

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PTCP E AL PTRC

Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L. R. 11/2004 per la valutazione delle osservazioni pervenute e l'approvazione della variante di adeguamento del PAT al PTCP e al PTRC

Oggi 28 ottobre 2025 presso la sala riunioni della Pianificazione Urbanistica, Via Pallone 9 – 2° piano, si svolge la conferenza dei servizi relativa all'oggetto, indetta il 21 ottobre 2025 con nota PG. n. 388451, ai sensi del comma 6 dell'art. 15 della L. R. 11/2004.

Le Amministrazioni presenti, convocate in conferenza, che sono chiamate ad esprimersi sul piano e sulle osservazioni ricevute sono:

a) il Comune di Verona, rappresentato dalla Vicesindaca e Assessora alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Beni culturali e paesaggio, Parità di genere, Affari generali, Edilizia privata avv. Barbara Bissoli, in possesso di delega;

c) la Provincia di Verona, rappresentata dal Consigliere Provinciale Mauro Gaspari, in possesso delega.

Sono altresì presenti:

- l'arch. Giulio Saturni, progettista della variante;
- l'arch. Graziano Scarsini, della Provincia di Verona Settore Pianificazione – Urbanistica – Viabilità;
- l'arch. Arnaldo Toffali, Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale e Direttore Area Territorio;
- l'arch. Chiara Tassello, Responsabile Pianificazione Urbanistica;
- la dott. Dott. Donatella Fragiaco, Responsabile staff tecnico giuridico territorio con funzione di segretaria verbalizzante.

Alle ore 15,00 viene dato inizio ai lavori.

I presenti dichiarano di aver preso visione della documentazione allegata alla convocazione della presente conferenza dei servizi.

L'arch. Toffali premette che:

- in data 6 luglio 2023 è stato sottoscritto l'Accordo di pianificazione tra Comune e Provincia per la redazione della variante al PAT in forma concertata, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 11/2004;
- da maggio 2023 a novembre 2024 si è svolta una serie di sessioni lavoro con gli uffici del Comune e della Provincia, ai fini della pianificazione concertata;



**Comune
di Verona**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 3 luglio 2025 è stata adottata la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al PTCP e PTRC, ai sensi del comma 5 dell'art. 15 *Procedimento di formazione del piano di assetto del territorio mediante procedura concertata tra Comune e Provincia* della L.R. 11/2004;
- la banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo di cui all'articolo 10 L.R. 11/2004, adottata con la suddetta deliberazione, è aggiornata al Piano degli Interventi attualmente vigente, comprensivo di tutte le varianti finora approvate;
- la variante adottata è stata depositata presso sede municipale e presso la segreteria di Direzione Pianificazione Urbanistica a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi dal 23 luglio 2025 al 22 agosto 2025;
- dell'avvenuto deposito ne è stata data notizia mediante avvisi all'Albo Pretorio del Comune di Verona, nel sito internet del Comune di Verona e in altri luoghi pubblici;
- a seguito del deposito e della pubblicazione, sono pervenute n. 12 osservazioni alla variante adottata, di cui 2 oltre il termine;
- le osservazioni ivi allegate sono state istruite congiuntamente dagli uffici del Comune e della Provincia, che hanno formulato per esse una proposta di controdeduzione;
- in data 21 ottobre 2025 con PG 388451 è stata indetta e convocata dal Sindaco del Comune di Verona la presente conferenza dei servizi;
- in data 23 ottobre 2025 è stato re - inviato ai partecipanti alla CdS all'elaborato sub A ivi allegato riportante la sintesi delle osservazioni ricevute con proposta di controdeduzione;
- in data 24 ottobre con PG n 394187/2025 è trasmesso alla Regione Veneto l'elenco aggiornato delle architetture del '900, come stabilito all'art. 79 del PTRC;

L'arch. Tassello procede quindi alla descrizione delle singole osservazioni e delle relative valutazioni degli uffici con proposta di controdeduzione.

Specifica che l'accoglimento delle osservazioni, come da esame degli uffici, comporta la modifica dei seguenti elaborati rispetto a quelli adottati con DCC n. 32/2025: Relazione, NTA, Allegato D , Tav. 1, Tav. 2, Tav. 4, quadro conoscitivo.

Il Comune di Verona in persona della Vicesindaca avv.ta Barbara Bissoli e la Provincia di Verona in persona del Consigliere Provinciale Mauro Gaspari condividono e approvano le valutazioni degli uffici e le modifiche agli elaborati come sopra descritte. Verificato il consenso del Comune e della Provincia di Verona La Variante urbanistica si intende approvata.

Il presente verbale sottoscritto dai partecipanti, unitamente agli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sarà trasmesso alla Provincia di Verona per essere ratificato dalla Giunta Provinciale.

La seduta viene chiusa alle ore 15,45.



**Comune
di Verona**

Per il Comune di Verona

Assessora e Vicesindaca

avv. Barbara Bissoli

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale e Direttore Area Territorio;

arch. Arnaldo Toffali

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Responsabile Pianificazione Urbanistica

arch. Chiara Tassello

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Progettista della Variante

arch. Giulio Saturni

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Per la Provincia di Verona

Consigliere Provinciale

Mauro Gaspari

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Provincia di Verona

Settore Pianificazione – Urbanistica – Viabilità;

arch. Graziano Scarsini

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*

Il segretario verbalizzante

dott. Donatella Fragiaco

*(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005
e s.m.i.)*