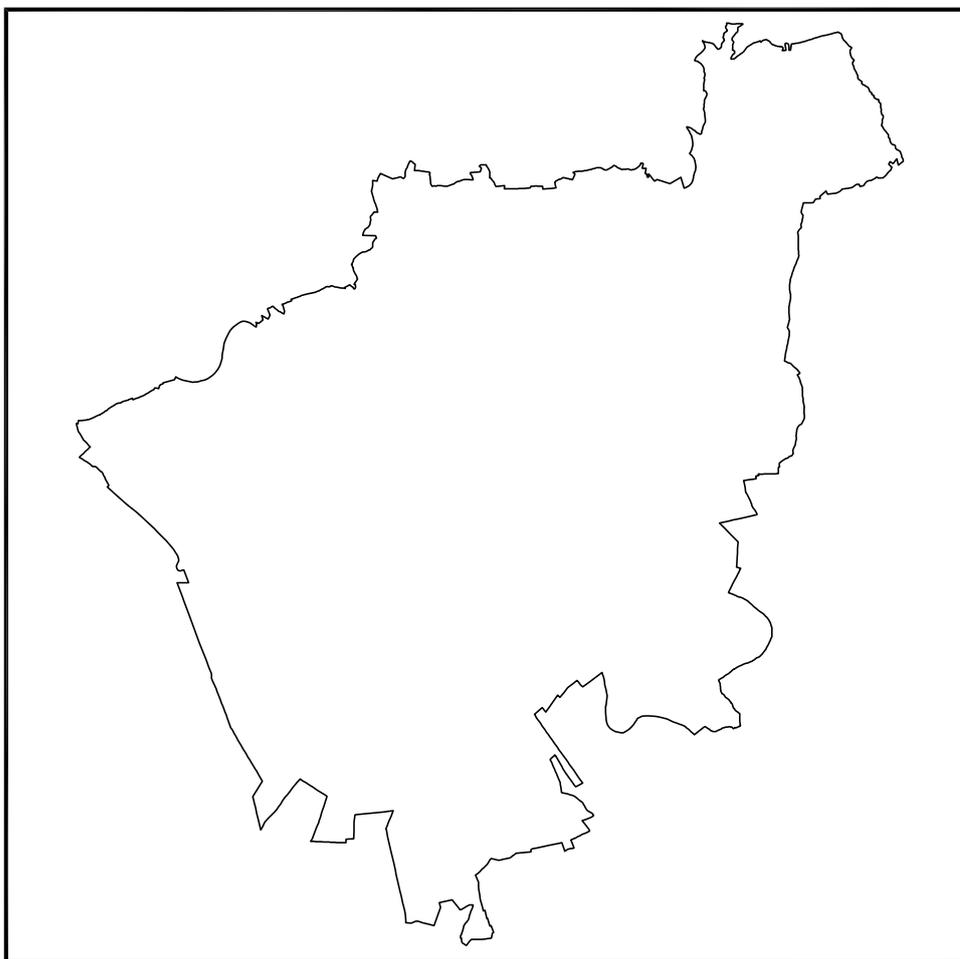


REPERTORIO NORMATIVO

Allegato alle N.T.O.

Sezione 11 - Ambiti Perimetrati



REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 11 - TESSUTI PERIMETRATI				
Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
1	7	via Frizzolana	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
2	2	via Saval	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Le problematiche di natura idraulica devono essere verificate con le autorità competenti in sede di elaborazione del PUA.
3	2	via Santini	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
4	3	via Lorenzo Fava	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Il PUA è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 101, commi 3 e 4, delle NTO.
5	5	via Galileo Galilei	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
6	3	via B. da Campione	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
7	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	La realizzazione della rotatoria denominata "Rotatoria via Albere e via Spianà" avvenga a cura del proponente e sia convenzionata quale contributo di sostenibilità definito dall'art. 157 delle NTO fino al concorso di 350.000,00€.
8	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
9	10	via Genovesa	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
10	10	via Apollo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
11	10	via Perseo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
12	10	via Villa Broglio	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
13	10	via Fracazzole	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Stralciata a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
14	10	via Fracazzole	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Stralciata a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
15	10	via Marchesino	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
16	10	via Scopella	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	

Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
17	3	via Albere	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
18	3	via Brigata Aosta	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
19	6	via Monte Bianco	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	L'attuazione dell'edificio da adibire ad oratorio nelle vicinanze della Basilica di S.Maria della Pace sarà seguita da parte di una Commissione paritetica nominata dal Comune e dalla Parrocchia il cui Presidente sarà nominato dal Comune.
20	3	via Palladio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Con previsione di P.U.A. planivolumetrico, all'interno del quale potrà applicarsi il disposto dell'art. 102 comma 5 a
21	8	loc. Bassone via Della Chimica	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Il Comparto è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 109/comma 3 delle NTO. Determina nr 881 del 24.02.2014
22	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Lotto non oggetto di edificazione da attribuire alla proprietà confinante sud (mapp. 229) come area verde di pertinenza al fabbricato esistente Variante nr 22
23	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Area ceduta al Comune con vincolo di destinazione a sede stradale Variante nr 22
24	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Area ceduta al Comune con vincolo di destinazione a sede stradale Variante nr 22
25	10	loc. Cà di David via Forte Tomba	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Il Comparto è subordinato ad un accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, il quale dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune di tutte le aree necessarie a garantire la realizzazione delle opere pubbliche di miglioramento e potenziamento della viabilità esistente che delimita il comparto stesso ad est. La quantità e l'ubicazione delle aree da cedere gratuitamente al Comune dovranno corrispondere a quanto indicato dal progetto di opera pubblica. La cessione gratuita al Comune delle aree necessarie a garantire la realizzazione delle opere pubbliche di miglioramento e potenziamento della viabilità esistente potrà essere effettuata anche anticipatamente al convenzionamento del comparto, mediante apposito atto d'obbligo.
26	4	via Legnago	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Sono confermati i dati stereometrici del PUA 7140683
27	2	via Torrente Vecchio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Sono confermati i dati stereometrici del PUA 7140681
28	2	via Torrente Vecchio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Sono confermati i dati stereometrici del PUA 7140682
29	5	via del Lazzaretto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Sono confermati i dati stereometrici del PUA 7140671
30	4	Via Tirso "Accademia Circense" PIRU 7130041 così come aggiornato con le varianti 1 e 2	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Il PUA - PIRU denominato "Accademia Circense" n. 7130041, è confermato e prosegue il perfezionamento dell'iter di approvazione.

Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
31	7	Via Lanificio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<p>UT1 Residenziale 8.400 mq (emendamento n. 57-approvaz. var 29) N piani fuori terra Max 3 VS 50%</p> <p>DIRETTIVE: 1. Gli interventi dovranno essere conformi alle direttive illustrate nel Masterplan di coordinamento urbanistico</p> <p>PRESCRIZIONI: 1. Con riferimento alle tematiche ambientali gli interventi dovranno essere subordinati: - alla verifica di compatibilità idraulica in rapporto alla classificazione delle aree di pericolosità e di rischio del PAI (nelle aree a pericolosità idraulica P1 gli interventi sono quelli ammessi dal Comune, mentre nelle aree da P2 a P4 valgono le norme del PAI) e del PGR (Progetto di Piano di Gestione del Rischio di Alluvione dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali); - alla verifica dei limiti di attività previsti dalle normative vigenti in tema di servitù idraulica (il Consorzio Alta Pianura Veneta non ammette alcun nuovo manufatto / pianta / recinzione nella fascia di 5 m dal ciglio superiore / piede dell'argine esterno del corso d'acqua demaniale); - all'indagine ambientale sulla qualità dei suoli per verificare il rispetto dei limiti di concentrazione di cui alla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 alla parte IV - Titolo V del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. - alla verifica dei limiti di esposizione all'inquinamento elettromagnetico per presenza di fascia di rispetto di impianto di comunicazione elettronica (antenna)</p> <p>2. Con riferimento alla proposta di Nuovo Assetto Urbano contenuta nel Masterplan di coordinamento urbanistico gli interventi dovranno garantire: - la realizzazione di permeabilità pedonali ed ecologiche trasversali che consentano di relazionare, dal punto di vista della mobilità dolce e dell'equipaggiamento ecologico, gli ambienti e i paesaggi di collina con quelli di pianura realizzando passerelle e ponti sui canali e i corsi d'acqua - la realizzazione del Parco delle isole verdi del Fibbio attraverso la cessione pubblica o la previsione di uso pubblico dell'area in corrispondenza delle isole formate dai bracci del fiume Fibbio e la sua riqualificazione a parco naturale a forte valenza ecologica e ambientale - la trasformazione in strada piazza di uso pubblico, prevalentemente pedonale con un accesso veicolare limitato, dello spazio aperto che circonda gli edifici storici tutelati come spazio di organizzazione delle attività e di collegamento agli altri spazi pubblici previsti ed esistenti</p> <p>3. Relativamente ai due edifici vincolati n. 34069 e 34070 è prescritto il recupero dell'esistente senza possibilità di demolizione e ricostruzione</p> <p>4. Per gli edifici di valenza ambientale non oggetto di cambio d'uso è confermata la SUL esistente. (osservazione 85 approvaz. var 29)</p> <p>5. L'attuazione delle trasformazioni urbanistiche operative previste dalla presente voce di repertorio, per quanto ricadenti in aree classificate a pericolosità P4, P3, P2 dal PAI vigente, sono sospensivamente condizionate all'espletamento, con esito favorevole, del procedimento previsto dall'art. 6 delle NTA del PAI con il quale il soggetto proponente assuma l'impegno alla esecuzione di un progetto di intervento unitamente ad una valutazione delle nuove condizioni di pericolosità che dovranno essere approvate dall'autorità competente</p> <p>6. In sede attuativa, avvalendosi della flessibilità del perimetro, nei limiti di quanto previsto dall'art. 4 comma 2 NTO del PI e del comma 8-bis, dell'art. 20, LR 11/2004, si dovrà ricomprendere l'ambito posto tra il laghetto Fontanon e l'attuale edificio, come da intenti espressi con protocollo PG n. 85960/2022. La cessione di tale area concorrerà alla VS. (emendamento n. 58-approvaz. Var 29)</p>