



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0379852/2023 del 13/10/2023

Fascicolo 6.1 N.34/2023

Firmatario: ERNESTO CANEVA

DETERMINA 4427 DEL 13/10/2023

**OGGETTO: FASCE DI RISPETTO STRADALI RELATIVE ALLE STRADE
CLASSIFICATE COME VICINALI. AGGIORNAMENTO ELABORATI
PIANO DEGLI INTERVENTI**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali:

- n. 2797 del 28.06.2021 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa di Responsabile SIT – Sistema Informativo Territoriale al sottoscritto dott. Ernesto Caneva;
- n. 3188 del 13.07.2021 con la quale al sottoscritto è stato delegato, tra le altre, la funzione dirigenziale di adozione di provvedimenti inerenti l'aggiornamento del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 188 delle NTO.

PREMESSA

Con protocollo 334995/2023 viene richiesto di verificare l'ampiezza della fascia di rispetto stradale relativa alla porzione di Via Torcolo classificata come strada vicinale ad uso pubblico.

Dalle verifiche effettuate è risultato che:

- per tale strada le fasce di rispetto rappresentate sulle Tavole 4 e 5 del Piano degli Interventi risulta essere di 20 metri
- un tratto di Via Torcolo è una strada F vicinale ad uso pubblico
- anche per altre strade classificate come F vicinali ad uso pubblico le tavole 4 e 5 del PI riportano delle fasce di rispetto con ampiezza di 20 metri.

CONSIDERATO

che il Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada n 495 del 16.12.1992 prevede all'Art 26 che, fuori dai centri abitati, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, non possono essere inferiori a 10 m per le «strade vicinali» di tipo F.

PRESO ATTO

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011 ha approvato il Piano degli Interventi;



- che l'art. 188 delle N.T.O. del P.I. - Aggiornamento degli elaborati di PI a provvedimenti adottati in base a norme speciali aventi valore di variante automatica del PI – disciplina l'aggiornamento degli elaborati di P.I. a provvedimenti adottati in base a norme speciali aventi valore di variante urbanistica del P.I. ovvero che gli elaborati del P.I. sono aggiornati d'ufficio con apposita determinazione dirigenziale nei seguenti casi del comma 1:

e) In tutti i casi in cui le indicazioni del PI hanno valore meramente ricognitivo e non costitutivo e non residui in capo al Comune alcuna facoltà di valutazione o decisione discrezionale in ordine all'applicazione di una norma o di un atto di pianificazione di livello superiore o l'effetto della medesima norma o atto di pianificazione non sia condizionato al recepimento nel PRG (PAT o PI) comunale.

- che l'Art 26 delle N.T.O. del P.I. - Disposizioni generali sulle fasce di rispetto – stabilisce che, negli elaborati costituenti il PI, la rappresentazione delle fasce di rispetto disciplinate da fonti normative statali, regionali o da strumenti di pianificazione di livello superiore è meramente ricognitiva; per quelle di competenza del P.I. (art. 39, comma 1, lett. f e g; art. 52, comma 2, lett. c) e g) è costitutiva;

- la rappresentazione delle fasce di rispetto stradali disciplinate dal codice della Strada del PI è quindi meramente ricognitiva.

CONSIDERATO

che è necessario provvedere ad un adeguamento del Piano degli Interventi, in particolare delle Tavole 4 - Disciplina Regolativa e Tavola 5 - Disciplina Operativa, al fine di rappresentare le fasce di rispetto delle strade vicinali con la corretta dimensione di 10 metri.

VISTO

- il D. Lgs. n. 163/2006;
- D. Lgs. n. 36/2003 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i.;
- ex art. 169, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- l'art. 32 della legge 69/2009.
- l'art. 188 delle N.T.O. del P.I.
- l'art. 26 delle N.T.O. del P.I.

DETERMINA

1. Per tutte le motivazioni in premessa di modificare, secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente determina e ai sensi del comma e) dell'Art. 188 delle N.T.O. del PI, le Tavole 4 e la Tavola 5 Fogli da 1 a 18.

2. Di pubblicare sulle pagine dedicate al Piano degli Interventi vigente i fogli da 1 a 18 aggiornati relativi alle Tavole 4 e 5.

3. Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio, ai fini della generale conoscenza, per la durata di 15 giorni la presente.

Firmato digitalmente da:
Il Funzionario incaricato
ERNESTO CANEVA