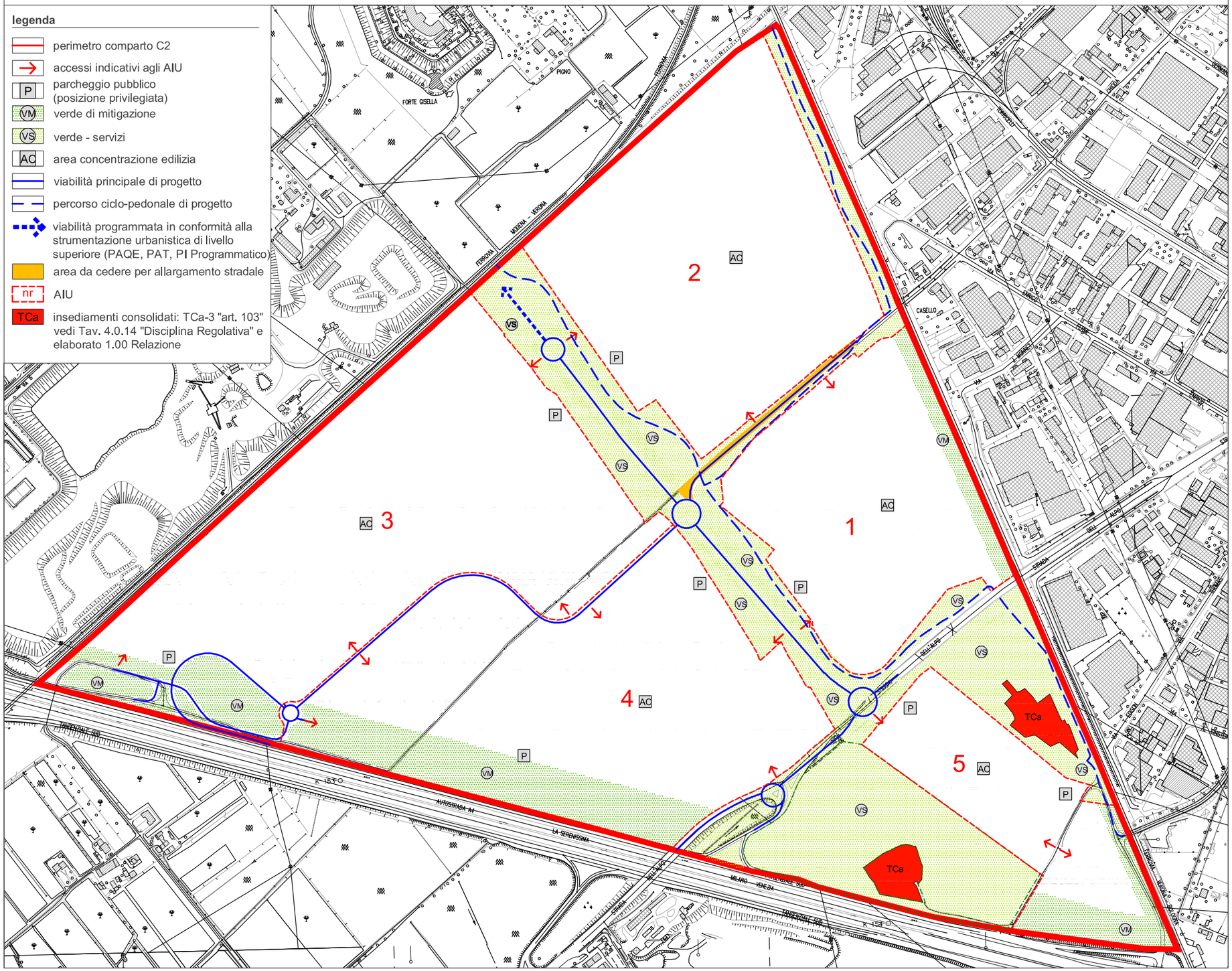
schema progettuale

legenda

- perimetro comparto C2
- accessi indicativi agli AIU
- P — parcheggio pubblico (posizione privilegiata)
- VM — verde di mitigazione
- VS — verde - servizi
- AC — area concentrazione edilizia
- viabilità principale di progetto
- percorso ciclo-pedonale di progetto
- viabilità programmata in conformità alla strumentazione urbanistica di livello superiore (PAQE, PAT, PI Programmatico)
- area da cedere per allargamento stradale
- nr — AIU
- TCa — insediamenti consolidati: TCa-3 "art. 103" vedi Tav. 4.0.14 "Disciplina Regolativa" e elaborato 1.00 Relazione



carature urbanistiche

Ambito C2 Scheda H PAQE: mq 1.475.755*

*la ST è da intendersi depurata della superfici delle corti Capeto e Raeli

ST AIU 1:	mq 170.826
ST AIU 2:	mq 248.509
ST AIU 3:	mq 352.665
ST AIU 4:	mq 305.553
ST AIU 5:	mq 105.143

Città pubblica: >= 15% ambito C2

Destinazione d'uso: attività produttive, artigianali, direzionali ad alto contenuto di innovazione tecnologica, attività di ricerca scientifica e di produzione di servizi e logistico distributiva - rif. art. 14 della Variante 2 al PAQE - (UT3/2 , UT3/2.1 e UT2/4).

Indice territoriale UT: 0,48mq/mq ST dei singoli AIU compresa la quota parte di città pubblica di competenza

H max : m 25 (aumentabile fino a un massimo di 40 m per particolari esigenze costruttive di opifici per la logistica integrata, da definirsi in sede di PUA e per la destinazione accessoria UT3/1 - Rep. Norm. Sez. 18 punto 4)

VS: >= 40% ST dei singoli AIU

modalità di attuazione

AIU 1	permesso di costruire convenzionato
AIU 2-3-4-5	P.U.A.

Comune di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 9 Comparto C2 Marangona

SCHEDA NORMA