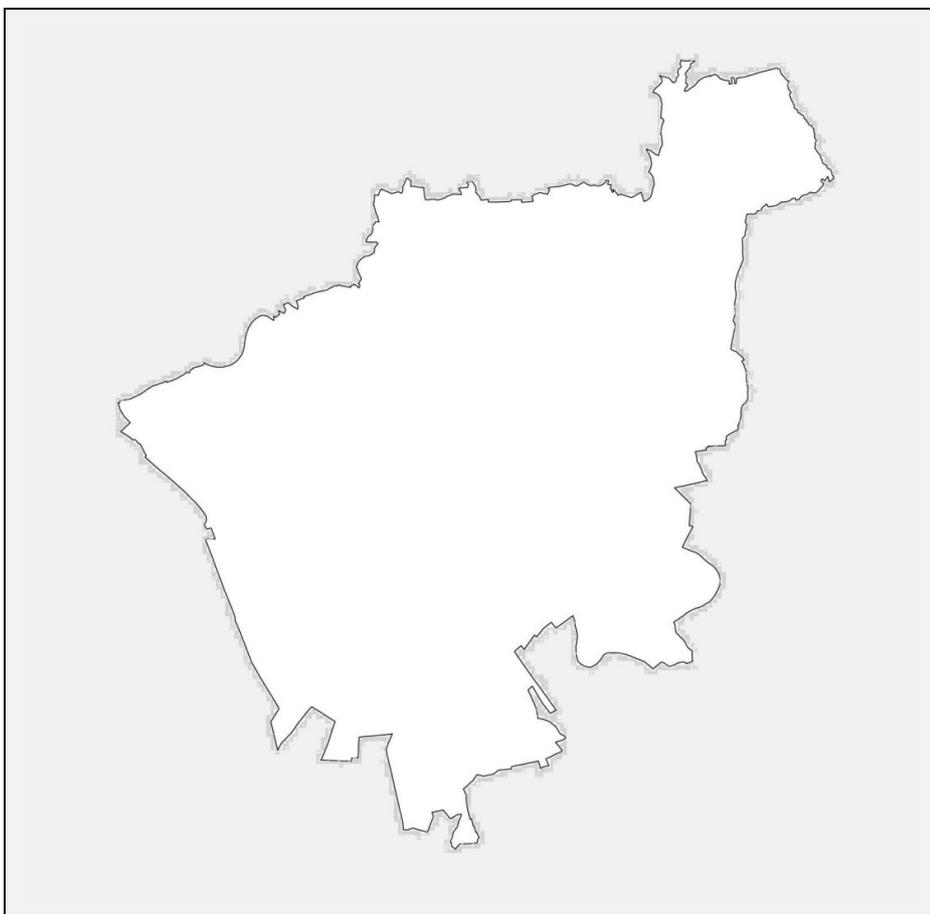


Scheda Attività Produttive Fuori Zona

(Allegato al Repertorio Normativo Sezione 6)



Sindaco

Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica

avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio

arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista

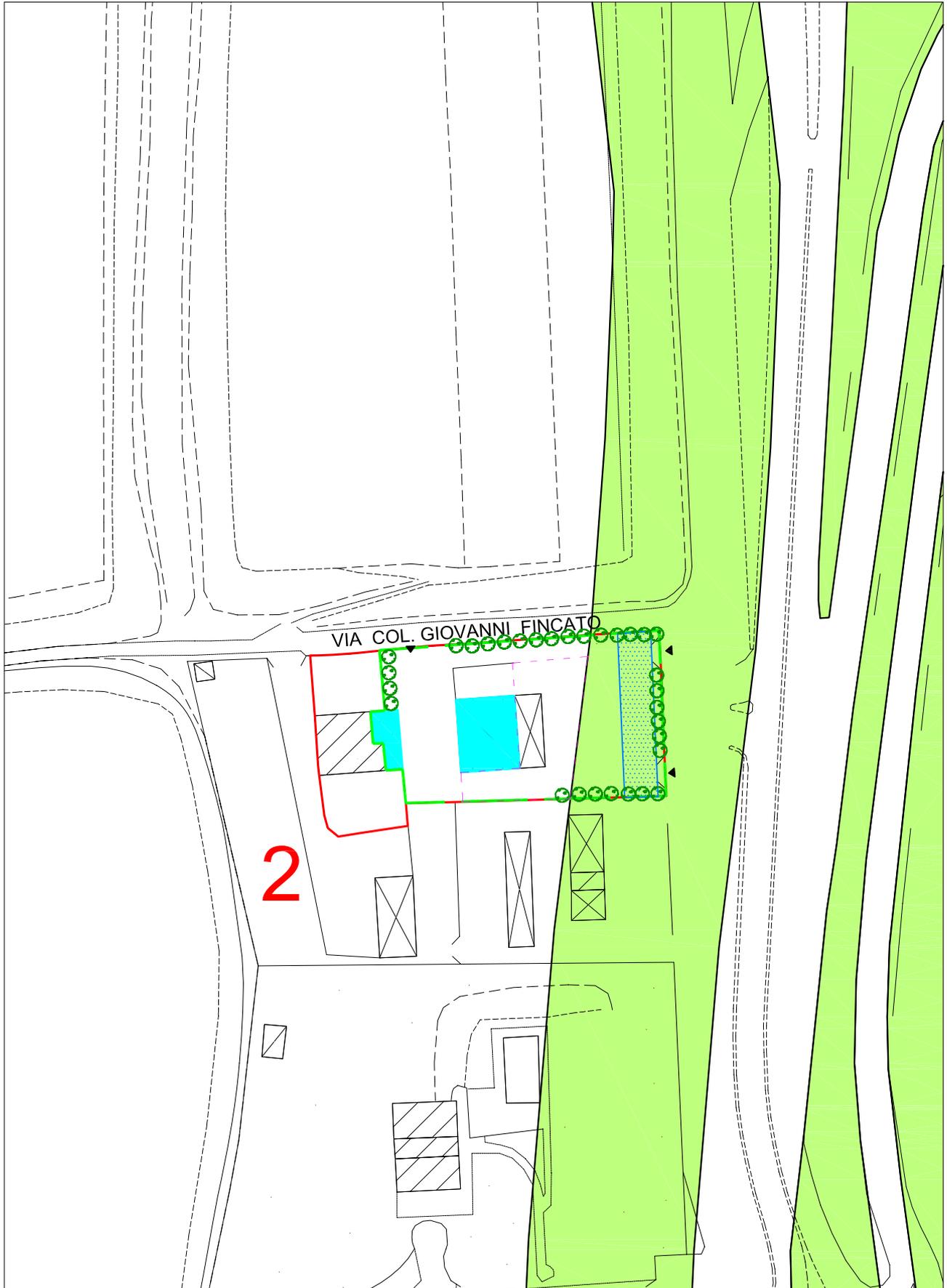
arch. Mauro Grison

Progettista

arch. Paolo Boninsegna

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.546"/>	<input type="text" value="1.546"/>	<input type="text" value="1.546"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.546"/>	<input type="text" value="1.546"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="155"/>	<input type="text" value="155"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="291"/>	<input type="text" value="291"/>	<input type="text" value="582"/> <input <="" td="" type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.690"/>	<input type="text" value="1.200"/>	<input type="text" value="2.890"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="18,82%"/>	<input type="text" value="18,82%"/>	<input type="text" value="37,65%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

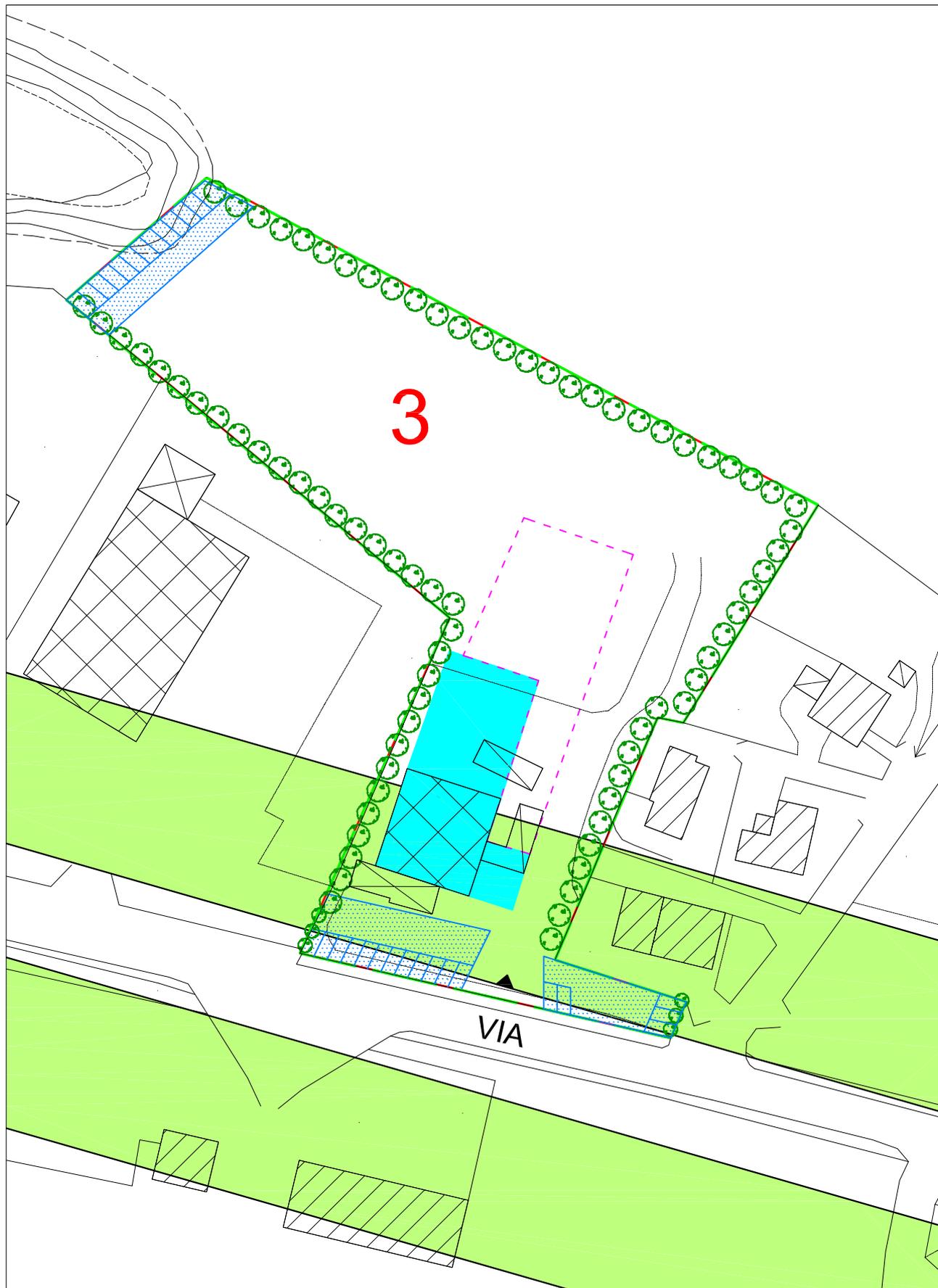
AMPLIAMENTO A CONFINE AMMESSO PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL
 CONFINANTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73
 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITÀ DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 02
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ANDREIS	ATTIVITA': ELETTRAUTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA COLONNELLO FINCATO, 79G		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		accorgimenti per la impermeabilizzazione dei suoli (pescrizione)
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico-corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità - fascia di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: ambito consolidato.		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO
 3 agricole NUOVA ZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.700"/>	<input type="text" value="8.700"/>	<input type="text" value="8.700"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.700"/>	<input type="text" value="8.700"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="870"/>	<input type="text" value="870"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="812"/>	<input type="text" value="812"/>	<input type="text" value="1.624"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="5.684"/>	<input type="text" value="6.902"/>	<input type="text" value="12.586"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,33%"/>	<input type="text" value="9,33%"/>	<input type="text" value="18,67%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,90"/>	<input type="text" value="6,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

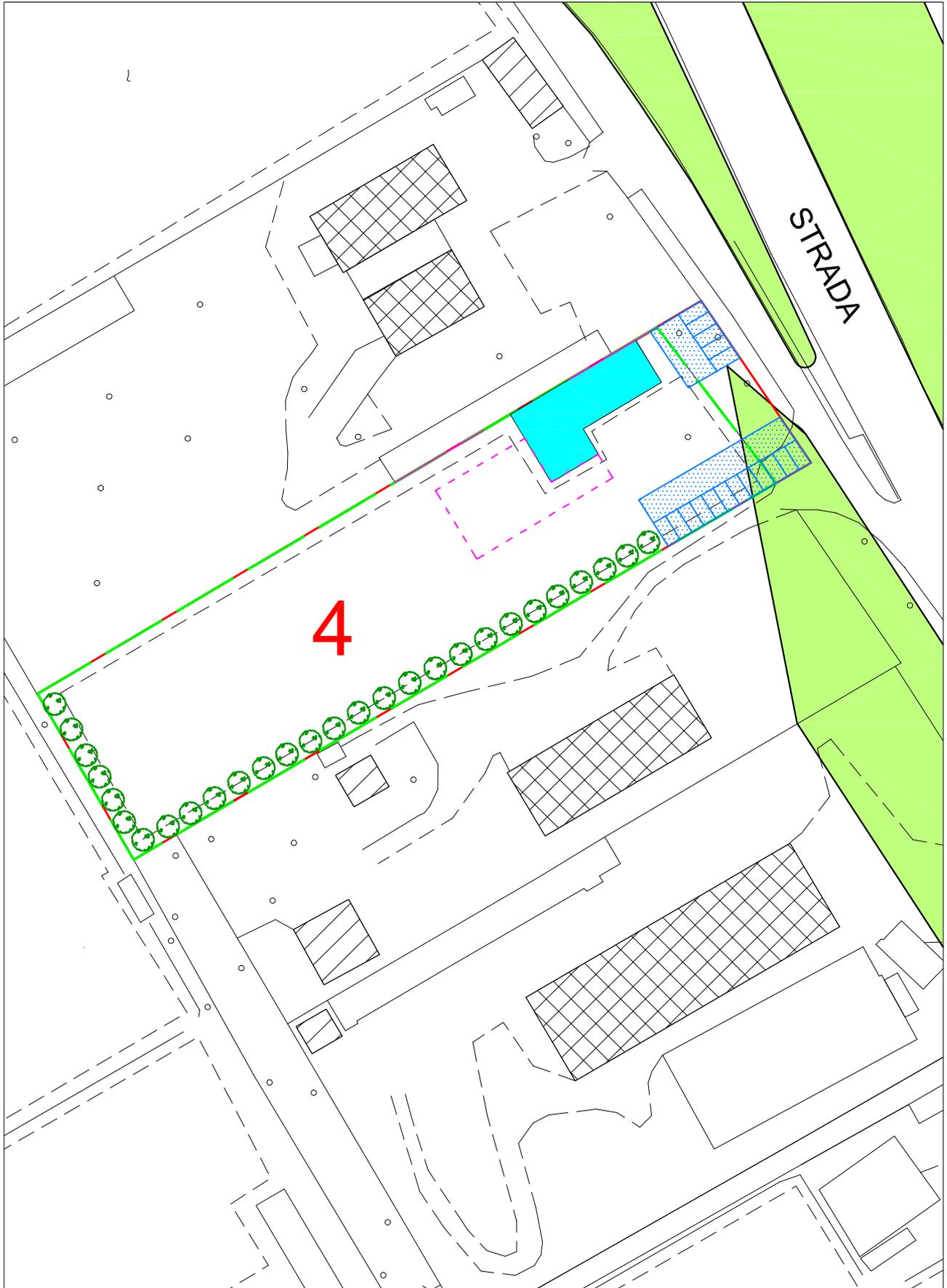
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITÀ DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 3
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	FAIVER snc AZIENDA: di MARCONI Adelino e Maurizio	CARPENTERIA ATTIVITA': METALLICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 64		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo, in parte d) terreno scadente; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni - produttivo; art.61: zona agricola di ammortizzazione e transizione.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.660"/>	<input type="text" value="4.660"/>	<input type="text" value="4.660"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.660"/>	<input type="text" value="4.660"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="466"/>	<input type="text" value="466"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="272"/>	<input type="text" value="272"/>	<input type="text" value="544"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.904"/>	<input type="text" value="1.904"/>	<input type="text" value="3.808"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,84%"/>	<input type="text" value="5,84%"/>	<input type="text" value="11,67%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

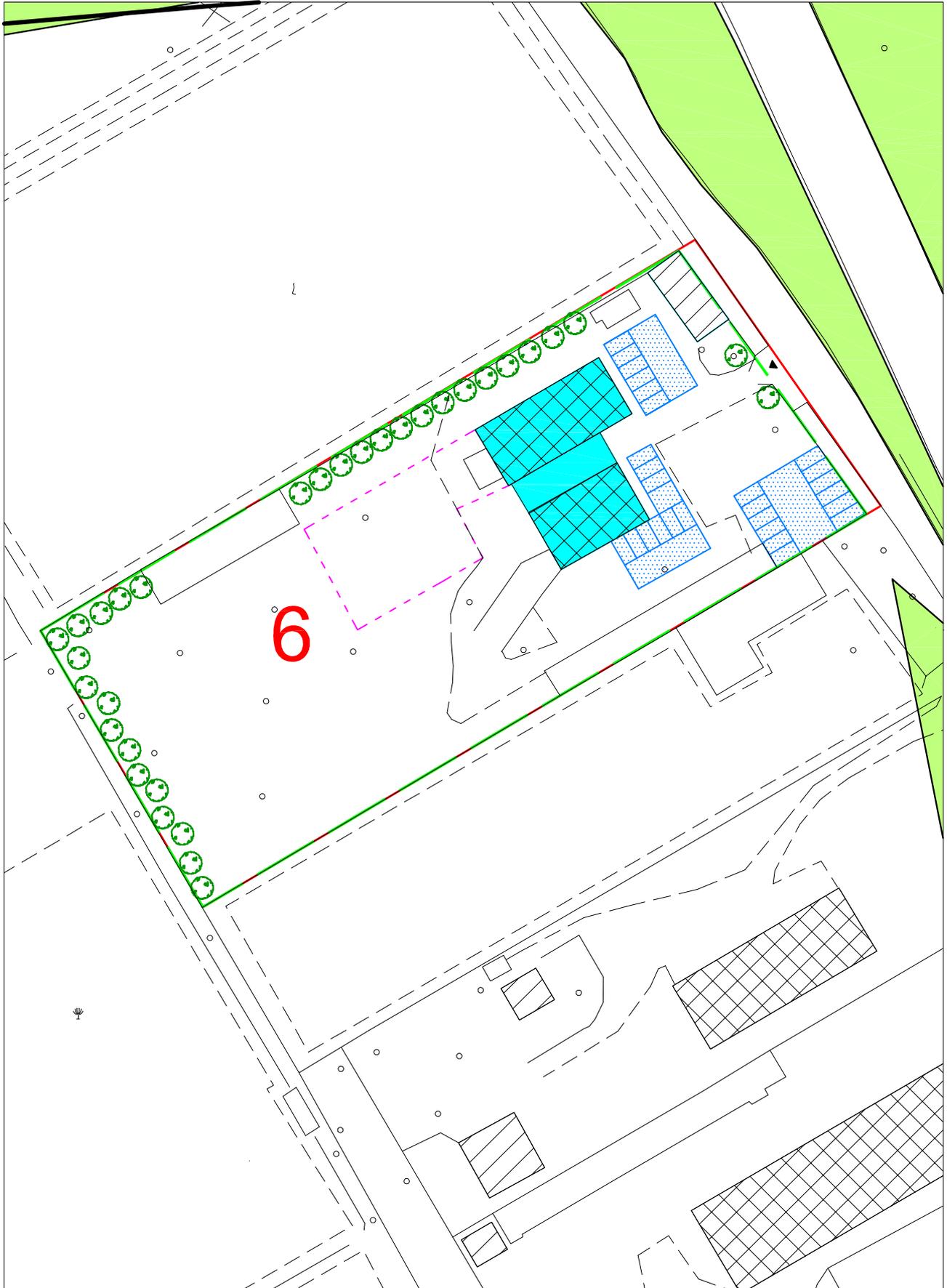
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 4
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MONTRESOR ROBERTO	ATTIVITA': COMMERCIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA RODIGINA, 62 B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.249"/>	<input type="text" value="8.249"/>	<input type="text" value="8.249"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.249"/>	<input type="text" value="8.249"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="825"/>	<input type="text" value="825"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="570"/>	<input type="text" value="570"/>	<input type="text" value="1.140"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.420"/>	<input type="text" value="3.990"/>	<input type="text" value="7.410"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,91%"/>	<input type="text" value="6,91%"/>	<input type="text" value="13,82%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

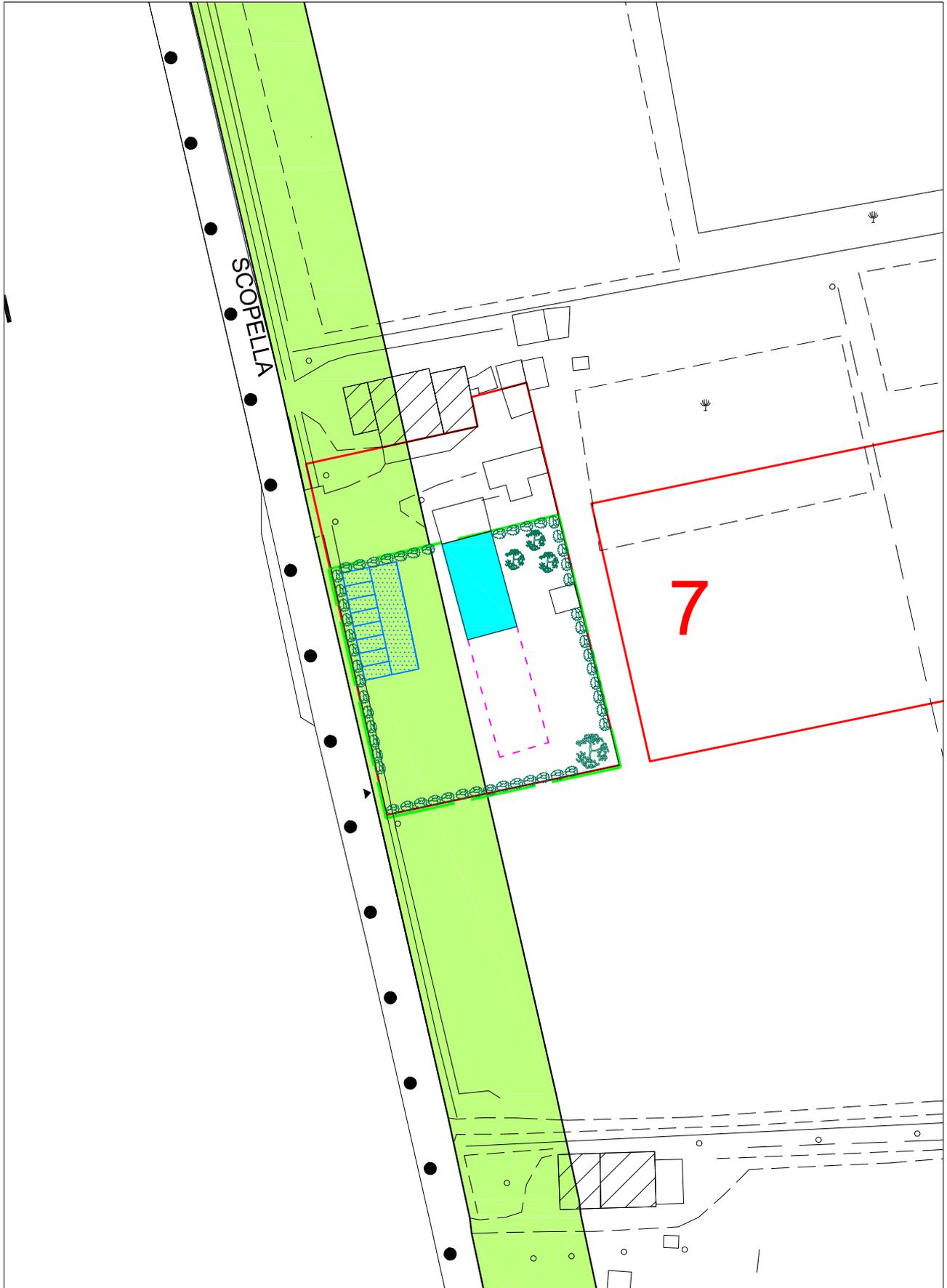
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 6
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MONTRESOR ENZO	ATTIVITA':	NOTE
	INDIRIZZO: VIA RODIGINA, 62 A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="7.637"/>	<input type="text" value="7.637"/>	<input type="text" value="7.637"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.880"/>	<input type="text" value="1.880"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="188"/>	<input type="text" value="188"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="192"/>	<input type="text" value="192"/>	<input type="text" value="384"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="814"/>	<input type="text" value="864"/>	<input type="text" value="1.678"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,51%"/>	<input type="text" value="2,51%"/>	<input type="text" value="5,03%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="4,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

RICHIESTA DI REALIZZARE UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 7
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SOCCORSO STRADALE	ATTIVITA': COMMERCIALE / ARTIGIANALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SCOPELLA, 1		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIPLA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="50.957"/>	<input type="text" value="50.957"/>	<input type="text" value="50.957"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="50.957"/>	<input type="text" value="50.957"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.096"/>	<input type="text" value="5.096"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="9.361"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="10.861"/> <input type="text" value="16%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="60.678"/>	<input type="text" value="13.575"/>	<input type="text" value="74.253"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="18,37%"/>	<input type="text" value="2,94%"/>	<input type="text" value="21,31%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="9,05"/>	<input type="text" value="9,05"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

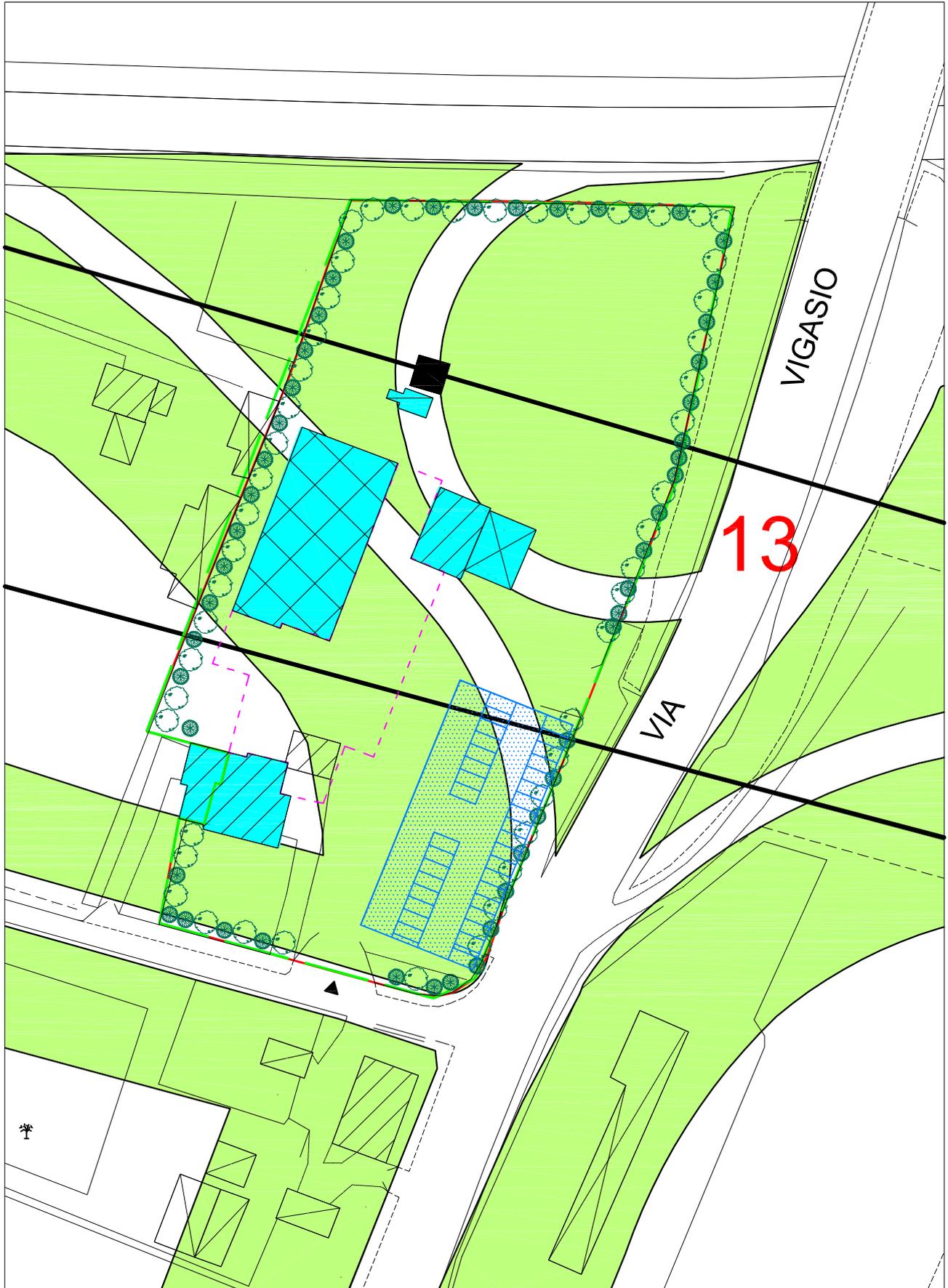
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°8
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BIONDAN srl	ATTIVITA': ARTE FUNERARIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DEL VEGRON, 2		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 Zone agricole		c'è la fognatura dimostrazione compatibilità al pozzo e/o sorgente
2 - Vincoli esistenti	Z1b fascia di rispetto a protezione di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.23: risorse idropotabili; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	In prossimità di art.36: corte rurale - possibile interferenza con il contesto figurativo.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso - produttivo.		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.014"/>	<input type="text" value="10.014"/>	<input type="text" value="10.014"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.014"/>	<input type="text" value="10.014"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.001"/>	<input type="text" value="1.001"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.011"/>	<input type="text" value="1.011"/>	<input type="text" value="2.022"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.178"/>	<input type="text" value="6.066"/>	<input type="text" value="10.244"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="10,10%"/>	<input type="text" value="10,10%"/>	<input type="text" value="20,19%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,80"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

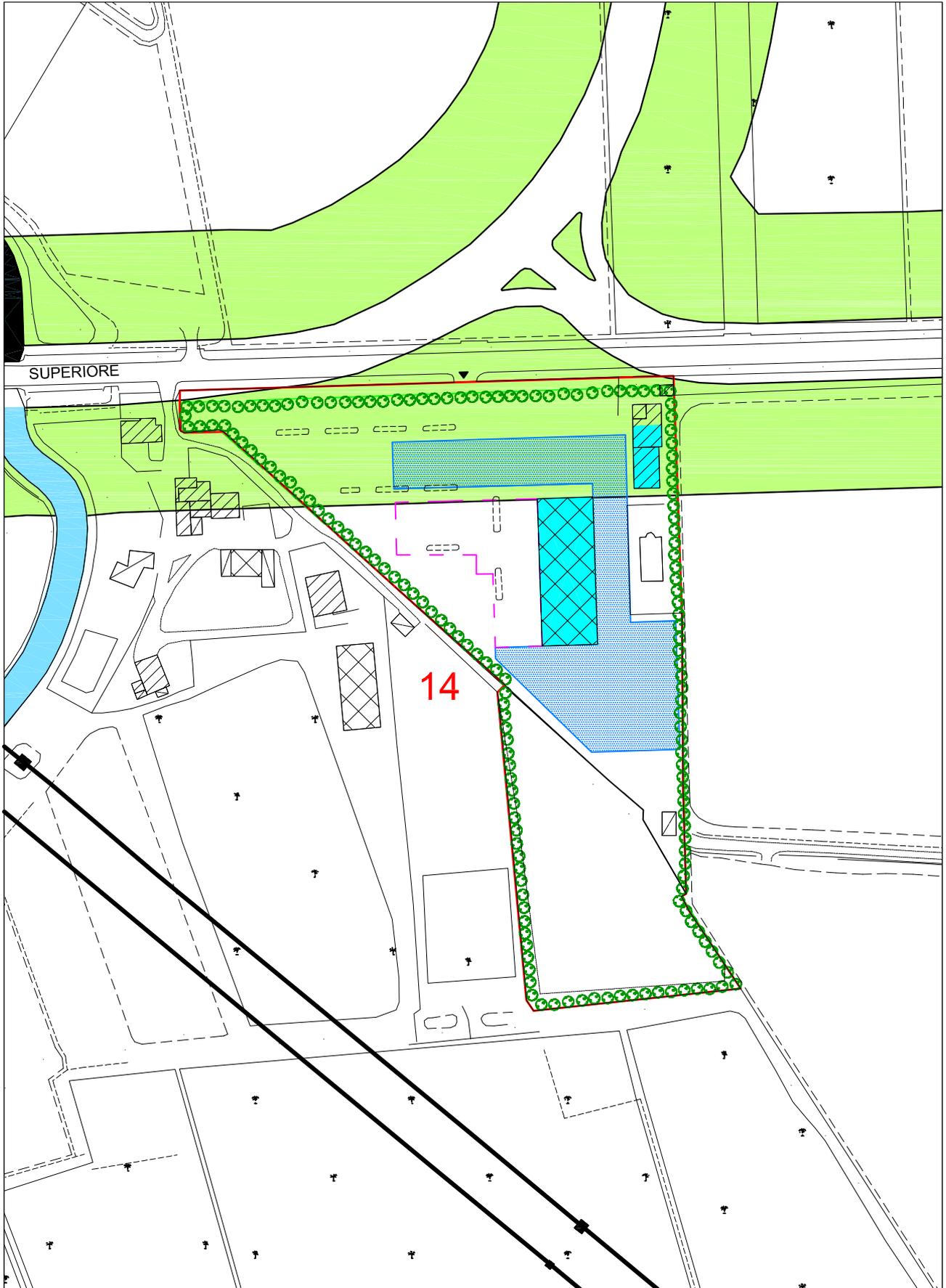
AMPLIAMENTO CONCESSO PREVIA RINUNCIA AL PLUS VALORE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32, 70 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 13
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SUPER TRUCK s.p.a.	ATTIVITA': CONCESSIONARIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VIGASIO, 2/A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola + strada		assenza di rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. elettrorodotti		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.23: risorse idropotabili; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrorodotti - fasce di rispetto; art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		nel preliminare la previsione di p.r.g. non è confermata
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.70: svincoli da potenziare o di progetto.		
			necessità di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="21.374"/>	<input type="text" value="21.374"/>	<input type="text" value="21.374"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="21.374"/>	<input type="text" value="21.374"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.137"/>	<input type="text" value="2.137"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.422"/>	<input type="text" value="1.422"/>	<input type="text" value="2.844"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.665"/>	<input type="text" value="10.665"/>	<input type="text" value="21.330"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,65%"/>	<input type="text" value="6,65%"/>	<input type="text" value="13,31%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,64"/>	<input type="text" value="8,64"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

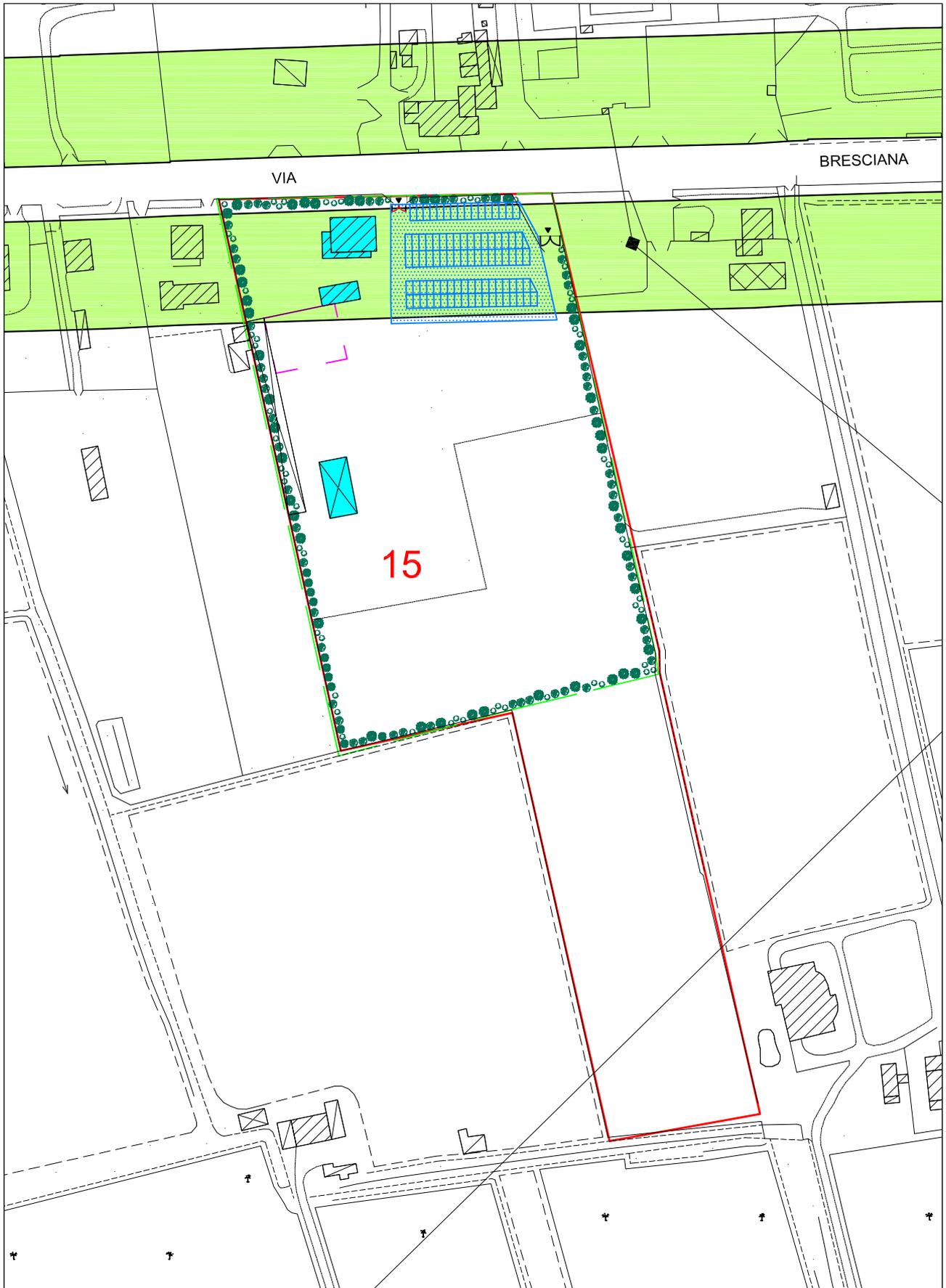
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32, 69 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMAPTIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 14
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTO PIU'(EX PORTINARI)	ATTIVITA': CONCESSIONARIO AUTO	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA BRESCIANA, 37		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.17: idrografia - fasce di rispetto; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare; art.69: infrastrutture della mobilità - piste ciclabili.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="33.000"/>	<input type="text" value="33.000"/>	<input type="text" value="33.000"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="23.000"/>	<input type="text" value="23.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="2.300"/>	<input type="text" value="2.300"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="445"/>	<input type="text" value="445"/>	<input type="text" value="890"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.670"/>	<input type="text" value="3.560"/>	<input type="text" value="6.230"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="1,35%"/>	<input type="text" value="1,35%"/>	<input type="text" value="2,70%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

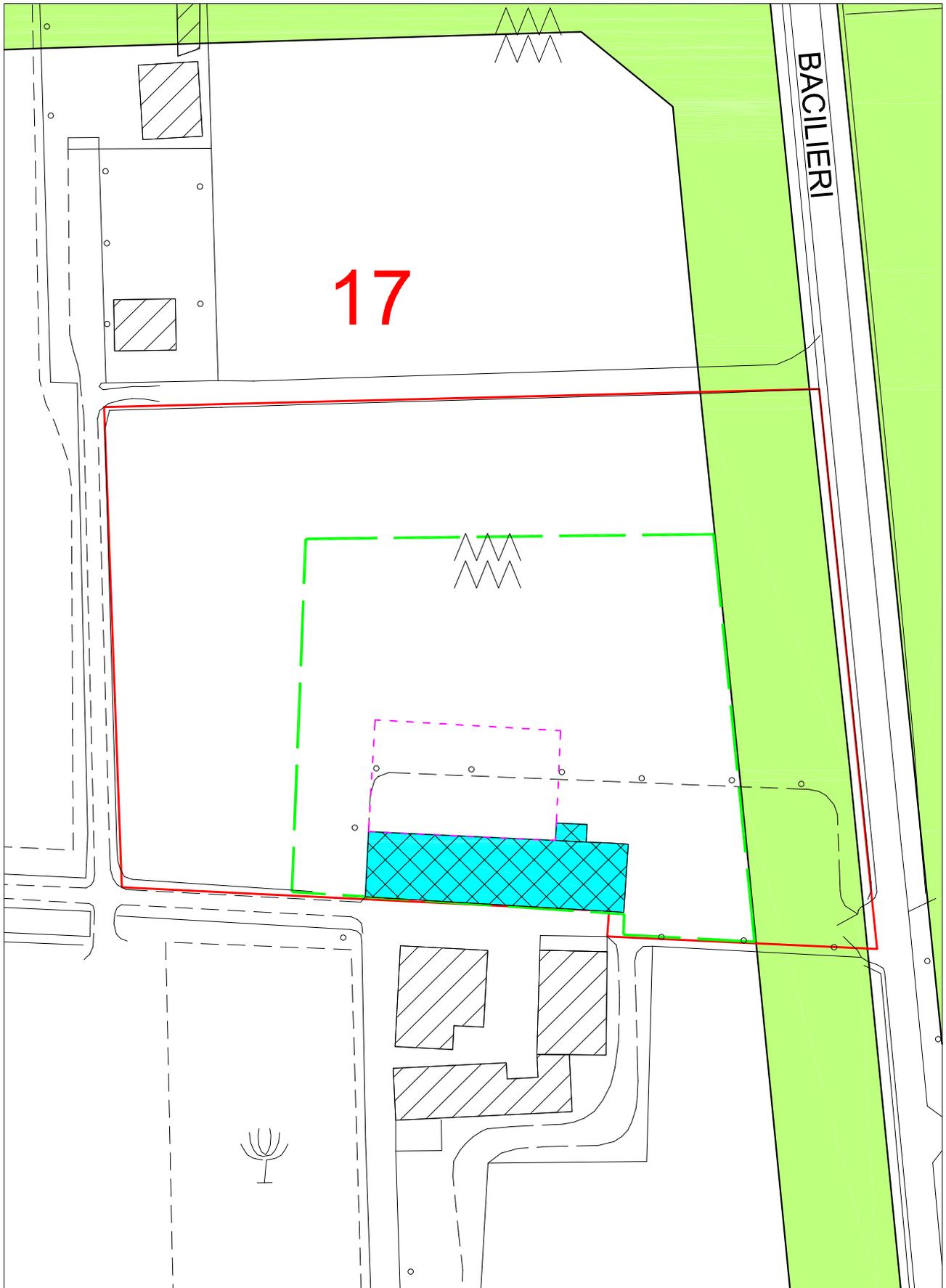
PRESENTATA RICHIESTA DI REALIZZARE UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE- VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 15
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ADAMI AUTOTRASPORTI	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BRESCIANA, 55		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1: Verde privato a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="12.500"/>	<input type="text" value="12.500"/>	<input type="text" value="12.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="12.500"/>	<input type="text" value="12.500"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.250"/>	<input type="text" value="1.250"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="561"/>	<input type="text" value="561"/>	<input type="text" value="1.122"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.515"/>	<input type="text" value="3.366"/>	<input type="text" value="5.881"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="4,49%"/>	<input type="text" value="4,49%"/>	<input type="text" value="8,98%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,50"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE- VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 17
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: M.A.R. sas di RECCHIA MASSIMILIANA	ATTIVITA': COMMERCIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BACILIERI, 5		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="300"/>	<input type="text" value="300"/>	<input type="text" value="300"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="108"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="36,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

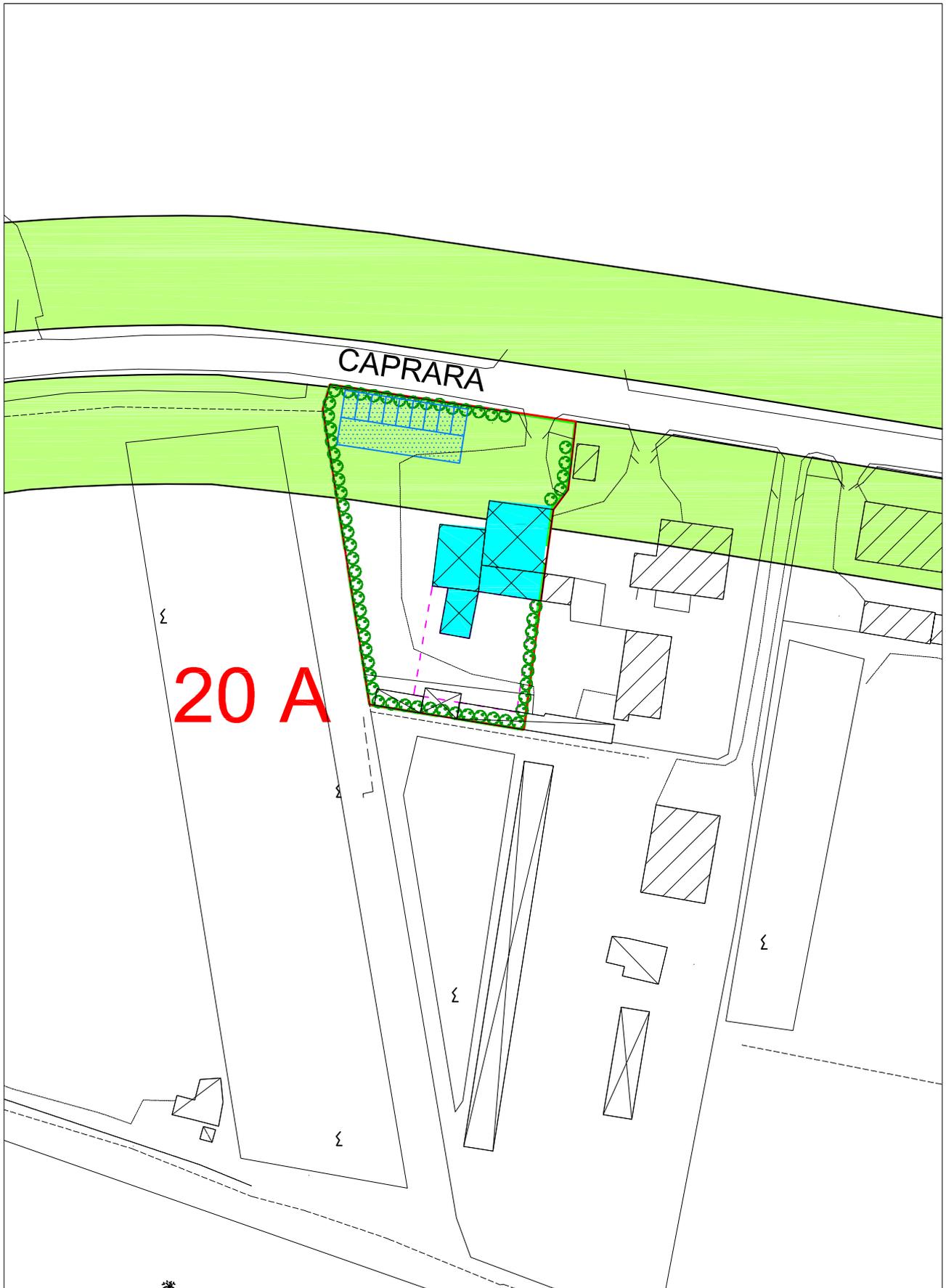
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 19
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: PINELLI FERNANDO S.A.S. ATTIVITA': RACCOLTA RIFIUTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SEBASTIANO DAL VINO, 2	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z 30 Parcheggi futuri	non compatibile ampliamento
2 - Vincoli esistenti		
P.A.T.		c'è la fognatura
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.15. Unesco (zona cuscinetto); art.25: ferrovia, fascia di rispetto; art.30: cimiteri (fasce di rispetto);	
P2 - Carta delle Invarianti	art.36: invarianti di natura architettonica, reti idrauliche storiche; art.35: invarianti di natura storico monumenti, forti, giardini e centri storici;	
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;	entro fascia rispetto ferroviario
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;	
		necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.118"/>	<input type="text" value="2.118"/>	<input type="text" value="2.118"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.118"/>	<input type="text" value="2.118"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="212"/>	<input type="text" value="212"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="424"/>	<input type="text" value="319"/>	<input type="text" value="743"/> <input type="text" value="75%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.308"/>	<input type="text" value="1.914"/>	<input type="text" value="3.222"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="20,02%"/>	<input type="text" value="15,06%"/>	<input type="text" value="35,08%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

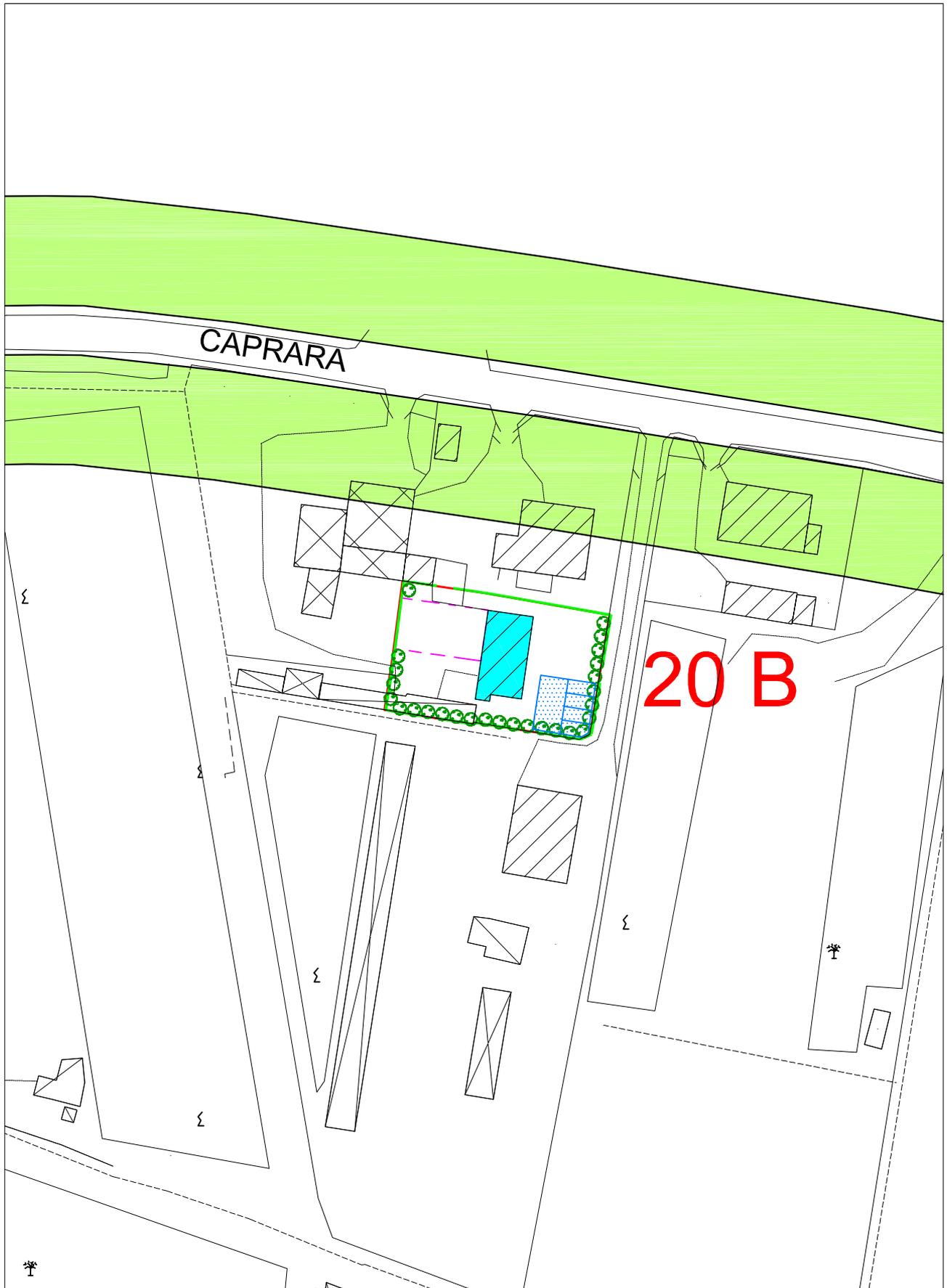
COSTRUZIONE A CONFINE AMMESSA PREVIO PARERE DEL CONFINANTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 20 A
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DE BORTOLI RINO	ATTIVITA': AUTOFFICINA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CAPRARA		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.27. istituto di pena - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata (unità E); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="981"/>	<input type="text" value="981"/>	<input type="text" value="981"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="981"/>	<input type="text" value="981"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="98"/>	<input type="text" value="98"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="119"/>	<input type="text" value="119"/>	<input type="text" value="238"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="357"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="12,13%"/>	<input type="text" value="12,13%"/>	<input type="text" value="24,26%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="4,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

COSTRUZIONE A CONFINE AMMESSA PREVIO PARERE DEL CONFINANTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 20 B
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DE BORTOLI GIORGIO	ATTIVITA': LAVORAZIONE FERRO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CAPRARA 2/B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.27: istituti di pena - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata (unità E); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde pubblico o sportivo att. **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="8.720"/>	<input type="text" value="8.720"/>	<input type="text" value="8.720"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="7.940"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,20%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE
 DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 21
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DAL CANAL	ATTIVITA': LAV.PROD.COMM. IMPERMEABILIZZAZIONI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DELLA SPIANA', 8		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 19 Verde pubblico futuro		non compatibile Parco della Spianà Variante 122
2 - Vincoli esistenti			manca la fognatura
P.A.T.			verifica della fascia di tutela
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti	art.34: invarianti di natura ambientale paleoalvei;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA BLOCCARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1 verde privato NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="22.000"/>	<input type="text" value="22.000"/>	<input type="text" value="22.000"/>	
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.600"/>	<input type="text" value="1.600"/>	<input type="text" value="3.200"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.600"/>	<input type="text" value="5.600"/>	<input type="text" value="8.200"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,27%"/>	<input type="text" value="7,27%"/>	<input type="text" value="14,55%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

DOPO OSSERVAZIONE DA BLOCCARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 22
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VULGOM S.N.C.	ATTIVITA': DEPOSITO AUTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BRAZZE		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		edificio rurale
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		dimostrazione compatibilità della destinazione
			non c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.4: vincolo paesaggistico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.9: ambiti di interesse paesaggistico ambientale		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno mediocre, in parte scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

servizi pubblici di interesse locale **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="5.700"/>	<input type="text" value="5.900"/>	<input type="text" value="5.700"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.300"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="5.800"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="22,81%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

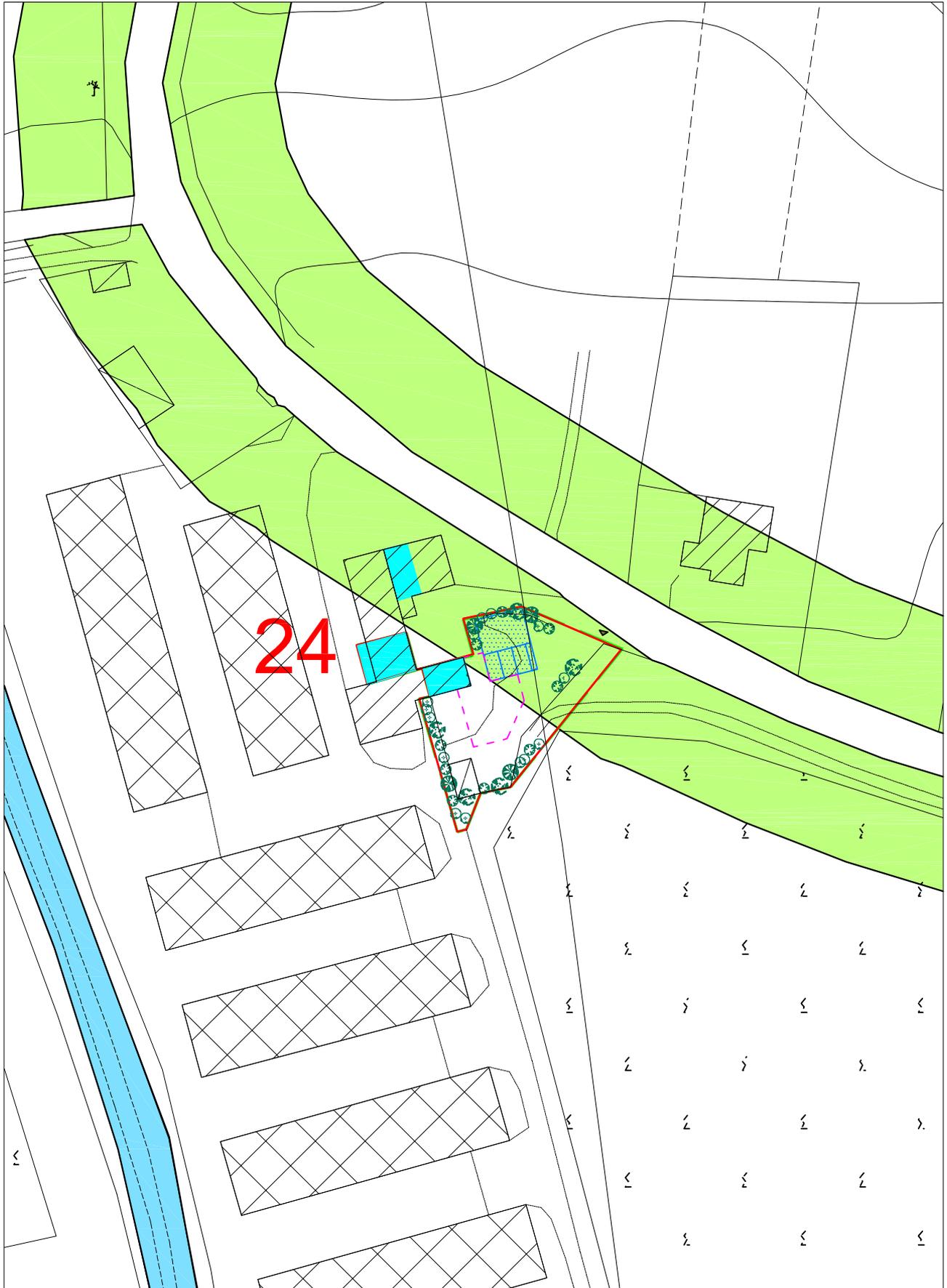
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 23
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VULGON di Carlesi e Marchioro	ATTIVITA':	NOTE
	INDIRIZZO: VIALE SICILIA		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.27 F: servizi pubblici di interesse locale, futuri;		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.29: impianti di comunicazione elettronica; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50. urbanizzazione consolidata;		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 Verde privato **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="908"/>	<input type="text" value="908"/>	<input type="text" value="908"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="908"/>	<input type="text" value="908"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="91"/>	<input type="text" value="91"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="152"/>	<input type="text" value="140"/>	<input type="text" value="292"/> <input type="text" value="92%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="950"/>	<input type="text" value="980"/>	<input type="text" value="1.930"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="16,74%"/>	<input type="text" value="15,42%"/>	<input type="text" value="32,16%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,25"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

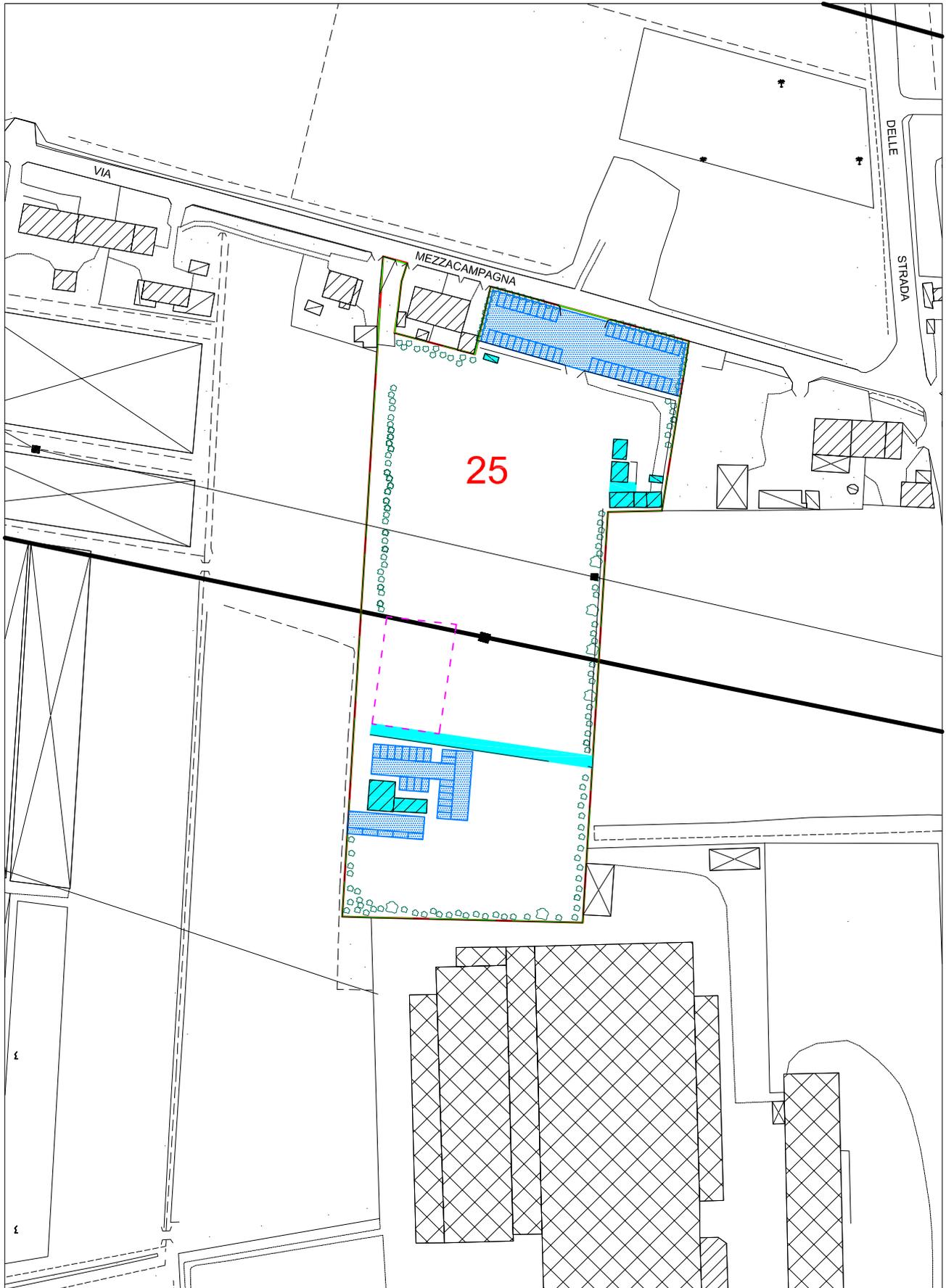
IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO EDILIZIO, LA DITTA DOVRA' DIMOSTRARE LA SUPERFICIE ESISTENTE DEDITA ALL'ATTIVITA' E LE DISTANZE DAI CONFINI. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 24
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MONTOLLI AGOSTINO	ATTIVITA': OFFICINA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SEZANO, 17		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		esiste fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex-1497/39 fascia 30 metri classificazione secondo Codice della Strada		si valuti la soluzione per eventuale l'ampliamento
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.11: aree a rischio idraulico in riferimento al P.A.I.; art.17: idrografia - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			Dimostrazione della compatibilità ai vincoli
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zone a prevalente destinazione agricola.		
			Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Industriali attuali **SCHEDA PROGETTO**
 Agricole **NUOVA ZONA "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="20.906"/>	<input type="text" value="20.906"/>	<input type="text" value="20.906"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="20.906"/>	<input type="text" value="20.906"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.091"/>	<input type="text" value="2.091"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="860"/>	<input type="text" value="860"/>	<input type="text" value="1.720"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.794"/>	<input type="text" value="6.880"/>	<input type="text" value="13.674"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="4,11%"/>	<input type="text" value="4,11%"/>	<input type="text" value="8,23%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,90"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE
 APPROVATA IN CONSIGLIO

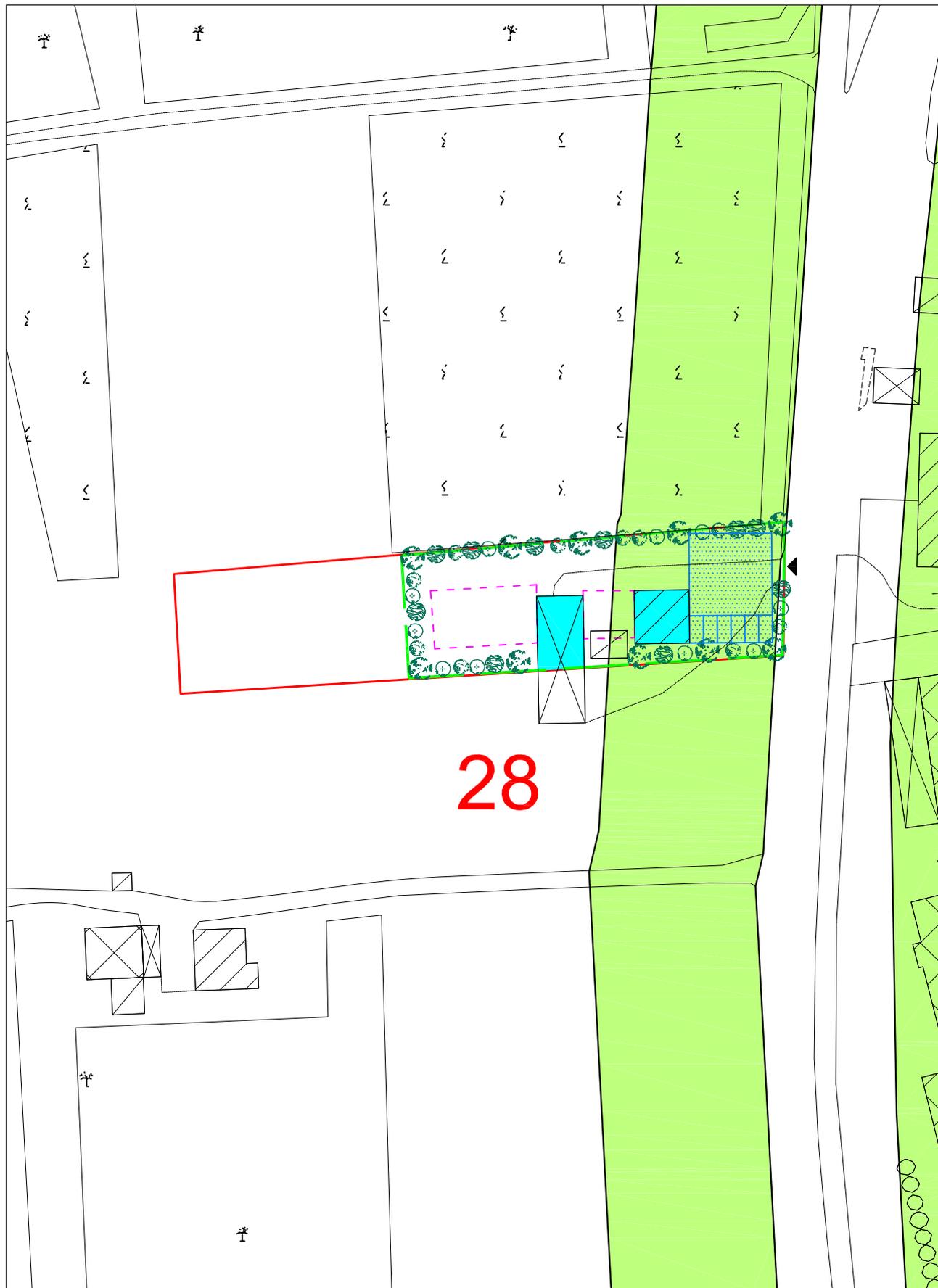
NOTE E PRESCRIZIONI
 IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DOVRA' ESSERE DIMOSTRATA LA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n°25
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VICENTINI AUTOTRASPORTI ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MEZZACAMPAGNA, 37	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale 2 - Vincoli esistenti	Z 3 Zone agricole (parte, Z 18 zone industriali)	non c'è la fognatura
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.23: risorse idropotabili - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: b) terreno buono; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: ambito consolidato (in parte); art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni- produttivo.	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO
 1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.982"/>	<input type="text" value="2.982"/>	<input type="text" value="2.982"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.982"/>	<input type="text" value="2.982"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="298"/>	<input type="text" value="298"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="238"/>	<input type="text" value="238"/>	<input type="text" value="476"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="833"/>	<input type="text" value="833"/>	<input type="text" value="1.666"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,98%"/>	<input type="text" value="7,98%"/>	<input type="text" value="15,96%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,50"/>	<input type="text" value="3,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

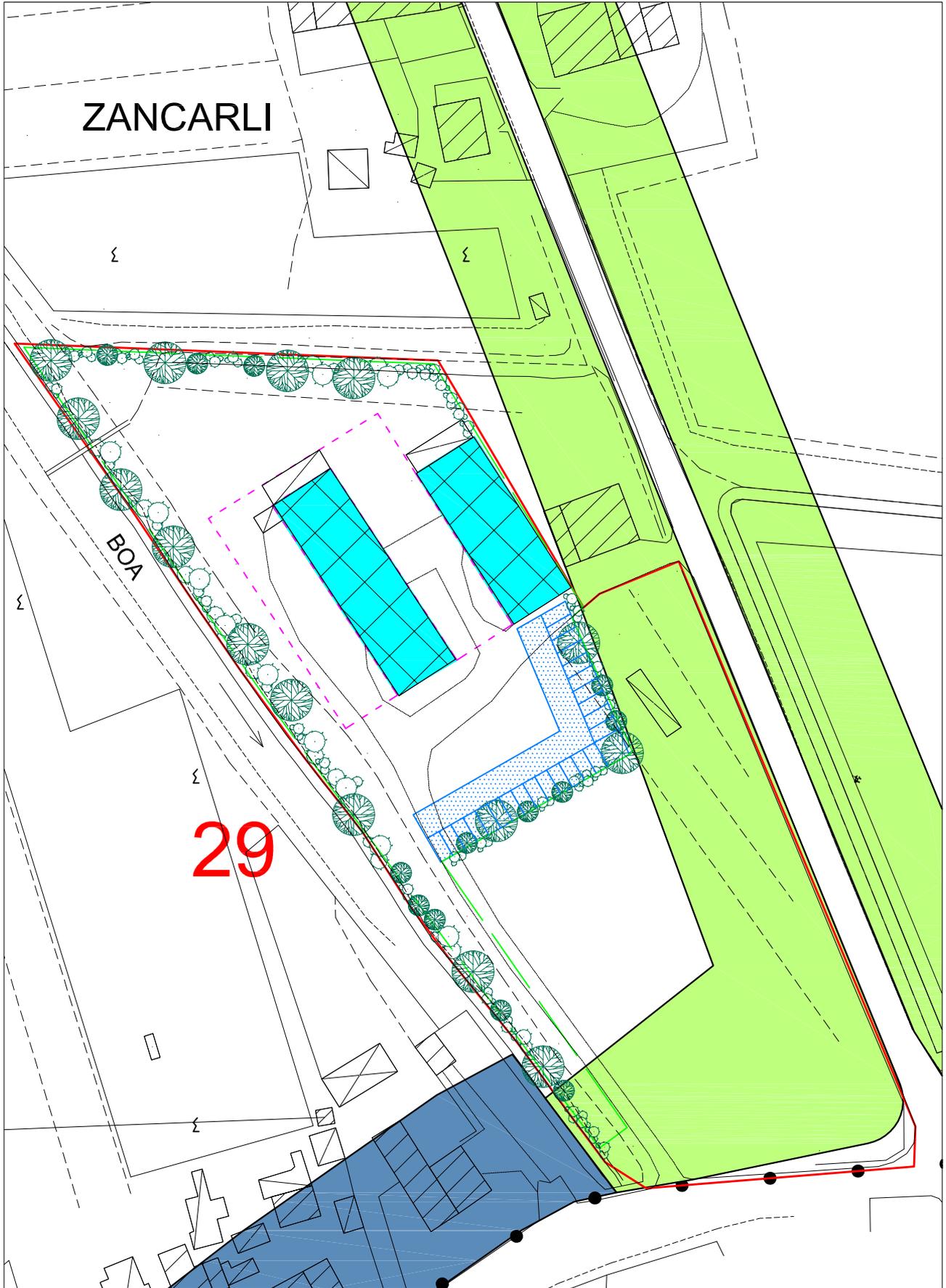
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 28
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SANETTI GUIDO	ATTIVITA': MECCANICO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 64 B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zone a prevalente destinazione agricola.		necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.555"/>	<input type="text" value="8.555"/>	<input type="text" value="8.555"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.000"/>	<input type="text" value="6.000"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="600"/>	<input type="text" value="600"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="930"/>	<input type="text" value="930"/>	<input type="text" value="1.860"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.976"/>	<input type="text" value="4.650"/>	<input type="text" value="7.626"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="10,87%"/>	<input type="text" value="10,87%"/>	<input type="text" value="21,74%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,20"/>	<input type="text" value="5,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 29
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: STERZA E PEROBELLO	ATTIVITA': COMMERCIALE / ARTIGIANALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VILLA BROGLIA, 36		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		confine comunale Buttapietra - attività produttive contermina
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		Prescrizioni per la pavimentazione delle aree scoperte. Non c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico-corsi d'acqua; art.17: idrografia (fasce di rispetto); art.32: fascia di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			Necessita di sistema alternativo alla assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="13.932"/>	<input type="text" value="13.932"/>	<input type="text" value="13.932"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.793"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1.793"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.292"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="6.292"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="12,87%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="12,87%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="12,50"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

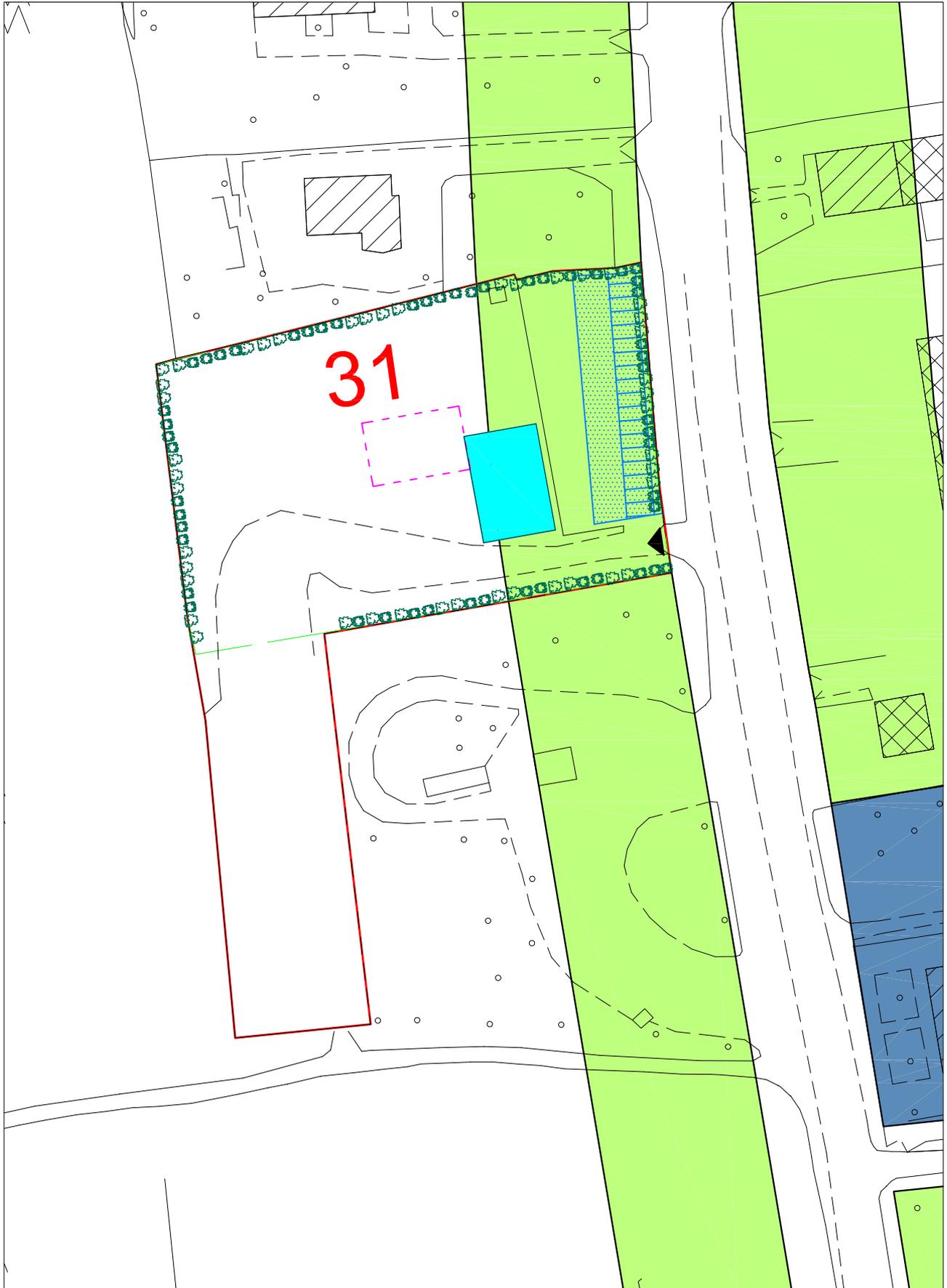
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 30
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SAURO ROBERTO	ATTIVITA': LAVORAZIONI MARMI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 63b		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola.		confine comunale grezzana - attività produttive contermina
2 - Vincoli esistenti	Z.1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		Non c'è fognatura esistente
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.4: vincolo paesaggistico;		
P2 - Carta delle Invarianti			Dimostrazione della compatibilità al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zone a prevalente destinazione agricola; art.61: elementi di degrado da riqualificare.		
			Necessita collegamento alla rete fognaria o l'adozione di sistemi alternativi

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCI/AA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.141"/>	<input type="text" value="6.141"/>	<input type="text" value="6.141"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.953"/>	<input type="text" value="4.953"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="495"/>	<input type="text" value="495"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="223"/>	<input type="text" value="223"/>	<input type="text" value="446"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.094"/>	<input type="text" value="1.226"/>	<input type="text" value="2.320"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="3,63%"/>	<input type="text" value="3,63%"/>	<input type="text" value="7,26%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,90"/>	<input type="text" value="5,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO Attività da Bloccare

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

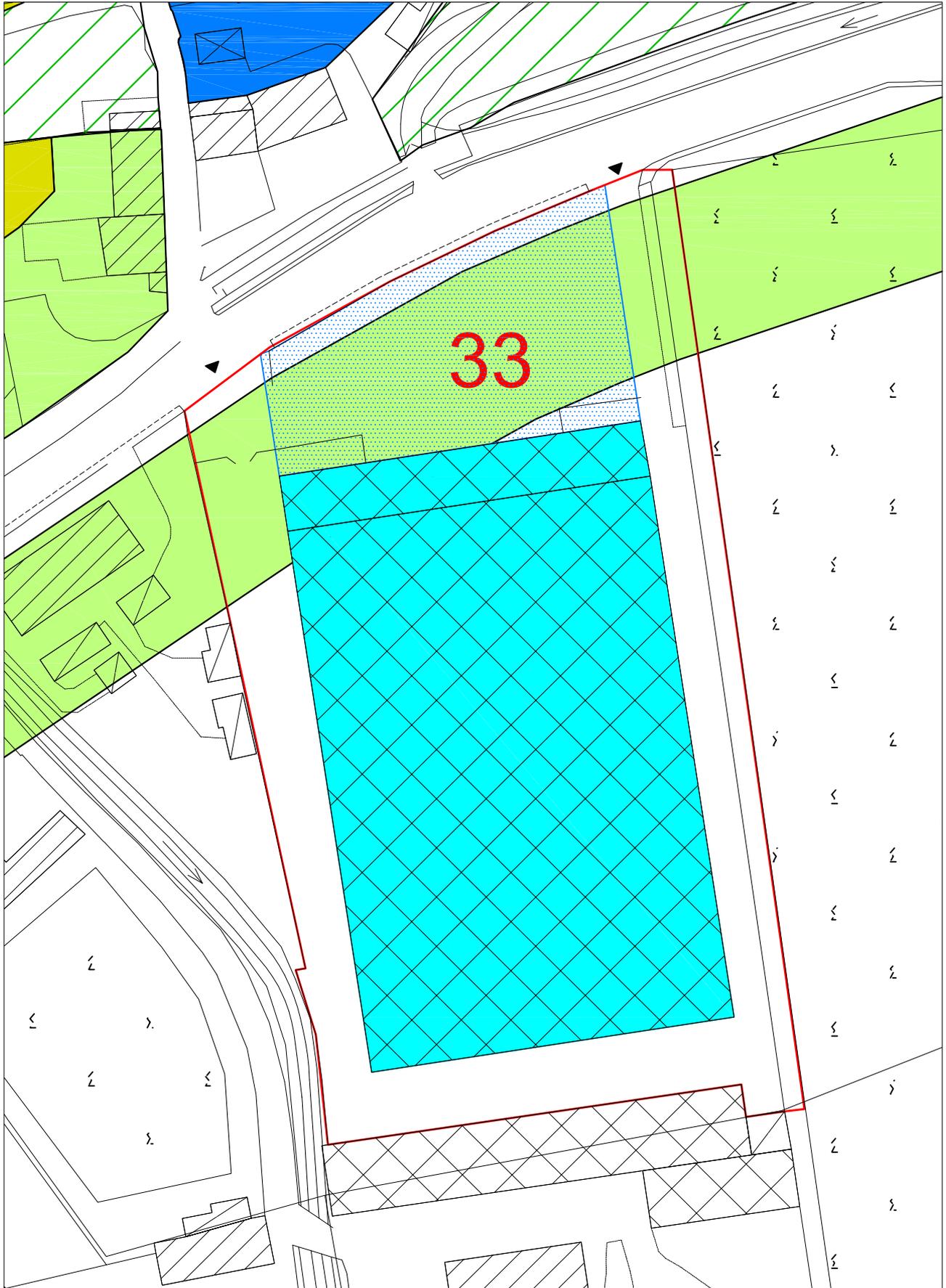
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 31
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	ZANARDI AUGUSTO E FIGLIO	ATTIVITA':
	INDIRIZZO: VIA FINCATO, 75 C	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola	c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico corsi d'acqua; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture mobilità (fasce di	
P2 - Carta delle Invarianti		dimostrazione della compatibilità al S.I.C. non compatibilità con il P.A.T.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;	
		necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="13.124"/>	<input type="text" value="13.124"/>	<input type="text" value="13.124"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="13.124"/>	<input type="text" value="13.124"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.312"/>	<input type="text" value="1.312"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="7.315"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="39.130"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="55,74%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,48"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 33
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMMOBILIARE GIULIARI ATTIVITA': artigianale/commerciale	NOTE
	INDIRIZZO: VIA A. DA LEGNAGO	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.1.b: verde privato a protezione di strade; Z.3: zone agricole;	c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti		
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.17: idrografia - fasce di rispetto; (in fregio) art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti	(confina con) art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica.	
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo e c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca e media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso;	necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

ferroviarie attuali SCHEDA PROGETTO
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="1.578"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="1.578"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="400"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.400"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="25,35%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

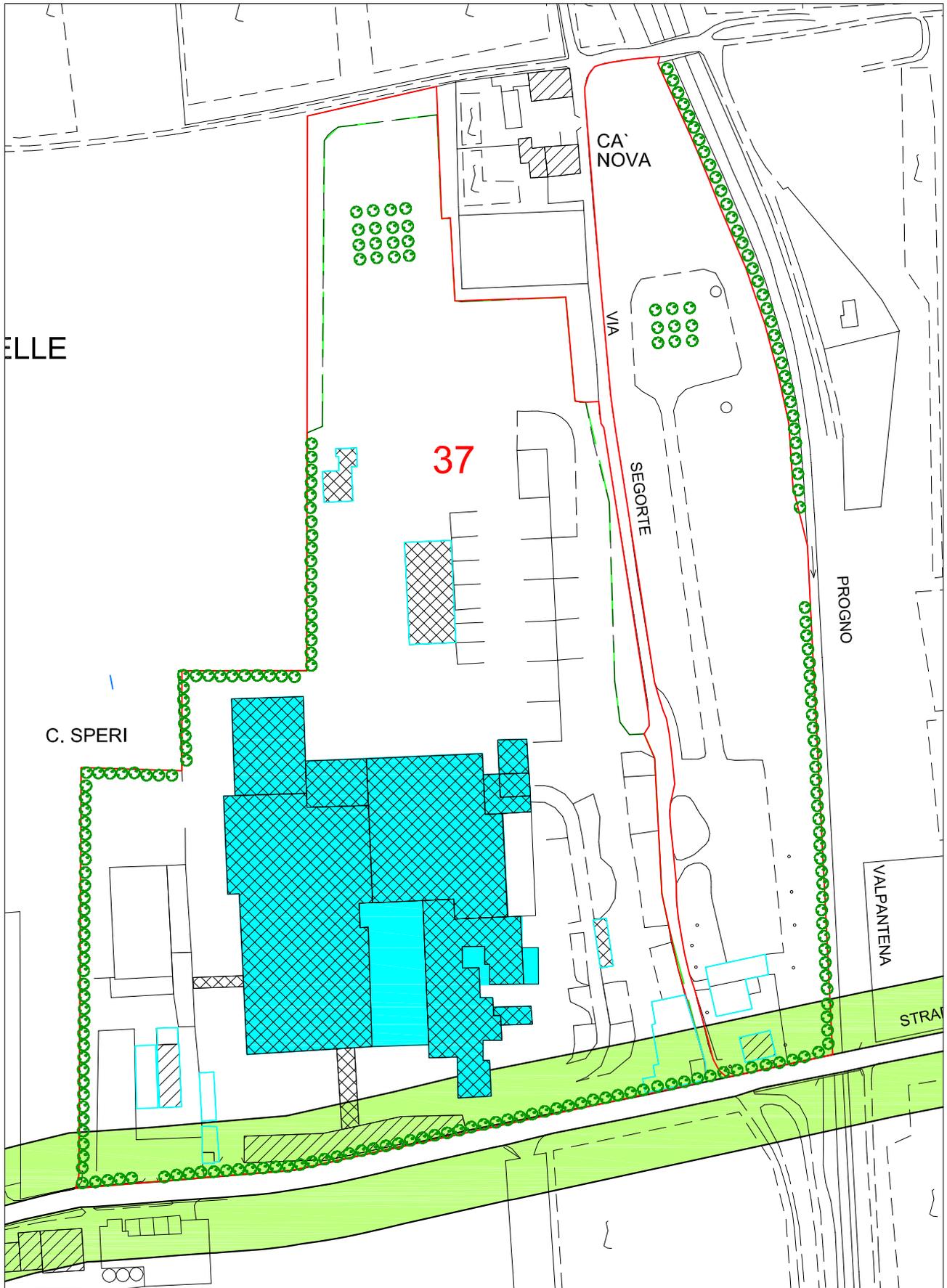
DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE
 DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 34
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MARMO VAX ARTE	ATTIVITA': ARTE FUNERARIA	NOTE
	INDIRIZZO: CAMPO MARZO, 28		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 23 - Zone ferroviarie.		entro fascia rispetto ferroviaria
2 - Vincoli esistenti	Z 4 Zone soggette a vincoli vari		entro fascia cimiteriale
P.A.T.			c'è la fognatura
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32:area di ricarica degli acquiferi; art.25: fasce di rispetto ferrovia; art.29: impianti di comunicazione elettronica; art.30: cimiteri; art.15: zona cuscinetto;		
P2 - Carta delle Invarianti	<i>nelle immediate vicinanze art.35: invarianti di natura storico monumenti, forti, giardini, centri storici;</i>		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51:aree residuali periurbane; confinante con art.64: ferrovia.		
			necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="78.224"/>	<input type="text" value="78.224"/>	<input type="text" value="78.224"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="74.648"/>	<input type="text" value="74.648"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="7.465"/>	<input type="text" value="7.465"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="13.569"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="13.569"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="85.613"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="85.613"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,35%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="17,35%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,30"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32, 66 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 37
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ROVER S.P.A.	ATTIVITA': LAVORAZIONE MARMI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA DELLA GIARA, 23		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo ambientale ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4. vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.17: idrografia - fascia di rispetto; art.26: aeroporti - fascia di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica - fiumi e laghetti.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni - produttivo; art.60: zona a prevalente destinazione agricola (parte).		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 37
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ROVER S.P.A.	ATTIVITA': LAVORAZIONE MARMI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA DELLA GIARA, 23		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo ambientale ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4. vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.17: idrografia - fascia di rispetto; art.26: aeroporti - fascia di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica - fiumi e laghetti.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni - produttivo; art.60: zona a prevalente destinazione agricola (parte).		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA BLOCCARE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

collinari e a protezione dell'A **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="3.700"/>	<input type="text" value="3.700"/>	<input type="text" value="3.700"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="424"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.127"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="11,46%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA BLOCCARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA BLOCCARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 38
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: NOLEGGIO AUTOGRU DI BERTANI GIORDANO	ATTIVITA': NOLEGGIO AUTOGRU	NOTE
P.A.Q.E.	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 53 B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale 2 - Vincoli esistenti	Z. 5 - Zone collinari e a protezione dell'Adige.		non c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi, art.8. vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico;		
P2 - Carta delle Invarianti			non compatibilità con il P.A.T.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59b e art.59c: ambito del fiume Adige Nord;		necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.053"/>	<input type="text" value="4.053"/>	<input type="text" value="4.053"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.053"/>	<input type="text" value="4.053"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="405"/>	<input type="text" value="405"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="181"/>	<input type="text" value="181"/>	<input type="text" value="362"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="596"/>	<input type="text" value="905"/>	<input type="text" value="1.501"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="4,47%"/>	<input type="text" value="4,47%"/>	<input type="text" value="8,93%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,50"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

E' CONFERMATA LA PROPOSTA DI CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI UNA PORZIONE DELLA PROPRIETA' IN FASCIA DI RISPETTO, CON LA TRASLAZIONE DELLA SUP.COPERTA INSISTENTE SU DI ESSA E LA POSSIBILITA' DI RIVESTIRE I PROSPETTI DEI PICCOLI FABBRICATI ESISTENTI E DI COLLEGARLI CON UNA COPERTURA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 40
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BERNARDINI MAURIZIO ATTIVITA': COMMERCIO AUTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BELFIORE, 200	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: verde privato	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi elevata; art.37: terreno scadente;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: ambiti di urbanizzazione consolidata;	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="19.358"/>	<input type="text" value="19.358"/>	<input type="text" value="19.358"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="18.843"/>	<input type="text" value="18.843"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.884"/>	<input type="text" value="1.884"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.115"/>	<input type="text" value="1.115"/>	<input type="text" value="2.230"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="5.798"/>	<input type="text" value="7.247"/>	<input type="text" value="13.045"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,76%"/>	<input type="text" value="5,76%"/>	<input type="text" value="11,52%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,20"/>	<input type="text" value="6,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

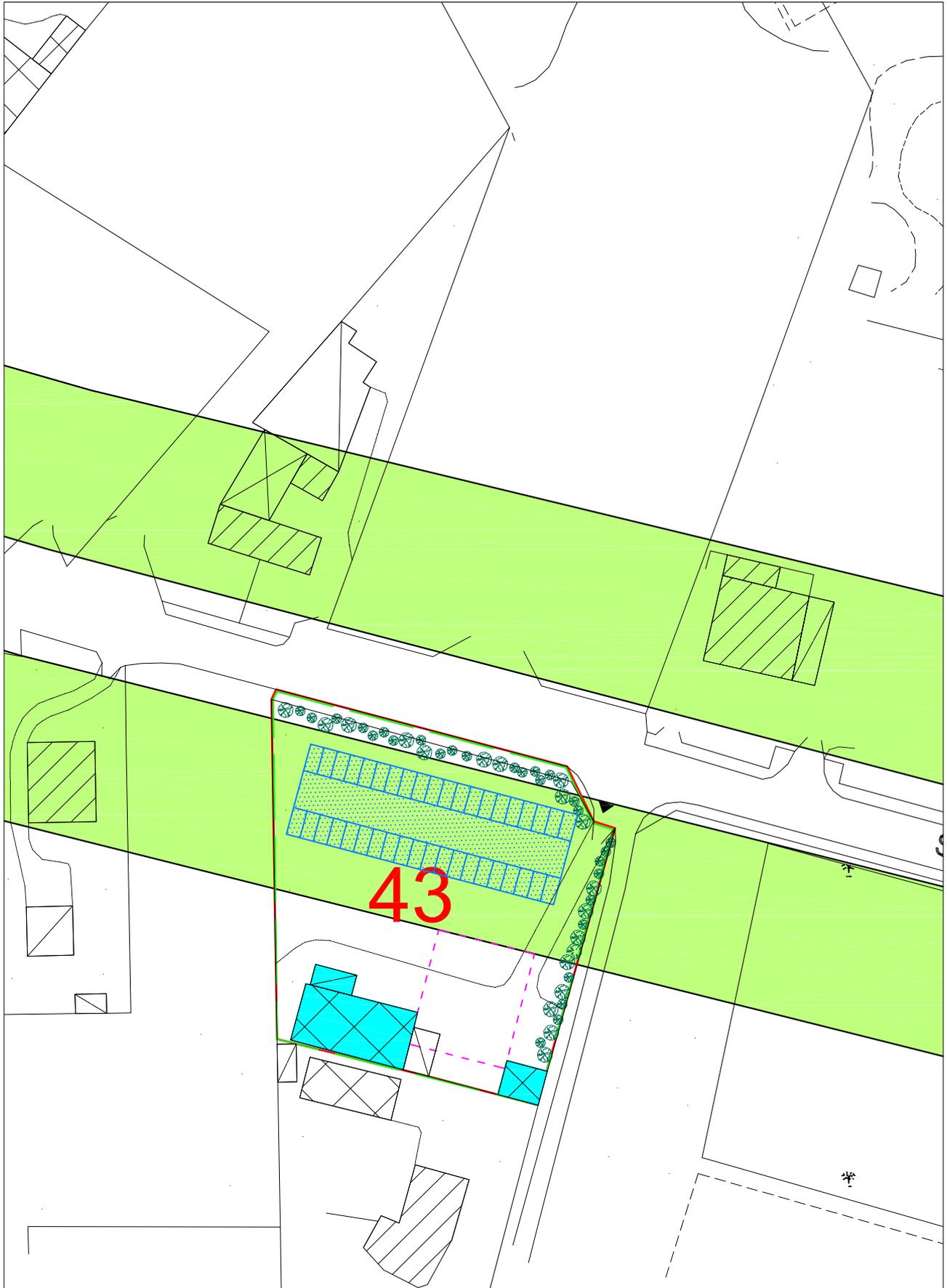
E' AMMESSA LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO IN UN SOLO AMBITO DI INTERVENTO E LA REALIZZAZIONE DEL PIANO INTERRATO ENTRO LA SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 42
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTOMARKET BONOMETTI	ATTIVITA': VENDITA CAMPER
	INDIRIZZO: STRADA BRESCIANA, 9	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32. aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38.: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 al PAQE (vedi art.26 bis del PAQE); art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso - produttivo.	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="3.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="3.500"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="350"/>	<input type="text" value="350"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="322"/>	<input type="text" value="322"/>	<input type="text" value="643"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.126"/>	<input type="text" value="1.126"/>	<input type="text" value="2.252"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,19%"/>	<input type="text" value="9,19%"/>	<input type="text" value="18,38%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,50"/>	<input type="text" value="3,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

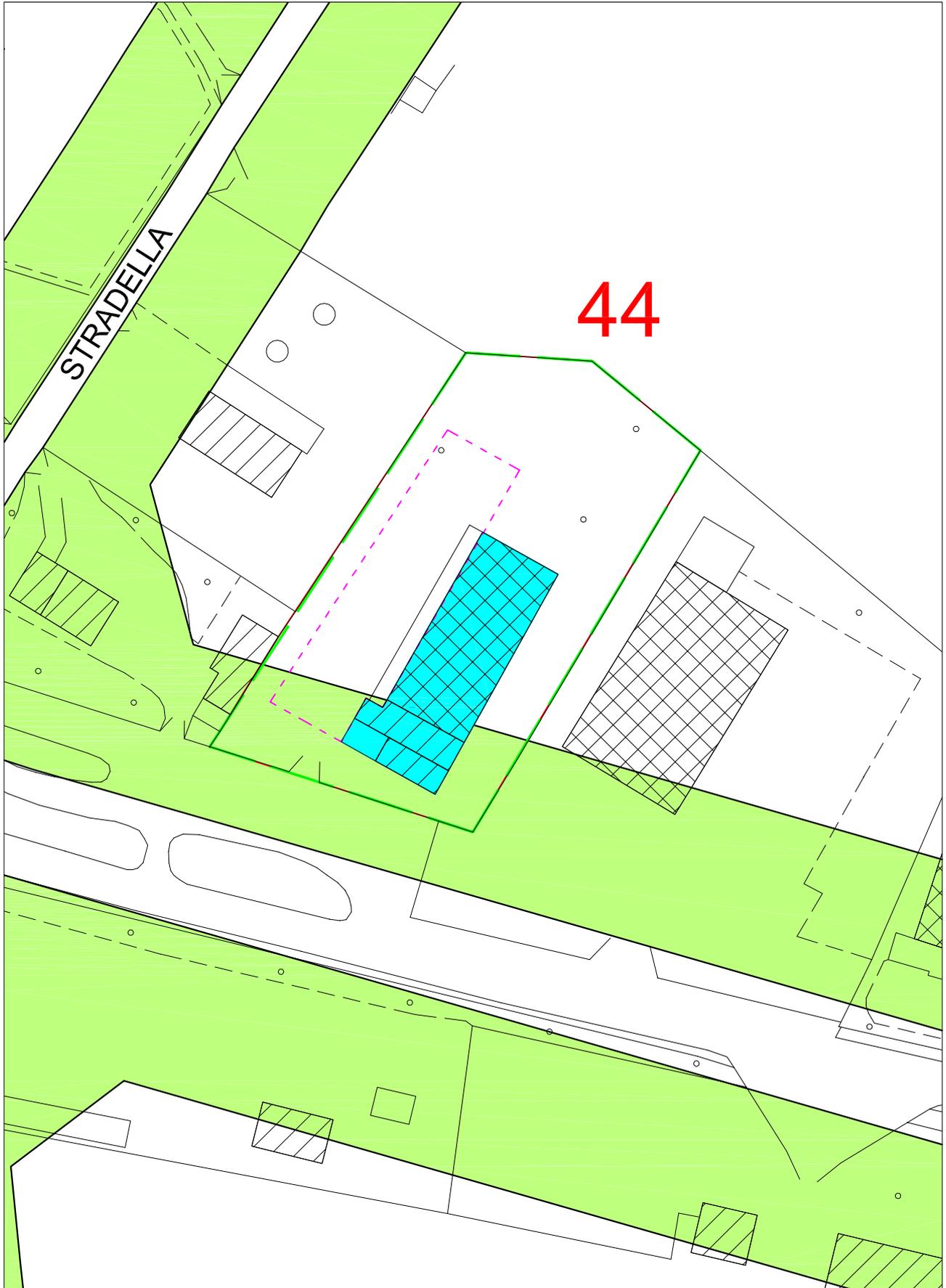
PRESENTATA RICHIESTA DI REALIZZARE PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 43
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTODEMOLIZIONE SCALIGERA	ATTIVITA': AUTODEMOLIZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 37		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 al PAQE (art.26 bis PAQE); art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso - produttivo.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**

1b fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.175"/>	<input type="text" value="4.175"/>	<input type="text" value="4.175"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.175"/>	<input type="text" value="4.175"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="418"/>	<input type="text" value="418"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="709"/>	<input type="text" value="709"/>	<input type="text" value="1.418"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.970"/>	<input type="text" value="4.679"/>	<input type="text" value="8.649"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="16,98%"/>	<input type="text" value="16,98%"/>	<input type="text" value="33,96%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,60"/>	<input type="text" value="6,60"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

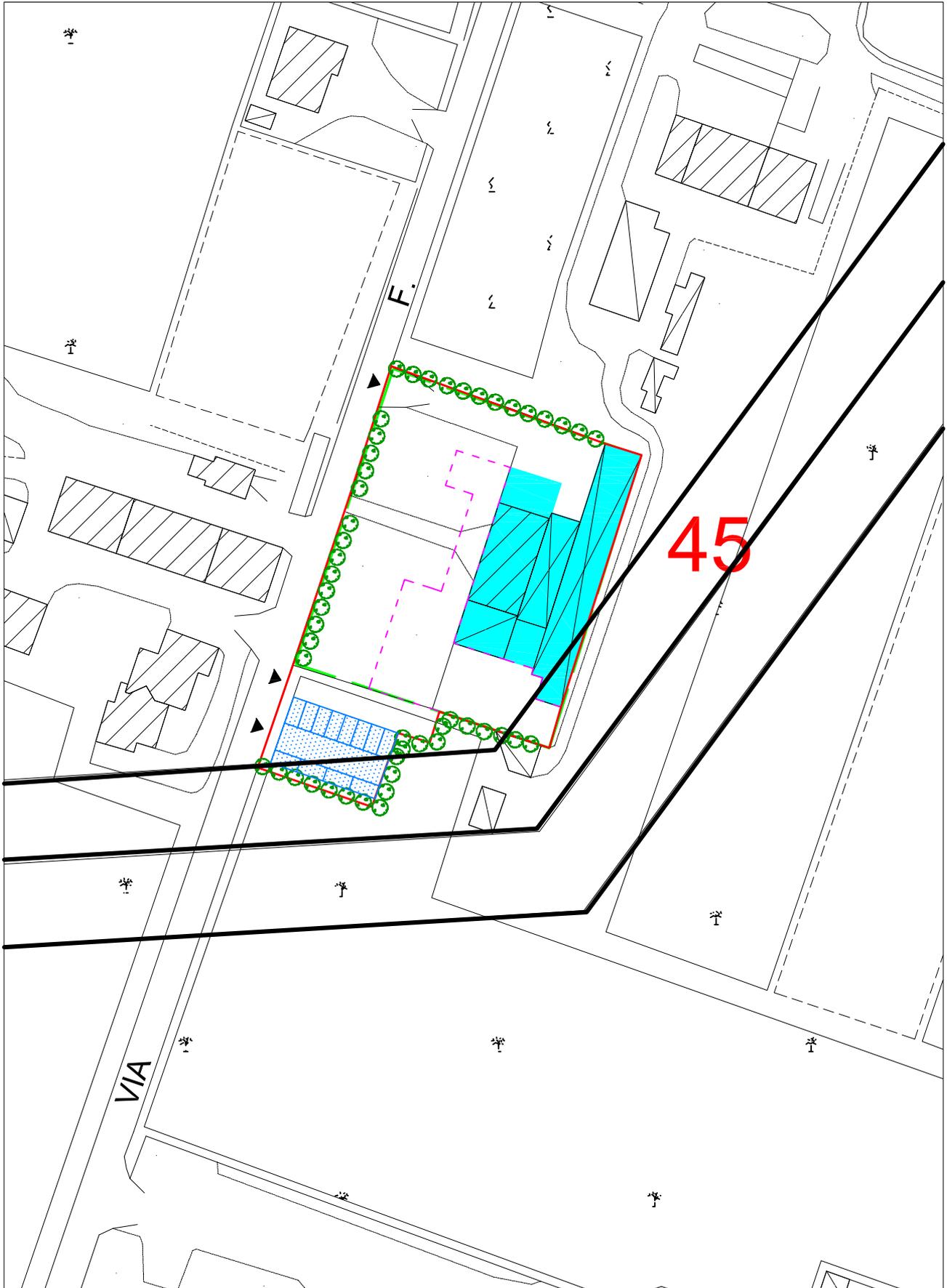
PRESENTATA RICHIESTA NECESSITA' DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA. AMMESSA LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE AI SENSI ART. 3.16 DELLE N.T.A.. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 44
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BOTTACINI FRANCO	ATTIVITA': COMM. PIASTRELLE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 70		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo/scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.58: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni;;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.328"/>	<input type="text" value="3.328"/>	<input type="text" value="3.328"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.793"/>	<input type="text" value="2.793"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="279"/>	<input type="text" value="279"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="980"/>	<input type="text" value="540"/>	<input type="text" value="1.520"/> <input type="text" value="55%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.900"/>	<input type="text" value="3.780"/>	<input type="text" value="8.680"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="29,45%"/>	<input type="text" value="16,23%"/>	<input type="text" value="45,67%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

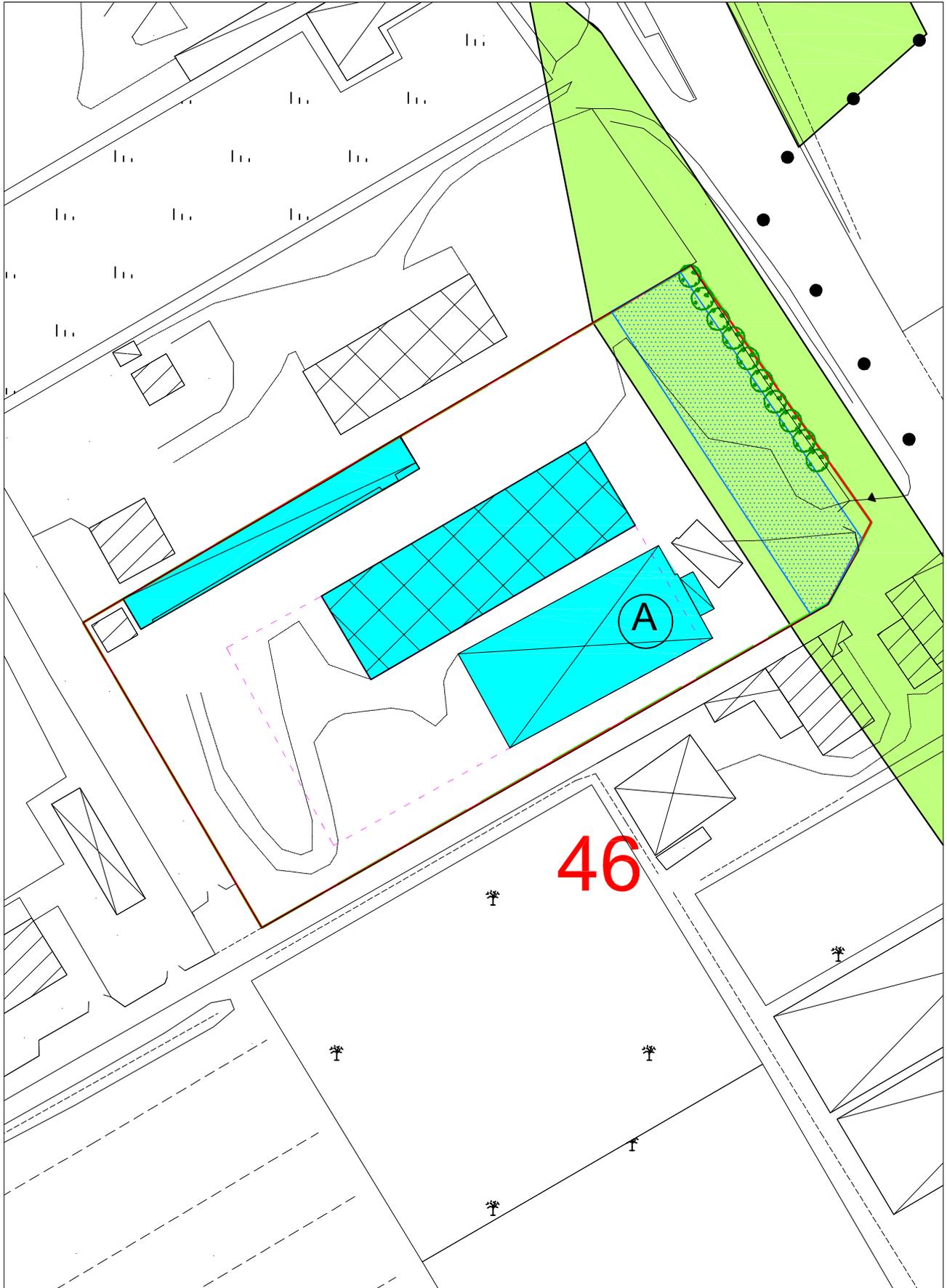
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 45
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ZIVELONGHI ANGELO E FIGLI s.n.c. ATTIVITA': CARROZZERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DE PINEDO, 27	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.	assenza rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	elettrodotto	misure di verifica e controllo
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico;art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); ; art. 39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.	
		Necessita sistema alternativo all'assenza della rete

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="9.070"/>	<input type="text" value="9.070"/>	<input type="text" value="9.070"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="9.070"/>	<input type="text" value="9.070"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="907"/>	<input type="text" value="907"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.092"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.592"/> <input type="text" value="72%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.391"/>	<input type="text" value="10.500"/>	<input type="text" value="16.891"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="23,07%"/>	<input type="text" value="16,54%"/>	<input type="text" value="39,60%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

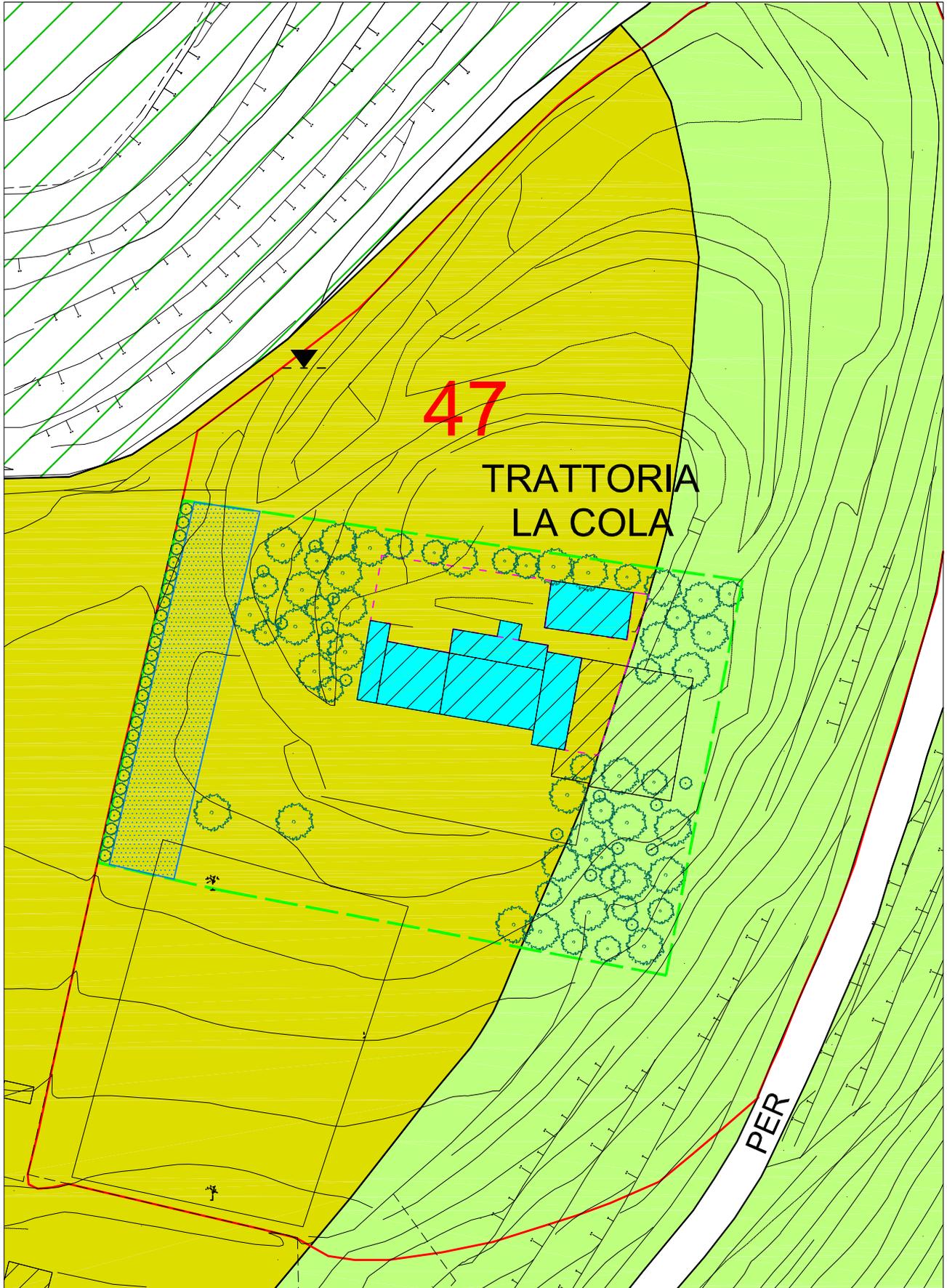
PER RIORDINO FUNZIONALE E AMBIENTALE E' AMMESSA LA DEMOLIZIONE DEL MANUFATTO "A". IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 46
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: LIVELLINI LUIGI	ATTIVITA': RESTAURI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA RODIGINA, 62 C		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: b) terreno buono; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
P4 - Carta delle Trasformabilità			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONA COLLINARE A PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="28.000"/>	<input type="text" value="28.000"/>	<input type="text" value="28.000"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="7.350"/>	<input type="text" value="7.350"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="735"/>	<input type="text" value="735"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="611"/>	<input type="text" value="610"/>	<input type="text" value="1.221"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.073"/>	<input type="text" value="3.965"/>	<input type="text" value="8.038"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,18%"/>	<input type="text" value="2,18%"/>	<input type="text" value="4,36%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,67"/>	<input type="text" value="6,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

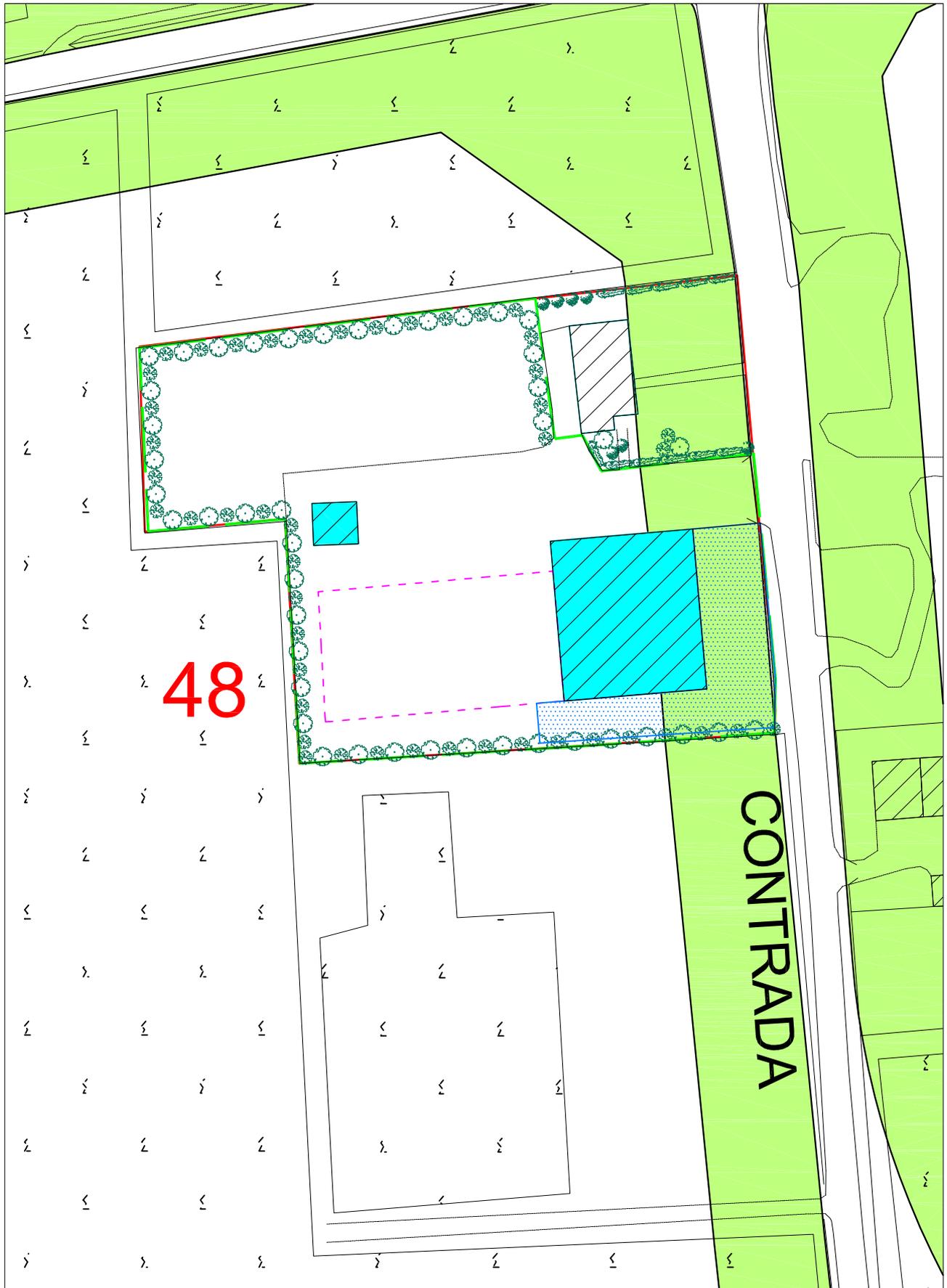
LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DOVRA' CONTENERE LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE, CON LA QUALE VERRANNO CONSIDERATI TUTTI I DISTURBI ARRECATI ALLA ZONA PROTETTA, LE EVENTUALI AZIONI DI MITIGAZIONE PROPOSTE E/O EVENTUALI ALTERNATIVE PROPOSTE; PRIMA, DURANTE E DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE MESSE IN ATTO TUTTE LE MISURE NECESSARIE A CONTROLLARE E/O RIDURRE GLI EFFETTI INQUINANTI COSI' COME RIPORTATO NEL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 12 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 47
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TRATTORIA LA COLA	ATTIVITA': RISTORANTE	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA PER MONTECCHIO, 13		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.5 - Zona collinare a protezione dell'Adige		
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39 + fascia di rispetto stradale (50 mt.) . Vincolo idrogeologico e forestale + siti di importanza comunitaria (S.I.C.)		Asseverazione idraulica e/o compatibilità
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico (zona boscata); art.7: vincolo idrogeologico forestale; art.12: siti di importanza comunitaria (SIC);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.12: zona S.I.C. di tutela naturalistica; art.60e: ambito colline veronesi;		
			valutazione preliminare della compatibilità al S.I.C. (stralcio del piano di gestione)

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.691"/>	<input type="text" value="6.691"/>	<input type="text" value="6.691"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.691"/>	<input type="text" value="6.691"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="669"/>	<input type="text" value="669"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="861"/>	<input type="text" value="859"/>	<input type="text" value="1.720"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.149"/>	<input type="text" value="4.408"/>	<input type="text" value="8.557"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="12,87%"/>	<input type="text" value="12,84%"/>	<input type="text" value="25,71%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

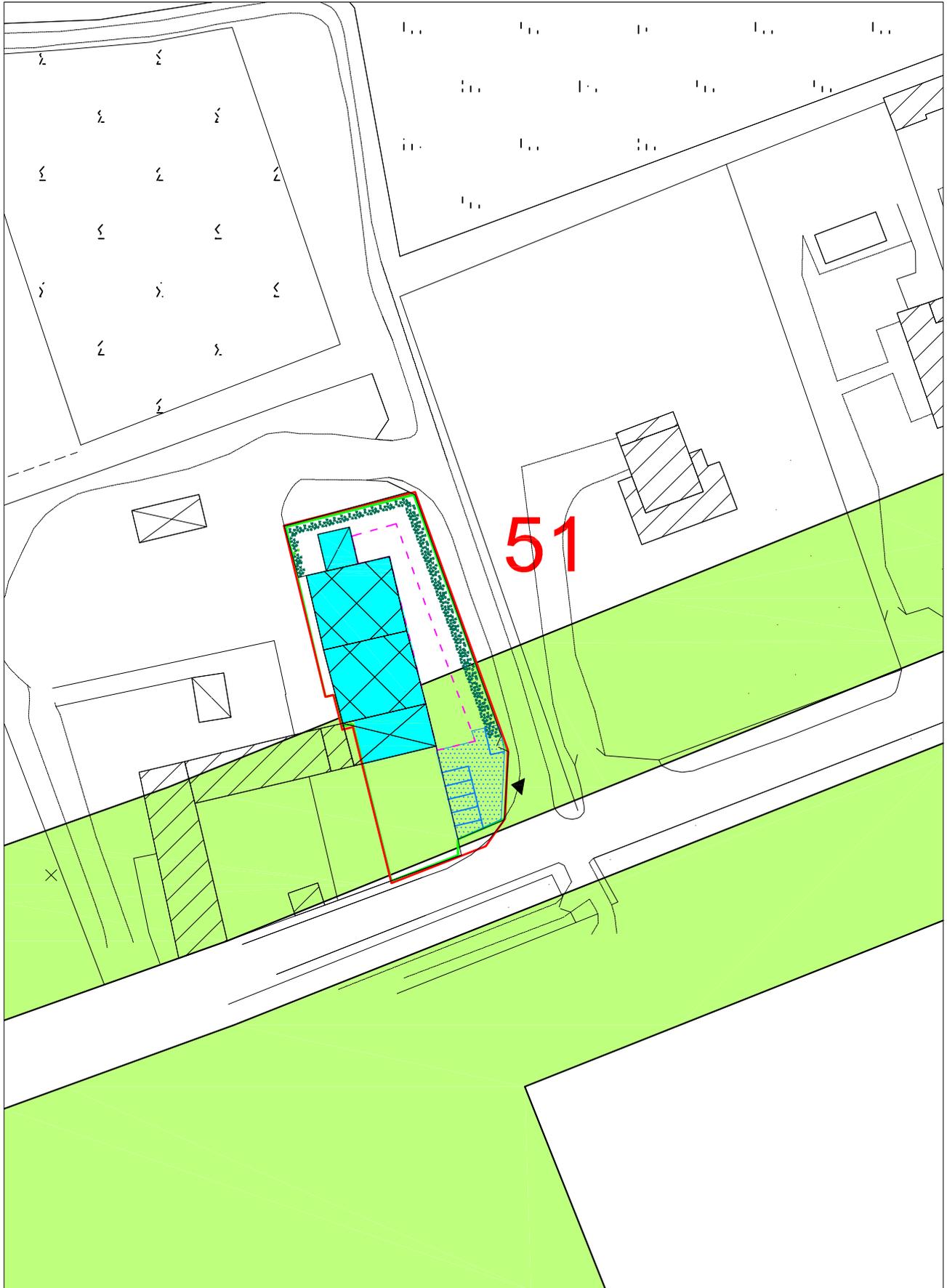
PRESENTATA RICHIESTA COSTRUZIONE DI UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE- VERIFICAD ELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 48
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: POLINARI BRUNO ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CONTRADA MORANDA, 5	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola	C'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		Dimostrazione della compatibilità ambientale al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola.	
		Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL.

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVA ZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.685"/>	<input type="text" value="1.685"/>	<input type="text" value="1.685"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.685"/>	<input type="text" value="1.685"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="169"/>	<input type="text" value="169"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="430"/>	<input type="text" value="421"/>	<input type="text" value="851"/> <input type="text" value="98%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.150"/>	<input type="text" value="2.199"/>	<input type="text" value="4.349"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="25,52%"/>	<input type="text" value="24,99%"/>	<input type="text" value="50,50%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,35"/>	<input type="text" value="5,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

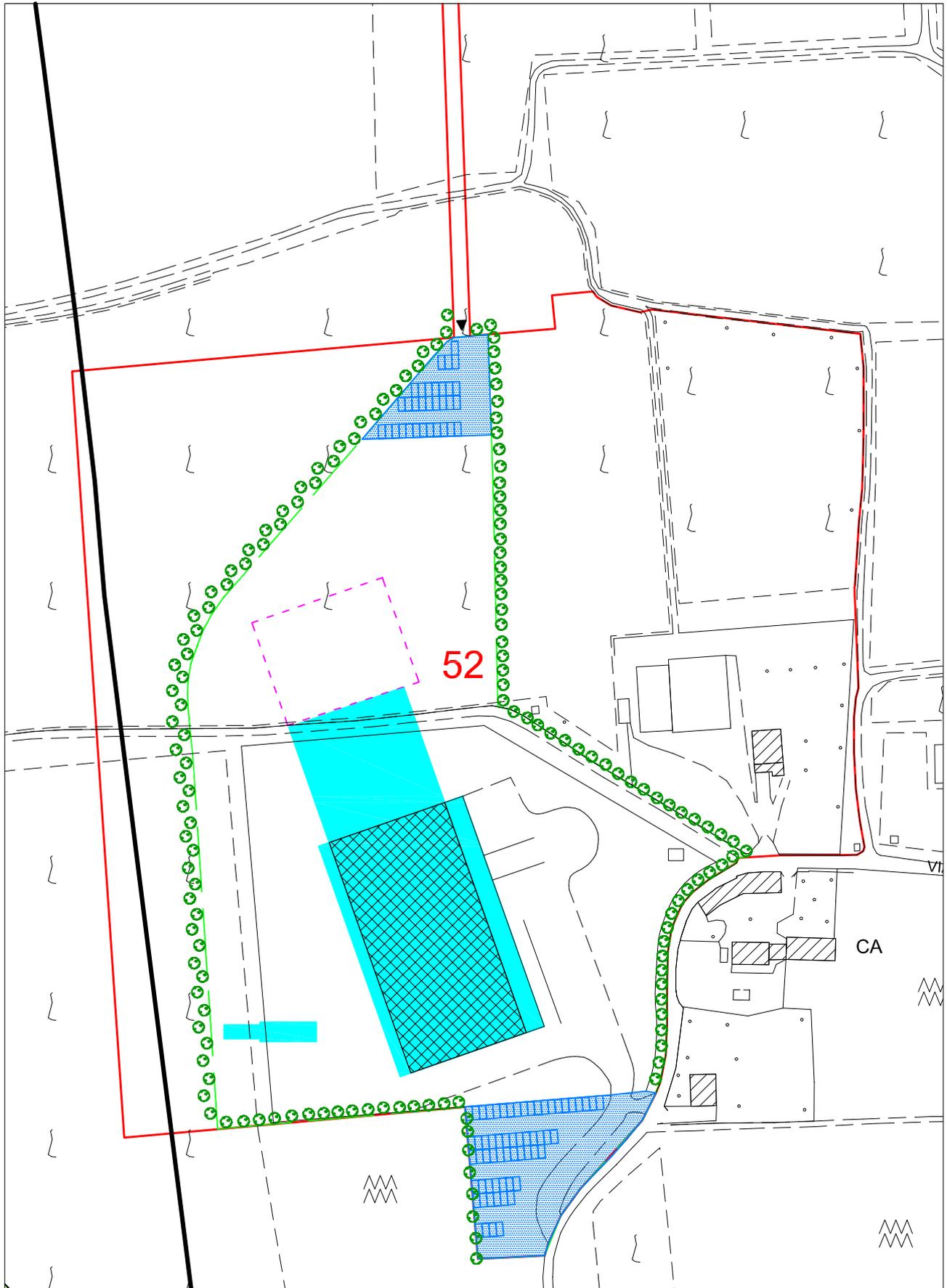
In fascia di rispetto, ammesso ampliamento in quanto nel cono d'ombra dell'edificio esistente. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT. DOVRA' ESSERE DIMOSTRATA ANALITICAMENTE IN SEDE DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO LA REALE SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 51
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DANESE MARCO	ATTIVITA': CARROZZERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DA LEGNAGO, 8		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		assenza fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		Dimostrazione della proprietà
P2 - Carta delle Invarianti	In prossimità invariante di natura storico-monumentale - art.35;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="75.000"/>	<input type="text" value="75.000"/>	<input type="text" value="75.000"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="35.600"/>	<input type="text" value="35.600"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.560"/>	<input type="text" value="3.560"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="7.263"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="8.763"/> <input type="text" value="21%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="58.104"/>	<input type="text" value="12.000"/>	<input type="text" value="70.104"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,68%"/>	<input type="text" value="2,00%"/>	<input type="text" value="11,68%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

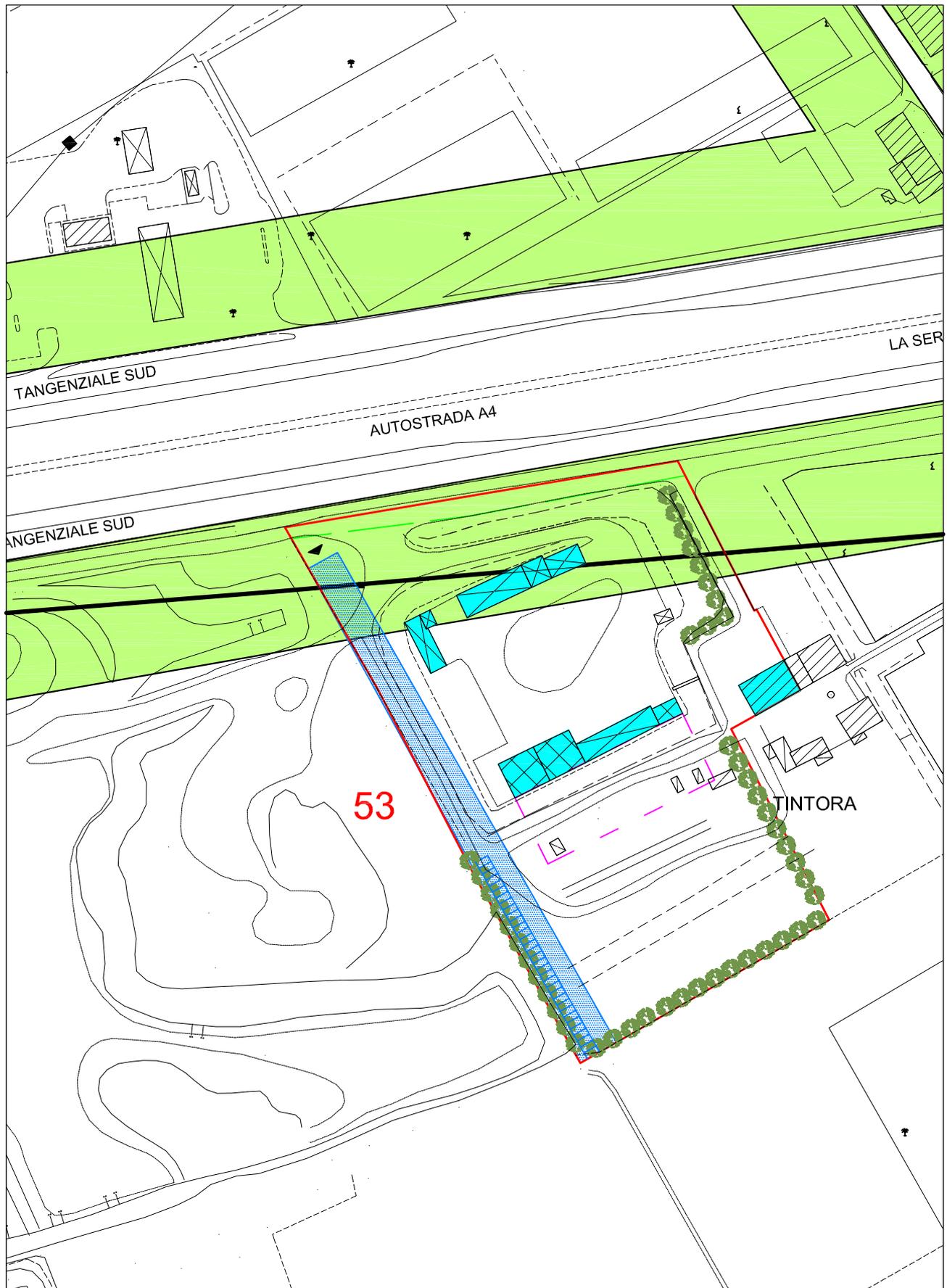
PRESENTATA RICHIESTA DI UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 52
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: F.LLI PASQUA	ATTIVITA': CANTINA VINICOLA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BELVEDERE, 135		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo ambientale ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca degli acquiferi media (unità M); art: 39. bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni - produttivo; art.60: zona a prevalente destinazione agricola (in parte).		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="157.863"/>	<input type="text" value="147.120"/>	<input type="text" value="157.863"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="24.564"/>	<input type="text" value="24.564"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.456"/>	<input type="text" value="2.456"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.510"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.010"/> <input type="text" value="99%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="9.060"/>	<input type="text" value="1.200"/>	<input type="text" value="10.260"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,96%"/>	<input type="text" value="1,02%"/>	<input type="text" value="1,98%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

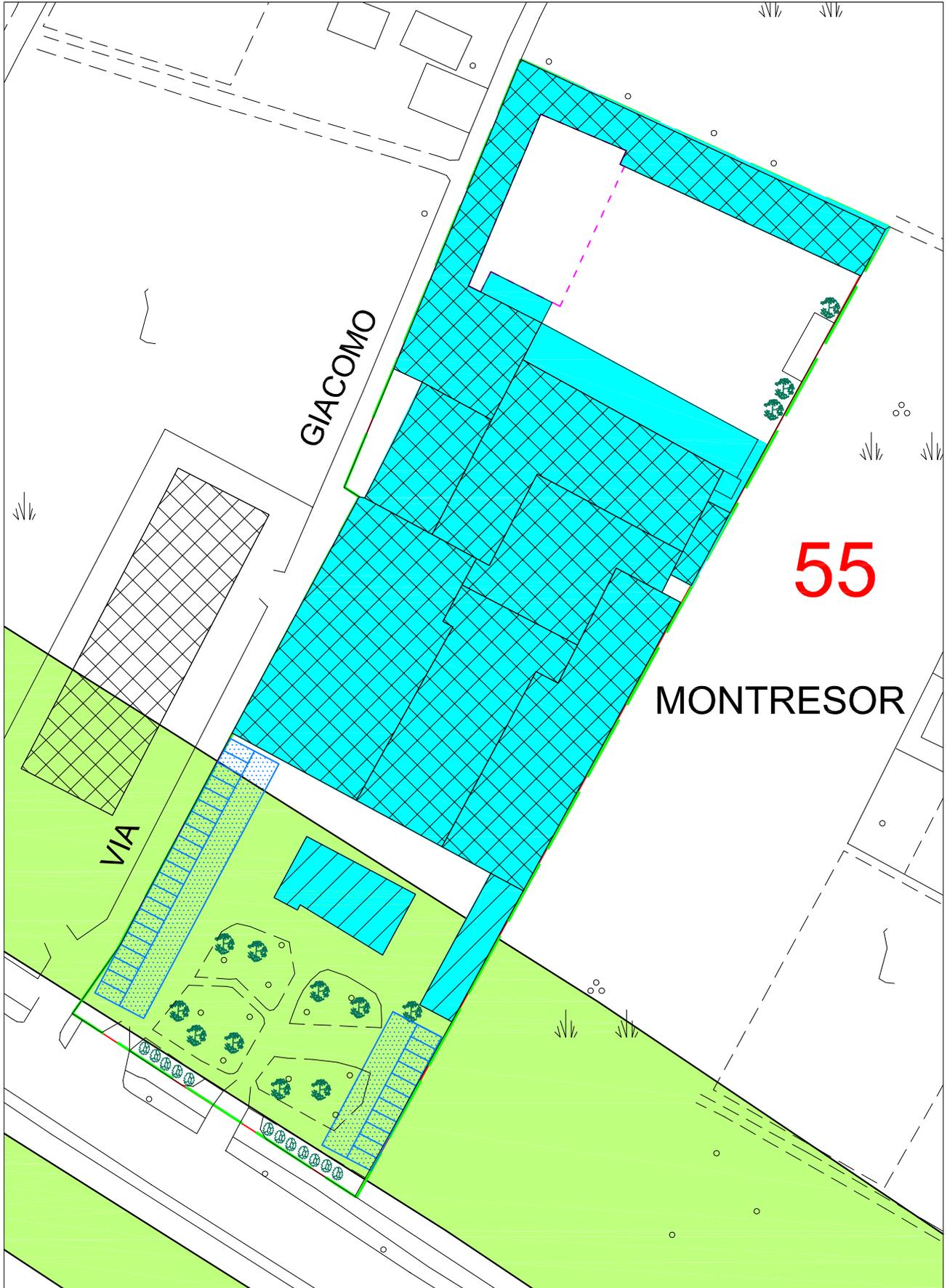
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 53
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FARINELLI	ATTIVITA': COSTRUZIONI STRADALI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA RODIGINA, 62		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: Fascia di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.19: cave - fasce di rispetto; art.24: infrastrutture della mobilità ; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	In prossimità art.36: invarianti di natura architettonica - corti rurali.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: b) terreno buono; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona agricola di ammortizzazione e transizione; art.62: ambiti rurali da riqualificare - art.62.10: elementi di degrado della zona agricola da riqualificare.		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCAIA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="12.700"/>	<input type="text" value="12.700"/>	<input type="text" value="12.700"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="12.700"/>	<input type="text" value="12.700"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.270"/>	<input type="text" value="1.270"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="7.090"/>	<input type="text" value="530"/>	<input type="text" value="7.620"/> <input type="text" value="7%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="42.000"/>	<input type="text" value="15.000"/>	<input type="text" value="57.000"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="55,83%"/>	<input type="text" value="4,17%"/>	<input type="text" value="60,00%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="10,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

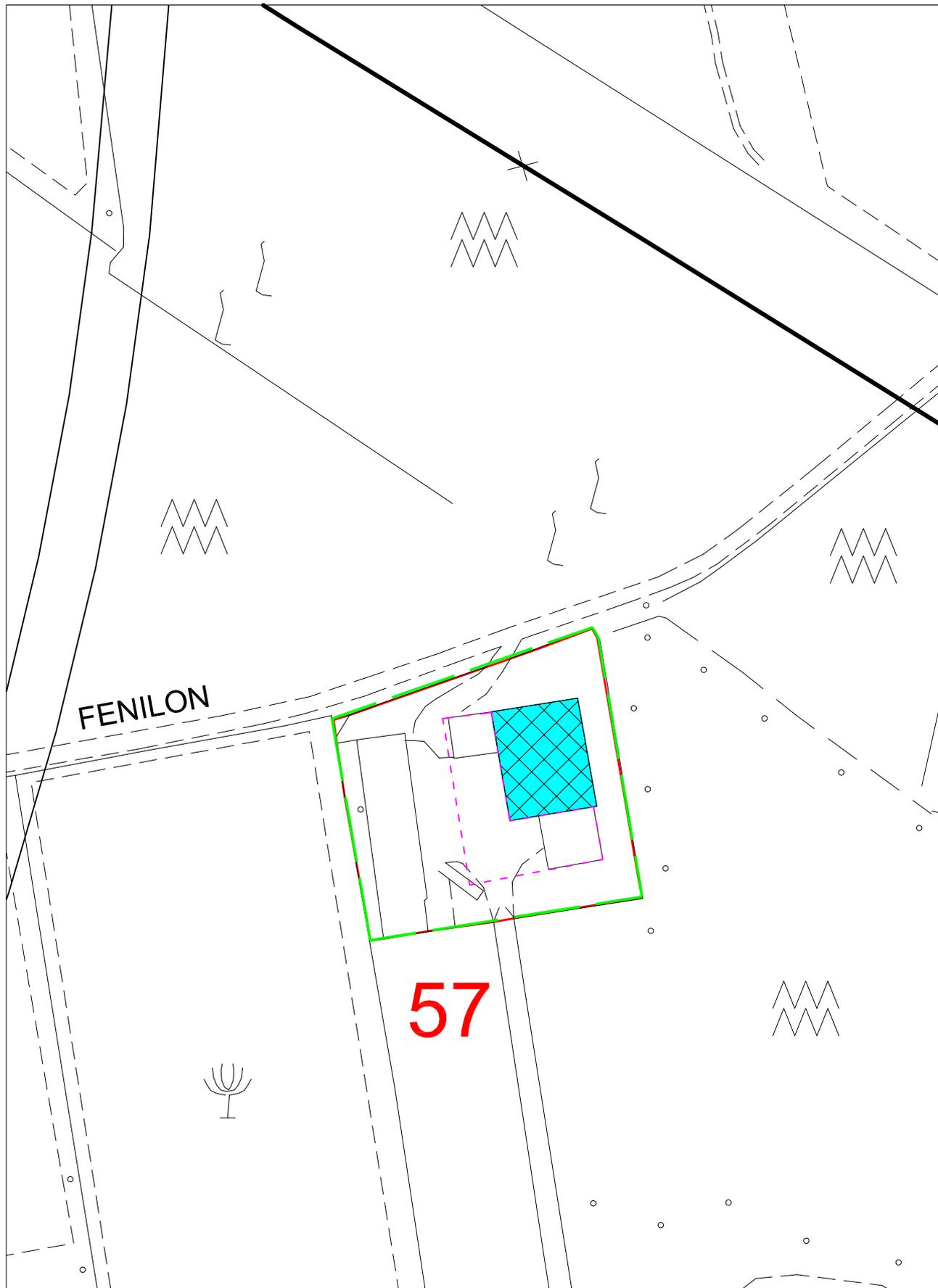
AMPLIAMENTO AMMESSO FINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL 60% DELLA SUP. COPERTA. AMMESSO LO SCANTINATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ART 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 55
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MONTRESOR CANTINE	ATTIVITA': CANTINA VINICOLA
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 16	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola	c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: Fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.24: infrastrutture mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa (unità B); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59e: ambito delle colline veronesi - punto c.5: zona agricola di ammortizzazione e transizione.	
		necessita allacciamento alla

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.430"/>	<input type="text" value="2.430"/>	<input type="text" value="2.430"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.430"/>	<input type="text" value="2.430"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="243"/>	<input type="text" value="243"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="600"/>	<input type="text" value="360"/>	<input type="text" value="960"/> <input type="text" value="60%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.033"/>	<input type="text" value="576"/>	<input type="text" value="1.609"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="24,69%"/>	<input type="text" value="14,81%"/>	<input type="text" value="39,51%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,90"/>	<input type="text" value="7,20"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

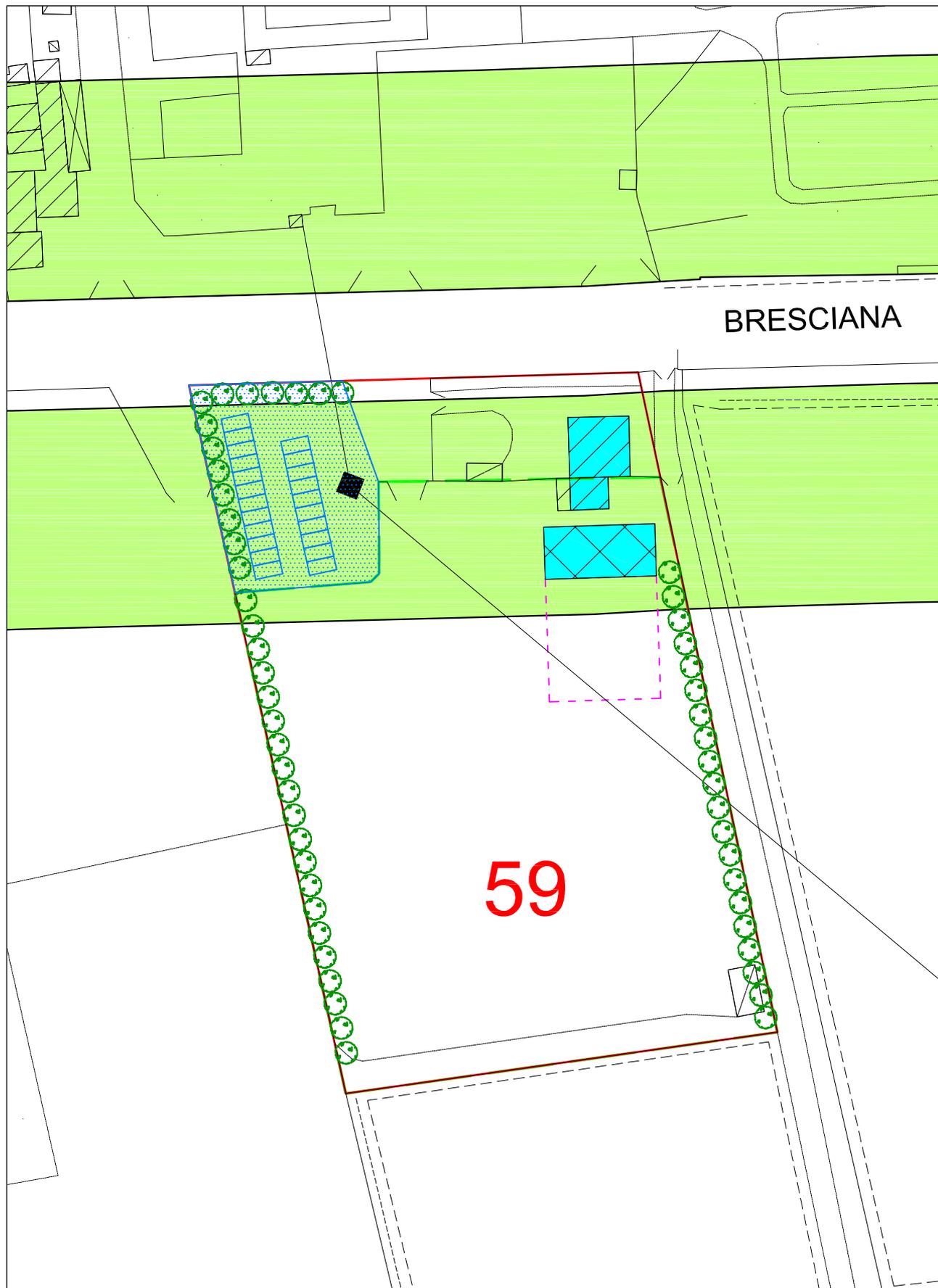
PRESENTATA ISTANZA DA PARTE DEL CONSORZIO Z.A.I. P.G.N. 72861 DEL 10/05/05: LA CONFERMA E L'AMPLIAMENTO SARANNO CONSENTITI PREVIA RINUNCIA AL PLUS VALORE DA PARTE DELLA DITTA INTERESSATA IN CASO DI ESPROPRIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 57
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CORDIOLI ANGELO	ATTIVITA': CARPENTERIA METALLICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SOMMACAMPAGNA, 20/g		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	25 - zone fieristiche e per servizi tecnici.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.23: risorse idropotabili - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 del PAQE (art.14 del PAQE- Quadrante Europa, comparto C1).		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria. Al limite con area rispetto dei pozzi

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.		
SUP. FONDARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.224"/>	<input type="text" value="10.224"/>	<input type="text" value="10.224"/>		
SUP. FONDARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="7.650"/>	<input type="text" value="7.650"/>		
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="765"/>	<input type="text" value="765"/>		
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="374"/>	<input type="text" value="374"/>	<input type="text" value="748"/> <input text"="" type="text" value="2.100"/>	<input type="text" value="2.805"/>	<input type="text" value="4.905"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDARIA	<input type="text" value="3,66%"/>	<input type="text" value="3,66%"/>	<input type="text" value="7,32%"/>		
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="7,50"/>			

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

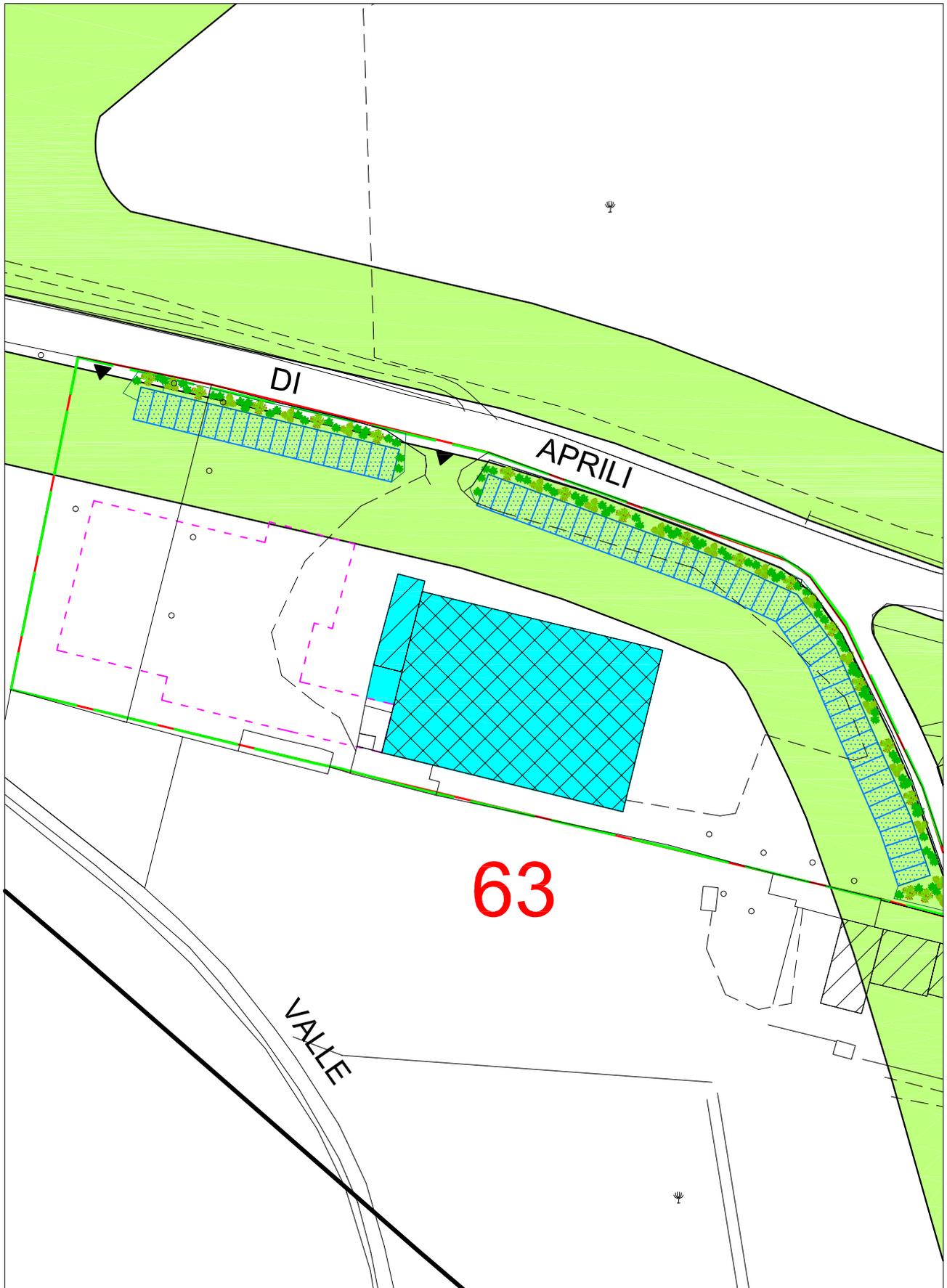
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°59
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ANTRAS S.R.L.	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BRESCIANA, 51 A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1: Verde privato a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**

1b fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.965"/>	<input type="text" value="9.669"/>	<input type="text" value="8.965"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="9.669"/>	<input type="text" value="9.669"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="967"/>	<input type="text" value="967"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.690"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.190"/>	<input type="text" value="89%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="11.556"/>	<input type="text" value="12.000"/>	<input type="text" value="23.556"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="18,85%"/>	<input type="text" value="15,51%"/>	<input type="text" value="34,36%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,90"/>	<input type="text" value="8,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 63
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DITTA SELECTA S.R.L.	ATTIVITA': CARPENTERIA	NOTE
	di Benedetti		
	INDIRZZO: VIA CA' DI APRILI, 76		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata (unità E); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="2.200"/>	<input type="text" value="2.200"/>	<input type="text" value="2.200"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="330"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.320"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="15,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 66
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: REMELLI LUCA	ATTIVITA': COSTRUZIONE MOBILI DA ARREDAMENTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA, 112 F		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 25 F - Zone fieristiche anonarie per servizi tecnici.		Ambito Quadrante Europa
2 - Vincoli esistenti			c'è la fognatura nelle vicinanze
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	rt.32: aree di ricarica acquiferi; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="2.655"/>	<input type="text" value="2.655"/>	<input type="text" value="2.655"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="724"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.620"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="27,27%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 67
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SPEEDY SERVICE	ATTIVITA': CONF.	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA, 112 C		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 25 F - Zone fieristiche anonarie per servizi tecnici.		Ambito Quadrante Europa
2 - Vincoli esistenti			cè la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica acquiferi; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="1.582"/>	<input type="text" value="1.582"/>	<input type="text" value="1.582"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="145"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="580"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,17%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMAPTIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 68
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMPIANTI ELETTRICI	ATTIVITA': IMPIANTI ELETTRICI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA, 112 G		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 25 F - Zone fieristiche anonarie per servizi tecnici.		Ambito Quadrante Europa
2 - Vincoli esistenti			c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica acquiferi; art.26: aeroporti, fasce di rispetto;art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata.		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="900"/>	<input type="text" value="900"/>	<input type="text" value="900"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="340"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.360"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="37,78%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

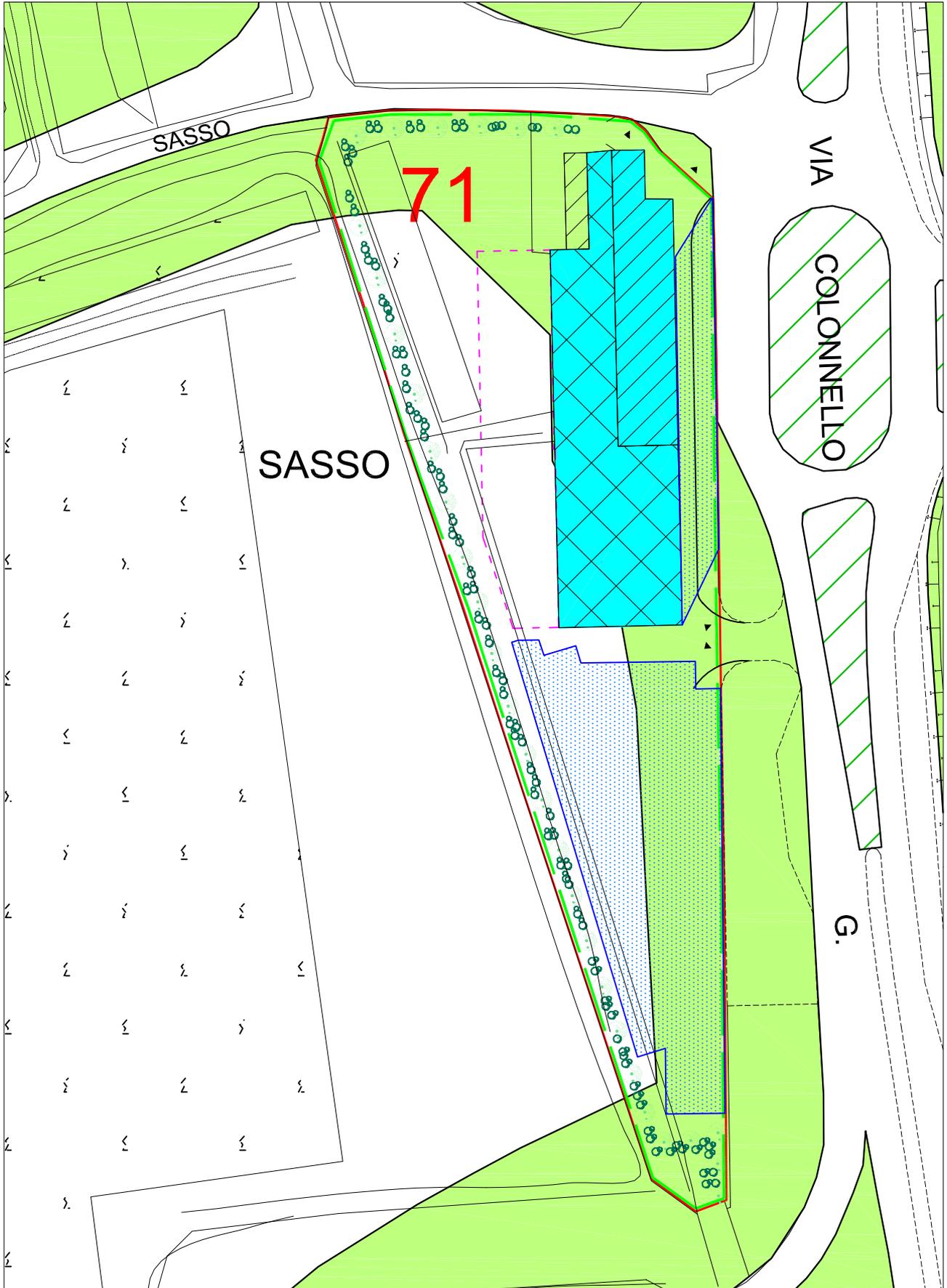
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMAPTIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 69
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CARROZZERIA F.LLI CIPRIANI	ATTIVITA': CARROZZERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA, 112 H		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 25 F - Zone fieristiche anonarie per servizi tecnici.		Ambito Quadrante Europa
2 - Vincoli esistenti			c'è la rete fognaria
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica acquiferi; art.26: aeroporti, fasce di rispetto;art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.250"/>	<input type="text" value="8.250"/>	<input type="text" value="8.250"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.250"/>	<input type="text" value="8.250"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="825"/>	<input type="text" value="825"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.745"/>	<input type="text" value="870"/>	<input type="text" value="2.615"/> <input type="text" value="50%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.280"/>	<input type="text" value="3.480"/>	<input type="text" value="9.760"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,15%"/>	<input type="text" value="10,55%"/>	<input type="text" value="31,70%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

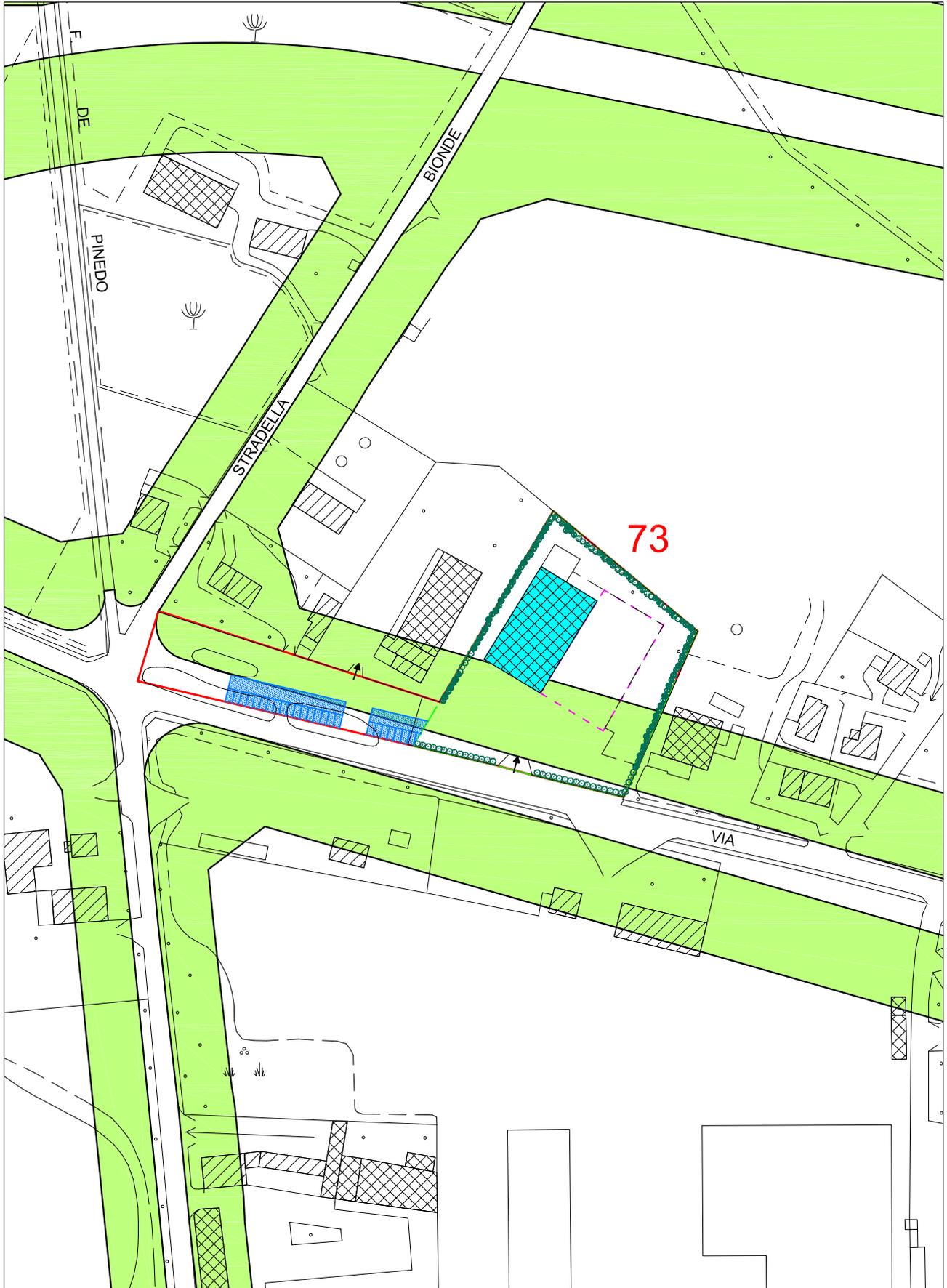
AMPLIAMENTO AMMESSO SOLO SE RISPETTATA LA DISTANZA DI M.8 DAL CONFINE OVEST PER GARANTIRE LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE, LUNGO IL LATO OVEST. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 71
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALVER s.r.l. (EX BREMA)	ATTIVITA': SUPERMERCATO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA C.FINCATO,83		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		C'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico, corsi d'acqua; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona a prevalente destinazione agricola;		
			Necessita allacciamento alla rete fognaria Dimostrazione della compatibilità ambientale al S.I.C.

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZONA "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.650"/>	<input type="text" value="8.650"/>	<input type="text" value="8.650"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.000"/>	<input type="text" value="6.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="600"/>	<input type="text" value="600"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="991"/>	<input type="text" value="991"/>	<input type="text" value="1.982"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.937"/>	<input type="text" value="7.928"/>	<input type="text" value="14.865"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="11,46%"/>	<input type="text" value="11,46%"/>	<input type="text" value="22,91%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10**ADOTTATA IN CONSIGLIO**DOPO OSSERVAZIONE Attività da ConfermareAPPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE**NOTE E PRESCRIZIONI**

PRESENTATA RICHIESTA DI REALIZZAZIONE DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 73
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CARROZZ. E OFF. BROTTO ATTIVITA': CARROZZERIA E OFFICINA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 68	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.3: agricola	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione di strade	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo, d) terreno scadente; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art: 39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso.	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

 ZONE COLLINARI A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

SK. 1778 06/05/69 E VAR.SK.1664 07/01/70-
SK.8159 05/11/87 E VAR.SK 650 3/6/88

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO
 1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.695"/>	<input type="text" value="2.695"/>	<input type="text" value="2.695"/>
SUP. FONDARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.695"/>	<input type="text" value="2.695"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="270"/>	<input type="text" value="270"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="675"/>	<input type="text" value="350"/>	<input type="text" value="1.025"/> <input type="text" value="52%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.375"/>	<input type="text" value="2.350"/>	<input type="text" value="5.725"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDARIA	<input type="text" value="25,05%"/>	<input type="text" value="12,99%"/>	<input type="text" value="38,03%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE

Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO

DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

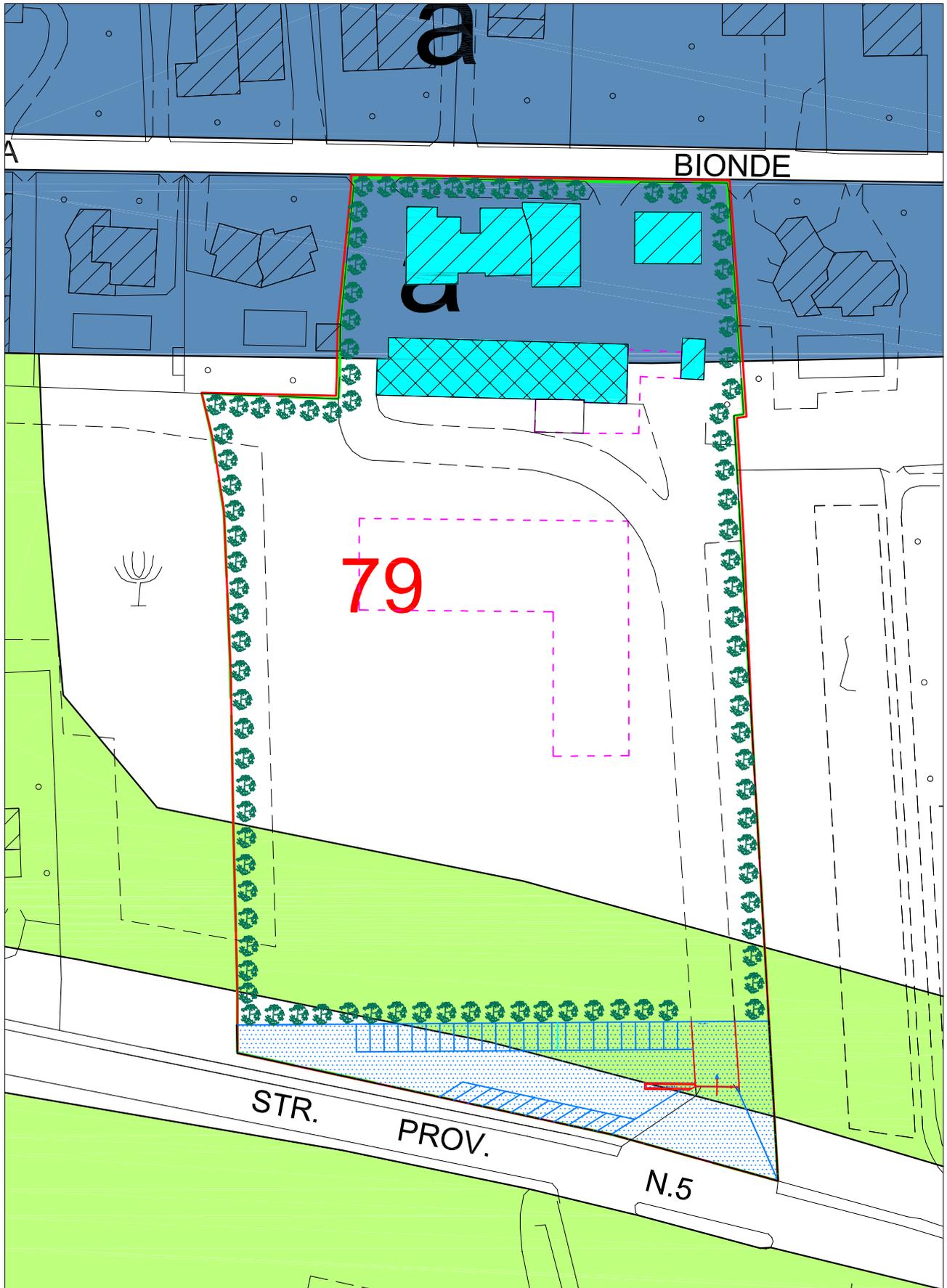
PRESENTATO CONSENSO CON IL CONFINANTE PER LA COSTRUZIONE IN
 ADERENZA RECIPROCA DI CUI ALLA PRATICA P.G.N. 77707 DEL 16/05/05
 (FALEGNAMERIA ZANETTI). IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI
 ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 76
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALBI AUTO	ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 52		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto); art.26: aeroporti, fasce; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale;		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 COMPLETAMENTO EDILIZIO

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

14 completamento edilizio **SCHEDA PROGETTO**
 3 agricole **NUOVA ZTO "D"**
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="15.542"/>	<input type="text" value="15.542"/>	<input type="text" value="15.542"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="15.542"/>	<input type="text" value="15.542"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.554"/>	<input type="text" value="1.554"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.226"/>	<input type="text" value="1.016"/>	<input type="text" value="2.242"/> <input type="text" value="83%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="8.582"/>	<input type="text" value="7.114"/>	<input type="text" value="15.696"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,89%"/>	<input type="text" value="6,54%"/>	<input type="text" value="14,43%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

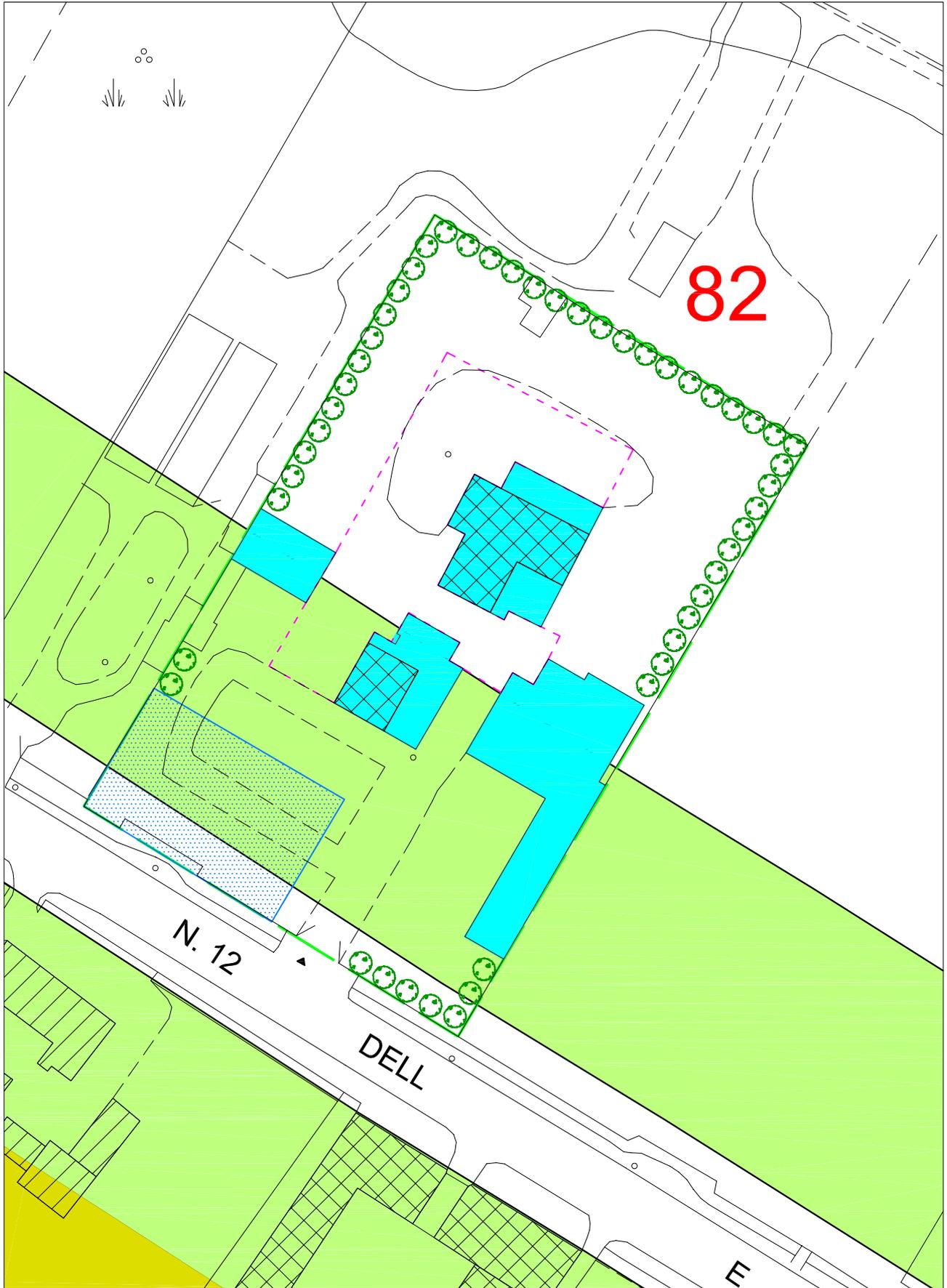
NOTE E PRESCRIZIONI

Ai sensi dell'art. 3.1. delle N.T.A. è ammesso l'ampliamento non in aderenza in caso di documentate esigenze tecniche che comportino lo svolgimento di una parte dell'attività produttiva in modo separato. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 79
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: RIVA OSSIGENO	ATTIVITA': PRODUZIONE GAS	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 18		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: agricola		Adiacente ad ambito residenziale
2 - Vincoli esistenti			non c'è la rete fognaria
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: ambito di urbanizzazione consolidata; art.61: zona agricola di ammortizzazione e transizione.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PRODUTTIVA ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="10.000"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.000"/>	<input type="text" value="10.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.000"/>	<input type="text" value="1.000"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.600"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.100"/> <input type="text" value="94%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.400"/>	<input type="text" value="6.400"/>	<input type="text" value="12.800"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="16,00%"/>	<input type="text" value="15,00%"/>	<input type="text" value="31,00%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="4,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

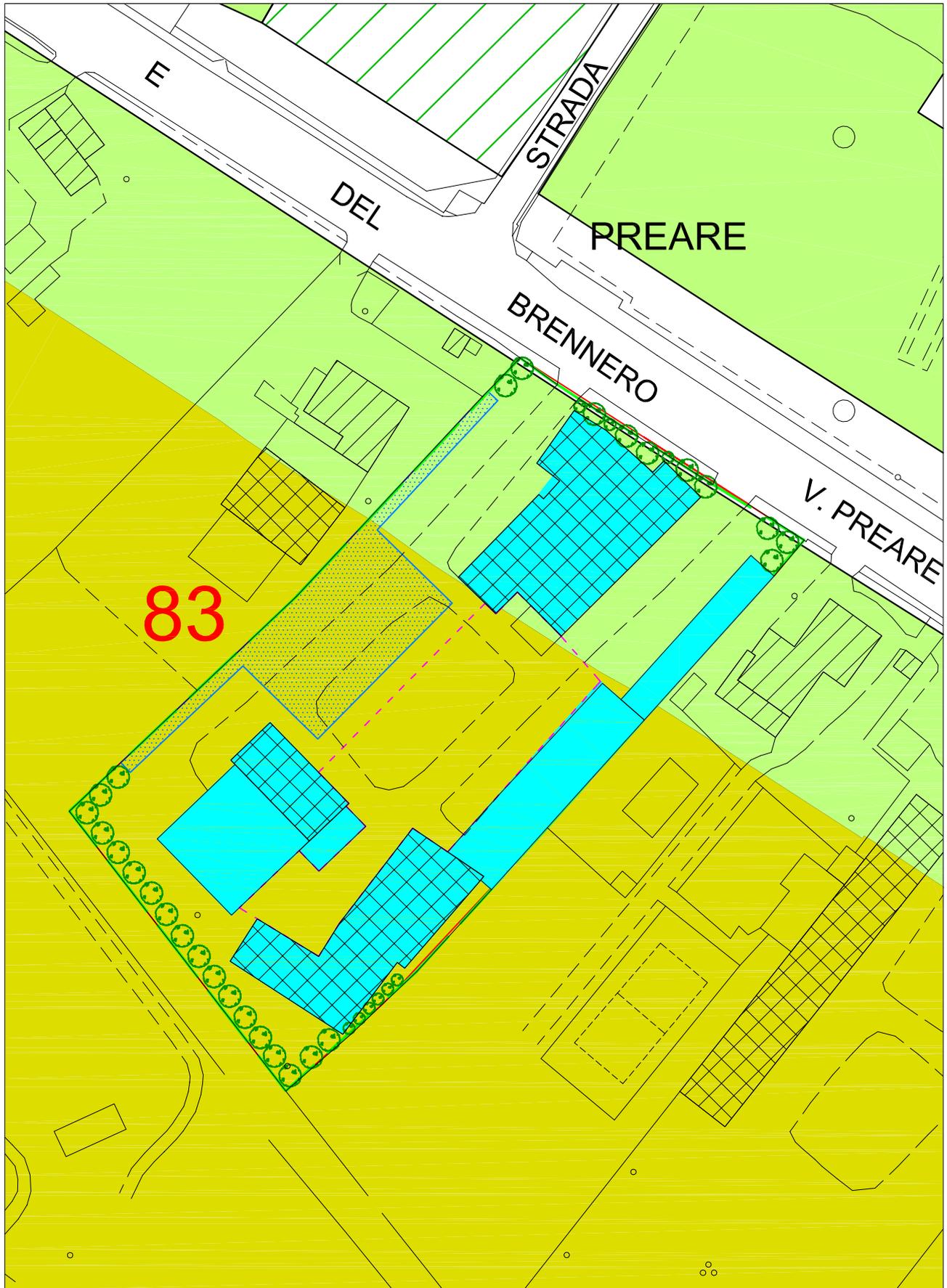
Verifica compatibilità con il S.I.C. - AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 82
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BORSATO ZENO S.N.C.	ATTIVITA': EDILIZ. COMM.	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 30		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola, Z.1b: verde privato a protezione di strada		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			a ridosso del fondale collinare
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		dimostrazione compatibilità al S.I.C.
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60e: ambito colline veronesi; art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			necessità collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.480"/>	<input type="text" value="8.480"/>	<input type="text" value="8.480"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.480"/>	<input type="text" value="8.480"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="848"/>	<input type="text" value="848"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.660"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="4.160"/> <input type="text" value="56%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.640"/>	<input type="text" value="7.500"/>	<input type="text" value="18.140"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="31,37%"/>	<input type="text" value="17,69%"/>	<input type="text" value="49,06%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Verifica compatibilità con il S.I.C. - AI SENSI ART. 30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 83
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BORSATO LUCIO	ATTIVITA':	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 40		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale; art.26: aeroporti; art.24: infrastrutture mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limite fisico alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

	ZONA COLLINARE A PROTEZIONE DELL'ADIGE
---	---

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.223"/>	<input type="text" value="1.223"/>	<input type="text" value="1.223"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.223"/>	<input type="text" value="1.223"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="122"/>	<input type="text" value="122"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="442"/>	<input type="text" value="56"/>	<input type="text" value="498"/> <input type="text" value="13%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.094"/>	<input type="text" value="4.243"/>	<input type="text" value="7.337"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="36,14%"/>	<input type="text" value="4,58%"/>	<input type="text" value="40,72%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="9,60"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Previa verifica compatibilità con il S.I.C. - LA PARTE RESTANTE DI AMPLIAMENTO DI mq 386 (PARI A mq 442-56) SARA' REALIZZATA IN SOPRAELEVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLE N.T.A., PUNTO 3.16. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 84
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FERRAMENTA PARONA	ATTIVITA': COMMERCIALE
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 53 F	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.5: zone collinari a protezione dell'Adige - Z. 1b: verde a protezione di strade	c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39	
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto);	
P2 - Carta delle Invarianti		in prossimità del futuro Parco dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi bassa; art.37: terreno mediocre;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;	
		necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONA COLLINARE A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCI/AA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZONA "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.010"/>	<input type="text" value="4.010"/>	<input type="text" value="4.010"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.010"/>	<input type="text" value="4.010"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="401"/>	<input type="text" value="401"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.945"/>	<input type="text" value="121"/>	<input type="text" value="2.066"/> <input type="text" value="6%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="14.587"/>	<input type="text" value="14.250"/>	<input type="text" value="28.837"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="48,50%"/>	<input type="text" value="3,02%"/>	<input type="text" value="51,52%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,50"/>	<input type="text" value="9,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10**ADOTTATA IN CONSIGLIO**DOPO OSSERVAZIONE Attività da ConfermareAPPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE**NOTE E PRESCRIZIONI**

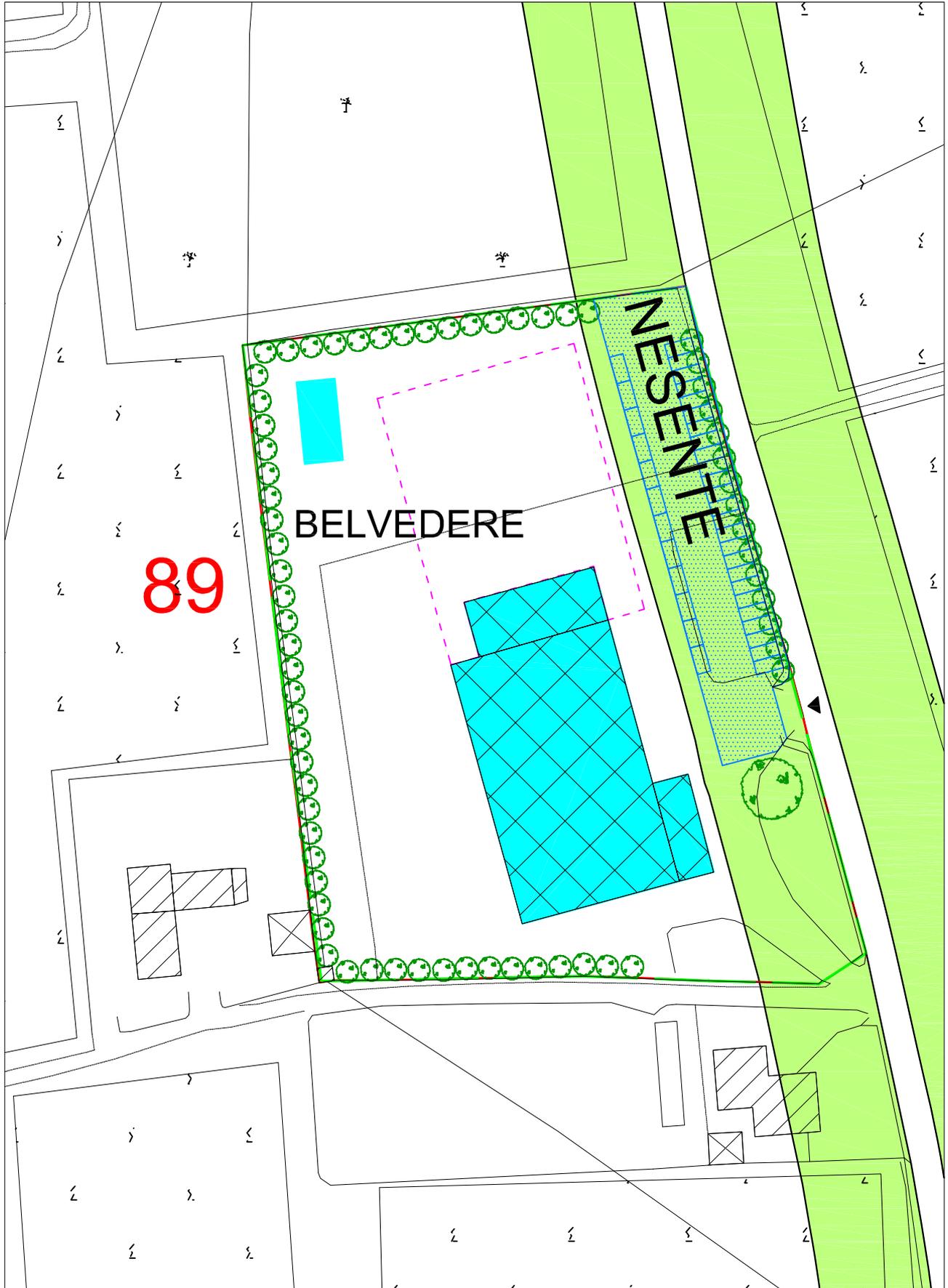
Previa verifica compatibilità con il S.I.C. - LA PARTE RESTANTE DI AMPLIAMENTO DI mq 1379 (PARI A mq 1500 - 121) SARA' REALIZZATA IN SOPRAELEVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLE N.T.A., PUNTO 3.16. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 85
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALMU S.R.L.	ATTIVITA': SERRAMENTI IN ALLUMINIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 53		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.5. Zone collinari a protezione dell'Adige; Z. 1b verde a protezione di strade		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale; art.26: aeroporti; art.24: infrastrutture mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limite fisico nuov a edificazione, art.50: urbanizzazione consolidata;		necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="11.102"/>	<input type="text" value="11.102"/>	<input type="text" value="11.102"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="11.102"/>	<input type="text" value="11.102"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.110"/>	<input type="text" value="1.110"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.911"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.411"/>	<input type="text" value="78%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="15.886"/>	<input type="text" value="12.750"/>	<input type="text" value="28.636"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,21%"/>	<input type="text" value="13,51%"/>	<input type="text" value="30,72%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,50"/>	<input type="text" value="8,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

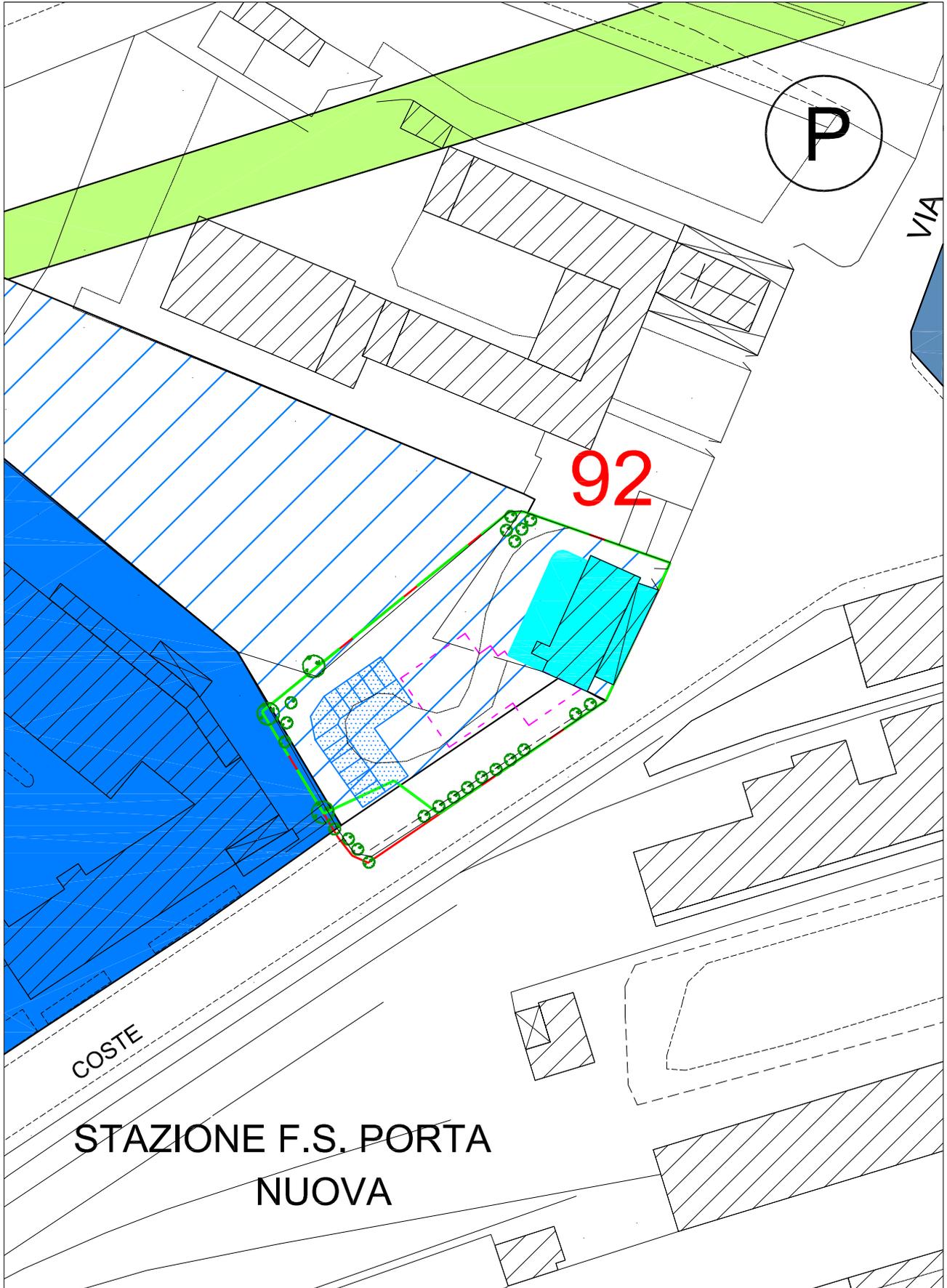
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 89
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: NICOLIS E C. s.n.c.	ATTIVITA': COMMERCIO LEGNAMI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CONTRADA MORANDA, 13		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		C'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico-corsi d'acqua; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61. zone a prevalente destinazione agricola,		
			Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

servizi pubblici di interesse locale **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.194"/>	<input type="text" value="2.194"/>	<input type="text" value="2.194"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.194"/>	<input type="text" value="2.194"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="219"/>	<input type="text" value="219"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="360"/>	<input type="text" value="360"/>	<input type="text" value="720"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.810"/>	<input type="text" value="5.364"/>	<input type="text" value="10.174"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="16,41%"/>	<input type="text" value="16,41%"/>	<input type="text" value="32,82%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text" value="26,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

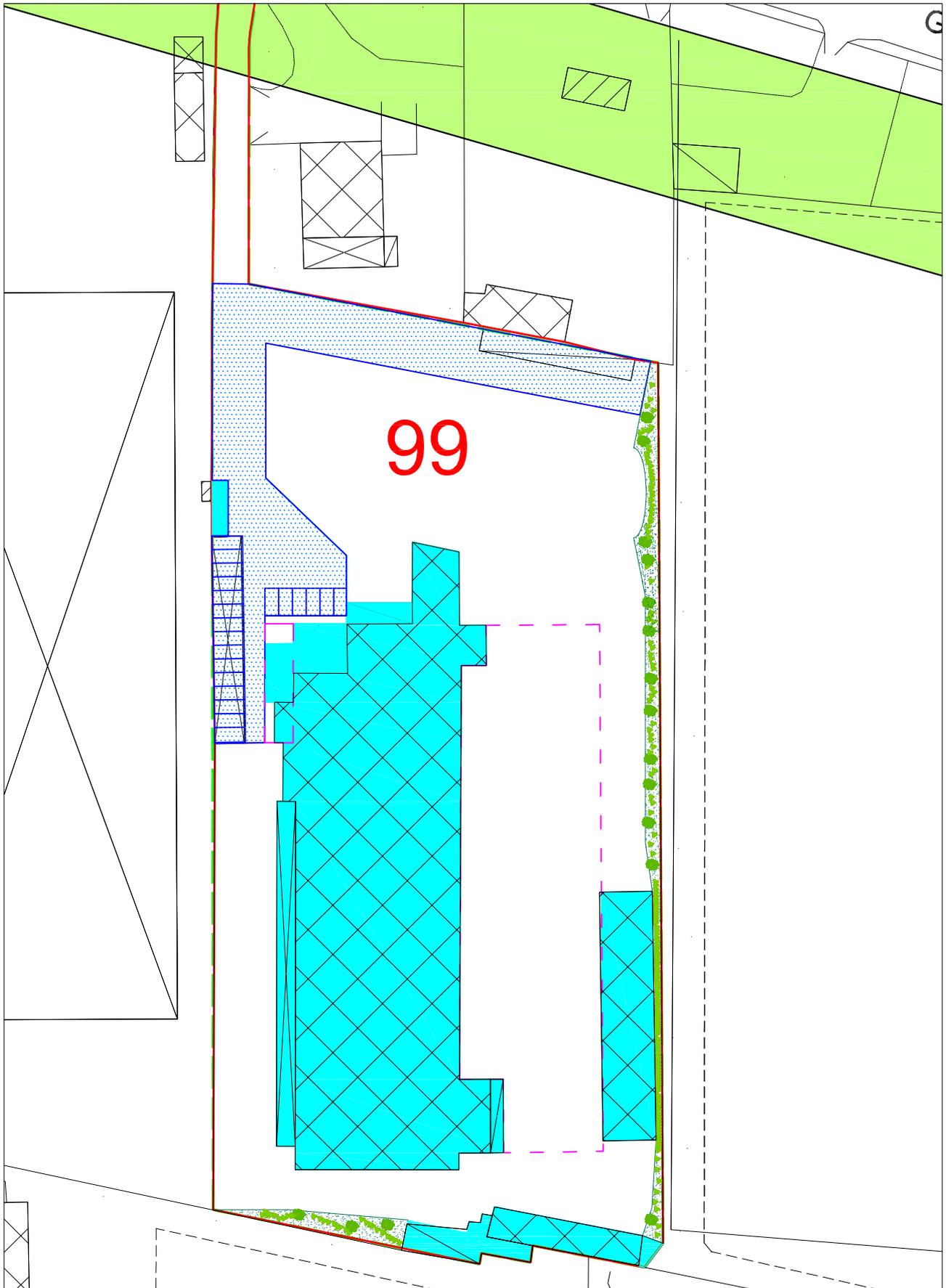
E AMMESSA LA REALIZZAZIONE DELLO STANDARD URBANISTICO A PARCHEGGIO (POSTI AUTO) SU PIU PIANI . IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 25, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 92
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: NUOVO HOTEL ROSSI	ATTIVITA': ALBERGHIERA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DELLE COSTE, 2		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 27 Servizi pubblici		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.25: ferrovie (fasce di rispetto); art.29: impianti di comunicazione elettronica (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="14.500"/>	<input type="text" value="14.500"/>	<input type="text" value="14.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="14.500"/>	<input type="text" value="14.500"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.450"/>	<input type="text" value="1.450"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="5.000"/> <input type="text" value="43%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="17.500"/>	<input type="text" value="10.500"/>	<input type="text" value="28.000"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="24,14%"/>	<input type="text" value="10,34%"/>	<input type="text" value="34,48%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE
 APPROVATA IN CONSIGLIO

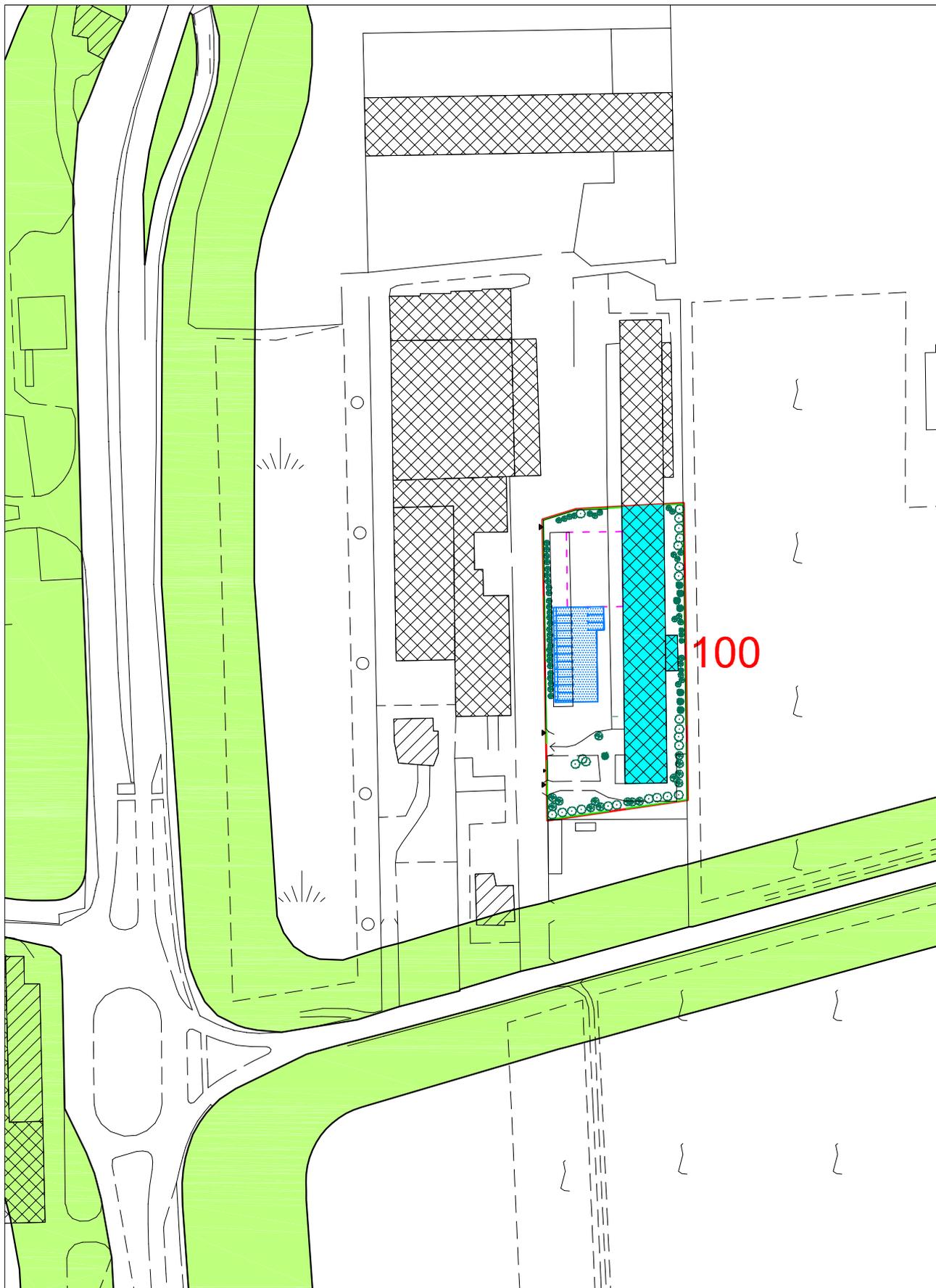
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE-VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 99
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUSTERAS s.p.a.	ATTIVITA': PRODUTTIVA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 47		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: zona agricola;		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso-produttivo; art.26 bis PAQE (vedi art.56: ambiti disciplinati dalla variante 2 al PAQE); in adiacenza art.66: viabilità di progetto di scala urbana e territoriale;		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.396"/>	<input type="text" value="4.396"/>	<input type="text" value="4.396"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.396"/>	<input type="text" value="4.396"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="440"/>	<input type="text" value="440"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.372"/>	<input type="text" value="400"/>	<input type="text" value="1.772"/> <input type="text" value="29%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="8.918"/>	<input type="text" value="3.600"/>	<input type="text" value="12.518"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="31,21%"/>	<input type="text" value="9,10%"/>	<input type="text" value="40,31%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="9,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

AI SENSI DELL'ART. 30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°100
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GRANDIS S.N.C.	ATTIVITA': PRODUTTIVA ARTIGIANALE	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA DELLA GIARA, 11		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: agricola		non c'è la fognatura vicina
2 - Vincoli esistenti	Vincoli paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni- produttivo;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="570"/>	<input type="text" value="570"/>	<input type="text" value="570"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="73"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="225"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="12,81%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

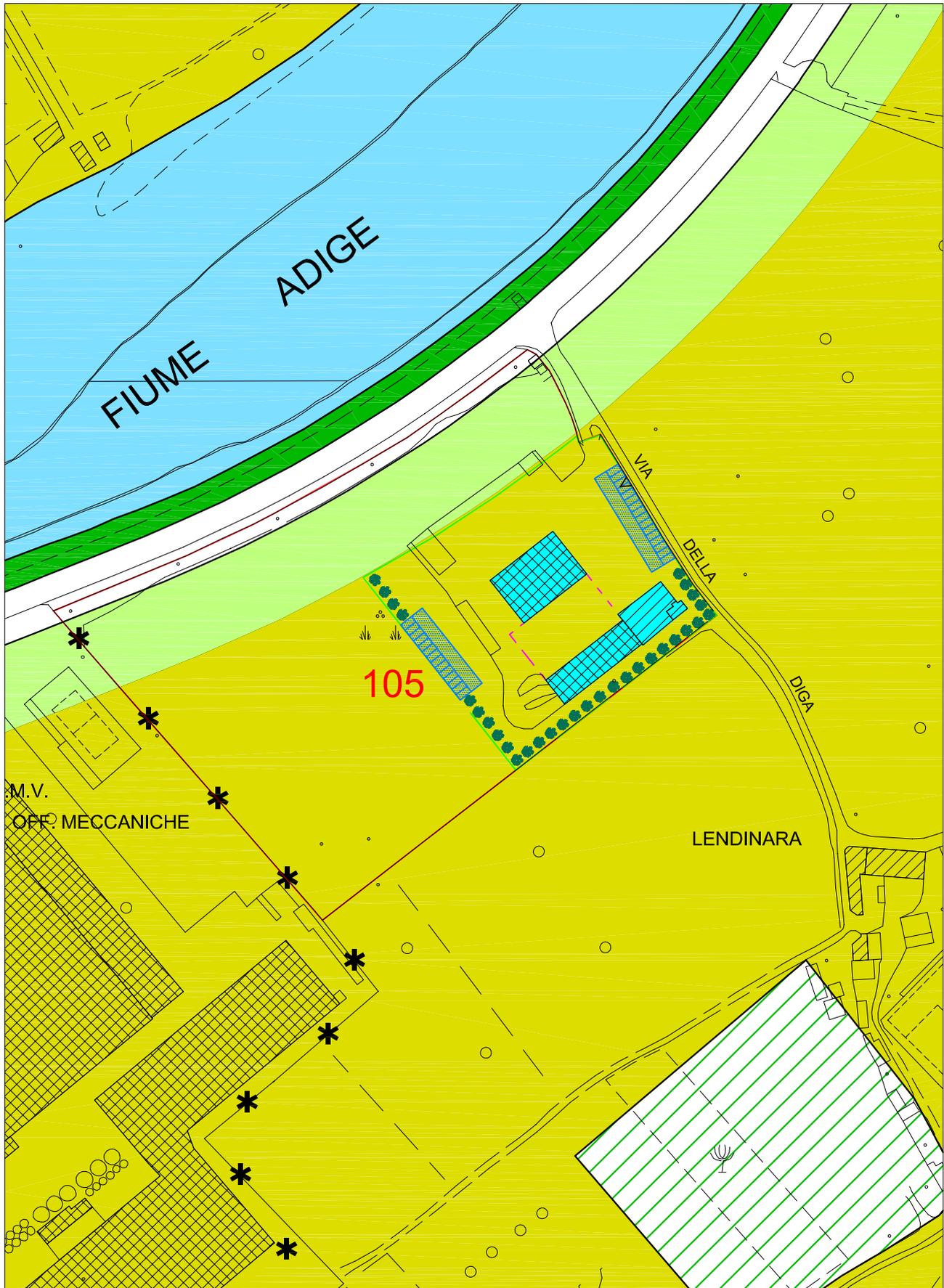
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 103
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTOLAVAGGIO BASSO ACQUAR	ATTIVITA': AUTOLAVAGGIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BASSO ACQUAR, 13		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 30 Parcheggi futuri		interferenze con viabilità
2 - Vincoli esistenti			In futura fascia ferroviaria (alta capacità)
			cè la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.29: impianti di comunicazione elettronica; art.4: vincolo paesaggistico, corsi d'acqua, art.11: rischio idraulico; art.26: aeroporti		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.54: aree strategiche per la riqualificazione, riconversione e ristrutturazione delle aree produttive di VR sud;		necessita allacciamento alla rete fognaria in fascia rispetto futura linea alta capacità

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONA COLLINARE A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

5 collinari e a protezione dell'A SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="18.260"/>	<input type="text" value="18.260"/>	<input type="text" value="18.260"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.000"/>	<input type="text" value="8.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="800"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.564"/>	<input type="text" value="610"/>	<input type="text" value="2.174"/> <input type="text" value="39%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.948"/>	<input type="text" value="11.250"/>	<input type="text" value="22.198"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="8,57%"/>	<input type="text" value="3,34%"/>	<input type="text" value="11,91%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

PRESENTATA RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO CONCESSO.LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DOVRA' CONTENERE LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE, CON LA QUALE VERRANNO CONSIDERATI TUTTI I DISTURBI ARRECATI ALLA ZONA PROTETTA, LE EVENTUALI AZIONI DI MITIGAZIONE PROPOSTE E/O EVENTUALI ALTERNATIVE PROPOSTE; PRIMA, DURANTE E DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE MESSE IN ATTO TUTTE LE MISURE NECESSARIE A CONTROLLARE E/O RIDURRE GLI EFFETTI INQUINANTI COSI' COME RIPORTATO IN DETTAGLIO NEL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 12, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 105
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ADAMI TELONI ATTIVITA': REALIZZAZIONE COPERTURE IN TELA	NOTE
	INDIRIZZO: LUNG. ATTIRAGLIO, 68	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: Fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.9: ambiti di interesse paesaggistico ambientale del PAQE; (in fregio) art.12: Siti di Interesse Comunitario; art.17: idrografia - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		richiesta <i>Relazione di Incidenza Ambientale</i> in sede di progettazione definitiva
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59b e c: ambito del fiume Adige nord.	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

servizi pubblici di interesse locale **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="1.800"/>	<input type="text" value="1.800"/>	<input type="text" value="1.800"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="700"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.726"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="38,89%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 106
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: LAVANDERIA TREVISAN	ATTIVITA': PULITURA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA ALBERE, 107		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 27 Servizi pubblici di interesse locale		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.16: strade romane; art.26: aeroporti; art.8: vincolo sismico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		contrasta con indirizzi del P.A.T.
P2 - Carta delle Invarianti	art.34: invarianti di natura ambientale, paleovalvei;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.808"/>	<input type="text" value="6.808"/>	<input type="text" value="6.808"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.808"/>	<input type="text" value="6.808"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="681"/>	<input type="text" value="681"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.179"/>	<input type="text" value="1.179"/>	<input type="text" value="2.358"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="8.488"/>	<input type="text" value="8.842"/>	<input type="text" value="17.330"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,32%"/>	<input type="text" value="17,32%"/>	<input type="text" value="34,64%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,20"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

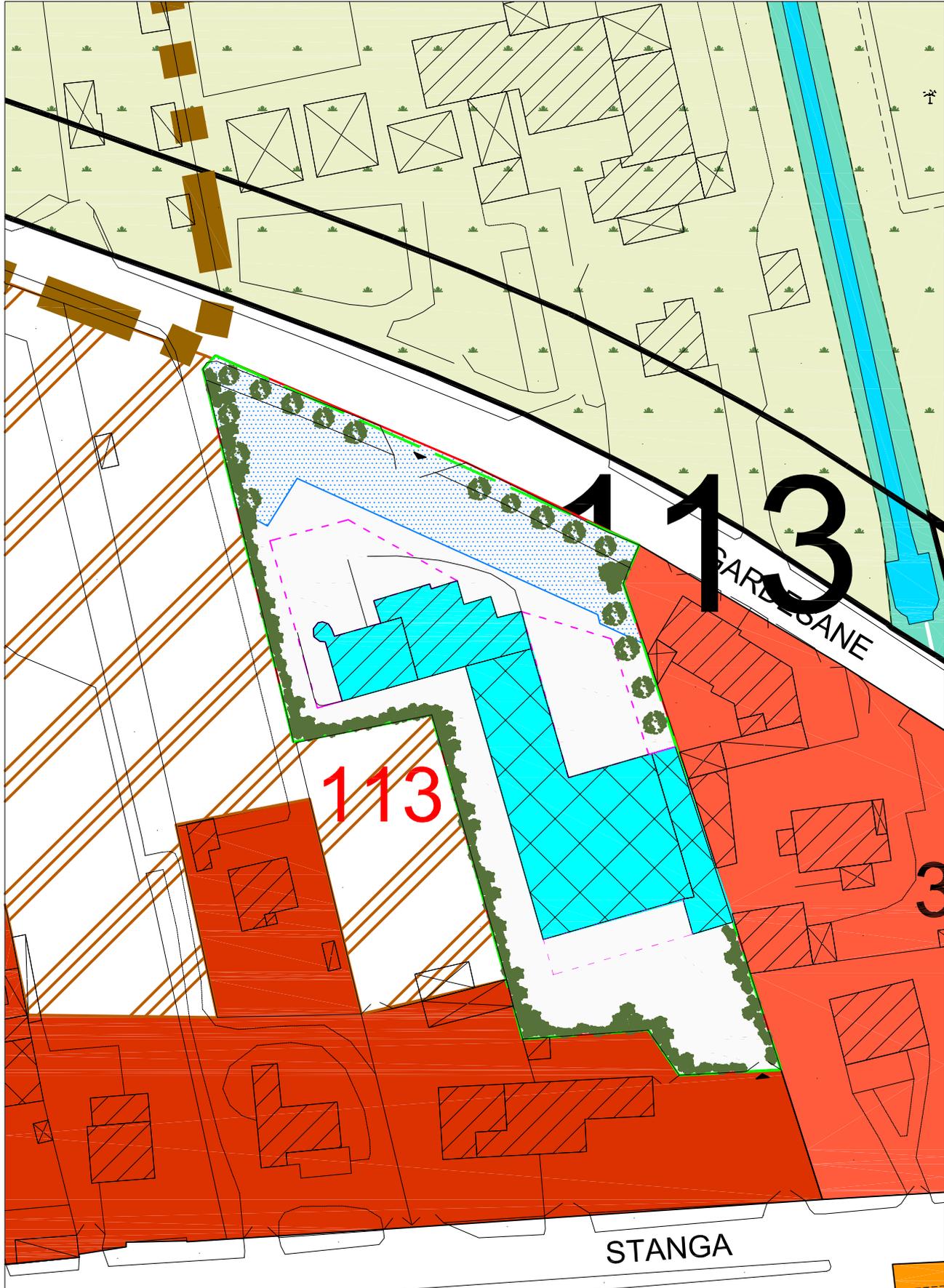
AMPLIAMENTO FINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL LIMITE DEL 60% DEL RAPPORTO DI COPERTURA E CONCESSO PREVIA DIMOSTRAZIONE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA INTERESSATA. - Previa verifica compatibilità al S.I.C. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 109
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GS SHOP S.R.L.	ATTIVITA': COMMERCIO SCAMPOLI	NOTE
	di Scandola Giuliano		
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 22		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: Fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.4: vincolo paesaggistico; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.29: impianti di comunicazione elettronica; art.24: infrastruttura della mobilità (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			a ridosso del fondale collinare
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi bassa; art.37: terreno mediocre;		dimostrazione della compatibilità al S.I.C.
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60 e: ambito colline veronesi; art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDAL
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOOMETRICI DI PROGETTO

	<i>esistente</i>	<i>progetto</i>	<i>tot.</i>
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.422"/>	<input type="text" value="6.422"/>	<input type="text" value="6.422"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.422"/>	<input type="text" value="6.422"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="642"/>	<input type="text" value="642"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.639"/>	<input type="text" value="710"/>	<input type="text" value="2.349"/> <input type="text" value="43%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="11.800"/>	<input type="text" value="5.680"/>	<input type="text" value="17.480"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="25,52%"/>	<input type="text" value="11,06%"/>	<input type="text" value="36,58%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,20"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

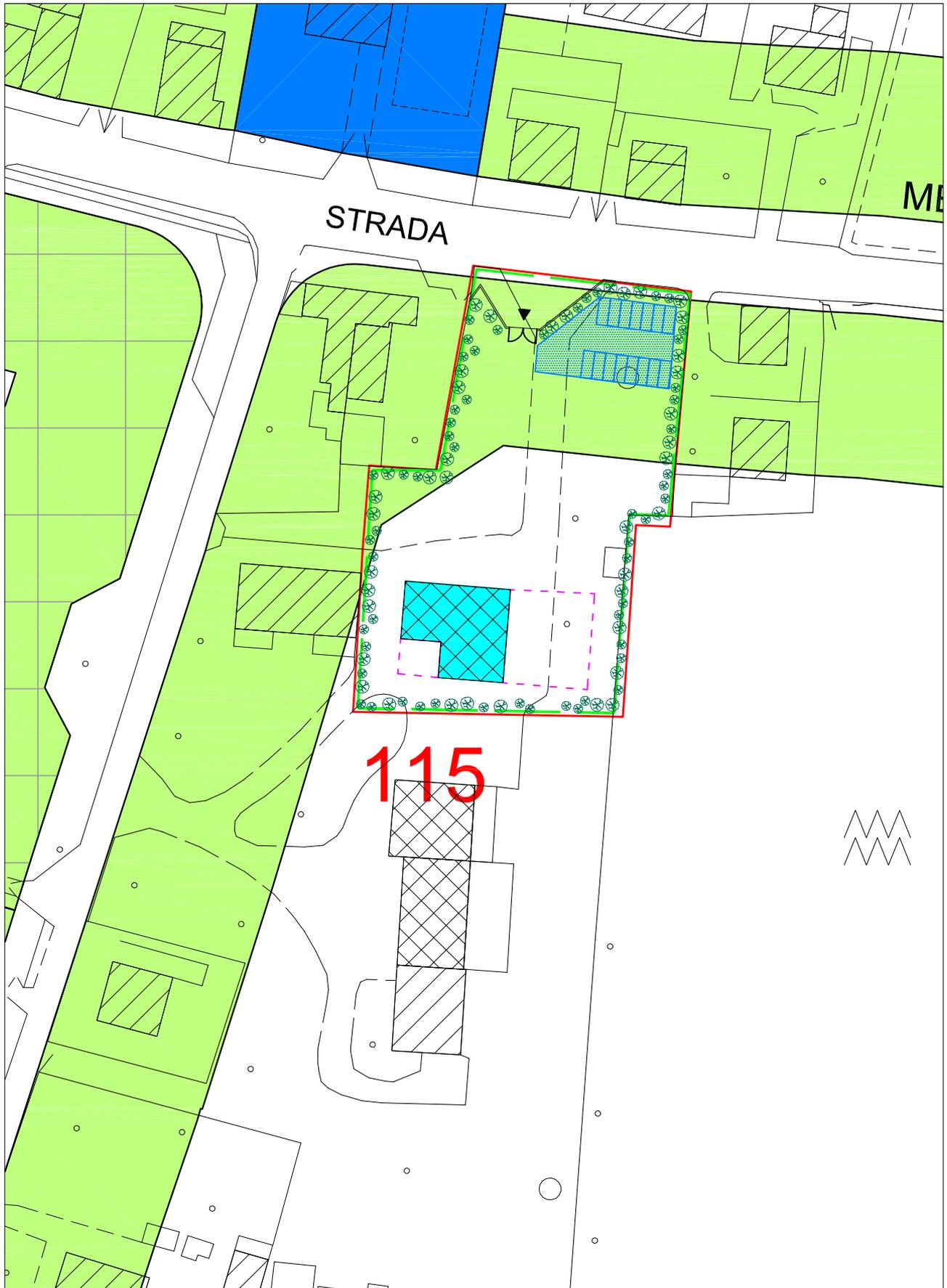
PRESENTATA ISTANZA IN SEDE DI OSSERVAZIONE - P.G. 79564 DEL 18/05/05 IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PROSPETTO DI COMPATIBILITA' AL PAT ALLEGATO AL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO DELLA VARIANTE. SCHEDA PROGETTO MODIFICATA IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DEL P.I. CON DELIBERA DI C.C. N.91 DEL 23-12-2011.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 113
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: NUOVA VERONA AUTO s.r.l. ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 13	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada	
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.32. aree di ricarica degli acquiferi, art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture mobilità; art.26: aeroporti, art.16: strade romane;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige;art.38.: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.055"/>	<input type="text" value="3.055"/>	<input type="text" value="3.055"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.055"/>	<input type="text" value="3.055"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="306"/>	<input type="text" value="306"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="280"/>	<input type="text" value="280"/>	<input type="text" value="560"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="980"/>	<input type="text" value="1.400"/>	<input type="text" value="2.380"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,17%"/>	<input type="text" value="9,17%"/>	<input type="text" value="18,33%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,50"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

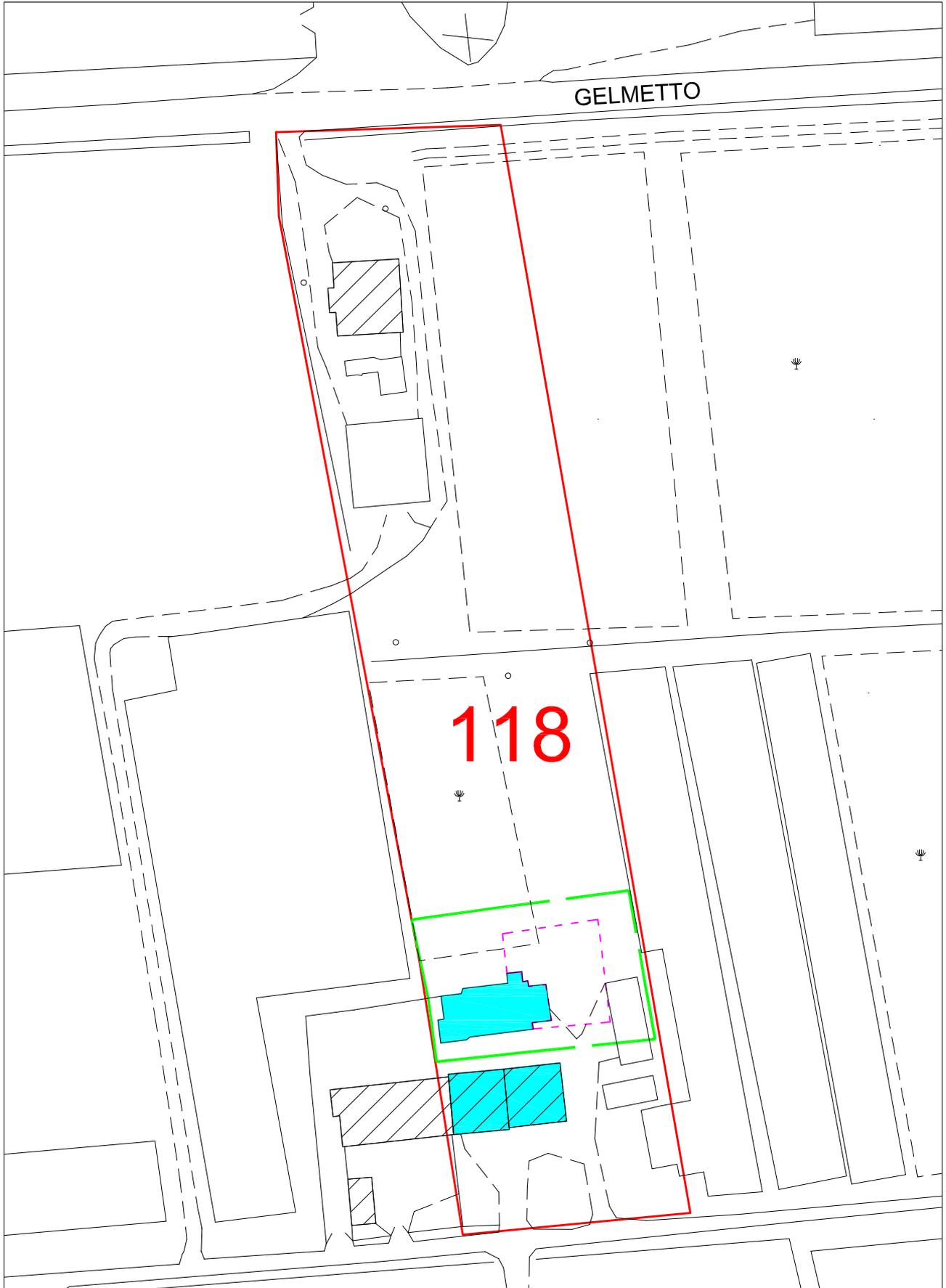
PRESENTATA RICHIESTA NECESSITA' DI UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'EDIFICIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMAPTIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 115
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ROMAGNOLI F.LLI	ATTIVITA': GOMMISTA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 105/A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola.		C'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata.		
			Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.609"/>	<input type="text" value="8.600"/>	<input type="text" value="8.609"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.600"/>	<input type="text" value="8.600"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="860"/>	<input type="text" value="860"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="400"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.000"/>	<input type="text" value="1.200"/>	<input type="text" value="2.200"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,32%"/>	<input type="text" value="2,33%"/>	<input type="text" value="4,65%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="6,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

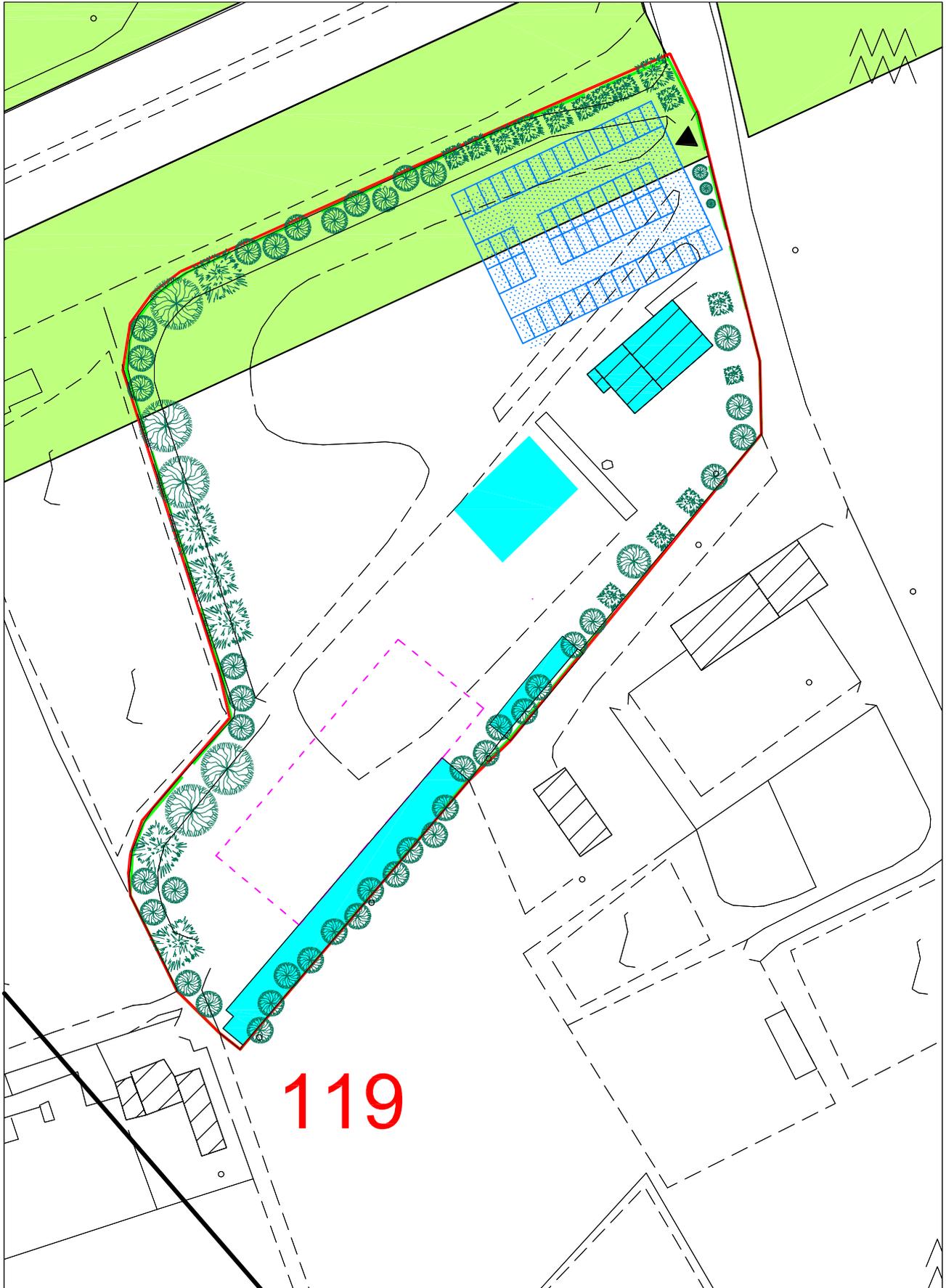
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 21, 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 118
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VANGELISTA BRUNO	ATTIVITA': CARROZZERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VIGASIO, 109		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica del PAQE; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.21: metanodotti - fasce di rispetto; 28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata (unità E); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza di rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



119

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="11.964"/>	<input type="text" value="11.964"/>	<input type="text" value="11.964"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="11.964"/>	<input type="text" value="11.964"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.196"/>	<input type="text" value="1.196"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="934"/>	<input type="text" value="934"/>	<input type="text" value="1.868"/> <input <="" td="" type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="7.005"/>	<input type="text" value="7.005"/>	<input type="text" value="14.010"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input <="" td="" type="text" value="7,81%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="7,81%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="15,61%"/> </td></td>	<input <="" td="" type="text" value="7,81%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="15,61%"/> </td>	<input <="" td="" type="text" value="15,61%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,50"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

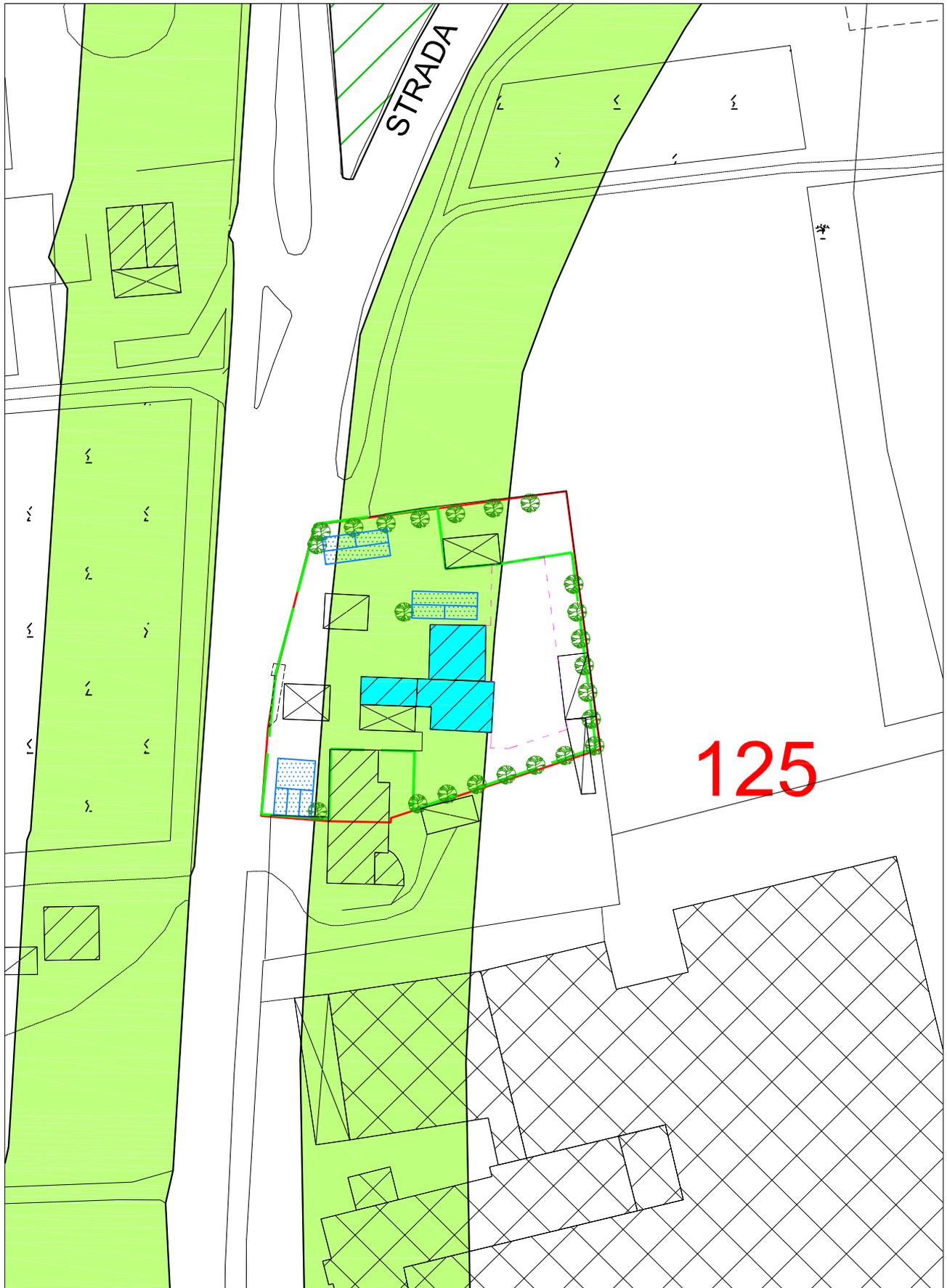
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 119
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BENEDETTI F.LLI	ATTIVITA': REALIZZAZIONE MATERIALI EDILI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA FRIULI, 64		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z .b.1: fasce di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona agricola di ammortizzazione e transizione.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.415"/>	<input type="text" value="2.415"/>	<input type="text" value="2.415"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.918"/>	<input type="text" value="1.918"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="192"/>	<input type="text" value="192"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="430"/>	<input type="text" value="430"/>	<input type="text" value="860"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.490"/>	<input type="text" value="2.295"/>	<input type="text" value="3.785"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,81%"/>	<input type="text" value="17,81%"/>	<input type="text" value="35,61%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="8,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

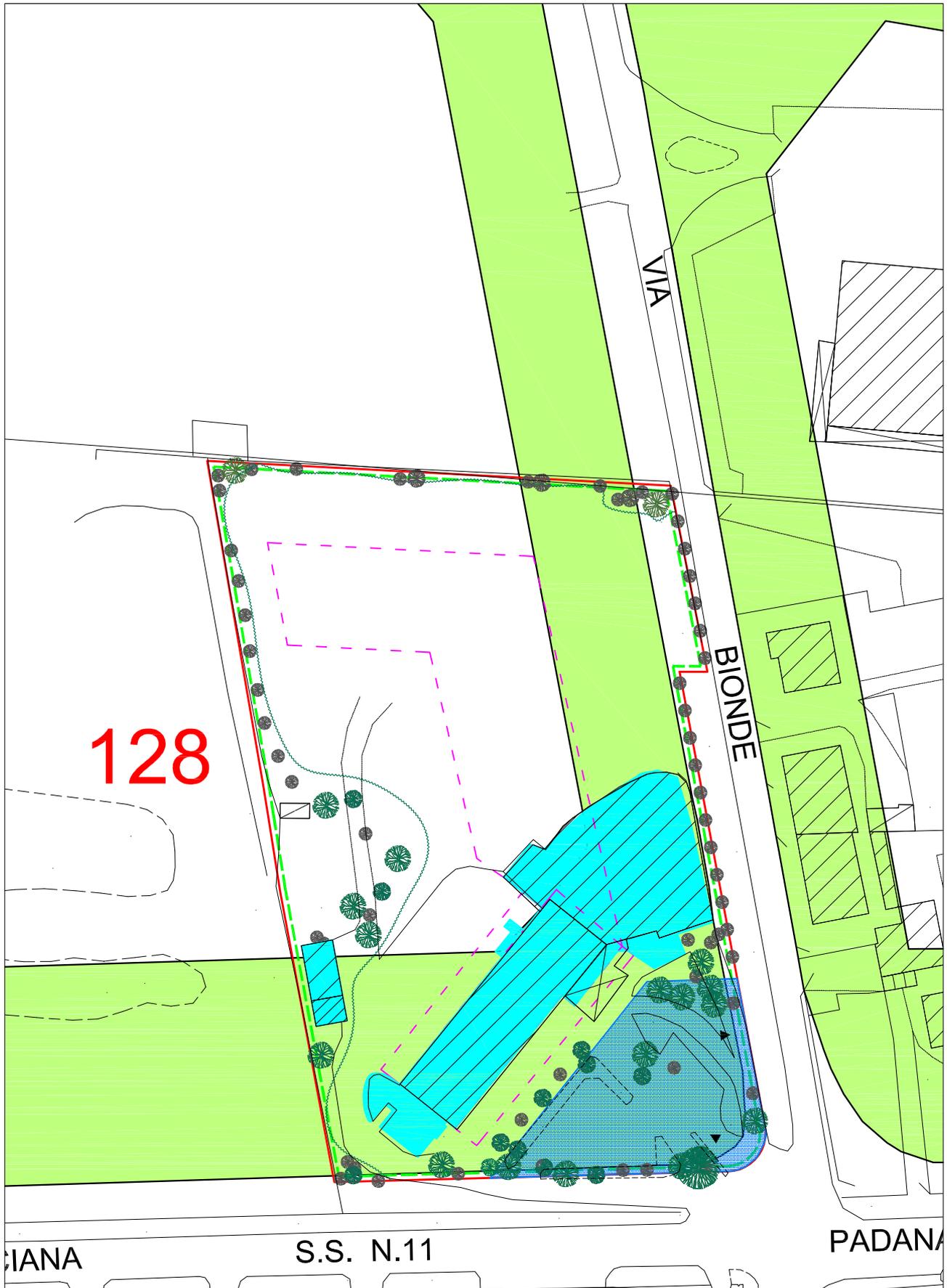
PRESENTATA RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA. AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 SARA' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO A CONDIZIONE CHE SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE; COSTRUZIONE A CONFINE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32, 70 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 125
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BERTAGNOLI ISIDORO ATTIVITA': VENDITA BICI E MOTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 18L	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola	C'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;	
P2 - Carta delle Invarianti		Dimostrazione della compatibilità ambientale al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità media (unità M); art.37: terreno mediocre;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata; art.71: infrastrutture della mobilità, svincoli da potenziare o di progetto;	
		Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.065"/>	<input type="text" value="10.065"/>	<input type="text" value="10.065"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.065"/>	<input type="text" value="10.065"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.007"/>	<input type="text" value="1.007"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.605"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.105"/> <input type="text" value="93%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="9.326"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="15,95%"/>	<input type="text" value="14,90%"/>	<input type="text" value="30,85%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="17,17"/>	<input type="text" value="17,17"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

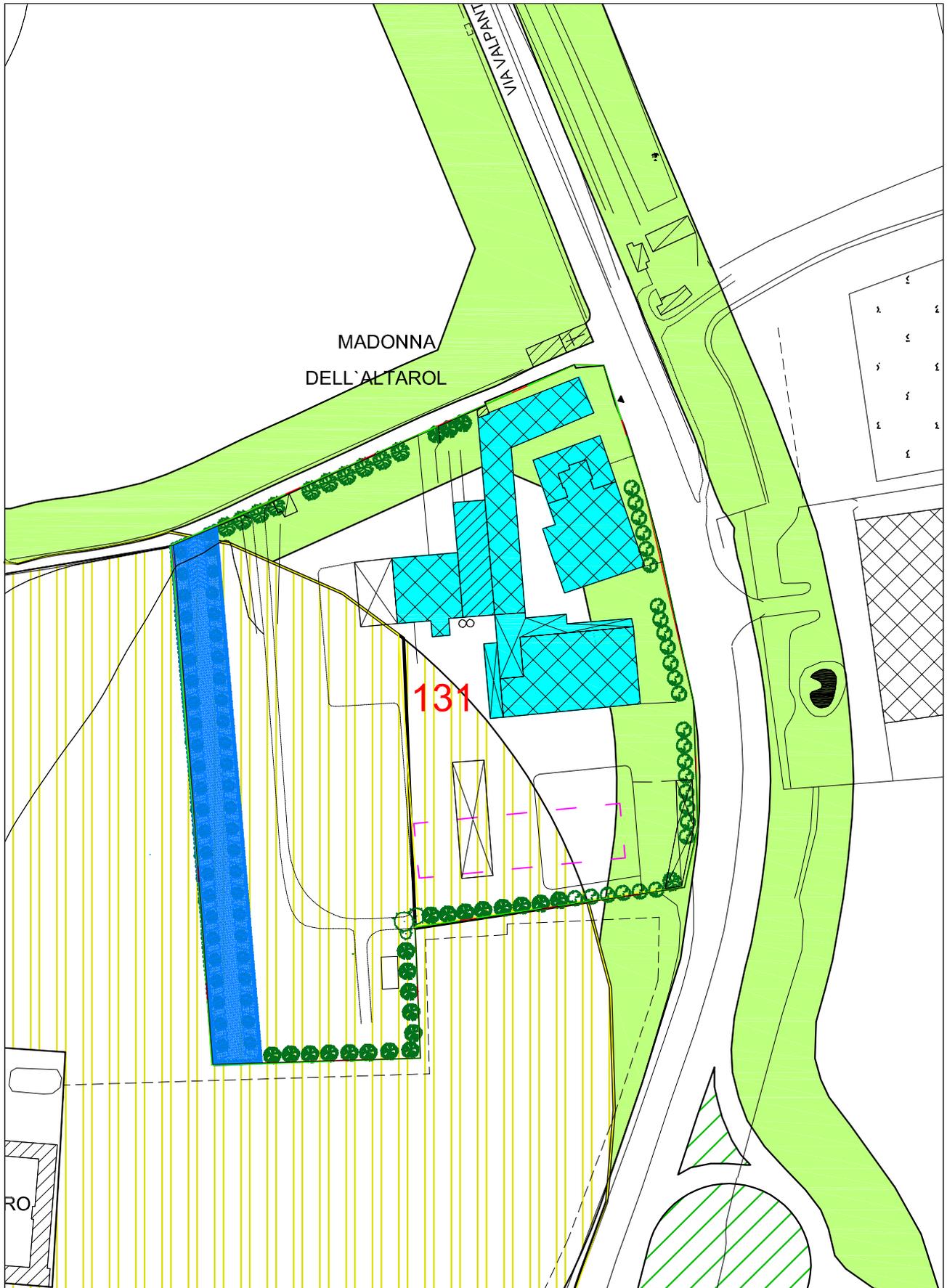
PRESENTATA RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO E DELL'ESISTENTE - PARTE IN SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 128
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: EURO MOTEL C.B	ATTIVITA': ALBERGHIERA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BRESCIANA, 2		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		c'è la rete fognaria vicina
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: Fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto); art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 1b fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**
 4 con vincoli vari

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="34.517"/>	<input type="text" value="34.517"/>	<input type="text" value="34.517"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="34.517"/>	<input type="text" value="34.517"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.452"/>	<input type="text" value="3.452"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="5.800"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="7.300"/> <input type="text" value="26%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="36.000"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="36.000"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="16,80%"/>	<input type="text" value="4,35%"/>	<input type="text" value="21,15%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="9,00"/>	<input type="text" value="9,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

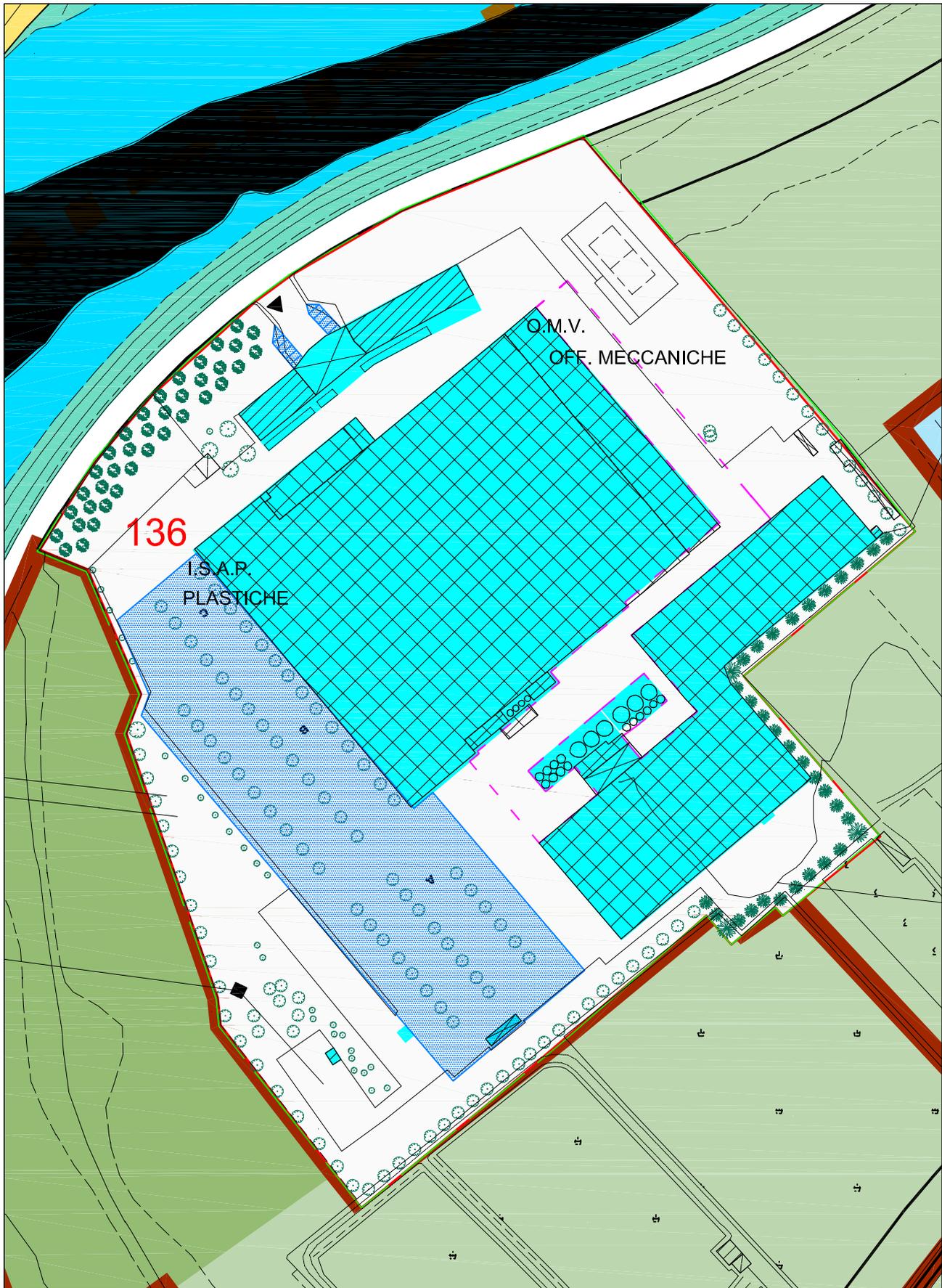
E' AMMESSO AMPLIAMENTO NON IN ADERENZA AI SENSI DELL'ART. 3.1 DELLE N.T.A. LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DOVRA' CONTENERE LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE, CON LA QUALE VERRANNO CONSIDERATI TUTTI I DISTURBI ARRECATI ALLA ZONA PROTETTA, LE EVENTUALI AZIONI DI MITIGAZIONE PROPOSTE E/O EVENTUALI ALTERNATIVE PROPOSTE; PRIMA, DURANTE E DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE MESSE IN ATTO TUTTE LE MISURE NECESSARIE A CONTROLLARE E/O RIDURRE GLI EFFETTI INQUINANTI COSI' COME RIPORTATO NEL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 12, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 131
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: COLORIFICIO CASATI	ATTIVITA': COLORIFICIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 59 B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 Zone agricole		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z b 1 fasce di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; (in prossimità) art.12: Siti di Interesse Comunitario; art.17: idrografia - fasce di rispetto; art.24: infrastrutture mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.30: cimiteri - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			richiesta <i>Relazione di Incidenza Ambientale</i> in sede di progettazione definitiva
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art. 39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola.		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDAL
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

collinari e a protezione dell' **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVA ZTO "D"**

DATI STEREOOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOOMETRICI DI PROGETTO

	<i>esistente</i>	<i>progetto</i>	<i>tot.</i>
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="68.097"/>	<input type="text" value="68.097"/>	<input type="text" value="68.097"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="68.097"/>	<input type="text" value="68.097"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.810"/>	<input type="text" value="6.810"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="26.000"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="27.500"/> <input type="text" value="6%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="183.900"/>	<input type="text" value="15.000"/>	<input type="text" value="198.900"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="38,18%"/>	<input type="text" value="2,20%"/>	<input type="text" value="40,38%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="10,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

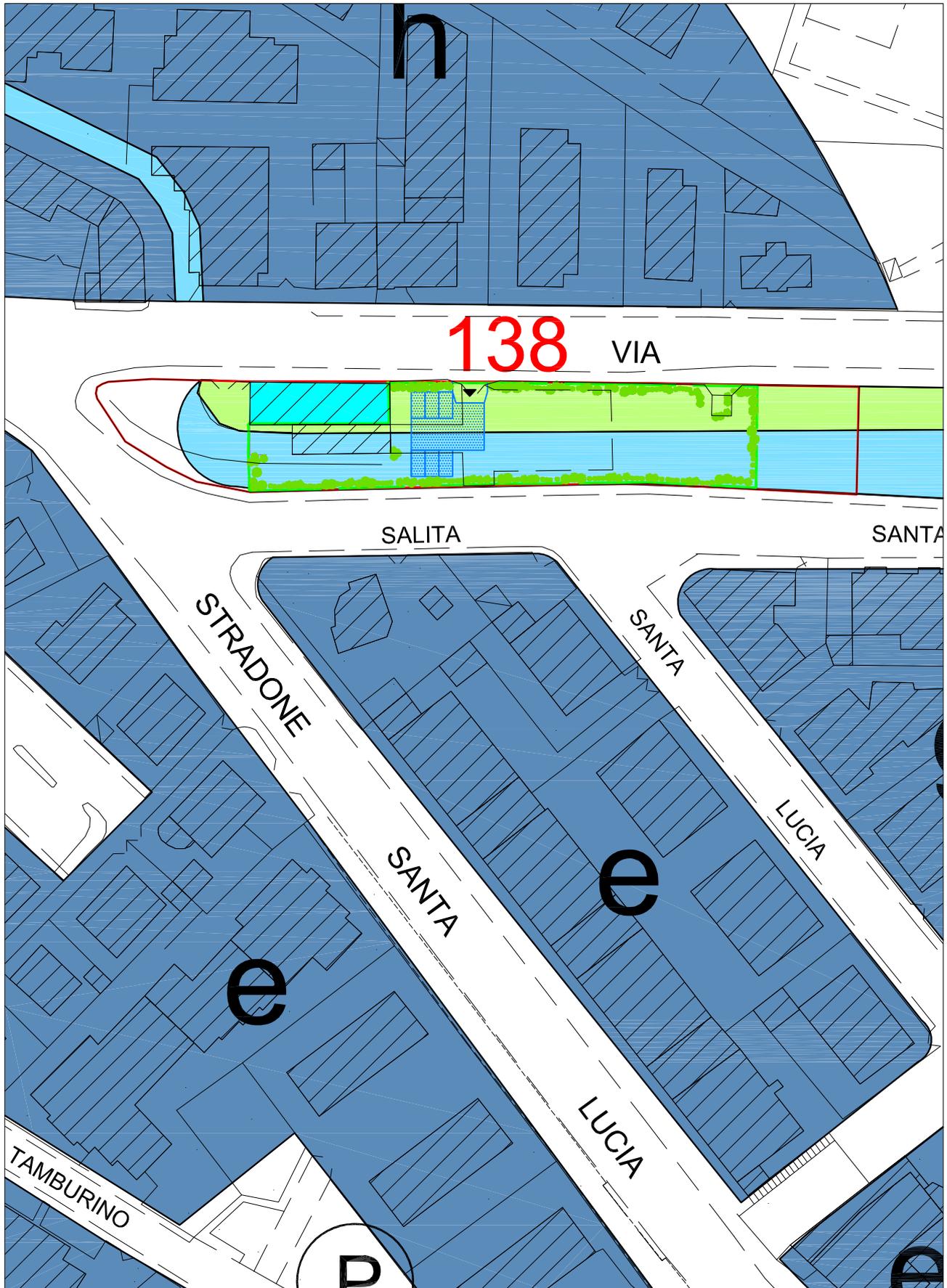
Sono fatte salve le norme attuali inserite con D.G.R. n° 4615 dell'08/08/1989 - P.G. 79913 DEL 19/05/05. LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DOVRA' CONTENERE LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE, CON LA QUALE VERRANNO CONSIDERATI TUTTI I DISTURBI ARRECATI ALLA ZONA PROTETTA, LE EVENTUALI AZIONI DI MITIGAZIONE PROPOSTE E/O EVENTUALI ALTERNATIVE PROPOSTE; PRIMA, DURANTE E DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE MESSE IN ATTO TUTTE LE MISURE NECESSARIE A CONTROLLARE E/O RIDURRE GLI EFFETTI INQUINANTI COSI' COME RIPORTATO IN DETTAGLIO A PAGINA N.4, PUNTI 1, 2, 3, 4, 5, 6 DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PROSPETTO DI COMPATIBILITA' AL PAT ALLEGATO AL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO DELLA VARIANTE.SCHEDA PROGETTO MODIFICATA IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DEL P.I. CON DELIBERA DI C.C. N.91 DEL 23-12-2011.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 136
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ISAP OMV GROUP S.P.A.	ATTIVITA': STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE	NOTE
	INDIRIZZO: LUNG. ATTIRAGLIO,57		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 5: Zone collinari e a protezione dell'Adige		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico- corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.9: ambito d'interesse paesaggistico ambientale del PAQE; (in fregio) art.12: Siti di Interesse Comunitario; art.17: idrografia - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		richiesta <i>Relazione di Incidenza Ambientale</i> in sede di progettazione definitiva
P2 - Carta delle Invarianti	(In prossimità) art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50. urbanizzazione consolidata.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCI/AA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde privato **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.550"/>	<input type="text" value="1.550"/>	<input type="text" value="1.550"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.550"/>	<input type="text" value="1.550"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="155"/>	<input type="text" value="155"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="94"/>	<input type="text" value="94"/>	<input type="text" value="188"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.084"/>	<input type="text" value="450"/>	<input type="text" value="1.534"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,06%"/>	<input type="text" value="6,06%"/>	<input type="text" value="12,13%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="4,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

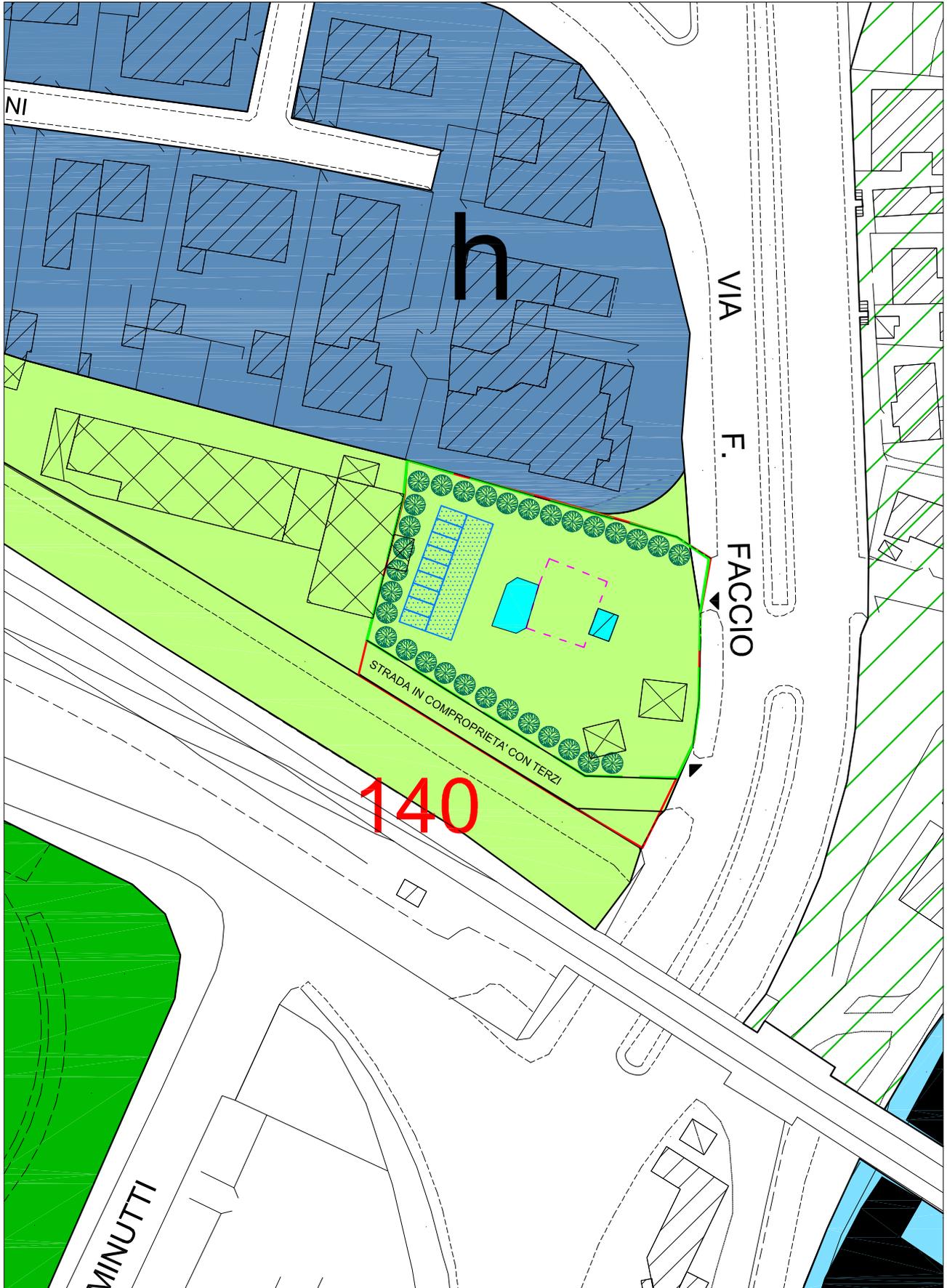
L'AMPLIAMENTO SARA' CONCESSO PREVIO PARERE FAVOREVOLE DEL CONSORZIO CONAGRO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 138
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CENTRO AUTOMOBILI TARDIANI CLAUDIO	ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA C.DALLA CHIESA, 1		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z .1A: verde privato.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.29: impianti di comunicazione elettronica (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			compatibile con gli indirizzi del P.A.T.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde privato **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.000"/>	<input type="text" value="2.000"/>	<input type="text" value="2.000"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.000"/>	<input type="text" value="2.000"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="200"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="110"/>	<input type="text" value="110"/>	<input type="text" value="220"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="440"/>	<input type="text" value="440"/>	<input type="text" value="880"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,50%"/>	<input type="text" value="5,50%"/>	<input type="text" value="11,00%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="4,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

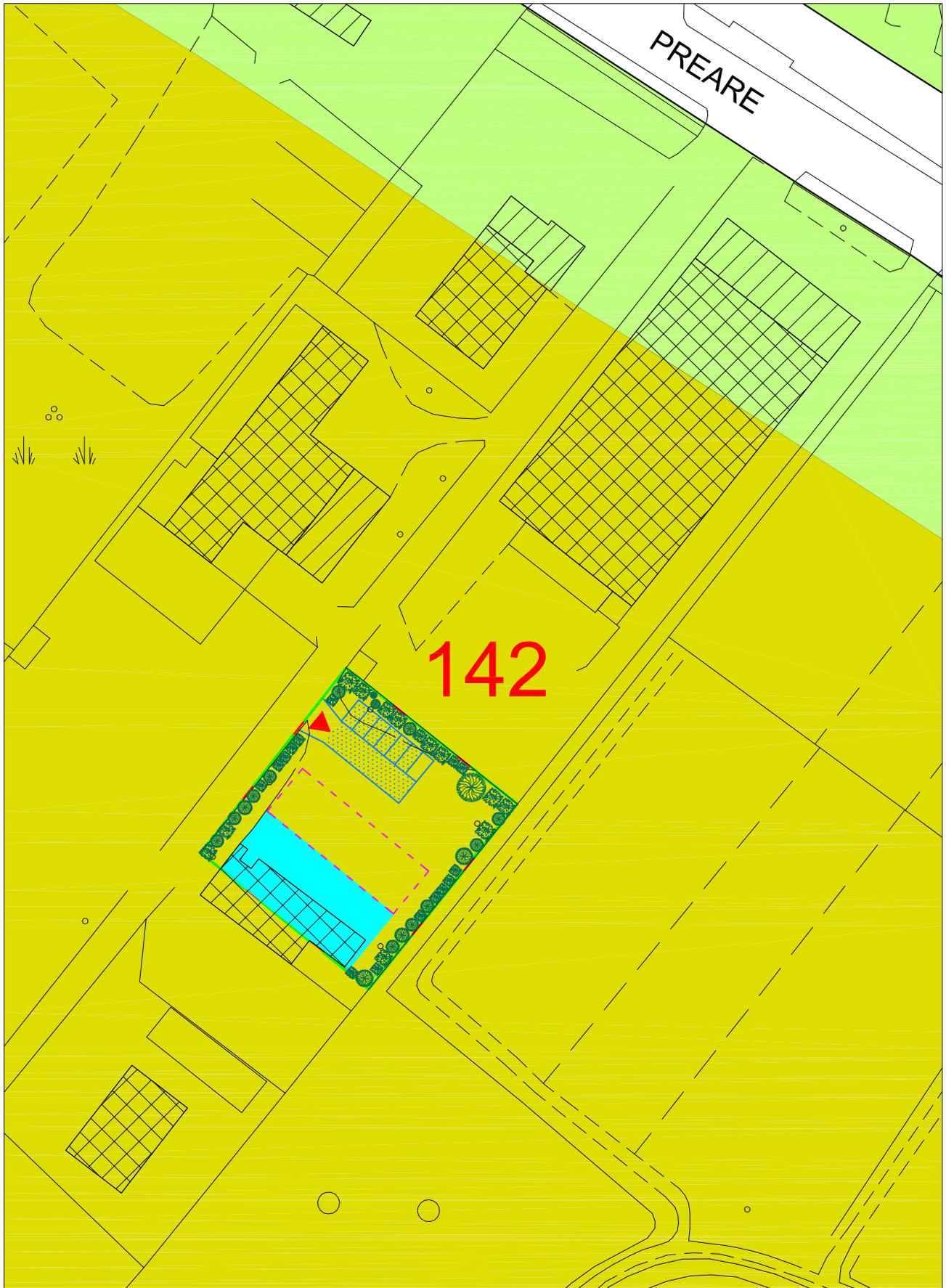
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 25, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 140
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FANINI DI FANINI G. & C. s.a.s.	ATTIVITA': DISTRIBUTORE CARB.	NOTE
	INDIRIZZO: VIA FACCIO, 25C		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	1 - verde privato.		C'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39. Fascia rispetto ferrovia		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8. vincolo sismico, art.15: Unesco, zona cuscinetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.25: ferrovia (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione;art.50: urbanizzazione consolidata;		
			Necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONE COLLINARI E A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

collinari e a protezione dell'A **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.		
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.628"/>	<input type="text" value="1.628"/>	<input type="text" value="1.628"/>		
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.628"/>	<input type="text" value="1.628"/>		
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="163"/>	<input type="text" value="163"/>		
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="386"/>	<input type="text" value="386"/>	<input type="text" value="772"/> <input text"="" type="text" value="2.941"/>	<input type="text" value="2.895"/>	<input type="text" value="5.836"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="23,71%"/>	<input type="text" value="23,71%"/>	<input type="text" value="47,42%"/>		
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,62"/>	<input type="text" value="7,50"/>			

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

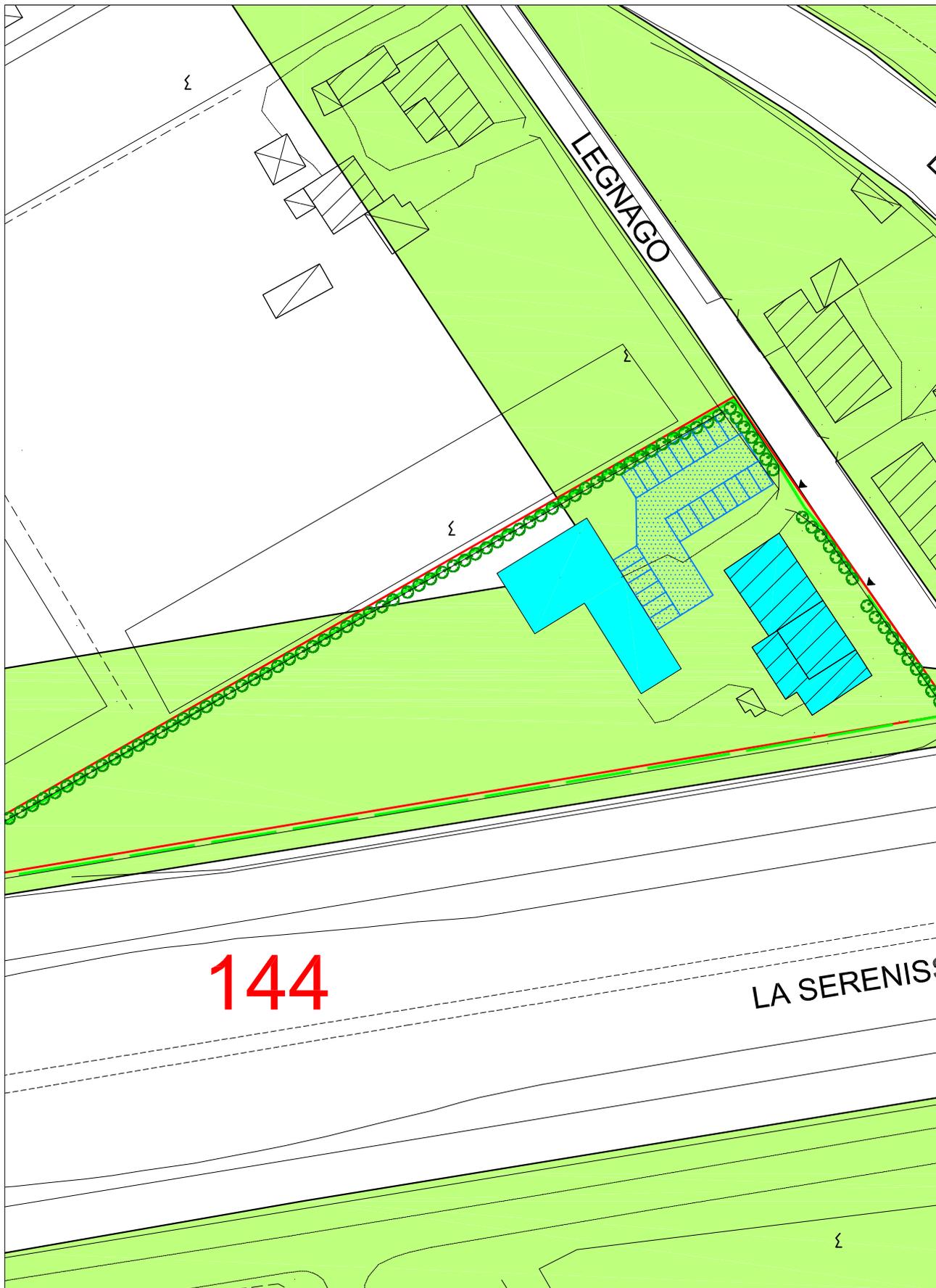
Pravia verifica compatibilità con il S.I.C. - IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 142
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BIASI DINO	ATTIVITA': LAVORAZIONE FERRO
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 52/C	NOTE
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 5 - zone collinari e a protezione dell'Adige	c'è la fognatura vicina
2 - Vincoli esistenti		
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale del PAQE; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa (unità B); art.39: bacino idrografico - Adige;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59b e art.59c: ambito fiume Adige Nord	necessita collegamento alla rete fognaria esistente

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="5.722"/>	<input type="text" value="5.722"/>	<input type="text" value="5.722"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.722"/>	<input type="text" value="5.722"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="572"/>	<input type="text" value="572"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="827"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="827"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.458"/>	<input type="text" value="4.458"/>	<input type="text" value="8.916"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="14,45%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="14,45%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

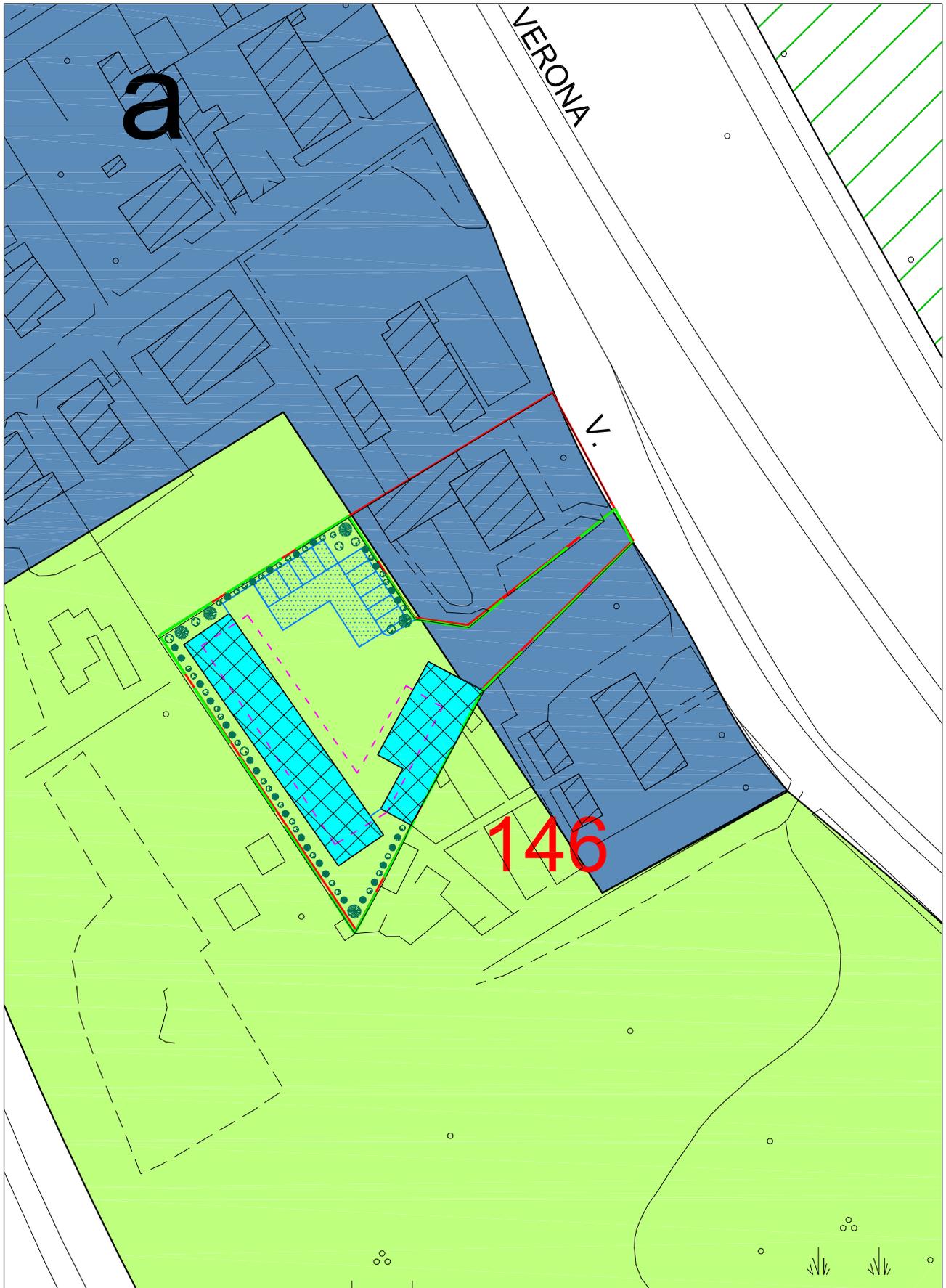
ATTIVITA' DA CONFERMARE SENZA AMPLIAMENTO. IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 144
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: S.A.F. DI BARUFFOLO	ATTIVITA': IMPRESA EDILE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA LEGNAGO, 242		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		manca la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		verifica programmi di ampliamento viabilità di interconnessione
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			Necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde privato **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.598"/>	<input type="text" value="2.598"/>	<input type="text" value="2.598"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.598"/>	<input type="text" value="2.598"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="260"/>	<input type="text" value="260"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="829"/>	<input type="text" value="550"/>	<input type="text" value="1.379"/> <input type="text" value="66%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.802"/>	<input type="text" value="1.925"/>	<input type="text" value="5.727"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="31,91%"/>	<input type="text" value="21,17%"/>	<input type="text" value="53,08%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,50"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

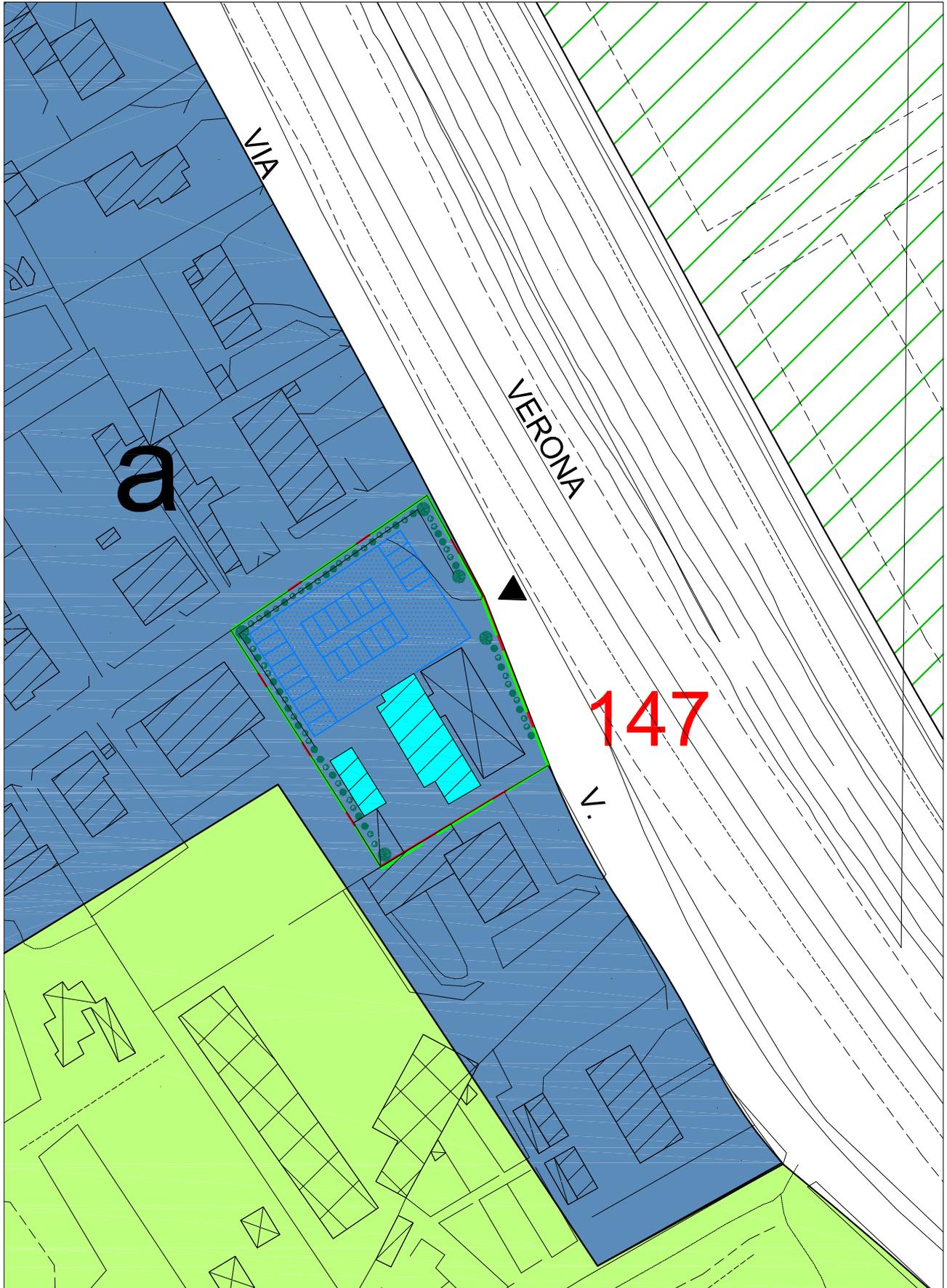
L'azienda non necessita di ampliamenti planimetrici, ma di una sopraelevazione di un piano (mq. 829 piano terra + mq. 550 del 1° piano). IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 146
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BIONDANI MARIO E ZEFFERINA	ATTIVITA': OFFICINA MECC. E CARROZZ.	NOTE
	INDIRIZZO: VIA V. PIATTI, 80		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	1 - verde privato		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38. vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata.		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.052"/>	<input type="text" value="2.052"/>	<input type="text" value="2.052"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.052"/>	<input type="text" value="2.052"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="205"/>	<input type="text" value="205"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="260"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="260"/>	<input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.973"/>	<input type="text" value="1.170"/>	<input type="text" value="3.143"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="12,67%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="12,67%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

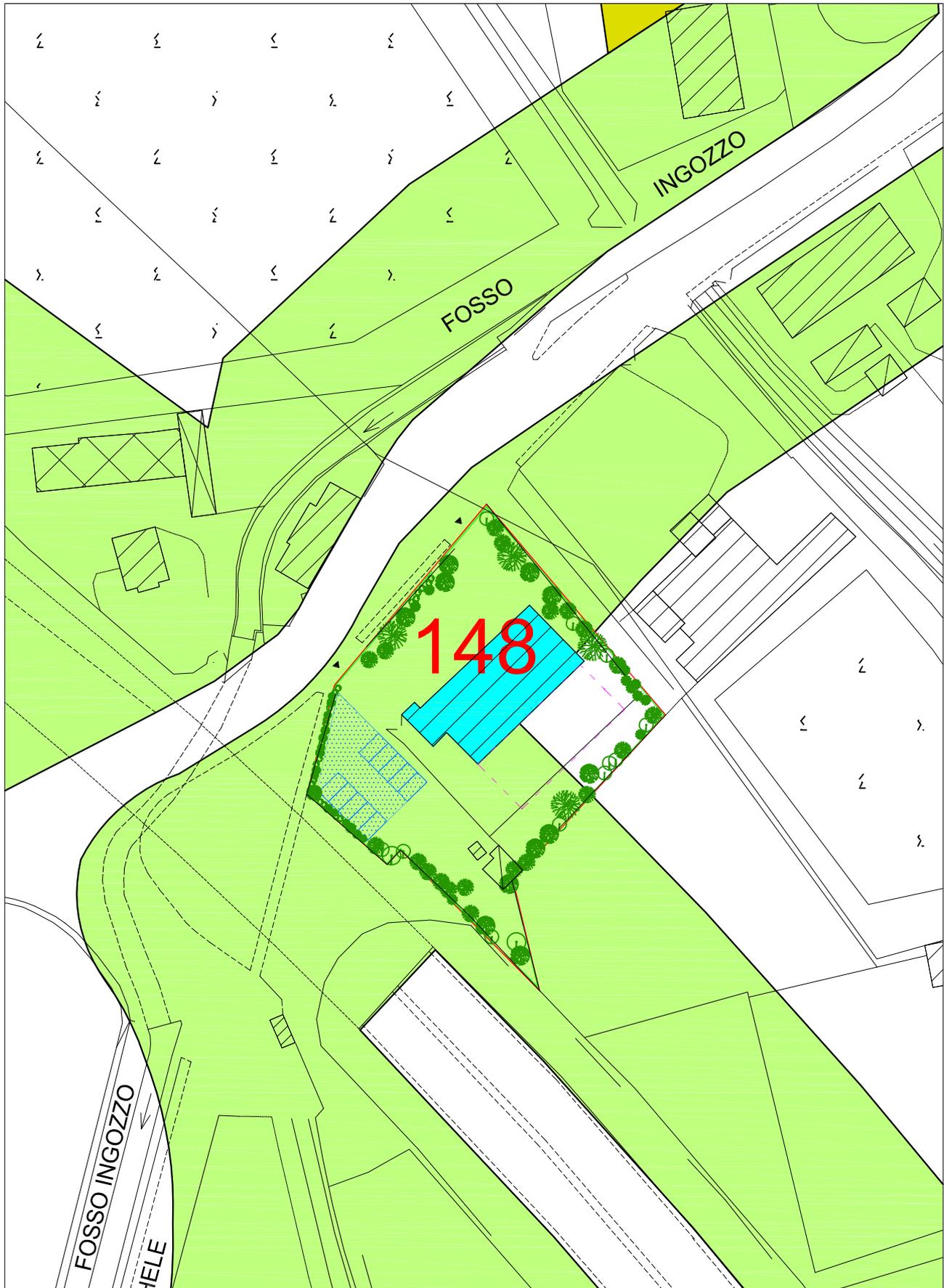
ATTIVITA' DA CONFERMARE SENZA AMPLIAMENTO. IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 25, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 147
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GALA s.r.l.	ATTIVITA': RISTORAZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PIATTI, 70		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	14 - completamento edilizio		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno pessimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.742"/>	<input type="text" value="2.742"/>	<input type="text" value="2.742"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.726"/>	<input type="text" value="2.726"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="273"/>	<input type="text" value="273"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="485"/>	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="735"/> <input type="text" value="52%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="5.295"/>	<input type="text" value="3.375"/>	<input type="text" value="8.670"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="17,69%"/>	<input type="text" value="9,12%"/>	<input type="text" value="26,81%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="12,00"/>	<input type="text" value="13,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

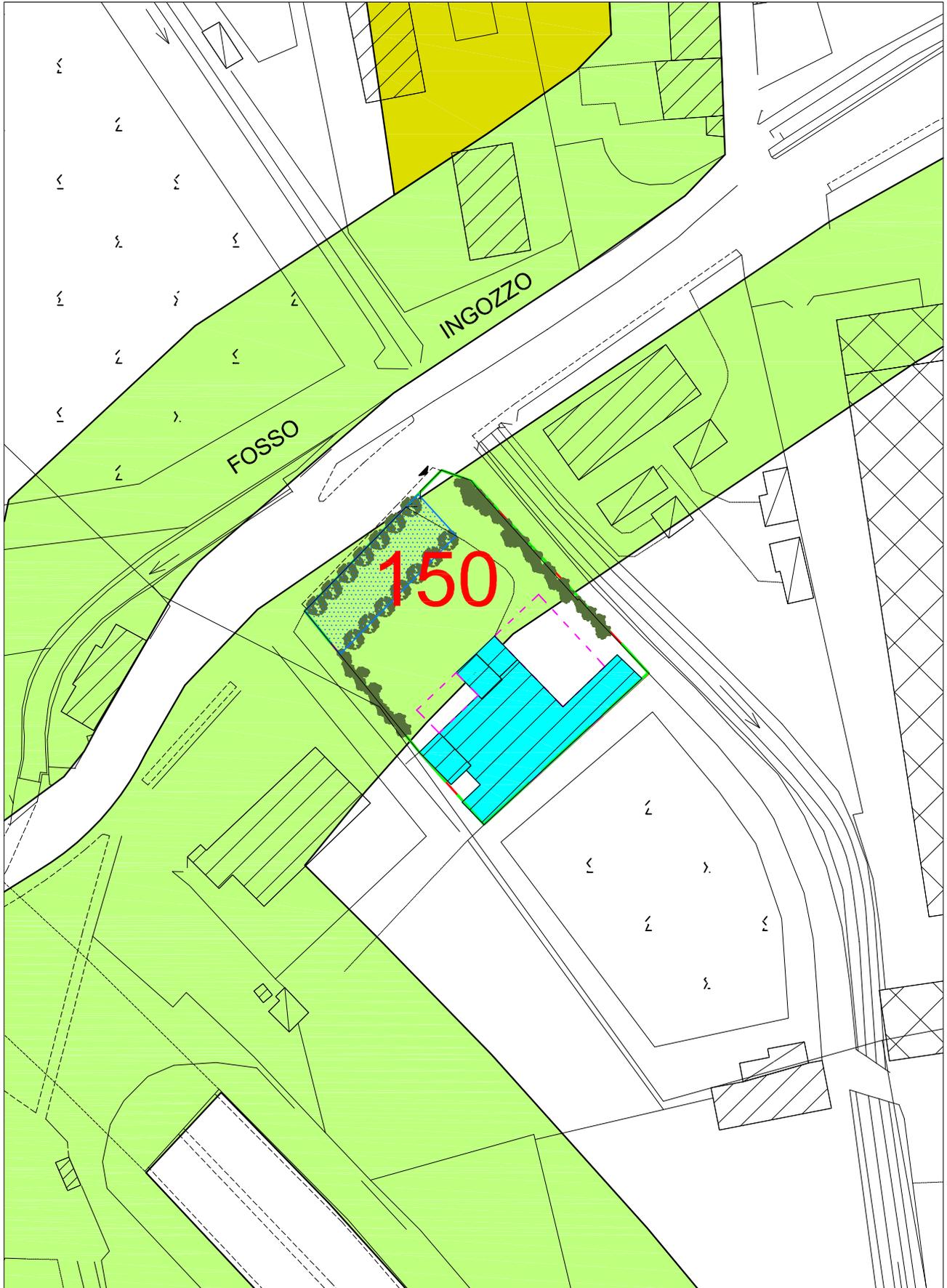
Ampliamento ammesso nel retro dell'edificio esistente. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 148
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: HOTEL BRANDOLI	ATTIVITA': ALBERGHIERA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DA LEGNAGO, 11		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: Fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		verifica fascia di rispetto stradale
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico, corsi d'acqua; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione ;art.58: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="1.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="1.500"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="150"/>	<input type="text" value="150"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="600"/>	<input type="text" value="294"/>	<input type="text" value="894"/> <input type="text" value="49%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.120"/>	<input type="text" value="1.763"/>	<input type="text" value="4.883"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="40,00%"/>	<input type="text" value="19,60%"/>	<input type="text" value="59,60%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,20"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

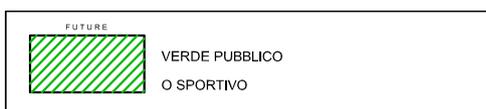
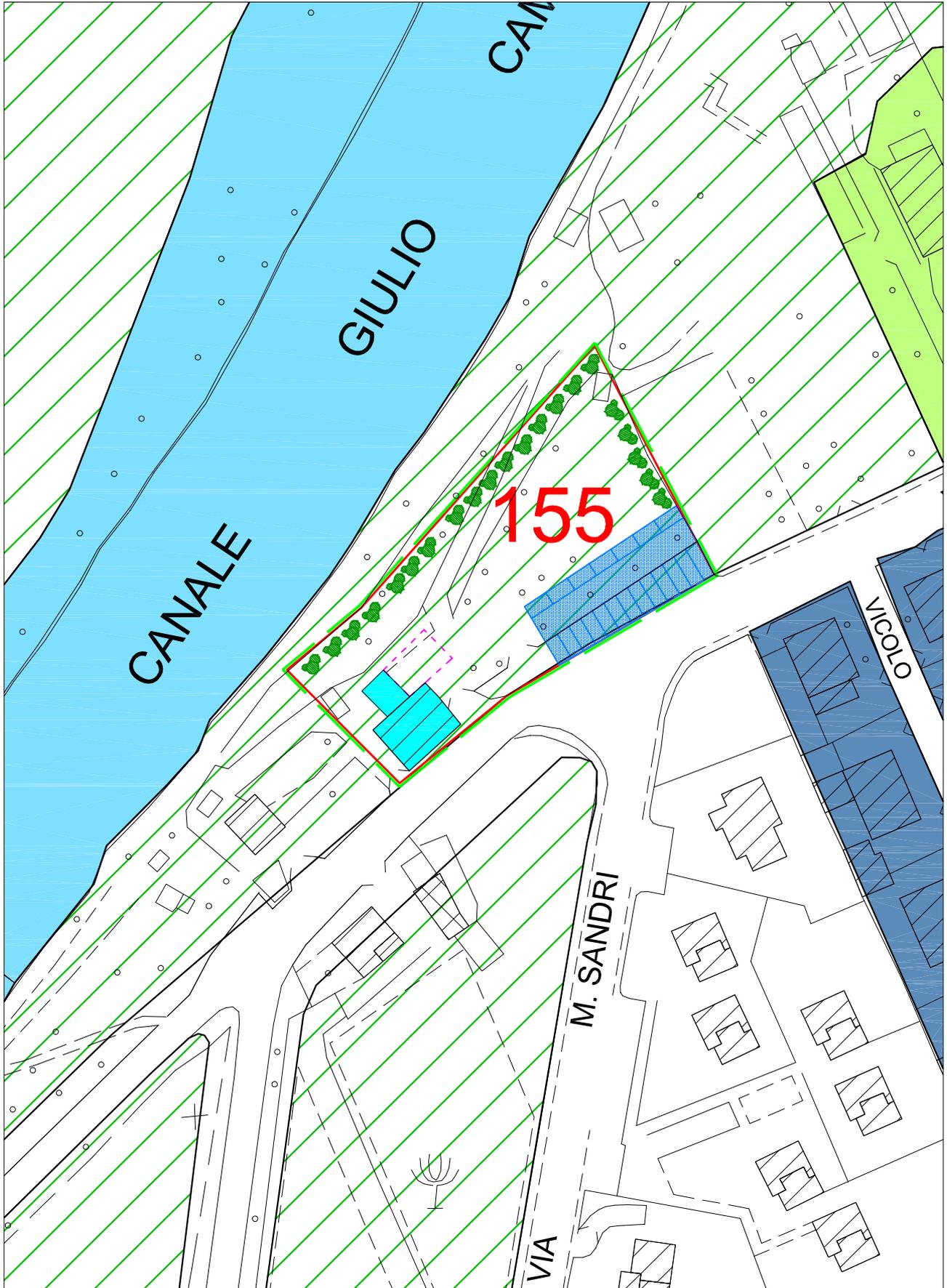
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE
 N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 150
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FALEGNAMERIA SOFFIATI R.	ATTIVITA': FALEGNAMERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DA LEGNAGO, 9d		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione marginale di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8 vincolo sismico; (in fregio) art.17: idrografia - fasce di rispetto ;art.29: impianti di comunicazione elettronica - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	(Nelle immediate vicinanze) art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica - fiumi e laghetti.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38. vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni- produttivo;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde pubblico o sportivo att. **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.600"/>	<input type="text" value="2.600"/>	<input type="text" value="2.600"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.600"/>	<input type="text" value="2.600"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="260"/>	<input type="text" value="260"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="191"/>	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="241"/>	<input type="text" value="26%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.165"/>	<input type="text" value="200"/>	<input type="text" value="1.365"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,35%"/>	<input type="text" value="1,92%"/>	<input type="text" value="9,27%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="4,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Ampliamento ammesso secondo codice della strada e nel cono d'ombra edificio esistente. Previa verifica concessioni edilizie esistenti. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 155
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TRATT. BAR "PANORAMA"	ATTIVITA': RISTORAZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PESTRINO, 13		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	19 -verde pubblico o sportivo futuro.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.4: zone boscate (vincolo paesaggistico);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo; art.40: aree boscate o destinate a rimboschimento;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60b e 60c: ambito del fiume Adige Sud;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="1.530"/>	<input type="text" value="1.530"/>	<input type="text" value="1.530"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.181"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.761"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="77,19%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

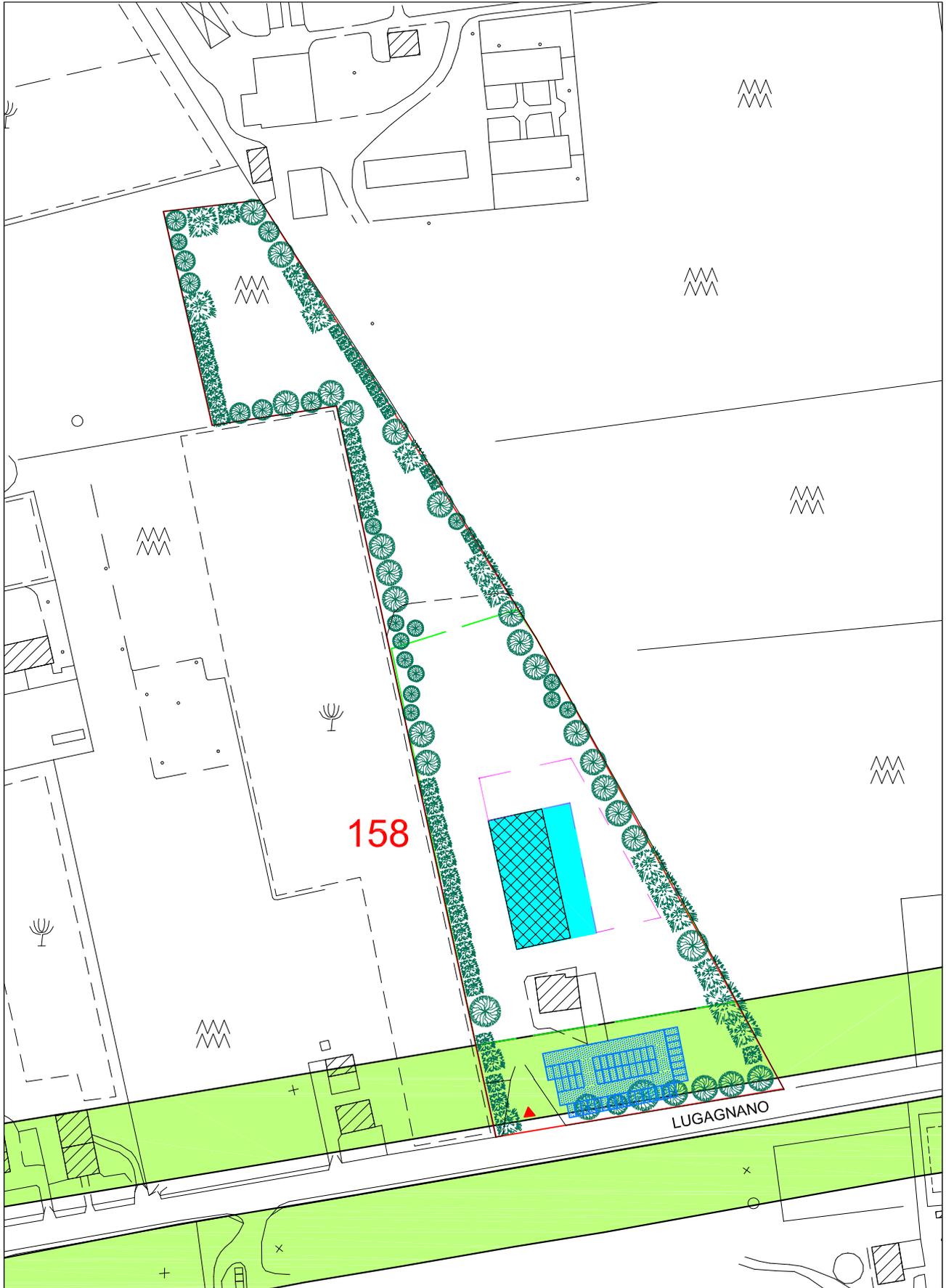
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 157
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BENDAZZOLI ENGINEERING	ATTIVITA': COSTRUZIONI MECCANICHE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DE BETTA, 3		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 14 (completamento edilizio)		è in centro abitato magg. 251 mq. magg. 1001 mc.
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.15: zona cuscinetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.52: aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale; art.50: urbanizzazione consolidata,		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="21.175"/>	<input type="text" value="21.175"/>	<input type="text" value="21.175"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="11.000"/>	<input type="text" value="11.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.100"/>	<input type="text" value="1.100"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.110"/>	<input type="text" value="1.110"/>	<input type="text" value="2.220"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="6.660"/>	<input type="text" value="7.770"/>	<input type="text" value="14.430"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,24%"/>	<input type="text" value="5,24%"/>	<input type="text" value="10,48%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

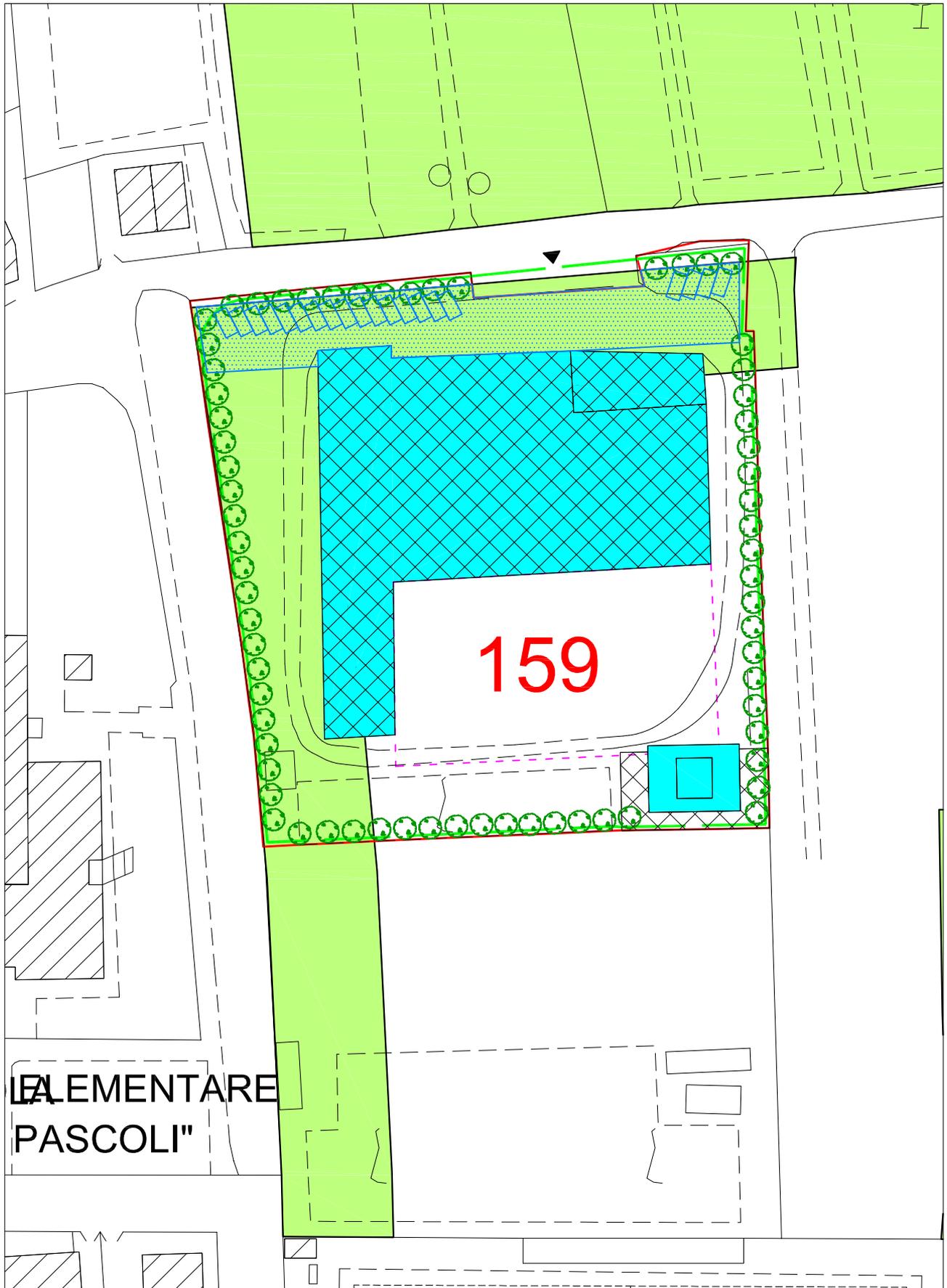
IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 158
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BENEDETTI F.LLI	ATTIVITA': COMMERCIO MATERIALI EDIL	NOTE
	INDIRIZZO: VIA LUGAGNANO, 94		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z .b.1: fasce di rispetto a protezione di strada.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita allacciamento alla fognatura

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.300"/>	<input type="text" value="10.300"/>	<input type="text" value="10.300"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.300"/>	<input type="text" value="10.300"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.030"/>	<input type="text" value="1.030"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="3.300"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="4.800"/> <input type="text" value="45%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="19.500"/>	<input type="text" value="10.400"/>	<input type="text" value="29.900"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="32,04%"/>	<input type="text" value="14,56%"/>	<input type="text" value="46,60%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE
 DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

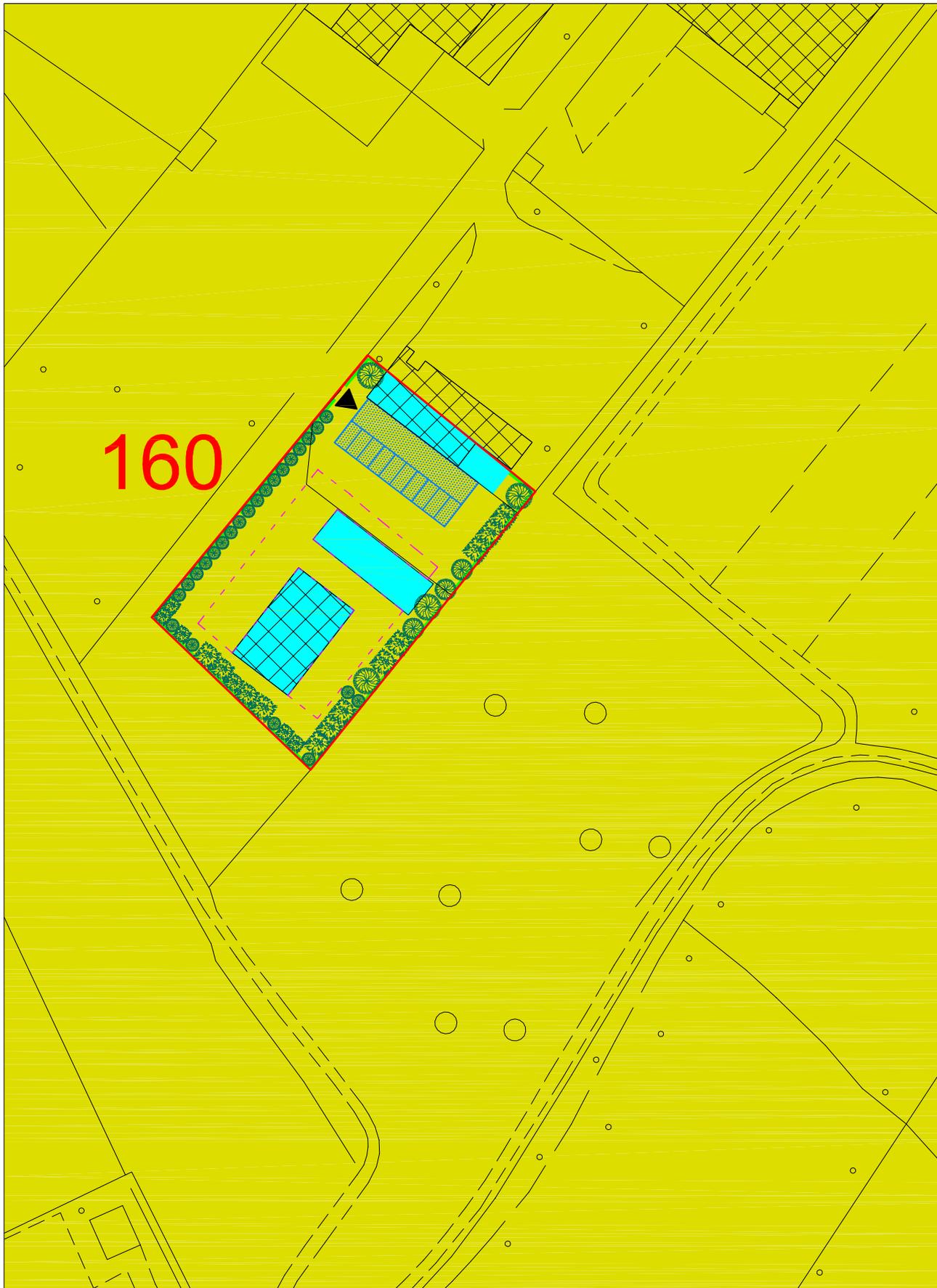
IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 159
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CESCHI EGILIO E FIGLI s.n.c. ATTIVITA': INDUSTRIA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SEGORTE, 6A	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola	c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;	verifica non influenza sul S.I.C.
P2 - Carta delle Invarianti	nelle immediate vicinanze art.35: invarianti di natura storico ambientale, forti, giardini, centri storici;	
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;	
		Necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONE COLLINARI E A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

collinari e a protezione dell'A **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.421"/>	<input type="text" value="2.421"/>	<input type="text" value="2.421"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.421"/>	<input type="text" value="2.421"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="242"/>	<input type="text" value="242"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="477"/>	<input type="text" value="447"/>	<input type="text" value="924"/>	<input type="text" value="94%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.966"/>	<input type="text" value="2.682"/>	<input type="text" value="4.648"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="19,70%"/>	<input type="text" value="18,46%"/>	<input type="text" value="38,17%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,40"/>	<input type="text" value="6,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

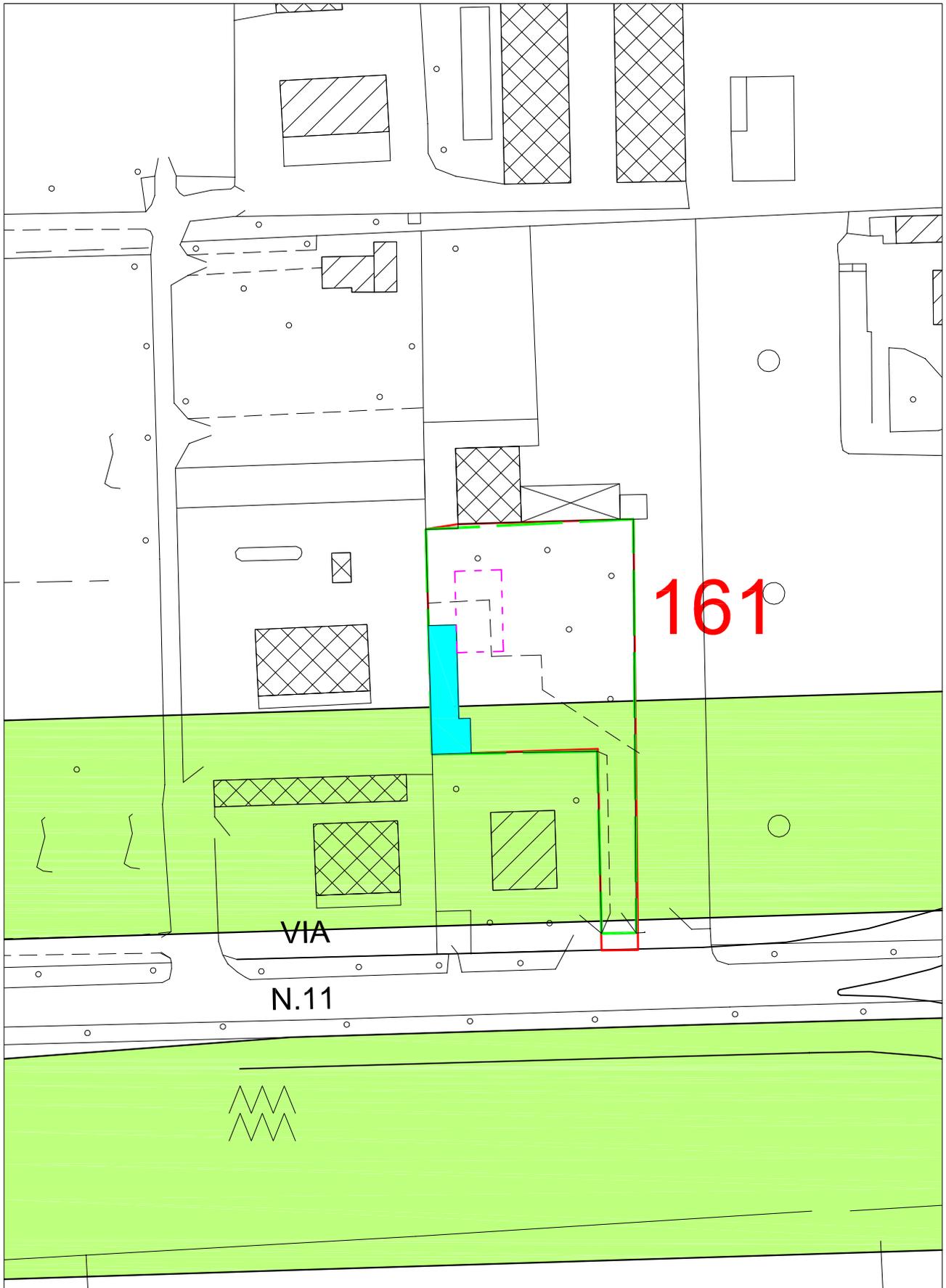
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 160
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FRACCAROLI LEONELLO	ATTIVITA': IMPRESA EDILE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 52/D		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale del PAQE; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa (unità B);art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59b e 59c: ambito del fiume Adige Nord.		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.900"/>	<input type="text" value="1.900"/>	<input type="text" value="1.900"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.900"/>	<input type="text" value="1.900"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="190"/>	<input type="text" value="190"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="106"/>	<input type="text" value="106"/>	<input type="text" value="212"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="238"/>	<input type="text" value="371"/>	<input type="text" value="609"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,58%"/>	<input type="text" value="5,58%"/>	<input type="text" value="11,16%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="3,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

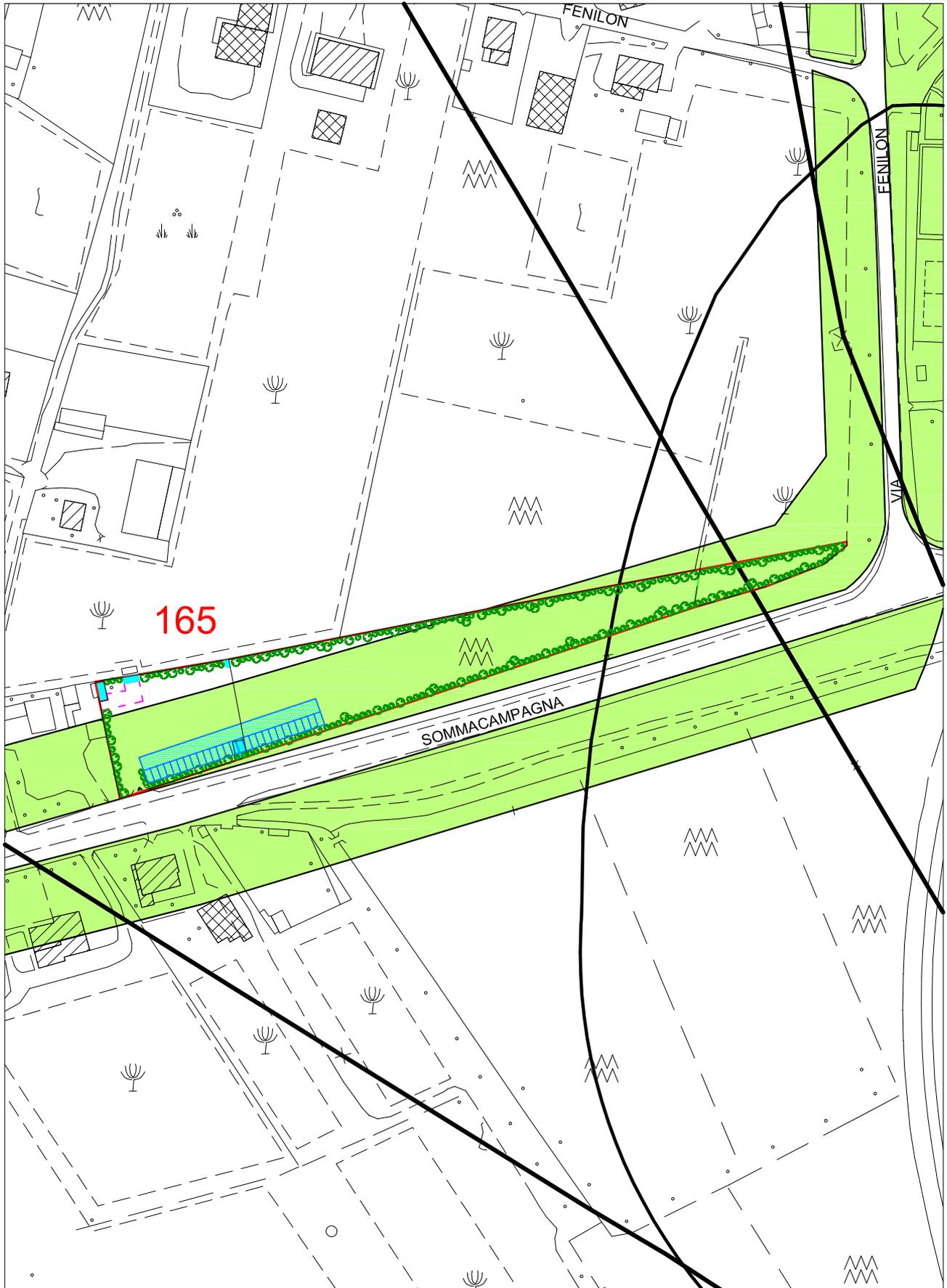
NOTE E PRESCRIZIONI
 Previa verifica concessioni edilizie esistenti. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 161
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AMB. VET. DOTT. SACCARDO	ATTIVITA': AMBULATORIO VETERINARIO	NOTE
	INDIRIZZO: STR. BRESCIANA, 20 C		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: area di ricarica degli acquifeeri; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto); art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

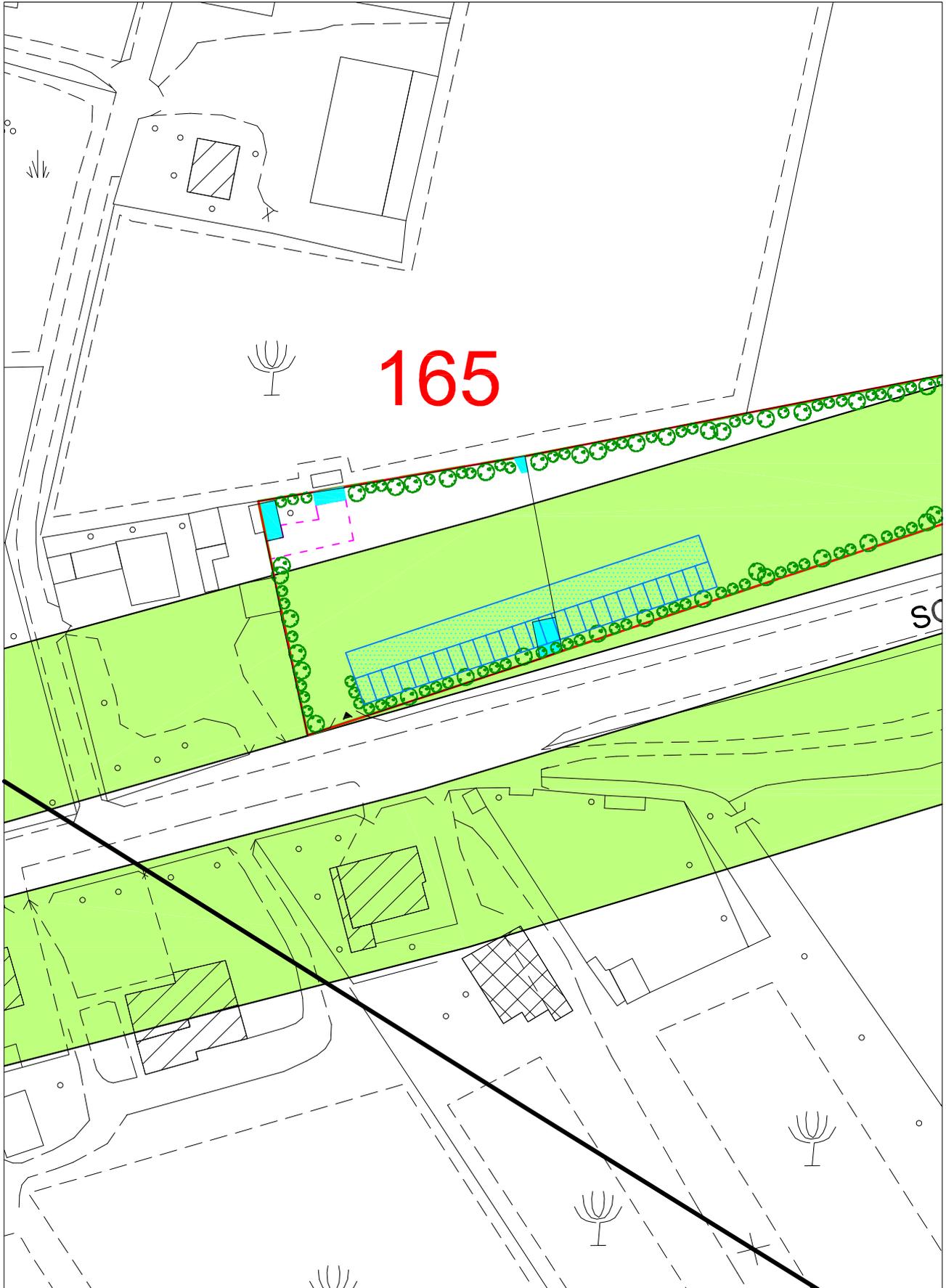
ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.830"/>	<input type="text" value="6.830"/>	<input type="text" value="6.830"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.150"/>	<input type="text" value="6.150"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="615"/>	<input type="text" value="615"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="62"/>	<input type="text" value="62"/>	<input type="text" value="124"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="189"/>	<input type="text" value="279"/>	<input type="text" value="468"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,91%"/>	<input type="text" value="0,91%"/>	<input type="text" value="1,82%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="4,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

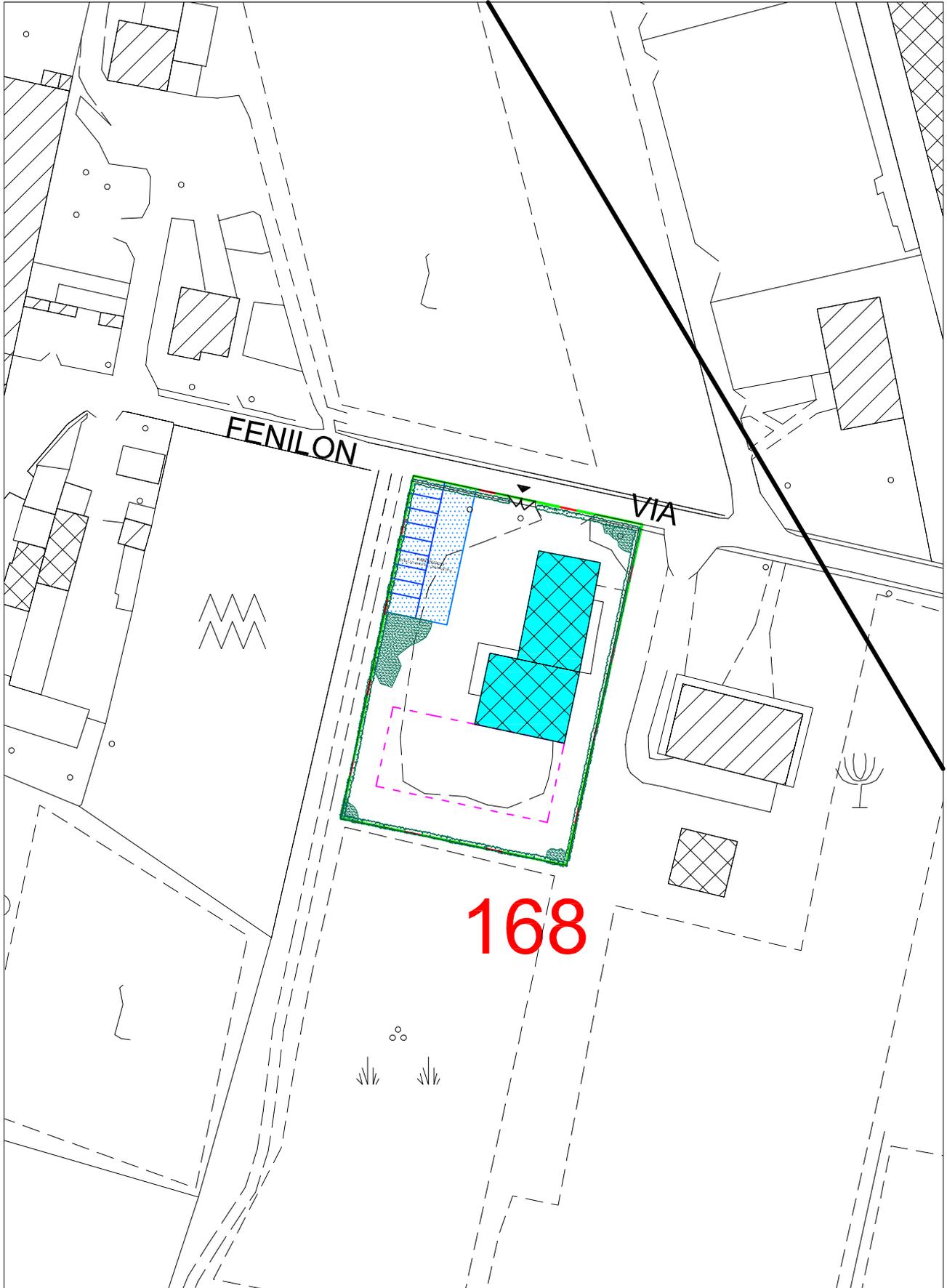
IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 165
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FERRARI ENNIO	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SOMMACAMPAGNA, 10		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.23: risorse idropotabili;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50. urbanizzazione consolidata;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.640"/>	<input type="text" value="2.640"/>	<input type="text" value="2.640"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.640"/>	<input type="text" value="2.640"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="264"/>	<input type="text" value="264"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="421"/>	<input type="text" value="421"/>	<input type="text" value="842"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.031"/>	<input type="text" value="3.031"/>	<input type="text" value="6.062"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="15,95%"/>	<input type="text" value="15,95%"/>	<input type="text" value="31,89%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,20"/>	<input type="text" value="7,20"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

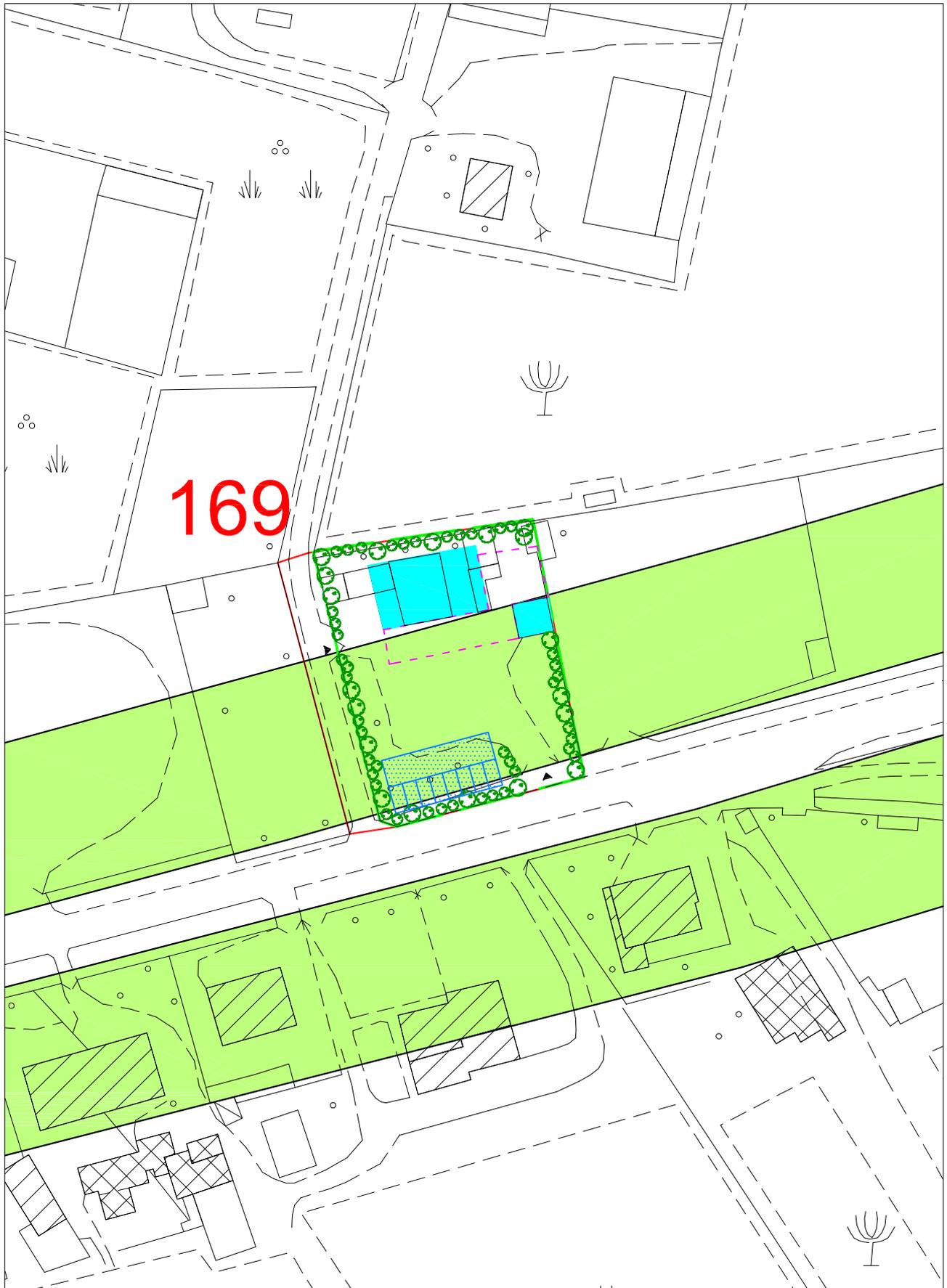
IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 168
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SANDRI LUIGINO	ATTIVITA': CARPENTERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA FENILON, 69/G		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; (in prossimità) art.23: risorse idropotabili; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art: 39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 al PAQE (art.14 PAQE - Quadrante Europa, comparto C4).		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.127"/>	<input type="text" value="2.127"/>	<input type="text" value="2.127"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.900"/>	<input type="text" value="1.900"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="190"/>	<input type="text" value="190"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="280"/>	<input type="text" value="280"/>	<input type="text" value="559"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.399"/>	<input type="text" value="1.818"/>	<input type="text" value="3.217"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="13,15%"/>	<input type="text" value="13,15%"/>	<input type="text" value="26,30%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="6,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

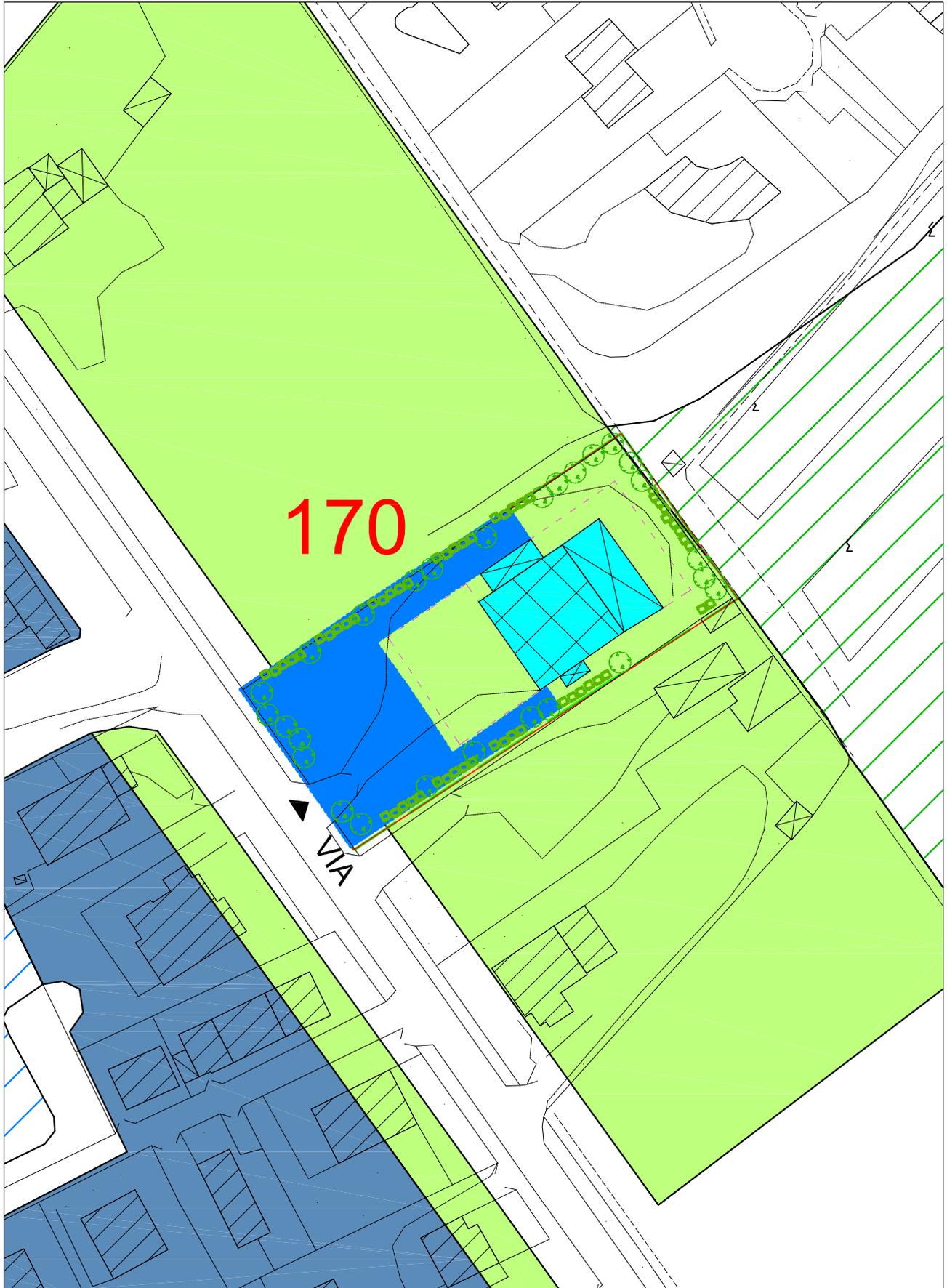
NOTE E PRESCRIZIONI

PRESENTATA RICHIESTA COSTRUZIONE DI UN PIANO SCANTINATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 169
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FERRARI VITTORINO	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SOMMACAMPAGNA, 12		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.23: risorse idropotabili; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; 28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art: 39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 al PAQE (art.14 PAQE - Quadrante Europa, comparto C4).		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde privato **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.036"/>	<input type="text" value="3.036"/>	<input type="text" value="3.036"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.036"/>	<input type="text" value="3.036"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="304"/>	<input type="text" value="304"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="579"/>	<input type="text" value="579"/>	<input type="text" value="1.158"/> <input <="" td="" type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.952"/>	<input type="text" value="3.145"/>	<input type="text" value="6.097"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input <="" td="" type="text" value="19,07%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="19,07%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="38,14%"/> </td></td>	<input <="" td="" type="text" value="19,07%"/> <td><input <="" td="" type="text" value="38,14%"/> </td>	<input <="" td="" type="text" value="38,14%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,10"/>	<input type="text" value="5,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Definizione della distanza dalla strada secondo codice della strada.- AMPLIAMENTO AMMESSO PREVIA RINUNCIA AL PLUSVALORE - PRESENTATA RICHIESTA DI REALIZZAZIONE DI UN PIANO INTERRATO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 170
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: M 3 s.r.l.	ATTIVITA': RISTORAZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA LEGNAGO, 133		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	1 - verde privato		c'è la fognatura vicina
2 - Vincoli esistenti	tipologia strada		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto); art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		
			Necessita collegamento alla rete fognaria o l'adozione di sistemi alternativi

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.520"/>	<input type="text" value="2.520"/>	<input type="text" value="2.520"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.669"/>	<input type="text" value="1.669"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="167"/>	<input type="text" value="167"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="473"/>	<input type="text" value="473"/>	<input type="text" value="946"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.892"/>	<input type="text" value="2.601"/>	<input type="text" value="4.493"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="18,77%"/>	<input type="text" value="18,77%"/>	<input type="text" value="37,54%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="5,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

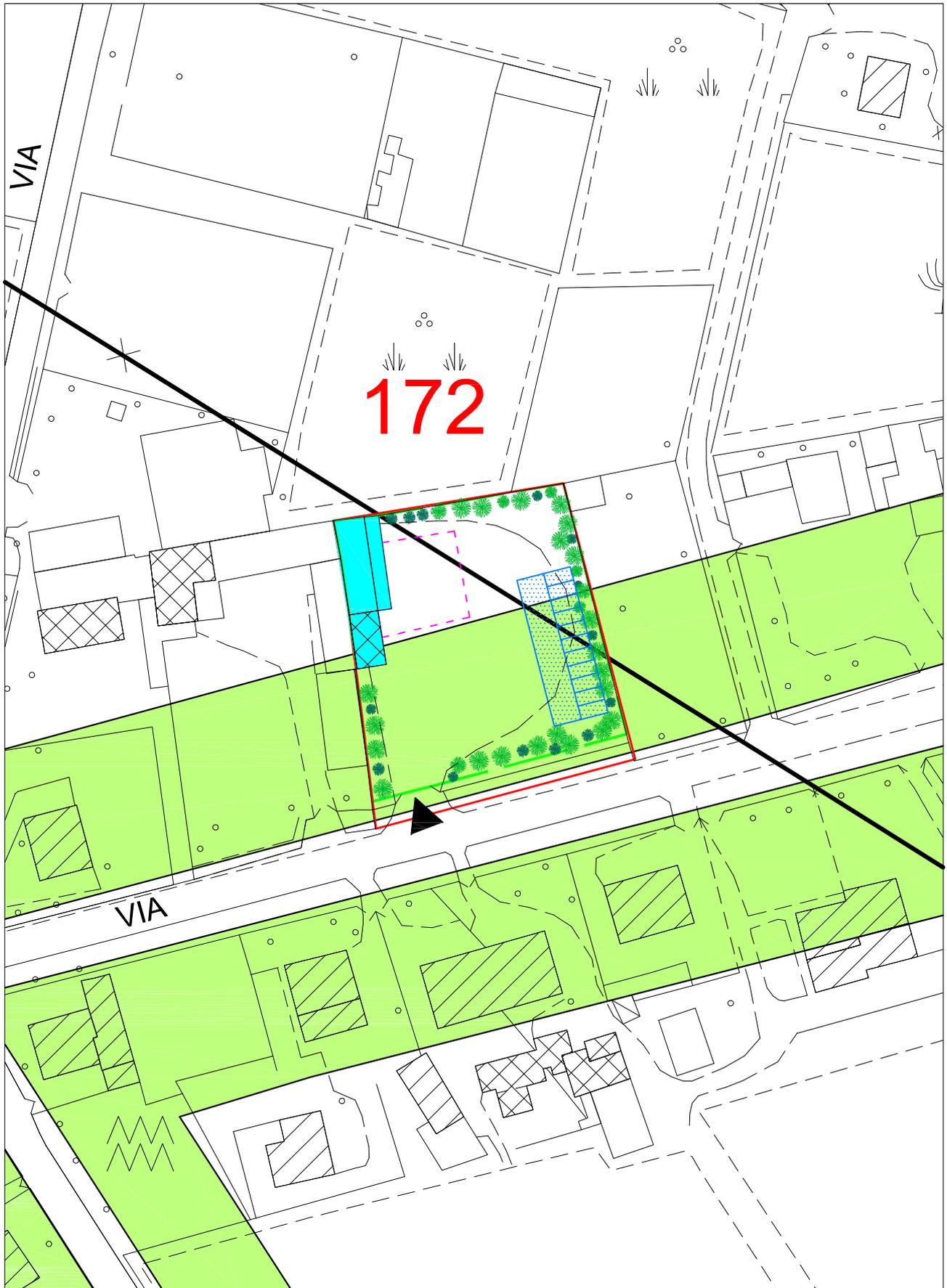
AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 171
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALOISI LUCIANO S.N.C.	ATTIVITA': TORNERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CARNIA, 34 C		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture mobilità - fascia di rispetto; art.26: aeroporto - fascia di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata.		necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.535"/>	<input type="text" value="2.535"/>	<input type="text" value="2.535"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.237"/>	<input type="text" value="2.237"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="224"/>	<input type="text" value="224"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="192"/>	<input type="text" value="192"/>	<input type="text" value="384"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="737"/>	<input type="text" value="1.056"/>	<input type="text" value="1.793"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,57%"/>	<input type="text" value="7,57%"/>	<input type="text" value="15,15%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="6,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 172
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BONADIMAN	ATTIVITA': OFFICINA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SOMMACAMPAGNA, 14		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.23: risorse idropotabili; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.28: elettrodotti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art: 39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e 2 al PAQE (art.14 PAQE - Quadrante Europa, comparto C4).		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000



ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

collinari e a protezione dell'A **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.863"/>	<input type="text" value="6.863"/>	<input type="text" value="6.863"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.598"/>	<input type="text" value="3.598"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="360"/>	<input type="text" value="360"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="653"/>	<input type="text" value="653"/>	<input type="text" value="1.306"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.677"/>	<input type="text" value="3.134"/>	<input type="text" value="5.811"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,51%"/>	<input type="text" value="9,51%"/>	<input type="text" value="19,03%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,10"/>	<input type="text" value="4,80"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

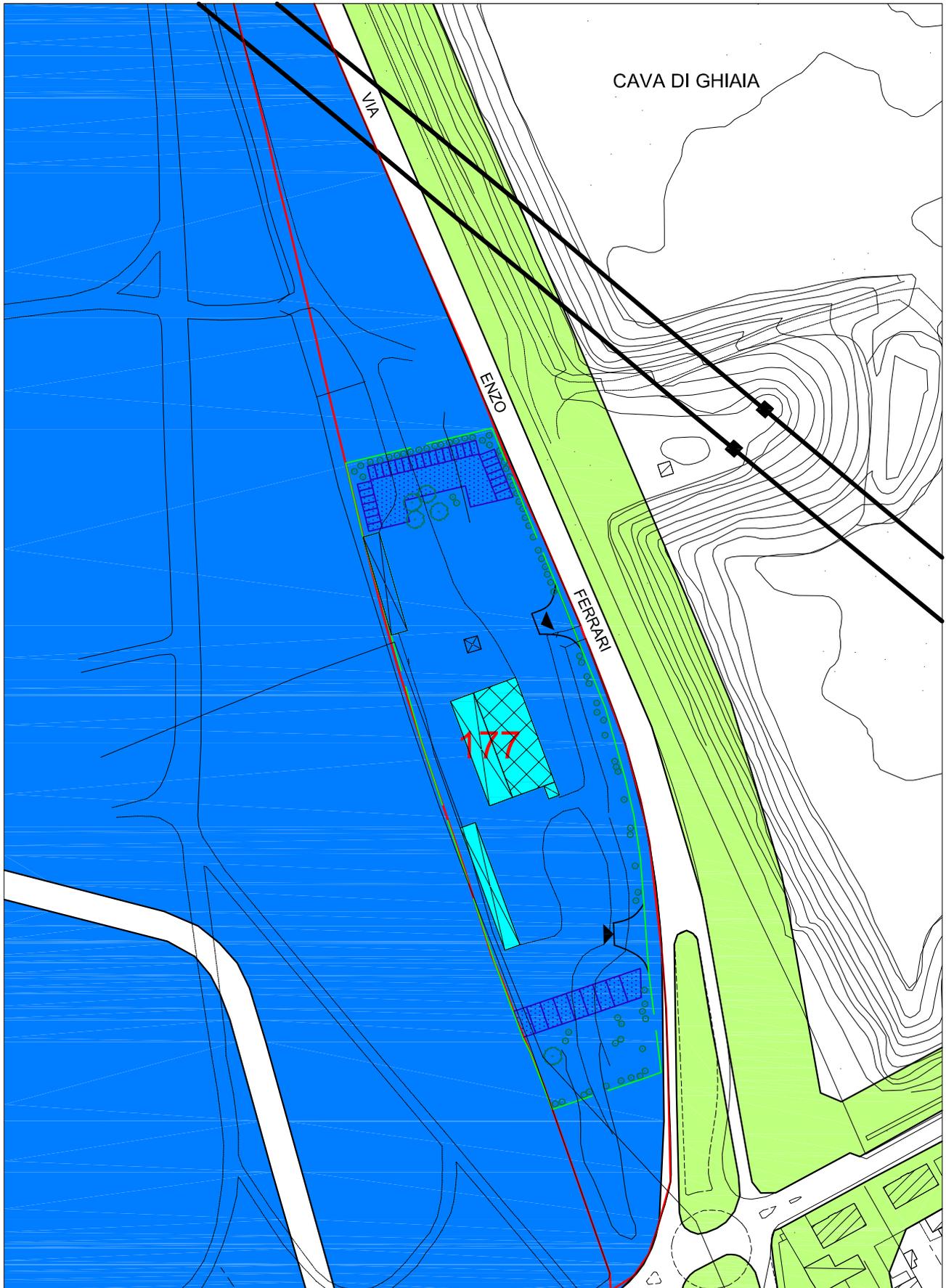
Previa verifica compatibilità con il S.I.C. - IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°176
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MASOTTO RENZO e CASTELLOTTI GABRIELLA	ATTIVITA': AUTOFFICINA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 52/B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		cè la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: vulnerabilità di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti, art.9: ambito d'interesse paesaggistico ambientale; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59 b e art.59c: ambito del fiume Adige;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000



ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCI/AA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

servizi pubblici di interesse locale **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="24.059"/>	<input type="text" value="24.059"/>	<input type="text" value="24.059"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="14.217"/>	<input type="text" value="14.217"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.422"/>	<input type="text" value="1.422"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.552"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1.552"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="9.079"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="9.079"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,45%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="6,45%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,85"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE
 APPROVATA IN CONSIGLIO

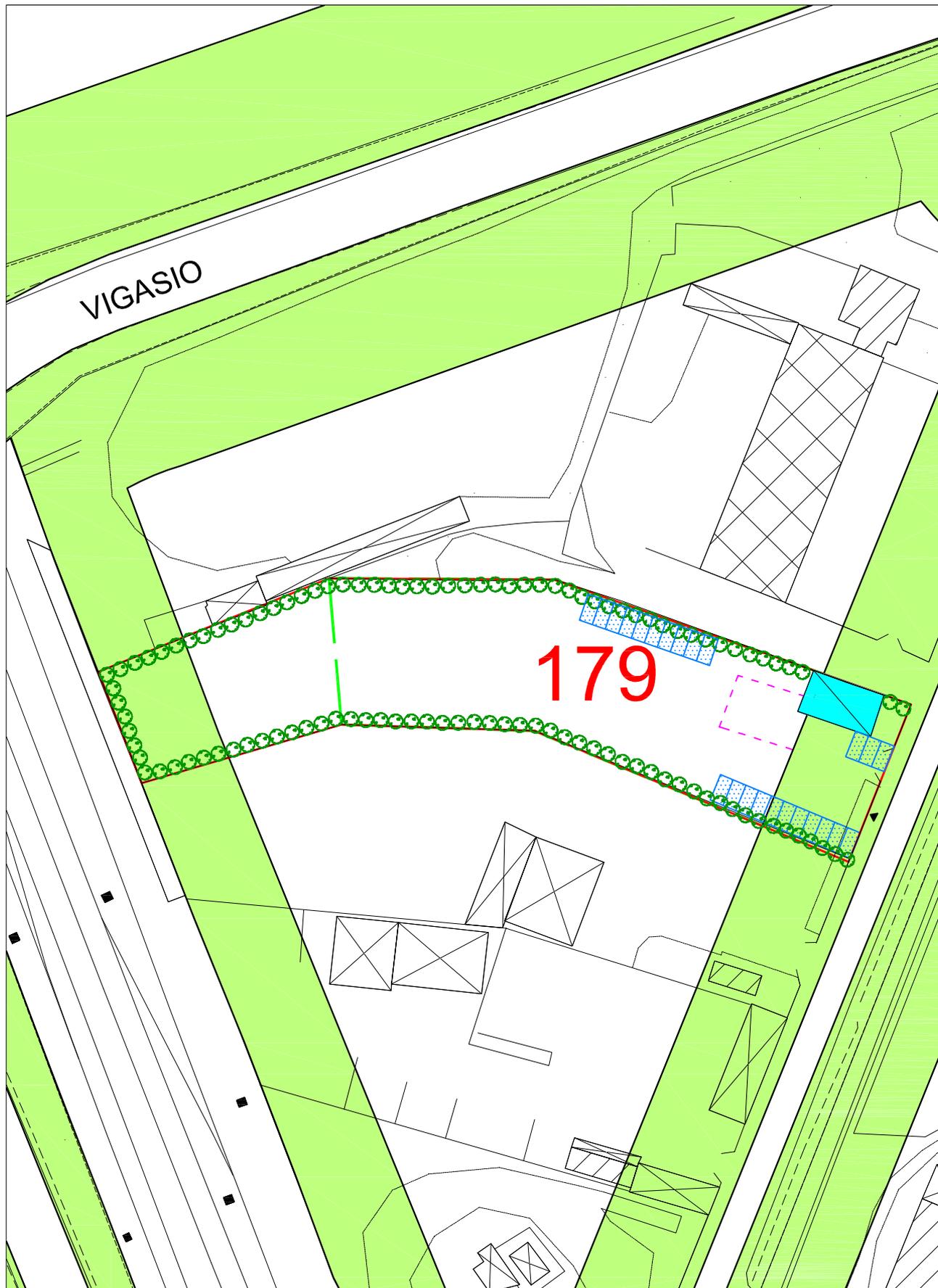
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE-VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 177
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMPRESA VIBERTO	ATTIVITA': PRODUTTIVA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA LUGAGNANO		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.27: Servizi pubblici di interesse locale;		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.26:aeroporti, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona agricola di ammortizzazione e transazione; art.66: viabilità di progetto di scla urbana e territoriale;		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.921"/>	<input type="text" value="3.921"/>	<input type="text" value="3.921"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.900"/>	<input type="text" value="2.900"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="290"/>	<input type="text" value="290"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="81"/>	<input type="text" value="81"/>	<input type="text" value="162"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="350"/>	<input type="text" value="405"/>	<input type="text" value="755"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,07%"/>	<input type="text" value="2,07%"/>	<input type="text" value="4,13%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,30"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

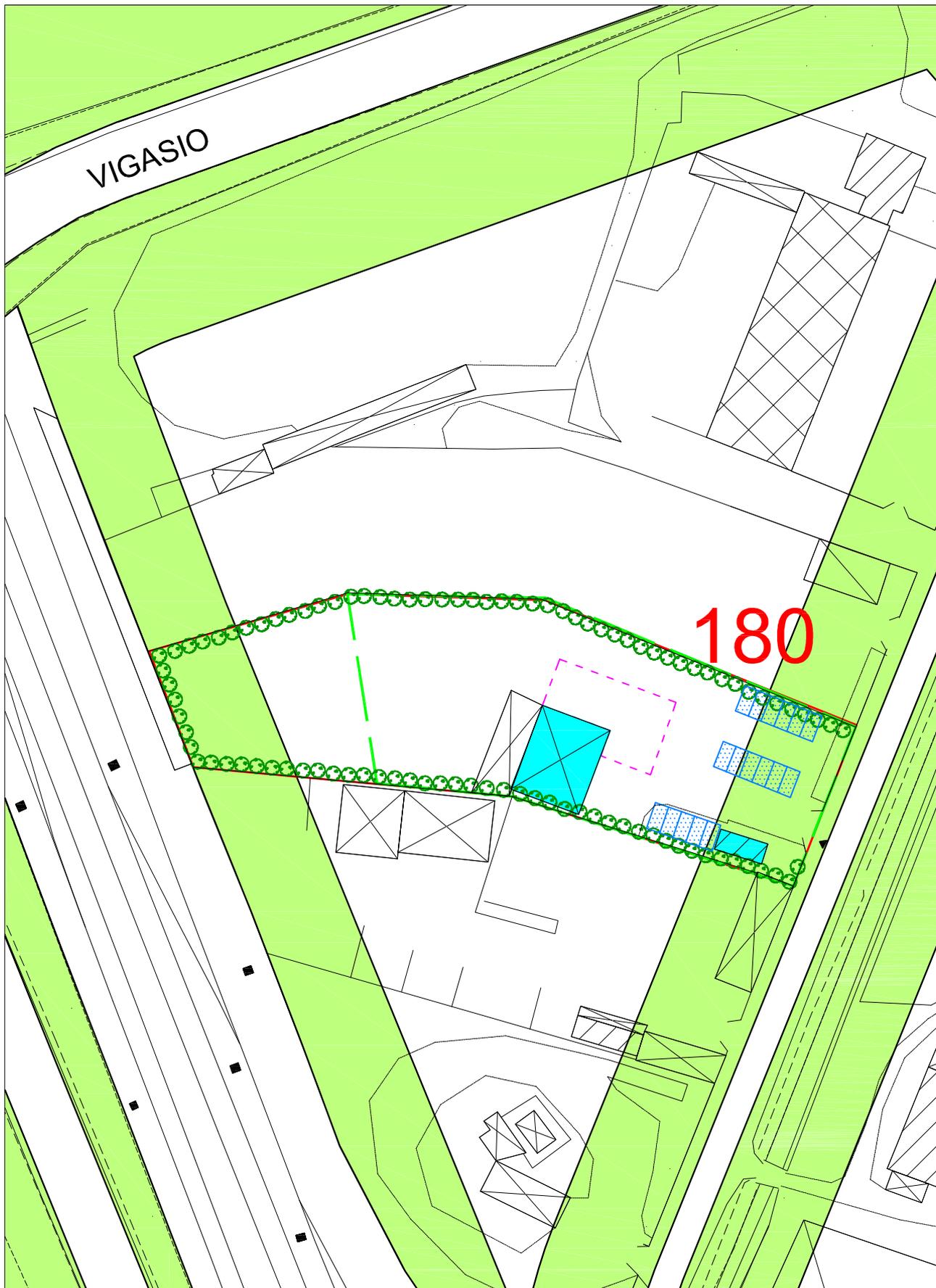
PRESENTATA RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA, AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 25, 32, 66 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 179
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BISTAFFA AUTOVEICOLI srl	ATTIVITA': COMMERCIO VEICOLI NUOVI E USATI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VIGASIO, 137		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti; art.24: infrastrutture della mobilità, fasce di rispetto; art.25: ferrovia, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico, art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38. vulnerabilità intrinseca degli acquiferi elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.66: viabilità di progetto di scala urbana e territoriale, art.62 ambiti rurali da riqualificare.		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.921"/>	<input type="text" value="3.921"/>	<input type="text" value="3.921"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.900"/>	<input type="text" value="2.900"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="290"/>	<input type="text" value="290"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="231"/>	<input type="text" value="462"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.340"/>	<input type="text" value="1.501"/>	<input type="text" value="2.841"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="5,89%"/>	<input type="text" value="5,89%"/>	<input type="text" value="11,78%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,80"/>	<input type="text" value="6,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

PRESENTATA RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA. AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 25, 32, 66 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 180
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALBERTINO CARRI srl ATTIVITA': COMMERCIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VIGASIO, 135	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z 3 - agricola.	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione di strade	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti; art.24: infrastrutture della mobilità, fasce di rispetto; art.25: ferrovia, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico, art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38. vulnerabilità intrinseca degli acquiferi elevata; art.37: terreno mediocre;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.66: viabilità di progetto di scala urbana e territoriale, art.62 ambiti rurali da riqualificare.	
		necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA BLOCCARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCI/AA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="2.500"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.500"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

DOPO OSSERVAZIONE DA BLOCCARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

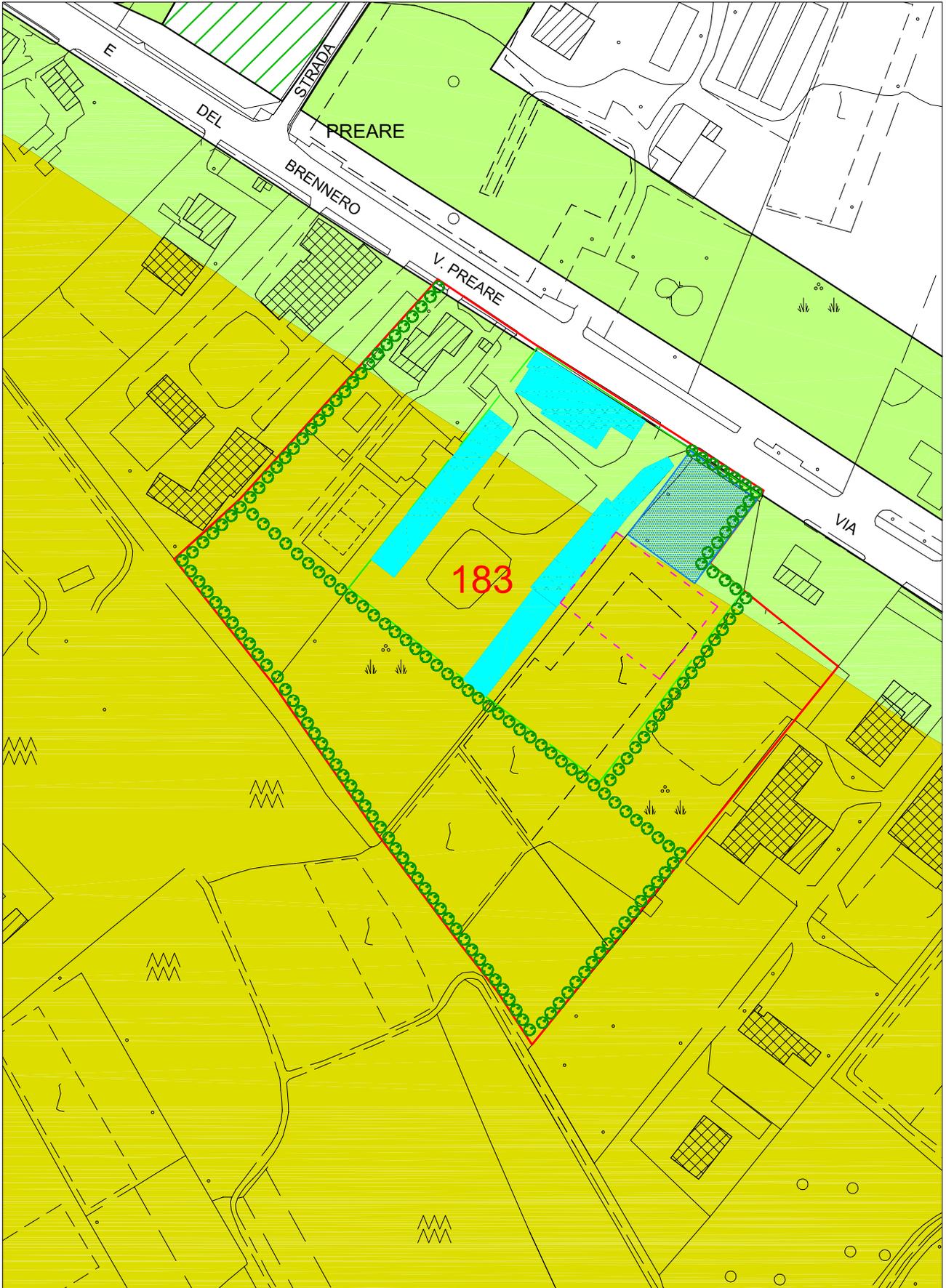
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA BLOCCARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 181
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DE CHIRICO S.N.C.	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BELFIORE		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z 1 b Fascia di rispetto a protezione di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.16: strade romane; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;art.26: aeroporti; art.10. ambiti di ricomposizione paesaggistica;art.17: idrografia; art.22: pozzi, sorgenti, sguazzi, fontanili; art.24: infrastrutture della mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 ZONE COLLINARI E A
PROTEZIONE DELL'ADIGE

SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="31.500"/>	<input type="text" value="31.500"/>	<input type="text" value="31.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="11.000"/>	<input type="text" value="11.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.100"/>	<input type="text" value="1.100"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.360"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.860"/> <input type="text" value="64%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.856"/>	<input type="text" value="7.500"/>	<input type="text" value="18.356"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,49%"/>	<input type="text" value="4,76%"/>	<input type="text" value="12,25%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,60"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Pravia verifica compatibilità con il S.I.C. - AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 183
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: PRODOMI CORRADO	ATTIVITA': COMM. MAT. EDILI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 42/ A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 5 Zone collinari e a protezione dell'Adige		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.24: infrastrutture mobilità; art.9: ambito di interesse paesaggistico; art8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti	confina con art.34: paleolalvei;		verifica di non influenza sul S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limite fisico alla nuova edificazione; art.50. urbanizzazione consolidata;		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA BLOCCARE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="3.958"/>	<input type="text" value="3.958"/>	<input type="text" value="3.958"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="271"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.958"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,85%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA BLOCCARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

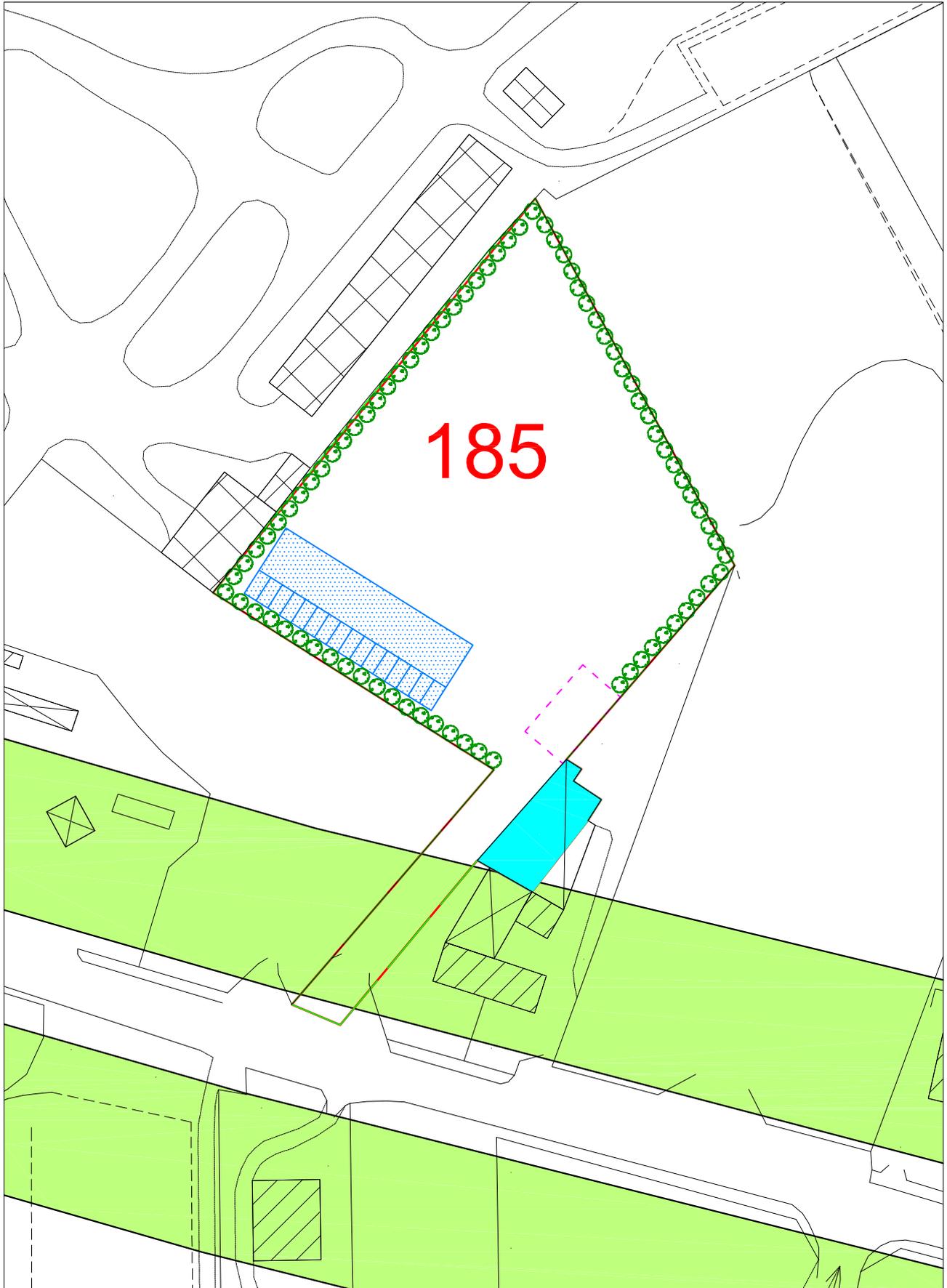
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA BLOCCARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 184
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AUTOTRSPORTI		NOTE
	AZIENDA: ZORZI ALDO E FIGLI SNC	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	
	INDIRIZZO: STRADA DELLA GENOVESA, 88		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricolo		
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione di strade		non c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti, fasce; art.24: infrastrutture della mobilità ; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		è in contrasto con previsioni P.A.T.
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="5.600"/>	<input type="text" value="5.600"/>	<input type="text" value="5.600"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.600"/>	<input type="text" value="5.600"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="560"/>	<input type="text" value="560"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="120"/>	<input type="text" value="120"/>	<input type="text" value="240"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="330"/>	<input type="text" value="720"/>	<input type="text" value="1.050"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,14%"/>	<input type="text" value="2,14%"/>	<input type="text" value="4,29%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

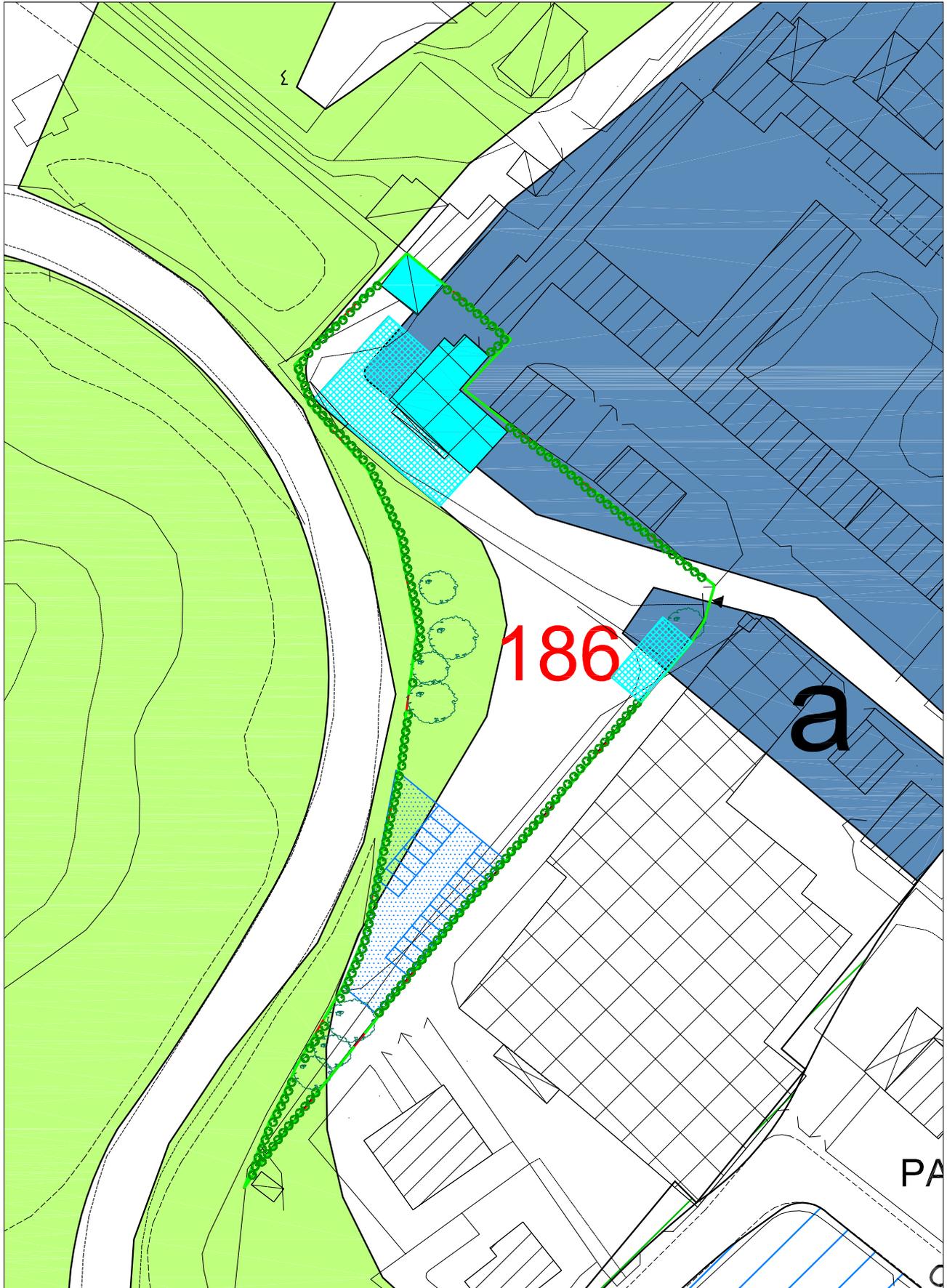
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 185
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FASOLI CARLO E FIGLI SNC	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 34		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.16: strade romane; art.26: aeroporto, fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		verifica tracciato della nuova viabilità
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

estensive tipo B **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.427"/>	<input type="text" value="4.427"/>	<input type="text" value="4.427"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.427"/>	<input type="text" value="4.427"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="443"/>	<input type="text" value="443"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="964"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="964"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.815"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2.815"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,78%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="21,78%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

CONFERMARE LIMITATAMENTE AGLI EDIFICI GIA' LEGITTIMATI DI CUI ALLA PRESENTE ISTANZA, SUBORDINANDO LA POSSIBILITA' DI MANTENERE GLI EDIFICI CON DOMANDA DI CONDONO IN ATTO ALLA CONCLUSIONE DELL'ITER DELL'ISTANZA IN SANATORIA. LA CONFERMA DELL'ATTIVITA' E IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRANNO RISPETTARE GLI ARTT. 24, 32, 65, 69 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 186
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FOGA BENEDETTI F.LLI s.d.f.	ATTIVITA': PIEG. LAMIERE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CONTARINA, 17		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	strada di prg. 10 - abitazioni estensive.		C'è la fognatura vicina
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		Ipotesi di ampliamento da verificare
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta (unità A); art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; art.51: aree residuali periurbane; art.65: autostrade e complanare.		
			Necessita di collegamento alla fognatura o l'adozione di sistemi alternativi

SCHEDA PROGETTO - ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



CORTE RAEI

187

LA STIVALATA

SCALA 1: 2000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**

1b fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="85.473"/>	<input type="text" value="85.473"/>	<input type="text" value="85.473"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="85.473"/>	<input type="text" value="85.473"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.547"/>	<input type="text" value="8.547"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.318"/>	<input type="text" value="1.318"/>	<input type="text" value="2.636"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="7.711"/>	<input type="text" value="10.544"/>	<input type="text" value="18.255"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="1,54%"/>	<input type="text" value="1,54%"/>	<input type="text" value="3,08%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

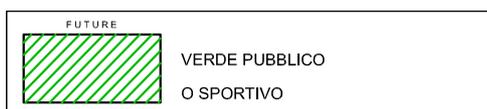
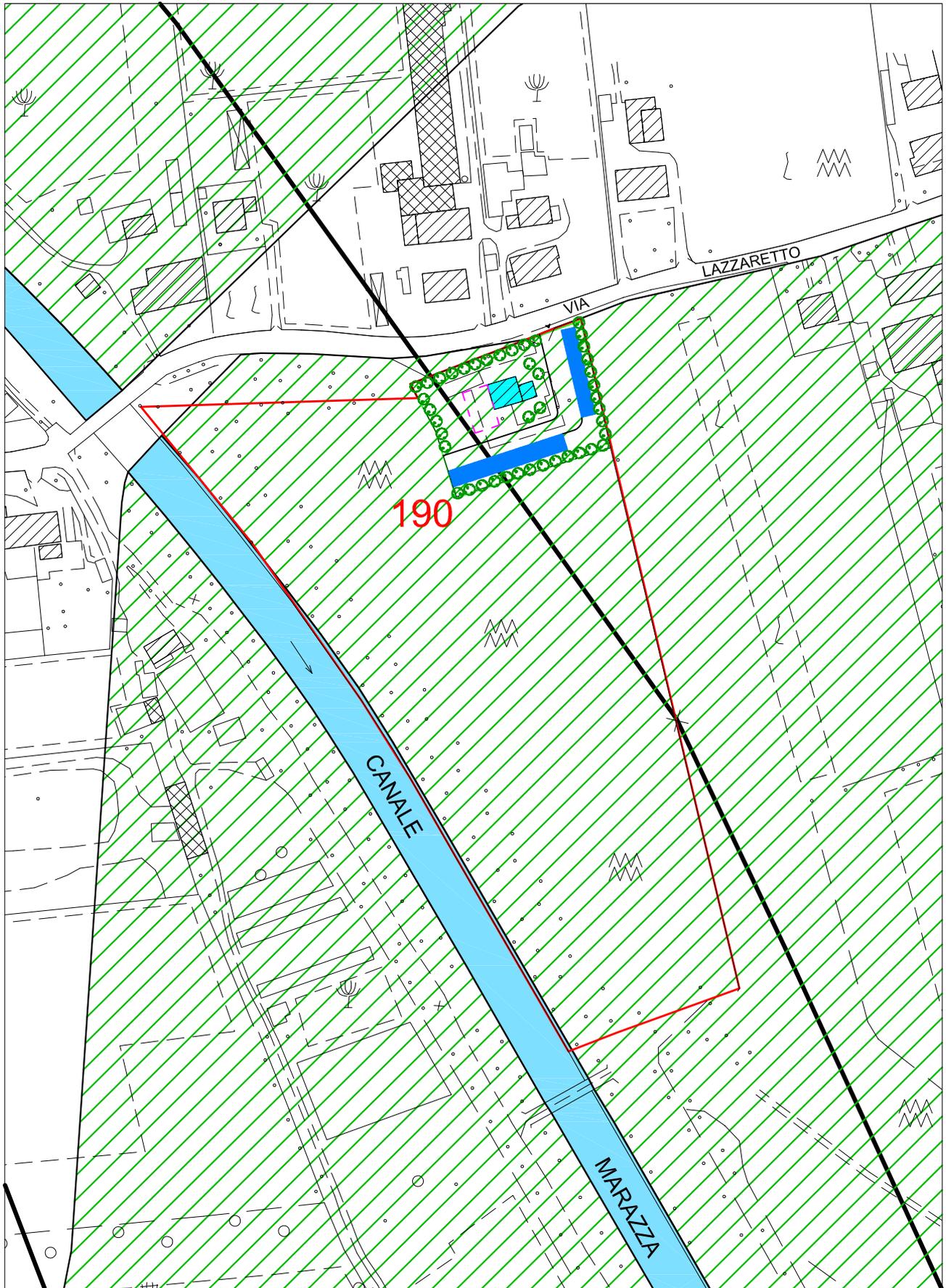
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32, 70 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 187
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: (EX MAZZI) SERENISSIMA COSTRUZIONI	ATTIVITA': IMPRESA DI COSTRUZIONI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA ALPO, 60		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 Zone agricole		Svincoli realizzati in modo diverso da quanto previsto nel P.R.G. vigente
2 - Vincoli esistenti	Z1b Fascia di rispetto stradale - Strada di P.R.G.		Non c'è la fognatura vicina
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.24: infrastrutture della mobilità (fasce); art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.37: terreno ottimo/scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare, art.62.10: elementi di degrado della zona agricola da riqualificare; art.70: svincoli da potenziare o di progetto; in parte art.61: zona agricola di ammortizzazione;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

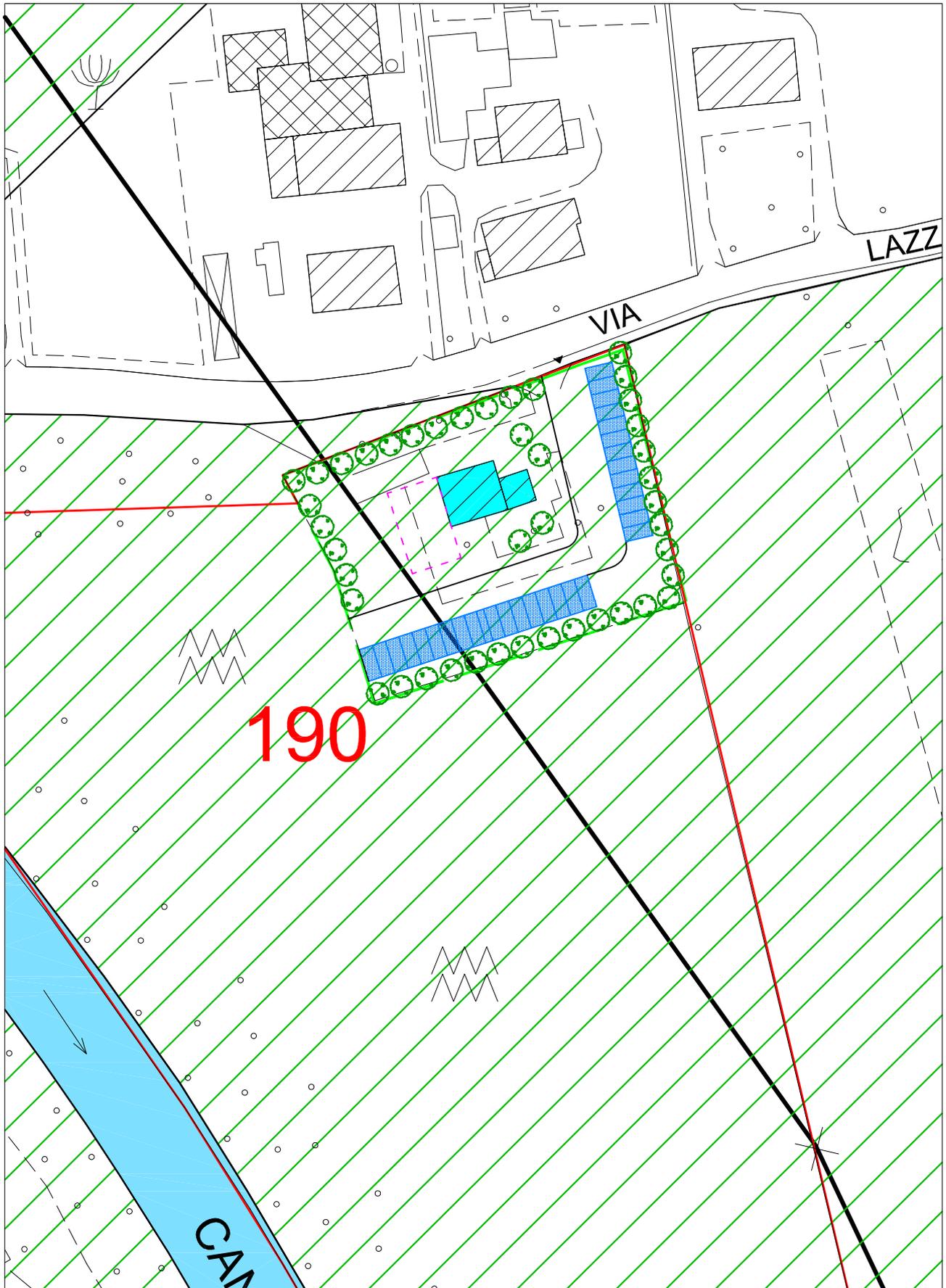
ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 2000

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



FUTURE	
	VERDE PUBBLICO O SPORTIVO

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde pubblico o sportivo futu. **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="18.387"/>	<input type="text" value="18.387"/>	<input type="text" value="18.387"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.887"/>	<input type="text" value="2.887"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="289"/>	<input type="text" value="289"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="137"/>	<input type="text" value="137"/>	<input type="text" value="274"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="892"/>	<input type="text" value="548"/>	<input type="text" value="1.440"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,75%"/>	<input type="text" value="0,75%"/>	<input type="text" value="1,49%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="4,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

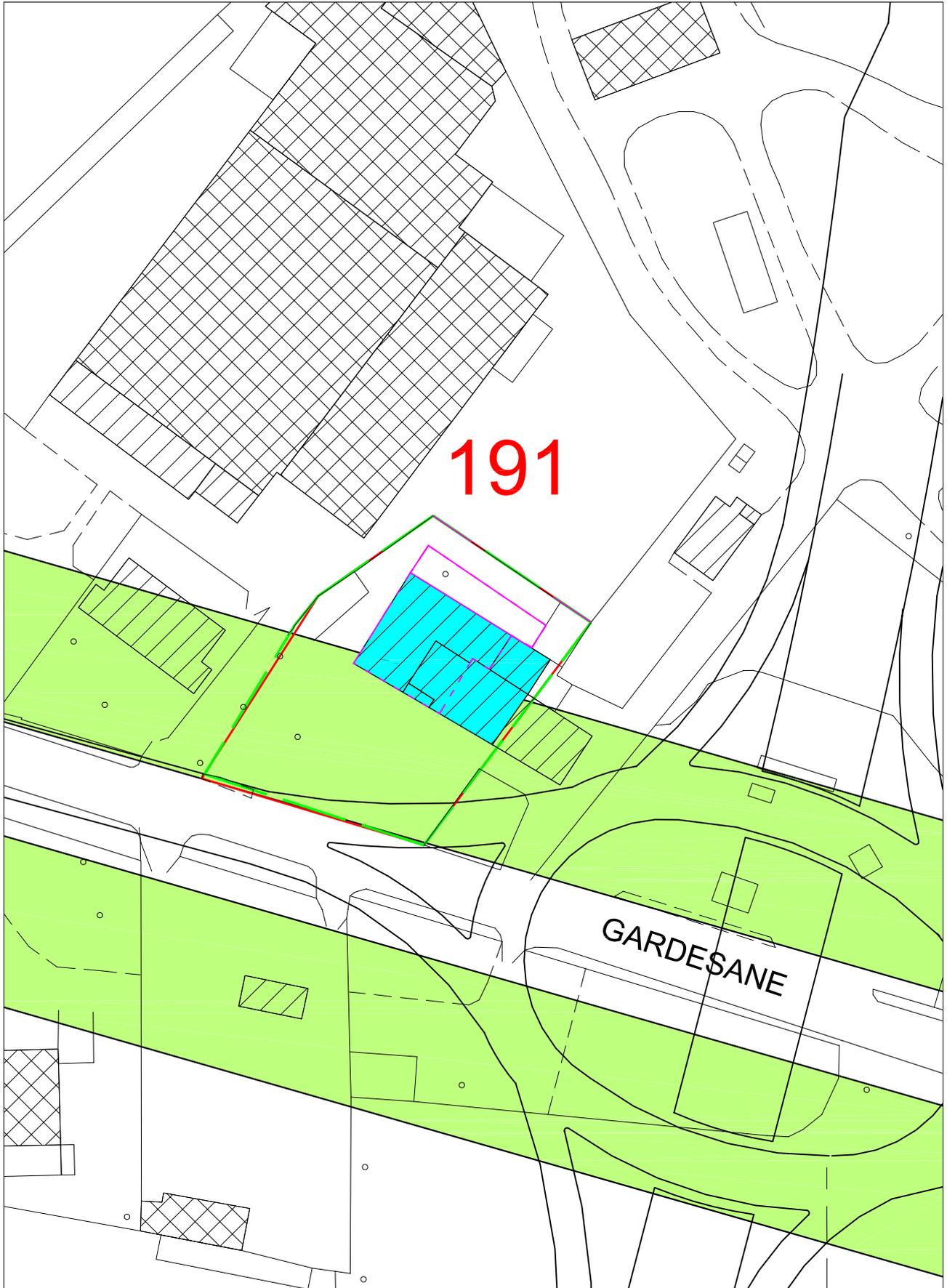
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 190
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: RISTORANTE NICOLIS	ATTIVITA': BAR - RISTORANTE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA LAZZARETTO, 14		
P.T.P.			
1 - Schema strutturale di Piano			
2 - Carta della Fragilità			
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.19: verde pubblico futuro		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo ambientale ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60b e 60 c: ambito del fiume Adige sud;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PPROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 1 Verde privato **NUOVAZTO "D"**
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.397"/>	<input type="text" value="2.397"/>	<input type="text" value="2.397"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="520"/>	<input type="text" value="140"/>	<input type="text" value="660"/> <input type="text" value="27%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.900"/>	<input type="text" value="1.207"/>	<input type="text" value="5.107"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,69%"/>	<input type="text" value="5,84%"/>	<input type="text" value="27,53%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,50"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

LA PARTE RESTANTE DI AMPLIAMENTO DI mq 380 (PARI A mq 520 -140), SARA' REALIZZATA IN SOPRAELEVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLE N.T.A., PUNTO 3.16. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32, 66 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002				PROT. U.P. n° 191	
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA:	RISTORANTE SPERANZA	ATTIVITA':	RISTORAZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 46				
P.R.G. vigente					
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola				non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.				
P.A.T.					
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;				
P2 - Carta delle Invarianti					
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta ; art.37: terreno ottimo;				verifica tracciato della nuova strada di interconnessione
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.58: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso,				necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

30 Parcheggi NUOVAZTO "D"

19 Verde pubblico o sportivo att

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="3.030"/>	<input type="text" value="3.300"/>	<input type="text" value="3.030"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="128"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="430"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="4,22%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

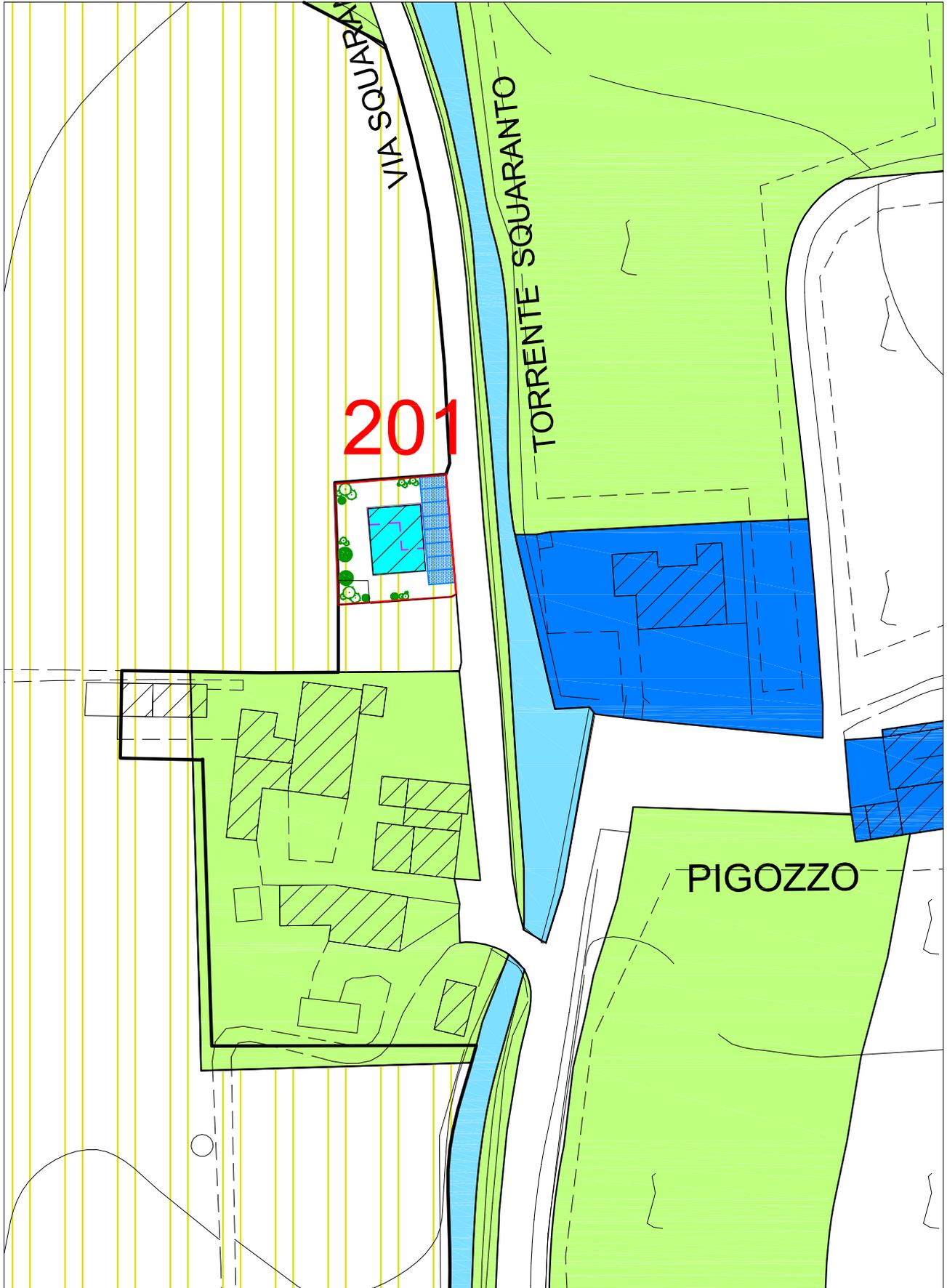
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 193
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SANDRINI S.N.C. DI SANDRINI	ATTIVITA': OFFICINA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA FRACAZZOLE, 4B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 27 Servizi pubblici di interesse locale		riconferma vincolo per
2 - Vincoli esistenti			
			c'è la rete fognaria
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.26: aeroporti, fasce; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata, art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000



ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="483"/>	<input type="text" value="483"/>	<input type="text" value="483"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="483"/>	<input type="text" value="483"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="48"/>	<input type="text" value="48"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="123"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="123"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="517"/>	<input type="text" value="924"/>	<input type="text" value="1.441"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="25,48%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="25,48%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,20"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

L'AMPLIAMENTO DI mq 47 E' REALIZZATO IN SOPRAELEVAZIONE DI 1 PIANO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLE N.T.A., PUNTO 3.16.. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 201
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BAR TABACCHERIA NATALY	ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SQUARANTO, 29		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.1: verde privato.		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.4: vincolo paesaggistico, corsi d'acqua; art.17: idrografia, fasce di rispetto; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	(in fregio) art.32: corsi d'acqua; art.59/e: ambito delle colline veronesi - punto c3: zone di tutela dei monumenti naturali;		
			Necessita di sistema alternativo alla assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="7.400"/>	<input type="text" value="7.400"/>	<input type="text" value="7.400"/>	
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="1.400"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="5.600"/>	<input type="text" value="9.100"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,46%"/>	<input type="text" value="9,46%"/>	<input type="text" value="18,92%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

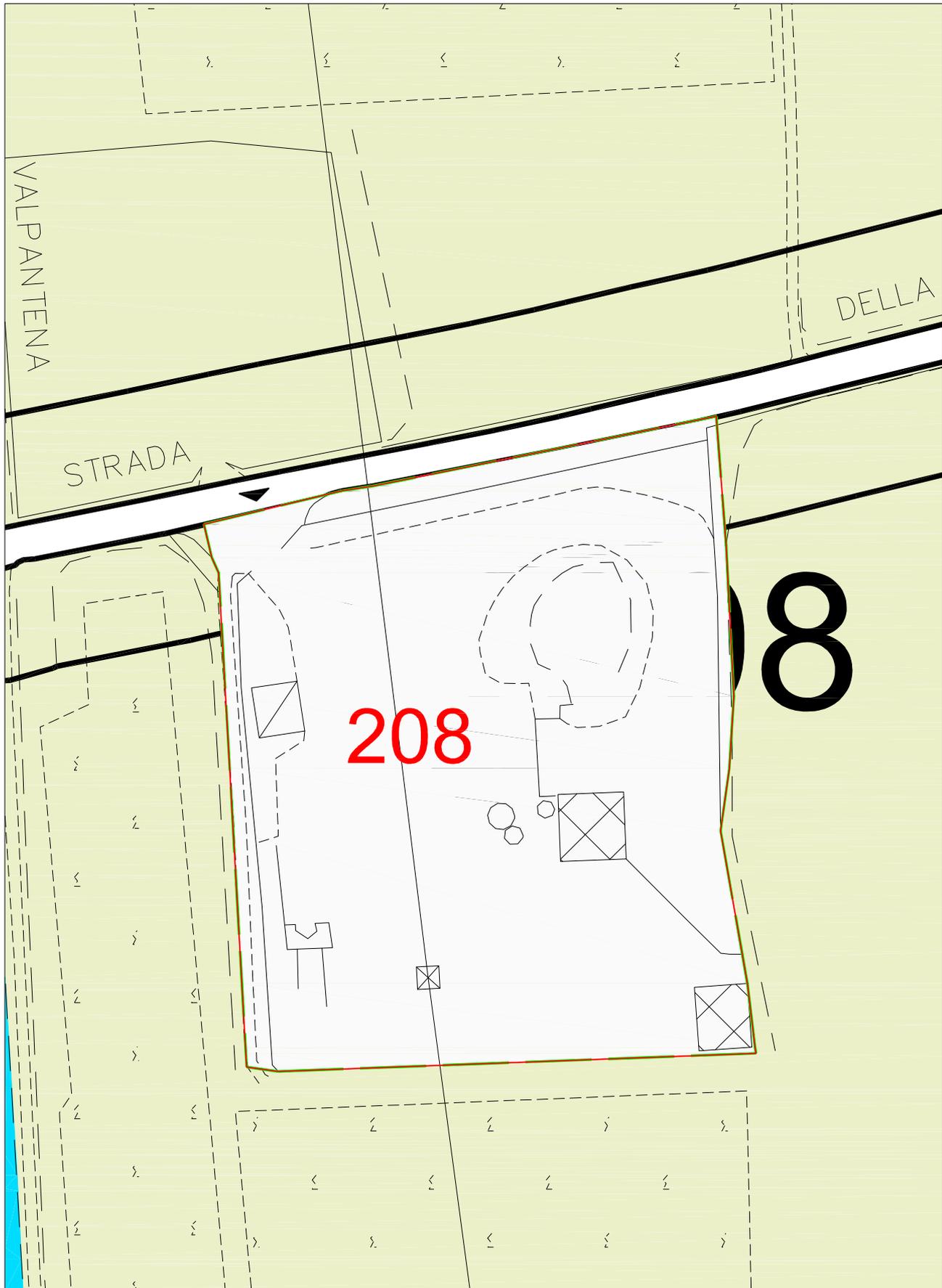
PRESENTATA ISTANZA IN SEDE DI OSSERVAZIONE DA PARTE DEL CONSORZIO Z.A.I. - P.G.69591 del 05/05/05: ATTIVITA' DA BLOCCARE IN QUANTO INTERESSATA DA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DA PARTE DEL CONSORZIO Z.A.I..

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°202
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TIEM TRASPORTI	ATTIVITA': TRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SOMMACAMPAGNA		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 25 Servizi tecnici		non c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi;art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.37: terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.56: ambito del Quadrante Europa; art.14 PAQE- Quadrante Europa, comparto C4.		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDAL

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3	agricole	SCHEDA PROGETTO <input checked="" type="checkbox"/>
1b	fascia di rispetto stradale	NUOVA ZTO "D" <input type="checkbox"/>
0		

DATI STEREOOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOOMETRICI DI PROGETTO

	<i>esistente</i>	<i>progetto</i>	<i>tot.</i>
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="9.160"/>	<input type="text" value="9.160"/>	<input type="text" value="9.160"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

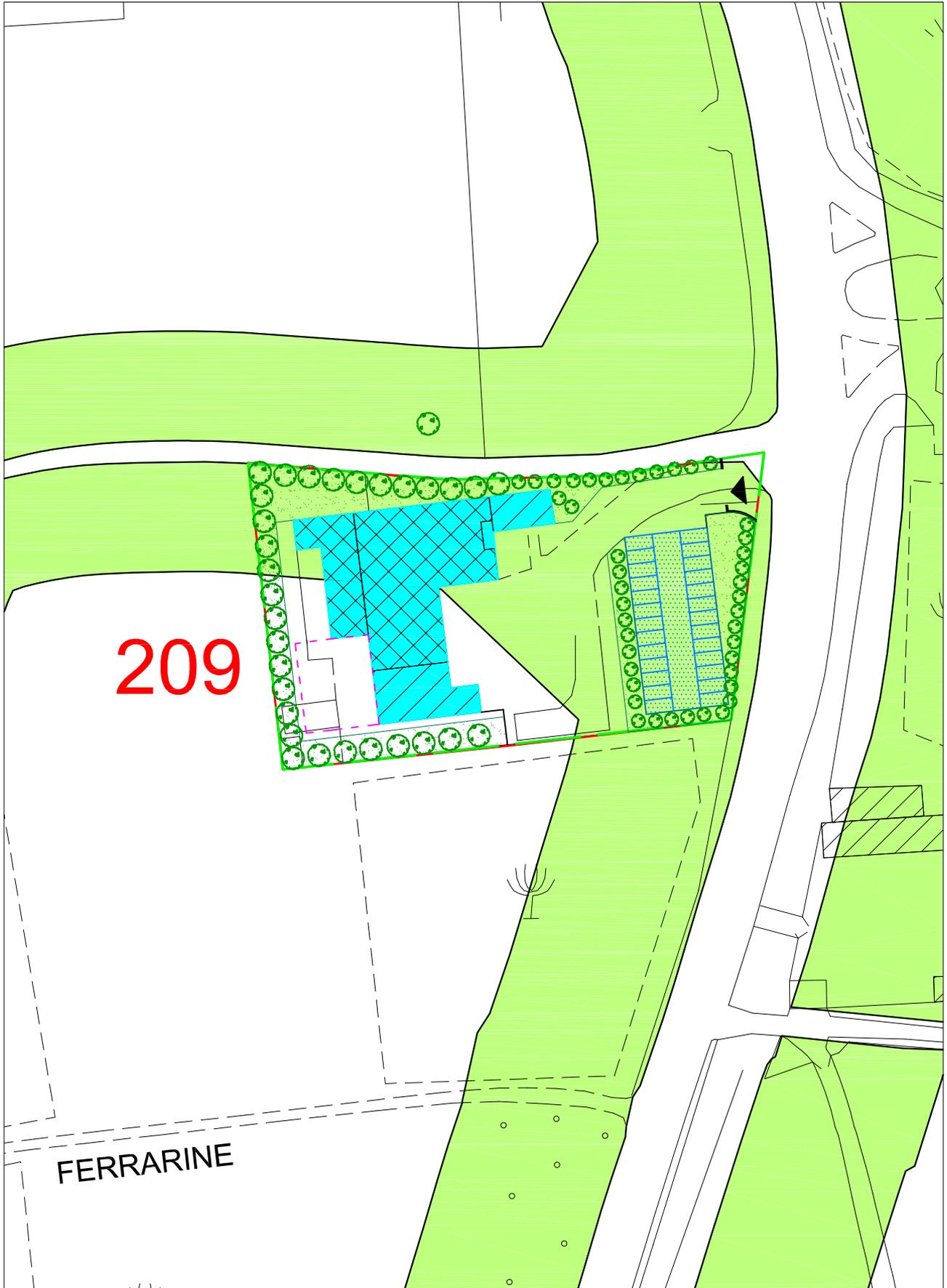
MODIFICATA IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DEL P.I.(EMENDAMENTO N.170 DELIBERA DI C.C. N.91 DEL 23-12-2011). "Si ritiene opportuno rivalutare la proposta presentata con l'osservazione, accogliendone parzialmente i contenuti consentendo il mantenimento dell'impianto, oggi individuato come fuori zona n° 208 da trasferire, localizzato in via della Giara, sull'area di mq 9160 e con possibilità di aumentare la superficie coperta in sito, senza tuttavia consentire l'ampliamento della superficie per l'attività sull'area individuata dall'osservante. L'accordo (art.6 L.R. 11/2004 e successive modifiche e integrazioni) dovrà prevedere la dismissione dell'impianto della medesima ditta sito a Quinto, via Monte Cucco, FG 30 mapp 205 con la cessione gratuita a favore dell'Amministrazione di tale area".

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE- VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 208
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BETON VERONA SPA	ATTIVITA': PROD: CALCESTRUZZI	NOTE
P.A.Q.E.	INDIRIZZO: STRADA DELLA GIARA		
1 - Sistema relazionale e luoghi dell'innovazione			
2 - Ecosistema	Art.52: fascia di ricarica degli acquiferi. Art. 55 Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema.		non c'è la fognatura
3 - Risorse del Paesaggio			
P.T.P.			
1 - Schema strutturale di Piano			
2 - Carta della Fragilità			
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico, corsi d'acqua; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.28: elettrodotti (fasce); art.17: idrografia; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			dimostrazione della compatibilità al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zone a prevalente destinazione agricola;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.500"/>	<input type="text" value="4.500"/>	<input type="text" value="4.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.500"/>	<input type="text" value="4.500"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="450"/>	<input type="text" value="450"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.004"/>	<input type="text" value="218"/>	<input type="text" value="1.222"/> <input type="text" value="22%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="11.044"/>	<input type="text" value="2.398"/>	<input type="text" value="13.442"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="22,31%"/>	<input type="text" value="4,84%"/>	<input type="text" value="27,16%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="11,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

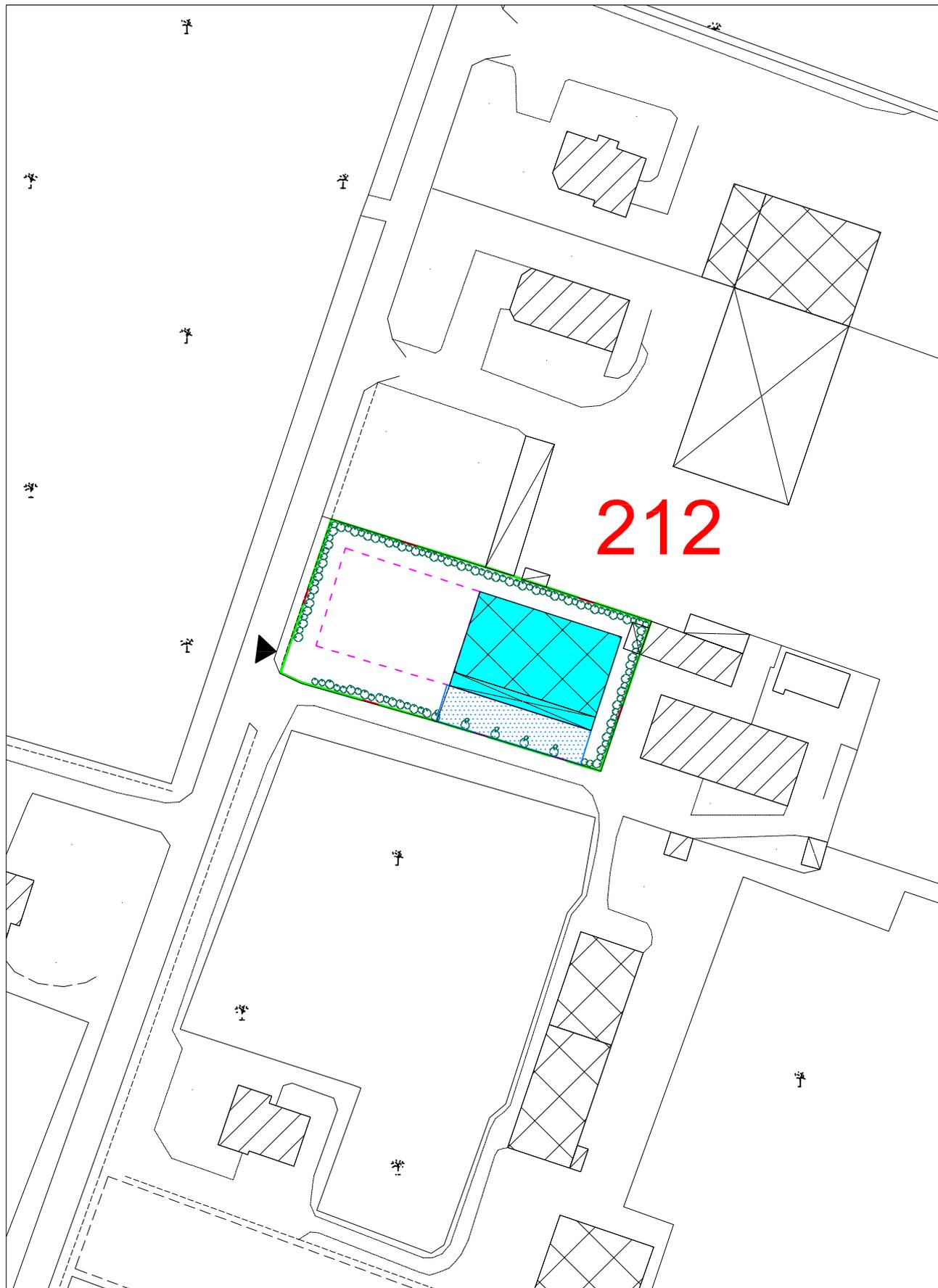
Ampliamento ammesso nel cono d'ombra dell'edificio esistente. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 209
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VETRERIA BELLOMI	ATTIVITA': VETRERIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 61A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce); art.26: aeroporti (fasce); art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti	In prossimità c'è l'art.36: invarianti di natura architettonica, corti rurali, archeologie industriali;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zone a prevalente destinazione agricola;		
			Necessita allacciamento alla fognatura Dimostrazione della compatibilità al S.I.C.

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZONA "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.		
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.830"/>	<input type="text" value="1.830"/>	<input type="text" value="1.830"/>		
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.830"/>	<input type="text" value="1.830"/>		
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="183"/>	<input type="text" value="183"/>		
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="425"/>	<input type="text" value="425"/>	<input type="text" value="850"/> <input text"="" type="text" value="2.125"/>	<input type="text" value="2.125"/>	<input type="text" value="4.250"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="23,22%"/>	<input type="text" value="23,22%"/>	<input type="text" value="46,45%"/>		
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="5,00"/>			

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

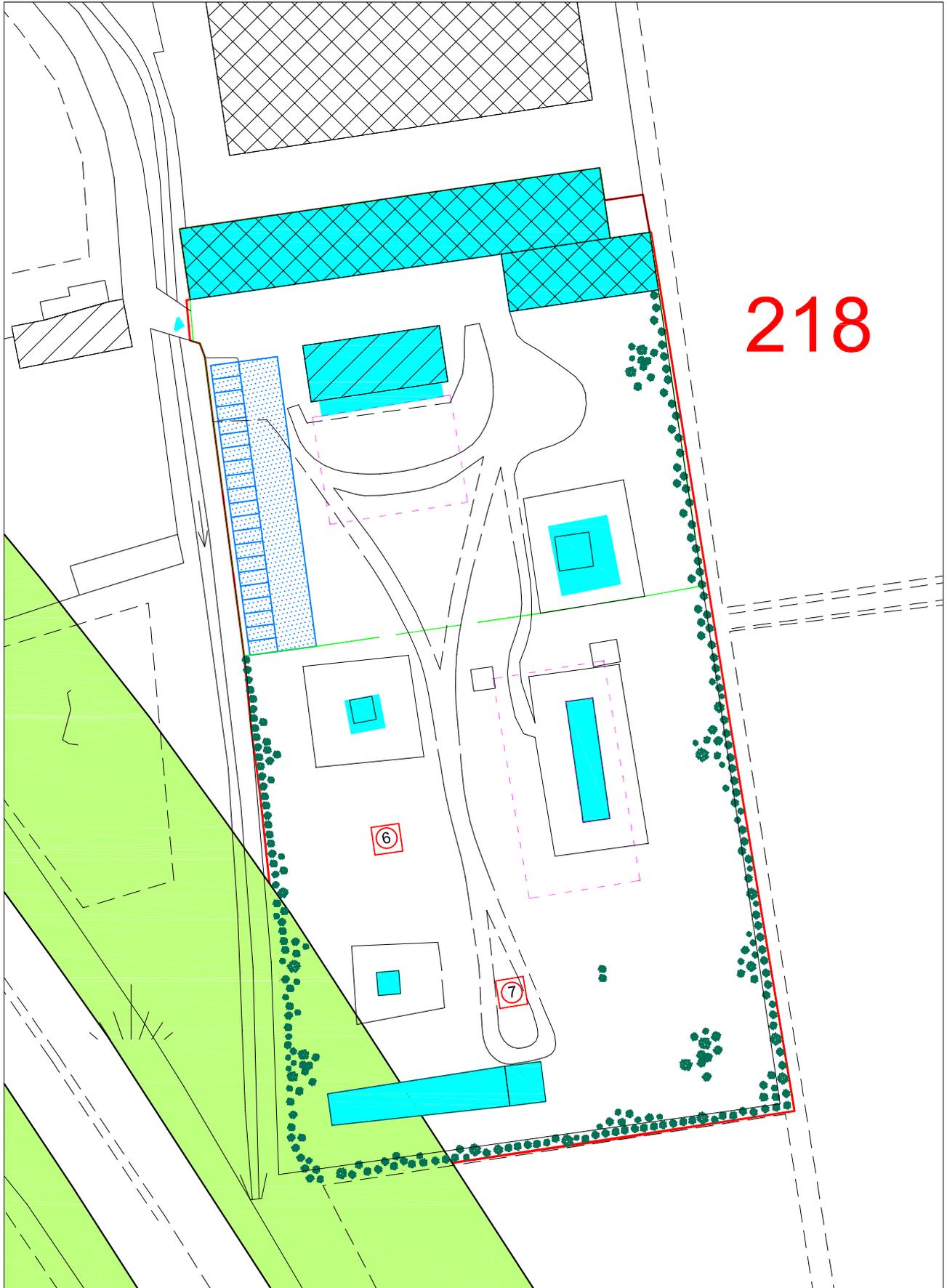
NOTE E PRESCRIZIONI

La distanza dal ciglio stradale farà riferimento al Codice della strada. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 212
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DAL SANTO	ATTIVITA': IMPIANTI ELETTRICI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DE PINEDO, 33		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	elettrodotto		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare ;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della fognatura

SCHEMA PROGETTO ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole SCHEDA PROGETTO
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="14.671"/>	<input type="text" value="14.671"/>	<input type="text" value="14.671"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.158"/>	<input type="text" value="5.158"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="516"/>	<input type="text" value="516"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.061"/>	<input type="text" value="1.248"/>	<input type="text" value="3.309"/> <input type="text" value="61%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="9.275"/>	<input type="text" value="6.240"/>	<input type="text" value="15.515"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="14,05%"/>	<input type="text" value="8,51%"/>	<input type="text" value="22,56%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,15"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

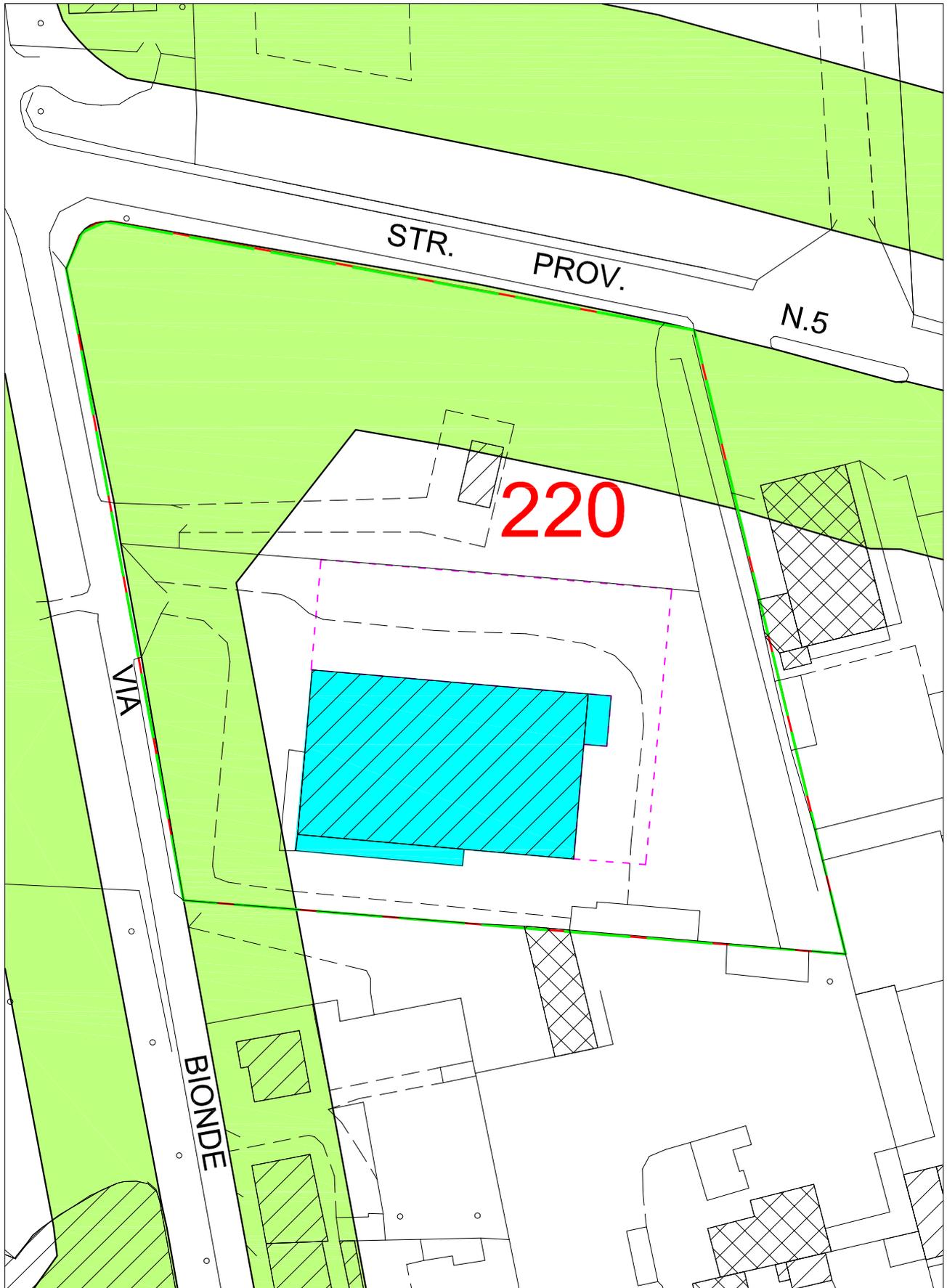
NOTE E PRESCRIZIONI
 IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 218
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: CLEVER S.R.L.	ATTIVITA': COSTRUZIONI CARTUCCE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DA LEGNAGO, 9		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: agricola		c'è la fognatura vicina
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione marginale di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.4. vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico, art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.17: idrografia (fasce di rispetto); art.24: infrastrutture della mobilità, fasce di rispetto;		
P2 - Carta delle Invarianti	(in fregio)art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica - fiumi e laghetti; (in prossimità) art.36: invarianti di natura architettonica - corti rurali;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità alta (terreno ottimo , art.37); vulnerabilità media, (terreno mediocre, art.37)		
P4 - Carta delle Trasformabilità	(in fregio) art.32: corsi d'acqua; art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni- produttivo;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="13.874"/>	<input type="text" value="13.874"/>	<input type="text" value="13.874"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="13.874"/>	<input type="text" value="13.874"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.387"/>	<input type="text" value="1.387"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.640"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.140"/> <input type="text" value="91%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="7.872"/>	<input type="text" value="8.250"/>	<input type="text" value="16.122"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="11,82%"/>	<input type="text" value="10,81%"/>	<input type="text" value="22,63%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,80"/>	<input type="text" value="5,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

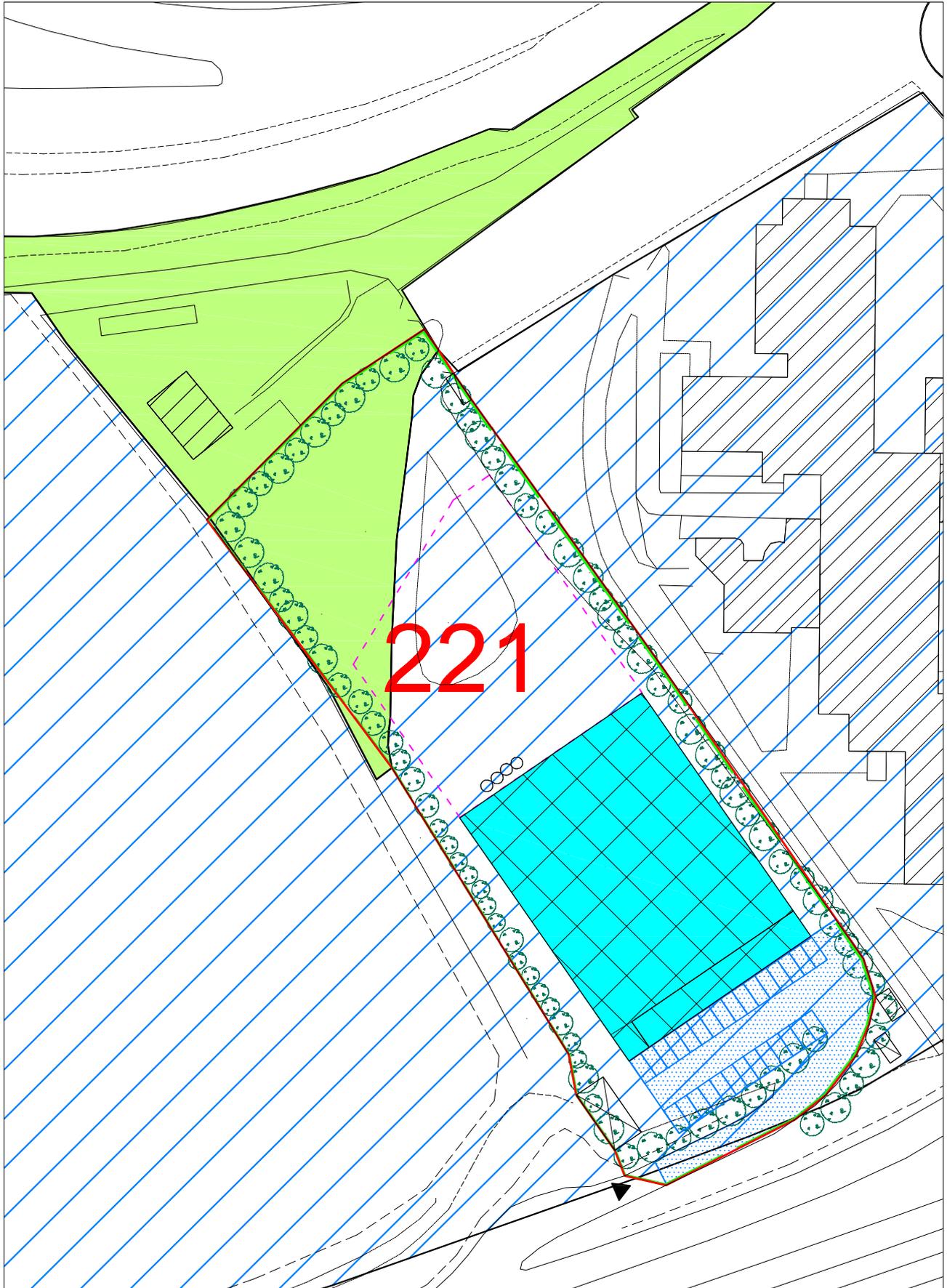
PRESENTATA RICHIESTA DI UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'EDIFICIO. IL PROGETTO DI EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32, 34 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n°220
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MIGROS s.p.a.	ATTIVITA': SUPERMERCATO
	INDIRIZZO: VIA BIONDE, 8	NOTE
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada	
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.32: area di ricarica degli acquiferi;art.8:vincolo sismico; art.26: aeroporti;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limmiti fisici alla nuova edificazione; art.58: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso,	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



 SERVIZI PUBBLICI FUTURI
DI INTERESSE LOCALE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

27 servizi pubblici di interesse locale SCHEDA PROGETTO

1 verde privato NUOVA ZONA "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="8.400"/>	<input type="text" value="8.400"/>	<input type="text" value="8.400"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.400"/>	<input type="text" value="8.400"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="840"/>	<input type="text" value="840"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.280"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.780"/> <input type="text" value="66%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="11.920"/>	<input type="text" value="9.000"/>	<input type="text" value="20.920"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="27,14%"/>	<input type="text" value="17,86%"/>	<input type="text" value="45,00%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,22"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIREDOPO OSSERVAZIONE Attività da ConfermareAPPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE**NOTE E PRESCRIZIONI**

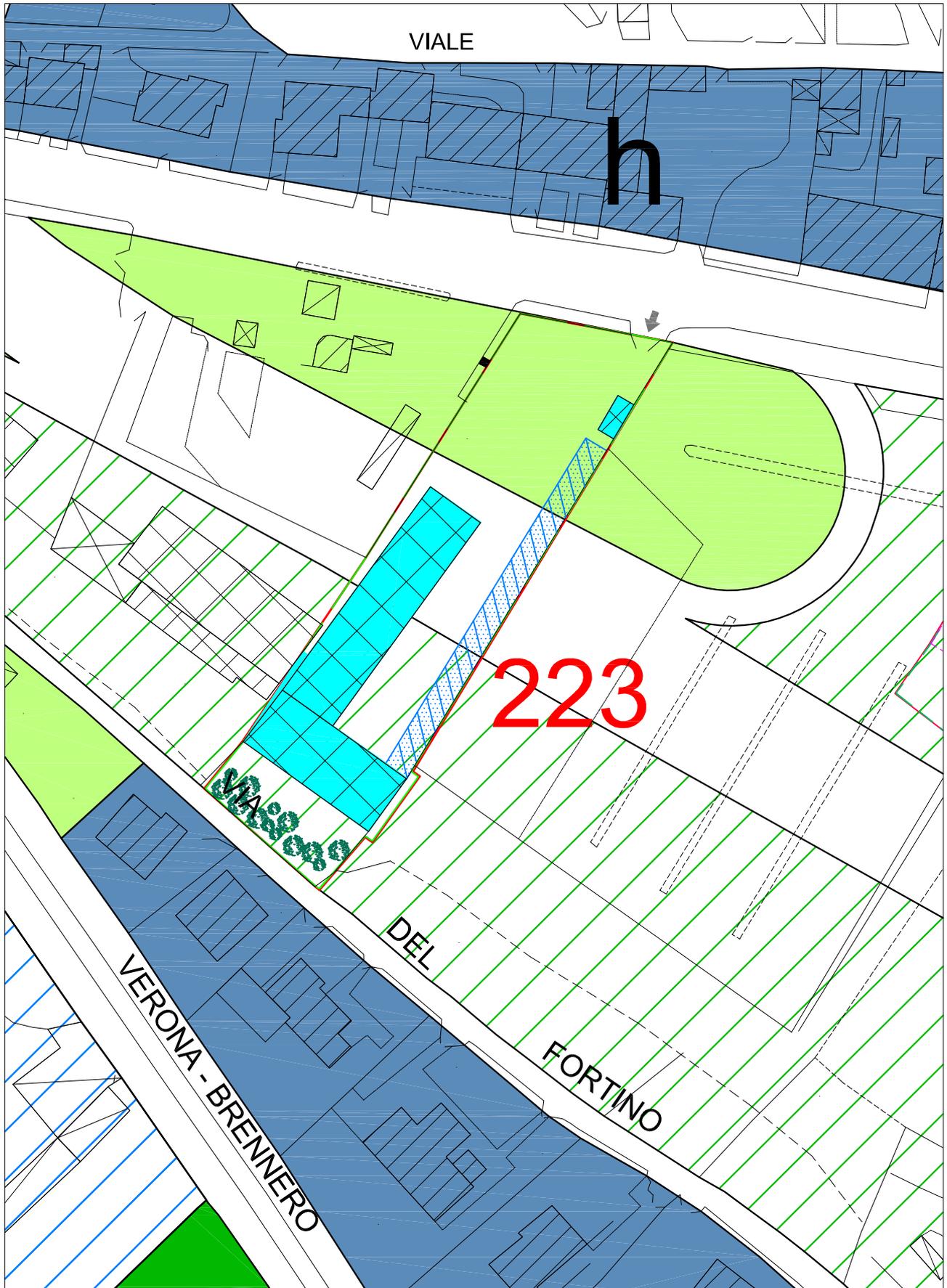
AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32, 34 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 221
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: LA NUOVA PR.AL	ATTIVITA': PRODUZIONE PANE GRISSINI...	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DELLE COSTE, 20 A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 27 - Servizi pubblici.		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	art.34: invariante di natura ambientale - paleoalvei.		possibili interferenze con il sedime di paleoalveo del fiume Adige.
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico.		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata.		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde pubblico o sportivo att. **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.120"/>	<input type="text" value="3.120"/>	<input type="text" value="3.120"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.120"/>	<input type="text" value="3.120"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="312"/>	<input type="text" value="312"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="750"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="750"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.000"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="24,04%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="24,04%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

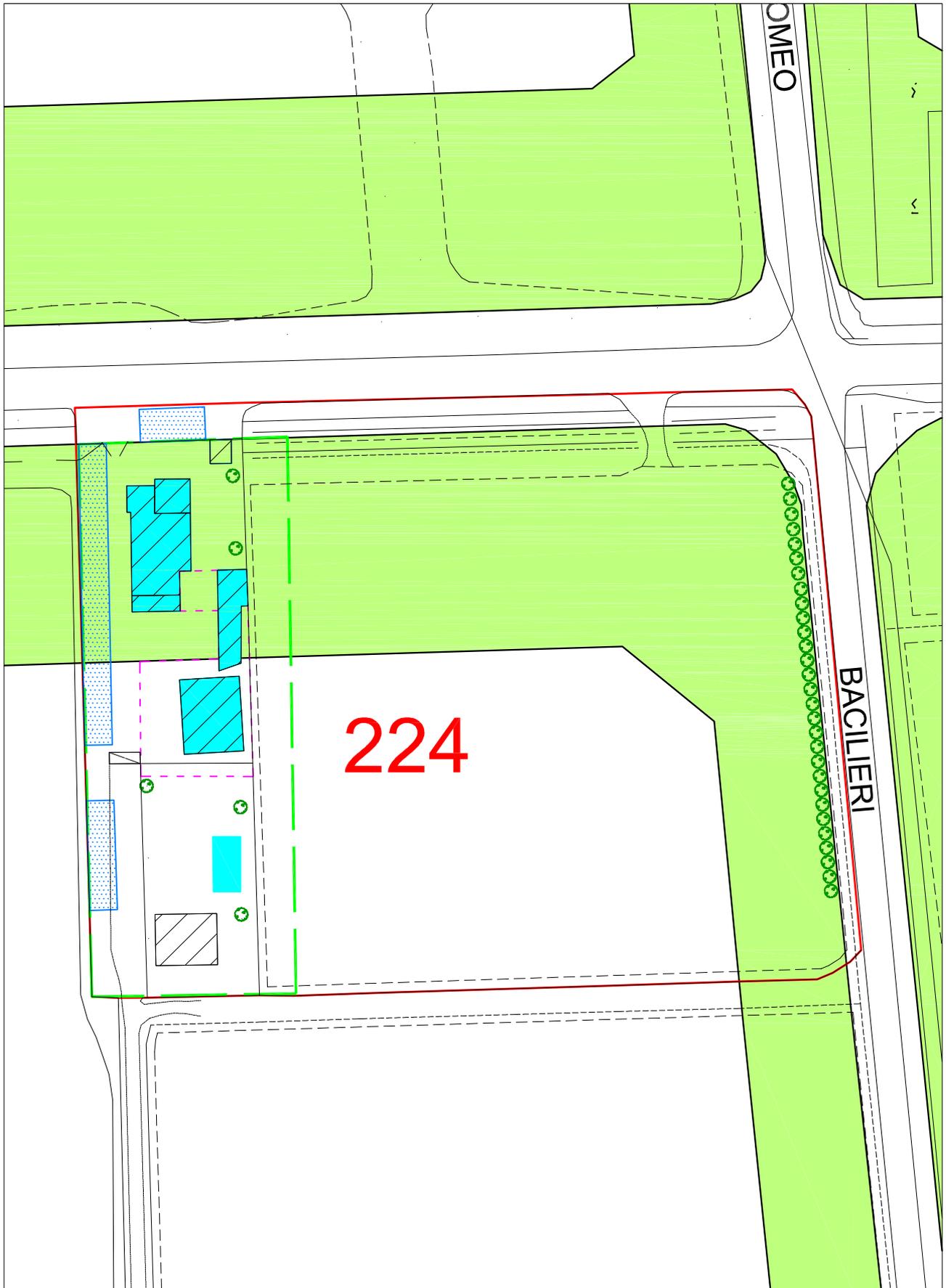
NOTE E PRESCRIZIONI

PRESENTATA RICHIESTA DI UN PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'EDIFICIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 223
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALDERUCCI FABRIZIO	ATTIVITA': AUTOFFICINA	NOTE
	INDIRIZZO: CORSO MILANO, 227		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 19: verde pubblico e sportivo; Z.1b: verde privato.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree ricarica degli acquiferi; art.26:aeroporti - fasce ; confina con art.23: risorse idropotabili, fasce di rispetto; art.16: strade romane; art.8: vincolo sismico;		contrasta con indirizzi del P.A.T.
P2 - Carta delle Invarianti			necessita allacciamento alla fognatura
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.400"/>	<input type="text" value="4.400"/>	<input type="text" value="4.400"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.400"/>	<input type="text" value="4.400"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="440"/>	<input type="text" value="440"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="500"/>	<input type="text" value="1.000"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="3.500"/>	<input type="text" value="7.000"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="11,36%"/>	<input type="text" value="11,36%"/>	<input type="text" value="22,73%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

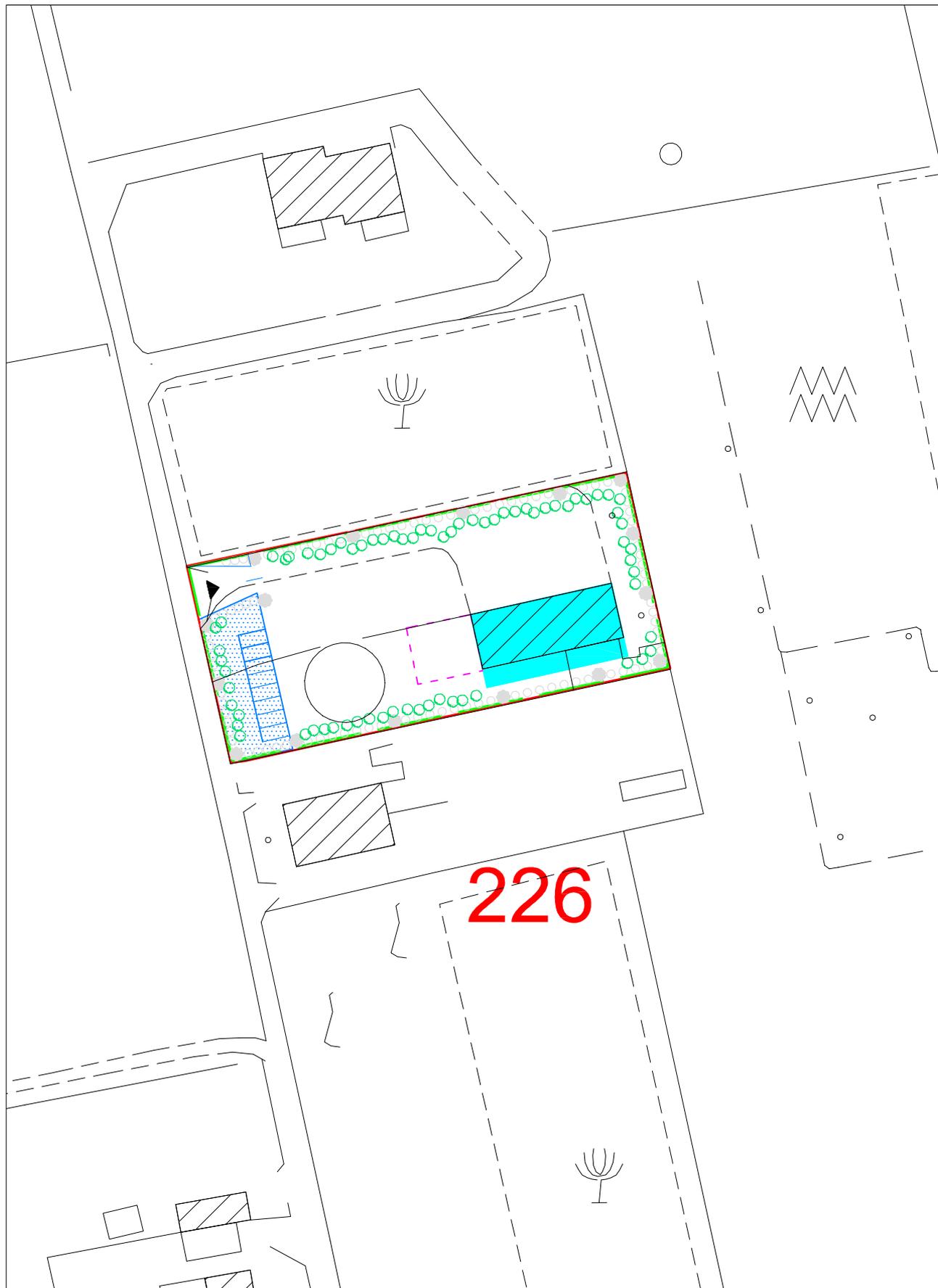
Ampliamento ammesso nel cono d'ombra dell'edificio esistente. Previa verifica concessioni edilizie esistenti IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 224
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALB. RIST. ELEFANTE	ATTIVITA': ALBERGO RISTORANTE	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA BRESCIANA, 23		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. SS.11 (40m.)		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo paesaggistico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.24: infrastrutture mobilità (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della fognatura Valutazione della presenza di impianto di confezionamento bombole GPL

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.047"/>	<input type="text" value="3.047"/>	<input type="text" value="3.047"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.047"/>	<input type="text" value="3.047"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="305"/>	<input type="text" value="305"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="270"/>	<input type="text" value="125"/>	<input type="text" value="395"/> <input type="text" value="46%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.408"/>	<input type="text" value="938"/>	<input type="text" value="2.346"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="8,86%"/>	<input type="text" value="4,10%"/>	<input type="text" value="12,96%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

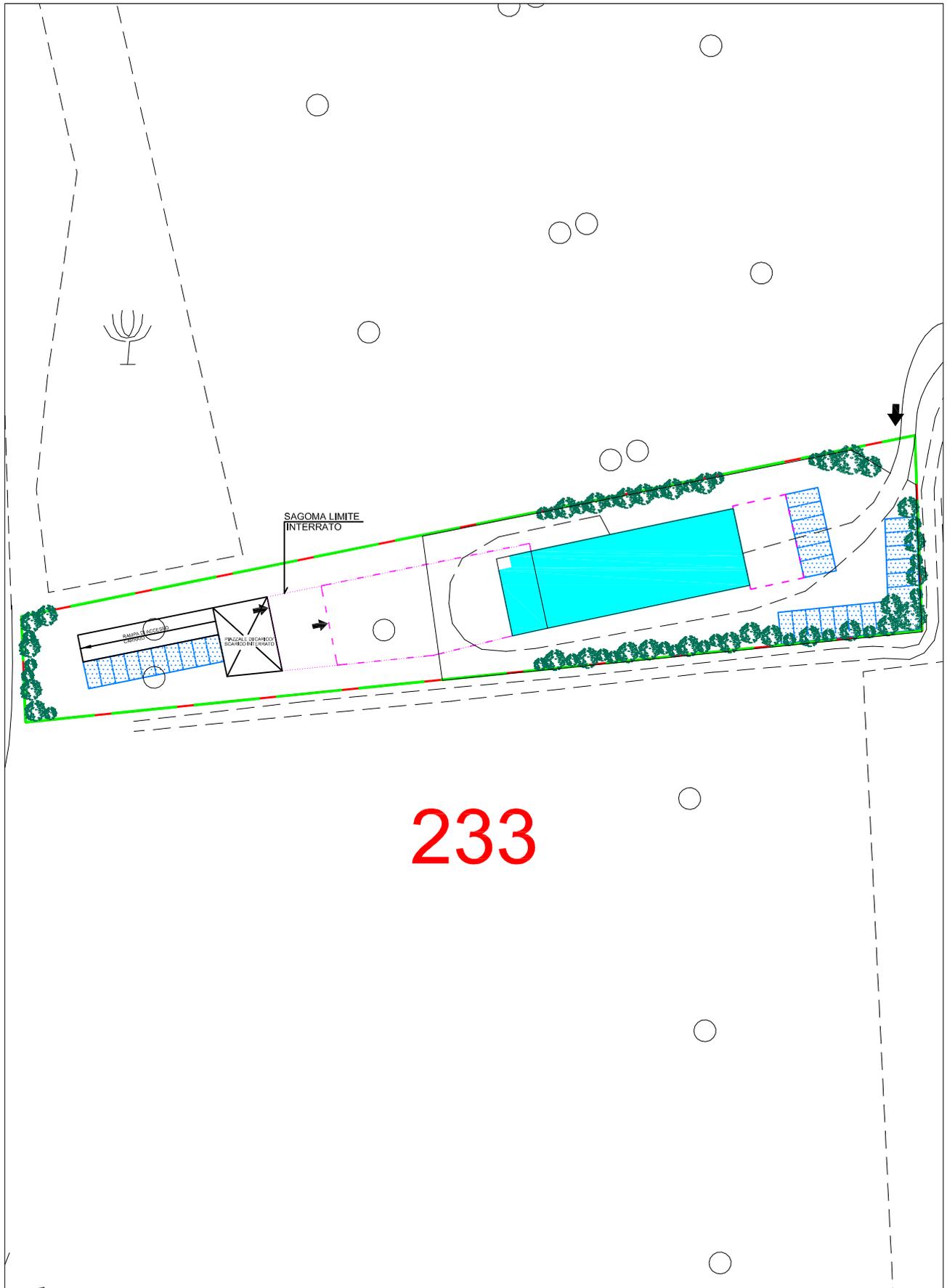
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 226
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TAVORMINA IGNAZIO	ATTIVITA': IMPRESA EDILE	NOTE
	INDIRZZO: VIA LUGAGNANO, 104/B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		c'è la fognatura nelle vicinanze
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.32: aree di ricarica acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			Necessita di allacciamento alla fognatura o l'adozione di sistemi alternativi

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



233

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.480"/>	<input type="text" value="4.480"/>	<input type="text" value="4.480"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.480"/>	<input type="text" value="4.480"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="448"/>	<input type="text" value="448"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="583"/>	<input type="text" value="583"/>	<input type="text" value="1.166"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.256"/>	<input type="text" value="4.955"/>	<input type="text" value="9.211"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="13,01%"/>	<input type="text" value="13,01%"/>	<input type="text" value="26,03%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,30"/>	<input type="text" value="8,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

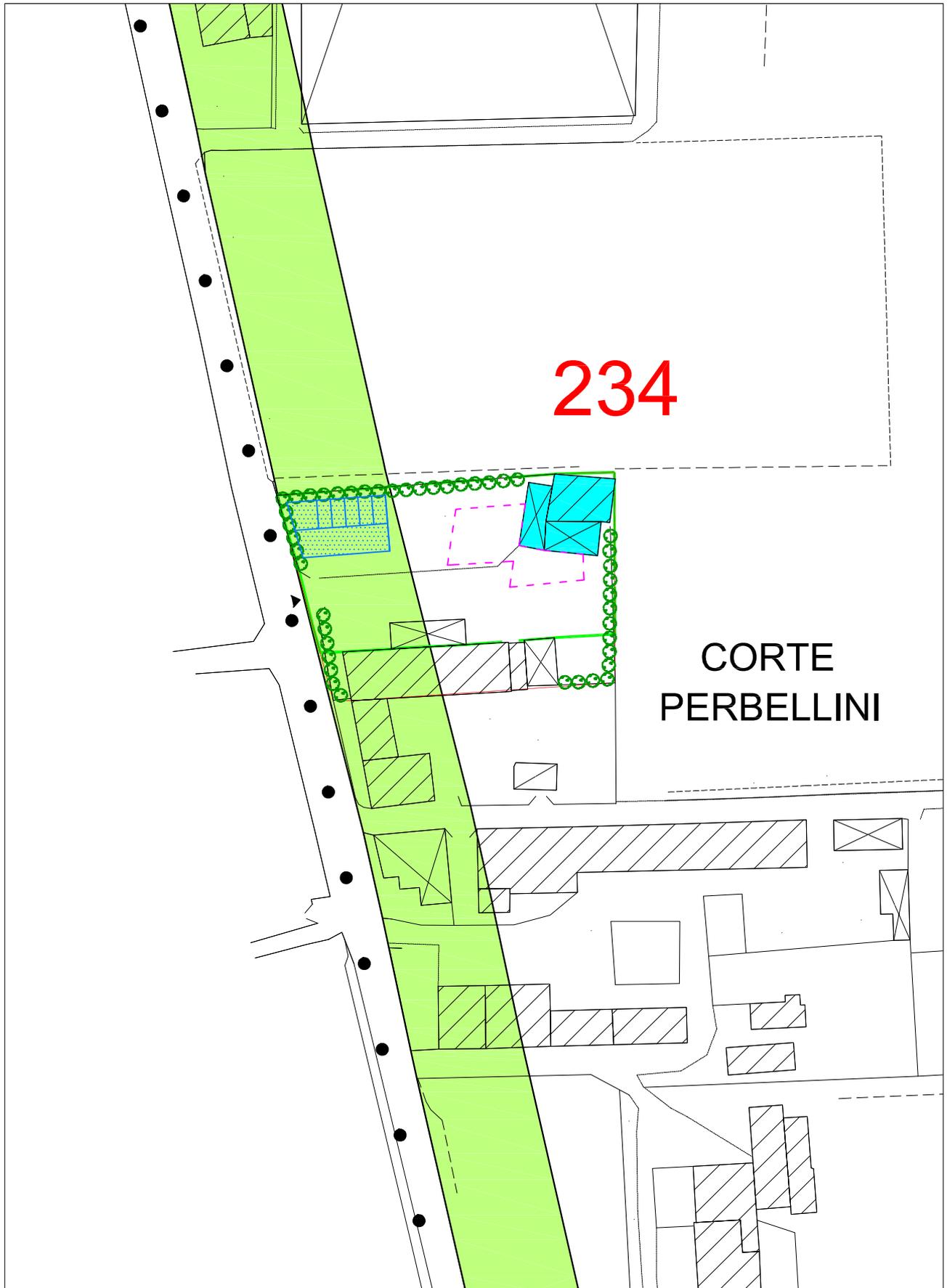
AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 233
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALINOX VERONA s.r.l.	ATTIVITA': INDUSTRIA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 63		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincoli paesaggistici; art.8: vincolo sismico; art.26:aeroporti; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			dichiarazione di non significatività di impatto al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola;		
			necessita collegamento alla rete fognaria o l'adozione di sistemi alternativi

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="2.290"/>	<input type="text" value="2.290"/>	<input type="text" value="2.290"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.698"/>	<input type="text" value="1.698"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="170"/>	<input type="text" value="170"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="358"/>	<input type="text" value="179"/>	<input type="text" value="537"/> <input type="text" value="50%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="832"/>	<input type="text" value="895"/>	<input type="text" value="1.727"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="15,63%"/>	<input type="text" value="7,82%"/>	<input type="text" value="23,45%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,65"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

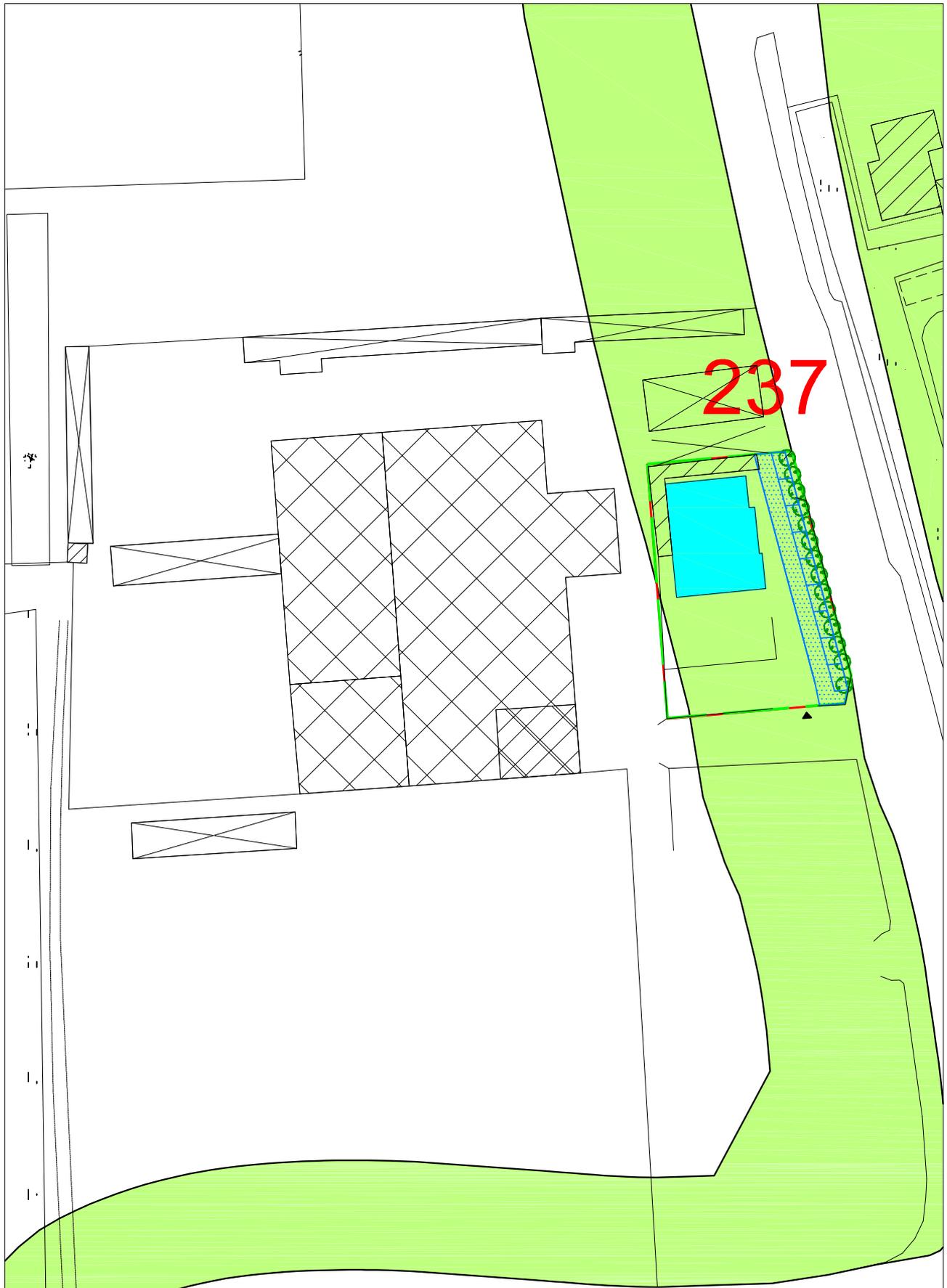
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE L'ART. 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 234
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTOFFICINA SIGNORINI SDF	ATTIVITA': AUTOFFICINA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA SCOPELLA		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale			non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.26: fascia di rispetto, aeroporti,		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco;art.38: vulnerabilità intrinseca elevata;art.37: terreno scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 **SCHEDA PROGETTO**
 1b **NUOVAZTO "D"**
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.756"/>	<input type="text" value="1.756"/>	<input type="text" value="1.756"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.756"/>	<input type="text" value="1.756"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="176"/>	<input type="text" value="176"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="336"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="336"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.234"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="4.234"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="19,13%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="19,13%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

AMPLIAMENTO NON AMMESSO. IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 237
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FACCIO GIOVANNI	ATTIVITA': RISTORAZ. ALBERGO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 61B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		C'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			dichiarazione di non significatività rispetto al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona a prevalente destinazione agricola,		
			Necessita collegamento alla fognatura

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

14 completamento edilizio SCHEDA PROGETTO

27 servizi pubblici di interesse NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="1.780"/>	<input type="text" value="1.780"/>	<input type="text" value="1.780"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="465"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.470"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="26,12%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="4,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 239
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: EDILMECCANICA S.N.C.	COMMERCIO E NOLEGGIO	NOTE
	INDIRIZZO: PORTO SAN PANCRAZIO	ATTIVITA': PRODOTTI EDILI	
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 14 Completamento; parte Z. 27 F.		è anche in centro abitato
2 - Vincoli esistenti			magg. 251 mq. magg. 1001 mc.
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.17: idrografia; al limite con art.4: vincolo paesaggistico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		sup. cop. Esist. mq. 465 volume mc. 1860
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico, art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata; nelle immediate vicinanze art.32: corsi d'acqua;		necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA BLOCCARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

1 Verde privato NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="10.200"/>	<input type="text" value="10.200"/>	<input type="text" value="10.200"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="148"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="53"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="1,45%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

DOPO OSSERVAZIONE DA BLOCCARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA BLOCCARE

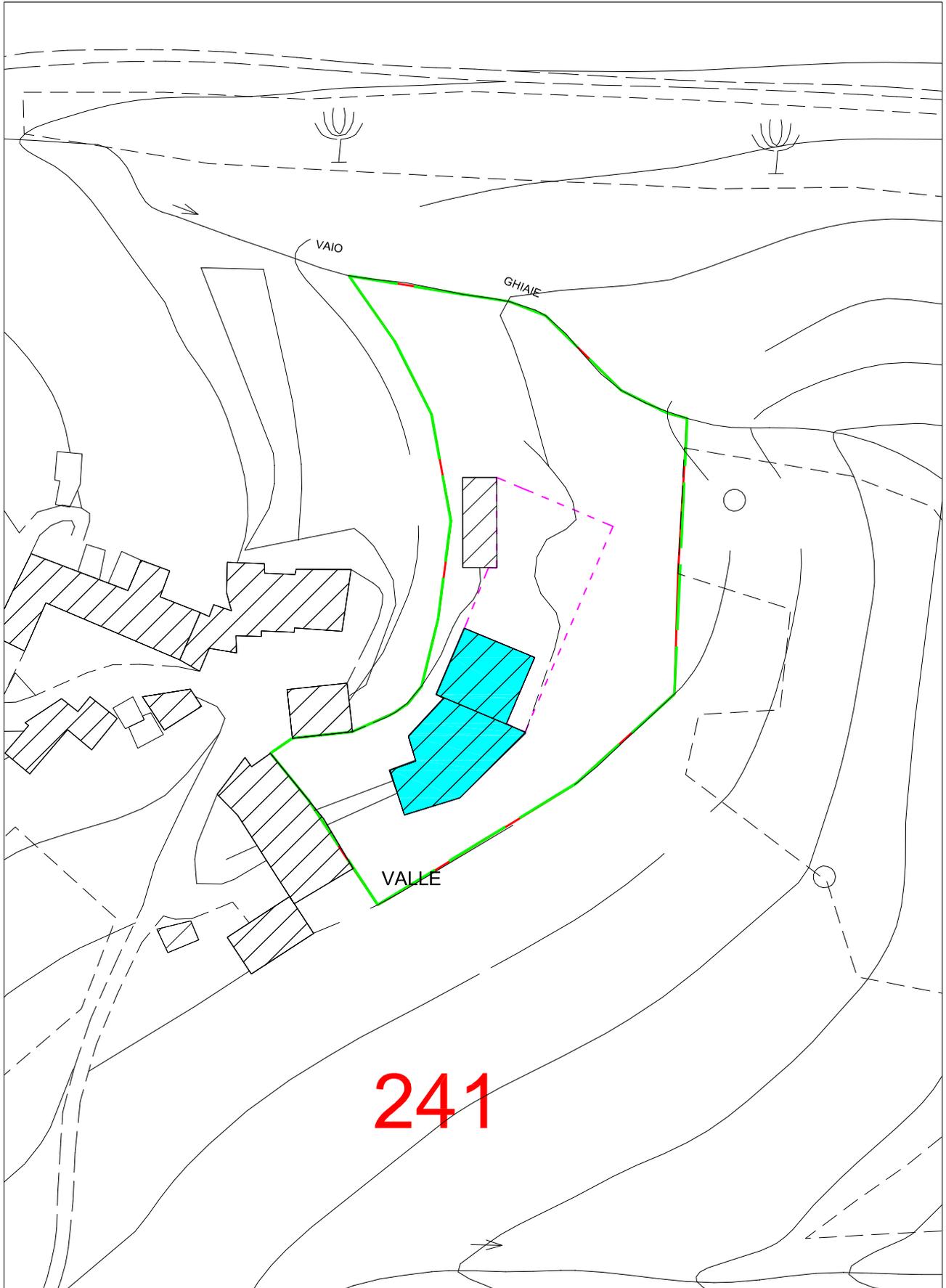
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA BLOCCARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DI ANALISI FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 240
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MENEGHINI GIOVANNI ATTIVITA':	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA DEI MONTI 2/c	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola	c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale.	vicinanza al S.I.C.
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4. vincolo paesaggistico;art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti, fasce;	
P2 - Carta delle Invarianti		non compatibile con il P.A.T.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.37: terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59 e: ambito delle colline veronesi; art.61: zone di ammortizzazione e transizione.	
		necessita di allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.300"/>	<input type="text" value="4.300"/>	<input type="text" value="4.300"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.300"/>	<input type="text" value="4.300"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="430"/>	<input type="text" value="430"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="418"/>	<input type="text" value="418"/>	<input type="text" value="836"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.743"/>	<input type="text" value="3.302"/>	<input type="text" value="5.045"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,72%"/>	<input type="text" value="9,72%"/>	<input type="text" value="19,44%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,90"/>	<input type="text" value="7,90"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

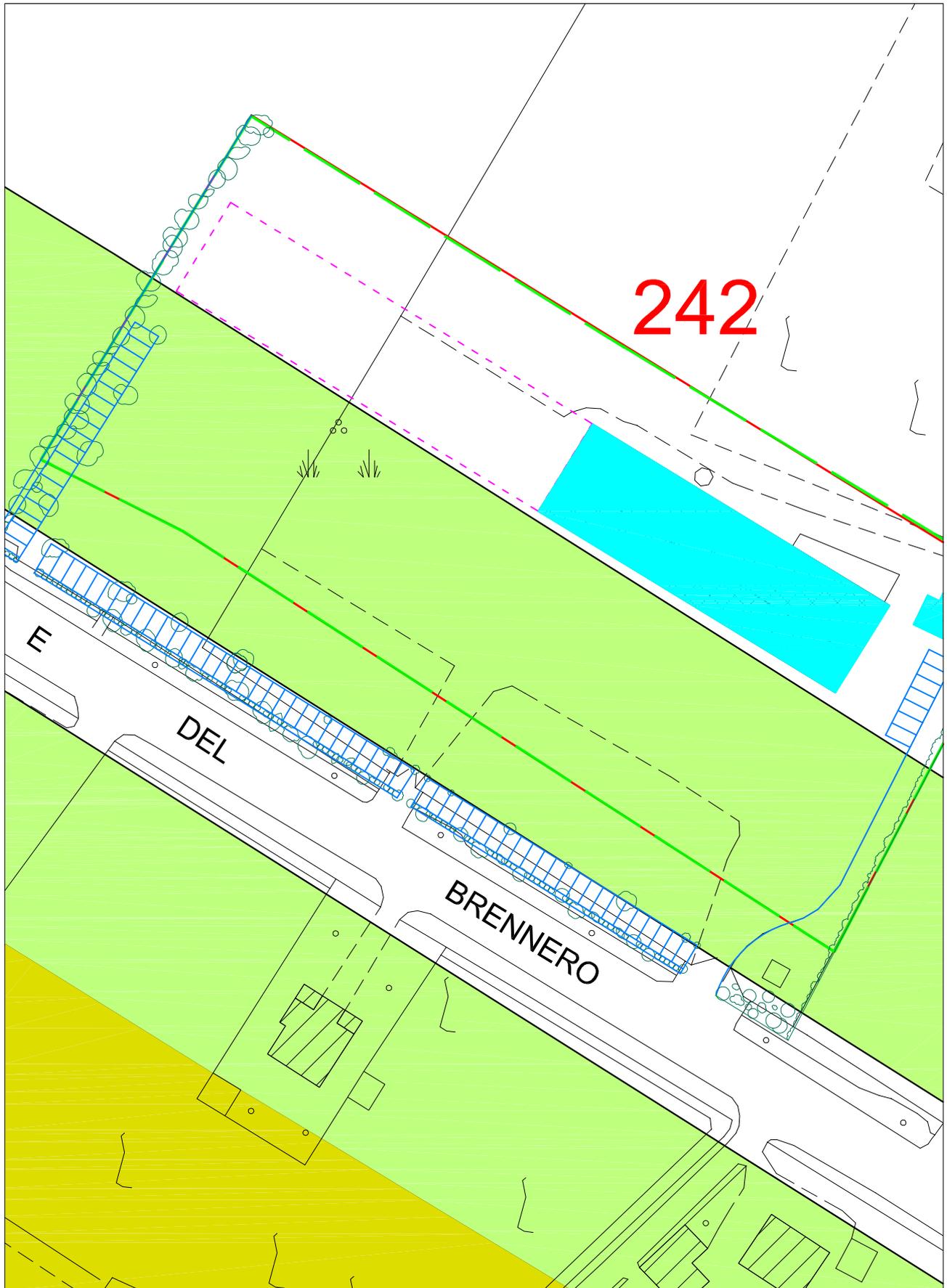
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 241
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ALBRIGI	ATTIVITA': OFFICINA MECCANICA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALLE, 7		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola.		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico Ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico-corsi d'acqua; art.7: vincolo idrogeologico forestale; art.17: idrografia; art.8: vincolo sismico.		
P2 - Carta delle Invarianti	art.36: invarianti di natura architettonica, corti rurali e archeologie industriali;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; (in fregio)art.38: vulnerabilità intrinseca degli acquiferi da alta ad elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59e: ambito delle colline veronesi - punto c.4: zona a prevalente destinazione agricola ; art.36 corti rurali;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="13.761"/>	<input type="text" value="13.761"/>	<input type="text" value="13.761"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="13.761"/>	<input type="text" value="13.761"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.376"/>	<input type="text" value="1.376"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.251"/>	<input type="text" value="1.251"/>	<input type="text" value="2.502"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="5.754"/>	<input type="text" value="5.754"/>	<input type="text" value="11.508"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,09%"/>	<input type="text" value="9,09%"/>	<input type="text" value="18,18%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,60"/>	<input type="text" value="4,60"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

Pravia verifica compatibilità al S.I.C. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 242
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: LOVATO GIUSEPPE	ATTIVITA': COOM. LEGNAMI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CA' DI COZZI, 24		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z b 1 fasce di rispetto a protezione di strada; vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi, art.8: vincolo sismico; art.4: vincolo paesaggistico; art.24: infrastrutture mobilità (fascia di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			verifica di non influenza sul S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60e: ambito delle colline veronesi; art.62: ambiti di ammortizzazione e transizione;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDAL

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOOMETRICI DI PROGETTO

	<i>esistente</i>	<i>progetto</i>	<i>tot.</i>	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="31.000"/>	<input type="text" value="31.000"/>	<input type="text" value="31.000"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="8.830"/>	<input type="text" value="8.830"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="883"/>	<input type="text" value="883"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="790"/>	<input type="text" value="790"/>	<input type="text" value="1.580"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.200"/>	<input type="text" value="6.320"/>	<input type="text" value="10.520"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="2,55%"/>	<input type="text" value="2,55%"/>	<input type="text" value="5,10%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="8,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

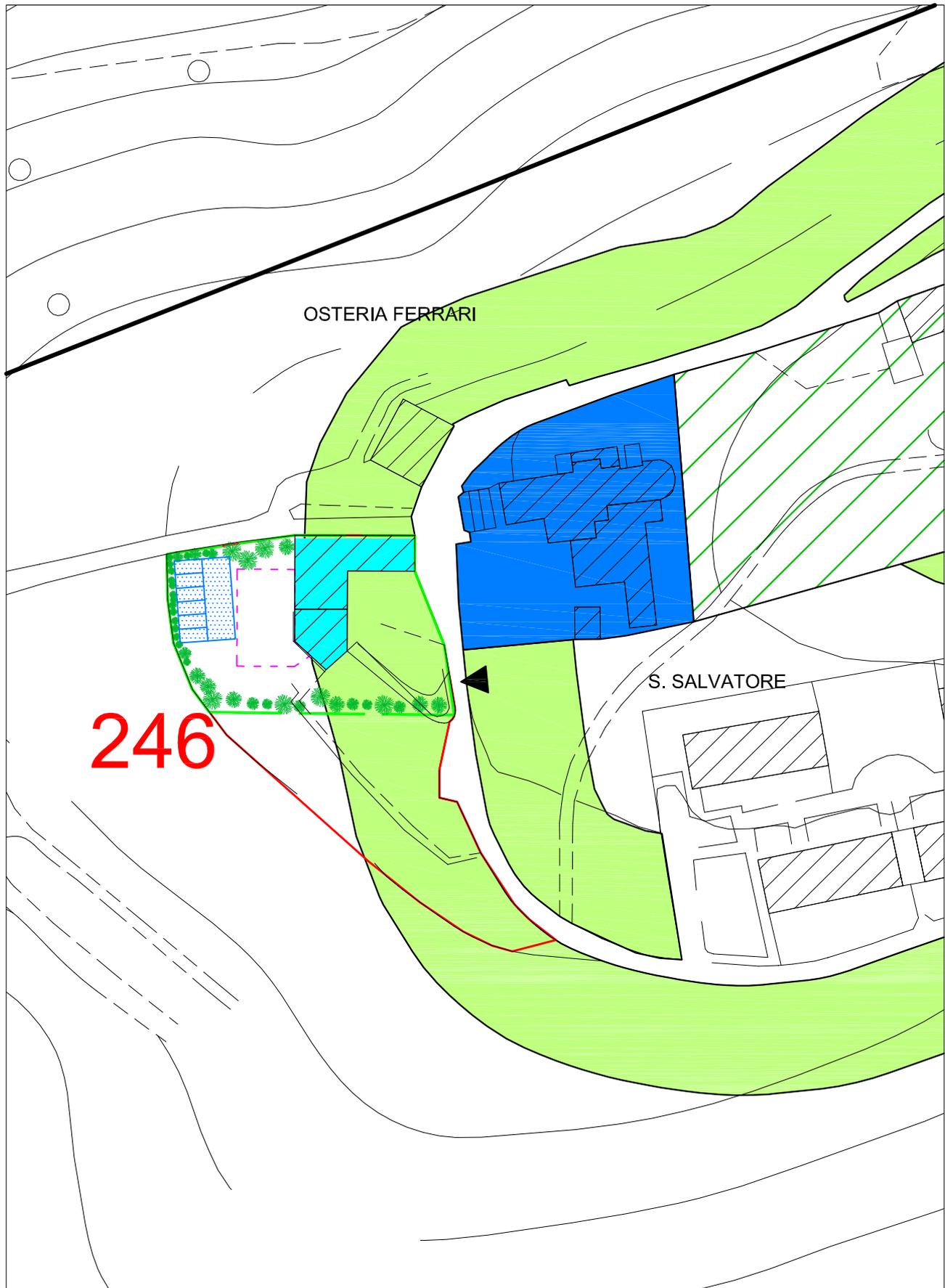
PIANO INTERRATO ENTRO LIMITI DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE E DI PROGETTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PROSPETTO DI COMPATIBILITA' AL PAT ALLEGATO AL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO DELLA VARIANTE. SCHEDA PROGETTO MODIFICATA IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DEL P.I. CON DELIBERA DI C.C. N.91 DEL 23-12-2011.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n°243
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GALASSINI TRANS s.r.l. ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA DELLA GENOVESA, 33	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z .3: Zone agricole	non c'è la fognatura N.B. compatibile anche con le previsioni della Variante n.282 al PR.G. vigente (Z. b.1: fasce di rispetto stradale), adottata con D.C.C. n.4 del 31.01.2007
2 - Vincoli esistenti	Z. b.1: fasce di rispetto a protezione di strada	
P.A.T.		
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincoli sismici; art.28: elettrodotti; art.26: aeroporti, art.24: infrastrutture della mobilità'(fasce di rispetto);	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art: 39. bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;	verifica tracciato nuova S.S. 12 e relative fasce di rispetto
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.70: svincoli da potenziare o di progetto; in prossimità art.71: parcheggi scambiatori; art.66: infrastrutture mobilità: viabilità di progetto di scala urbana e territoriale; art.51: aree residuali periurbane.	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.470"/>	<input type="text" value="4.470"/>	<input type="text" value="4.470"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.480"/>	<input type="text" value="1.480"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="148"/>	<input type="text" value="148"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="309"/>	<input type="text" value="152"/>	<input type="text" value="461"/>	<input type="text" value="49%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.966"/>	<input type="text" value="988"/>	<input type="text" value="2.954"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,91%"/>	<input type="text" value="3,40%"/>	<input type="text" value="10,31%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,50"/>	<input type="text" value="6,50"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

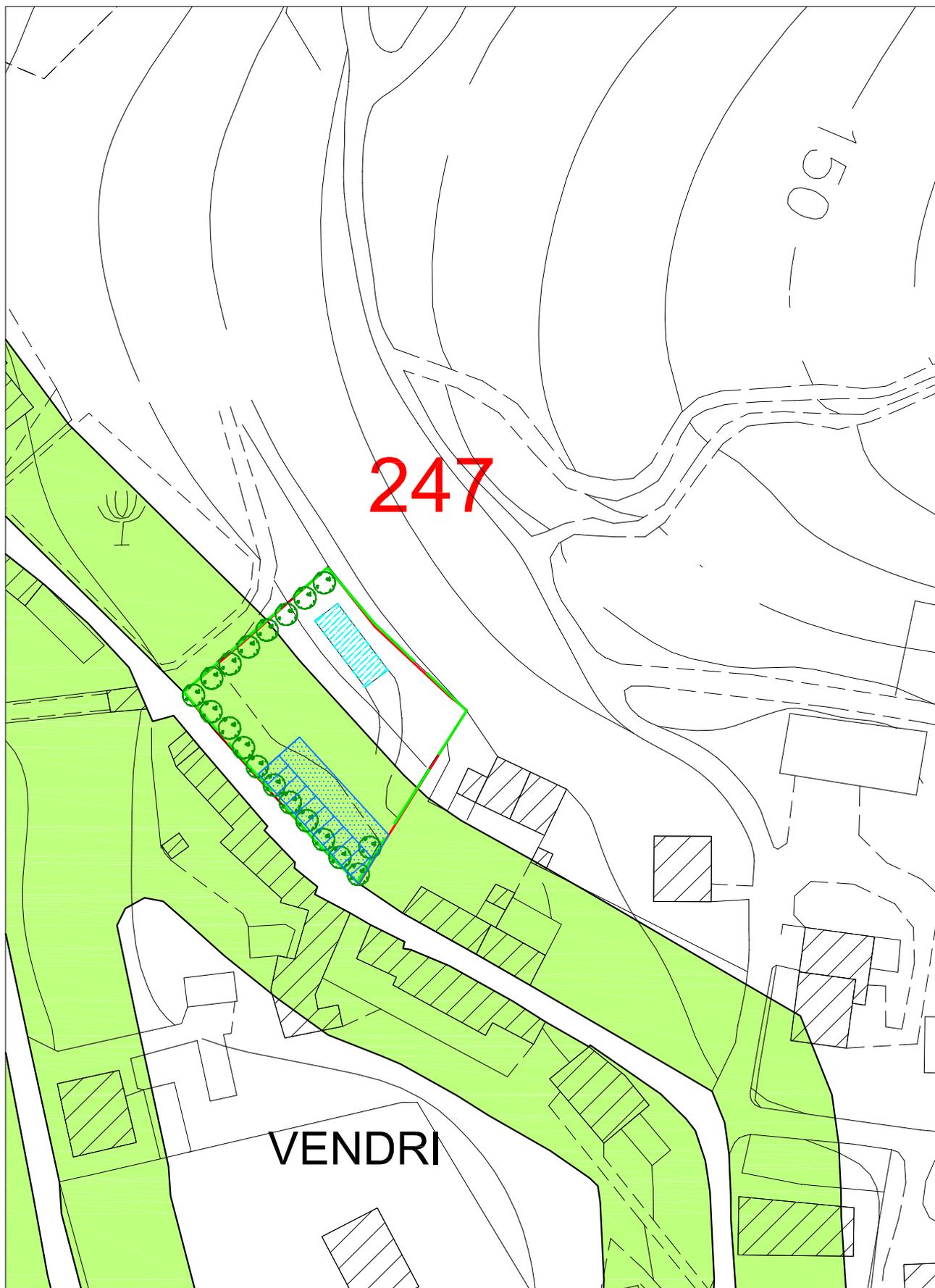
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 28 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 246
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DALLA VALENTINA	ATTIVITA': TRATTORIA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CANCELLO, 5		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.7: vincolo idrogeologico forestale; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti	art.33: invarianti di natura paesaggistica, crinali; nelle immediate vicinanze art.36: invarianti di natura architettonica, corti rurali,ecc.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi da alta ad elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.61: zona a prevalente destinazione agricola;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**

1b fascia di rispetto stradale **NUOVA ZONA "D"**

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.645"/>	<input type="text" value="1.645"/>	<input type="text" value="1.645"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.645"/>	<input type="text" value="1.645"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="165"/>	<input type="text" value="165"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="149"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="149"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="508"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="508"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,06%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="9,06%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

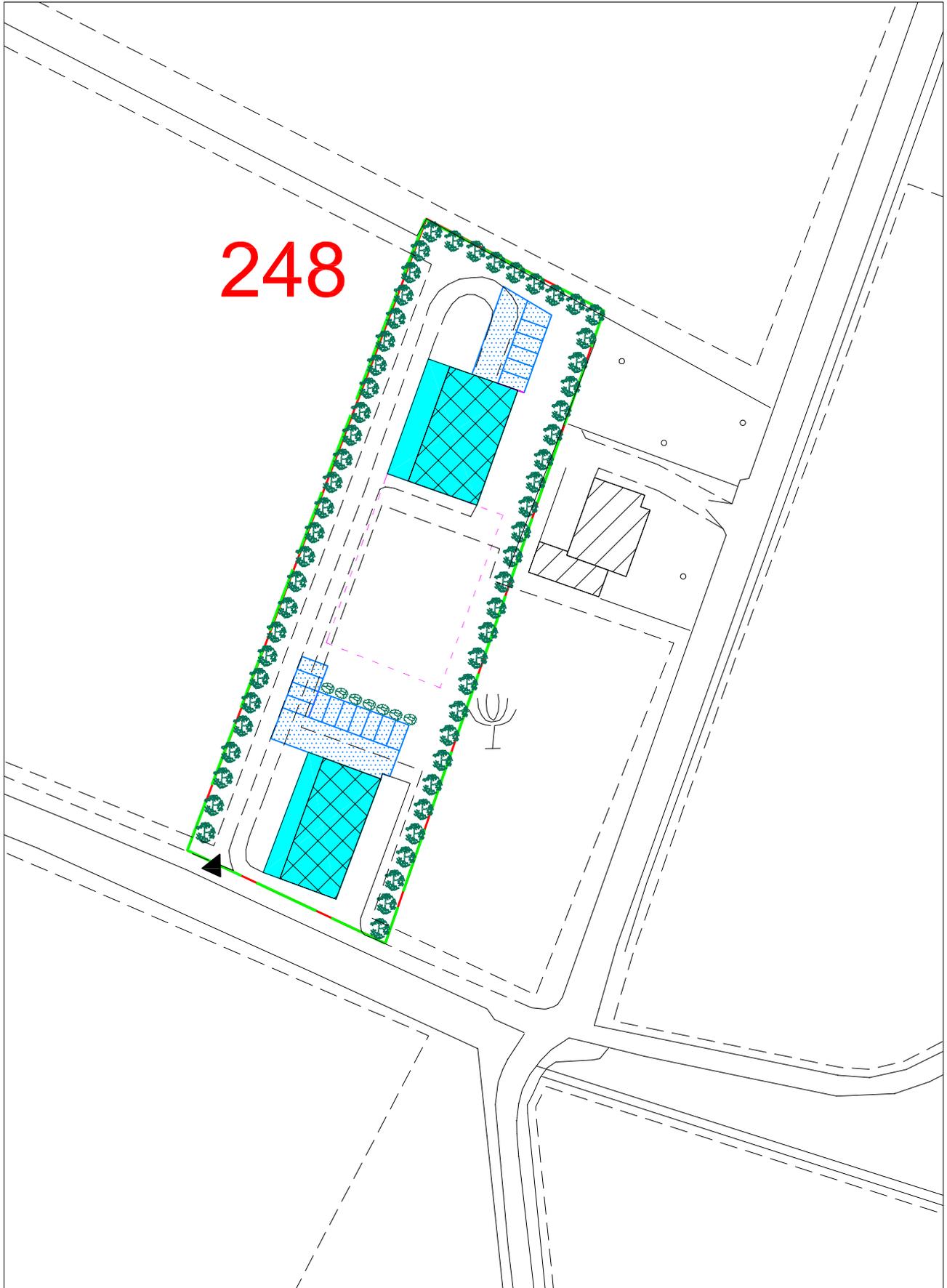
CONFERMA DELL'ATTIVITA' SENZA AMPLIAMENTO. IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 247
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GRISO s.n.c.	ATTIVITA': MANUTENZIONE VERDE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VENDRI, 16		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporto, fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti	(in prossimità) art.35: invarianti di natura storico-monumentale - giardini storici; art.36: invarianti di natura architettonica, corti rurali,ecc.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca da alta ad elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59 e: ambito delle colline veronesi - punto C2: zone di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio;		
			Necessita allacciamento alla fognatura

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.000"/>	<input type="text" value="4.000"/>	<input type="text" value="4.000"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.000"/>	<input type="text" value="4.000"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="400"/>	<input type="text" value="400"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="566"/>	<input type="text" value="566"/>	<input type="text" value="1.132"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.396"/>	<input type="text" value="3.962"/>	<input type="text" value="7.358"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="14,15%"/>	<input type="text" value="14,15%"/>	<input type="text" value="28,30%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

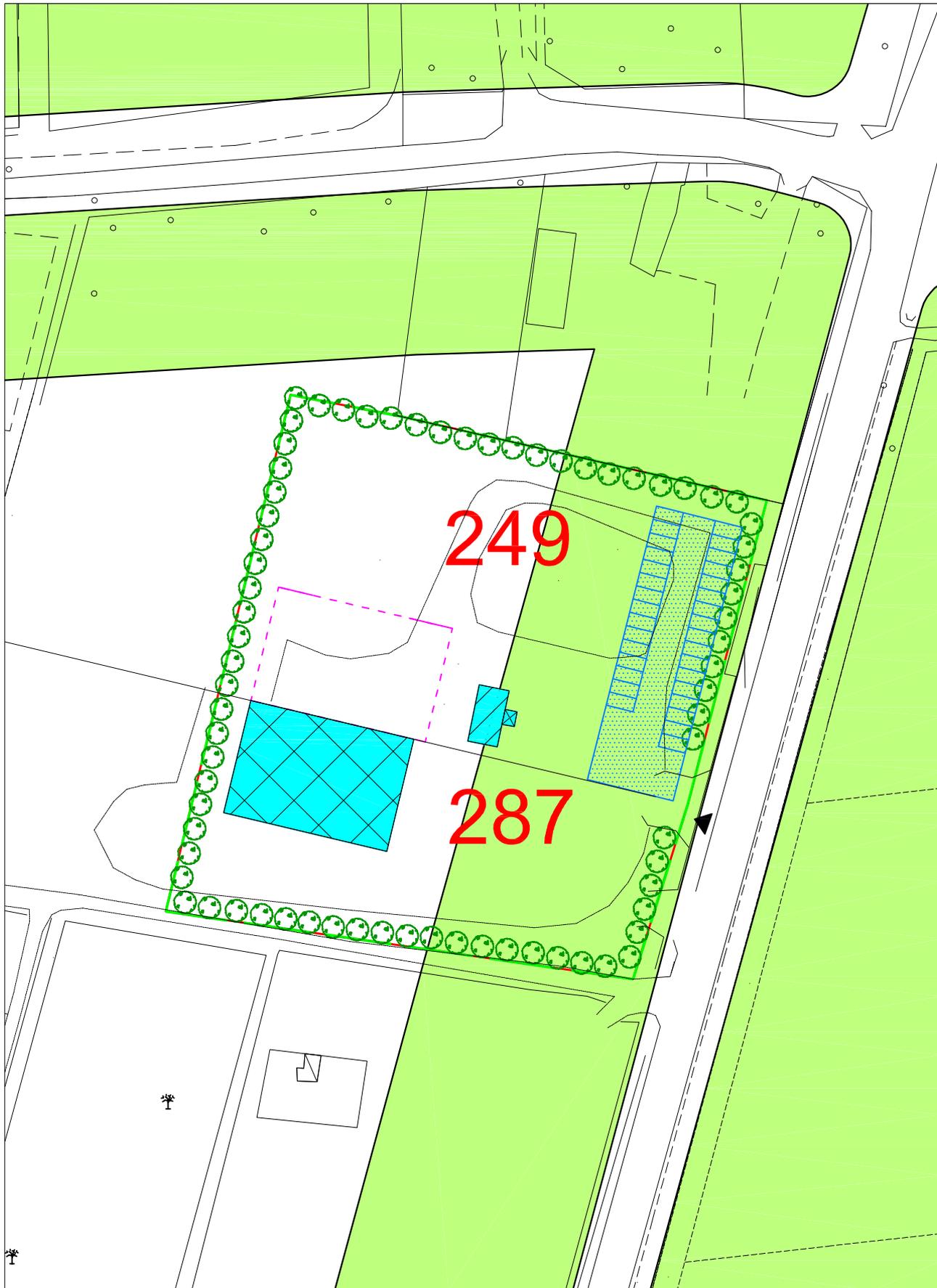
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 248
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TPM s.n.c. DI MAURO BAZZICA	ATTIVITA': ABRASIVI MARMO	NOTE
	INDIRZZO: VIA F. DE PINEDO, 40A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti (fasce di rispetto); art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare ;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO

3 agricole NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="7.880"/>	<input type="text" value="7.880"/>	<input type="text" value="7.880"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="120"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="348"/>	<input type="text" value="420"/>	<input type="text" value="768"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,76%"/>	<input type="text" value="0,76%"/>	<input type="text" value="1,52%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="3,70"/>	<input type="text" value="4,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

PER LO STANDARD URBANISTICO PRIMARIO DEL 10% DELLA SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA, VEDERE SCHEDA N.287 DELLA DITTA MANSPEED SPEDIZIONI S.R.L. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 249
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: EURO CARRI s.r.l.	ATTIVITA': COMMERCIO AUTO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BELFIORE, 202		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: verde privato		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.23: risorse idropotabili (fasce di rispetto); art.22: pozzi, sorgenti, sguazzi, fontanili; art.24: infrastrutture della mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="14.700"/>	<input type="text" value="14.700"/>	<input type="text" value="14.700"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="9.524"/>	<input type="text" value="9.524"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="952"/>	<input type="text" value="952"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="528"/>	<input type="text" value="528"/>	<input type="text" value="1.056"/>	<input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.200"/>	<input type="text" value="3.200"/>	<input type="text" value="6.400"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="3,59%"/>	<input type="text" value="3,59%"/>	<input type="text" value="7,18%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="6,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

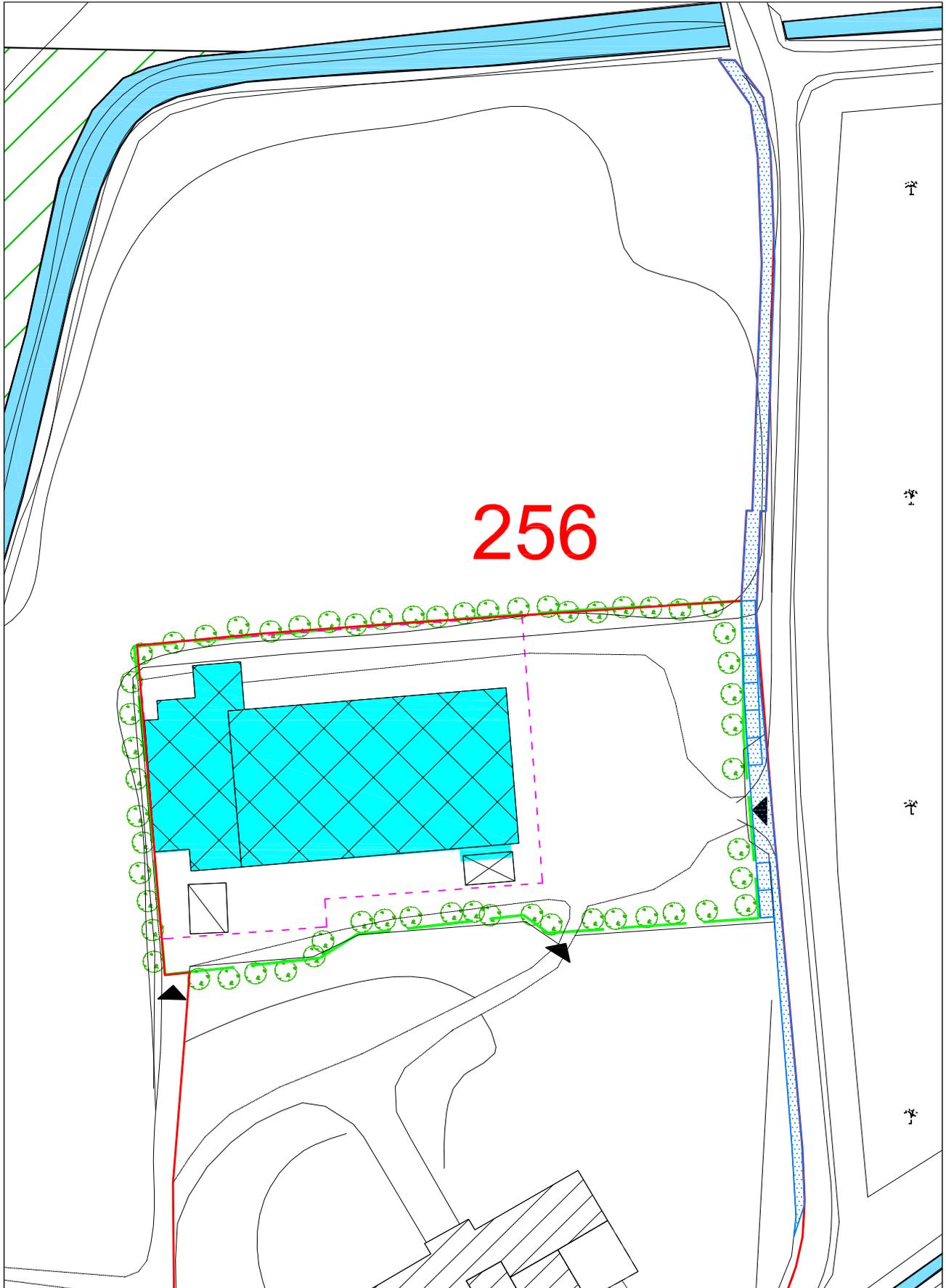
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 250
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: VARP DI PICCOLI LAURA	ATTIVITA': MACCHINE AGRICOLE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA A. FERRARIN, 8		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale			Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.16: strade romane; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;art.17: idrografia, fasce di rispetto;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		Necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**
 NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.572"/>	<input type="text" value="6.572"/>	<input type="text" value="6.572"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.572"/>	<input type="text" value="6.572"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="657"/>	<input type="text" value="657"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.986"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.486"/> <input style="margin-left: 10px;" type="text" value="76%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.425"/>	<input type="text" value="15.000"/>	<input type="text" value="25.425"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="30,22%"/>	<input type="text" value="22,82%"/>	<input type="text" value="53,04%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="10,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10
 ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
 DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°256
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: NALGIP S.R.L.	ATTIVITA LAVORAZIONI MECCANICHE	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA DEL FOSSO, 4		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico - corsi d'acqua; art.8: vincolo sismico; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.17: idrografia, fasce di rispetto;		
P2 - Carta delle Invarianti	vicinanza con art.32: invarianti di natura idrogeologica ed idraulica - fiumi, laghetti e corsi d'acqua;		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media / da alta a elevata; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59e: ambito delle colline veronesi - punto C4: zone a prevalente destinazione agricola;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

Verde pubblico o sportivo futuri **NUOVA ZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="8.600"/>	<input type="text" value="8.600"/>	<input type="text" value="8.600"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

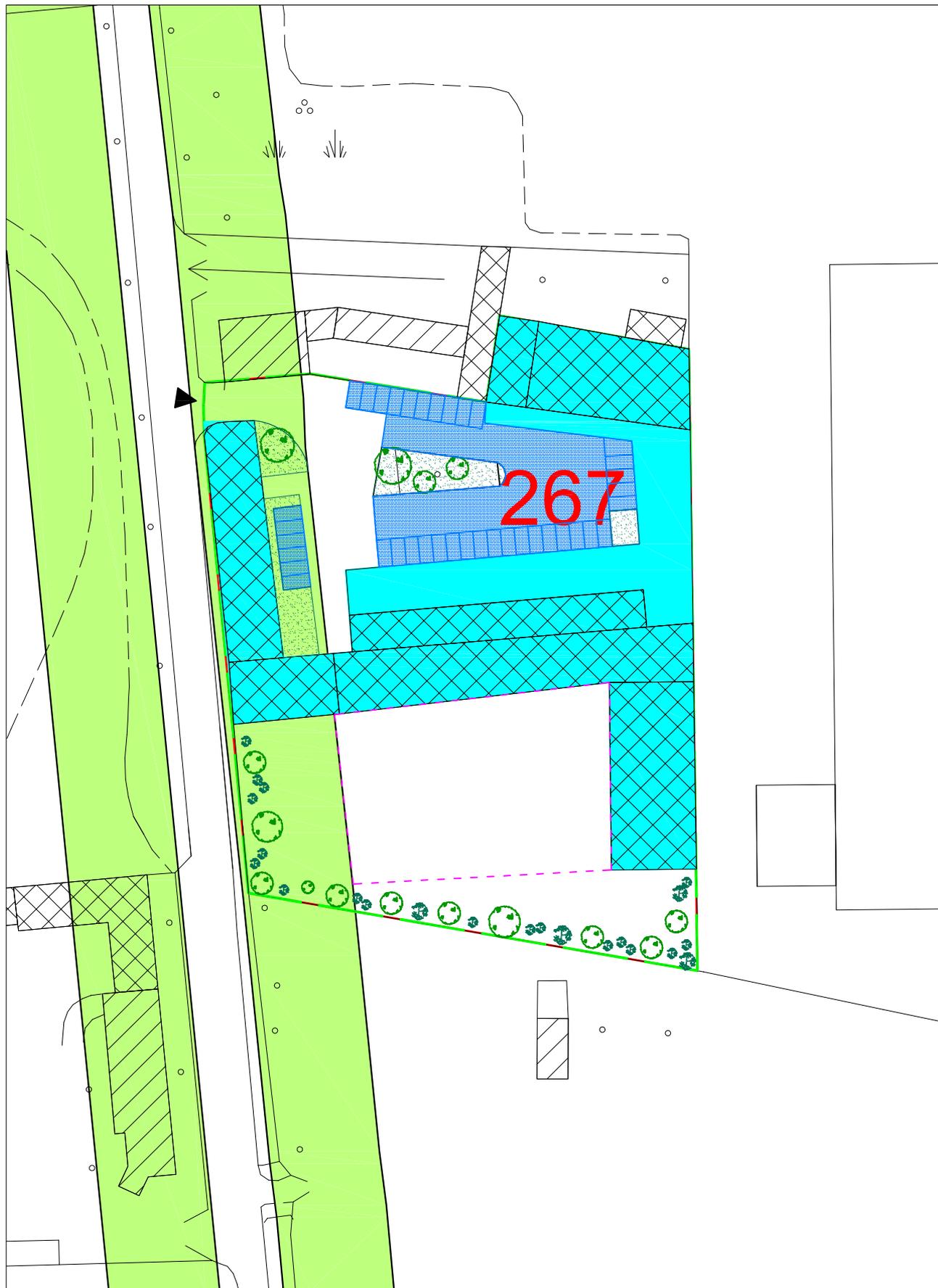
Il trasferimento è inteso in riferimento all'attuale sede.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICAD ELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 266
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ZORZI CLAUDIO	ATTIVITA': VENDITA E NOLEGGIO	NOTE
			E' prevista la realizzazione di un nuovo edificio
	INDIRIZZO: VIA CHIODA, 3 - VIA PACINOTTI, 31		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 19 Verde pubblico o sportivo		mancanza di superficie coperta esistente trattasi di nuova costruzione
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti, fasce; art.29: impianti di comunicazione elettronica (fasce);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.54: aree strategiche per la riqualificazione, riconversione, ristrutturazione delle aree produttive di Vr sud;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA ATTIVITA'

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO
 1b fascia di rispetto stradale NUOVAZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="9.077"/>	<input type="text" value="9.077"/>	<input type="text" value="9.077"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="9.077"/>	<input type="text" value="9.077"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="908"/>	<input type="text" value="908"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="3.563"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="5.063"/> <input type="text" value="42%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="21.368"/>	<input type="text" value="9.000"/>	<input type="text" value="30.368"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="39,25%"/>	<input type="text" value="16,53%"/>	<input type="text" value="55,78%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="6,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 267
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: BIONDANI TMG	ATTIVITA': EDILIZIA - SCAVI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BACILIERI, 6		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b: verde a protezione marginale di strade		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.19: cave: fasce di rispetto (confina); art.8. vincolo sismico; art.24: infrastrutture mobilità; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: fascia di ricarica acquiferi;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca acquiferi alta; art.37. terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: aree residuali periurbane; art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni- produttivo; art.56: ambiti disciplinati dalle varianti n.1 e n.2 del PAQE (art.26 bis PAQE.);		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.000"/>	<input type="text" value="3.000"/>	<input type="text" value="3.000"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.000"/>	<input type="text" value="3.000"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="300"/>	<input type="text" value="300"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="577"/>	<input type="text" value="470"/>	<input type="text" value="1.047"/>	<input type="text" value="81%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.039"/>	<input type="text" value="3.290"/>	<input type="text" value="7.329"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="19,25%"/>	<input type="text" value="15,67%"/>	<input type="text" value="34,91%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

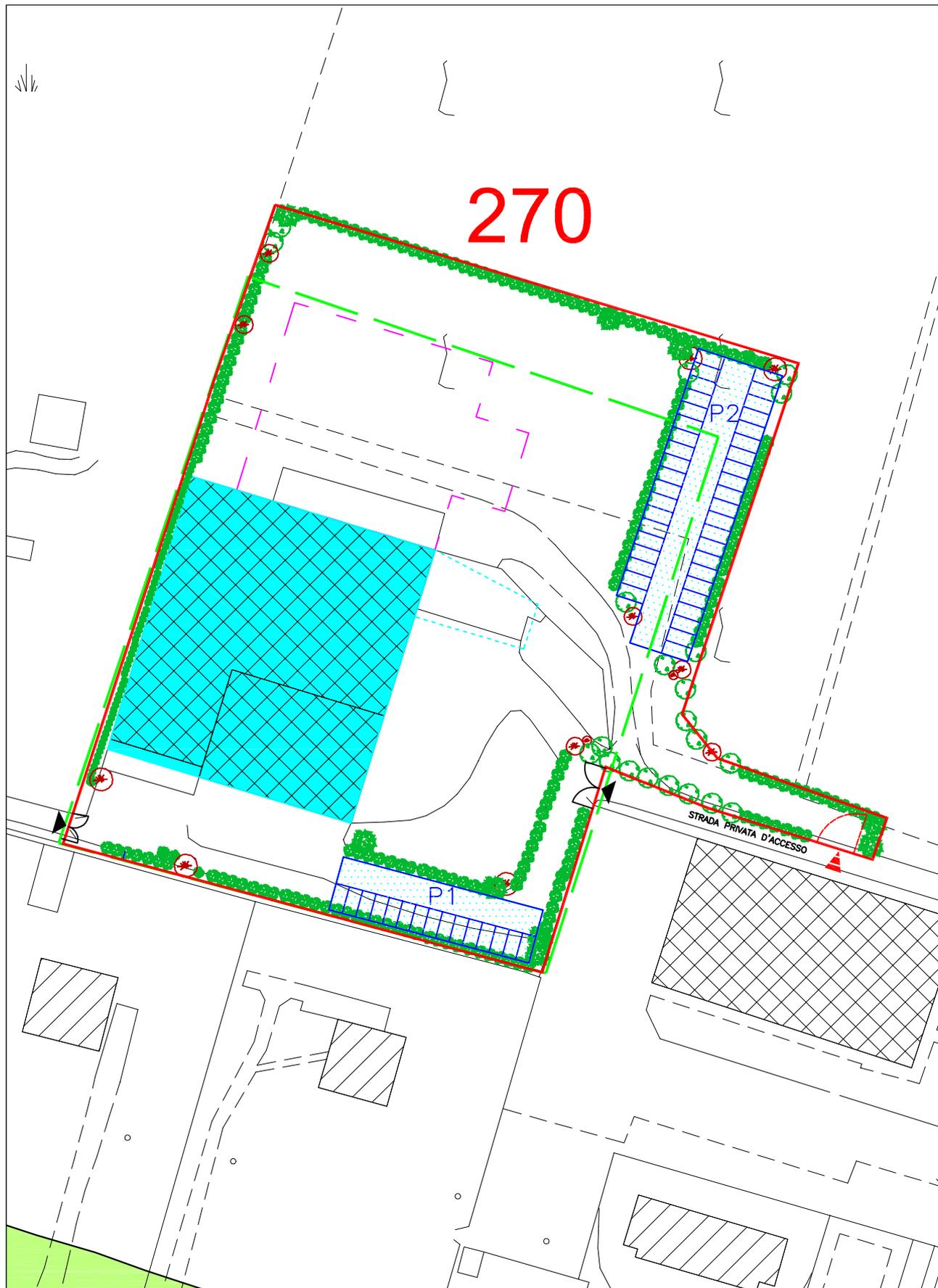
Ampliamento ammesso nel cono d'ombra degli edifici esistenti - PRESENTATA
 RICHIESTA DI PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA. IL PROGETTO EDILIZIO
 DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. 268
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DIPP s.a.s. DI BUSSINELLO	ATTIVITA': COMMERCIO CARBURANTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 51		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola.		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.19: cave (fasce di rispetto),		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo/scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali da riqualificare;		
			Valutazione del piano di sicurezza Necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="10.500"/>	<input type="text" value="12.069"/>	<input type="text" value="10.500"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="12.069"/>	<input type="text" value="12.069"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.207"/>	<input type="text" value="1.207"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.510"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="4.010"/> <input type="text" value="60%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="12.000"/>	<input type="text" value="10.500"/>	<input type="text" value="22.500"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="23,90%"/>	<input type="text" value="12,43%"/>	<input type="text" value="36,33%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

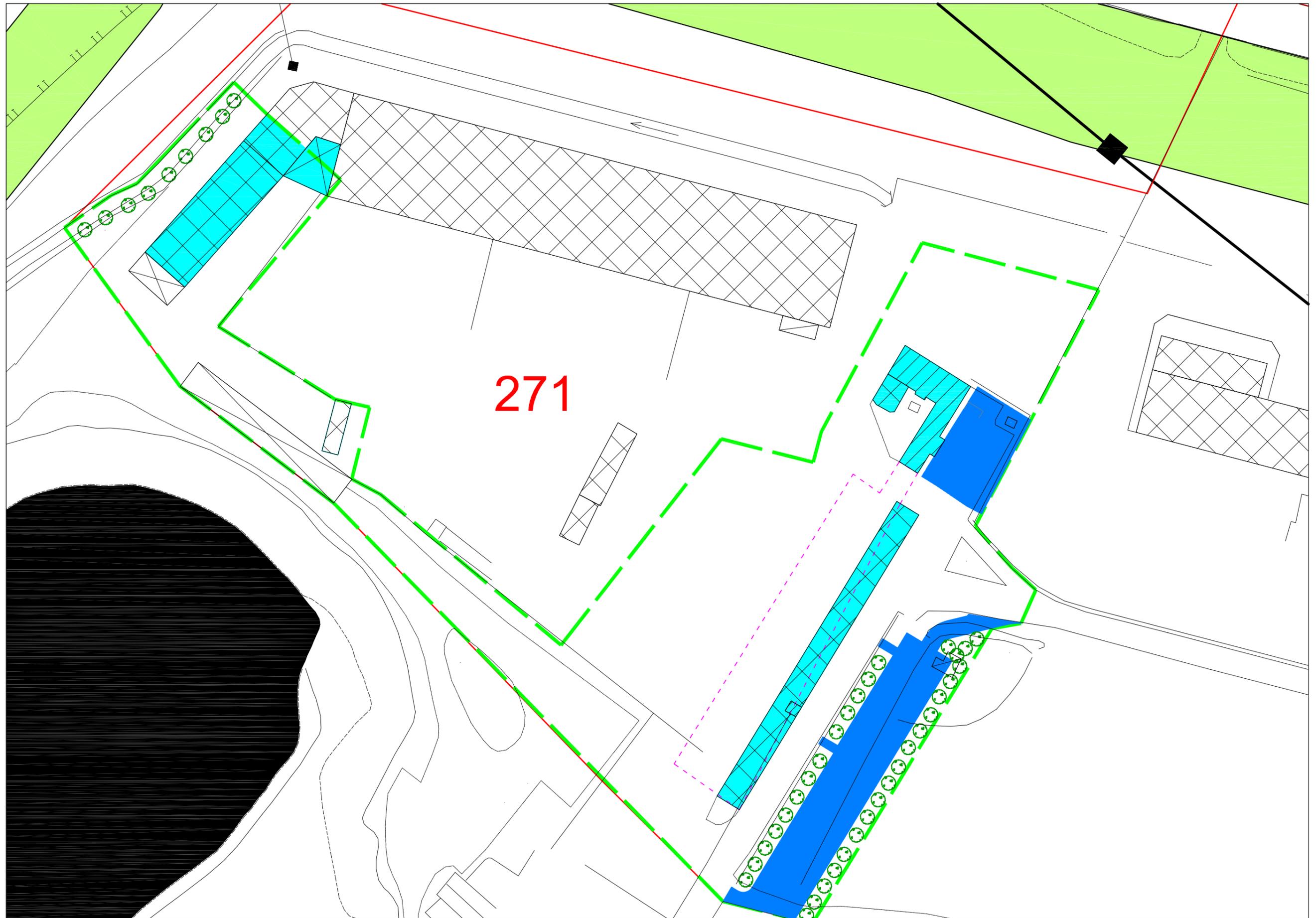
NOTE E PRESCRIZIONI

LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DOVRA' CONTENERE LA RELAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE, CON LA QUALE VERRANNO CONSIDERATI TUTTI I DISTURBI ARRECATI ALLA ZONA PROTETTA, LE EVENTUALI AZIONI DI MITIGAZIONE PROPOSTE E/O EVENTUALI ALTERNATIVE PROPOSTE; PRIMA, DURANTE E DOPO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DOVRANNO ESSERE MESSE IN ATTO TUTTE LE MISURE NECESSARIE A CONTROLLARE E/O RIDURRE GLI EFFETTI INQUINANTI COSI' COME RIPORTATO IN DETTAGLIO NEL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 12, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 270
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ZIVELONGHI GIOVANNI	ATTIVITA': DEPOSITO E COMMERCIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA TURBINA, 100		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z 3 Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32. aree di ricarica degli acquiferi; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.8: vincolo sismico, art.26: aeroporti;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	(in prossimità) art.12: siti di interesse comunitario; art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEMA PROGETTO - ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO
 NUOVAZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="26.438"/>	<input type="text" value="26.438"/>	<input type="text" value="26.438"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="20.390"/>	<input type="text" value="20.390"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.039"/>	<input type="text" value="2.039"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.700"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.200"/> <input type="text" value="88%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.120"/>	<input type="text" value="11.385"/>	<input type="text" value="21.505"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="6,43%"/>	<input type="text" value="5,67%"/>	<input type="text" value="12,10%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

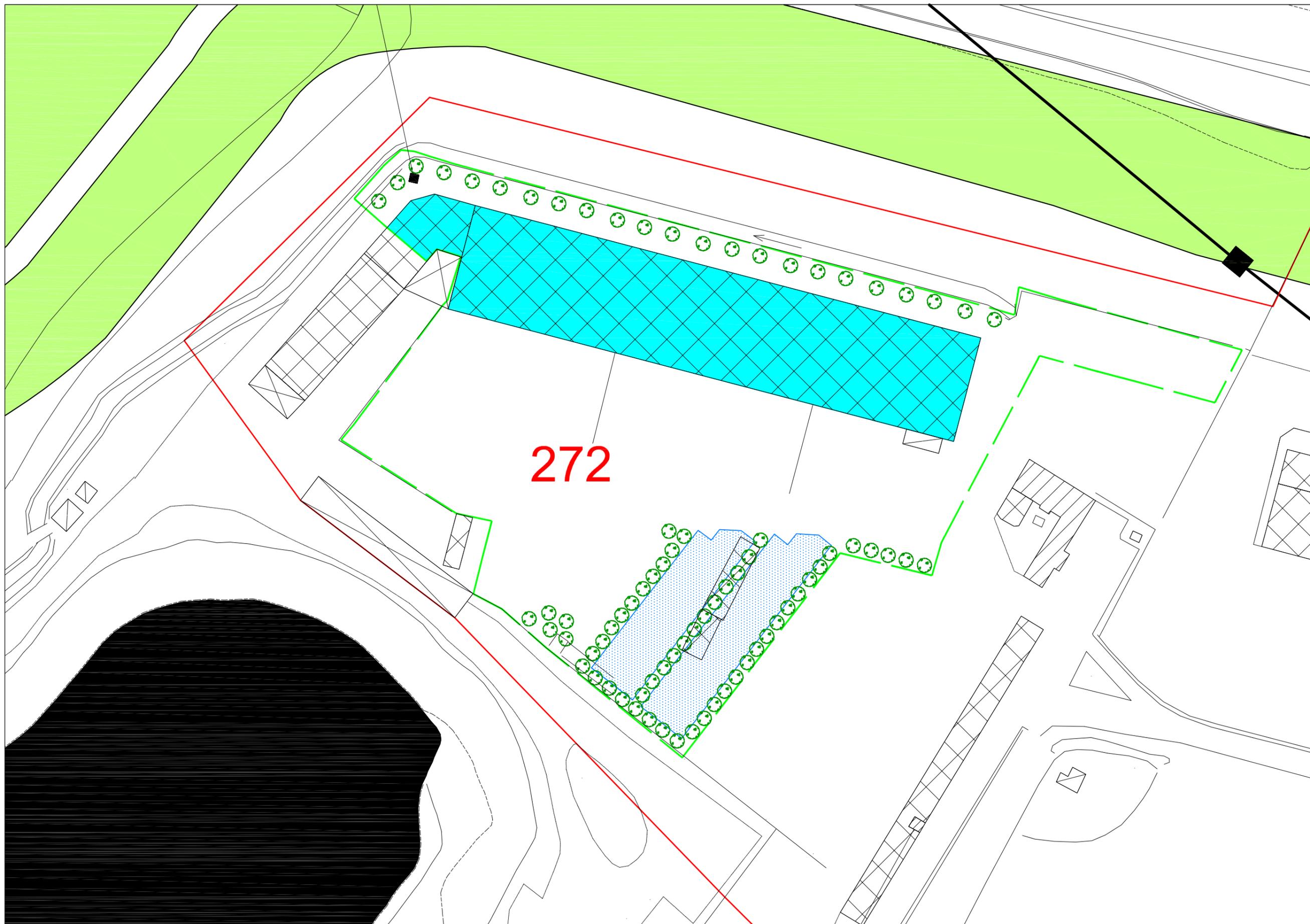
NOTE E PRESCRIZIONI

IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 271
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMVER S.P.A. /IMPR. LONARDI	ATTIVITA': IMPRESA DI COSTRUZIONI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA LA RIZZA		
P.T.P.			
1 - Schema strutturale di Piano			
2 - Carta della Fragilità			
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 : Zone agricole		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: Fascia di rispetto stradale		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti; art.18: discariche; art.19. cave; art.10. ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.17: idrografia (fascia rispetto); art.28: elettrodotti;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo/scadente,		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare; (in prossimità) elementi di degrado della zona agricola da riqualificare;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO - ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole SCHEDA PROGETTO

1b fascia di rispetto stradale NUOVA ZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="21.995"/>	<input type="text" value="21.995"/>	<input type="text" value="21.995"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="19.860"/>	<input type="text" value="19.860"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.986"/>	<input type="text" value="1.986"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="4.822"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="4.822"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="38.576"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,92%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="21,92%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

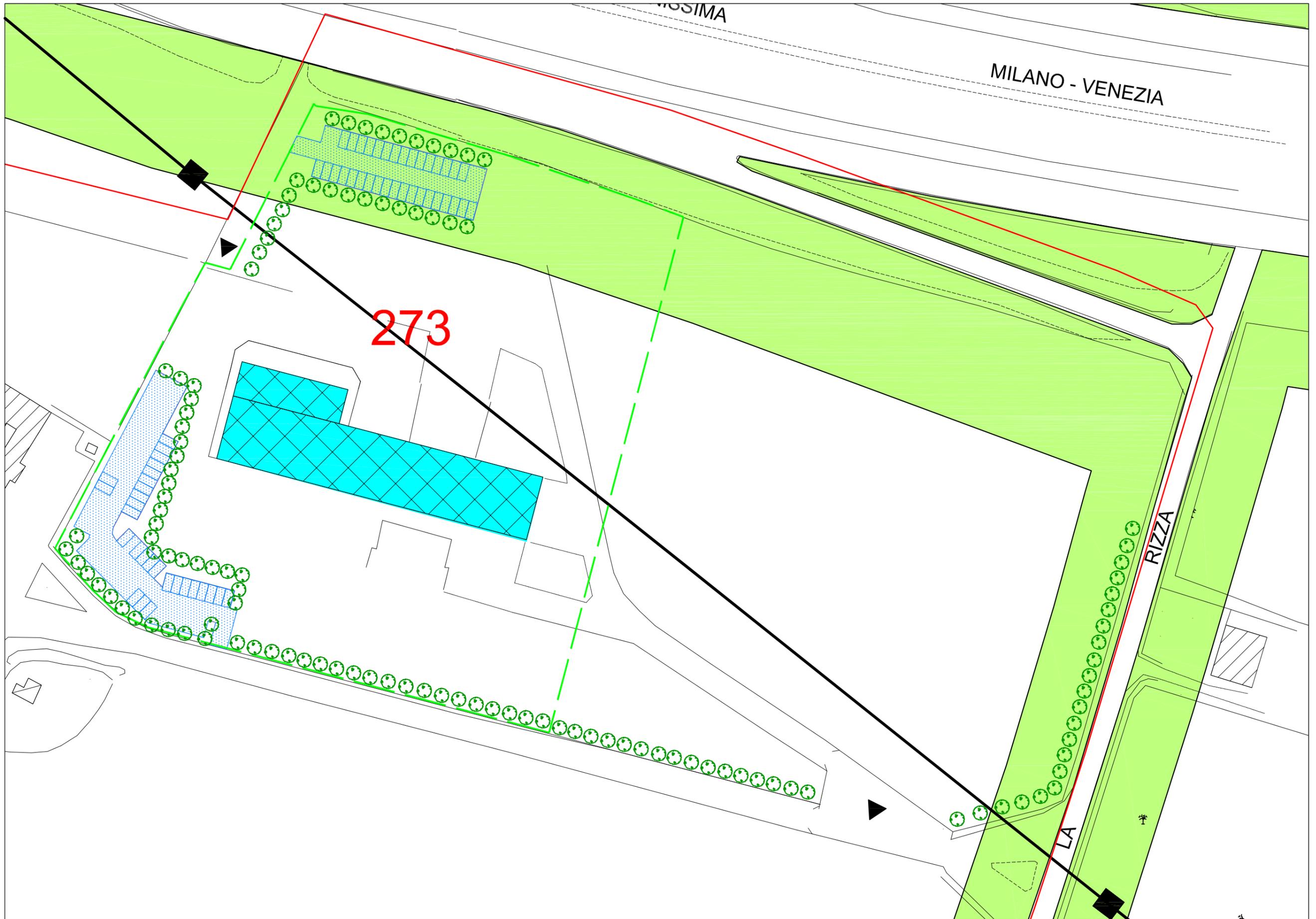
APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 272
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMVER S.P.A. TNT	ATTIVITA': LOGISTICA TRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA LA RIZZA, 50A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: Fascia di rispetto stradale		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti;; art.18: discariche; art.17: idrografia; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo/scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali di riqualificazione; art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO - ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="42.839"/>	<input type="text" value="42.839"/>	<input type="text" value="42.839"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="20.220"/>	<input type="text" value="20.220"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.022"/>	<input type="text" value="2.022"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.982"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1.982"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="15.856"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="4,63%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="4,63%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

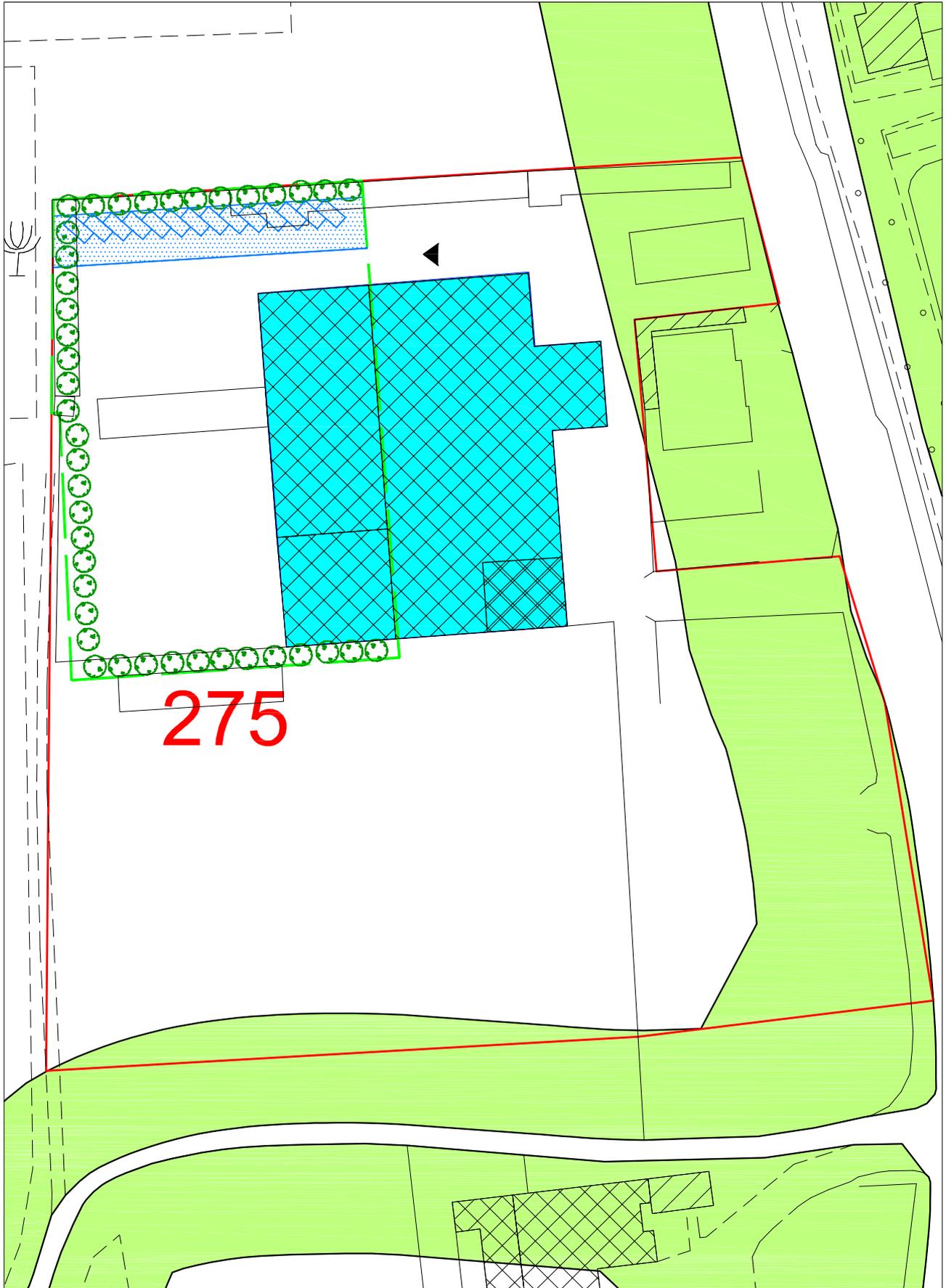
DA CONFERMARE SENZA AMPLIAMENTO. IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 273
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMVER S.P.A. DHL EXPRESS s.r.l.	ATTIVITA': LOGISTICA DELLE MERCI	NOTE
	INDIRIZZO: STRADA LA RIZZA 50A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zone agricole		Non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: Fascia di rispetto stradale		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.32: fascia di ricarica degli acquiferi; art.26: aeroporti; art.28: elettrodotti; art.18: discariche; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.19: cave; art.17: idrografia;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo/scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.63: ambiti rurali di riqualificazione; art.62: zona agricola di ammortizzazione e transizione;		
			Necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="23.927"/>	<input type="text" value="23.927"/>	<input type="text" value="23.927"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.098"/>	<input type="text" value="5.098"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="510"/>	<input type="text" value="510"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="3.200"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="3.200"/> <input type="text" value="0%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="22.000"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="22.000"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="13,37%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="13,37%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="12,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE
 DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

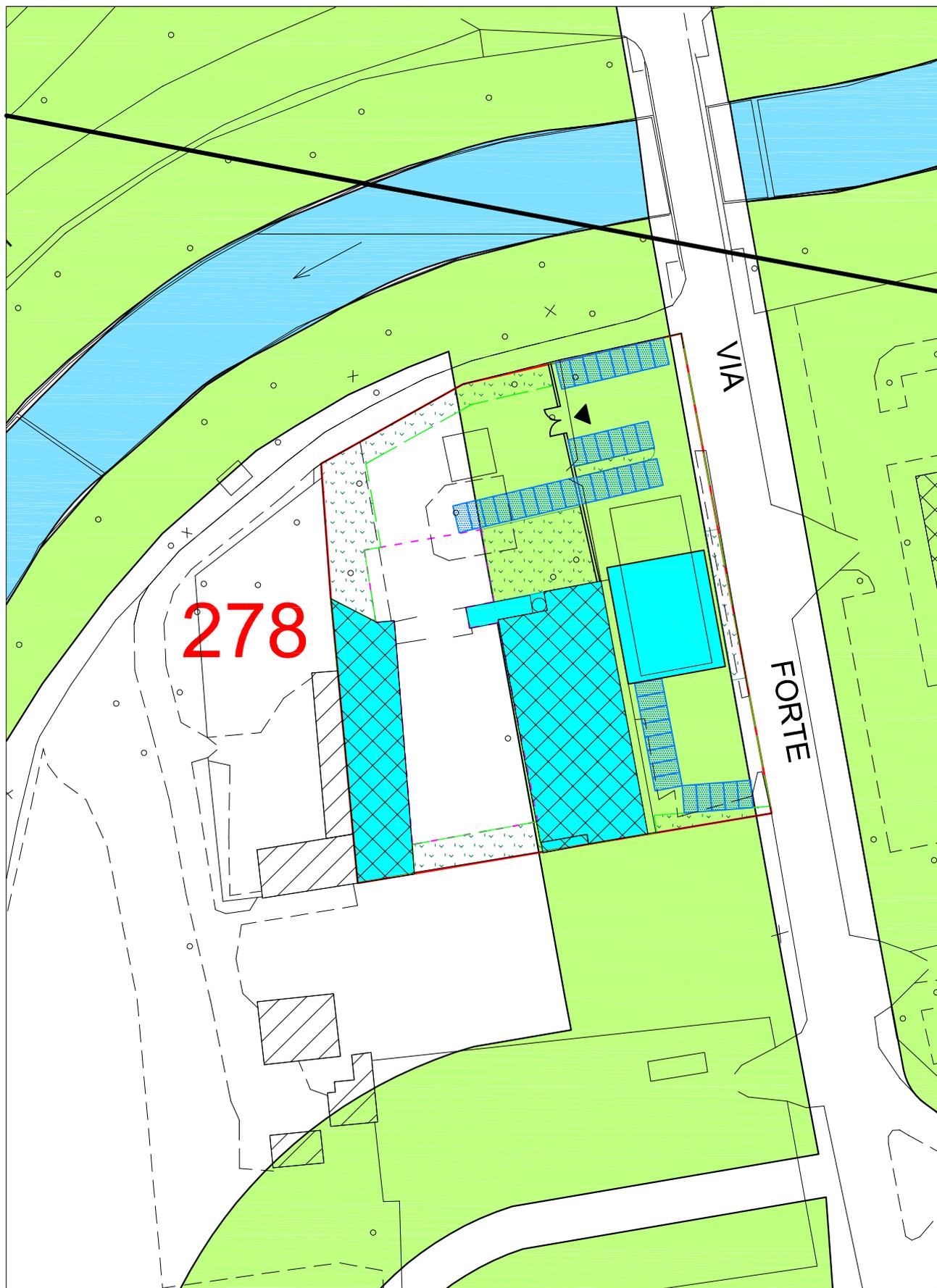
IL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 275
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SCALA CALCESTRUZZI	ATTIVITA': MATERIALI EDILI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA VALPANTENA, 61/H		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3 - agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti	(in prossimità) art.36: invarianti di natura architettonica - corti rurali.		
P3 - Carta delle Fragilità	art.37: c) terreno mediocre; art.38: vulnerabilità intrinseca media (unità M); art.39: bacino idrografico - Adige;		Necessita allacciamento alla rete fognaria
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zone a prevalente destinazione agricola.		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.259"/>	<input type="text" value="6.259"/>	<input type="text" value="6.259"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.320"/>	<input type="text" value="5.320"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="532"/>	<input type="text" value="532"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.282"/>	<input type="text" value="970"/>	<input type="text" value="2.252"/> <input style="width: 50px;" type="text" value="76%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="9.368"/>	<input type="text" value="6.790"/>	<input type="text" value="16.158"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="20,47%"/>	<input type="text" value="15,50%"/>	<input type="text" value="35,97%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,70"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

- ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE
- DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE
- APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

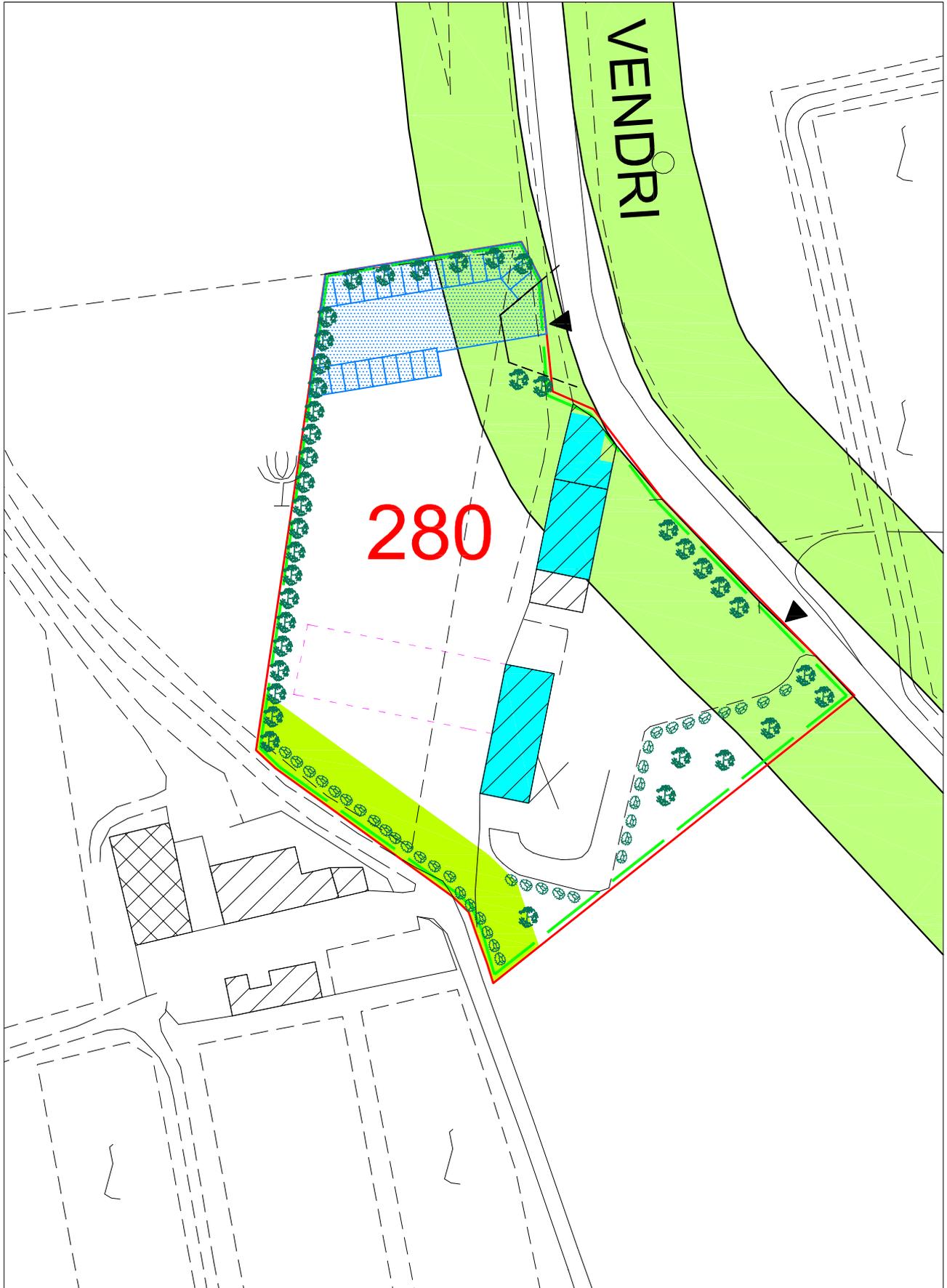
Ampliamento ammesso nel cono d'ombra dell'edificio esistente. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 28, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 278
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: PETROLVILLA E	ATTIVITA': COMMERCIO	NOTE
	INDIRZZO: VIA FORTE TOMBA, 49/A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.3: Zona agricola		c'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: fascia di rispetto stradale		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: fascia di ricarica acquiferi;art.28: elettrodotti; art.8: vincolo sismico;art.24: infrastrutture mobilità(fasce di rispetto); art.29: impianti di comunicazione elettronica; art.26: aeroporti;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto geologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51: limiti fisici alla nuova edificazione; art.50: urbanizzazione consolidata;		necessita allacciamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA'FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL.

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**

fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="7.990"/>	<input type="text" value="7.990"/>	<input type="text" value="7.990"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="7.990"/>	<input type="text" value="7.990"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="799"/>	<input type="text" value="799"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="630"/>	<input type="text" value="600"/>	<input type="text" value="1.230"/>	<input type="text" value="95%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="1.860"/>	<input type="text" value="2.570"/>	<input type="text" value="4.430"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="7,88%"/>	<input type="text" value="7,51%"/>	<input type="text" value="15,39%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

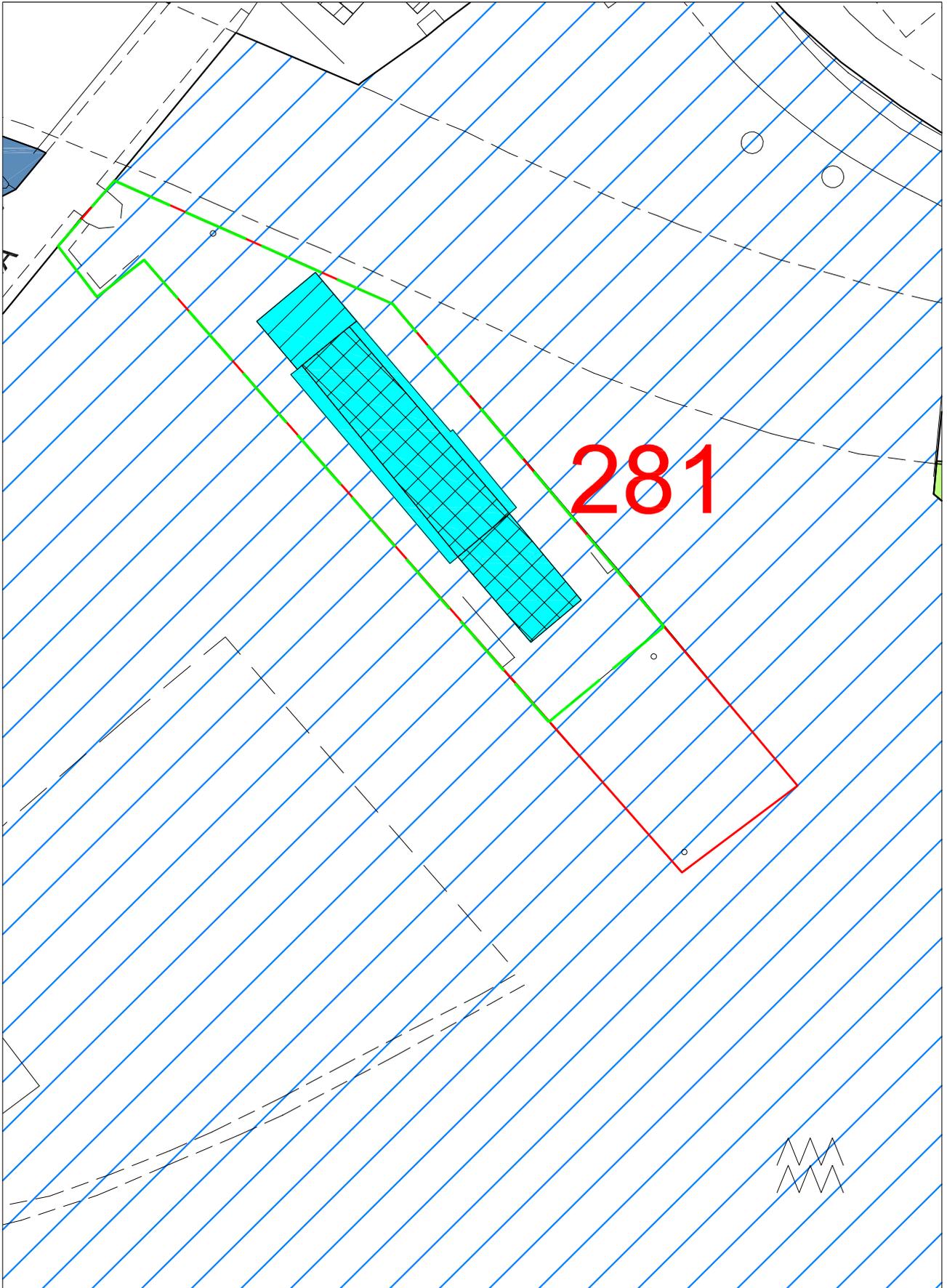
PIANO INTERRATO ENTRO SAGOMA DELL'AMPLIAMENTO. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 4, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. 280
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SALVAGNO GIOVANNI	ATTIVITA': OLEIFICIO	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GAZZEGO, 1		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.4: vincolo paesaggistico; art.26: aeroporti, art.11: aree a rischio idraulico del bacino dell'Adige in riferimento al P.A.I; art.32: aree di ricarica e degli acquiferi; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			Dimostrazione della compatibilità al S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola;		
			Necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE



FUTURE	
	SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE

SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

servizi pubblici di interesse locale **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.386"/>	<input type="text" value="2.920"/>	<input type="text" value="4.386"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="2.920"/>	<input type="text" value="2.920"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="292"/>	<input type="text" value="292"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="950"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.981"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,66%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 281
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TELEFIN	ATTIVITA': RETI TELEFONICHE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA ALBERE, 87/A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 27 - Servizi pubblici.		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.8: vincolo sismico; art.16: strade romane; art.24: infrastrutture della mobilità - fasce di rispetto; art.26: aeroporti - fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi.		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.5: aree archeologiche a rischio; art.37: a) terreno ottimo; art.38: vulnerabilità intrinseca alta (unità A); art.39: bacino idrografico - Adige;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51. aree residuali periurbane.		
			necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="4.386"/>	<input type="text" value="2.920"/>	<input type="text" value="4.386"/>
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="950"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.981"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="21,66%"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

DOPO OSSERVAZIONE DA TRASFERIRE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

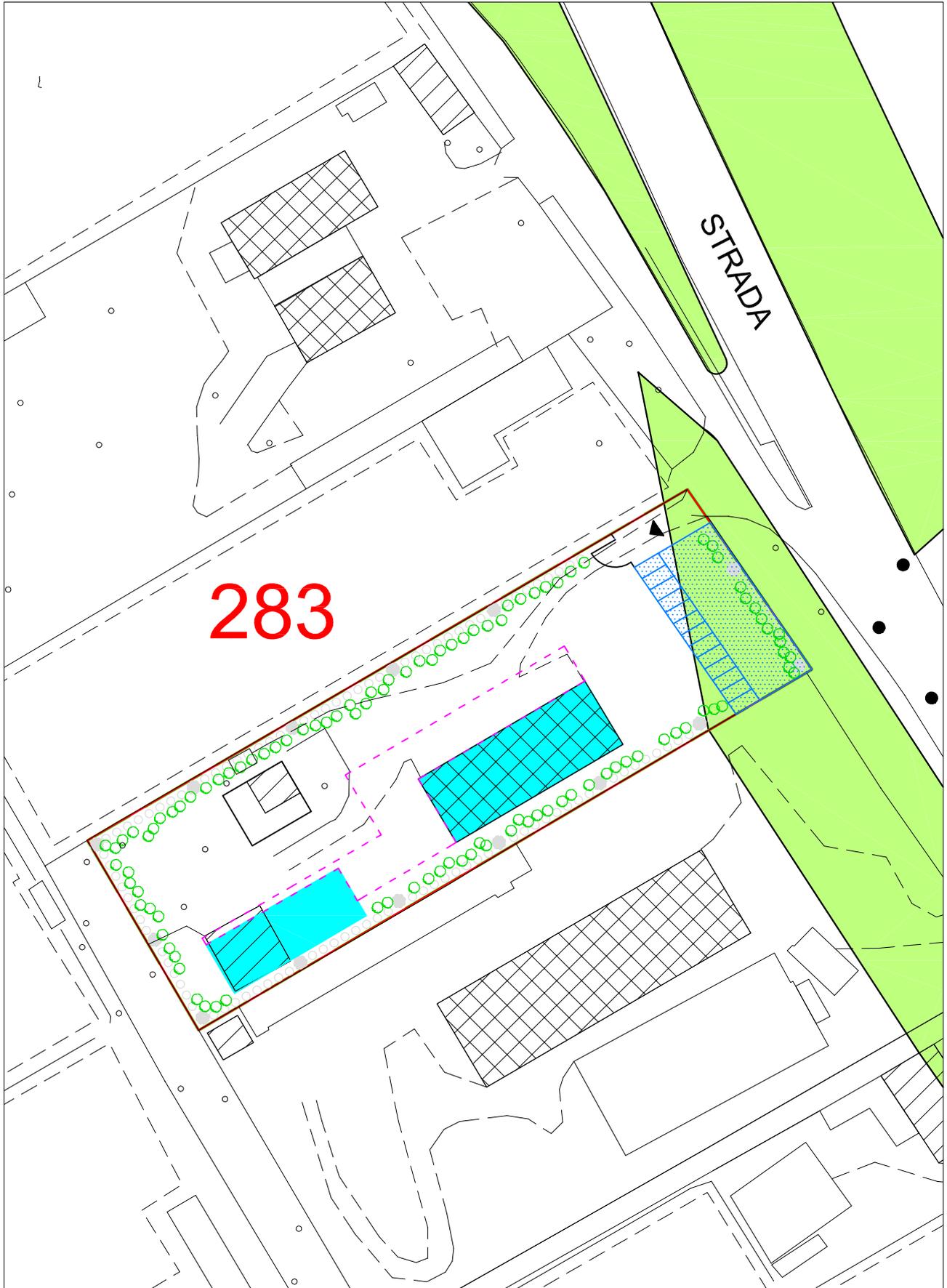
NOTE E PRESCRIZIONI

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA TRASFERIRE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 282
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: SPE	ATTIVITA': PROGETTAZIONE-COSTRUZIONE SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA ALBERE		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 27 - Servizi pubblici.		contrasta con indirizzi del P.A.T.
2 - Vincoli esistenti			c'è la fognatura
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.16: strade romane; art.26: aeroporti, fasce; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.24: infrastrutture della mobilità; art.8: vincolo sismico;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette e dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo; art.5: aree archeologiche a rischio;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.51. aree residuali periurbane;		
			necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="5.200"/>	<input type="text" value="5.200"/>	<input type="text" value="5.200"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.200"/>	<input type="text" value="5.200"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="520"/>	<input type="text" value="520"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="483"/>	<input type="text" value="483"/>	<input type="text" value="966"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.487"/>	<input type="text" value="4.485"/>	<input type="text" value="7.972"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="9,29%"/>	<input type="text" value="9,29%"/>	<input type="text" value="18,58%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="5,50"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

DOPO OSSERVAZIONE DA CONFERMARE

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

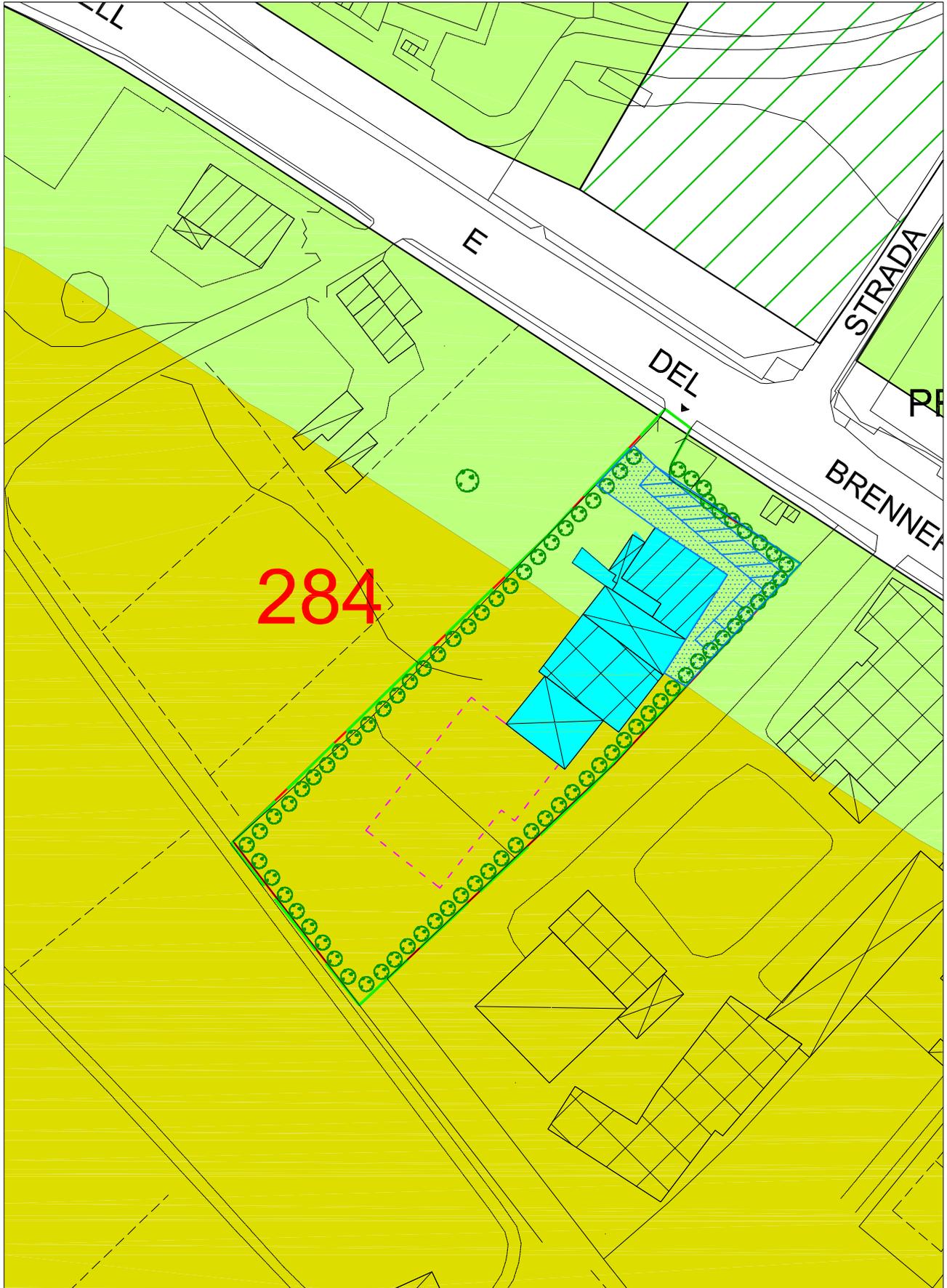
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N. 276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 283
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: AUTOTRASPORTI F.LLI ANSELMI	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA RODIGINA		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3 - agricola		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. 1b - fascia di rispetto stradale. Vincolo paesaggistico ex 1497/39.		
P.A.T.			
P1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	art.32: aeree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.26: fasce di rispetto aeroporti;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno buono;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

	ZONA COLLINARE A PROTEZIONE DELL'ADIGE
---	---

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO

5 collinari e a protezione dell'A NUOVAZTO "D"

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.167"/>	<input type="text" value="4.167"/>	<input type="text" value="4.167"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.167"/>	<input type="text" value="4.167"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="417"/>	<input type="text" value="417"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="490"/>	<input type="text" value="490"/>	<input type="text" value="980"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="3.430"/>	<input type="text" value="3.920"/>	<input type="text" value="7.350"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="11,76%"/>	<input type="text" value="11,76%"/>	<input type="text" value="23,52%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="8,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO
 DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare
 APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

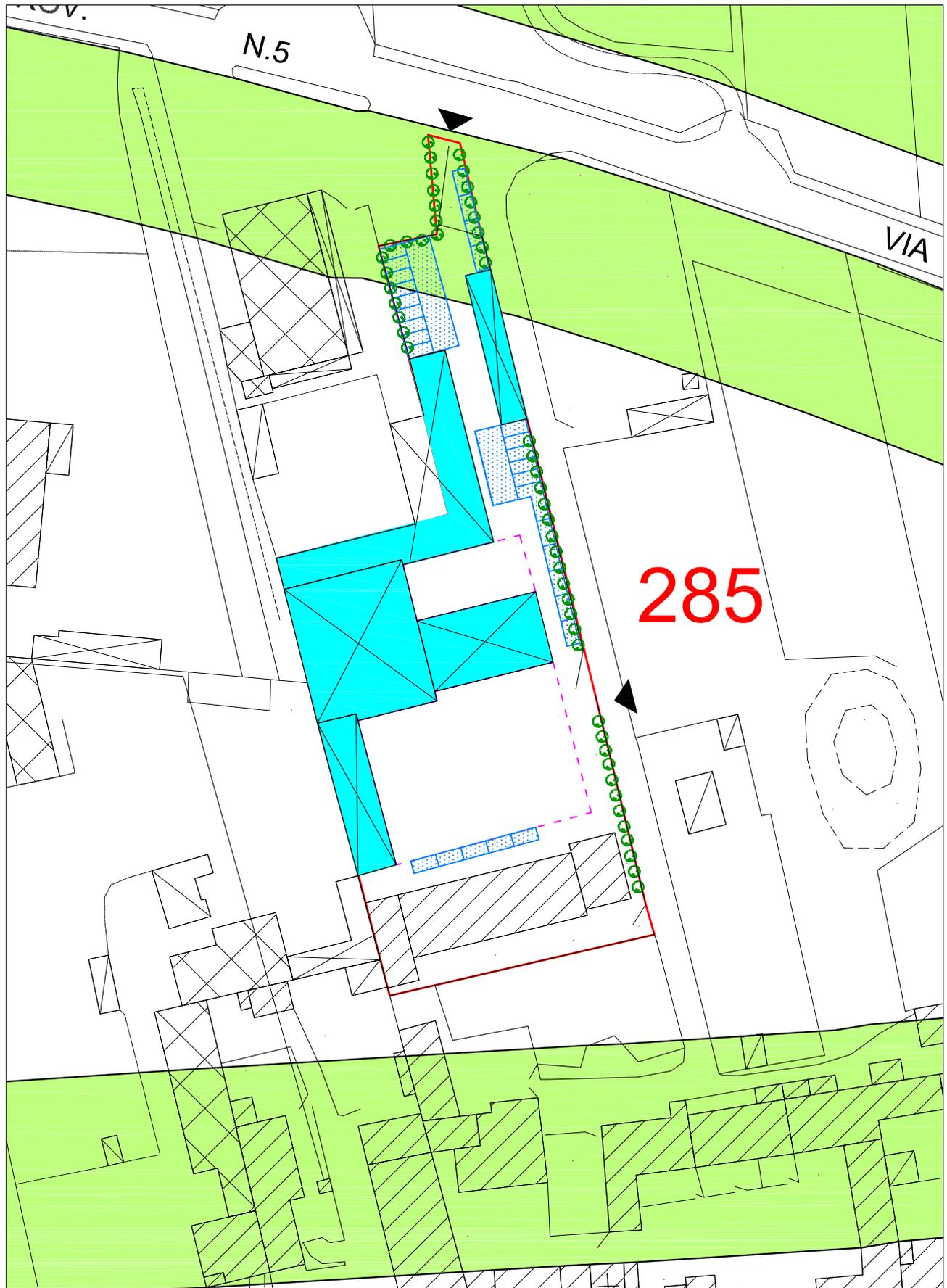
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 284
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: TOFFANIN FRUTTA S.N.C. ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 38	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.5: zone colinari e a protezione dell'Adige;	C'è fognatura
2 - Vincoli esistenti	vincolo paesistico ex 1497/39	
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.9. ambito di interesse paesaggistico ambientale; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto);	
P2 - Carta delle Invarianti		verifica di non influenza sul S.I.C.
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.59b e art.59c: ambito del fiume Adige Nord; art.50: urbanizzazione consolidata;	
		necessita di sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

0 **SCHEDA PROGETTO**
 3 agricole **NUOVAZTO "D"**
 1a fascia di rispetto stradale

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="5.160"/>	<input type="text" value="5.160"/>	<input type="text" value="5.160"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.160"/>	<input type="text" value="5.160"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="516"/>	<input type="text" value="516"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.787"/>	<input type="text" value="1.309"/>	<input type="text" value="3.096"/> <input type="text" value="73%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="14.288"/>	<input type="text" value="9.163"/>	<input type="text" value="23.451"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="34,62%"/>	<input type="text" value="25,38%"/>	<input type="text" value="60,00%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="10,90"/>	<input type="text" value="5,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

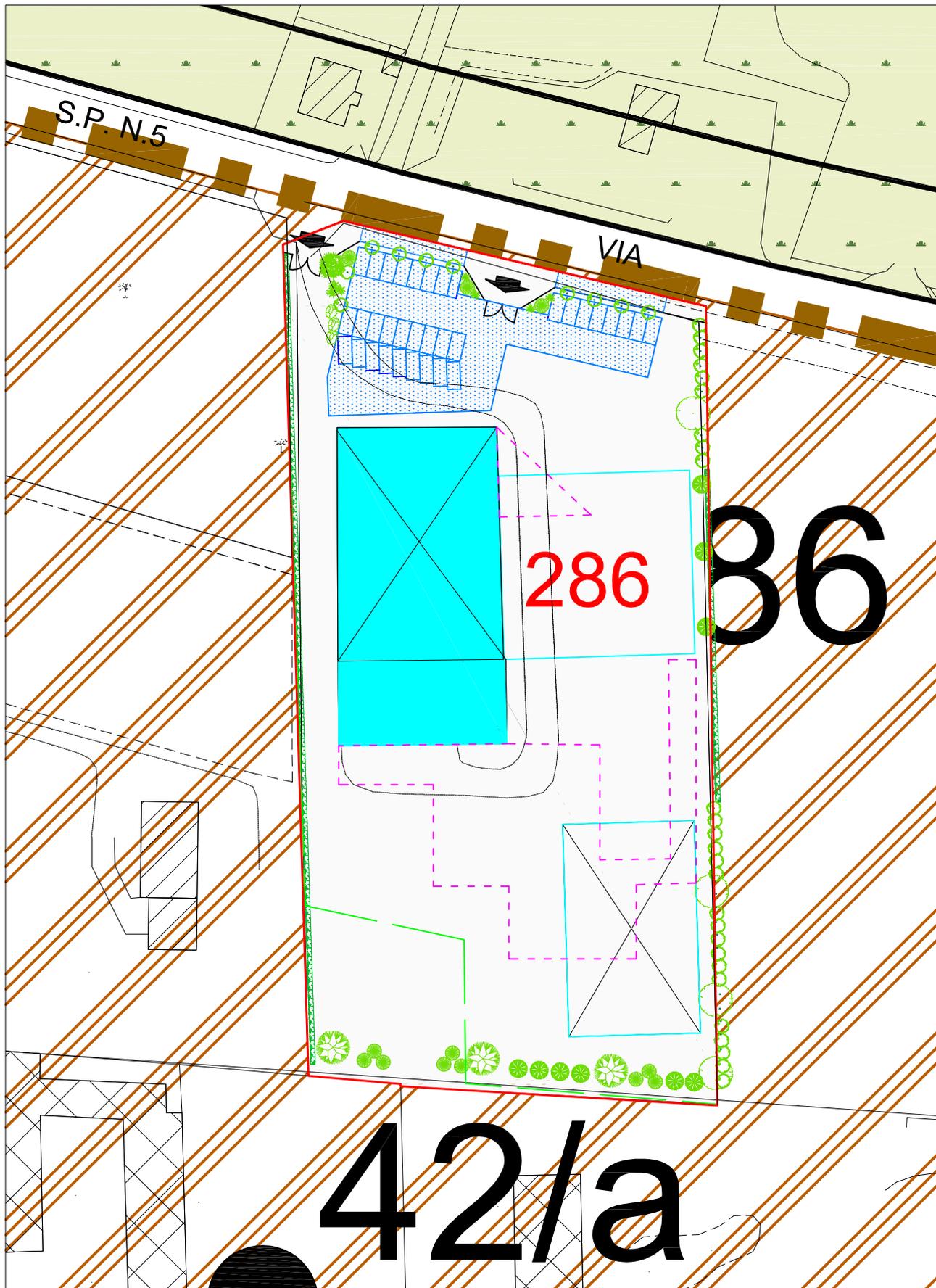
L'AMPLIAMENTO CONCESSO SARA' PARI AL RADDOPPIO DELLA SUP. COPERTA PRODUTTIVA DIMOSTRATA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n°285
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: IMMOBILIARE GARDESANE s.r.l. ATTIVITA': COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 21	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z.1.b: fasce di rispetto a protezione stradale; Z.3: zone agricole;	non c'è fognatura
2 - Vincoli esistenti		
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso;	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA CONFERMARE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti SK. 6337/95 4107/06 (ABITAZIONE TITOLARE)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDAL

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1	verde privato	SCHEDA PROGETTO	<input checked="" type="checkbox"/>
3	agricole	NUOVA ZTO "D"	<input type="checkbox"/>
0			

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	<i>esistente</i>	<i>progetto</i>	<i>tot.</i>
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="11.040"/>	<input type="text" value="11.040"/>	<input type="text" value="11.040"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="10.090"/>	<input type="text" value="10.090"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.009"/>	<input type="text" value="1.009"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.733"/>	<input type="text" value="1.500"/>	<input type="text" value="3.233"/> <input type="text" value="87%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="10.864"/>	<input type="text" value="11.250"/>	<input type="text" value="22.114"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="15,70%"/>	<input type="text" value="13,59%"/>	<input type="text" value="29,28%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="8,00"/>	<input type="text" value="7,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO

NOTE E PRESCRIZIONI

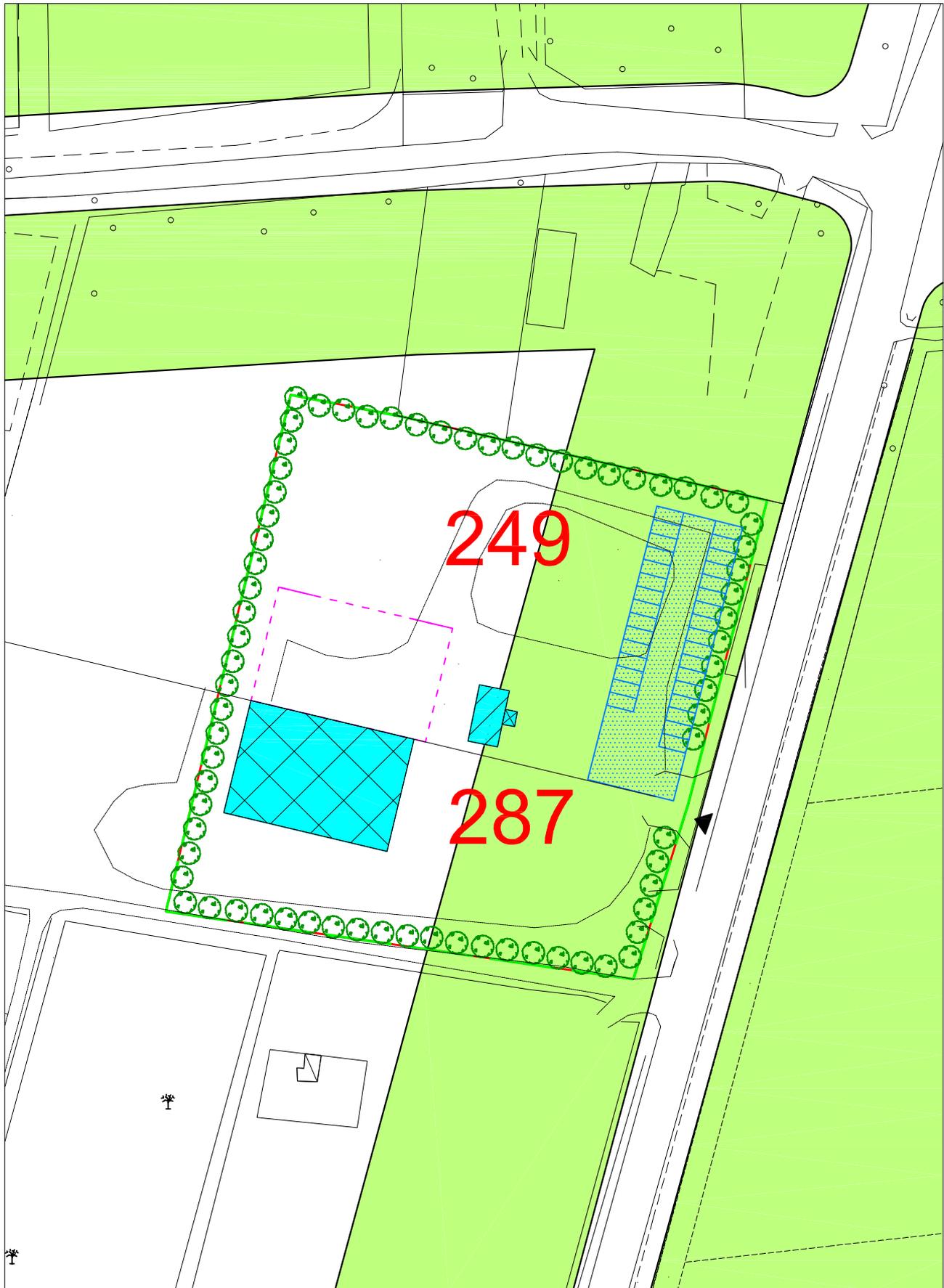
PRESENTATA ISTANZA IN SEDE DI OSSERVAZIONI
P.G.N. 79409 DEL 18/05/05
ALTEZZA MASSIMA:5,00 E 8,00. . IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA'
RISPETTARE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PROSPETTO DI
COMPATIBILITA' AL PAT ALLEGATO AL PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
DELLA VARIANTE. SCHEDA PROGETTO MODIFICATA IN SEGUITO
ALL'APPROVAZIONE DEL P.I. CON DELIBERA DI C.C. N.91 DEL 23-12-2011.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002		PROT. U.P. n° 286
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FLORIDEA di MAURIZIO PIACENZA ATTIVITA': FLORICOLTURA	NOTE
	INDIRIZZO: VIA GARDESANE, 33	
P.R.G. vigente		
1 - Zonizzazione principale	Z .3: Zone agricole	non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z. b 1: fasce di rispetto a protezione di strada	
P.A.T.		
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti;	
P2 - Carta delle Invarianti		
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;	
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.57: ambiti a cui attribuire specifiche destinazioni d'uso;	
		necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prot. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO
 3 agricole NUOVAZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="7.880"/>	<input type="text" value="7.880"/>	<input type="text" value="7.880"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="7.880"/>	<input type="text" value="7.880"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="788"/>	<input type="text" value="788"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="650"/>	<input type="text" value="650"/>	<input type="text" value="1.300"/> <input type="text" value="100%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.131"/>	<input type="text" value="4.550"/>	<input type="text" value="8.681"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="8,25%"/>	<input type="text" value="8,25%"/>	<input type="text" value="16,50%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="6,90"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

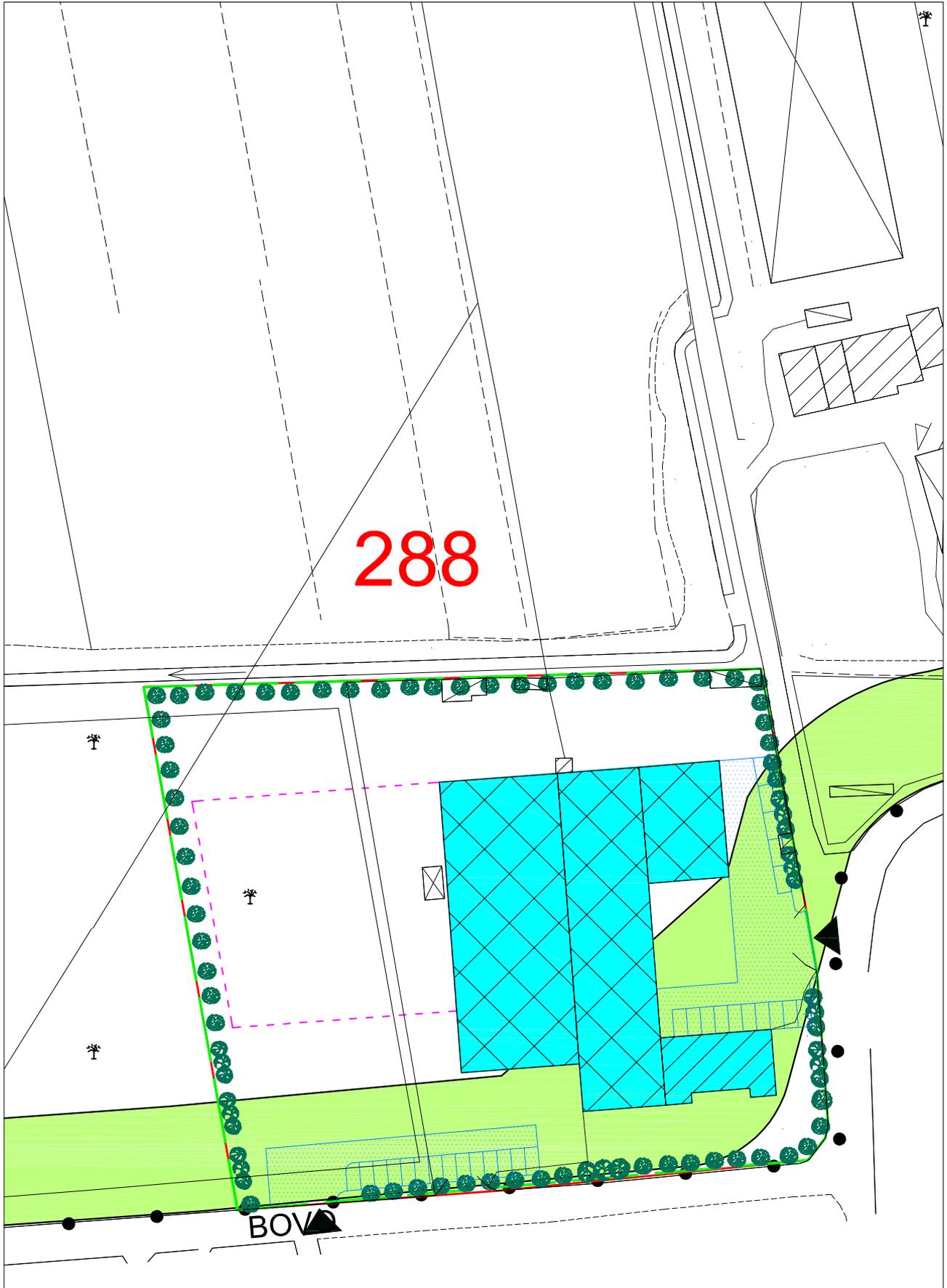
IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA' DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 287
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: MANSPED s.r.l.	ATTIVITA': OFF.MECCANICA E VENDITA AUTOCARRI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BELFIORE, 202		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: Zone agricole		non c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Z.1b: verde privato		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.23: risorse idropotabili (fasce di rispetto); art.22: pozzi, sorgenti, sguazzi, fontanili; art.24: infrastrutture della mobilità;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			necessita sistema alternativo all'assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

3 Agricole **SCHEDA PROGETTO**

1b fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="6.841"/>	<input type="text" value="6.841"/>	<input type="text" value="6.841"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="6.841"/>	<input type="text" value="6.841"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="684"/>	<input type="text" value="684"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="2.643"/>	<input type="text" value="800"/>	<input type="text" value="3.443"/> <input type="text" value="30%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="18.518"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="18.518"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="38,63%"/>	<input type="text" value="11,69%"/>	<input type="text" value="50,33%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,55"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

L'AMPLIAMENTO E' CONCESSO PREVIA DIMOSTAZIONE DELLA PROPRIETA' DELL'AREA INTERESSATA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 288
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: FORMIGARI FRANCO s.r.l.	ATTIVITA' COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA BOVO, 24		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola.		confine comunale Buttapietra - attività produttive contermine
2 - Vincoli esistenti	1b - fascia di rispetto stradale.		Prescrizioni per la pavimentazione delle aree scoperte.
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica;		
P2 - Carta delle Invarianti	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca elevata; art.37: terreno scadente;		
P3 - Carta delle Fragilità			
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		
			Necessita di sistema alternativo alla assenza della rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

	ZONA COLLINARE A PROTEZIONE DELL'ADIGE
---	---

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

1 verde privato SCHEDA PROGETTO
 5 collinari e a protezione dell'A NUOVAZTO "D"
 0

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="1.267"/>	<input type="text" value="1.267"/>	<input type="text" value="1.267"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="1.267"/>	<input type="text" value="1.267"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="127"/>	<input type="text" value="127"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="552"/>	<input type="text" value="186"/>	<input type="text" value="738"/> <input type="text" value="34%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="2.389"/>	<input type="text" value="1.030"/>	<input type="text" value="3.419"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="43,57%"/>	<input type="text" value="14,68%"/>	<input type="text" value="58,25%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="4,50"/>	<input type="text" value="4,50"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE

Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Confermare

APPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE

NOTE E PRESCRIZIONI

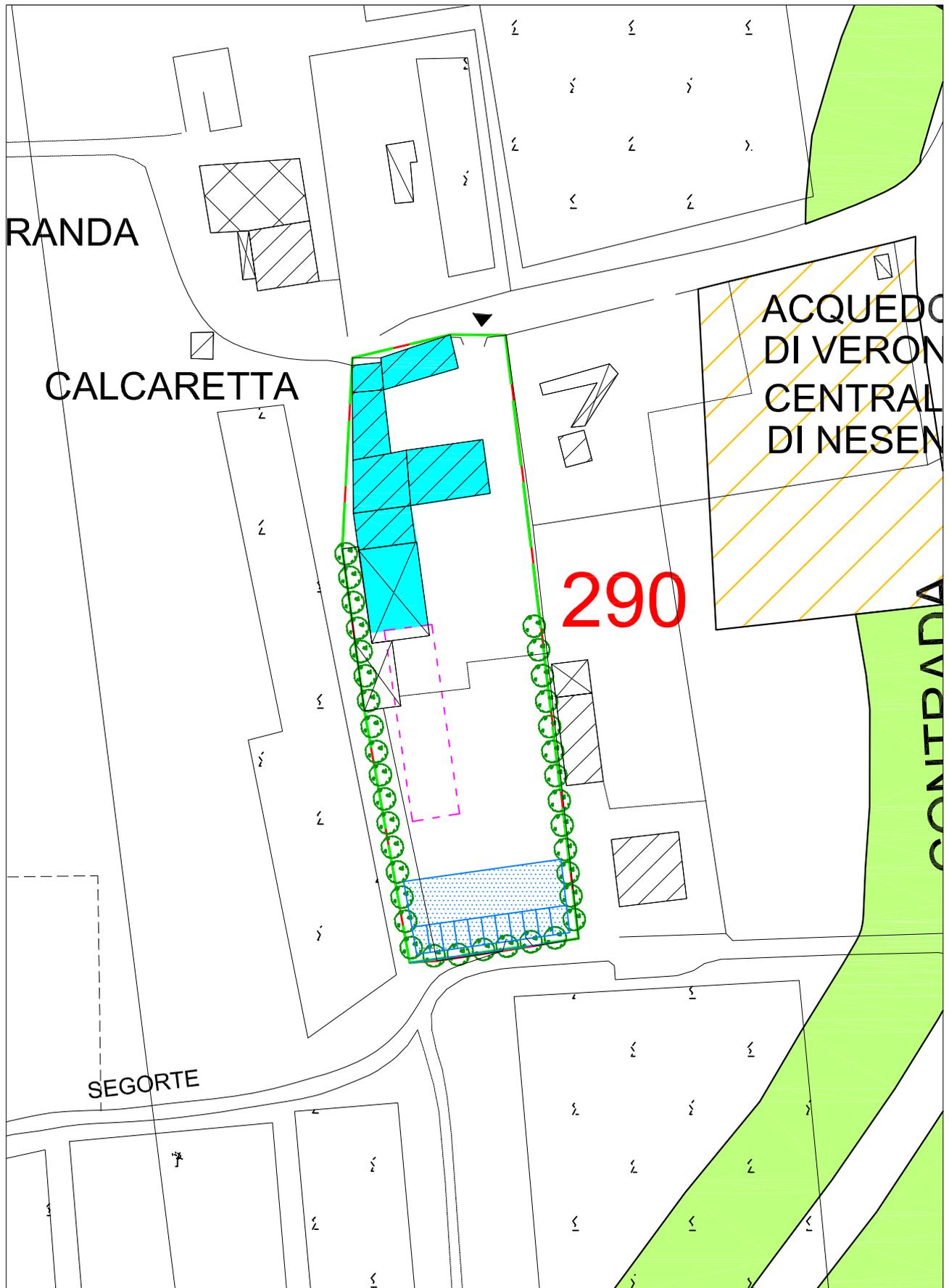
PRESENTATO CONSENSO CON IL CONFINANTE PER LA COSTRUZIONE IN ADERENZA RECIPROCA DI CUI ALLA PRATICA P.G.N. 77695 DEL 16/05/05 (ALBI AUTO). IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 289
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ZANETTI PAOLO	ATTIVITA': ARTIGIANALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA PREARE, 52/A		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z. 3: agricola		c'è la fognatura
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.26: aeroporti, fasce di rispetto; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.9: ambito di interesse paesaggistico ambientale.		
P2 - Carta delle Invarianti			in prossimità del futuro Parco Nord dell'Adige
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca bassa; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.50: urbanizzazione consolidata;		necessita collegamento alla rete fognaria

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati

Prof. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCI/AA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

SCHEDA PROGETTO

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.	
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="3.712"/>	<input type="text" value="3.712"/>	<input type="text" value="3.712"/>	
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="3.712"/>	<input type="text" value="3.712"/>	
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="371"/>	<input type="text" value="371"/>	
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="680"/>	<input type="text" value="250"/>	<input type="text" value="930"/>	<input type="text" value="37%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="4.760"/>	<input type="text" value="1.150"/>	<input type="text" value="5.910"/>	
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="18,32%"/>	<input type="text" value="6,73%"/>	<input type="text" value="25,05%"/>	
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="4,60"/>		

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10**ADOTTATA IN CONSIGLIO**DOPO OSSERVAZIONE Attività da ConfermareAPPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE**NOTE E PRESCRIZIONI**

STRADA PRIVATA. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 23, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 290
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: GARONZI DOMENICO	ATTIVITA': AUTOTRASPORTI	NOTE
	INDIRIZZO: VIA CONTRADA MORANDA, 23		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	3 - agricola		C'è la rete fognaria
2 - Vincoli esistenti	Vincolo paesaggistico ex 1497/39		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.8: vincolo sismico; art.32: area di ricarica degli acquiferi; art.4: vincolo paesaggistico; art.23: risorse idropotabili (fasce di rispetto);		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Adige; art.38: vulnerabilità intrinseca media; art.37: terreno mediocre;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.60: zona a prevalente destinazione agricola;		
			Necessita collegamento alla rete fognaria

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA DA TRASFERIRE

U. di P. Condono 85 Dati

Prot. gen: Condono 94 Dati

Oss. Nr: Condono 04 Dati

Oss. Tardiva

Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE

CONDUZIONE AZIENDALE

LOCALITA'

INDIRIZZO TEL

SETTORE DI ATTIVITA' :

ATTIVITA' CCIAA:

DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

verde pubblico o sportivo att. **SCHEDA PROGETTO**

NUOVA ZTO "D"

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.		
SUPERFICIE FONDIARIA	<input type="text" value="4.500"/>	<input type="text" value="4.500"/>	<input type="text" value="4.500"/>		
SUPERFICIE DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>		
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>		
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="615"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="615"/> <input text"="" type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="13,66%"/>	<input type="text" value="0,00%"/>	<input type="text" value="13,66%"/>		
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>			

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE

DISTANZE
 Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. nt. 10

ADOTTATA IN CONSIGLIO

DOPO OSSERVAZIONE Attività da Trasferire

APPROVATA IN CONSIGLIO DA TRASFERIRE

NOTE E PRESCRIZIONI

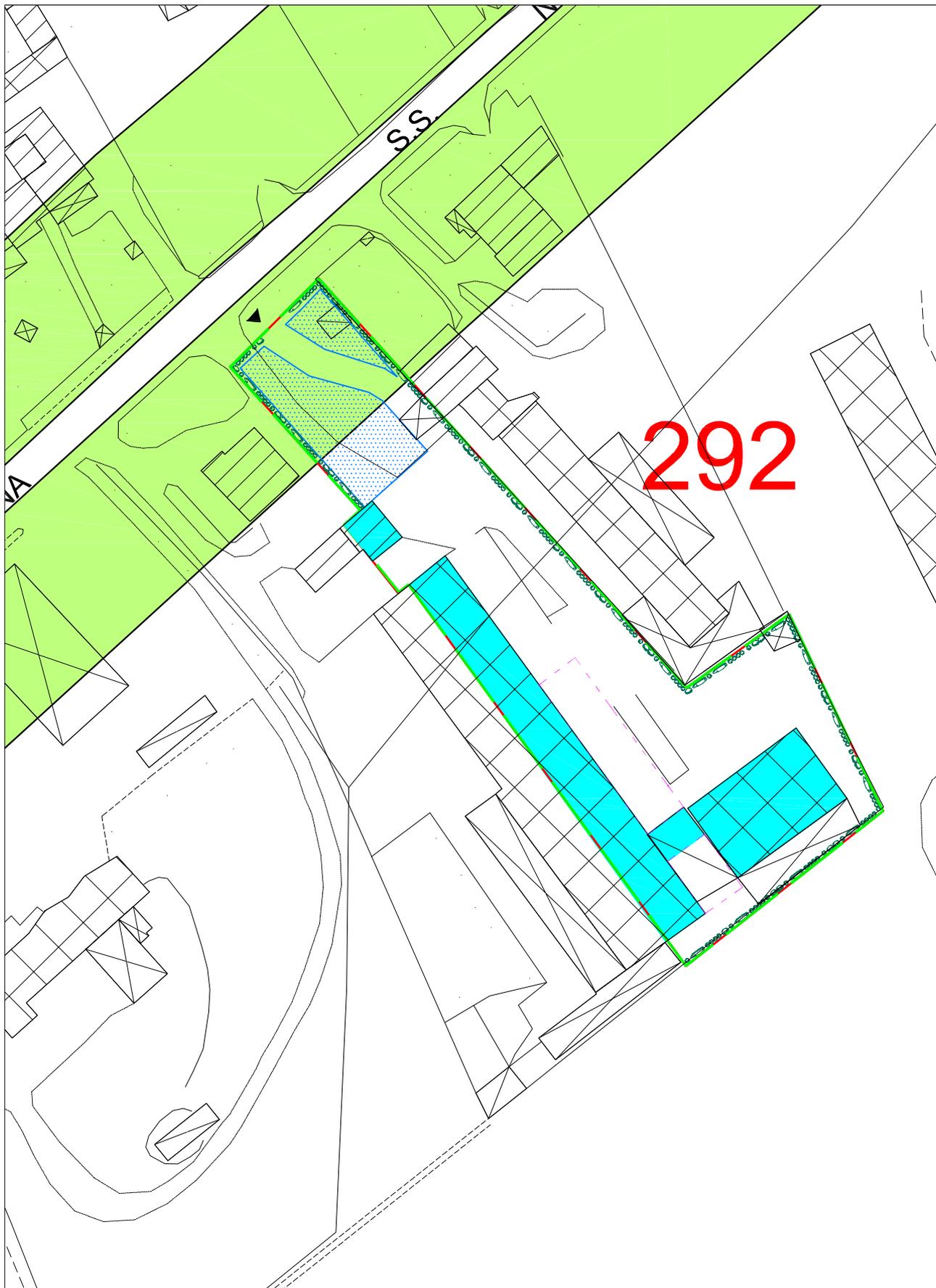
PRESENTATA ISTANZA IN SEDE DI OSSERVAZIONE - P.G. 81108 DEL 20/05/05 - ATTIVITA' IN AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO QUADRANTE EUROPA (AREA Q 1) PIANO ADOTTATO CON DELIBERA DEL C.C. N.16 DEL 17/06/04

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI ANALISI DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n° 291
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: DR.OMERO SARTORI	ATTIVITA':	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA 106/D		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	z.19: verde pubblico o sportivo futuro		
2 - Vincoli esistenti	ambito di Piano particolareggiato Quadrante Europa (area Q1)		
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.16: strade romane; art.28: elettrodotti; art.26: aeroporti; art.32. area di riserva degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto);confina con art.19: cave, fasce di rispetto;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: aree soggette a dissesto idrogeologico; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.56: ambito del Quadrante Europa;		

SCHEDA PROGETTO

ATTIVITA' FUORI ZONA DA CONFERMARE



SCALA 1: 1000

ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA CONFERMATE

U. di P. Condono 85 Dati
 Prof. gen: Condono 94 Dati
 Oss. Nr: Condono 04 Dati
 Oss. Tardiva
 Concessioni edilizie esistenti

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

DENOMINAZIONE
 CONDUZIONE AZIENDALE
 LOCALITA'
 INDIRIZZO TEL.
 SETTORE DI ATTIVITA' :
 ATTIVITA' CCIAA:
 DATA INIZIO ATT: ADDETTI 2003:

DATI IDENTIFICATIVI URBANISTICI

Destinazione di Zona di P.R.G. Vigente

Agricole **SCHEDA PROGETTO**
 fascia di rispetto stradale **NUOVAZTO "D"**

DATI STEREOMETRICI ATTUALI E DATI STEREOMETRICI DI PROGETTO

	esistente	progetto	tot.
SUP. FONDIARIA DISPONIBILE	<input type="text" value="4.483"/>	<input type="text" value="4.483"/>	<input type="text" value="4.483"/>
SUP. FONDIARIA DI PERTINENZA	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.483"/>	<input type="text" value="4.483"/>
STANDARD URBANISTICO 10%	<input type="text"/>	<input type="text" value="448"/>	<input type="text" value="448"/>
SUPERFICIE COPERTA	<input type="text" value="1.195"/>	<input type="text" value="305"/>	<input type="text" value="1.500"/> <input type="text" value="26%"/>
VOLUME EDIFICATO	<input type="text" value="8.367"/>	<input type="text" value="2.133"/>	<input type="text" value="10.500"/>
K SUP. COPERTA/SUP. FONDIARIA	<input type="text" value="26,66%"/>	<input type="text" value="6,80%"/>	<input type="text" value="33,46%"/>
ALTEZZA MASSIMA	<input type="text" value="7,00"/>	<input type="text" value="7,00"/>	

NOTE ATTUATIVE E PRESCRITTIVE**DISTANZE**Dai confini m dal ciglio stradale Da altri Fabbr. m 10**ADOTTATA IN CONSIGLIO**DOPO OSSERVAZIONE Attività da ConfermareAPPROVATA IN CONSIGLIO DA CONFERMARE**NOTE E PRESCRIZIONI**

AI SENSI ART.30 N.T.A. PUNTO 3.16 E' POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DEL PIANO TERRA E DEL PIANO PRIMO PURCHE' SIA RISPETTATO IL LIMITE DEL RADDOPPIO DELLA SUPERFICIE E/O VOLUME ESISTENTE. IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE GLI ARTT. 16, 32 e 73 DELLE N.T.A. DEL PAT.

VARIANTE URBANISTICA N.276
INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE FUORI ZONA
ATTIVITA'DA CONFERMARE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITA'

SCHEDE DI VERIFICA DELLE ATTIVITA' FUORI ZONA DI PIANIFICAZIONE COORDINATA L.R. 35/2002			PROT. U.P. n°292
STRUMENTI URBANISTICI TERRITORIALI	AZIENDA: ARREDO PARK- CORSI	ATTIVITA': PRODUTTIVA/COMMERCIALE	NOTE
	INDIRIZZO: VIA MANTOVANA, 185/B		
P.R.G. vigente			
1 - Zonizzazione principale	Z.1.b: fasce di rispetto a protezione stradale; Z.3: zone agricole;		
2 - Vincoli esistenti			
P.A.T.			
P1 - Carta dei vincoli	art.32: aree di ricarica degli acquiferi; art.8: vincolo sismico; art.26: aeroporti; art.10: ambiti di ricomposizione paesaggistica; art.24: infrastrutture della mobilità (fasce di rispetto); art. 16: strade romane;		
P2 - Carta delle Invarianti			
P3 - Carta delle Fragilità	art.39: bacino idrografico - Fissero, Tartaro, Canal Bianco; art.38: vulnerabilità intrinseca alta; art.37: terreno ottimo;		
P4 - Carta delle Trasformabilità	art.62: ambiti rurali da riqualificare;		