di cui si tiene comunque conto;
- sono altresì pervenuti altri n.12 contributi da parte di altre associazioni interessate non invitate alla concertazione e n. 11 da soggetti privati;
- la proposta di valutazione dei n. 29 contributi pervenuti da parte di Enti e Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti e da associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio, nonché la proposta di valutazione dei n. 12 contributi pervenuti da altre associazioni interessate, effettuata a cura degli Uffici della Pianificazione Territoriale, sono riportati nell'Allegato SUB A "PAT – CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI Ex Co. 1 e 3, Art. 5 LR 11/2004 E PROPOSTE DI VALUTAZIONE CON EVIDENZIATI ELEMENTI DI IMPLEMENTAZIONE DA ASSUMERE NEL PROGETTO DI PAT" e nell'Allegato SUB B "PAT – CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DA ALTRI SOGGETTI E PROPOSTE DI VALUTAZIONE CON EVIDENZIATI ELEMENTI DI IMPLEMENTAZIONE DA ASSUMERE NEL PROGETTO DI PAT", allegati alla presente. Gli elaborati riportano il numero e la data di protocollo dei contributi pervenuti, il mittente, l'oggetto, la sintesi dei contenuti e la proposta di valutazione;

- l'elenco dei contributi pervenuti dei 11 soggetti privati è riportato nell'Allegato SUB C - PAT - CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – ELENCO CONTRIBUTI PERVENUTI DA SOGGETTI SINGOLI, allegato alla presente, riportante il numero e la data di protocollo, il mittente, l'oggetto e la sintesi dei contenuti;

Considerato che come emerge dalle sintesi con proposte di valutazione allegate, molti contributi esprimono concetti già presenti nel Documento Preliminare, quindi sono coerenti con le strategie delineate, altri non risultano pertinenti in quanto attengono ad una dimensione operativa e non strategica, propria del PAT, solo alcuni risultano in contrasto con le strategie delineate, laddove, ad esempio, vengono proposte nuove direttrici di sviluppo insediativo in contrasto con l'obiettivo di una drastica riduzione di consumo di suolo, infine taluni, evidenziati in giallo, sono da considerarsi quali spunti interessanti e come tali meritevoli di approfondimento in sede di progettazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio;

Relativamente al Rapporto Preliminare Ambientale, dato atto che:

- in data 30 dicembre 2024 con DGC n. 1359, unitamente all'approvazione del Documento Preliminare di PAT, la Giunta Comunale ha adottato il Rapporto Ambientale Preliminare, redatto ai sensi della Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 e del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152, quale analisi iniziale contenente la descrizione dello stato di fatto del territorio comunale;
- in data 27 maggio 2024 la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale n. 12 del 27 maggio 2024 avente ad oggetto "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)", che costituisce una organica disciplina in materia di valutazioni ambientali e che, nel conformarsi alla normativa europea e nazionale di settore, delinea le linee di azione operative dell'applicazione delle procedure ambientali nel territorio regionale, rimandandone l'attuazione a specifici necessari regolamenti attuativi;
- in data 9 gennaio 2025 la Giunta della Regione del Veneto ha approvato il Regolamento Regionale, n. 3 ad oggetto "Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della Legge Regionale 27 maggio 2024, n. 12)", pubblicato sul B.U.R. n. 9 del 19 gennaio 2025 ed entrato in vigore il giorno 20 gennaio 2025; a partire da quest'ultima data hanno cessato di avere efficacia, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 27 maggio 2024, n. 12, le previgenti disposizioni attuative in materia di VAS incompatibili o superate dalle disposizioni della legge o del regolamento;
- con Decreto del Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso n. 1 del 15 gennaio 2025 ad oggetto "Attuazione dell'articolo 12, commi 2 e 3, del Regolamento n. 3 del 09.01.2025 in materia di Valutazione Ambientale Strategica - VAS adottato ai sensi dell'articolo 7 della Legge regionale 27/05/2024, n. 12 - Approvazione della modulistica necessaria alla presentazione delle istanze da parte dell'Autorità procedente -" è stato approvato lo "Schema di indice" del Rapporto Ambientale Preliminare di cui all'Allegato E dello stesso decreto;

Ritenuto che:

- tali novità regolamentari rendono necessario allineare il Rapporto Ambientale Preliminare adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1359 del 30 dicembre 2024 alla nuova normativa in materia di VAS;
- l'aggiornamento del Rapporto Ambientale Preliminare, per effetto delle disposizioni normative su esposte, deve essere adottato da parte dell'autorità procedente ai fini dell'avvio della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica o VAS ai sensi dell'art.

13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., secondo le modalità disciplinate all'Allegato Tecnico al Regolamento Regionale n. 3/2025 (Punto 1 - Fase 1);

Visti:

- gli articoli 4, 5, 12, 13, 14 e 17 e 18 , della L. R. 11/2004 che forniscono il quadro normativo di riferimento per la redazione degli elaborati e per l'espletamento della procedura di una variante al piano regolatore comunale (PRC);
- la L. R. 6 giugno 2017, n. 14;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate;

Acquisita l'allegata attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 10 I - Area Territorio del vigente PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica – PEBA;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

Udita la relatrice Assessora a Pianificazione territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata, e ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

A voti unanimi;

D E L I B E R A

- 1) la premessa è parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di condividere e approvare la sintesi e le proposte di valutazione dei contributi pervenuti a seguito dell'invio in data 17 gennaio 2025 delle note PG 232236 e PG 23800, con cui sono stati invitati a dare il proprio contributo enti pubblici territoriali e le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici nonché le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio ed interessi diffusi, oltre che i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, coinvolti ai sensi dell'art. 5, comma 1 e 2 della L. R. 11/2004, così come riportate negli elaborati predisposti dagli Uffici della Pianificazione Territoriale e ivi allegato SUB A "PAT – CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DAI SOGGETTI Ex Co. 1 e 3, Art. 5 LR 11/2004 E PROPOSTE DI VALUTAZIONE CON EVIDENZIATI ELEMENTI DI IMPLEMENTAZIONE DA ASSUMERE NEL PROGETTO DI PAT" alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- 3) di condividere e approvare la sintesi dei contributi pervenuti dai soggetti non invitati alla concertazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, e riportati nell'elaborato redatto dagli Uffici della Pianificazione Territoriale e ivi allegato SUB B "PAT – CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – SINTESI DEI CONTRIBUTI PERVENUTI DA ALTRI SOGGETTI E PROPOSTE DI VALUTAZIONE CON EVIDENZIATI ELEMENTI DI IMPLEMENTAZIONE DA ASSUMERE NEL PROGETTO DI PAT" alla presente deliberazione per farne parte integrante;

- 4) di prendere atto della sintesi dei contributi pervenuti da singoli cittadini, ivi allegato SUB C "PAT - CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE – ELENCO CONTRIBUTI PERVENUTI DA SOGGETTI SINGOLI" alla presente deliberazione per farne parte integrante, dando atto che essi saranno comunque valutati nel procedimento di Variante al PAT;
- 5) di dare atto della conclusione della fase di concertazione e partecipazione di cui agli artt. 5 e 14 della L. R. n. 11/2004 sui contenuti del Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1359 del 30 dicembre 2024;
- 6) di confermare il Documento Preliminare al PAT, quale atto di riferimento per la revisione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Verona;
- 7) di incaricare il Dirigente della Pianificazione Territoriale ed il gruppo di lavoro costituito di sviluppare, nel proseguo della progettazione del nuovo PAT, gli spunti evidenziati in giallo negli allegati Sub A e SUB B alla presente deliberazione;
- 8) di approvare gli aggiornamenti e conseguentemente di ri-adottare il Rapporto Preliminare Ambientale secondo gli ultimi disposti normativi citati in premessa, Allegato SUB D alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- 9) di incaricare il Dirigente della Direzione Pianificazione del Territorio alla trasmissione del Rapporto Preliminare Ambientale di cui al punto 8 della presente deliberazione in Regione, per l'avvio della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- 10) di dichiarare, a voti unanimi, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale provvederà all'esecuzione.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI