

DETERMINA 228 DEL 22/01/2024

OGGETTO: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTASI IL 17 GENNAIO 2024 E DEI RELATIVI DOCUMENTI SOTTOSCRITTI IN RELAZIONE A: ACCORDO DI PROGRAMMA, EX ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 11/2004, IN VARIANTE AL P.I. (PIANO DEGLI INTERVENTI), IN LOCALITA' ZAI DUE BASSON - COMPARTO DI VIA DELLA CHIMICA.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

in data 09 febbraio 2023 con nota PG 61171, è stata indetta e convocata la Conferenza dei servizi ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 14-ter della L. 241/1990 in forma simultanea e in modalità sincrona per l'acquisizione degli atti di assenso, resi dai Soggetti pubblici coinvolti e l'adozione della Variante al PI, finalizzati al perfezionamento della sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto;

con Determina Dirigenziale n. 681 del 20.02.2023 è stato preso atto del verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 13.02.2023 e dei relativi documenti sottoscritti in relazione all'Accordo di programma, ex art. 7 legge regionale n.11/2004, in variante al P.I. (Piano degli Interventi), in localita' Zai Due Basson - Comparto di Via della Chimica;

con la medesima Determina si è inoltre dato atto che la sopracitata conferenza dei servizi si è conclusa con il consenso unanime dei convenuti sulla proposta di Accordo di programma in oggetto, costituendo adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, come rappresentata negli elaborati ad essa dedicati;

con successiva nota PG 86472 del 28.02.2023, è stato comunicato al Consorzio ZAI l'avvenuto deposito della proposta di Accordo per le eventuali osservazioni, ai sensi dell'art.7/comma 3 della L.R. 11/2004;

a seguito della pubblicazione della determina n. 681 del 20.02.2023, non sono pervenute osservazioni entro il termine previsto dalla normativa.

Considerato che:

in data 26 aprile 2023 con PG 160489 è pervenuta l'autorizzazione ai sensi dell'art.89 del D.P.R n.380/01 e s.m.i.- zone sismiche, in atti, da parte del Genio Civile;

in data 13 dicembre 2023 PG 458713 è pervenuta da parte Regione Veneto la nota di avviso della pubblicazione del Parere Motivato VAS n.226 del 02.11.2023;

in data 19 dicembre 2023 PG 467199 è stato trasmesso, per presa visione, al Consorzio il testo dell'Accordo aggiornato con i riferimenti dei contenuti agli atti;



in data 2 gennaio 2024 PG 1172 è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi decisoria, tenutasi in data 17 gennaio 2024 alle ore 11,00 presso la sala riunioni dell'Area Territorio, Via Pallone 9 – 2° piano per l'espressione definitiva sull'Accordo di programma sopracitato e l'approvazione della variante urbanistica, atti propedeutici alla sottoscrizione dell'Accordo tra le parti e per la ratifica in Consiglio Comunale, ai sensi del comma 6 dell'art.7 LR 11/2004 che si è conclusa con la conferma della documentazione dell'Accordo e con l'approvazione della variante urbanistica e la sottoscrizione dell'Accordo di Programma medesimo.

Ciò premesso e considerato,

Ai sensi dell'art.7/co.6 della L.R.11/2004, la sottoscrizione dell'Accordo in variante da parte del Sindaco o suo delegato, deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione pena la decadenza dell'Accordo medesimo e pertanto entro il 16 febbraio 2024.

Ritenuto opportuno formalizzare ai sensi dell'art. 14-ter co.6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., la chiusura del procedimento relativo alla conferenza dei servizi decisoria del 17 gennaio 2024, approvando le risultanze della stessa come risultanti dal verbale acquisito agli atti dell'Amministrazione ed ivi allegato

Visti:

- lo schema di Accordo-Convenzione sottoscritto dalle parti interessate e gli elaborati grafico/documentali dell'Accordo medesimo di cui all'elenco " SUB A – ELENCO ELABORATI";
- il verbale della conferenza dei servizi decisoria sottoscritto il 17 gennaio 2024 dagli Enti coinvolti, dal Capo Area Territorio e Dirigente Pianificazione Urbanistica e dal Responsabile del Procedimento.

Visti altresì:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma e all'art. 107 sulle competenze dirigenziali, s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n.4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n.13 del 12 febbraio 2008 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti approvate;
- la delibera di Consiglio comunale n.14 del 23 febbraio 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024;
- la Determina Dirigenziale n. 681 del 20.02.2023 di presa d'atto del verbale della conferenza dei servizi del 13.02.2023.

D E T E R M I N A

1. le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. di prendere atto del verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 17 gennaio 2024 nonché dell'avvenuta sottoscrizione dell'Accordo – Convenzione e degli elaborati grafico/documentali dell'Accordo medesimo di cui all'elenco “ SUB A – ELENCO ELABORATI”;
3. di dare atto che la suddetta conferenza dei servizi del 17 gennaio 2024 si è conclusa con la sottoscrizione dell'Accordo di programma ex art. 7 legge regionale n. 11/2004, in variante al P.I. (piano degli interventi), in localita' ZAI due Basson - comparto di via della Chimica, la conferma della documentazione dell'Accordo medesimo;
4. di dare atto che tramite la registrazione a protocollo della documentazione sottoscritta il 17 gennaio 20224 viene garantita l'integrità, l'autenticità e l'immodificabilità nel tempo degli elaborati e che i files originali sono conservati presso il sistema di Conservazione del Comune di Verona;
5. di dare atto che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma soprarichiamato costituisce approvazione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, come rappresentata negli elaborati ad essa dedicati;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004, l'Accordo di Programma sottoscritto unitamente agli elaborati dell'elenco “ SUB A – ELENCO ELABORATI” saranno oggetto della proposta di delibera di ratifica al Consiglio Comunale per la sua efficacia, unitamente all'autorizzazione all'alienazione delle aree comunali interna ai lotti 1-2-3 prevista per l'attuazione dell'intervento edificatorio;
7. di disporre, ai fini della generale conoscenza, la pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Verona;
8. di dare atto che la documentazione di cui al punto 2. sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs. n.33/2013 s.m.i.;
9. di stabilire che la presente determinazione sarà comunicata ai soggetti interessati.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per i provvedimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

Grazi Anna