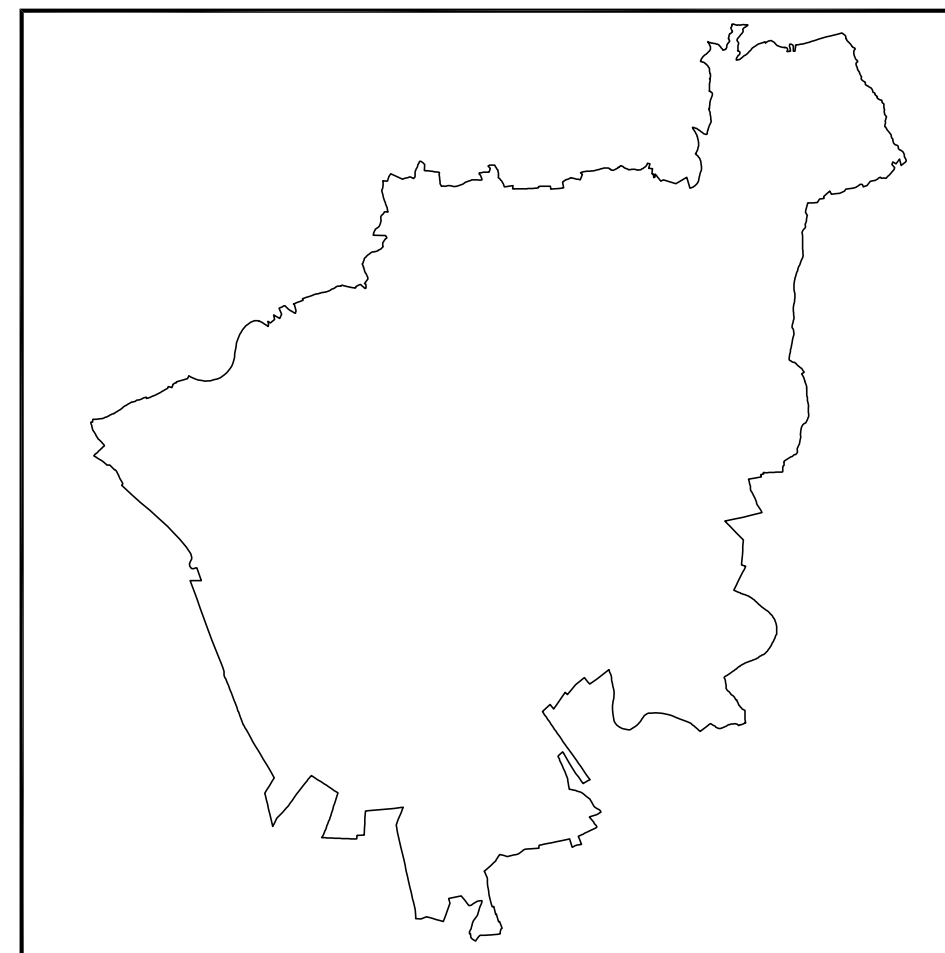


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 16 - Ambiti Parco: Indicazioni Progettuali



Sindaco
Avv. Federico Sboarina
Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Pian. Terr. Giovanni Bianchi
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP3	via Trezzolano	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra. Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.	L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati. Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica. L'intervento edilizio dovrà essere progettato: Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale; Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;	"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)	Puntuale su manufatto Foglio 41, mappale 273.

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP5	Viale dei Colli 49/B	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 129, mappale 18 sub 2.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP10	Via Marin Faliero	<p>Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.</p>	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 188, mappale 219</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP20	VIA VINCENZO BENINI	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>Il titolo abilitativo del cambio d'uso è subordinato alla costituzione di una servitù di passo sui mappali su cui ricade l'esistente accesso. Si prescrive che l'accesso alla strada pubblica rimanga esclusivamente quello esistente, e che lo stesso venga mantenuto inalterato sia come tracciato che come dimensioni mantenendo comunque inalterato il grado di permeabilità attuale.</p> <p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 51 mappale 399.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP22	VIA DELLA SEGHERIA 26	<p>Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.</p>	<p>L'intervento di riqualificazione deve essere perseguito per l'intero fabbricato rurale, attraverso il rilascio di un unico permesso, ivi comprese le sistemazioni esterne e le recinzioni.</p> <p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d).</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti della SUV esistente.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;</p> <p>Il recupero dell'edificio dovrà essere volto al mantenimento dell'assetto volumetrico, della tipologia edilizia e dell'organizzazione forometrica dei prospetti degli edifici esistenti, prevedendo l'eventuale apertura di nuovi fori secondo moduli di partitura e configurazione analoghi a quelli originari.</p> <p>Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Va mantenuto l'attuale accesso alla corte, ivi compreso il ripristino dei pilastri del portale d'ingresso.</p> <p>Le sistemazioni esterne dovranno comprendere l'eliminazione delle superfetazioni e/o addizioni incongrue o non più funzionali (letamaio).</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 143, mappale 137.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP26	STRADA PER MONTECCHIO	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 50 mappale 402.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP27	VIA CANCELLO	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 13 mappale 255 sub 2.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP39	LUNGADIGE ATTIRAGLIO 69	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra. Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.	L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati. Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica. L'intervento edilizio dovrà essere progettato: Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale; Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge;	"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)	Puntuale su manufatto Foglio 95, mappale 71.

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP53	VIA CAVA BRADISA	<p>Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.</p>	<p>L'intervento di riqualificazione deve essere perseguito in maniera unitaria attraverso il rilascio di un unico permesso di costruire, per tutti i manufatti presenti in ambito, ivi comprese le sistemazioni esterne e le recinzioni.</p> <p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di variazioni di sedime.</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>I manufatti superfetativi localizzati sul mappale n. 358 e non catastalmente individuati dovranno essere oggetto di demolizione senza ricostruzione.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>areale Foglio 109 mappali 357 e 358</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP85	Strada dei Monti	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 44, mappale 521.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP87	Via Cozzi 42	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'applicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p>	<p>"UT1 Residenziale" e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Puntuale su manufatto Foglio 79, mappale 883 sub 1, 2.</p>

PROG	TOPONIMO	INTERVENTI AMMESSI	INTERVENTI EDILIZI AMMESSI	PRESCRIZIONI	FUNZIONI AMMESSE	INDIVIDUAZIONE
AP92	Viale dei Colli 49-49/A	Intervento di recupero con cambio d'uso nei limiti dell'attuale consistenza edilizia, alla data di adozione della Variante n. 23 al PI.	<p>L'intervento di recupero deve essere perseguito in maniera unitaria attraverso il rilascio di un unico permesso di costruire, per tutti I manufatti presenti in ambito.</p> <p>Interventi edilizi sull'esistente come definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 comma 1, lett. a), b), c) e d) con esclusione di demolizioni e ricostruzioni non fedeli e/o variazioni di sedime</p> <p>In ogni caso non sono ammessi ampliamenti sia fuori che entro terra.</p> <p>Ai fini dell'apilicazione della L.R. n. 14/2009, l'ambito delle colline veronesi non è zona territoriale omogenea propria per la funzione residenziale, per cui non è consentito l'ampliamento in quanto al 31 ottobre 2013 non era presente la funzione residenziale.</p>	<p>L'intervento edilizio non deve comportare alterazioni significative della morfologia dei luoghi. Non sono in ogni caso ammesse rampe o viali di accesso ad eventuali locali interrati.</p> <p>Deve in ogni caso essere garantita l'invarianza idraulica.</p> <p>L'intervento edilizio dovrà essere progettato:</p> <p>Nel rispetto delle indicazioni del prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;</p> <p>Secondo le tecniche e principi costruttivi di edilizia sostenibile indicati dalla L.R. 4/2007 e dalle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2 della medesima legge.</p> <p>Riqualificando l'area verde localizzata ad ovest.</p>	<p>“UT1 Residenziale” e/o destinazioni culturali/didattiche/sportive innovative/ecosostenibili quali strutture specializzate per la valorizzazione di prodotti agricoli tipici (olio, vino); centri agrituristici; attrezzature per cicloturismo, per escursionismo equestre; strutture specializzate per il rapporto con gli animali (case di accoglienza, addestramento, cura di animali di compagnia)</p>	<p>Areale Foglio 129, mappale 270</p>