

| Nr. Progr. | Denominazione                                                                                                                                     | ATO | DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE<br>ART. 8 NTO |                                 |                                                                                                                    |                         | QUOTA ERS (SUL) | ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                                   |     | Superficie permeabile territoriale              | Superficie permeabile fondiaria | Densità arborea (Da)                                                                                               | Densità arbustiva (Dar) |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1          | Accordo di programma per l'attuazione del Comparto C2 dell'Innovazione tecnologica denominato "Marangona" ratificato con DCC n. _____ del _____ . | 09  | 0,3                                             | 0,3                             | 1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti | 2 arbusti/100 mq        |                 | <p>1) Le modalità attuative delle aree verdi, della pista ciclabile e dell'arredo urbano sono indicate nell'Allegato 6.9 Progetto Speciale Marangona Disciplina Programmatica.</p> <p>2) In sede di attuazione degli AIU, i PUA o il Permesso di costruire convenzionato devono essere progettati e dimensionati in modo tale da garantire l'acquisizione, la realizzazione e la cessione gratuita al Comune o vincolo di pubblica destinazione della quota parte di città pubblica di competenza.La superficie della città pubblica di competenza di ciascuna AIU non deve essere inferiore alla superficie determinata mediante la seguente formula:<br/>(ST di ciascuna AIU / ST sommatoria AIU x 15% ST ambito C2)<br/>Ciò al fine di garantire che con il completamento degli interventi si attui l'intera previsione della città pubblica. In fase di progettazione di ciascun PUA, la definizione della superficie destinata alla città pubblica dovrà avvenire garantendo, per le restanti AIU, la possibilità di attuare il rispettivo 15% di città pubblica.<br/>Le progettazioni afferenti la quota parte delle aree destinate alla città pubblica e la VS di pertinenza degli AIU dovranno essere unitarie e coordinate. La VS dovrà essere localizzata preferibilmente all'interno della città pubblica. La quota di area destinata alla città pubblica concorre al raggiungimento della quantità minima di VS prevista per l'AIU. Le opere infrastrutturali dovranno essere funzionali al nuovo insediamento. Nell'ambito della città pubblica dovrà essere riconoscibile la cintura dei forti.</p> <p>3) per l'area boscata adiacente Corte Raeli si applica l'art 45 delle NTO del PI</p> <p>4) L'art. 159 delle NTO del PI si applica limitatamente ai commi da 1 a 5. Nell'ambito della destinazione principale sono ammesse le seguenti destinazioni accessorie:</p> <p>- UT4, limitatamente a spazi per alloggi turistici (foresteria) destinati esclusivamente all'accoglienza temporanea di personale o clienti dell'azienda: SUL max 5% della SUL di ogni AIU e comunque con un max di 2000 mq per ciascuna AIU;</p> <p>- UT2/1.3, limitatamente a centri di ristorazione e bar; SUL max 5% della SUL di ogni AIU e comunque con un max di 2000 mq per ciascuna AIU;</p> <p>- UT3/1: SUL max 30% della SUL di ogni AIU;</p> <p>La localizzazione delle destinazioni d'uso accessorie viene definita in sede di PUA;</p> <p>5) sino all'approvazione dei piani attuativi agli edifici esistenti si applicano le limitazioni alla trasformabilità previste dall'art. 114, commi 2 e 3 delle NTO del PI;</p> <p>6) agli insediamenti consolidati si applica la disciplina dell'art. 103 delle NTO del PI; all'interno di tali insediamenti per gli edifici con valenza architettonico – ambientale individuati nella TAV 4 Disciplina Regolativa (Corti Capeto e Raeli), sono ammessi gli interventi previsti dalle categorie indicate nel repertorio normativo Sezione 5;</p> <p>7) le siepi esistenti all'interno della città pubblica dovranno essere mantenute ed integrate con il sistema del verde.</p> <p>8) all'interno del perimetro dell'ambito C2 sono sempre ammesse opere infrastrutturali, della mobilità comprese quelle ferroviarie o ferro-gomma, infrastrutture di comunicazione ed energetiche, etc; tali opere sono assoggettate alle norme speciali che le riguardano e devono essere progettate e localizzate in modo da non compromettere l'attuazione degli obiettivi di piano.</p> <p>9) gli schemi di convenzione dovranno contenere le seguenti previsioni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• “ Le superfici destinate all'invaso delle acque meteoriche dovranno essere vincolate in modo che ne sia stabilita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare inalterata la loro destinazione nel tempo ”.</li><li>• “ Ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta, di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge ”;</li></ul> <p>10) In fase di attuazione degli AIU 2,3,4,5 dovrà essere verificata la coerenza rispetto alla zonizzazione acustica</p> <p>11) In sede di PUA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dovrà essere verificata la necessità di adottare eventuali misure di protezione acustica necessarie per il rispetto dei limiti di legge; tali misure saranno a carico dei soggetti attuatori;</li><li>• con riferimento alla futura attuazione dell'AIU4-“Monsuà”, vanno verificate eventuali interferenze con gli impianti per l'alimentazione dei portali a messaggio variabile installati in Autostrada A4 al Km 278+300.</li></ul> <p>12) “dovranno essere adottati idonei accorgimenti per garantire la sicurezza dei ciclisti nei punti di intersezione con la viabilità di progetto e nei punti, quali i previsti parcheggi, in cui la commistione di diverse tipologie di utenti (veicoli, bici e pedoni) potrebbe ingenerare situazioni di pericolo; dovranno altresì essere previste idonee modalità per una corretta manutenzione e gestione del percorso ciclabile</p> <p>13) <b>PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA DI CUI AL PARERE MOTIVATO N. 191 DELLA COMMISSIONE VAS DEL 2 AGOSTO 2022 NELLA PARTE RINVIATA AL 24 AGOSTO 2022</b><br/><i>In fase di attuazione della Variante dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al Parere Motivato n. 191 della Commissione VAS del 2 agosto 2022 nella parte rinviata al 24 agosto 2022:</i><br/><b>1. devono essere puntualmente rispettati i pertinenti articoli delle Norme Tecniche rispettivamente del “Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE)”, del PAT e del PI, dell’“Elab. 1.07 Repertorio Normativo Sezione 18 — Accordi</b></p> |

| Nr.<br>Progr. | Denominazione | ATO | DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE<br>ART. 8 NTO |                                       |                         |                            | QUOTA ERS<br>(SUL) | ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|---------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |               |     | Superficie<br>permeabile<br>territoriale        | Superficie<br>permeabile<br>fondiaria | Densità arborea<br>(Da) | Densità arbustiva<br>(Dar) |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               |               |     |                                                 |                                       |                         |                            |                    | <p>art. 7”, dell’”Elab. 1.08 Scheda Norma — ATO 9 — Comparto C2 Marangona”, nonché di quanto espressamente previsto nell’”Accordo di Programma ai sensi dell’art. 7 della LR. 11/2004 tra il Consorzio ZAI, il Comune di Vero - na e la Provincia di Verona per l’attuazione delle previsioni dell’ART. 14 ed ALLEGATO H) del Piano d’Area Quadrante Europa, in ordine al “Comparto C2 dell’innovazione tecnologica” denominato “Marangona ” in Variante al Piano degli Interventi”, unitamente alle risultanze della Conferenza di Servizi;</p> <p>2. devono essere attuate tutte le misure, condizioni, raccomandazioni, mitigazioni e prescrizioni poste:</p> <p>- nel RAP con particolare attenzione a quanto richiamato negli “Obiettivi, verifica di coerenza interna delle azioni e potenziali effetti ambientali della Variante”, nonché delle “Mitigazioni”;</p> <p>- negli elaborati allegati al RAP così come richiamati nella nota del Comune di Verona acquisita al prot. reg. 209634 in data 09.05.2022 e rispettivamente: “Elab. 1.08 Scheda Norma — ATO 9 - Comparto 02 Marangona”, “Elab. 1.11a Documenti VAS: Planivolumetrico”, “Elab. 1.11b Documenti VAS: Valutazione degli effetti del traffico veicolare indotti dalle previsioni del Piano d’Area Quadrante Europa” e “Pareri delle Autorità Ambientali”; per le parti non in contrasto con le conclusioni di cui al presente parere;</p> <p>la verifica di ottemperanza di quanto evidenziato è demandata al Comune di Verona;</p> <p>3. devono essere recepiti gli esiti della “Relazione Istruttoria Tecnica di Valutazione di Incidenza Ambientale n. 65/2021,</p> <p>- dando atto che:</p> <p>i. che le parti della variante al Piano in argomento la cui attuazione è rimandata ad ulteriori atti, anche pia - nificatori, ovvero ad approfondimenti progettuali (pertanto non oggetto della presente valutazione) siano sottoposte al rispetto della procedura di valutazione di incidenza di cui agli articoli 5 e 6 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.;</p> <p>ii. che è ammessa l’attuazione della presente istanza qualora:</p> <p>A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dal - la L.R.1 n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017 e con il quadro pre - scrittivo del parere n. 30 del 07/03/2017 dalla Commissione Regionale VAS;</p> <p>B. l’attuazione sia riconducibile ai fattori di perturbazione identificati con la presente valutazione di incidenza;</p> <p>C. ai sensi dell’art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;</p> <p>iii. che risultano attesi degli effetti, ritenuti non significativi a seguito del quadro prescrittivo sotto riportato, nei confronti delle specie di interesse comunitario e in particolare per: Bufo viridis, Lacerta bilineata, Podarcis muralis, Hierophis viridiflavus, Zamenis longissimus, Pernis apivorus, Circus aeruginosus, Caprimulgus europaeus, Alcedo atthis, Lanius collurio, Hipsugo savii, Hystrix cristata;</p> <p>- riconoscendo:</p> <p>- una conclusione positiva della valutazione di incidenza rispetto alla rete Natura 2000 e un esito favorevole (con prescrizioni) della procedura di valutazione di incidenza per l’Accordo di programma di attuazione del PAQE in ordine al “Comparto C2 dell’Innovazione Tecnologica” denominato “Marangona” in variante al PI del Comune di Verona (VR);</p> <p>- prescrivendo:</p> <p>1. di non coinvolgere superfici riferibili ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l’idoneità degli ambienti ricadenti nel relativo ambito di influenza rispetto alle specie di interesse comunitario segnalate ovvero di garantire la disponibilità, per tali specie, di superfici di equivalente idoneità ricadenti anche parzialmente nell’ambito di influenza dell’accordo di programma;</p> <p>2. di consentire l’attuazione degli interventi derivanti dalla variante al Piano in argomento previo affiancamento della Direzione Lavori da personale qualificato con esperienza specifica e documentabile in campo biologico, naturalistico, ambientale per la verifica e la documentazione della corretta attuazione della variante in argomento, ivi comprese le precauzioni e le indicazioni prescrittive (anche con riferimento a quelle di cui al parere n. 30 del 07/03/2017 dalla Commissione Regionale VAS), e laddove necessario per adottare ogni ulteriore misura a tutela degli elementi di interesse conservazionistico eventualmente interessati (comprensiva della sospensione delle lavorazioni). La Direzione Lavori documenti il rispetto delle indicazioni prescrittive mediante specifica reportistica e, qualora non provveda alla suddetta reportistica o la stessa dia evidenza di possibili incidenze nei confronti degli elementi oggetto di tutela, si provveda all’attuazione del monitoraggio delle specie e dei fattori di pressione e minaccia di cui alla presente istanza secondo le indicazioni riportate al par. 2.1.3 dell’allegato A alla DGR. n. 1400/2017. Siano attuate idonee misure in materia di limitazione della torbidità e le eventuali misure atte a non pregiudicare la qualità del corpo idrico per la realizzazione delle opere in argomento;</p> <p>3. di verificare e documentare, per il tramite del comune di Verona, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all’Autorità regionale per la valutazione di incidenza.</p> <p>- raccomandando:</p> <p>- la comunicazione all’autorità regionale per la valutazione d’incidenza della data di avvio e di conclusione e il cronoprogramma degli interventi conseguenti alla variante del Piano in argomento;</p> <p>- la trasmissione della reportistica sulla verifica delle indicazioni prescrittive alla struttura regionale competente per la valutazione di incidenza entro 30 giorni dalla conclusione di ciascuna fase del cronoprogramma</p> |

| Nr.<br>Progr. | Denominazione | ATO | DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE<br>ART. 8 NTO |                                       |                         |                            | QUOTA ERS<br>(SUL) | ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|---------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |               |     | Superficie<br>permeabile<br>territoriale        | Superficie<br>permeabile<br>fondiaria | Densità arborea<br>(Da) | Densità arbustiva<br>(Dar) |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               |               |     |                                                 |                                       |                         |                            |                    | <p>di cui al punto precedente;</p> <p>- L'adeguamento, sulla scorta delle indicazioni di cui alla presente istruttoria, e successiva trasmissione all'autorità regionale per la valutazione d'incidenza del dato in formato vettoriale relativo agli elementi trat - tati ai punti 2.1 e 2.3 della selezione preliminare;</p> <p>- la comunicazione di qualsiasi variazione rispetto a quanto esaminato che dovesse rendersi necessaria per l'insorgere di imprevisti, anche di natura operativa, agli uffici competenti per la Valutazione d'Incidenza per le opportune valutazioni del caso e la comunicazione tempestiva alle Autorità competenti ogni difformità riscontrata nella corretta attuazione delle attività e ogni situazione che possa causare la possibilità di incidenze significative negative sugli elementi dei siti della rete Natura 2000 oggetto di valutazione nello studio per la Valutazione di Incidenza esaminato.</p> <p>- riconoscendo:</p> <p>- per gli interventi derivanti dalla variante al Piano in argomento, qualora non in contrasto con il quadro ambientale della presente valutazione (tra cui DD.G.R. n. 3919/07 e n. 2200/2014), la non necessità della valutazione di incidenza di cui al numero 1 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla DGR. 1400/2017 “progetti e interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza”</p> <p>4. nel rispetto di quanto impartito dal repertorio normativo, Sez. 18 — Accordi Art. 7:</p> <p>- sono normate specifiche misure di mitigazione ambientale inerenti la densità arborea (1 albero/100 mq) ed arbustiva (2 arbusti/100 mq ed il rispetto dell'orditura originaria delle siepi campestri all'interno della “Città Pubblica”;</p> <p>- dovranno essere assicurati elementi di collegamento con il percorso “Cintura dei Forti”;</p> <p>- sono inoltre indicate misure di salvaguardia idrogeologica in rapporto alla gestione delle acque meteoriche;</p> <p>- in sede di PUA dovranno essere approntate eventuali misure di protezione acustica;</p> <p>- la mobilità ciclistica dovrà essere oggetto di azioni atte ad assicurarne la sicurezza in rapporto alle forme di mobilità motorizzata dell'ambito”;</p> <p>5. il progetto del comparto “AIU 1 Corte Alberti” deve essere assoggettato a verifica VIA e gli effetti di eventuali trasformazioni e/o impatti sul territorio saranno approfonditi da tale procedura, che verificherà anche ulteriori effetti non considerati nelle fasi precedenti ed emergenti attraverso il “Monitoraggio Ambientale”, secondo quanto imposto nel RAP esaminato. Secondo quanto evidenziato nella documentazione esaminata: “Resta comunque sottinteso che se in fase di VIA del progetto dovessero emergere dal monitoraggio difformità dovranno essere apportare in quella sede gli opportuni interventi di mitigazione necessari”;</p> <p>6. in fase di attuazione, tramite PUA, i comparti “AIU 2 Ca' Perina”, “AIU 3 Trezze”, “AIU 4 Monsà” “AIU 5 Cape - to Raeli”, devono essere sottoposti a verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. secondo quanto impartito nel RAP esaminato;</p> <p>7. devono essere individuate tutte le azioni atte a ridurre al minimo la copertura del suolo (ad es. pavimentazione delle aree parzialmente coprente, aumento delle aree verdi, ecc.) nella realizzazione delle azioni previste dall'istanza di Variante in oggetto;</p> <p>8. per tutti gli interventi che comportino scavo e movimentazione di terreno si richiama il rispetto della normativa sulle terre e rocce da scavo (DPR n. 120/2017);</p> <p>9. con la finalità di ridurre il consumo energetico e per raggiungere la neutralità carbonica prevista dal “Green Deal Europeo”, si raccomanda che eventuali nuovi ambiti artigianali o produttivi siano realizzati in modo da ga - rantire la massima efficienza energetica e prevedendo l'installazione sui tetti degli edifici e nei parcheggi di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili al fine di raggiungere l'obiettivo dell'autoconsumo energetico;</p> <p>10. devono essere attuate le “Mitigazioni” richiamate nel RAP, con particolare attenzione alle azioni del “Progetto speciale Città Pubblica” e del “Progetto Corte Alberti”;</p> <p>11. qualora l'articolazione e lo sviluppo dei flussi di traffico così come previsti dall'“Elab. 1.11b Documenti VAS: Valutazione degli effetti del traffico veicolare indotti dalle previsioni del Piano d'Area Quadrante Europa” dovesse risultare difforme rispetto a quanto previsto ed ipotizzato nel su richiamato “Elab. 1.11b”, devono essere attuate tutte le misure, anche con regolamentazione dei flussi e direzioni di transito consentite/obbligatorie, al fine di rientrare nelle previsioni tracciate eliminando altresì lo scostamento inatteso;</p> <p>12. deve essere attuato il monitoraggio, nel corso dello sviluppo dei diversi Ambiti di Intervento Unitari (AIU), del traffico parassita che potrebbe transitare su via Chioda per raggiungere gli insediamenti della Marangona a seguito della completa attuazione delle previsioni insediative previste per l'intero comparto, anche con la possibilità di “[...] applicare a regime limitazioni al transito veicolare su tale asse stradale ”.</p> <p>Si specifica che l'allegato ““Elab. 1.11a Documenti VAS: Planivolumetrico”, anche in considerazione della modali - tà attuativa della “AIU 1 — Corte Alberti” che prevede il rilascio di un titolo abilitativo edilizio convenzionato e quindi in assenza di una successiva valutazione dei potenziali effetti generati dall'attuazione dell'AIU 1 stesso, ne rappresenta specifica indicazione planivolumetrica e quindi oggetto di valutazione nella presente procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. Quindi, qualsiasi modifica rispetto a quanto esaminato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS e di cui al presente Rapporto Ambientale Preliminare e in atti, dovrà essere sottoposta per la parte in variante a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., a condizione che ciò non rappresenti variante sostanziale rispetto a</p> |

| Nr.<br>Progr. | Denominazione                                                                                                                                                                 | ATO | DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE<br>ART. 8 NTO |                                       |                                                                                                                    |                            | QUOTA ERS<br>(SUL) | ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                               |     | Superficie<br>permeabile<br>territoriale        | Superficie<br>permeabile<br>fondiaria | Densità arborea<br>(Da)                                                                                            | Densità arbustiva<br>(Dar) |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|               |                                                                                                                                                                               |     |                                                 |                                       |                                                                                                                    |                            |                    | <i>quanto ripubblicato e di cui alla Determina n. 5250 del 11 novembre 2021, anche relativamente al rispetto dello schema planivolumetrico di cui al succitato "Elab. 1.11a Documenti VAS: Planivolumetrico".<br/>Si ricorda che l'attuazione delle previsioni di cui al presente "Accordo di Programma per l'attuazione delle previsioni del Piano d'Area del Quadrante Europa in ordine al Comparto 02 dell'innovazione tecnologica denominato "Marangona" in variante al Piano degli Interventi del Comune di Verona", è subordinato al puntuale rispetto di quanto evidenziato nelle condizioni ambientali da 1 a 11.<br/>Preme altresì osservare come le considerazioni e condizioni ambientali sopra elaborate si basano sull'assunto di uno sviluppo e di un'articolazione logistica dell'ambito della "Marangona" e quindi, fatte salve le modifiche eventualmente necessarie e finalizzate unicamente all'adeguamento alle prescrizioni impartite dai pareri resi dalle Autorità Ambientali e che non comportino comunque modifiche sostanziali rispetto al presente "Accordo di Programma per l'attuazione delle previsioni del Piano d'Area del Quadrante Europa in ordine al Comparto C2 dell'innovazione tecnologica denominato "Marangona" in variante al Piano degli Interventi del Comune di Verona", qualsiasi modifica, anche relativamente alla destinazione d'uso predominante prevista, rispetto alla documentazione presente in atti e valutata e di cui al presente parere di non assoggettabilità a VAS dovrà essere sottoposta, per la parte in variante, a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii."</i> |
| 2             | Accordo di programma in variante al Piano degli Interventi per il completamento del Centro Agroalimentare - Comparto Q1 e aree annesse Ratificato con DCC n°11 del 08/02/2024 | 9   | 30%                                             | 30%                                   | 1 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti | 2 arbusti/100 mq           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3             | Accordo di programma in variante al Piano degli Interventi Art. 109 – Comparto Via della Chimica Ratificato con DCC n°.....del.....                                           |     |                                                 |                                       |                                                                                                                    |                            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |