

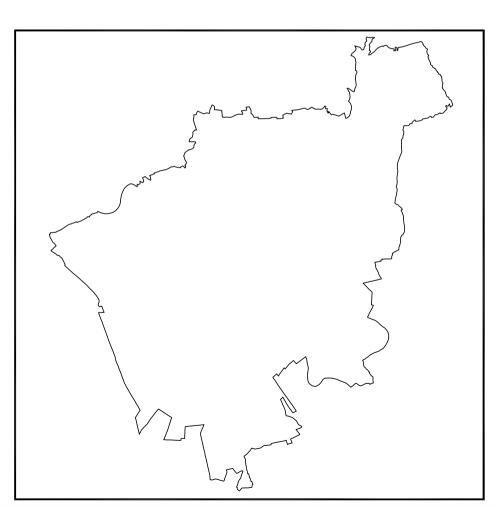
# Provincia di Verona

**P.I.**/<sub>Var.</sub> 23

# **SCHEDE NORMA**

Piano degli Interventi - art. 6

# **ATO 7**



#### Sindaco

Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio

Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Progettista:

Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:

Pian, Terr, Giovanni Bianchi

Dott. Ernesto Caneva

Arch. jr Marco Ceschi

Dott.ssa Silvia Ederle

Arch. Andrea Zenatto

#### VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità

Paola Modena, biologa e dott, in scienze naturali

con la collaborazione di:

Luca Reverberi, ingegnere Bruna Basso, dott. agronomo

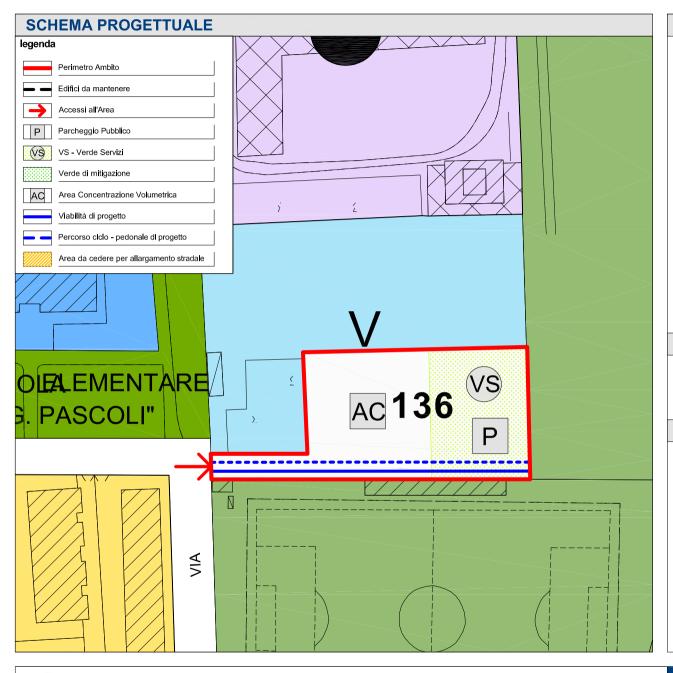
Pietro Zangheri, geologo

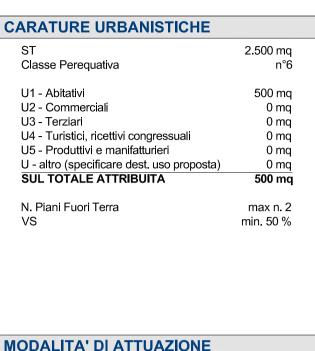
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

### Valutazione di compatibilità idraulica

Cristiano Mastella, geologo

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione di cui della D.C.C. n° 31 del 21/06/2018





Comparto Urbanistico convenzionato

Χ

PUA

# **DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

#### PRESCRIZIONI:

- 1. Dovrà essere realizzato e ceduto il parcheggio nella parte Est dell'ambito contiguo al campo sportivo comunale.
- 2. Dovrà essere realizzato il collegamento carrabile e ciclo pedonale tra via Consolini e il nuovo parcheggio di progetto.
- 3. In sede di PUA dovranno essere soddisfatte le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche del PTCP Parte III - Sistema Ambientale - Rete Ecologica

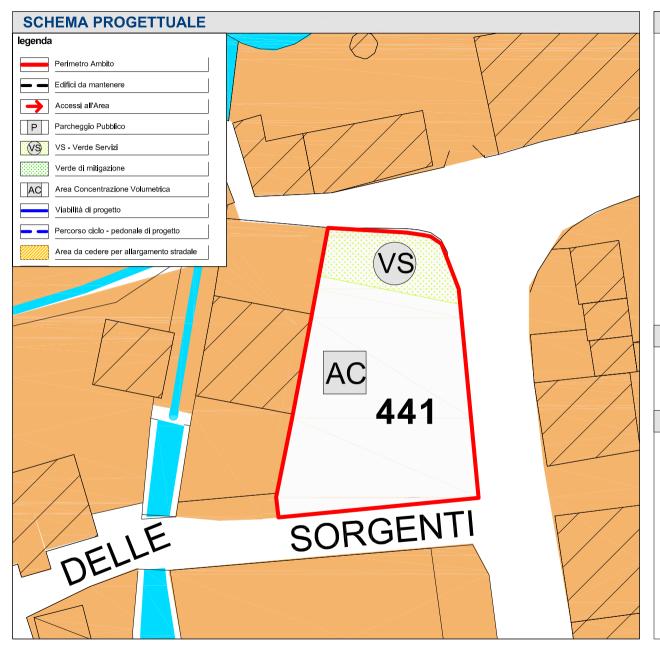


DEGLIINTERVENTI

ATO 7 REPERTORIO 136

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione di cui della D.C.C. nº 31 del 21/06/2018

SCHEDA NORMA



CARATURE URBANISTICHE						
ST	481 mq					
Classe Perequativa	n°6					
U1 - Abitativi	270 mg					
U2 - Commerciali	0 mg					
U3 - Terziari	0 mq					
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mg					
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq					
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq					
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	270 mq					
N. Piani Fuori Terra	may n 2					
VS	max n. 2 min. 50%					
V3	Hill. 50%					
*La SUL attribuita è in aggiunta all'esistente						
MODALITA' DI ATTUAZIONE						
Comparto Urbanistico convenzionato	X					
PUA						
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI						
DDECCDIZIONII						

#### PRESCRIZIONI:

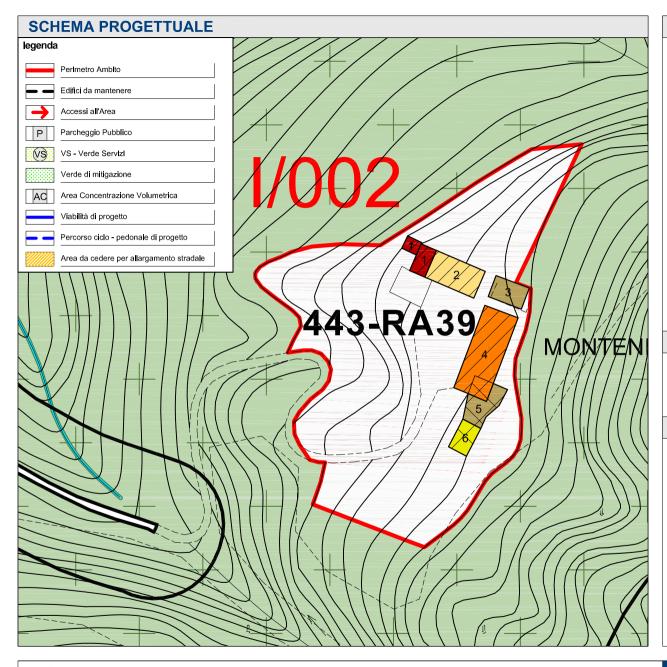
- 1. Il nuovo edificato dovrà essere realizzato in aderenza a quello esistente.
- In adeguamento alle Disposizioni per la qualità urbana della Tav. "Disciplina regolativa Centri Storici Minori" del P.I. l'intervento dovrà prevedere la demolizione della recinzione incoerente e la riqualificazione con ampliamento della piazza a Nord valorizzando l'ingresso al complesso monumentale di via delle Logge.



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 7 REPERTORIO 441

SCHEDA NORMA



CARATURE URBANISTICHE						
ST	1					
Classe Perequativa	assente (cambio d'uso)					
U1 - Abitativi	esistente					
U2 - Commerciali	0 mq					
U3 - Terziari	0 mq					
U4 - Turistici, ricettivi congress	suali 0 mq					
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq					
U - altro	0 mq					
SUL TOTALE ATTRIBUITA	esistente					
	,					
N. Piani Fuori Terra	/					
VS	/					
MODALITA' DI ATTUAZIONE						
Comparto Urbanistico convenzi	onato					
PUA	X					

## **DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

#### DIRETTIVE:

 Oltre alla destinazione d'uso principale U1 sono ammesse le destinazioni d'uso accessorie nei limiti previsti dall'art. 159 delle NTO con riferimento alla SUL totale della corte.

#### PRESCRIZIONI:

- Il PUA dovrà avere le caratteristiche del Piano di Recupero al fine di elaborare un progetto unitario di riordino e recupero edilizio esteso all'intera corte realizzabile anche per parti (stralci funzionali) con più titoli abilitativi edilizi.
- La SUV derivante dalla demolizione delle unità edilizie 3 e 5, per le quali si riconosce la categoria di intervento B2, deve essere realizzata in adiacenza agli edifici esistenti in modo da completare la morfologia della corte, salvaguardando le caratteristiche insediative.
- L'edificazione di cui alla prescrizione 2 dovrà avere un n. di piani non superiore alla barchessa.

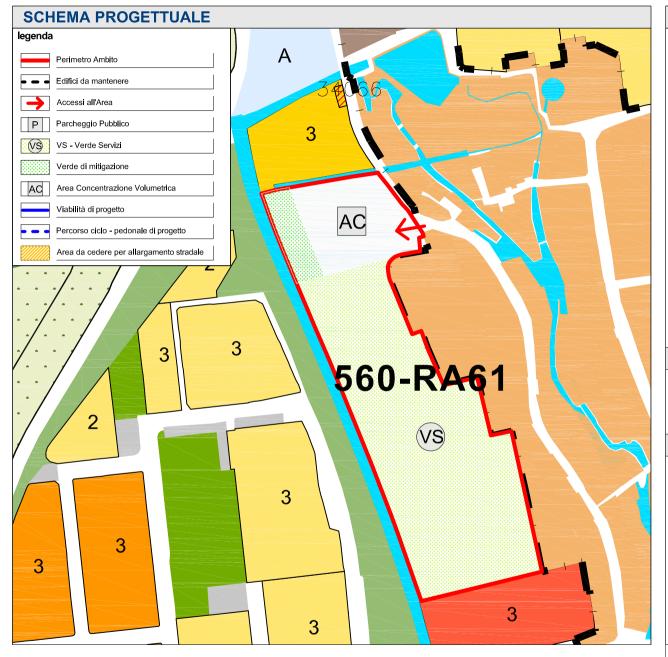


PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 7 REPERTORIO 443-RA39

SCHEDA NORMA

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione di cui della D.C.C. n° 31 del 21/06/2018



### CARATURE URBANISTICHE

24.379 mg Classe Perequativa U1 - Abitativi 500 ma U2 - Commerciali 0 ma U3 - Terziari 0 mg U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 ma U5 - Produttivi e manifatturieri 0 ma U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mg **SUL TOTALE ATTRIBUITA** 500 ma

N. Piani Fuori Terra max n. 2 VS min. 50%

## **MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Comparto Urbanistico convenzionato

X

PUA

## **DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**

#### PRESCRIZIONI:

- 1. L'edificazione AC è localizzata nella parte Nord dell'ambito, classificata dal PAI parte a pericolosità idraulica moderata P1, e parte a pericolosità media P2. Prima della sottoscrizione dell'accordo di pianificazione la Ditta dovrà produrre un parere dell'Autorità di Bacino del fiume Adige in merito alla localizzazione dell'edificabilità indicata in scheda, in particolare per quanto riguarda l'aggiornamento relativo al Piano di Rischio Alluvioni.
- Il progetto dovrà comprendere uno studio della viabilità e degli accessi che dimostri l'accessibilità in sicurezza all'ambito.
- 3. La progettazione del verde dovrà prevedere un filare alberato verso il progno.
- 4. Il 30% delle aree verdi sia composta da specie arboreo-arbustive.
- La VS dovrà essere collegata con un percorso pedonale con via laghetto Squarà.



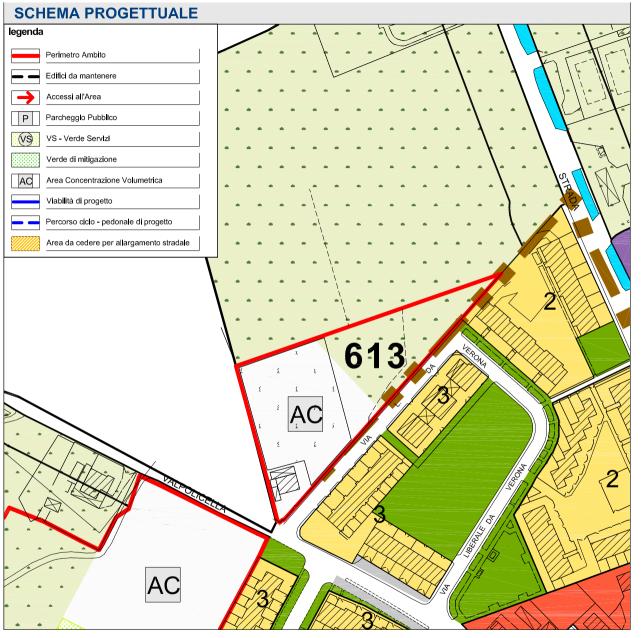
PIANO DEGLI INTERVENTI

TIANO DEGLI INTERVEN

Elaborati con le modifiche a seguito del riesame e rivalutazione di cui della D.C.C. n° 31 del 21/06/2018

ATO 7 REPERTORIO 560-RA61

SCHEDA NORMA



CAR	ATU	RE L	<b>JRBA</b>	NISTI	CHE

ST	7.713 mq
Classe Perequativa	n.2
·	
U1 - Abitativi	90 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta	) 0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA*	90 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %

<sup>\*</sup> SUL attribuita, in aggiunta all'esistente, come credito edilizio per forestazione (3.000x0,03) da trasferire su area idonea all'edificazione (AC)

# **MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Comparto Urbanistico convenzionato



PUA

# **DIRETTIVE E PRESCRIZIONI**



PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDA NORMA

ATO 7 REPERTORIO 613