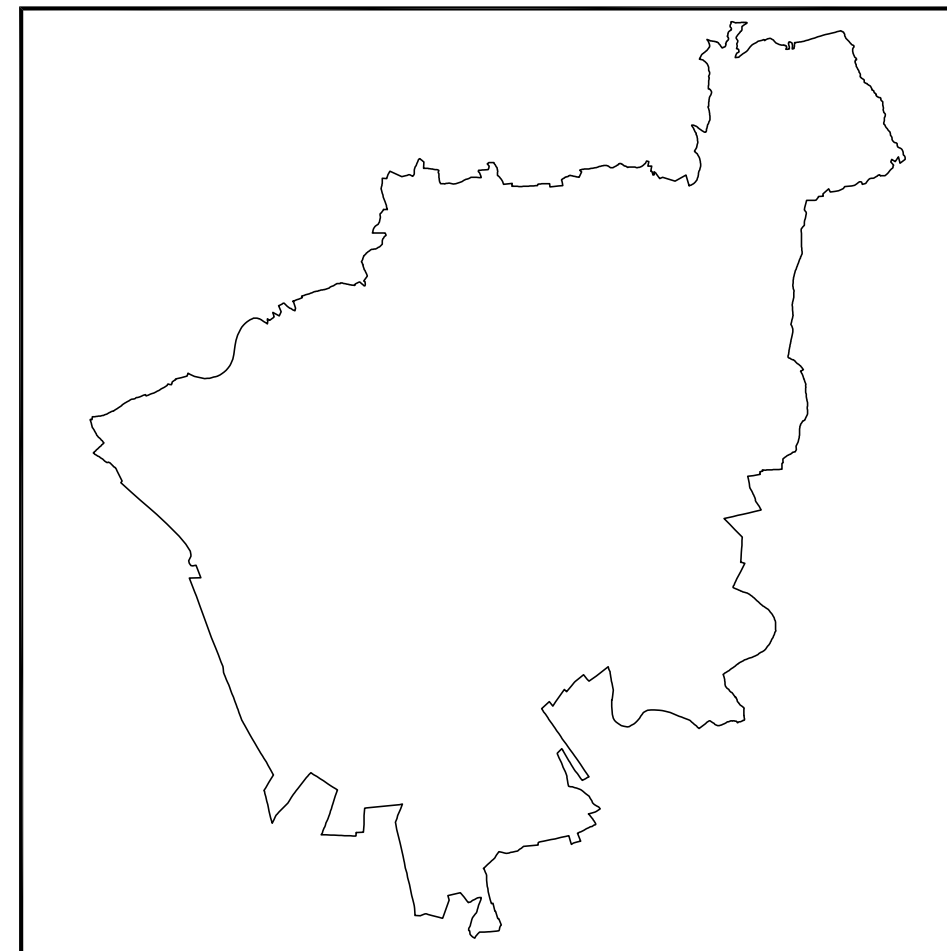


# REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

## Sezione 2 - Aree di espansione residue



**Sindaco**  
Avv. Federico Sboarina

**Assessore all'Urbanistica**  
Ing. Ilaria Segala

**Direttore Area Gestione del Territorio**  
Ing. Andrea Bombieri

**Responsabile del Procedimento**  
Dott.ssa Donatella Fragiaco

**Progettista:**  
Arch. Paolo Boninsegna

**Collaboratori tecnici:**  
Pian. Terr. Giovanni Bianchi  
Dott. Ernesto Caneva  
Arch. jr Marco Ceschi  
Dott.ssa Silvia Ederle  
Arch. Andrea Zenatto

**VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità**  
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali  
con la collaborazione di:  
Luca Reverberi, ingegnere  
Bruna Basso, dott. agronomo  
Pietro Zangheri, geologo  
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

**Valutazione di compatibilità idraulica**  
Cristiano Mastella, geologo

**PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA Variante 23**

REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 2 - AREE RESIDUE												
Nr. Progr.	Nr. Rep.	Localizzazione	ATO	CARATURA URBANISTICA		DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE				Modalità di attuazione	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE ai sensi dell'art.159	N. max piani fuori terra
				Superficie territoriale	SUL	Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)			
16	AR16	via Cà di Aprili	10	14564,38 mq	6972 mq	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.	Si conferma la previsione con i parametri dell'attiguo tessuto per attività produttive consentendo i medesimi usi funzionali e più precisamente: oltre alle funzioni U5 del PI vigente, che ai sensi dell'art. 159 comma 11 (come modificato dalla Variante 22 ) corrispondono agli usi UT3/2 Produttivo, gli Usi regolati: UT1/1 un unico alloggio per custode o il proprietario max 20% della SUL e comunque un solo alloggio con massimo 150 mq di sul per ogni unità produttiva; UT3/1 uffici aperti al pubblico, esercizi di vicinato UT2/1.1 e pubblici esercizi UT2/1.3 purché non prevalenti nel fabbricato (inferiori al 50% della SUL del fabbricato)	2
19	AR19	via dei Castagni	7	28720 mq	22616 mq	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	P.U.A.	Si conferma la previsione con i parametri dell'attiguo tessuto per attività produttive consentendo i medesimi usi funzionali e più precisamente: oltre alle funzioni U5 del PI vigente, che ai sensi dell'art. 159 comma 11 (come modificato dalla Variante 22 ) corrispondono agli usi UT3/2 Produttivo, gli Usi regolati: UT1/1 un unico alloggio per custode o il proprietario max 20% della SUL e comunque un solo alloggio con massimo 150 mq di sul per ogni unità produttiva; UT3/1 uffici aperti al pubblico, esercizi di vicinato UT2/1.1 e pubblici esercizi UT2/1.3 purché non prevalenti nel fabbricato (inferiori al 50% della SUL del fabbricato). 1.Dovrà essere realizzato l'allargamento stradale funzionale alla trasformazione dell'area. 2. L'edificazione dovrà essere organizzata in modo da salvaguardare il vajo esistente.	2