

DETERMINA 681 DEL 20/02/2023

**OGGETTO: DETERMINA DI PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTASI IL 13 FEBBRAIO 2023 E DEI RELATIVI DOCUMENTI SOTTOSCRITTI IN RELAZIONE A:
ACCORDO DI PROGRAMMA, EX ART. 7 LEGGE REGIONALE N. 11/2004, IN VARIANTE AL P.I. (PIANO DEGLI INTERVENTI), IN LOCALITA' ZAI DUE BASSON - COMPARTO DI VIA DELLA CHIMICA**

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

- la definizione della proposta progettuale depositata dal Consorzio ZAI per l'attuazione del comparto sito in loc. Bassone in Via della Chimica da destinare completamente ad uso di attività produttive mediante attuazione diretta, richiede una procedura di Accordo di Programma in variante urbanistica, ai sensi dell'art.7 della LR 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs n.267/2000.
- La variante urbanistica dell'ambito è necessaria per la modifica della destinazione commerciale e terziaria, prevista all'art.109 delle NTO del P.I., con ritorno all'originaria destinazione produttiva e per la modifica della previsione programmatica del PI della viabilità di collegamento con via Gardesane, mediante una diversa localizzazione della futura arteria viabilistica di collegamento della ZAI 2 (elaborato "*Proposta nuova strada coll.Gardesana*") in conformità alle indicazioni di PAT ed a riscontro dell'osservazione del Comitato di Quartiere Basson (P.G.306537/2021).
- La realizzazione dell'intervento necessita altresì dell'acquisizione di area comunale di circa mq.1548 interna ai lotti 1-2-3 (TAV.02_Mappa catastale – Compravendita), oggetto della valutazione economica dell'UO Estimo PG 122551 del 5.04.2022 agli atti.
- Il lotto 3 comprensivo del manufatto per attività associative resterà in proprietà del Consorzio ZAI, il quale si impegnerà a realizzare, entro 5 anni dalla stipula dell'atto di compravendita, un manufatto di SUL non inferiore a 150 mq, che lo stesso Consorzio concederà in godimento ad associazioni del territorio.

La proposta di Accordo di Programma valutata in sede di conferenza del 13 febbraio 2023 è stata definita a seguito di un percorso istruttorio di seguito riassunto:

- Il Consorzio ZAI, con nota PG.3148 del 15 ottobre 2020, acquisita con PG. 312995 del 16 ottobre 2020, ha sottoposto all'Amministrazione la proposta di Accordo di Programma in variante al P.I.;
- in data 01.12.2020 con decisione n.1209 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla proposta in oggetto, comunicata con nota Pg. 390484 in data 17.12.2020 al Consorzio ZAI, invitando altresì l'Ente a relazionarsi con l'Ufficio per definire la documentazione necessaria;
- in data 30.06.2021 con P.G. 220172 e P.G. 220200 e in data 5.08.2021 con P.G. 264916 il Consorzio ZAI ha provveduto ad depositare la proposta di Accordo di Programma, unitamente agli elaborati di progetto;
- in data 23 agosto 2021, con nota P.G. 283482 è stata indetta e convocata, ai sensi dell'art.14 c.2 della L.241/90, la conferenza dei servizi interna in forma semplificata e in modalità asincrona (via telematica), per l'acquisizione dei pareri utili alla definizione dell'espressione del Comune;
- la conferenza interna si è conclusa con esito favorevole in data 23.01.2023 come attestato dal verbale di chiusura trasmesso al Consorzio ZAI con nota P.G. 32003 e agli uffici convocati con P.G. 31967;



- in data 27/01/2023 (PG 43679/2023) è pervenuta la delega del Sindaco alla Vice Sindaco e Assessora alla Pianificazione Territoriale avv. Barbara Bissoli a partecipare alla conferenza dei servizi decisoria ed a sottoscrivere gli atti relativi;
- in data 09.02.2023 PG 59532 e PG 59492 il Consorzio Zai ha depositato un'integrazione volontaria con l'aggiornamento dei cartigli degli elaborati agli atti e la Relazione Geologica con relativa attestazione da parte del geologo in relazione allo studio di microzonazione sismica di livello 3;
- con nota PG 61171 del 9 febbraio 2023 è stata convocata per il giorno 13 febbraio la conferenza dei servizi sulla proposta di accordo nota alle parti coinvolte, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 14-ter della L.241/1990, che si è conclusa con il consenso unanime dei soggetti interessati e con l'adozione della variante urbanistica.

Ciò premesso e considerato,

Visti:

- lo schema di Accordo-Convenzione sottoscritto dalle parti interessate;
- il verbale della conferenza dei servizi del 13 febbraio 2023 con l'Allegato sub. A) che riporta l'elenco degli elaborati, trasmessi dal Comune di Verona ai partecipanti con la nota di indizione PG.61171 del 13 febbraio 2023.

Visti:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma e all'art. 107 sulle competenze dirigenziali, s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n.4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n.13 del 12 febbraio 2008 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti approvate;
- la delibera di Consiglio comunale n.14 del 23 febbraio 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024.

D E T E R M I N A

1. le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 13 febbraio 2023 corredato dell'Allegato sub. A – Elenco degli elaborati grafico/documentali di cui all'Accordo di Programma in oggetto e dei relativi documenti sottoscritti, tra cui lo schema di Accordo-Convenzione;
3. di dare atto che tramite la registrazione a protocollo dell'elenco ALL.SUB A) viene garantita l'integrità, l'autenticità e l'immodificabilità nel tempo degli elaborati e che i files originali sono conservati presso il sistema di Conservazione del Comune di Verona;



4. di dare atto che la suddetta conferenza dei servizi del 13 febbraio 2023 si è conclusa con il consenso unanime dei convenuti sulla proposta di Accordo di programma in oggetto e costituisce adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, come rappresentata negli elaborati ad essa dedicati;
5. di disporre, ai fini della generale conoscenza, il deposito per dieci giorni presso la segreteria del Comune, e la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune e all'Albo pretorio della Provincia ai sensi dell'art.7/co.3 della LRV 11/2004. Nei successivi 20 giorni sarà possibile presentare osservazioni da valutare e controdedurre in sede di successiva conferenza dei servizi decisoria;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e la documentazione di cui al punto 2. nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
7. di dare atto che, a seguito della pubblicazione, il Consorzio attraverso il Comune attiverà la procedura di screening VAS presso la Regione. La verifica di assoggettabilità a VAS, o la VAS, qualora richiesta, unitamente al parere ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 relativo alla valutazione sismica dell'ambito, sono presupposto per l'approvazione definitiva della variante e della soluzione progettuale, in sede di successiva conferenza dei servizi decisoria;
8. di stabilire che la presente determinazione sarà comunicata ai soggetti interessati.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per i provvedimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO