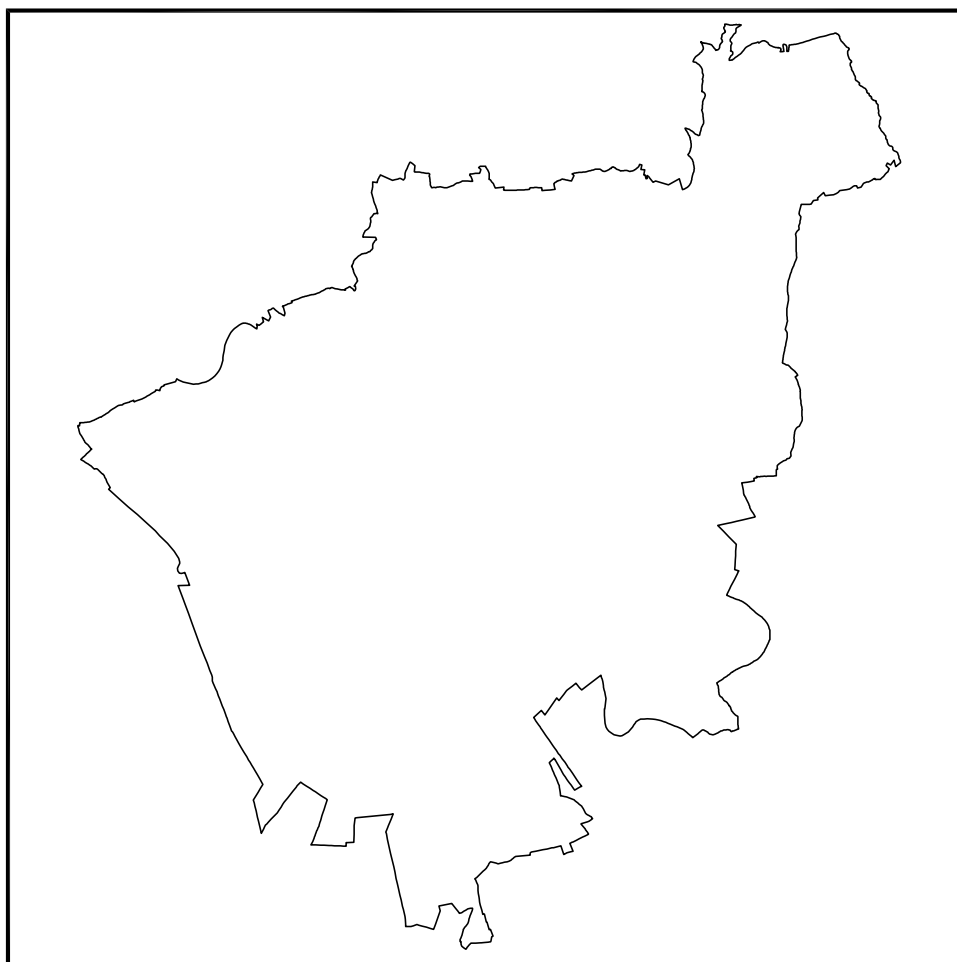


# REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

## Sezione 3 - Centro Storico Maggiore



**Sindaco**  
Avv. Federico Sboarina

**Assessore all'Urbanistica**  
Ing. Ilaria Segala

**Direttore Area Gestione del Territorio**  
Ing. Andrea Bombieri

**Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Donatella Fragiacomò

**Progettista:**  
Arch. Paolo Boninsegna

**Collaboratori tecnici:**  
Pian. Terr. Giovanni Bianchi  
Dott. Ernesto Caneva  
Arch. jr Marco Ceschi  
Dott.ssa Silvia Ederle  
Arch. Andrea Zenatto

**VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità**  
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali  
con la collaborazione di:  
Luca Reverberi, ingegnere  
Bruna Basso, dott. agronomo  
Pietro Zangheri, geologo  
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

**Valutazione di compatibilità idraulica**  
Cristiano Mastella, geologo

## PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

### CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1	1020101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
2	1210003	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
3	1210003	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
4	1280004	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
5	1290101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
6	1300004	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
7	1330001	A1	Restauro e allestimento di Castelvecchio da elenco PTRC
8	1420701	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
9	1420702	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
10	1510101	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
11	1510402	A3	E' consentita la realizzazione di un unico poggiolo all'ultimo piano e sul retro dell'immobile, secondo una progettazione attenta alle condizioni di soleggiamento ai vari piani e che non precluda la lettura dell'impianto architettonico storico.
12	1610005A	A1	Architettura del Novecento da elenco PTRC
13	1610005B	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
14	1640005D	A1	Architettura del Novecento da elenco PTRC
15	2080102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
16	2080301	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
17	2080301	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
18	2150001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
19	2150002	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
20	2170008	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
21	2180007	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
22	2210001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
23	2220001	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
24	2220007	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
25	2230102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
26	2240101	A1	Cintura dei Forti
27	2240301	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
28	2250101	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
29	2250102	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
30	2250201	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
31	2370201	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
32	2380101	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
33	3330001	A3	Archologia Industriale
34	3360010	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
35	3360011	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
36	3360012	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
37	3360013	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
38	4080219	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
39	4100002	A4	VILLA VENETA
40	4100008A	A3	VILLA VENETA
41	4120104A	A3	VILLA VENETA
42	2310002	A4	Previa autorizzazione da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo culturale apposto sull'immobile è consentito un aumento volumetrico del 25% dell'esistente, per realizzare il futuro sviluppo degli Uffici Giudiziari adiacenti all'ex Carcere Campone.

## PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23

### CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
43	4140009A	A2	VILLA VENETA
44	4320101A	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
45	4370003	A3	Archelogia Industriale
46	4430015A	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
47	4430016	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
48	4470007	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
49	4510104	A2	Architettura del Novecento da elenco PTRC
50	4510106	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
51	4540030	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
52	4570002	A3	Architettura del Novecento da elenco PTRC
53	PM02	A1	Cintura dei Forti
54	1430501	A2	Palazzo del Capitano - Nell'edificio, qualora autorizzati dalla competente Soprintendenza in relazione al vincolo culturale esistente sull'immobile, sono assentibili interventi interni ulteriori a quelli ammessi dalla categoria di intervento assegnata; la disciplina funzionale è quella prevista dall'art. 83 delle NTO, con possibilità di prevedere comunque, compatibilmente con la tutela culturale, le destinazioni pubbliche, di interesse pubblico o collettive di cui all'art. 13 delle NTO.
55	1530003	A2	L'immobile iscritto al catasto al fg. 162 particella 339 è funzionalmente identificato con la destinazione d'uso U3/2, per tutto l'edificio ed a tutti i piani (Oss. n. 250).
56	4590001	B1	Le unità edilizie sono riconosciute con una tipologia di servizio connesso all'attività cimiteriale e funeraria ed è ammessa la destinazione d'uso commerciale U2/1, U3/2 terziario diffuso e U3/3.1 artigianato di servizio alla famiglia.
57	2080201G	A2	Museo Lapidario da elenco PTRC
58	1870004	A3	Archelogia Industriale
59	4140009B	A3	VILLA VENETA
60	4140009C	A3	VILLA VENETA
61	4140009D	A3	VILLA VENETA
62	2070015	A5	E' consentito l'utilizzazione di parte del cortile interno per la realizzazione di un giardino d'inverno, secondo una progettazione attenta che non precluda la lettura dell'impianto architettonico storico.
63	4120102B	A4	VILLA VENETA
<b>64</b>	<b>4490049A</b>	<b>A4</b>	<b>È consentito la ricomposizione delle falde del tetto mantenendo invariate le linee di gronda sui due fronti, escludendo in ogni caso riconfigurazioni che comportino ampliamenti.</b>

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23**

**CENTRO STORICO MAGGIORE: Repertorio Normativo delle Unità Edilizie**

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
65	2130102	A4	<p>E' ammessa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La rimodulazione del volume superfetativo posto in concomitanza con la linea di colmo, attraverso la sua riduzione e lo spostamento in posizione più defilata.</li> <li>2. Il rifacimento della copertura con la possibilità di incrementare la linea di gronda della falda esposta verso il cortile interno per un massimo di 80 cm dalla attuale linea di gronda, la quale dovrà, nel caso di modifica dell'andamento della suddetta falda essere in ogni caso rimossa.</li> <li>3. La realizzazione di aperture in linea con quelle esistenti poste al piano inferiore, escludendo soluzioni a nastro.</li> </ol>
66	4040214	A3	<p>Qualora la copertura degli edifici non presenti caratteristiche di pregio o abbia già subito trasformazioni, e purché l'operazione non comporti pregiudizio ai complessivi caratteri architettonici degli edifici, sono ammessi i tagli nei tetti (compresi quelli per le terrazze), che devono comunque rispettare tutte le prescrizioni contenute nell'art. 77 delle NTO del PI.</p>
67	1880001	VARIE	<p>Arsenale di Verona: Nel compendio Arsenale, qualora autorizzati dalla competente Soprintendenza in relazione al vincolo culturale esistente sull'immobile, sono assentibili interventi interni ulteriori a quelli ammessi dalla categoria di intervento assegnata; la disciplina funzionale è quella prevista dall'art. 122, 123 e 124 delle NTO. Compatibilmente con la tutela culturale, il progetto delle opere potrà prevedere la disciplina funzionale prevista dagli art. 122, 123 e 124; le destinazioni complementari potranno essere quelle indicate nell'art.83, nonché quelle previste all'art. 13 comma 3, ad eccezione UT1-UT2/0-UT3/2-UT3/2.1-UT5. Le destinazioni complementari, riferite all'intera SUL dell'ambito, potranno essere al massimo pari ad 1/3.</p>