

DETERMINA 2535 DEL 12/06/2024

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI COMMA 4 ART. 7 L.R. 11/04 TENUTASI IN DATA 5 GIUGNO 2024 RELATIVAMENTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 TRA IL CONSORZIO ZAI, IL COMUNE DI VERONA E LA PROVINCIA DI VERONA PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DEL PIANO D'AREA QUADRANTE EUROPA ART. 14 ED ALLEGATO H) IN ORDINE AL "COMPARTO C2 DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA" DENOMINATO "MARANGONA" IN VARIANTE AL PI

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Premesso che:

- in data 10 ottobre 2019, con protocolli PG 337886 – 337892 – 337894 – 338008 – 338033 – 338042 - 338052 – 338054 – 338058 – 338068 – 338080 – 338086 – 338100 – 338105 – 338115 - 338118 – 338120 – 338122 - 338198 – 338319 - 338361 il Consorzio ZAI ha presentato una proposta per l'attuazione, mediante Accordo di Programma in variante al Piano degli Interventi, delle previsioni del Piano d'Area Quadrante Europa, art. 14 "Quadrante Europa" ed allegato h), in ordine al "Comparto C2 dell'Innovazione Tecnologica" denominato "Marangona";
- con Decisione n. 2090 del 30 dicembre 2019, la Giunta comunale ha aderito alla proposta avanzata dal Consorzio ZAI;
- il giorno 23 settembre 2020 si è tenuta la conferenza dei servizi ex comma 3 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, indetta il 16 settembre 2020 P.G. 273275, che ha raccolto il consenso unanime del Comune di Verona, del Consorzio ZAI, soggetto promotore, e della Provincia di Verona;
- con determinazione dirigenziale n. 3779 del 30 settembre 2020 è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi ex comma 3 art. 7 della L.R. 11/2004;
- in data 9 ottobre 2020 è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Verona e del Comune l'avviso del deposito dell'Accordo di Programma per la durata di 10 giorni e, nella medesima data, è stata anche pubblicato sul sito internet del Comune di Verona; dopo la scadenza del suddetto periodo di deposito, nei successivi 20 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- a seguito della pubblicazione dell'Accordo di Programma sono pervenute n.4 osservazioni, oggetto di valutazione congiunta da parte degli uffici e del Consorzio ZAI;
- in data 27 aprile 2021 la Commissione Regionale VAS ha espresso Parere Motivato n. 96, con il quale ha evidenziato la necessità di rielaborare il Rapporto Ambientale Preliminare *"al fine di renderlo coerente e congruente sia esternamente con la documentazione adottata a seguito delle Determinazioni della conferenza dei Servizi e pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Verona, sia internamente tra i vari documenti componenti l'Accordo di Programma e nello specifico tra il Rapporto Ambientale Preliminare e i documenti in esso richiamati."*;
- in ottemperanza al succitato Parere Motivato VAS, il Consorzio ZAI ha rielaborato il Rapporto Ambientale Preliminare ed il 5 e 10 novembre 2021 lo ha trasmesso al Comune con i relativi allegati;



- il giorno dopo, con determina dirigenziale n. 5250 del 11 novembre 2021, è stata approvata la ripubblicazione integrale della documentazione relativa all'Accordo di Programma, compreso il nuovo Rapporto Ambientale Preliminare, aggiornata rispetto alle prescrizioni espresse in sede della conferenza dei servizi del 23 settembre 2020, aprendo così un secondo momento partecipativo;
- in data 18 novembre 2021 è stato pubblicato all'Albo pretorio e sul sito del Comune di Verona l'avviso del deposito dell'Accordo di Programma per la durata di 10 giorni; dopo la scadenza del suddetto periodo di deposito, nei successivi 20 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- l'accordo è stato pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia dal 23 novembre 2021 al 4 dicembre 2021; dopo la scadenza del suddetto periodo, nei successivi 20 giorni, è stato possibile presentare osservazioni;
- in data 24 novembre 2021 PG 403258 l'ufficio ha trasmesso in Regione il Rapporto Ambientale Preliminare, rielaborato dal Consorzio ZAI, e ha richiesto il proseguo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- a seguito della ripubblicazione dell'Accordo di Programma sono pervenute n. 9 osservazioni, oggetto di valutazione congiunta da parte degli uffici e del Consorzio ZAI;
- con nota del 8 febbraio 2022 PG 48780 sono state trasmesse alla Commissione Regionale VAS la sintesi descrittiva delle suddette osservazioni, unitamente al parere del valutatore sulle osservazioni con valenza ambientale;
- in data 22 febbraio 2022 e 2 marzo 2022 la Commissione Regionale VAS ha espresso Parere Motivato n. 42 evidenziando la necessità di *"... un approfondimento istruttorio finalizzato a chiarire le criticità rilevate al fine di consentire con ragionevole certezza scientifica l'espressione di un giudizio di non assoggettabilità a VAS..."*;
- in data 26 aprile 2022 PG 152144 il Consorzio ZAI, a seguito del parere VAS sopra citato, ha trasmesso al Comune documentazione integrativa, inoltrata dal Comune alla Regione Veneto, per il proseguo istruttorio, due giorni dopo, con nota PG 154664;
- in data 15 settembre 2022 con nota PG 327795 la Regione Veneto ha comunicato la pubblicazione sul sito della Regione Veneto del *"Parere Motivato n. 191 del 2 agosto 2022 nella parte rinviata al 24 agosto 2022"*, con cui ha espresso parere di non assoggettare a procedura VAS l'Accordo di Programma, impartendo prescrizioni da ottemperare in fase di attuazione;
- in data 6 ottobre 2022 PG 355774 l'ufficio ha chiesto al Consorzio ZAI di adeguare gli elaborati facenti parte dell'Accordo di Programma rispetto sia alle prescrizioni di cui all'ultimo Parere Motivato VAS n. 191/2022, sia a quelle relative ai progetti allegati all'Accordo di Programma, emerse nella conferenza dei servizi del 31 gennaio 2020, sia alle osservazioni, valutate positivamente, pervenute a seguito delle due pubblicazioni;
- in data 2 marzo 2023 PG 90160-90166-90246-90333-90350-90514-90518-90521-90525-90528-90542-90544 il Consorzio ZAI ha depositato in Comune nuovi elaborati adeguati ed in data 9 marzo 2023 PG 100186 è stata indetta e convocata una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/2020, finalizzata ad acquisire i pareri tecnici definitivi sui progetti allegati all'Accordo di Programma, da parte dei soggetti che in sede della conferenza indetta il 31 gennaio 2020, diedero parere con prescrizioni;
- detta conferenza dei servizi si è conclusa con esito favorevole con prescrizioni, come risulta dal verbale; in data 6 aprile 2023 PG 137891 l'ufficio ha quindi chiesto al Consorzio ZAI di adeguare gli elaborati secondo le suddette prescrizioni;
- con Determinazione n.3982 del 20 dicembre 2023 la Provincia di Verona ha escluso i progetti allegati all'Accordo di Programma dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale,



impartendo prescrizioni e condizioni ambientali da ottemperare in fase di progetto esecutivo, in fase di cantiere e per tutto il tempo di esercizio; le suddette prescrizioni sono state recepite nell'Accordo di Programma e nelle convenzioni ad esso allegate;

- in data 6 giugno 2023, 5 luglio 2023, 3 e 7 novembre 2023, 7 e 26 marzo 2024 e 4 aprile 2024 il Consorzio ZAI ha trasmesso al Comune nuovi elaborati adeguati, come richiesto in data 6 aprile 2023;

- in data 9 aprile 2024 PG 137274, è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 4 art. 7 della L.R. 11/04;

- successivamente il Comune di Verona ed il Consorzio ZAI hanno condiviso di introdurre nell'Accordo di Programma l'impegno reciproco di approvare, prima di procedere con la pianificazione degli Ambiti Unitari di Intervento sottoposti a PUA, un Masterplan che garantisca che tutte le destinazioni urbanistiche previste dal PAQE vengano attuate in modo corretto ed equilibrato ed in coerenza con il vigente Piano di Transizione Ecologica del Comune di Verona;

- tale circostanza ha determinato il rinvio della convocazione della conferenza dei servizi, come comunicato con note PG 150340 del 17 aprile 2024 e PG 174260 del 7 maggio 2024;

- con Delibera Giunta Comunale n. 541 del 17 maggio 2024, la Giunta Comunale ha preso atto dello stato di avanzamento del procedimento;

- in data 21 maggio 2024 il Consiglio Direttivo del Consorzio ZAI ha approvato il testo dell'Accordo di Programma come allegato alla DGC n. 541/2024, con la seguente modifica, nelle premesse, al fine di meglio descrivere lo scopo istituzionale del Consorzio ZAI:

il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (di seguito Consorzio Z.A.I.), ente associativo di diritto speciale è stato istituito, con D.Lvo 24 aprile 1948 n. 579, integrato e modificato con Legge 26 luglio 1975 n.378, dalla Provincia di Verona, dal Comune di Verona e dalla Camera di Commercio I.A.A. di Verona, con gli scopi di promozione e sviluppo di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 579/1948 negli ambiti individuati (tra cui l'area della c.d. "Marangona") alla cui attuazione è preposto, in forza delle menzionate leggi e dello statuto, approvato con D.P.R. 3 ottobre 1977;

- in data 27 maggio 2024 PG 199258 è stata comunicata la nuova data della conferenza dei servizi e trasmesso il testo dell'accordo allegato alla DGC 541 del 17 maggio 2024, contenente l'impegno reciproco di approvare il masterplan sopracitato;

- in data 5 giugno 2024, in sede della conferenza dei servizi ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R.11/04, i soggetti partecipanti hanno espresso parere favorevole definitivo sull'accordo di Programma, anche alla luce delle osservazioni presentate, con riferimento alle valutazioni effettuate dagli uffici e dal Consorzio ZAI, decidendo di apportare al testo dell'Accordo di Programma le seguenti modifiche:

1. sostituire il primo punto delle premesse: *il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (di seguito Consorzio Z.A.I.), ente associativo di diritto speciale è stato istituito tra la Provincia di Verona, il Comune di Verona e la Camera di Commercio I.A.A. di Verona (con D.Lvo 24 aprile 1948 n. 579, poi integrato e modificato con Legge 26 luglio 1975 n.378) con lo scopo di promuovere l'industrializzazione del territorio veronese, nell'ambito del quale sono state individuate quattro zone (tra cui l'area della Marangona) alla cui attuazione, in forza delle menzionate leggi e dello statuto, approvato con D.P.R. 3 ottobre 1977, è preposto il Consorzio Z.A.I.;*

come segue: il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (di seguito Consorzio Z.A.I.), ente associativo di diritto speciale è stato istituito, con D.Lvo 24 aprile 1948 n. 579, integrato e modificato con Legge 26 luglio 1975 n.378 ed è costituito dalla Provincia di Verona, dal Comune di Verona e dalla Camera di Commercio I.A.A. di Verona, con gli scopi di promozione e sviluppo



di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 579/1948 negli ambiti individuati (tra cui l'area della c.d. "Marangona") alla cui attuazione è preposto, in forza delle menzionate leggi e dello statuto, approvato con D.P.R. 3 ottobre 1977;

2. al comma 1 dell'art. 6 - *Vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di Programma* inserire quale membro del Collegio di Vigilanza anche il Presidente della Provincia di Verona, o suo delegato ed adeguare conseguentemente il comma come segue: *Ai sensi dell'articolo 34, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la vigilanza ed il controllo in ordine alla esecuzione dell'Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio di Vigilanza composto dal Sindaco del Comune di Verona, o da suo delegato, che lo presiede, dal Presidente della Provincia di Verona, o da suo delegato, dal Presidente del Consorzio Zai o suo delegato, dal Direttore dell'AREA Territorio del Comune di Verona o suo delegato, dal dirigente tecnico del Consorzio ZAI o suo delegato;*

- risultando gli elaborati grafico/documentali dell'Accordo di Programma già adeguati rispetto alle valutazioni sulle osservazioni effettuate dall'ufficio congiuntamente al Consorzio ZAI, ed essendo dette valutazioni state condivise dai rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte, non si è reso necessario apportare ad essi altre modifiche/integrazioni;

- l'esito positivo della conferenza dei servizi ha costituito approvazione della Variante al vigente Piano degli Interventi ed ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste, la cui ratifica, entro i termini di legge, ne determinerà l'efficacia;

- ai sensi del comma 6 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, la ratifica da parte del Consiglio Comunale dovrà avvenire entro trenta giorni dalla sottoscrizione da parte dei soggetti interessati, pena decadenza; ovvero entro il 10 luglio 2024.

Relativamente alla variante urbanistica:

- in data 17 aprile 2020 PG 119409 è stato aquisito, ai sensi della DGRV 2948/2009 in merito alla Valutazione di compatibilità idraulica, parere favorevole con prescrizioni, recepite negli elaborati facenti parte dell'accordo di programma;

- in data 8 marzo 2022 PG 85396 è stato aquisito parere sismico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

- in merito all'Intesa ex art.28 della L.R. 11/2004, in data 28 dicembre 2020 con nota PG 401362 è stata indetta la conferenza dei servizi finalizzata all'acquisizione dell'intesa art. 28 della L.R. 11/2004; l'Agenzia del Demanio ha escluso la presenza di immobili di sua appartenenza, mentre la Regione Veneto non ha dato riscontro.

In merito alle aree non di proprietà del Consorzio ZAI:

- premesso che il Consorzio ZAI può espropriare, in forza dell'art. 3 del D.Lgs. 579/1948, come integrato dalla L. 378/1975, e nel rispetto delle norme sull'espropriazione per pubblica utilità vigenti, gli immobili occorrenti per la sistemazione e l'attuazione delle zone di propria competenza, oppure può curarne l'acquisto con strumenti di diritto civile; la procedura espropriativa verrà svolta integralmente dal Consorzio ZAI in tutte le sue parti, con connessi oneri e responsabilità;

- il Consorzio ZAI ha trasmesso con proprio protocollo del 22 ottobre 2019 l'avvio del procedimento ai sensi degli art.li 11 e 16 del DPR 327/2001 ai proprietari degli immobili da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio (PG n. 3213/19 – 3215/19 – 3216/19 – 3219/19 – 3219/19 - 3219/19-3225/19-3226/19-3227/19-3228/19-3229/19-3230/19-3231/19 , trasmessi al Comune con



note PG 355138 del 22 ottobre 2019, PG 355382-355387-355826-355857-355945 del 23 ottobre 2019, 356956-356960-356944-357385-357422-356939-357965 del 24 ottobre 2019 agli atti);

- a seguito di detto avvio, sono pervenute al Consorzio ZAI n. 6 osservazioni oggetto di valutazione da parte del Consorzio ZAI stesso, come riportato nel prospetto riassuntivo approvato con Delibera Consortile n. 46 del 27 febbraio 2024 prot.0757/24 e trasmesso al Comune in data 7 marzo 2024 PG 95488.

- si precisa inoltre che, prima del rilascio del permesso di costruire relativo al Fascicolo 2.1, il Consorzio ZAI dovrà ottenere oltre alla disponibilità delle aree oggetto di procedura espropriativa, anche la disponibilità delle aree di proprietà dell'Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova s.p.a., tramite apposita convenzione ad oggi in corso di definizione, e la proprietà delle aree appartenenti al Consorzio di Bonifica Veronese interessanti alcuni sedimi del progetto viabilistico.

Considerato che:

L'Accordo di Programma ed i suoi elaborati, di che trattasi, è costituito dagli elaborati contenuti nei files elencati con rispettive impronte informatiche negli allegati "*1_Riepilogo-plico*" e "*2_Riepilogo-Plico*", registrati rispettivamente ai protocolli n. 222199 e n. 222297 dell'11 giugno 2024 e che tali elaborati sono accessibili e consultabili rispettivamente ai seguenti indirizzi:

<https://spazio.comune.verona.it/s/ef6sCfYQW8TBm6L>

<https://spazio.comune.verona.it/s/r4z7CSQ6PsEgBos>

Tramite l'impronta informatica e la registrazione e protocollo dell'elenco dei files viene garantita l'integrità, autenticità e immutabilità nel tempo degli elaborati originali firmati. I files originali, firmati digitalmente, sono conservati presso il sistema di conservazione del Comune di Verona.

Ritenuto, ai sensi del comma 7 dell'articolo 14 ter della L. 241/1990, di adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, con gli effetti di cui all'articolo 14 quater della medesima legge.

Visti:

- lo schema di Accordo con i suoi allegati tra cui le Convenzioni Urbanistiche relative all'attuazione degli interventi connessi all'Ambito Unitario di Intervento n.1;
- il verbale della conferenza dei servizi decisoria del 5 giugno 2024 ed i relativi allegati;

Visti:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma e all'art. 107 sulle competenze dirigenziali, s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- il D.Lgs 24 aprile 1948 n.579, modificato con L. 26 luglio 1975 n. 378 di istituzione del Consorzio per la Zona Agricola Industriale di Verona;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11, s.m.i.;
- la Variante n. 2 al Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) approvato con DGR n. 3446 del 7 novembre 2006 e DGR n. 3955 del 12 dicembre 2006;



- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con DGRV n. 236 del 3 marzo 2015;
- il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC) approvato con DCR n.62 del 30 giugno 2020;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato con DGRV n. 4148 del 18 dicembre 2007;
- il Piano degli Interventi, approvato con DCC n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il parere favorevole con prescrizioni ai sensi della DGRV 2948/2009 del Genio Civile pervenuto il 17 aprile 2020 PG 119409 relativo alla Valutazione di compatibilità idraulica;
- il parere sismico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 acquisito in data 8 marzo 2022 PG 85396;
- la Determina Dirigenziale n. 3779 del 30 settembre 2020 di presa d'atto del verbale della conferenza dei servizi, ex comma 3 dell'art.7 LR 11/2004 s.m.i., tenutasi il 23.09.2020;
- la DCC n. 77 del 21 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 con la nota del aggiornamento del DUP 2024 – 2026 (Documento Unico di Programmazione);

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dirigente

D E T E R M I N A

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale della conferenza dei servizi ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, indetta il 9 aprile 2024 PG 137274, svoltasi in modalità sincrona il 5 giugno 2024, con i relativi allegati e gli elaborati contenuti nei files elencati con rispettive impronte informatiche negli allegati "1_Riepilogo-plico" e "2_Riepilogo-Plico", registrati rispettivamente ai protocolli n. 222199 e n. 222297 dell'11 giugno 2024 e consultabili ai seguenti link di seguito riportati e allegati alla presente, per formarne parte integrale e sostanziale:
<https://spazio.comune.verona.it/s/ef6sCfYQW8TBm6L>
<https://spazio.comune.verona.it/s/r4z7CSQ6PsEgBos>
3. di dare atto che in sede di conferenza dei servizi ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R. 11/2004, i soggetti partecipanti all'Accordo di Programma hanno deciso sulle osservazioni presentate e approvato la proposta di valutazione effettuata dall'ufficio e dal Consorzio ZAI;
4. di dare atto che in sede della suddetta conferenza dei servizi i soggetti partecipanti si sono espressi definitivamente e positivamente sull'Accordo di Programma con le seguenti prescrizioni:
 - sostituire il primo punto delle premesse: *"il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (di seguito Consorzio Z.A.I.), ente associativo di diritto speciale è stato istituito tra la Provincia di Verona, il Comune di Verona e la Camera di Commercio I.A.A. di Verona (con D.Lvo 24 aprile 1948 n. 579, poi integrato e modificato con Legge 26 luglio 1975 n.378) con lo scopo di promuovere l'industrializzazione del territorio veronese, nell'ambito del quale sono state individuate quattro zone (tra cui l'area della Marangona) alla cui attuazione, in forza delle menzionate leggi e dello statuto, approvato con D.P.R. 3 ottobre 1977, è preposto il Consorzio Z.A.I." come segue: "il Consorzio per la Zona Agricolo Industriale di Verona (di seguito Consorzio Z.A.I.), ente associativo di diritto speciale è stato istituito, con D.Lvo 24 aprile 1948 n. 579, integrato e modificato con Legge 26 luglio 1975 n.378 ed è costituito dalla Provincia di Verona, dal Comune di Verona e dalla Camera di Commercio I.A.A. di Verona, con gli scopi di promozione e sviluppo di cui all'art. 3 del D.Lgs. n. 579/1948 negli ambiti individuati (tra cui l'area della c.d. "Marangona") alla cui attuazione è*



preposto, in forza delle menzionate leggi e dello statuto, approvato con D.P.R. 3 ottobre 1977”;

- al comma 1 dell'art. 6 - *Vigilanza sull'attuazione dell'Accordo di Programma* inserire quale membro del Collegio di Vigilanza anche il Presidente della Provincia di Verona, o suo delegato ed adeguare conseguentemente il comma come segue: *“Ai sensi dell'articolo 34, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la vigilanza ed il controllo in ordine alla esecuzione dell'Accordo di Programma saranno esercitati da un Collegio di Vigilanza composto dal Sindaco del Comune di Verona, o da suo delegato, che lo presiede, dal Presidente della Provincia di Verona, o da suo delegato, dal Presidente del Consorzio Zai o suo delegato, dal Direttore dell'AREA Territorio del Comune di Verona o suo delegato, dal dirigente tecnico del Consorzio ZAI o suo delegato”;*

5. di dare atto che gli elaborati grafico/documentali dell'Accordo di Programma risultano adeguati rispetto alle valutazioni sulle osservazioni effettuate in sede di conferenza dei servizi ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L.R. 11/2004;
6. di dare atto che l'efficacia dell'Accordo è subordinata alla ratifica dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 7 L.R. 11/2004 e dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, da parte del Consiglio Comunale;
7. di dare atto la ratifica da parte del Consiglio Comunale dovrà avvenire entro trenta giorni dalla sottoscrizione pena decadenza ovvero entro il 10 luglio 2024. L'esito positivo della conferenza dei servizi e la ratifica costituiranno approvazione della Variante al vigente PI e comporteranno l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste;
8. di dare atto che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/04, il Comune dovrà trasmettere alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo Pretorio;
9. di disporre ai fini della generale conoscenza le pubblicazioni all'albo pretorio ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 11/2004;
10. di dare atto che la documentazione relativa all'Accordo di Programma sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona come previsto dal D.Lgs 33/2013 s.m.i.;
11. di stabilire che la presente sarà comunicata ai soggetti interessati.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per provvedimenti di competenza.

Allegati:

- verbale della CdS decisoria art.7 c.4 L.R.11/04 del 5.6.24
- rilevazione presenze (Sub 1)
- deleghe (Sub 2)
- elenco elaborati (Sub 3)
- Allegato A: elaborati Accordo di Programma
- Allegato B: prospetto osservazioni pervenute 2020 e valutazioni
- Allegato C: prospetto osservazioni pervenute 2021 e valutazioni
- Allegato D: prospetto osservazioni e controdeduzioni avvio procedimento Consorzio ZAI
- Allegato E: Verbale cds 9 marzo 2023 con pareri
- Allegato F: Parere OU Genio Civile
- Allegato G: Parere sismico ex art. 89 del DPR n. 380/01
- Allegato H: istruttoria Fascicoli 2.1 e 2.3
- Allegato I: istruttoria Fascicoli 3.1 e 3.2
- Allegato L: Verbale cds 31 gennaio 2020 con pareri
- Allegato M: Verbale cds comma 3 art.7 L.R. 11/04

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO