

Deliberazione di Consiglio

Seduta del 20 luglio 2023 n. 40

Oggetto: PIANIFICAZIONE URBANISTICA.RATIFICA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE URBANISTICA, EX ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 23 APRILE 2004, N.11 E DELL'ART.34 DEL DLGS 267/2000, TRA IL COMUNE DI VERONA E SOCIETÀ AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA SPA PER LA SISTEMAZIONE DEI COLLEGAMENTI VIABILISTICI IN VIA FORTE TOMBA.

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Luglio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio comunale, secondo le modalità indicate dall'art. 29 bis del Regolamento del Consiglio comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Presiede: STEFANO VALLANI

Partecipa: ANTONELLA CHERCHI (LA VICE SEGRETARIA GENERALE)

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto:

TOMMASI DAMIANO	Presente	PADOVANI CARLA	Presente
AGNOLI CARLA	Presente	PISA LUIGI	Assente
ATITSOGBE VERONICA	Presente	PIVA GIACOMO	Presente
BATTAGGIA ALBERTO	Assente	POLATO DANIELE	Presente
BEGHINI CARLO	Presente	POLI PAOLA	Presente
BERTAIA ANNA	Assente	REA GIUSEPPE	Presente
BISINELLA PATRIZIA	Presente	ROSSI PAOLO	Presente
BOZZA ALBERTO	Presente	ROTTA ALESSIA	Presente
BRESAOLA MICHELE	Assente	RUSSO ROSARIO	Presente
CONA GIACOMO	Presente	SBOARINA FEDERICO	Presente
CASELLA FRANCESCO	Presente	SEGATTINI FABIO	Presente
CUGINI JESSICA VERONICA	Presente	STELLA CHIARA	Presente
DIDONE' LORENZO	Presente	TONNI SERGIO	Presente
FALEZZA ALBERTO	Presente	TOSI BARBARA	Presente
FASOLI FRANCESCO	Presente	TRINCANATO PIETRO GIOVANNI	Presente
LELLA ANTONIO	Presente	VERZE' BEATRICE	Presente
MARIOTTI MASSIMO	Assente	VALLANI STEFANO	Presente
MOLINO ANNAMARIA	Presente	ZAVARISE NICOLO'	Presente
MORGANTE MADDALENA	Presente		

e pertanto, alla trattazione dell'oggetto, risultano presenti 32 e assenti 5 su un totale di 37 membri del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista la proposta di deliberazione n. 60/2023 del 12/07/2023, presentata dalla Direzione Pianificazione Urbanistica, inerente l'oggetto e depositata agli atti;**
- **Udita l'illustrazione della proposta da parte della Vicesindaca B. Bissoli;**
- **Udito il dibattito svoltosi con l'intervento dei Consiglieri e della Vicesindaca, come riportato nel separato sommario verbale della seduta a cui si fa integrale rinvio;**

Premesse

Premesso che:

- Il Comune di Verona è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato nel Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 4148 del 18 dicembre 2007 e Variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021 di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui alla L. R. n. 14/2017, e nel Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive Varianti;
- in data 26 novembre 2012 il Comune e il soggetto attuatore Società Supermercati Tosano S. r. l. hanno sottoscritto un accordo pubblico-privato in esecuzione dell'art. 6 della L. R. 11/2004, notaio Curziel Rep n. 39620 Racc. 11296, finalizzato a dare attuazione alla scheda norma SN 2B-B1 inserita nel Piano degli Interventi approvato con DCC n.91/2011 in quanto la proposta è stata riconosciuta di rilevante interesse pubblico;
- l'intervento previsto dalla scheda norma consiste infatti nella realizzazione diretta di opere pubbliche di viabilità di cui all'oggetto da realizzare a fronte del contributo di sostenibilità dovuto pari a Euro 1.300.000,00 di cui il dieci per cento versato in sede di stipula dell'Accordo oltreché nell'attuazione di un intervento di tipo U2-commerciale per grande struttura di vendita di complessivi mq.10.000 di SUL;
- in data 28 ottobre 2015, con Delibera di Giunta Comunale n.330 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera pubblica viabilistica a contributo di sostenibilità consistente nella realizzazione di due rotonde viabilistiche e la riconfigurazione di alcuni tratti di viabilità pubblica per un importo stimato di Euro 1.145.136,00 iva esclusa a fronte di un contributo di sostenibilità rimanente di Euro 1.170.000,00. Con la medesima deliberazione è stato adottato il PUA denominato "Forte Tomba" definitivamente approvato con Delibera di Giunta Comunale n.72 in data 1 marzo 2016;
- con Determinazione n. 3613/2017 del 18/09/2017 il dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Verona si è espresso sulla procedura di verifica di assoggettabilità V.I.A. ai sensi dell'art.20 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i., prescrivendo che l'opera pubblica viabilistica dovrà essere completata (fine lavori) e aperta al traffico prima dell'inizio lavori della struttura di vendita;
- in data 6 luglio 2018, con atto Notaio Salvatore, rep. 28445, racc.15974, registrato e trascritto, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica che disciplina sia la realizzazione del PUA 719_2B-B1 denominato "Forte Tomba" e delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie sia la procedura applicabile per la realizzazione delle opere pubbliche viabilistiche a contributo di sostenibilità ivi previste, da assoggettare al Codice dei Contratti (D. Lgs n.50/2016);

- in data 20 febbraio 2020 (PG.67459 – PG.67474) e successiva integrazione del 20 ottobre 2020 (PG.316504) il R.U.P. nominato dal soggetto attuatore, a conclusione dell'iter di perfezionamento della proposta progettuale svoltosi in conferenza dei servizi dallo stesso indetta, ha depositato il progetto definitivo dell'opera pubblica viabilistica in variante urbanistica, verificato ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26, corredato dello schema di Accordo di Programma e dell'Atto Unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Soggetto attuatore;
- l'opera pubblica viabilistica oggetto dell'Accordo riveste un interesse preliminare per la riqualificazione del nodo di via Golino via Pasteur via Forte Tomba, inserito nella Tavola 6 - Disciplina Programmatica del P. I. Il progetto inoltre ricade in parte all'interno di distanze a protezione del nastro autostradale di competenza del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti / Società Autostrade A4. La realizzazione dell'intervento richiede pertanto l'azione integrata e coordinata tra MIT/Società Autostrade A4 Spa quale concessionario ed il Comune, definibile mediante la conclusione di una procedura di Accordo di Programma in variante urbanistica, ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D. Lgs n.267/2000.
La realizzazione necessita di variante urbanistica puntuale per alcune aree che da tessuto urbano ed agricolo vengono definite a strada; nonché di acquisizione tramite procedura espropriativa di aree di terzi privati, attivata dal competente Direzione Patrimonio espropri ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. Espropri mediante le dovute notifiche del provvedimento ai singoli proprietari interessati, come da documentazione in atti datata novembre 2020;
- la Giunta comunale con propria decisione n.35 del 26 gennaio 2021 ha autorizzato l'attivazione della procedura di Accordo di programma ai sensi dell'art.7 della L.R. 11/2004, in variante urbanistica;
- con nota PG 53844 dell'11 febbraio 2021 è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi interna necessaria per l'approvazione del Progetto Definitivo in variante urbanistica dell'opera pubblica e l'apposizione del vincolo espropriativo, atta a definire l'espressione del Comune alla conferenza dei servizi tra Enti. I lavori si sono conclusi in data 27 luglio 2021 con esito favorevole come da verbale in atti sottoscritto dal Responsabile del procedimento dell'Accordo di programma;
- il Consiglio di 5^Circoscrizione ha espresso parere favorevole nella seduta del 21 aprile 2021, Circoscrizione (acquisito con nota PG.139661 del 27 aprile 2021);
- in data 11 agosto 2021, con nota PG.270162, perfezionata con successiva nota del 25/10/2021 PG 361133, è stata indetta e convocata, ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L. R. 11/2004 e dell'art. 14-ter della L. 241/1990, la conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'acquisizione del consenso unanime dei soggetti interessati. Sono stati invitati il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, la concessionaria Soc. Autostrada Brescia Padova spa in qualità di sottoscrittori dell'Accordo di Programma insieme al Comune di Verona; ed inoltre Veneto Strade Spa, la Regione Veneto, l'Agenzia del Demanio per le porzioni di sedime interessate; il Genio Civile di Verona in relazione ai contenuti della variante al P.I.; la Provincia di Verona in relazione ad eventuali autorizzazioni relative al trasporto pubblico;
- i lavori si sono svolti in più sedute necessarie al perfezionamento del progetto definitivo esaminato: in data 4 novembre 2021, 10 gennaio 2022 e in data 14 febbraio 2022, come risulta dai verbali delle rispettive sedute in atti trasmessi agli Enti in indirizzo

(PG.381741/2021, PG.17481/2022 e PG 66524/2022) ed al Soggetto Attuatore (PG.381683/2021, PG.17464/2022 e PG 66524/2022);

- in data 15 dicembre 2021, con PG 429896, è stato acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 sulla variante, espresso dal competente Genio Civile;
- il testo della Convenzione dell'Accordo ed il progetto definitivo così perfezionati sono stati oggetto della convocazione della Conferenza dei servizi indetta e convocata con nota del 24 febbraio 2022 con nota PG.72491, con le medesime modalità delle precedenti (forma simultanea e in modalità sincrona tramite videoconferenza), per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- con Determina Dirigenziale n. 900 del 9 marzo 2022 è stato preso atto del verbale della conferenza dei servizi sopracitata tenutasi in data 3 marzo 2022 che attesta il consenso unanime dei convocati alla proposta di Accordo di Programma in oggetto e la sottoscrizione dei relativi documenti, tra i quali lo schema di Convenzione e gli elaborati grafico/documentali di cui all'elenco Allegato sub A.
Con la medesima Determina si è inoltre dato atto che gli atti siglati nella sopracitata conferenza costituiscono adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, come rappresentata negli elaborati ad essa dedicati;
- l'avviso di deposito della proposta di Accordo di programma e di adozione della variante è stato pubblicato per le eventuali osservazioni per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Verona dal 24/03/2022, nonché presso le Direzioni interessate e le Circoscrizioni e in Amministrazione Trasparente; e sul sito della Provincia di Verona dal 30 marzo 2022.
A seguito della pubblicazione dell'avviso non sono pervenute osservazioni;
- con nota PG12067 del 10 gennaio 2023, integrata con successiva PG12759 dell'11 gennaio, è stata indetta e convocata la conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 4 dell'art. 7 della L. R. 11/2004, con le medesime modalità della precedente, per l'espressione definitiva sull'Accordo di Programma in oggetto, costituito dallo schema di Convenzione e dagli elaborati di progetto definitivo approvati come elencati nell'All. Sub A, nonché per la definizione favorevole della conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica al Piano degli Interventi;
- la Regione Veneto (Area Risorse Strumentali - Struttura di Progetto Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio), con proprio parere prot.0419120 del 30 settembre 2019 in atti, nelle more della consegna definitiva alla Soc. Autostrada dei sedimi afferenti alla Tangenziale Sud di Verona e intestati patrimonialmente alla medesima Regione, ha rilasciato il nulla osta per il prosieguo dell'iter approvativo relativo alla prevista realizzazione dell'intervento in oggetto. Con successiva nota pervenuta il 07/02/2023 PG 55541, la stessa Regione Veneto – Direzione Gestione del Patrimonio, nel confermare il nulla osta, ha precisato che la cessione dei mappali 300 e 302 del fg 371, interessati dalla rotatoria posta a sud, avvenga nell'interezza della consistenza catastale degli stessi e chiedendo che anche gli ulteriori mappali costituenti l'intero sedime dello svincolo in direzione Vicenza (mp. 304-306-308-310-311-312 e 313, fg 371) possano essere ritrasferiti alla Soc. Autostrada anche a titolo gratuito;
- con Determina Dirigenziale n.674 del 17 febbraio 2023, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Verona, è stato preso atto del verbale della conferenza dei servizi decisoria tenutasi in data 7 febbraio 2023;
- in data 17 aprile 2023, con PG.149920, è stato acquisito, tramite nota della società concessionaria Autostrada A4 Brescia Verona Vicenza Padova s.p.a., il benessere del

- competente M.I.T. alla stipula dell'atto convenzionale a condizione che vengano ottemperate una serie di prescrizioni puntualmente riportate nella medesima nota;
- in data 22 maggio 2023, con PG.192565 la Ditta ha depositato la documentazione integrativa che l'ufficio, con successiva comunicazione PG.210319/05-06-2023, ha inoltrato alla Società Concessionaria per la verifica dei contenuti e l'adeguamento dell'Accordo di Programma, propedeutica alla sottoscrizione definitiva dell'accordo medesimo;
 - in data 16 giugno 2023 con prot. Int. 27302/23 la concessionaria Soc. Autostrada A4 Brescia Verona Vicenza Padova Spa ha trasmesso il testo della Convenzione e gli elaborati aggiornati che recepiscono le prescrizioni ministeriali, consentendo l'indizione e convocazione con nota del 19 giugno 2023 PG.231620, nelle medesime forme delle precedenti, della Conferenza dei servizi definitiva per la sottoscrizione del testo aggiornato dell'Accordo di Programma, fissata per il giorno 22 giugno 2023;
 - con Determina Dirigenziale n.2789 del 27 giugno 2023, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Verona ed in Trasparenza, è stato preso atto del verbale della conferenza dei servizi definitiva e dei relativi documenti, integrati alle prescrizioni del MIT, sottoscritti dalle parti. Tale sottoscrizione definitiva consente di sottoporre l'Accordo di Programma in oggetto alla ratifica del competente Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 7 / comma 6 della L. R. 11/2004, ovvero entro i 30 gg. successivi pena la decadenza dell'Accordo stesso.

Rilevato che:

- in conformità con quanto stabilito nell'Accordo di Pianificazione ex art. 6 stipulato in data 26 giugno 2012 ed a quanto descritto nella documentazione di progetto definitivo - Allegato Sub A allegata all'Accordo di programma, quale opera pubblica perequativa extra ambito in variante al PI, si prevede di realizzare una serie di interventi per la sistemazione delle aste viarie che delimitano il comparto e la razionalizzazione delle intersezioni semaforiche lungo SS 12, nel dettaglio:
- realizzazione di una rotatoria tra via Pasteur e la SS 12 e adeguamento con isola spartitraffico dell'intersezione con via Golino;
- adeguamento intersezione tra SS 12 e svincoli di ingresso/uscita dalla Tangenziale con eliminazione dell'impianto semaforico;
- realizzazione di percorsi pedonali (marciapiedi rialzati e a raso) al fine di ricollegare la rotatoria con le fermate bus poste a nord della rotatoria stessa;
- realizzazione di uno spartitraffico centrale rialzato non sormontabile, realizzato con cordoli in calcestruzzo, localizzato tra la rotatoria "nord" e il ramo di uscita dalla tangenziale sud, proveniente dalla direzione "Brescia";
- istituzione di obbligo di sola svolta a destra in uscita da Tangenziale Sud (provenienza Brescia) sulla SS 12 con eliminazione semaforo;
- eliminazione di tutti i semafori in corrispondenza delle rampe di ingresso e uscita della tangenziale sud;
- realizzazione di una rotatoria (detta rotatoria "sud") tra la SS 12 e lo svincolo di ingresso in Tangenziale Sud (direzione Vicenza) in luogo dell'attuale semaforo;
- riqualificazione della coppia di fermate bus poste nei pressi dell'intersezione tra via Forte Tomba e via Turazza.

Considerato che

L'Accordo di programma per la realizzazione del progetto di opera pubblica viabilistica riveste infatti un interesse preliminare per la riqualificazione del nodo di via Golino - via Pasteur - via Forte Tomba, inserito nella Tavola 6 "Disciplina Programmatica del P.I."

Il progetto inoltre ricade in parte all'interno della fascia a protezione del nastro autostradale di competenza del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti / Società Autostrade A4 Brescia Verona Vicenza Padova Spa da cui deriva la necessità di un'azione integrata e coordinata tra Enti pubblici (Comune e M.I.T.), definibili mediante la conclusione di una procedura di Accordo di Programma ai sensi dell'art.7 della L. R.11/2004 e dell'art. 34 del D. Lgs n.267/2000.

Come sottoscritto nell'accordo pubblico-privato, in luogo del versamento del contributo di sostenibilità di Euro 1.300.000,00 dei quali Euro 130.000,00 (10%) già versato in occasione della stipula dell'Accordo pubblico-privato, il Comune ha autorizzato il soggetto attuatore alla realizzazione delle predette opere pubbliche. Il restante contributo di Euro 1.170.000,00 è oggetto di polizza fideiussoria in atti.

Il rapporto tecnico di verifica del progetto definitivo da parte del RUP ha valutato un importo lavori di Euro 1.526.700,00 iva esclusa, maggiore del contributo dovuto e dell'importo definito dal progetto preliminare di Euro 1.145.136,00 iva esclusa: il soggetto attuatore con la Dichiarazione di Impegno e l'Atto unilaterale d'obbligo allegati all'Accordo di programma si è impegnato a garantire il maggior importo in sede di approvazione del progetto esecutivo, da presentare entro 90 gg. dalla sottoscrizione/ratifica del presente Accordo di Programma per la definitiva approvazione.

L'opera pubblica di che trattasi è iscritta nel Bilancio di previsione 2023-2025 e nel DUP, approvato con DCC n. 21 del 20 aprile 2023, per un valore complessivo di Euro 1.770.000,00 e previsione di collaudo entro 2024. Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo che verificherà l'importo complessivo, si provvederà alla valorizzazione contabile delle opere previste dell'Accordo di Programma, qualificabili come "opere di sostenibilità" per l'importo così definito, mediante richiesta di variazione di bilancio e determina dirigenziale di accertamento di entrata e di impegno di spesa dello stesso; con la medesima determina si darà altresì atto che con successivo atto di liquidazione si effettuerà la regolarizzazione contabile delle somme valorizzate di cui ai punti precedenti, che prevede l'emissione del mandato di pagamento vincolato a reversale di incasso di pari importo.

Rilevato altresì che:

la realizzazione della soluzione viabilistica di progetto inoltre include modeste aree private classificate dal PI quali tessuto urbano ed agricolo, rendendo pertanto necessaria l'approvazione di una variante puntuale per alcune aree private che da tessuto urbano ed agricolo vengono definite a strada, rispetto alle quali si è resa necessaria la formale richiesta di attivazione della procedura espropriativa. La competente Direzione Patrimonio Espropri ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. Espropri ha provveduto a notificare il provvedimento ai singoli proprietari interessati, come da documentazione in atti datata novembre 2020. Nel corso del confronto con le ditte coinvolte dalla procedura espropriativa sono state altresì valutate e controdedotte le osservazioni pervenute a conferma della bontà del progetto definitivo.

Ulteriori brani stradali di proprietà di Enti territoriali (Regione Veneto, Demanio dello Stato, Soc. Autostrada A4 spa, Consorzio ZAI) hanno ottenuto dagli stessi, in sede di notificazioni della procedura espropriativa ed acquisizione dei pareri in conferenza dei servizi, la disponibilità delle aree e l'assenso alla realizzazione delle opere ivi previste.

Il tutto come rappresentato negli elaborati del Piano Particellare di Esproprio (PPE).

Visti:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma e all'art. 107 sulle competenze dirigenziali, s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. applicabile in forza del disposizioni transitorie del Nuovo Codice Appalti D.lgs n.36/2023art.225-"Disposizioni transitorie e di coordinamento" / comma 9;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R.V. n.11/2004 e s.m.i., art. 7
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n.4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n.13 del 12 febbraio 2008 e successiva variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti approvate;
- la delibera di Consiglio comunale n.21 del 20 aprile 2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario e del DUP 2023-2025;
- la Delega del Sindaco per la sottoscrizione dell'accordo di Programma rilasciata alla Vicesindaca, avv. Barbara Bissoli, acquisita con nota PG.373541 del 18 ottobre 2022;
- il consenso unanime manifestato dalle parti coinvolte alla proposta di Accordo di Programma ex art.7 della L.R. n.11/2004 e smi e dell'art.34 del D.Lgs n.267/2000 e smi. per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- i verbali delle Conferenze dei Servizi preliminare, decisoria e definitiva di cui alle rispettive determine di presa d'atto n. 900 del 9 marzo 2022 , n. 674 del 17 febbraio 2023 e n. 2789 del 27 giugno 2023, atti pubblicati in Amministrazione Trasparente;
- il formale impegno del Soggetto Attuatore, come definito nell'Atto unilaterale d'obbligo e nella Dichiarazione di Impegno allegati alla documentazione del presente Accordo di programma di cui all'Elenco SUB A), a dare attuazione al presente Accordo di Programma secondo le modalità previste per la realizzazione delle opere pubbliche;
- l'Accordo di Programma sottoscritto in data 22/06/2023 dal MIT per il tramite della Concessionaria Soc. Autostrada A4 Brescia Verona Vicenza Padova Spa, dal Comune di Verona nelle persona della delegata Vicesindaca e pubblicato allegato alla determina n. 2789/2023 sopraccitata unitamente agli elaborati dell'Accordo di programma - Elenco SUB A di cui alla seguente tabella:

	- Nome file	- Nome tavola	- Rapporto di verifica	
			- PG	- Data
- ATTI				
- 1	- _atto unilaterale Tosano rev MN 03.02.2020.pdf.p7m	- Atto Unilaterale d'Obbligo	- PG.67459	- 20.02.2020
- 2	- _Dichiarazione impegno x OOPP_Tosano rev. MN 29.01.2020.pdf.p7m	- Dichiarazione di Impegno per l'Accordo di Programma	- PG.67459	- 20.02.2020
-	- VARIANTE PI			
- 3	- Autocertificazione PAT Agg. 9.2019.pdf Autocertificazione PAT Agg.	- Autocertificazione da allegare alla Valutazione Compatibilità Idraulica	- PG.70652	- 24.02.2022

	9.2019.pdf.p7m			
- 4	- Compatibilità idraulica Verona PUA Ex Forte Tomba con allegati.pdf.p7m	- Valutazione Compatibilità Idraulica	- PG.70652	- 24.02.2022
- 5	- Integrazione VCI Ex Forte Tomba.pdf.p7m	- Integrazione Valutazione Compatibilità Idraulica	- PG.70652	- 24.02.2022
- 6	- Relazione_Var_PI .pdf.p7m	- Variante al Piano degli Interventi - Relazione Tecnica	- PG.67459	- 20.02.2020
- 7	- Tav_01_Ambito_I nt.pdf.p7m	- Variante al Piano degli Interventi - Tav.1 - Individuazione dell'ambito di intervento su foto aeree e degli ambiti di Variante	- PG.67459	- 20.02.2020
- 8	- Tav_02_Inquadr_ Urb_Adeguate.pdf .p7m	- Variante al Piano degli Interventi - Tav.2 - Inquadramento Urbanistico Piano degli Interventi Vigente - Piano degli Interventi Variante	- PG.67459	- 20.02.2020
- 9	- Tav_03_Piano_Pa rtic.pdf.p7m	- Variante al Piano degli Interventi - Tav.3 - Piano Particellare	- PG.67459	- 20.02.2020
-	- PROGETTO DEFINITIVO (CUP D39J20000050007)			
- 10	- DETTAGLIO_CU P_D39J20000050 007.pdf.p7m	- CUP	- PG.70652	- 24.02.2022
- 11	- 426 - 01.1 - Relazione tecnica.pdf.p7m	- Opere Stradali - Relazione Tecnica	- PG.67459	- 20.02.2020
- 12	- 426 - 01.2 - Inquadramento generale.pdf.p7m	- Opere Stradali - Inquadramento Generale	- PG.67459	- 20.02.2020
- 13	- 426 - 01.3 - Stato di fatto generale.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria Stato di Fatto Generale	- PG.67459	- 20.02.2020
- 14	- 426 - 01.4 - Stato di fatto particolari.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria Stato di Fatto - Particolari	- PG.67459	- 20.02.2020
- 15	- 426 - 01.5 - Planimetria di progetto generale.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria di Progetto Generale	- PG.67459	- 20.02.2020

- 16	- 426 - 01.6 - Plan di prog partic.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria di Progetto - Particolari	- PG.70652	- 24.02.2022
- 17	- 426 - 01.7 - Planimetria di raffronto.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria di Raffronto	- PG.67459	- 20.02.2020
- 18	- 426 - 01.8 - Sezioni tipologiche assi stradali.pdf.p7m	- Opere Stradali - Sezioni Tipologiche - Assi Stradali	- PG.67459	- 20.02.2020
- 19	- 426 - 01.9 - Planimetria segnaletica stradale.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria Segnaletica Generale	- PG.67459	- 20.02.2020
- 20	- 426 - 01.10 - Particolari costruttivi e pavimentazioni.pdf.p7m	- Opere Stradali - Particolari Costruttivi e Planimetria Pavimentazioni	- PG.67459	- 20.02.2020
- 21	- 426 - 01.11 - Analisi e raffronto dei flussi di traffico.pdf.p7m	- Analisi e raffronto dei flussi di traffico	- PG.67459	- 20.02.2020
- 22	- 426 - 1.12 - CME A opere stradali 15.06.2021.pdf.p7m	- Opere Stradali - Computo Metrico Estimativo	- PG.70652	- 24.02.2022
- 23	- 426 - 02.1 - relazione specialistica.pdf.p7m	- Impianto di Illuminazione - Relazione Specialistica e Calcoli Esecutivi	- PG.67459	- 20.02.2020
- 24	- 2.2_Sottoservizi illuminazione.pdf - SUB E.p7m	- Impianto di Illuminazione - Planimetria Stato di Fatto e di Progetto	- PG.70652	- 24.02.2022
- 25	- Relazione impianti IP.pdf.p7m	- Relazione Impianti IP	- PG.70652	- 24.02.2022
- 26	- 2.3_Illuminazione particolari.pdf - SUB E.p7m	- Impianto di Illuminazione - Planimetria di Progetto e Particolari Installativi	- PG.70652	- 24.02.2022
- 27	- 426 - 02.4 - schemi elettrici unifilari.pdf.p7m	- Impianto di Illuminazione - Schemi Elettrici Unifilari e Schemi Funzionali	- PG.67459	- 20.02.2020
- 28	- 426 - 02.5 - computo metrico estimativo.pdf.p7m	- Computo Metrico Estimativo - Impianto di Illuminazione	- PG.67459	- 20.02.2020
- 29	- 426 - 03.1 - Relazione tecnica R1.pdf.p7m	- Opere Stradali - Relazione Tecnica - Raccolta Acque Meteoriche - Caditoie e Rete Fognaria - Disabbiatura e	- PG.67459	- 20.02.2020

		Disoleazione - Dispersione in Pozzi Perdenti		
- 30	- 426 - 03.2 - Relazione geologica R1.pdf.p7m	- Indagine Geologica e Geotecnica	- PG.67459	- 20.02.2020
- 31	- 426 - 03.3 - Raccolta e smaltimento acque meteoriche R8.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria di Progetto - Raccolta Acque Meteoriche - Caditoie e Rete Fognaria - Disabbatura e Disoleazione - Dispersione in Pozzi Perdenti	- PG.67459	- 20.02.2020
- 32	- 426 - 03.4 - Impianto irrigazione R1.pdf.p7m	- Opere Stradali - Planimetria di Progetto - Opere Stradali Impianto di Irrigazione	- PG.67459	- 20.02.2020
- 33	- 426 - 03.5 - Computo opere acque meteoriche e irrigazione.pdf.p7 m	- Computo Metrico - Opere Stradali - Raccolta Acque Meteoriche - Caditoie e Rete Fognaria - Disabbatura e Disoleazione - Dispersione in Pozzi Perdenti - Impianto di Irrigazione	- PG.67459	- 20.02.2020
- 34	- 426 - 04.1 - sottoservizi e illuminazione.pdf.p 7m	- Sottoservizi e interferenze - Planimetria di Progetto - Planimetria Stato di Fatto dei Sottoservizi e Particolari Instalaltivi	- PG.67459	- 20.02.2020
- 35	- 426 - 05 - Fasi di cantierizzazione.p df.p7m	- Fasi di Cantierizzazione	- PG.67459	- 20.02.2020
- 36	- 426 - 06 - Cronoprogramma. pdf.p7m	- Cronoprogramma	- PG.67459	- 20.02.2020
- 37	- 426 - 08 - Elenco prezzi unitari.pdf.p7m	- Elenco Prezzi Unitari	- PG.67459	- 20.02.2020
- 38	- 426 - 09 - Disciplinare descrittivo e prestazionale.pdf. p7m	- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici	- PG.67459	- 20.02.2020
- 39	- 426 - 10 - Aggiornamento prime indicazioni sicurezza.pdf.p7m	- Aggiornamento Prime Indicazioni e Disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	- PG.67459	- 20.02.2020

- 40	- 426 - 11 - Quadro economico.pdf - SUB A.p7m	- Quadro Tecnico Economico	- PG.70652	- 24.02.2022
- 41	- 426 - 01.13 - Planimetria adeguamento barriere stradali.pdf.p7m	- Opere stradali - Planimetria adeguamento barriere stradali	- PG.70652	- 24.02.2022
- 42	- Tav_426_01.13_Planimetria.pdf.p7m	- Planimetria limiti delle competenze	- PG.229423	- 16.06.2023
-	- PIANO PARTICELLARE ESPROPRI			
- 43	- Relaz Tosano espropri def 19.10.20.pdf.p7m	- Progetto Definitivo - Relazione Esproprio	- PG.70652	- 24.10.2022
- 44	- 426 - 07.a - Piano particellare - MARZO 2021.pdf - SUB D.p7m	- Piano Particellare di Esproprio	- PG.229423	- 16.06.2023
- 45	- 426 - 07.b - Piano particellare - Planimetria di insieme.pdf.p7m	- Piano Particellare di Esproprio - Planimetria di Insieme	- PG.229423	- 16.06.2023
- 46	- Relazione fotografica definitiva Tosano espropri.pdf.p7m	- Elaborato Fotografico aree espropri	- PG.67459	- 20.02.2020
- 47	- 30_21-12-30_Proposta_Valutazione_Osservazioni_defpp2.pdf.p7m	- Proposta Valutazione Osservazioni	- PG.70652	- 24.02.2022

- La Valutazione istruttoria dell'ufficio allegata alla presente;

Rilevato che:

- in sede di attuazione dell'Accordo di Programma, si provvederà ad aggiornare i valori delle opere inserite nel DUP 2023/2025 (opere di viabilità a contributo di sostenibilità per complessivi Euro 1.770.000,00) con i valori riferiti al progetto esecutivo delle opere, ai fini dell'accertamento ed impegno di spesa;
- verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate, e si demanda l'accertamento del valore dell'alienazione a seguito del perfezionamento dell'atto notarile di vendita.

Richiamati i disposti di cui all'art. 34 D.lgs. 267/00 e art. 7 commi 5 e 6 della L. R. n. 11/04 i quali stabiliscono la necessità della ratifica del Consiglio Comunale, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione dell'Accordo di Programma, si sottopone pertanto l'Accordo di Programma in Variante al P.I. - P.R.G. avente in oggetto alla ratifica Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

Acquisita l'attestazione prevista, per le proposte di deliberazione presentate dal Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica, dal processo di rischio n. 28 dell'attuale PIAO – Area Gestione del Territorio –, rilasciata dal Dirigente responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica, PEBA -, come da decreto n. 385 del 10.10.2022 e qui allegata per farne parte integrante;

Preso atto dei pareri allegati, espressi dal Dirigente proponente e dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Verificato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'Accordo di Programma sopra evidenziato per le motivazioni tutte evidenziate in premessa.

- Sottoposta dal Presidente in votazione la proposta di delibera, ha dato il seguente esito rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 26

Votanti: 26

Favorevoli: 25

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

Presenti: 26

C. Agnoli, V. Atitsogbe, C. Beghini, P. Bisinella, A. Bozza, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Assenti: 11

A. Battaggia, A. Bertaia, M. Bresola, A. Lella, M. Mariotti, M. Morgante, L. Pisa, D. Polato, P. Rossi, F. Sboarina, N. Zavarise

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 25

C. Agnoli, V. Atitsogbe, C. Beghini, P. Bisinella, A. Bozza, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO

Astenuti: 1 R. Russo

DELIBERA

- 1) premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di ratificare, ai sensi degli artt. 34 del D.Lgs 267/2000 e 7 della L.R. 11/2004, l'allegato Accordo di Programma in variante al P.I. sottoscritto in data 22/06/2023 tra il Comune di Verona e la Società Autostrada A4 Brescia Verona Vicenza Padova spa avente come oggetto la "“ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE URBANISTICA, EX ART.7 DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 23 APRILE 2004, N.11 E DELL'ART.34 DEL DLGS 267/2000, TRA IL COMUNE DI VERONA E SOCIETÀ AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA SPA PER LA SISTEMAZIONE DEI COLLEGAMENTI VIABILISTICI IN VIA FORTE TOMBA CON LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LA SS 12 E LO SVINCOLO DI INGRESSO ALLA

TANGENZIALE SUD IN DIREZIONE VICENZA, PER LA RICONFIGURAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA LA SS 12 E LA RAMPA DELL'USCITA "4 BORGO ROMA" DELLA TANGENZIALE SUD CON SOLA SVOLTA A DESTRA, E PER LA RICONFIGURAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA LA SS 12 E LO SVINCOLO DI ENTRATA / USCITA "5 CÀ DI DAVID" DELLA TANGENZIALE SUD, IN COMUNE DI VERONA.(CUP D39J20000050007)", da intendersi in detta sede come materialmente riportato e trascritto ivi allegato e corredato degli elaborati elencati all'Allegato SUB A dell'Accordo;

- 3) di dare atto che l'Accordo di Programma e la sua ratifica da parte del Consiglio Comunale di Verona ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, del DPR n.327/2001 costituisce Variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi;
- 4) di dare atto che la Direzione Patrimonio Espropri darà esecuzione alla procedura espropriativa verso terzi ai sensi del DPR n.327/2001 prevista dall'Accordo di programma, i cui oneri e costi sono a carico del Soggetto Attuatore;
- 5) di prendere atto che l'approvazione dell'Accordo di Programma in oggetto determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta la dichiarazione di pubblica utilità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ivi previste e idoneamente descritte e individuate negli elaborati dell'Accordo di Programma;
- 6) di dare atto che l'importo dei lavori delle opere pubbliche a contributo di sostenibilità previste dall'Accordo ed inserite a Bilancio di previsione 2023-2025, verrà aggiornato a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo; si prevede che il collaudo e quindi la relativa contabilizzazione verrà effettuata nell'anno 2024;
- 7) di dare atto altresì che l'Accordo di Programma di cui al precedente punto 2) della presente deliberazione acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 8) di pubblicare la presente deliberazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni.

- Con successiva e separata votazione, che ha dato il seguente esito come rilevato dal sistema e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 26

Votanti: 26

Favorevoli: 25

Contrari: 0

Astenuti: 1

Non Votanti: 0

Presenti: 26

C. Agnoli, V. Atitsogbe, C. Beghini, P. Bisinella, A. Bozza, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, R. Russo, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Assenti: 11

A. Battaglia, A. Bertaia, M. Bresola, A. Lella, M. Mariotti, M. Morgante, L. Pisa, D. Polato, P. Rossi, F. Sboarina, N. Zavarise

Non Votanti: 0 NESSUN NON VOTANTE

Favorevoli: 25

C. Agnoli, V. Atitsogbe, C. Beghini, P. Bisinella, A. Bozza, F. Casella, G. Cona, J. Cugini, L. Didone', A. Falezza, F. Fasoli, A. Molino, C. Padovani, G. Piva, P. Poli, G. Rea, A. Rotta, F. Segattini, C. Stella, D. Tommasi, S. Tonni, B. Tosi, P. Trincanato, S. Vallani, B. Verze'

Contrari: 0 NESSUN CONTRARIO**Astenuti: 1 R. Russo**

9) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

I Dirigenti della Direzione Pianificazione Urbanistica, della Direzione Amministrativo Urbanistica, PEEP, della Direzione Patrimonio Espropri, della Direzione Mobilità e Traffico e Direzione Strade Giardini e Arredo urbano provvederanno all'esecuzione per le rispettive competenze.

La Segreteria Generale Prevenzione Corruzione e Trasparenza e la Direzione Gare e Appalti - Contratti sono invitate a collaborare con l'Ufficio proponente per l'esecuzione del presente provvedimento.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Firmato digitalmente da:
STEFANO VALLANI

LA VICE SEGRETARIA GENERALE

Firmato digitalmente da:

ANTONELLA CHERCHI