



PROVINCIA DI VERONA

IL PRESIDENTE

Deliberazione n. 152 del 17/12/2025

Verbale n. 50 del 17/12/2025

Oggetto: Ratifica della Variante al Piano di Assetto del Territorio di Adeguamento al PTCP ed al PTRC del Comune di Verona, adottata con deliberazione di Consiglio comunale numero 32 del 3 luglio 2025 e approvata in Conferenza di servizi il 28 ottobre 2025, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale numero 11 del 2004.

Il 17 dicembre 2025, alle ore 12:15, in Verona, nella sede della Provincia di Verona, il Presidente della Provincia, Flavio Massimo Pasini adotta il seguente provvedimento, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e, in particolare, dell'articolo 1, commi da 51 a 66.

Assiste il Segretario Generale, Francesco Corsaro

Il Presidente della Provincia
Flavio Massimo Pasini

firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

Il Segretario Generale
Francesco Corsaro

firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD



PROVINCIA DI VERONA

Il Presidente della Provincia

Deliberazione n. 152 del 17/12/2025

Oggetto: Ratifica della Variante al Piano di Assetto del Territorio di Adeguamento al PTCP ed al PTRC del Comune di Verona, adottata con deliberazione di Consiglio comunale numero 32 del 3 luglio 2025 e approvata in Conferenza di servizi il 28 ottobre 2025, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale numero 11 del 2004.

visti:

- la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” (c.d. Legge Delrio), in particolare, l’art. 1, comma 55, sulle competenze del Presidente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e in particolare l’articolo 20, che assegna alla Provincia competenze in materia di programmazione e pianificazione;
- lo Statuto della Provincia di Verona e in particolare l'articolo 32 comma 4, relativo alle competenze del Presidente derivanti dalle pregresse competenze spettanti alla Giunta;
- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”(GU n.244 del 16-10-1942);
- Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 (BUR n. 45/2004) “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 (BUR n. 56/2017) Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 (BUR n. 32/2019) “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- Legge regionale 27 maggio 2024, n. 12 (BUR n. 70/2024) “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d’incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)”;

preso atto che:

- in data 6 luglio 2023 venne sottoscritto un accordo di pianificazione per la formazione della Variante al PAT tra il Comune e la Provincia di Verona.
- in data 3 luglio 2025 è stata adottata la variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al PTCP e PTRC, ai sensi del comma 5 dell’art. 15 L.R. 11/2004, con Delibera di consiglio comunale numero 32.
- in data 28 ottobre 2025 si è svolta la Conferenza di Servizi convocata dal Comune, con lettera registrata al nostro protocollo numero 62652 del 21 ottobre 2025, ai sensi dell’articolo 15 della Legge Regionale urbanistica, a conclusione dell’iter previsto.

considerato che:

- il 3 marzo 2015 con deliberazione della Giunta Regionale numero 236/2015 la Regione Veneto ha approvato il PTCP di questa Provincia, che è divenuto efficace dal 2 aprile 2015;
- il 30 giugno 2020 con delibera del Consiglio Regionale numero 62 la Regione Veneto ha approvato il PTRC del Veneto (che sostituisce il PTRC 1992) che è divenuto efficace dal 2 agosto 2020;
- il 2 luglio 2024 con delibera della Giunta Regionale numero 759 è stato adottato il Documento preliminare e il Rapporto Ambientale preliminare del PTRC - Variante con specifica considerazione dei valori paesaggistici - I Stralcio, ai sensi del Decreto Legislativo n. 22 gennaio 2004, n. 42, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e della Legge regionale n. 23 aprile 2004, n. 11.

rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 34 del 1 luglio 2015, è stato approvato il “Regolamento per la Valutazione Tecnica Provinciale ed istituzione del Comitato Tecnico Provinciale”, finalizzato alla definizione della procedura di Valutazione Tecnica Provinciale per effetto del trasferimento delle competenze urbanistiche in capo alla Provincia, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 ottobre 2018.
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 4 maggio 2022 è stato rinnovato il Comitato Tecnico Provinciale (CTP), di ausilio al Valutatore Tecnico Provinciale per la formazione del parere sui provvedimenti del Presidente che attengono alle funzioni di governo del territorio e sono stati nominati i relativi componenti;
- il parere del Comitato Tecnico Provinciale viene richiesto solo nel caso di approvazione di nuovi PAT da parte del Presidente della Provincia, ma non nel caso di ratifica, come nel PAT in oggetto.

considerato che alla data di adozione della Variante in oggetto il comune era dotato di:

- Piano Assetto del Territorio approvato con DGR 4148 del 18 dicembre 2007.
- Variante di adeguamento alla legge 14/2017 sul consumo di suolo approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 10 giugno 2021 n. 27;
- Piano degli Interventi, approvato con deliberazione numero 91 del 23 dicembre 2011 del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/04, al quale erano state apportate alcune varianti, con la variante 29 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 5 aprile 2022.

visti:

- il verbale della Conferenza di servizi del 28 ottobre 2025, ricevuto in provincia al protocollo numero 71082 del 28 novembre 2025, dal quale risulta che sulla Variante in oggetto è stato acquisito il consenso unanime di comune e provincia, al quale sono stati allegati gli elaborati della Variante, adeguati alle decisioni assunte nella sopra richiamata Conferenza di Servizi.

Delibera

1) di ratificare la Variante al Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al PTCP e al PTRC del Comune di Verona, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale Veneto numero 11 del 2004, così come approvato in Conferenza di servizi del 28 novembre 2025.

2) di dare atto che la Variante in oggetto si compone dei seguenti nuovi elaborati, che prevalgono sugli elaborati del PAT vigente:

N.	Nome del file
1	d0101010_RelazioneTecnica_VARIANTE 2025_CdS.pdf.p7m
2	Tav1_1.pdf.p7m
3	Tav1_2.pdf.p7m
4	Tav1_3.pdf.p7m
5	Tav1_4.pdf.p7m

6	Tav2_1.pdf.p7m
7	Tav2_2.pdf.p7m
8	Tav2_3.pdf.p7m
9	Tav2_4.pdf.p7m
10	Tav_3_1.pdf.p7m
11	Tav_3_2.pdf.p7m
12	Tav_3_3.pdf.p7m
13	Tav_3_4.pdf.p7m
14	Tav4_1.pdf.p7m
15	Tav4_2.pdf.p7m
16	Tav4_3.pdf.p7m
17	Tav4_4.pdf.p7m
18	Tav4A.pdf.p7m
19	Tav4B.pdf.p7m
20	TAV-4C-1.pdf.p7m
21	TAV-4C-2.pdf.p7m
22	TAV-4C-3.pdf.p7m
23	TAV-4C-4.pdf.p7m
24	d0201010_NormeTecnice_VARIANTE 2025_CdS (con rev).pdf.p7m
25	d0201010_NormeTecnice_VARIANTE 2025_CdS.pdf.p7m
26	ALLEGATO D NTA Patrimonio Industriale_v7_CdS.pdf.p7m
27	d0701010_BancheDatiPAT_VARIANTE CdS.pdf.p7m
28	Banca dati alfa- numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo, identificato con impronta informatica MD5: C035C1DC29FB10912FE6C6C0DF96EF74 *023091_03122025.iso

3) di demandare al Dirigente l'attuazione degli adempimenti necessari all'acquisizione di efficacia del piano approvato, mediante:

- a. pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
- b. pubblicazione e conservazione degli elaborati del PAT approvato nell'archivio provinciale dei piani urbanistici e sul sito informatico della Provincia in Amministrazione Trasparente, ai sensi degli articoli 8 e 39 del Decreto Legislativo 33/2013, anche per gli effetti attesi dall'articolo 17 del Decreto Legislativo numero 152 del 3 aprile 2006;
- c. comunicazione al Comune della data di acquisizione di efficacia della Variante, per gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente della Provincia
Flavio Massimo Pasini
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(articolo 49, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

- *favorevole*

Data 10/12/2025

Il Dirigente
POLI CARLO

Sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD

IL SEGRETARIO GENERALE

Osservazioni sulla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti:

- *nessuna osservazione*

Data 17/12/2025

Il Segretario generale
CORSARO FRANCESCO

Sottoscritto digitalmente e conservato ai sensi del CAD