



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0031294/2022 del 26/01/2022

Firmatario: ARNALDO TOFFALI

DETERMINA 247 DEL 26/01/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO E DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA TENUTASI IN DATA 20 GENNAIO 2022, INDETTA E CONVOCATA AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 2, ART.14-BIS COMMA 7 E ART. 14 TER DELLA LEGGE N. 241/1990 S.M.I., SULL'ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 2TER DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11 E DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29.11.2001 N. 35, DELL'ART. 42 COMMA 7 DELLA L.R. 14.06.2013 N. 11 E ART. 2 DELLA L.R. 18.05.2021 N. 10, TRA REGIONE DEL VENETO, COMUNE DI VERONA E SOC. VR.RE S.R.L. PER "RECUPERO E VALORIZZAZIONE CON REALIZZAZIONE DI UN POLO TURISTICO-RICETTIVO POLIFUNZIONALE SULL'AREA DELL'EX MANIFATTURA TABACCHI NEL COMUNE DI VERONA", IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - SCHEDA NORMA N. 34-35/B1, IN VIALE DELLA FIERA, VIALE DEL LAVORO E VIA SCOPOLI - ATO 4 - CIRCOSCRIZIONI 4A E 5A.

Premesso che:

- in esito delle conferenze di servizi istruttorie tenutesi i giorni 14 settembre 2021 e 30 settembre 2021, indette e convocate dalla Regione Veneto ai sensi ai sensi dell'art. 14 comma 2, art. 14-bis comma 7 e art. 14 ter della legge n. 241/1990, a fronte dei pareri favorevoli dell' Unità Organizzativa Genio Civile di Verona prot. n. 540811 del 21.12.2020 e prot. n. 401535/2021 sulla compatibilità sismica della variante urbanistica e del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Verona del 30/09/2021 circa la compatibilità della proposta di accordo con il PTCP, la Regione del Veneto, il Comune di Verona e VR.Re S.r.l. in data 30 settembre 2021 hanno condiviso e sottoscritto lo schema di Accordo di Programma con contestuale adozione della variante urbanistica;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Verona n. 4609 del 13 ottobre 2021, P.G. 345866 di pari data, è stato preso atto dello schema di Accordo di Programma sottoscritto in data 30 settembre 2021 dalle parti, degli elaborati grafico/documentali di cui all'Allegato sub A all'Accordo di Programma e dei verbali della conferenza dei servizi regionale tenutasi in data 14 settembre 2021 e in data 30 settembre 2021 con i relativi allegati;
- con medesima determinazione è stato altresì disposto, ai fini della generale conoscenza, il deposito degli atti dell'Accordo presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 20 ottobre 2021. Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Verona in data 20 ottobre 2021 e all'Albo Pretorio della Provincia di Verona in data 21 ottobre 2021, così come previsto dalla specifica normativa; fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, vale a dire entro il termine del 20 novembre 2021, chiunque ha potuto presentare osservazioni;



- a seguito della procedura di pubblicazione della proposta di Accordo sono pervenute, nei termini, n. 3 osservazioni con allegati, trasmesse alla Regione Veneto con nota P.G. 403759 del 25 novembre 2021 (Osservazione n. 1, pervenuta in data 19.11.2021 con P.G. 396032; Osservazione n. 2, pervenuta in data 19.11.2021 con P.G. 396053; Osservazione n. 3, pervenuta in data 19.11.2021, con P.G. 398028 del 22.11.2021);
- con nota P.G. 440607 del 22 dicembre 2021, il Comune ha trasmesso alla Regione una proposta di controdeduzioni alle stesse;
- in data 29 dicembre 2021 è stato espresso il parere favorevole della Valutazione Tecnica Regionale n. 53, pervenuto in data 31 dicembre 2021, P.G. 450003, nel quale sono stati altresì recepiti i pareri di Enti ed Autorità competenti in materia e valutate le osservazioni pervenute;
- in data 14 gennaio 2022, con P.G. 14398, il Comune ha trasmesso alla Regione l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo della variante al PI per gli adempimenti di cui all'art. 18 comma 5bis della L.R n. 11/2004;
- in data 18 gennaio 2022 con P.G. 18984, il Comune di Verona ha trasmesso il *Fascicolo 11 - Schema di convenzione quadro*, corretto secondo le indicazioni della Valutazione Tecnica Regionale n. 53/2021;
- in data 20 gennaio 2022, si è tenuta la conferenza di servizi decisoria simultanea in modalità sincrona, indetta e convocata dalla Regione Veneto, conclusasi con la condivisione unanime dei contenuti anche in merito alla proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute e la sottoscrizione tra le parti dell'Accordo di Programma, con contestuale approvazione della variante urbanistica;
- l'Accordo di programma sottoscritto ed il verbale della conferenza decisoria sono stati formalmente trasmessi dalla Regione al Comune in data 24 gennaio 2022 con P.G. 26518;
- in data 24 gennaio 2022, con nota PG n. 26725, è pervenuto l'esito favorevole della verifica d'ufficio relativa ai requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

Visti:

- l'Accordo di Programma in variante al PI sottoscritto dalle parti interessate;
- il parere favorevole, anche in ordine alle osservazioni pervenute, della Valutazione Tecnica Regionale n. 53 del 29 dicembre 2021;
- il verbale della conferenza di servizi decisoria tenutasi in data 20 gennaio 2022 trasmesso dalla Regione al Comune;
- gli elaborati grafico/documentali di cui all'Allegato sub A all'Accordo di Programma, suddivisi tra Elaborati Prescrittivi (P) ed Elaborati Indicativi (I), che sono quelli già sottoscritti nella conferenza di servizi del 30 settembre 2021, ad eccezione del *"Fascicolo 11 - Schema di Convenzione Quadro"* modificato in adeguamento alla VTR n. 53/2021, trasmesso dal Comune alla Regione con nota P.G. 18984 del 18 gennaio 2022, adeguati secondo le prescrizioni contenute nei pareri agli atti acquisiti nel corso del procedimento (pareri dell'U.O. Genio Civile di Verona sulla compatibilità idraulica prot.n. 540811 del 21 dicembre 2020 e sulla compatibilità sismica prot.n. 401535 del 14 settembre 2021, della Provincia di Verona del 30 settembre 2021 prot.n. 435566 - protocollo comunale P.G. 327798, della Commissione VAS n. 119 del 26 ottobre 2020 e



Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 34 sugli accordi di programma ed all'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- l'art. 32 della Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 35 "Nuove norme sulla programmazione" e s.m.i.;
- l'art. 6, comma 2 della Legge Regionale 16 febbraio 2010, n.11 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010";
- la Legge Regionale 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42;
- l'art. 15 della Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e s.m.i.;
- l'art. 2 della Legge Regionale 18 maggio 2021, n. 10 "Modifica alle leggi regionali 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e 14 giugno 2013, n. 11 "Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 244 del 9 marzo 2021 relativa all'aggiornamento delle zone sismiche del Veneto;
- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con D.G.R.V. n. 4148 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n. 13 del 12 febbraio 2008 e successiva Variante per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 10 giugno 2021;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 e successive varianti;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 dell'11 febbraio 2019 e la determinazione dirigenziale n. 3781 del 2 agosto 2019 in merito all'insussistenza delle cause di esclusione ex art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;



- la delibera di Consiglio comunale n. 18 del 4 maggio 2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2021-2023 modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 14 luglio 2021.

D E T E R M I N A

1. le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 20 gennaio 2022 dalle parti interessate, degli elaborati grafico/documentali di cui all'Allegato sub A all'Accordo in oggetto, già sottoscritti nella conferenza di servizi del 30 settembre 2021 e allegati alla determinazione n. 4609 del 13.10.2021, P.G. 345866, ad eccezione del "Fascicolo 11 - Schema di Convenzione Quadro" modificato in adeguamento alla VTR n. 53/2021, trasmesso dal Comune alla Regione con nota P.G. 18984 del 18 gennaio 2022, adeguati secondo le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti nel corso del procedimento, ed inoltre di prendere atto del verbale della conferenza dei servizi tenutasi in data 20 gennaio 2022 con i relativi allegati, il tutto allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che la suddetta conferenza dei servizi del 20 gennaio 2022 si è conclusa con il consenso unanime delle parti interessate sulla proposta di Accordo di Programma e costituisce approvazione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi, come rappresentata nel Fascicolo 1 dell'Accordo;
4. di dare atto che si è provveduto a trasmettere alla Regione in data 14 gennaio 2022, con P.G. 14398, l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini dell'adempimento di cui al comma 5bis dell'art. 18 della L.R n. 11/2004;
5. di dare atto che in data 26 ottobre 2020, la Commissione Regionale VAS ha espresso il Parere Motivato n. 119 decidendo di non assoggettare a VAS l'Accordo di Programma in oggetto, previo assolvimento di alcune prescrizioni puntualmente descritte nel parere stesso;
6. di disporre, ai fini della generale conoscenza, la pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
7. di dare atto che la documentazione di cui al punto 2. sarà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Verona, come previsto dal D. Lgs. n. 33/2013 s.m.i.;
8. di stabilire che la presente determinazione e la documentazione di cui al punto 2. sarà trasmessa alla Provincia di Verona ai fini della pubblicazione;
9. di stabilire che la presente determinazione sarà comunicata ai soggetti interessati.

La presente determinazione sarà inviata all'Archivio Generale per i provvedimenti di competenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
TOFFALI ARNALDO



**Comune
di Verona**

PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE URBANISTICA