

DETERMINA 267 DEL 24/01/2024

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, COMMA 4 ART. 7 L.R. 11/04, TENUTASI IN DATA 17 GENNAIO 2024 RELATIVAMENTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI TRA IL COMUNE DI VERONA ED IL CONSORZIO ZAI, PER IL COMPLETAMENTO DEL CENTRO AGROALIMENTARE – COMPARTO Q1 E AREE ANNESSE (ATO 9, CIRCOSCRIZIONE 4^)

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

- in data 10 febbraio 2022 si è svolta la conferenza dei servizi, ai sensi del comma 3 art. 7 della L.R. 11/2004, nella quale è stato acquisito il consenso sull'Accordo di Programma da parte del Consorzio ZAI e del Comune di Verona; la conferenza dei servizi si è conclusa con parere favorevole con una prescrizione, relativa all'altezza degli edifici su via Mantovana, prescrizione assolta dal Consorzio ZAI con l'integrazione del 15 febbraio 2022;
- con determina dirigenziale n. 595 del 18 febbraio 2022 è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi citata, con i relativi allegati; l'acquisizione del consenso unanime ha costituito adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi e ha costituito altresì adozione del Planivolumetrico, quest'ultimo assimilato ad un PUA per contenuti ed efficacia;
- in data 28 febbraio 2022 la proposta di Accordo di Programma è stata depositata all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune e, nella medesima data, è stata anche pubblicata sul sito internet del Comune di Verona; del deposito è stata data comunicazione al Consorzio ZAI e, ai fini di una maggiore trasparenza, a tutti i titolari delle aree incluse nell'ambito della variante urbanistica, comunicando direttamente loro la possibilità di presentare osservazioni/opposizioni entro il 30 marzo 2022;
- a seguito della pubblicazione e del deposito dell'Accordo sono pervenute n.6 osservazioni;
- in data 30 dicembre 2022 è pervenuto il Parere Motivato VAS n. 262 espresso dalla Regione Veneto nella seduta del 5 dicembre, anche alla luce delle osservazioni pervenute e del parere del valutatore su quelle di carattere ambientale, denominato *"Riesame a seguito del parere della Commissione Regionale VAS n. 166 del 12 luglio 2022"*, con il quale la Regione Veneto ha ritenuto di non assoggettare alla procedura VAS l'accordo di Programma in oggetto, con prescrizioni per la fase di attuazione dell'accordo recepite dal Consorzio ZAI con integrazione del 18 aprile 2023;
- in data 17 ottobre 2023 è pervenuto il parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. da parte del Genio Civile di Verona, formulato sulla base del parere favorevole espresso dalla Direzione Difesa del Suolo (6 ottobre 2023 Prot. Reg. n. 5432310);
- in data 18 aprile 2023 (PG. nn. 151649-151608-151635-151643), in data 11 gennaio (PG. n. 14199) ed in data 17 gennaio 2024 (PG. n. 22658) il Consorzio ZAI ha adeguato la documentazione secondo le prescrizioni di cui al Parere Motivato VAS, di cui al parere



sismico e secondo la Variante n.29 al PI, approvata con D.C.C. n. 19/2022, resasi efficace in data 14 maggio 2022;

Premesso altresì che:

- in data 11 gennaio 2024 (PG. n. 14830) è stata indetta la conferenza dei servizi, ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R.11/04 s.m.i., per l'espressione definitiva sull'Accordo di Programma in oggetto, in variante al Piano degli interventi;
- in data 17 gennaio 2024, presso la sala riunioni dell'Area Territorio, Via Pallone 9 – 2° piano, si è svolta la suddetta conferenza dei servizi nella quale si è acquisito, dai rappresentanti delle amministrazioni procedenti, il consenso definitivo sull'accordo di programma alla luce delle osservazioni pervenute (SUB. 4);
- risultando gli elaborati grafico/documentali dell'Accordo di Programma (SUB. 3), allegati alla convocazione della conferenza dei servizi, già adeguati rispetto alle valutazioni sulle osservazioni effettuate dall'ufficio congiuntamente al Consorzio ZAI, e essendo dette valutazioni state condivise dai rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte, non si è reso necessario apportare ad essi alcuna modifica/integrazione; gli stessi sono stati pertanto allegati al verbale;
- l'esito positivo della conferenza dei servizi ha costituito approvazione della Variante al vigente PI, in quanto vengono introdotte nello strumento regolativo ed operativo delle specifiche previsioni urbanistiche, ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste, nonché ha costituito approvazione del Planivolumetrico, quest'ultimo assimilato, per contenuti ed efficacia, ad un Piano Urbanistico Attuativo;
- a seguito della presa d'atto del seguente verbale, l'Accordo di Programma verrà sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni coinvolte;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 7 della L.R. 11/2004 l'adesione del Sindaco, o suo delegato, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, pena decadenza.

Ritenuto,

ai sensi del comma 7 dell'articolo 14 ter della L. 241/1990, di adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14 quater della medesima legge.

Visti:

- lo schema di Accordo/Convenzione Urbanistica;
- il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 17 gennaio 2024 e i relativi allegati;

Visti altresì:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma e all'art. 107 sulle competenze dirigenziali, s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;



- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il D.Lgs 24 aprile 1948 n.579, modificato con L. 26 luglio 1975 n. 378 di istituzione del Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11, s.m.i.;
- la Variante n. 2 al Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) approvato con DGR n. 3446 del 7 novembre 2006 e DGR n. 3955 del 12 dicembre 2006;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con DGRV n. 236 del 3 marzo 2015;
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n.4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n.13 del 12 febbraio 2008 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con DCC n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti;
- il parere favorevole ex DGRV n. 2948/2009 in merito alla Valutazione di compatibilità idraulica della Variante urbanistica al PI da parte del Consorzio di Bonifica Veronese, in data 24 novembre 2020, e l'U.O. Genio Civile di Verona, in data 18 dicembre 2020, con prescrizioni recepite dal Consorzio ZAI;
- la delibera di Consiglio comunale n.14 del 23 febbraio 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e la nota di aggiornamento del DUP 2022-2024;
- la Determina Dirigenziale n. 595 del 18.02.2022 di presa d'atto del verbale della conferenza dei servizi, ex comma 3 dell'art.7 LR 11/2004 s.m.i., tenutasi il 10.02.2022.

Tutto ciò premesso e ritenuto, il sottoscritto Dirigente

D E T E R M I N A

- 1.le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.di approvare il verbale della conferenza dei servizi del 17 gennaio 2024, indetta ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, unitamente agli allegati, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 3.di dare atto che la suddetta conferenza dei servizi si è conclusa con il consenso definitivo sull'accordo di programma anche alla luce delle osservazioni pervenute;
- 4.di dare atto che gli elaborati grafico/documentali dell'Accordo di Programma (SUB. 3), allegati al verbale, risultano adeguati rispetto alle controdeduzioni sulle osservazioni, condivise dai rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte;
- 5.di dare atto che l'esito positivo della conferenza dei servizi ha costituito approvazione della Variante al vigente PI e ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste, nonché ha costituito approvazione del Planivolumetrico, quest'ultimo assimilato, per contenuti ed efficacia, ad un Piano Urbanistico Attuativo;
- 6.di dare atto che a seguito della presente determina, l'Accordo di Programma verrà sottoscritto dai rappresentanti delle amministrazioni coinvolte;
- 7.di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, l'adesione del Sindaco, o suo delegato, dovrà essere ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, pena decadenza.



8. di dare atto che l'efficacia della Variante al PI e del Planivolumetrico avverrà a seguito della ratifica dell'accordo di programma, ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2004 e dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, da parte del Consiglio Comunale;
9. di dare atto che la mancata attuazione dell'accordo di programma, nei termini indicati nell'Accordo-Convenzione Urbanistica, comporta la decadenza della Variante Urbanistica e del Planivolumetrico;
10. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 11/2004;
11. di dare atto che la documentazione relativa all'accordo di programma sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs 33/2013 s.m.i.;
12. di stabilire che la presente sarà comunicata ai soggetti interessati.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per provvedimenti di competenza.

Allegati:

Verbale Cds conclusiva del 17.01.2024

- rilevazione presenze (SUB.1)
- delega (SUB. 2)
- elaborati Accordo di Programma (SUB. 3)
- osservazioni pervenute (SUB. 4)

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO