

DETERMINA 1523 DEL 10/04/2025

**OGGETTO: COMPUTO DEI TERMINI DELLE PREVISIONI OPERATIVE APPROVATE
CON LA VARIANTE 23 AI SENSI DELL' ART. 103 - COMMA 1 - LEGGE
27/2020.**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il Comune di Verona è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 11/2004 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio -, formato da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 4148 del 18/12/2007 e adeguato alle disposizioni della L.R. n. 14 del 06 giugno 2017 con Variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10 giugno 2021;

- PI – Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 23/12/2011, variato con Variante n. 23 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 28 novembre 2019 e con la variante n. 29, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 05 aprile 2022;

- l'art. 18, comma 7, della L.R.V. n. 11/2004 prevede la decadenza di specifiche previsioni introdotte con il Piano degli Interventi, disponendo che: *“Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati...”* e, dunque, le previsioni della Variante n. 23 al PI, approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 48 in data 28 novembre 2019 ed entrata in vigore in data 18 marzo 2020, in forza del disposto di cui al citato art. 18, comma 7, sarebbero decadute il 17 marzo 2025;

- l'art. 103, comma 1, della L. n. 27 del 24 aprile 2020 (“Cura Italia”) ha previsto che: *“1. Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020”* e che, pertanto, il predetto termine di decadenza è rimasto sospeso *ex lege* dal 23 febbraio 2020 al 15 aprile 2020 (82 gg) e si compirà il **6 giugno 2025**.

Considerato che risulta necessario provvedere al computo dell'effettivo termine di decadenza dell'efficacia delle previsioni operative della Variante 23 al PI, indicate nell'art. 18, comma 7, della l.r.v. n. 11/2004;

Visti:

- l'art. 155 delle vigenti NTO del P.I.;
- il D.Lgs 267/2000;
- la L.R.V. n. 11/2004;
- la Legge n. 27/2020:

DETERMINA

- 1) di prendere atto e di applicare la norma di cui all'art 103, comma 1, L. 27/2020 al termine di decadenza delle previsioni della Variante n. 23 di cui all'art. 18, comma 7, della L.R.V. n. 11/2004;
- 2) di dare atto che, per effetto della norma di cui al precedente punto 1), le previsioni operative della Variante n. 23 al Piano degli Interventi, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28 novembre 2019 ed entrata in vigore il 18 marzo 2020, decadranno in data 6 giugno 2025;
- 3) di adeguare, a far data dal 6 giugno 2025, gli elaborati del Piano degli Interventi eliminando le previsioni operative contenute nella Tavola 5 approvata con D.C.C. n. 48/2019 ed in ogni altro elaborato che le contenga.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
ARNALDO TOFFALI