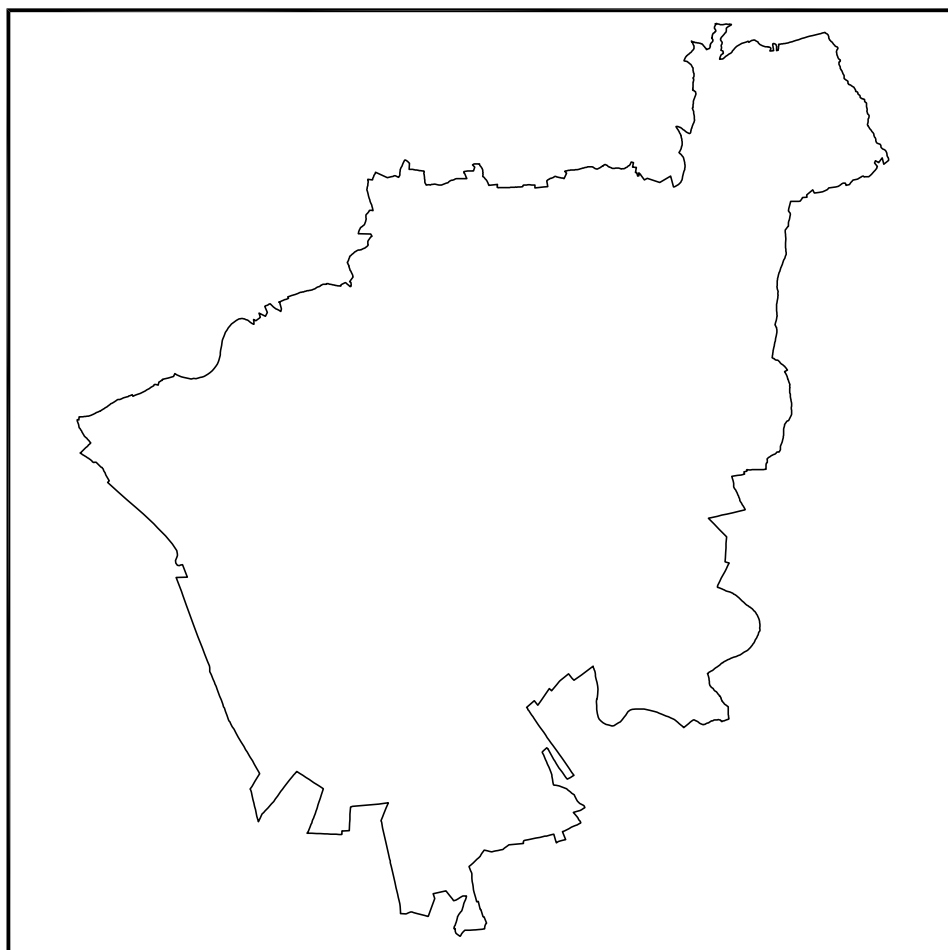


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 1 - Accordi art.6

L.R. 11/2001 - I° bando/ Allegato I° bando - II° bando



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiacomò

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

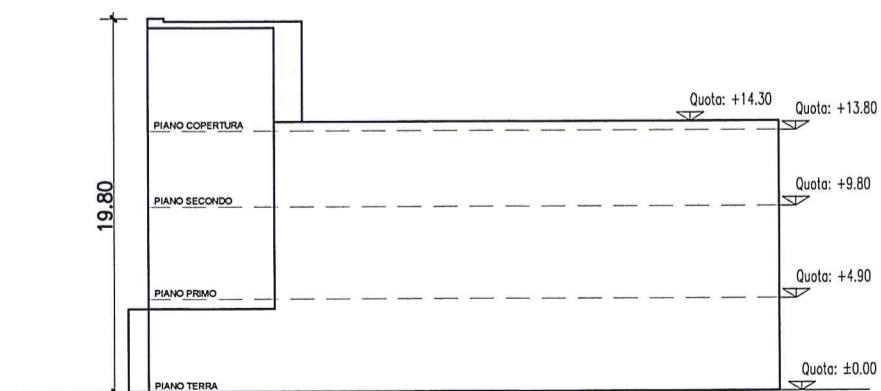
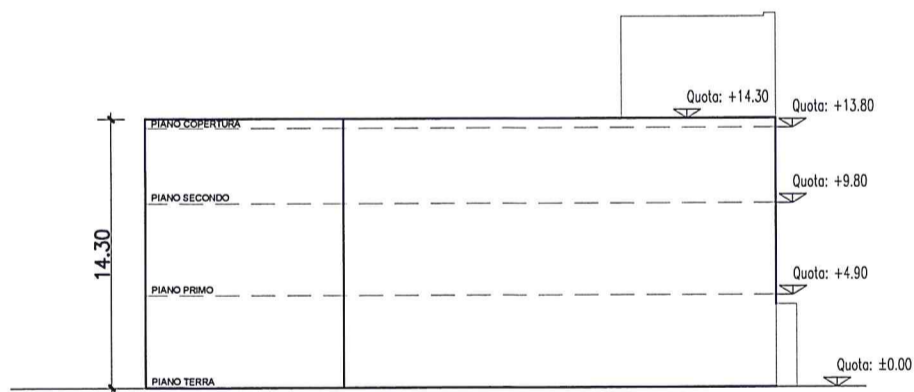
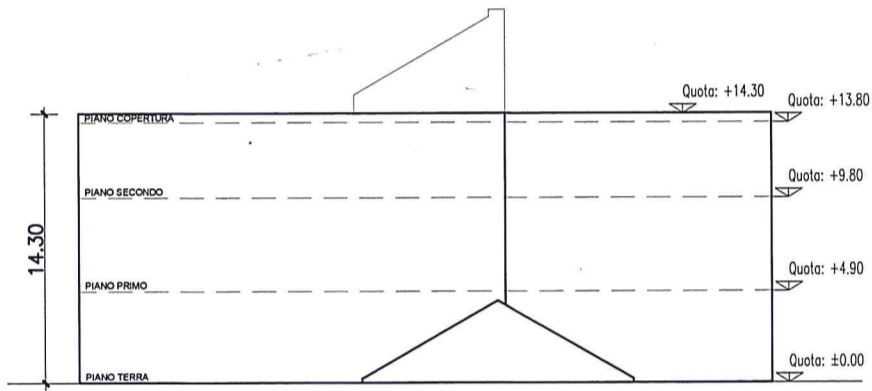
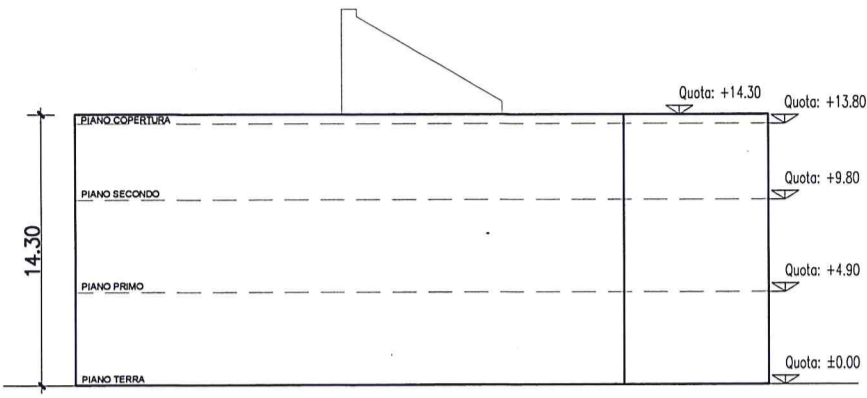
Collaboratori tecnici:
Pian. Terr. Giovanni Bianchi
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ 1° bando								
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			ART. 8 NTO					
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
1	23-Ilb	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
2	2A	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
3	2B	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	3B1	4	30%	30%				
4	4	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
7	8	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	11B1-RA45	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
11	13	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto
12	14	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
13	16	4						
	17		30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	Disciplina ecologica-ambientale da applicare al comparto 17 di nuova edificazione	
18	22	4						
	RA40-23B1	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
20	20-Ilb	4						
21	21-Ilb	4						Vedi Allegato

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			ART. 8 NTO					
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
	24B1	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
23	25	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
24	28	4						
27	31	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
30	34-35	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1 - in sede di Accordo è riconosciuta la conversione in credito edilizio per gli edifici di archeologia industriale ; 2- l'intervento ha le caratteristiche di riqualificazione urbanistica di cui all'art. 157.10 delle NTO ai fini dell'applicazione della riduzione del 15% del valore al mq del contributo di sostenibilità; 3 - in considerazione della conformazione del lotto e delle preesistenze da mantenere, si ammette la deroga alla superficie permeabile ai sensi dell'art. 8 delle NTO.	
31	36	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	16.000 mq Edilizia residenziale convenzionata e social housing (Oss. 400) 1 - vedere ALLEGATO 1 della SEZIONE 1.	
	37B1-RA44	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	40B1-RA26	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
36	41	4	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	si prescrive il coordinamento progettuale tra gli accordi n. 11-13-37-38-41 per la realizzazione della viabilità del comparto delimitato dall'asse autostradale, v.le delle Nazioni, via F. Gioia e via dell'Esperanto.	

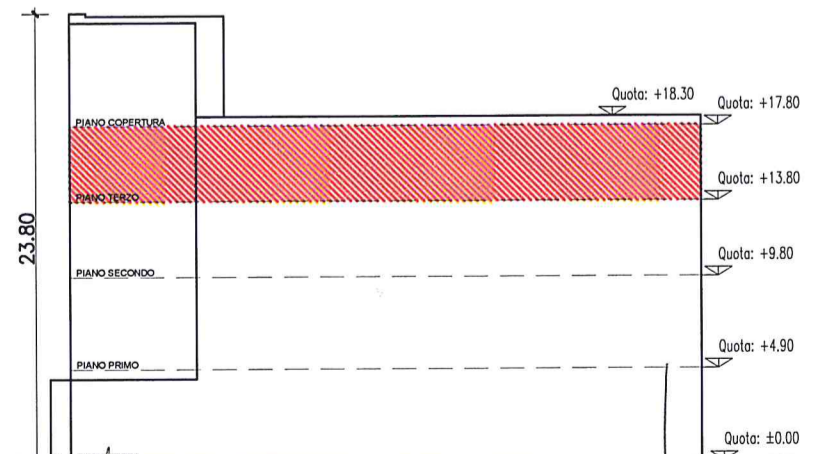
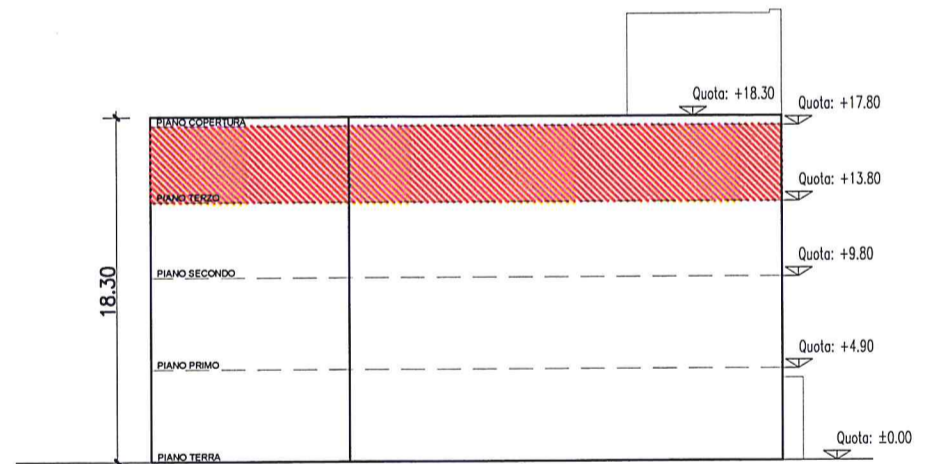
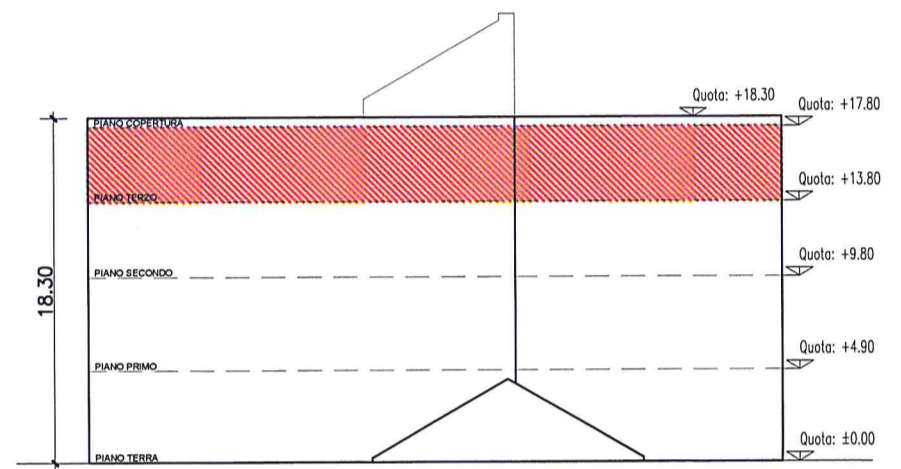
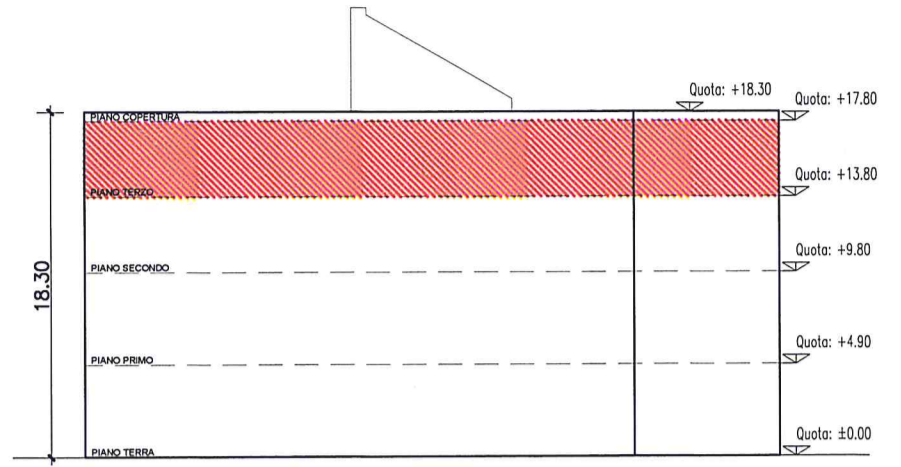


PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO OVEST



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
Ing. SERGIO G. PERETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 1536

G.B. IMMOBILIARE TRENTO S.r.l.
Loc. Caripotentino, 50
38100 TRENTO
Partita IVA 01667020224

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1 _ ALLEGATO 1

Schede Norma inserite nel 1° Bando della Città della Traformazione - Area del Masterplan che accedono all'istituto del credito edilizio

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	ST	SUL attribuita	SUL soggetta a contributo di sostenibilità	SUL riconosciuta come credito compensativo (* Dec. Giunta 02/02/11 e Oss. 719 PG 284328/2011) (** Stipula accordi ex art. 6 L.R. 11/2004)	SUL da acquisire come credito edilizio
			MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
1	23-Ilb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0	0
2	2A	8	f.z.	esistente		0	0
	2B	4	42.423,00	10.000,00	10.000,00	0	0
4	8	4	12.754,00	8.928,00	6.377,00	0	2.551,00
6	11	4	12.940,00	6.470,00	6.470,00	0	0
8	13	4	4.242,00	2.100,00	2.100,00	0	0
9	14 (*, **)	4	20.866,00	25.039,00	10.443,00	14.596,00	0,00
10	16-17	4	/	10.118,00	8.377,00	0	1.741,00
14	20/Ilb	4	/	1.470,00	1.470,00	0	0
16	21-Ilb	4	/	4.270,00	3.032,05	0	1.237,95
17	22	4	/	35.210,00	17.176,00	0	18.034,00
18	23	4	97.511,00	68.257,00	48.755,50	0	19.501,50
19	24	4	2.000,00	1.000,00	1.000,00	0	0
20	28	4	/	1.353,00	1.353,00	0	0
23	31 (**)	4	10.546,00	10.546,00	5.273,00	5.273,00	0,00
26	34-35 (*)	4	31.781,00	29.000,00	15.890,50	13.673,00	0,00
27	36 (*)	4	100.592,00	128.000,00	50.296,00	32.189,44	45.514,56
28	37 (*)	4	13.752,00	15.831,00	6.876,00	8.955,00	0,00
	23-Ilb(*)	3	/	1.925,00	1.925,00	0,00	0,00
31	40B1-RA26	4	/	7.951,00	2.903,00	0	5.048,00
34	RA 3	4	6.200,00	4.340,00	3.100,00	0	1.240,00
35	RA 5	4	6.709,00	4.700,00	3.354,50	0	1.345,50
37	RA 35	4	16.870,00	11.800,00	8.435,00	0	3.365,00

A seguito della decisione di Giunta Comunale del 02/02/2011 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 91/2011 di approvazione del PI, si riportano le valutazioni approvate per la schede norma individuate con (*):

(*)	14	superficie riconosciuta a fronte della demolizione di fabbricato di ca. mq 1.820 di SUL ricadente sull'area in cessione per allargamento del Cardo. La SUL demolita è stata valutata in€ 1.000,00 al mq; tale valore corrisponde alla superficie riconosciuta.
	34-35	superficie riconosciuta a fronte della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili riconosciuti quali Archeologia Industriale, la cui superficie corrisponde a iut= 0,43 applicato alla ST
	36	superficie riconosciuta per una maggiore quota di ERS prevista e per la complessiva qualità progettuale, la cui superfici corrisponde a iut= 0,32 applicato alla ST, suddiviso tra iut= 0,08 per ERS e iut= 0,24 per qualità del progetto
	37-23 Ilb	superficie riconosciuta a fronte della volumetria trasferita dall'ATO 03 e per la realizzazione di aree verdi in loc. Saval (ambito ex' IV torre'); tale superficie corrisponde ad iut= 0,65 applicato alla ST in ATO 04

A seguito della stipula degli accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 (**):

(**)	14	ulteriore superficie riconosciuta a fronte dell'accoglimento dell'osservazione n. 552 PG 284482/2011 e art. 3.2, 3.3 e 4.1 dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 stipulato in data 18/12/2013 notaio Cristiano Casalini n. 11756 di Rep., n. 6870 di Racc. registrato e trascritto.
	31	superficie riconosciuta a fronte dei costi di cessazione, bonifica e trasferimento dell'impianto, accoglimento dell'osservazione n. 94 PG 279598/2011 e dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 stipulato in data 5/11/2012 notaio Emanuele De Micheli n. 7621 di Rep. e n. 5640 di Racc, registrato e trascritto.



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

**ESENTE
DA BOLLO**

OSSERVAZIONE NR: 428
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al Signor Sindaco del
Comune di Verona

Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

SEZIONE 1. - DATI DELL'OSSERVANTE E RECAPITI *

Il sottoscritto

Codice Fiscale

B	G	H	L	N	E	3	6	A	1	2	L	7	8	1	K
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome BOGHETICH Nome LENO

Nato a VERONA Prov. VR il 12 / 01 / 1936

Residente a VERONA Prov. VR CAP 37124

in Via Corno D'Aquilio Civ. 18

Tel. 045-8340293 Fax 045-8340293 Cell. _____

Casella di Posta Elettronica cis@cis-vr.it

L'indirizzo di posta elettronica indicato è un indirizzo PEC SI NO

Nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società o Persona Giuridica

Partita IVA

0	3	2	7	2	3	5	0	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Denominazione AIDA S.p.A

Con Sede Legale a VILLAFRANCA DI VERONA Prov. VR CAP 37069

in Via C.so VITTORIO EMANUELE II Civ. 55

Tel. 045-7901626 Fax 045-6309264 Cell. _____

Casella PEC _____

In qualità di Proprietario Altro _____

(* In caso di più Osservanti è possibile riportare i dati di tutti in un Allegato)

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 8.9.2011, propone la seguente Osservazione al P.I.



Comune di Verona

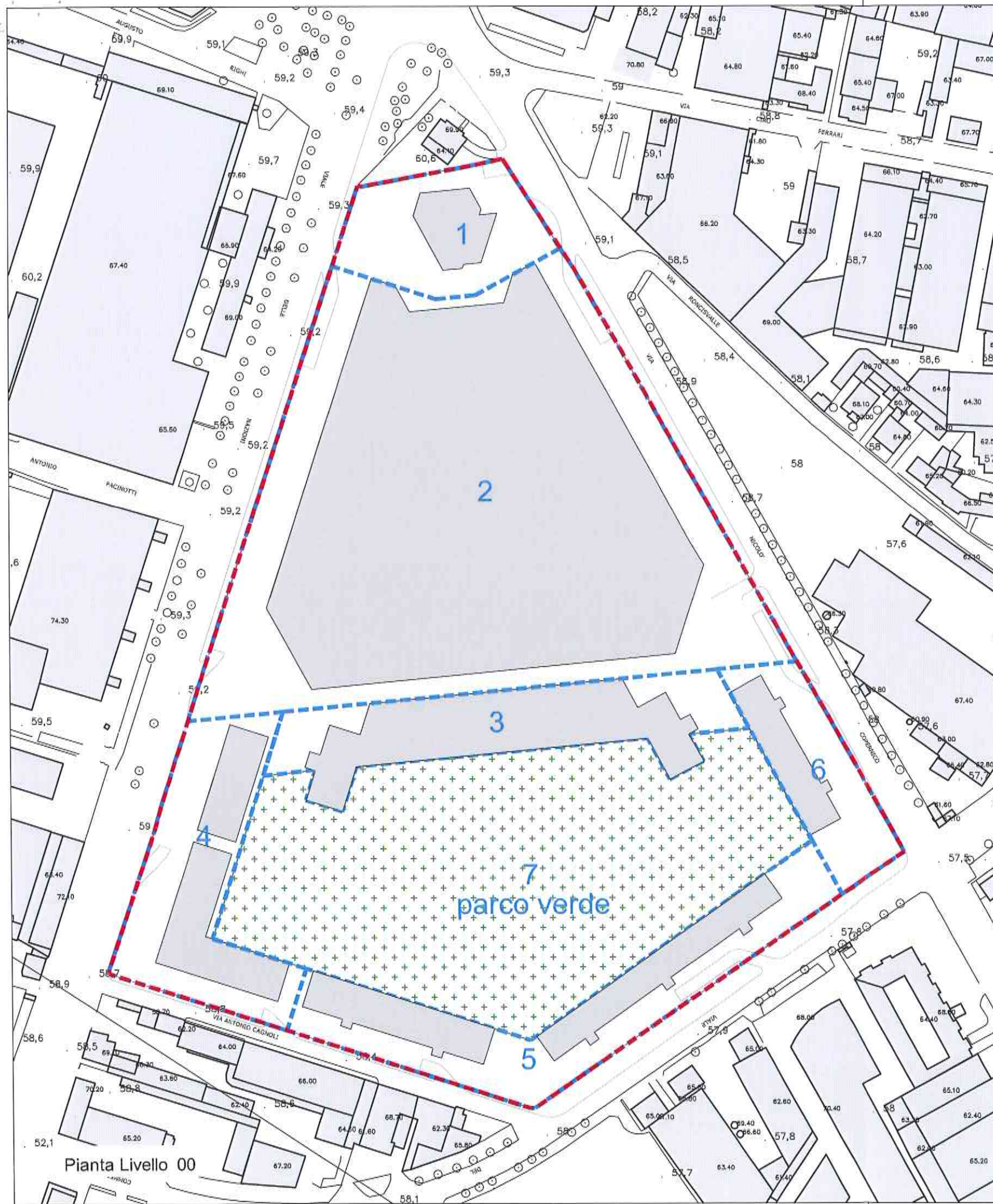
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

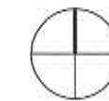
Titolo dell'elaborato
Planivolumetrico

Num. elaborato

01



Orientamento



LEGENDA

- - - - ambito di intervento
- - - - unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto
- parco verde

UNITA' D'INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO		SUL
Unità di Intervento 1	U3	Direzionale	20.000
Unità di Intervento 2	U2	Commerciale	40.000
Unità di Intervento 3	U1	Residenziale libero	34.000
Unità di Intervento 4	U3	Direzionale	8.000
	U4	Ricettivo	5.000
Unità di Intervento 5	U1	Residenziale libero	5.000
	U1	Residenziale convenzionato (ERS)	10.000
Unità di Intervento 6	U1	Edilizia Sociale (ERS)	6.000
Unità di Intervento 7		Parco verde	
TOTALE			128.000

Standard Urbanistici e Pertinenziali Richiesti da NTO PI					
DESTINAZIONE D'USO	SUL	P1 Privati	P2 Pubblico	Standard Urbanistici (Verde, Aree pubbliche)	VS>50% ST
Residenziale (U1)	55.000	22.000	5.500	27.484	
Commerciale (U2)	40.000	16.000	56.000	-	
Terziario (U3)	28.000	8.400	19.600	8.400	
Ricettivo (U4)	5.000	1.500	3.500	-	
TOTALE	128.000	47.900	84.600	35.884	50.296

Standard Urbanistici e Pertinenziali Reperiti in Adige City					
DESTINAZIONE D'USO	SUL	P1 Privati	P2 Pubblico	Standard Urbanistici (Verde, Aree pubbliche)	VS>50% ST
Residenziale (U1)	55.000	22.000	5.500	27.484	
Commerciale (U2)	40.000	16.000	56.000	-	
Terziario (U3)	28.000	8.400	19.600	8.400	
Ricettivo (U4)	5.000	1.500	3.500	-	
TOTALE	128.000	47.900	84.600	35.884	50.296

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

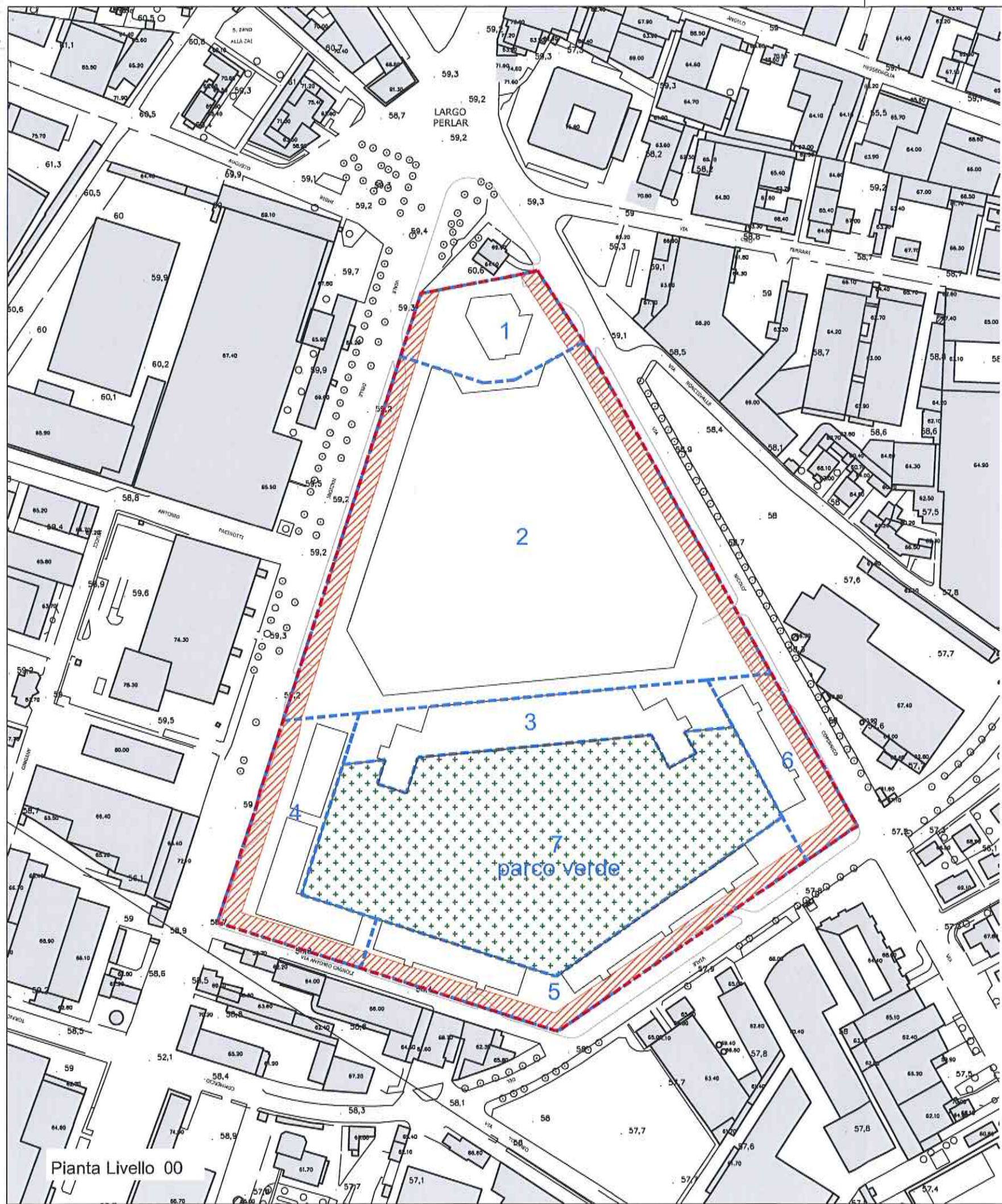
Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
Planimetria e Unità d'Intervento

Num. elaborato

02

Pianta Livello 00



Orientamento



LEGENDA

- - - - ambito di intervento
- - - - unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- area vincolata ad uso pubblico
- parco verde

Standard Verde, Aree Pubbliche Reperiti	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale
Unità di Intervento 1		600	600
Unità di Intervento 2		3.500	3.500
Unità di Intervento 3			-
Unità di Intervento 4		1.400	1.400
Unità di Intervento 5		1.600	1.600
Unità di Intervento 6		784	784
Unità d'Intervento 7 Parco Verde	28000		28.000
TOTALE	28.000	7.884	35.884

Pianta Livello 00

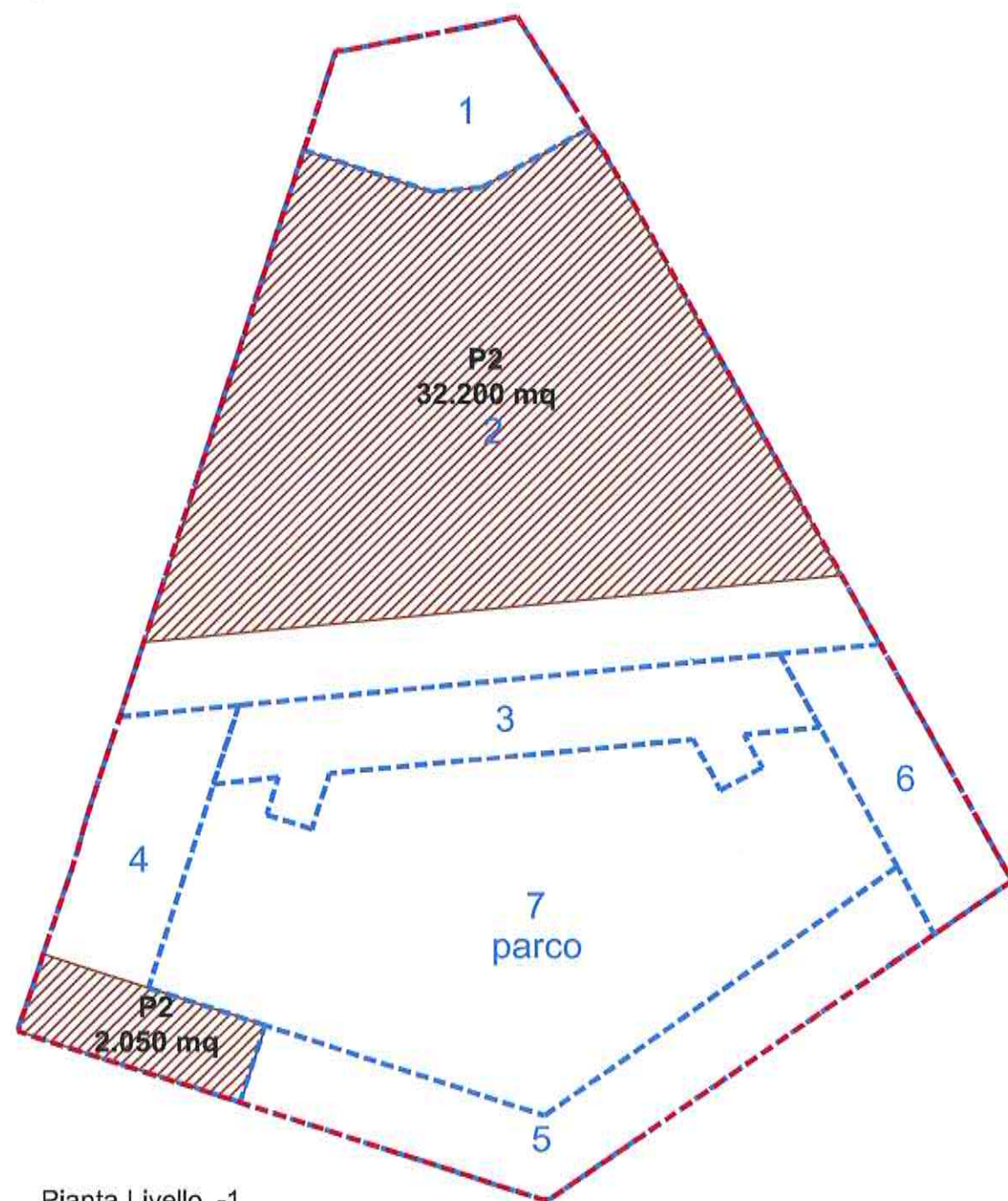
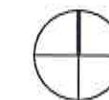
Comune di Verona
 Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

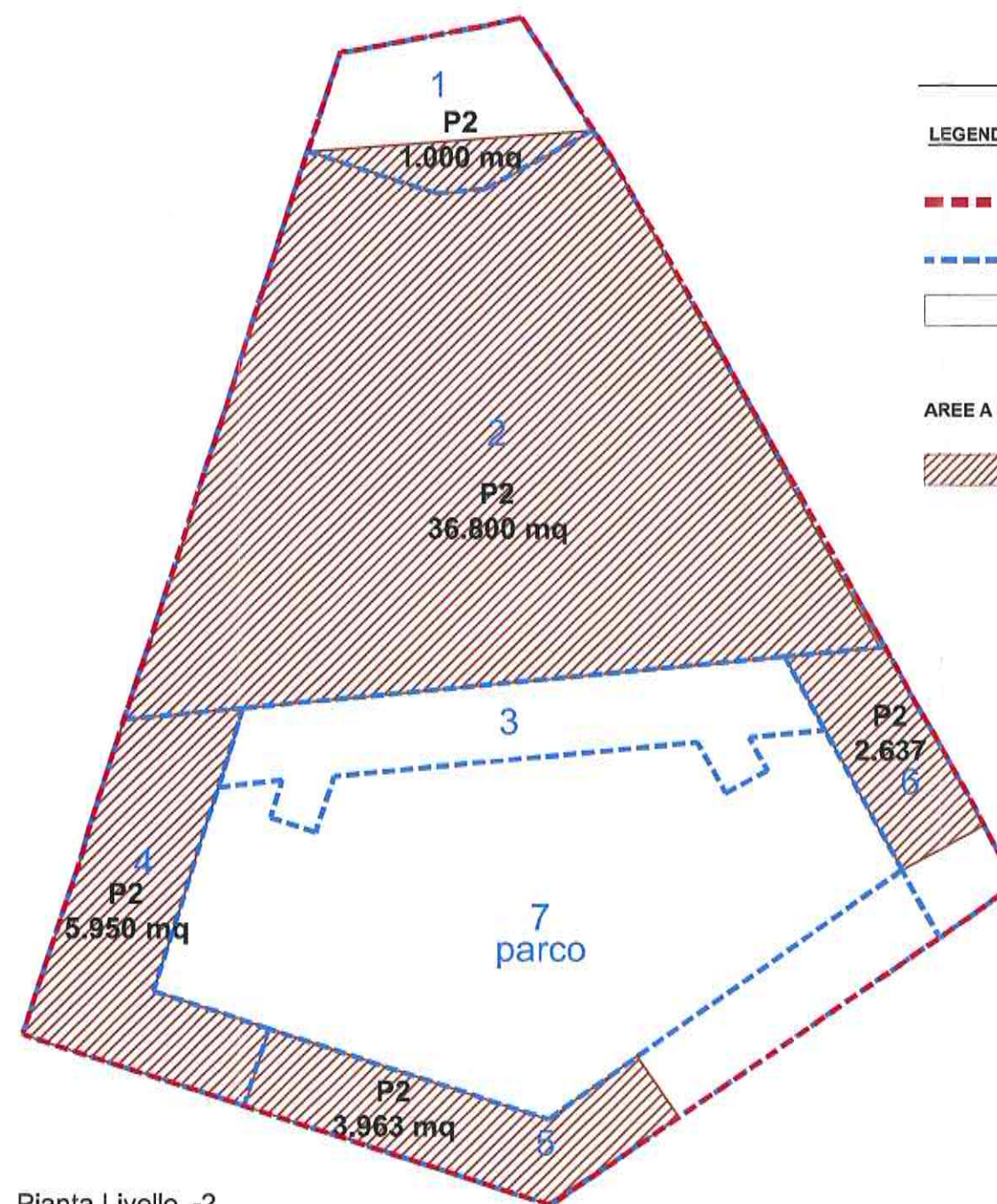
Titolo dell'elaborato
Standard urbanistici: vincolo uso pubblico

Num. elaborato

03



Pianta Livello -1



Pianta Livello -2

LEGENDA

- - - - ambito di intervento
- - - - unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto

AREE A STANDARD

- P2 - parcheggio pubblico

P2 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1				1.000		1.000
Unità di Intervento 2			32.200	36.800		69.000
Unità di Intervento 3						-
Unità di Intervento 4			2.050	5.950		8.000
Unità di Intervento 5				3.963		3.963
Unità di Intervento 6				2.637		2.637
TOTALE	-	-	34.250	50.350	-	84.600

Comune di Verona

Progetto

W T C A D I G E C I T Y
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore

AIDA S.p.A.

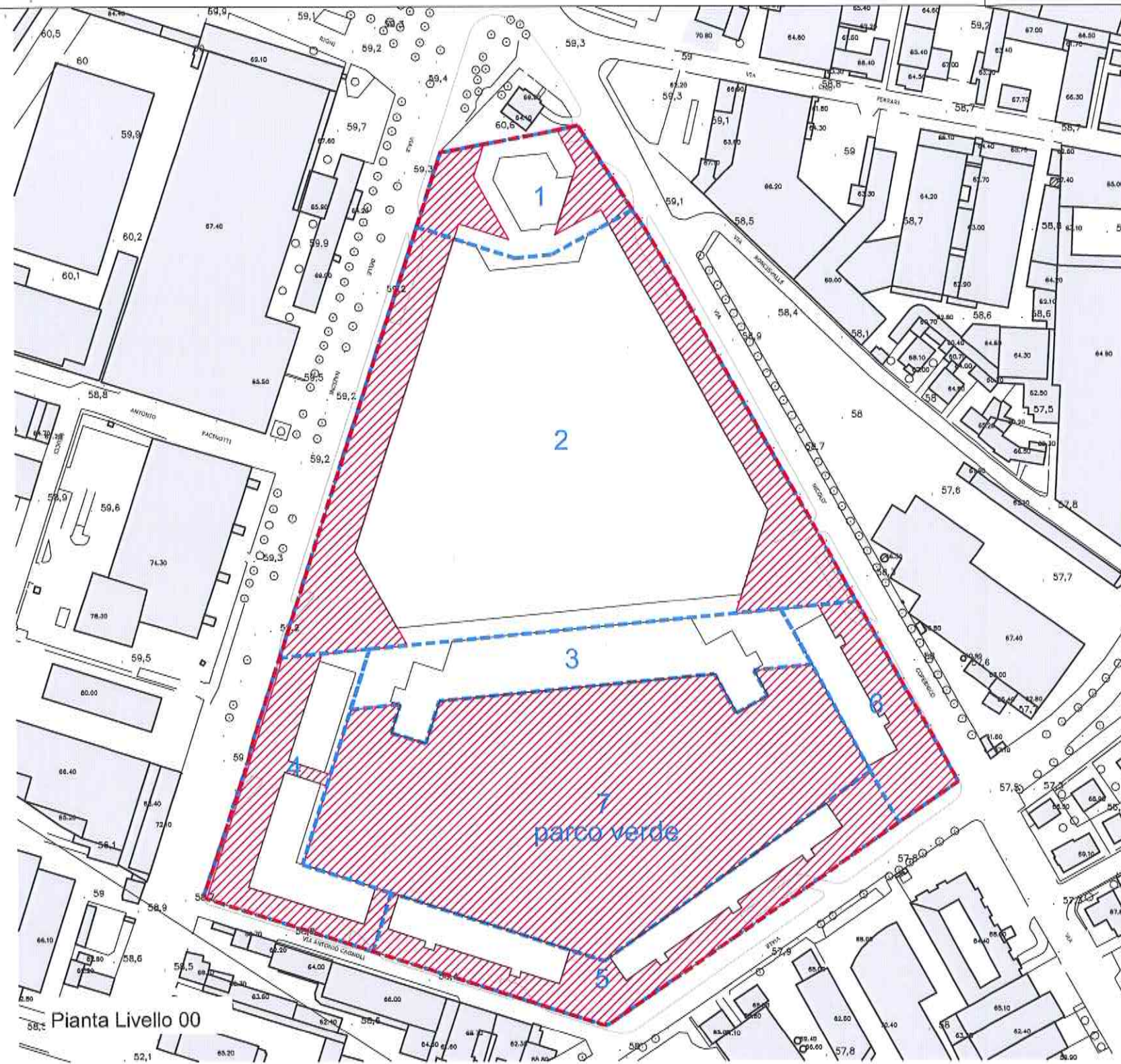
Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato


Standard urbanistici: parcheggio pubblico P2

Num. elaborato

04



Orientamento



LEGENDA

- ambito di intervento
- unità di intervento
- sedime fabbricati di progetto
- VS - verde e servizi (NTO, art. 156, punto 3, lettera e)

VS reperito (NTO PI Art. 156)	Area Verde	Aree Pubbliche	Totale Reperito	Totale Richiesto
Unità di Intervento 1		2.196	2.196	
Unità di Intervento 2		10.000	10.000	
Unità di Intervento 3		-	-	
Unità di Intervento 4		3.400	3.400	
Unità di Intervento 5		4.500	4.500	
Unità di Intervento 6		2.200	2.200	
Unità d'Intervento 7 Parco Verde	28000		28.000	
TOTALE	28.000	22.296	50.296	50.296

NOTA:
 Gli standard richiesti vengono totalmente reperiti in loco.
 Pertanto non sono previste delocalizzazioni di aree a standard né monetizzazioni.

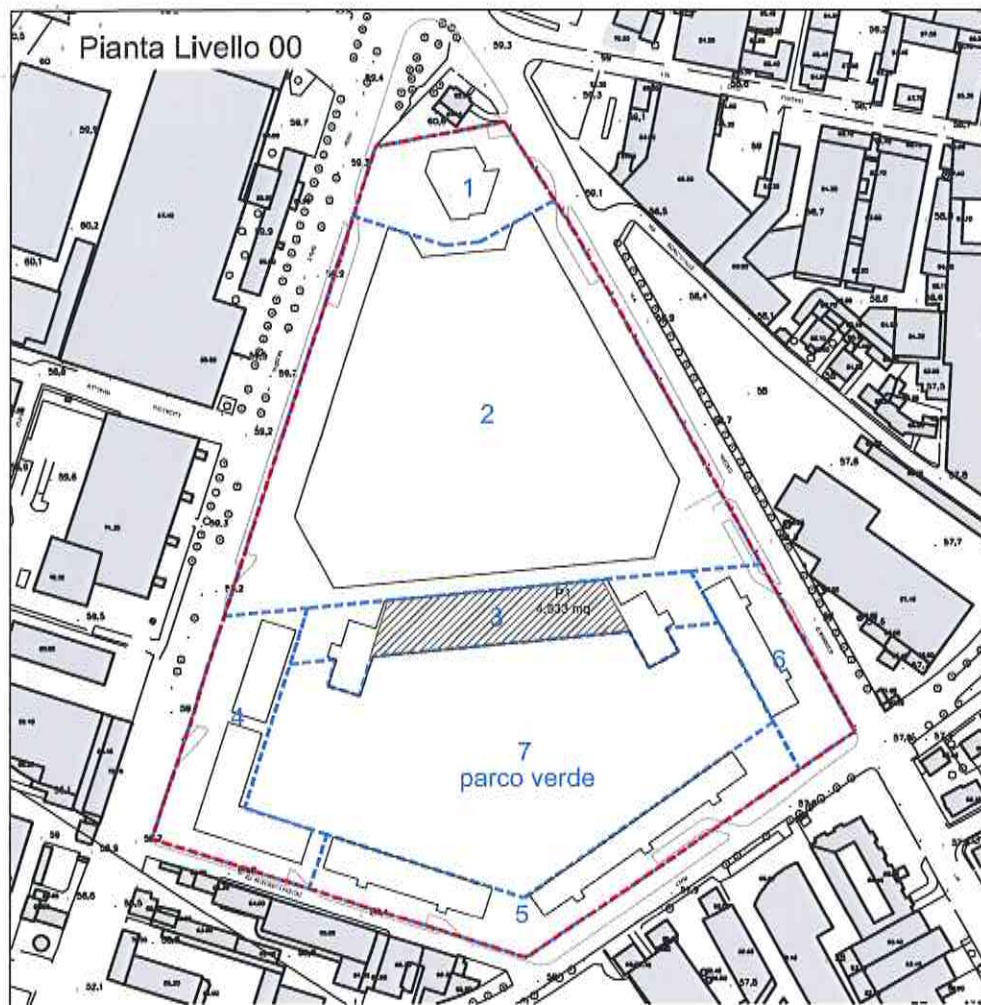
Standard Urbanistici e Pertinenziali Reperiti in Adige City					
DESTINAZIONE D'USO	SUL	P1 Privati	P2 Pubblico	Standard Urbanistici (Verde, Aree pubbliche)	VS>50% ST
Residenziale (U1)	55.000	22.000	5.500	27.484	
Commerciale (U2)	40.000	16.000	56.000	-	
Terziario (U3)	28.000	8.400	19.600	8.400	
Ricettivo (U4)	5.000	1.500	3.500	-	
TOTALE	128.000	47.900	84.600	35.884	50.296

Comune di Verona

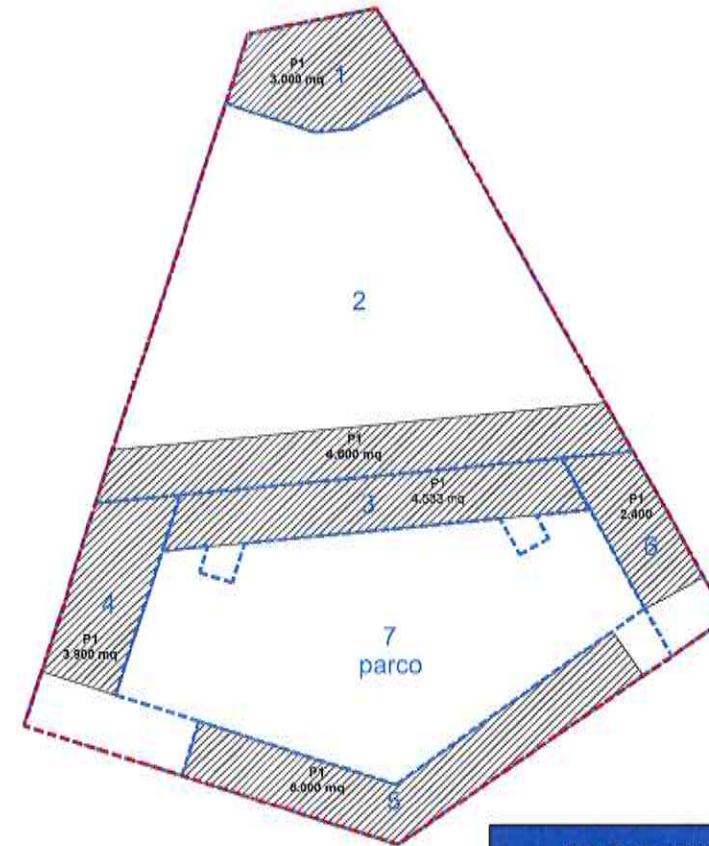
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

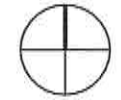
Titolo dell'elaborato
VS - art.156-2-e NTO



Pianta Livello -1



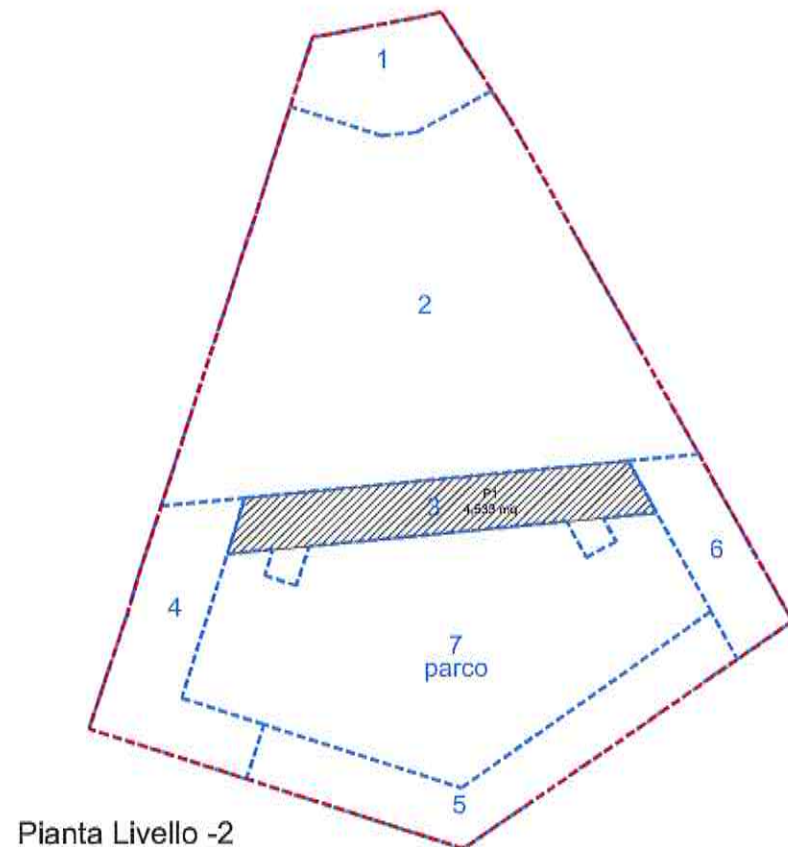
Orientamento



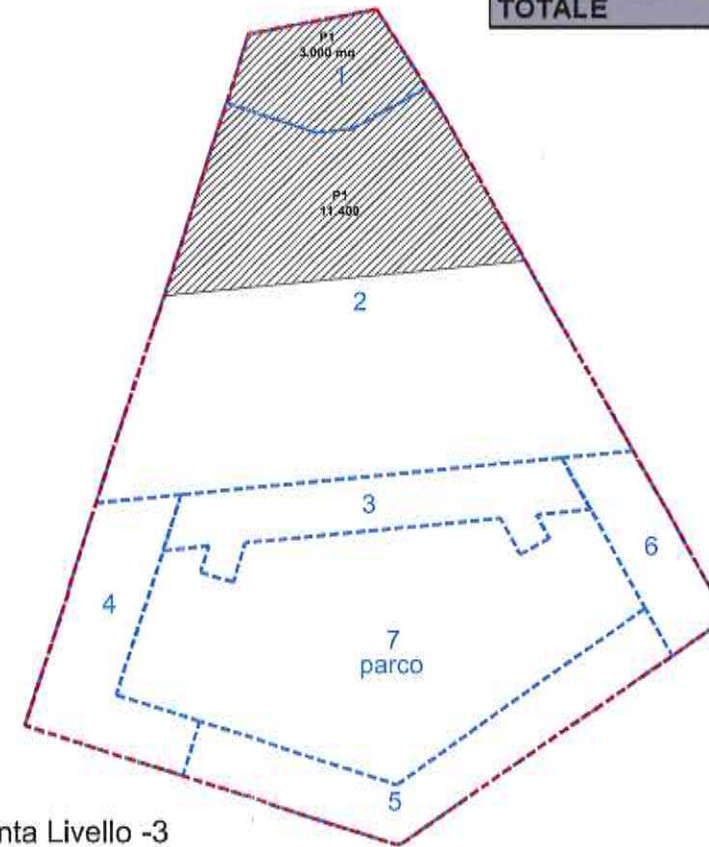
LEGENDA

- - - ambito di intervento
- - - unità di intervento
- P1 - parcheggio pertinenziale

P1 Reperiti	Piano Primo	Piano Terra	-1	-2	-3	Totale
Unità di Intervento 1			3.000	-	3.000	6.000
Unità di Intervento 2			4.600		11.400	16.000
Unità di Intervento 3		4.533	4.533	4.533		13.600
Unità di Intervento 4			3.900			3.900
Unità di Intervento 5			6.000			6.000
Unità di Intervento 6			2.400			2.400
TOTALE	-	4.533	24.433	4.533	14.400	47.900



Pianta Livello -3



Comune di Verona

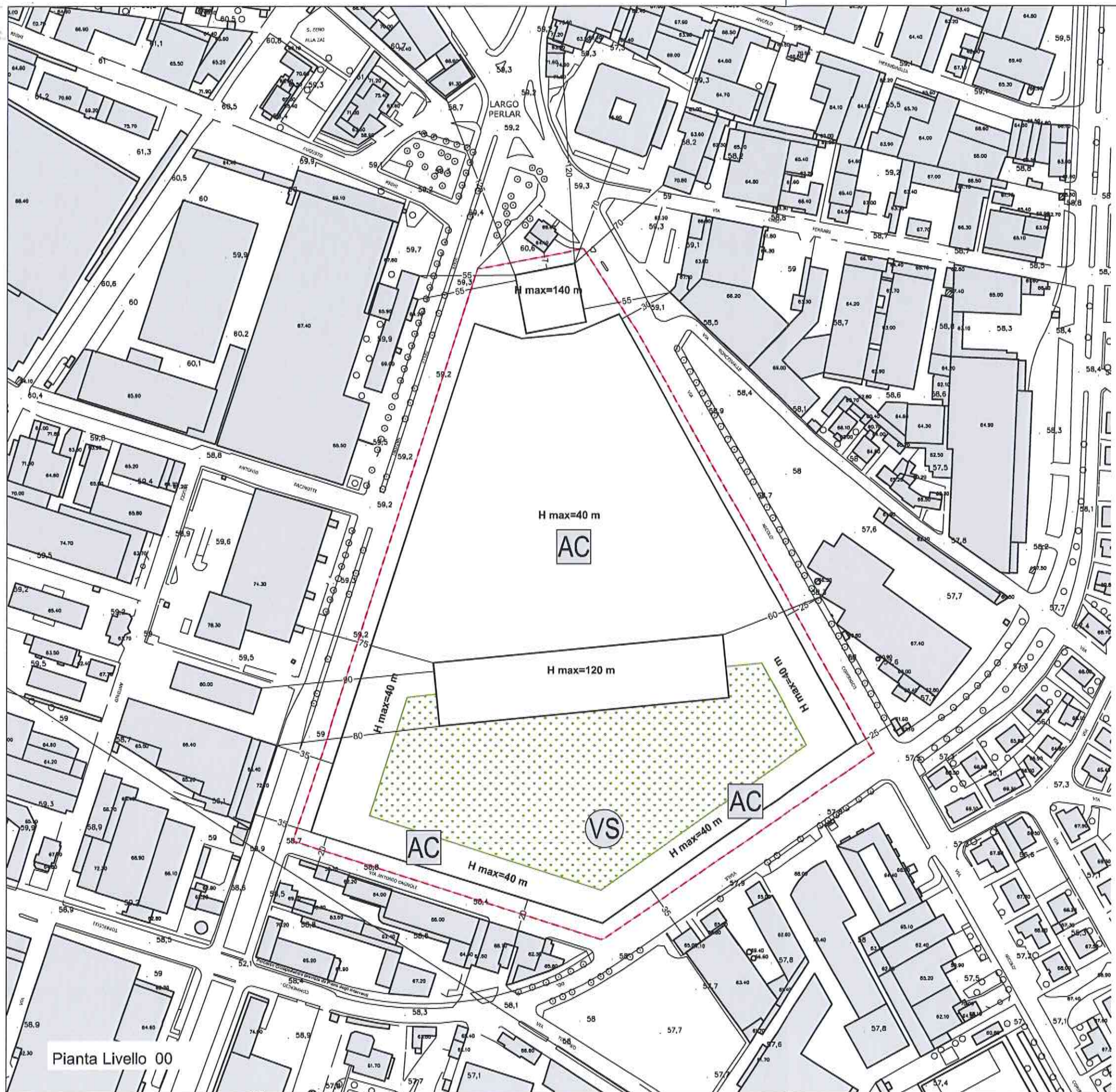
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
Parcheggi pertinenziali - P1

Num. elaborato

06



Orientamento



LEGENDA

- - - - ambito di intervento
- limite edificato fuori terra
- sedime fabbricati esistenti
- VS VS - Verde Servizi
- AC AC - Area Concentrazione Volumetrica

NOTA:

le distanze DE minime vengono definite in modo puntuale dal P.I. per interesse pubblico.

Comune di Verona

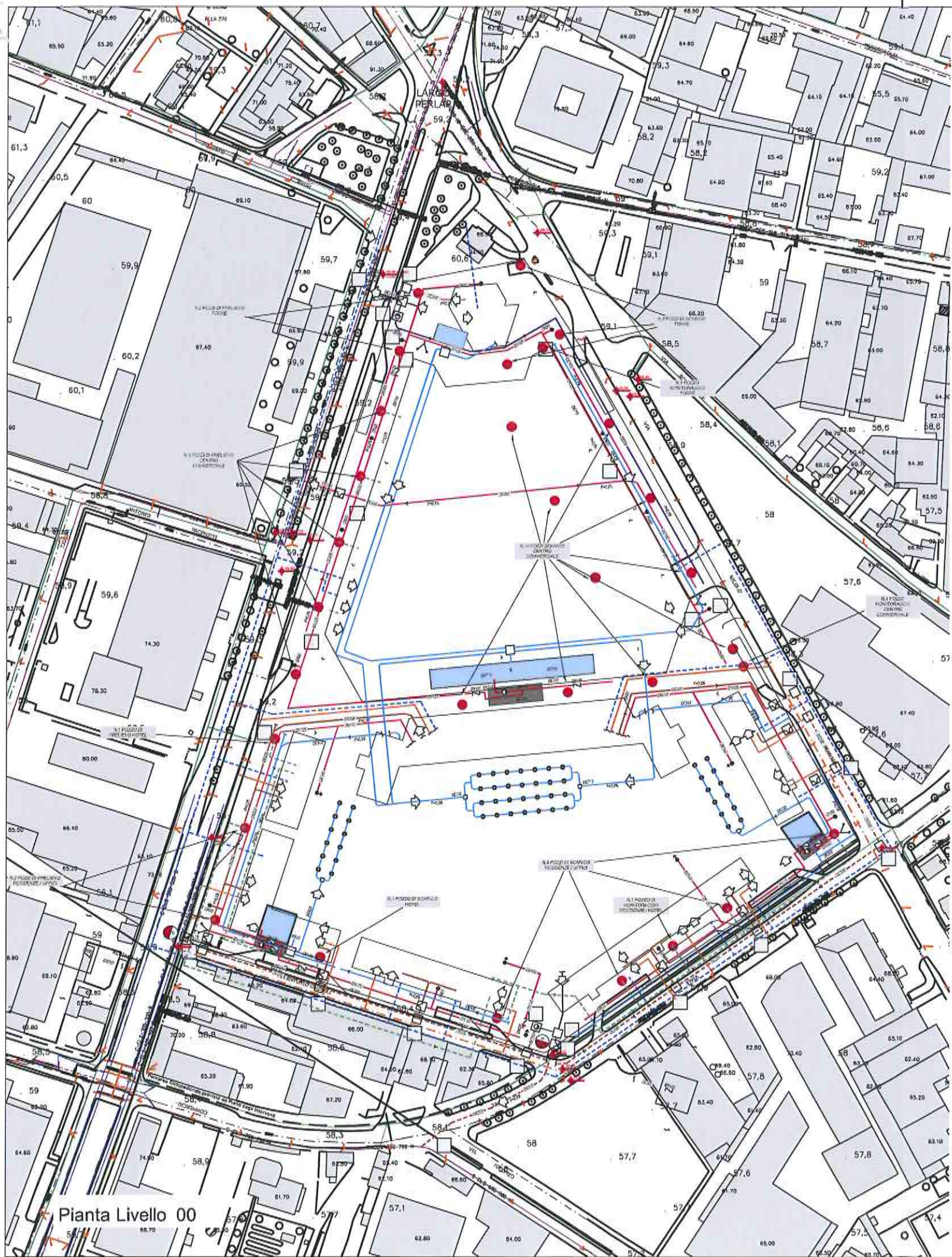
Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
DE - Distanza fuori terra tra edifici

Pianta Livello 00

Num. elaborato **07**



Legenda

- Pozzetto con sifone tipo verona
- Stazioni di sollevamento
- Pozzetto di calma / ispezione
- Tubazioni di scarico in pressione
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Grande struttura di vendita e terziario ricreativo)
- Tubazioni di scarico a gravità (Ricettivo, direzionale, edilizia residenziale libera e pubblica, commercio di vicinato)
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "di progetto"
- Tubazioni di scarico acque nere comunale "esistente"
- Fognatura comunale
- Diametro esterno in mm, tubazione in PVC UNI EN 1401
- Pendenza minima tubazioni
- Rete di raccolta acque pluviali
- Acquedotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Acquedotto comunale di progetto
- Tubazioni acqua di falda
- Idrante soprasuolo a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzetto di contenimento valvolare di sezionamento dimensioni 120x120x(H)150 cm, con lettera identificativa per alcune tratte
- Valvola a farfalla in ghisa PN16 con indicazione del diametro nominale in mm
- Diametro esterno in mm tubazioni in polietilene A.D. UNI EN 12201 PN16 (Tubazioni interrate ad una profondità di 1 metro)
- Numero identificativo della tipologia del pozzetto su rete acqua potabile (vedasi tipologie sottostanti)
- Melanodotto comunale esistente
- Derivazione di utenza
- Melanodotto comunale di progetto (Progetto redatto dall'Ente erogatore)
- Distribuzione principale teleriscaldamento di progetto a cura dell'ente distributore
- Valvola a farfalla PN16
- Tubazione antincendio Ambilo nord
- Tubazione antincendio Ambilo sud - lato ovest
- Tubazione antincendio Ambilo sud - lato est
- Idrante sottosuolo UNI EN 14339 con n.1 attacco UNI 70
- Idrante soprasuolo a colonna UNI EN14384 con n°2 attacchi UNI 70 completo di corredo
- Gruppo di mandata autopompa V.V.F. con n°2 attacchi UNI 70
- Pozzo
- Vasca di raccolta acqua meteorica e riserva idrica antincendio
- Nuova cabina MT/BT AGSM e locale misure al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuovo locale contatori BT al piano primo interrato, con accesso indipendente da suolo pubblico
- Nuova cabina MT/BT utente o locale ricevimento MT al piano primo interrato
- Cavidotti interrati cavi MT AGSM esistenti (da implementare a cura AGSM)
- Nuovi cavidotti interrati cavi MT AGSM
- Nuovi cavidotti cavi BT AGSM in intercapedine privata ispezionabili da esterno
- Locale al piano primo interrato con accesso da suolo pubblico adiacente alla cabina AGSM (dim 3x3 m) . All'interno viene posizionato il contatore BT o il quadro per impianti di illuminazione pubblica
- Cavidotti illuminazione pubblica incassati a pavimento o interrati (parco)
- Apparecchio illuminante a palette di forma cilindrica in alluminio estruso, altezza 0,6 m, tipo IGuzzini iWay o equivalente approvato
- Lampione con palo in alluminio estruso anodizzato ed apparecchio illuminante a disco, altezza 4 m, tipo Castaldi Tau/city o equivalente approvato
- Faretto da incasso a pavimento con telaio in acciaio inox, corpo in fusione di alluminio, tipo Hess Palermo o equivalente approvato
- Locale per apparati TLC al piano primo interrato, dimensioni minime 2x2m.
- Nicchia per armadietto apparati TLC nel sottosuola al piano primo interrato.
- Cavidotti TELECOM annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N. 4 tubi diametro 125mm.
- Cavidotti reti di telecomunicazione comunali annegati nel muro controterra ed ispezionabili da pozzetto, N.2 tubi diametro 110mm.
- IRRIGAZIONE ALBERI: Anello gocciolante con portata 40 l/ora
- IRRIGAZIONE ARBUSTI: Ala gocciolante (2ml/mq di ala gocciolante con gocciolatori con portata 20 l/ora ogni 30 cm)
- IRRIGAZIONE TAPPETO ERBOSO: Irigazione a pioggia con irrigatori statici e/o dinamici o subirrigazione

Pianta Livello 00

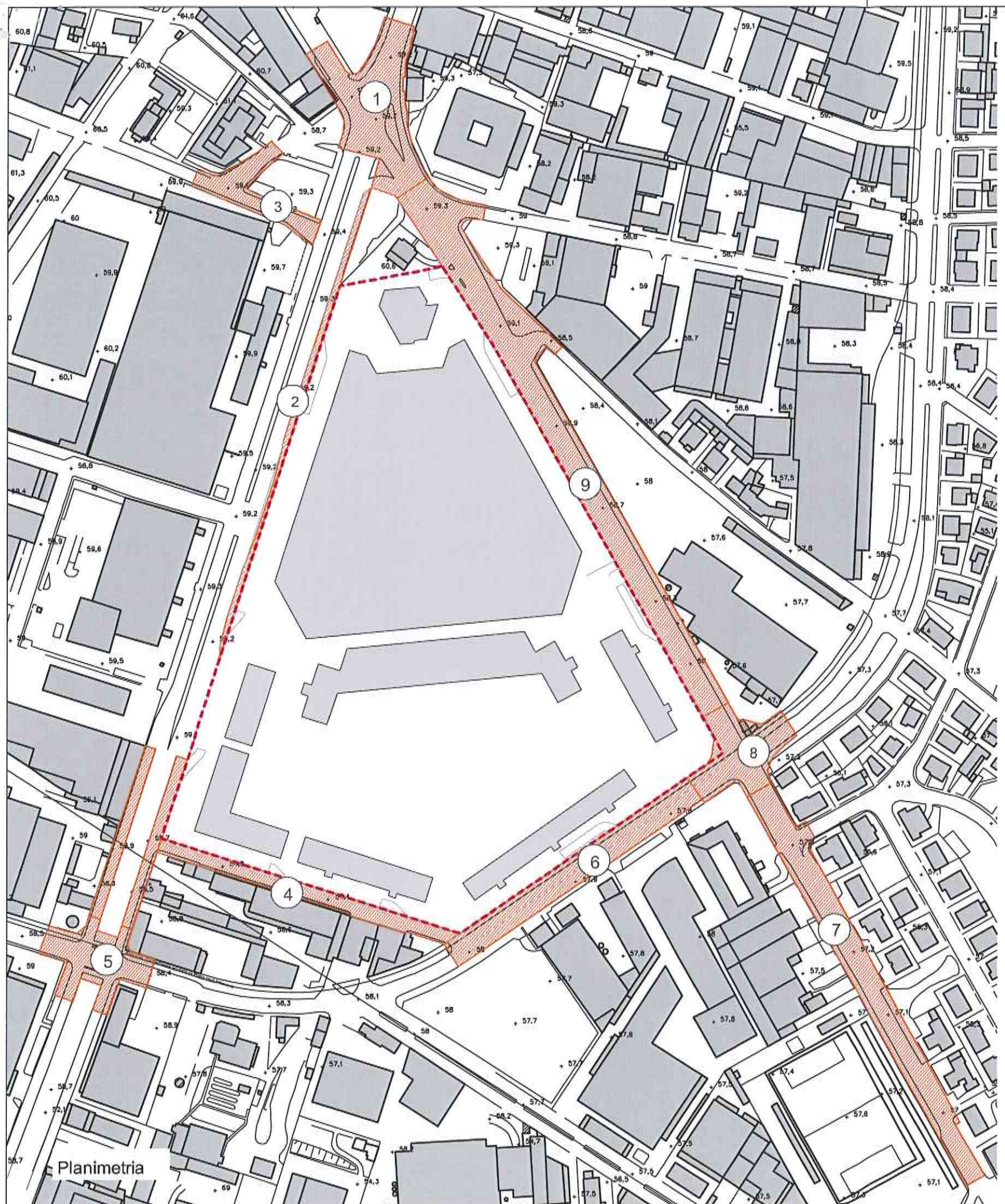
Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n.4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36-B1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
OO.UU. reti

Num. elaborato
08



Orientamento



Legenda

- OO. UU. Riquilificazione viabilità**

- 1 - Riconfigurazione nodo Largo Perlar
- 2 - Riconfigurazione Viale della Nazioni
- 3 - Riquilificazione via Augusto Righi
- 4 - Riquilificazione via Cagnoli
- 5 - Riconfigurazione nodo via Torricelli | viale delle Nazioni
- 6 - Riquilificazione di viale del Commercio (tratta via Cagnoli | via Copernico)
- 7 - Riconfigurazione Via Niccolò Copernico (tratta viale Commercio / via Gioia)
- 8 - Riconfigurazione nodo via Copernico | via del Commercio
- 9 - Riconfigurazione Via Copernico (tratta Largo Perlar | Viale del Commercio)

Planimetria

Comune di Verona

Progetto
WTC ADIGE CITY
 Piano Urbanistico Attuativo
 ATO n. 4 di Verona Sud
 Scheda Norma n° 36 - B 1

Promotore
AIDA S.p.A.
 Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
 tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato
OO.UU. viabilistiche

Num. elaborato **09**

C o m u n e d i V e r o n a

Progetto

W T C A D I G E C I T Y

Piano Urbanistico Attuativo

ATO n.4 di Verona Sud

Scheda Norma n° 36 - B1

Promotore

AIDA S.p.A.

Corso Vittorio Emanuele II, 55 - 37069 Villafranca di Verona (VR) - Italy
tel +39 045 7901626 - fax +39 045 6309234

Titolo dell'elaborato

Scheda Norma n.36_B1

Linee Guida di Attuazione

Num. elaborato

10

ALLEGATO 10

LINEE GUIDA DI ATTUAZIONE DEL COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO WTC ADIGE CITY – SCHEDA NORMA N°36_B1

- Il progetto WTC Adige City sarà attuato tramite **comparti urbanistici convenzionati** secondo fasi distinte di intervento individuate negli Allegati della Scheda Norma; tali comparti potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- Le **indicazioni e la rappresentazione dei fabbricati** contenuti nella Scheda Norma sono indicative tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento. Tali indicazioni potranno pertanto subire delle modifiche, fermo restando le modalità e la flessibilità di attuazione dei comparti urbanistici convenzionati di cui sopra, senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **SUL Totale attribuita:** tenuto conto delle dimensioni e complessità dell'intervento le carature urbanistiche all'interno dei vari comparti urbanistici potranno subire delle modifiche senza che sia necessaria l'approvazione di una variante al Piano degli Interventi secondo i criteri e limiti di flessibilità previsti dall'art. 04 delle NTO del PI. Diversamente, le modifiche dovranno essere oggetto di variante tramite la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo.
- **Standard Urbanistici:** gli standard urbanistici verranno reperiti in ragione dell'effettiva SUL Totale di progetto realizzata; fermo restando il quantitativo minimo richiesto di VS (Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo) dalle NTO del PI.
- **Opere di urbanizzazione:** le opere di urbanizzazione rappresentate sono indicative e saranno definite in dettaglio con i settori comunali di competenza, in relazione alle diverse fasi di intervento dei comparti urbanistici convenzionati.

REPERTORIO NORMATIVO _ SEZIONE 1_ II° bando									
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI	
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)			
1	69	1	30%	30%					
2	107	1	30%	30%					
3	135	1	30%	30%					
4	187	1	30%	30%					
5	373	1	30%	30%					
6	612	1	30%	30%					
	CS10	1	30%	30%					
	8	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq			
8	9	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq			
	42	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti			
9	88	2	30%	30%					
10	123	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	720 mq		
12	142	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	162 mq		
13	203	2	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq			
14	208	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq			
15	216	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq			
16	341	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq			
	346-RA34	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq			

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
20	465	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	467	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
23	606	2	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
26	32	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
27	34	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
30	55	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
31	67	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	In sede di PUA, nell'area destinata a VS, si dovrà prevedere la realizzazione di verde attrezzato.	
33	98	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
34	114	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
37	178	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
38	179	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	La modifica del perimetro d'ambito, nonchè delle carature urbanistiche, dovranno essere avallati da un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 FG 246, di cui si chiede lo stralcio, con prescrizione che prima della sottoscrizione dell'accordo sia prodotto un atto di rinuncia da parte dei proprietari del mapp.270 FG 246. La mancata partecipazione del mapp.270 FG 246 all'accordo comporterà, con la decadenza della previsione operativa, come previsto dalle NTO del PI, l'applicazione per tale ambito della disciplina regolativa del PI.	
39	181	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
40	183	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq	

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
41	186	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
42	192	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	198	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	215	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
46	218	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
47	219	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	221	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
49	226	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
50	229	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Dovrà essere realizzata la strada di collegamento tra via Ca' del Bisso e via Lugagnano.	
53	242	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
54	244	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto .	
55	245	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	246-RA27	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
58	260	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
59	263	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	760 mq	
60	272	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
61	291	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione del PUA delle schede norma n° 195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.	
62	294	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
63	296	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
64	298	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	302	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
65	315	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
66	326	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
67	339	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	850 mq	
68	362	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
69	363	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
71	382	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	394B-RA6	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
72	399	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	2.200 mq Il progetto dovrà prevedere appropriate misure contrastanti l'inquinamento acustico prodotto dalla strada e dalla ferrovia.	
73	403	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma n° 195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto.	
	404	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
75	415	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
76	416	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.335 mq	
	417	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	420	
78	418	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.500 mq	
	420	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	422-B	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
81	449	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
85	517	3	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
86	521	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
87	524	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	269 mq	
	526-RA17	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
89	528	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
90	529	3	0	0	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	180 mq	In sede di Comparto Urbanistico dovrà essere valutata la possibilità di realizzare un'area a parcheggio posta in adiacenza della Caserma dei Carabinieri ivi presente.
92	532	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
93	533	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
94	534	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	170 mq	
95	539	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	150 mq	
	567	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
97	570	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	690 mq	
101	598	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	RA58	3	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	754	
	51	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
106	52	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
107	63	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	95-RA41	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
113	150	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
114	154	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
116	168	4	30%	30%				
117	190	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	RA13-270	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
124	278	4	30%					
131	355	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	360	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
135	366	4	30%	30%				
136	369	4	30%		1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
137	391	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	550 mq	
	405	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
141	459	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	491	4	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
	511	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
147	536	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	140 mq	
	541	4	30%		2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
149	566	4	30%					
150	582	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
155	615	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1.254 mq	
	RA3	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA5	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA35	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA37	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA52-351	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA53	4	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
156	27	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
160	122	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Aggiornato con Determina Dirigenziale nr 5233 del 7 novembre 2012	
161	160	5	30%	30%				

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
162	180	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
163	205	5	30%	30%				
164	223	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
167	269	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	2.350 mq	
170	488	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	497A	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	497B	5	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
177	147	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
179	175	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
181	292	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1 - In sede di PUA, potrà essere valutata la diversa e più adeguata collocazione dell'edificato, nel rispetto delle risultanze dello studio dendrologico. 2 - In sede di PUA, potrà essere valutata l'apertura di un accesso da via G. dalla Corte, prevedendo la demolizione del muro di cinta, al fine di mantenere integra la continuità del verde lungo via Bianchini.	
182	307	6	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
184	432	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
185	454	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
186	508	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
187	525	6	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA28	6	30%		3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
188	35	7	30%	30%				
190	91	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
191	94	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
192	102	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Gli edifici esistenti dovranno essere considerati nel piano attuativo al fine di garantire una riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento, consentendo la variazione della destinazione d'uso in analogia a quella prevista per la nuova edificazione.	
193	112	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
194	115	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	350 mq	
195	119	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	540 mq	
196	121	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1.600 mq (100%)	
197	125	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	520 mq	
198	127	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1 - La progettazione dovrà tener conto della presenza del capitello votivo esterno all'ambito di intervento, prevedendo un'adeguata fascia di rispetto per lo stesso . 2 - L'intervento dovrà farsi carico della manutenzione straordinaria del capitello votivo contiguo all'ambito.	
	136	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica	
201	225	7	30%	30%				
203	234	7	30%	30%				
204	281	7	30%	30%				

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
205	310	7	30%	30%				
207	331	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
208	332	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
213	423	7	30%	30%				
215	434	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
216	436	7	30%	30%				
	441	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	443-RA39	7	30%	30%				
218	447	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.100 mq In sede di PUA dovranno essere individuate le aree a parcheggio e a verde pubblico.	
220	494	7	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1.200 mq (100%)	
221	519	7	30%	30%				
	560-RA61	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
224	572	7	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1 - In sede di valutazione del progetto dell'opera pubblica verranno valutate le possibilità edificatorie rispetto alle fasce date dalla viabilità.; 2 - Il nuovo impianto sportivo dovrà avere delle caratteristiche quantitativo/tipologiche uguali o superiori a quelle dell'impianto sportivo attuale da dismettere per cui dovrà comprendere i campi da calcio, spogliatoi e tutte le altre strutture attualmente esistenti. L'area e l'impianto saranno totalmente a carico della "CANTINA DELLA VALPANTENA"; 3 -In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica.	
225	575	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	878 mq	
227	593	7	30%	30%				
	613	7	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
229	58	8	30%	30%			Il contributo di sostenibilità dovrà essere calcolato solo per la SUL oggetto di cambio d'uso.	
230	101	8	30%	30%				
231	130	8	30%	30%				

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
233	195	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	1 - Premesso che il PI ha già valutato la necessità dei servizi esistenti e programmati del quartiere, in fase di progettazione dei PUA delle schede norma nn.195, 462, 385, 464, 403, 201, 244, 246, 291, 407, saranno effettuati ulteriori approfondimenti analitici promuovendo azioni di coordinamento tra gli interventi previsti dalle schede norma in modo che la progettazione dei singoli interventi risulti congruente con le scelte urbanistiche programmate per il contesto. 2 - Ai fini della conclusione degli Accordi, è condizione necessaria e non derogabile la sottoscrizione unitaria da parte di tutti i proponenti le manifestazioni nn. 462-195, di un progetto di coordinamento unitario che localizzi lo sviluppo viabilistico, la collocazione degli standard e la distribuzione delle diverse SUL attribuite all'interno delle aree AC a questo scopo individuata.	
234	253-RA8	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	311	8	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
239	401	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	442	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	462	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	464	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
246	549	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
247	558	8	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
	RA33	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	RA42	8	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
250	384	9	30%	30%	2 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	430 mq	

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
254	489	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	Oltre al coordinamento previsto dalla prescrizione inserita in scheda norma, le schede n° 323, 474, 481, 489, 540, DOVRANNO CONVENZIONARSI CON IL CONSORZIO ZAI, proprietari della strada e delle opere di urbanizzazione ricomprese in ambito P delle aree di completamento del Quadrante Europa, realizzate sulla base di quanto previsto dall'accordo di programma siglato con il Comune di Verona e approvato con Delibera n.32 del Consiglio Comunale, in data 02.04.2007.	
257	565	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
258	609	9	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
261	65	10	30%	30%				
263	209	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
264	277	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	600 mq	
267	342	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
	379	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
270	456	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
271	483	10	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		
272	555	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	Da valutare in sede di PUA in base alle risultanze degli Enti competenti la riduzione della densità arborea a 1 alberi/200mq ed aumento della densità arbustiva a 4 arbusti/100 mq.	
273	556	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq	1 - In sede di PUA, dovrà essere redatto apposito studio del sistema viabilistico esteso al contesto urbano più prossimo, in modo da adottare la soluzione viabilistica più adeguata per il nuovo insediamento produttivo; 2 - Il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.	
275	619	10	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
276	85	4	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		
277	591	9	30%	30%	1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	2 arbusti/100 mq		