Comune di Verona

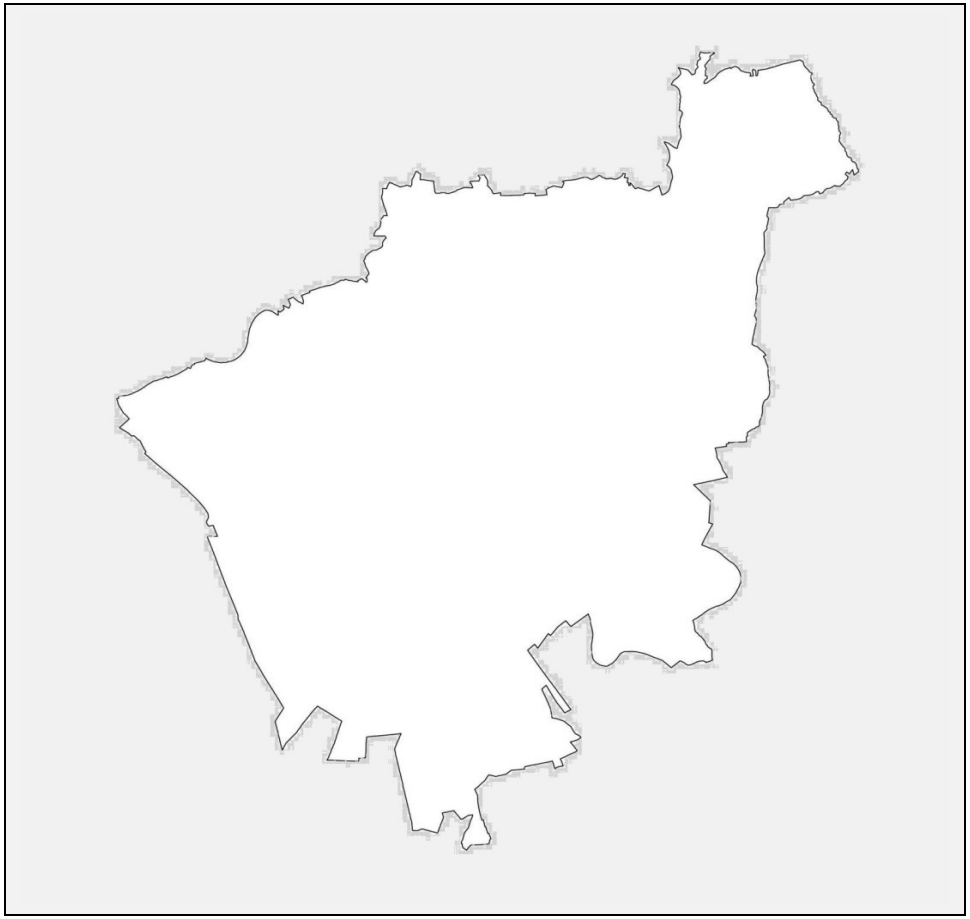
Provincia di Verona

P.I.

FASCICOLO 3

Piano degli Interventi - art. 6

Proposte per le quali si rinvia alla disciplina del Piano degli Interventi (2° Bando)



Sindaco
Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica
avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio
arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista
arch. Mauro Grison

Progettista
arch. Paolo Boninsegna

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 1

Circoscrizione 1^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
50 ------- 1ª	**Scaligera srl** **----------** CSM S. Tommaso Apostolo		**PRG** **----------** **PAT** **Art.**	Centro Storico Maggiore, via Cappello - Proposta di realizzazione di un balcone e modifica della forometria del prospetto di un edificio. Richiesta di variazione del grado di protezione e dell'intervento ammesso. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
120 ------- 1ª	**Giuliano Castellini** **----------** Cittadella Del Fante		**PRG** **VAR 33 TAV 1,2** **----------** **PAT** **Art.** **4/6, 13, 15, 46**	Cittadella, via del Fante - Si chiede il cambio d'uso da residenziale a direzionale di un piano di un edificio. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 140,00 Direzionale mq. 140,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
290 ------- 1ª	**Giovanni Vianello** **----------** Veronetta XX Settembre		**PRG** **----------** **PAT** **Art.**	Veronetta, via XX Settembre. Richiesta di variazione del grado d' intervento da restauro a ristrutturazione e cambio d'uso in residenziale. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
314 ------- 1ª	**Martina Zaninelli** **----------** Veronetta S. Vitale		**PRG** **VAR 33 TAV 2** **----------** **PAT** **Art.** **13**	Veronetta, via S. Vitale. Richiesta di variazione del grado d' intervento da restauro a ristrutturazione di una porzione di Palazzo Isalberti Dal Bon. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 2

Circoscrizione 2^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
13 ------- 2ª	**Furlan Silvano** **----------** Ponte Crencano via Santini	3.700,00	**PRG** **Z.19F, Z.30** **----------** **PAT** **Art.** **50, 69**	Ponte Crencano, via Santini - Area a Sud del Polisportivo Avesani. Si chiede un'attribuzione di indice uguale all'edificato circostante.Manca proposta progettuale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
173 ------- 2ª	**Valdadige Costruzioni spa** **----------** Quinzano Lungadige Attiraglio		**PRG** **Z.1** **----------** **PAT** **Art.** **36**	Quinzano, Lungadige Attiraglio - Richiesta di cambio d'uso da annesso rustico a residenziale e direzionale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 659,00 Res. libera mq. 659,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
174 ------- 2ª	**Iside srl** **----------** Quinzano Lungadige Attiraglio		**PRG** **Z.1** **----------** **PAT** **Art.** **36**	Quinzano, Lungadige Attiraglio - Richiesta di cambio d'uso da annesso rustico a residenziale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 525,00 Res. libera mq. 525,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
247 ------- 2ª	**Soc. Alchimia spa** **----------** Ponte Crencano via Quinzano		**PRG** **Z 4** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Ponte Crencano, via Quinzano - Cambio d'uso da artigianale a residenziale di porzione di edificio. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
435 ------- 2ª	**Giorgio Bonuzzi** **----------** Quinzano via Sotto Prelle	240,00	**PRG** **Z 16** **----------** **PAT** **Art.** **13**	Quinzano, via Sotto Prelle. Intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso a residenziale della volumetria esistente di 450 mc di annessi rustici. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 145,16 Res. libera mq. 145,00 **UT** = 0,60 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
610 ------- 2ª	**Stevanoni Dario e Altri** **----------** Ponte Crencano via Villa Monga	1.509,00	**PRG** **Z.19, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **51**	Ponte Crencano, adiacente lungadige Attiraglio vicino Villa Monga. Su area libera si propone la realizzazione di residenza di mc 3.772. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.884,00 Res. libera mq. 1.884,00 **UT** = 1,25 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 3

Circoscrizione 3^, 1^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
66 ------- 3ª	**Gian Maria Sadowsky** **----------** San Massimo via Romagnoli	4.575,00	**PRG** **Z.1** **----------** **PAT** **Art.** **50**	S.Massimo, via Romagnoli - Si prevede la demolizione degli annessi agricoli esistenti e la realizzazione di due edifici residenziali per complessivi 3.900 mc. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.074,00 Res. libera mq. 1.074,00 **UT** = 0,23 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
184 ------- 3ª	**Rita Miglioranzi** **----------** San Massimo via Don Segala	1.405,00	**PRG** **Z.10, Z.14h, Z.19F, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50**	San Massimo, Via Don Segala/Via Avogadro - Si propone la realizzazione di un fabbricato di 3 piani per un volume di 4.000 mc circa. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.331,00 Res. libera mq. 1.331,00 **UT** = 0,95 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
224 ------- 3ª	**Desiré Costruzioni** **----------** Borgo MIlano via Albere		**PRG** **----------** **PAT** **Art.**	La proposta prevede la realizzazionedi due corpi di fabbrica con funzioni miste residenziale, commerciale artigianale e direzionale per un volume complessivo di 9.700 mc circa. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
255 ------- 3ª	**Silvano Filini** **----------** Borgo Milano Caboto 19	756,00	**PRG** **Z. 14, parte** **sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Borgo Milano, via Caboto 19: Si propone la sopraelevazione di un edificio residenziale su un unico lotto di proprietà ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.130,00 Res. libera mq. 1.130,00 **UT** = 1,49 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
324 ------- 3ª	**Elio Franchini** **----------** San Massimo via Pralungo	4.689,00	**PRG** **Z.19F,** **previsione** **sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50, 69**	San Massimo, via Pralungo - Su area a vincolo decaduto, si propone la realizzazione di un insediamento residenziale di mc 7000. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 2.258,00 Res. libera mq. 2.258,00 **UT** = 0,48 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
548 ------- 3ª	**Giorgio Nuvoloni** **----------** San Massimo Via Lazio		**PRG** **previsione** **sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50**	San Massimo, via Lazio - Si propone di non confermare la destinazione a sede stradale prevista dal PRG per l'ambito oggetto dell manifestazione d'interesse. Si richiede cambio di destinazione d'uso senza specificarne la nuova. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 4

Circoscrizione 5^, 4^, 3^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
17 ------- 5ª	**Tesini e Ghirlanda Ortofrutta S.n.c.** **----------** BORGO ROMA VIA CORTE S.EMILIO		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **61**	Borgo Roma - Palazzina -Villaggio S. Emilio. La proposta chiede il cambio di destinazione d'uso da artigianale produttivo a residenziale per cessata attività . Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
22 ------- 5ª	**Mario Melchiori** **----------** BORGO ROMA VIA DELLA GENIVESA 108	16.615,00	**PRG** **Z18F** **----------** **PAT** **Art.** **54**	Borgo Roma ad ovest del casello di Vr sud . Richiesta di realizzazione di capannoni industriali senza elaborazione progettuale ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 5

Circoscrizione 5^, 7^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
164 ------- 7ª	**Nicola Polacco ed altri** **----------** San Michele Via Pontara Sandri	500,00	**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 60**	S.Michele, via Pontara Sandri - Si chiede per alcuni annessi rurali non più funzionali al fondo il cambio di destinazione d'uso in residenziale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
172 ------- 7ª	**Sergio Biondani** **----------** San Michele Via Brazze	142,00	**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 60**	S.Michele, via Brazze - Si chiede il cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenza. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 295,00 Res. libera mq. 295,00 **UT** = 2,08 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
177 ------- 5ª	**Elsa Casaro** **----------** Borgo Roma Via Pestrino		**PRG** **1, 19F** **----------** **PAT** **Art.** **51**	Borgo Roma - via Pestrino- si chiede di modificare il grado di intervento sugli edifici esistenti da restauro a ristrutturazione edilizia. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
375 ------- 7ª	**Romina Furlani** **----------** San Michele Via Sasse		**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 60**	Chiede sia ammessa la ristrutturazione edilizia sull'edificio. Nella manifestazione non sono indicati dati. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 54,00 Res. libera mq. 54,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
376 ------- 7ª	**Flavio Furlani** **----------** San Michele Via Fiorane		**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 60**	Annesso rustico non più funzionale al fondo agricolo e per il quale si chiede il grado di ristrutturazione al fine di consentire l'uso abitativo per i dipendenti occupati nell'azienda agricola a conduzione familiare. Non prevede modifiche di superficie nè di volume. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 276,00 Res. libera mq. 276,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
378 ------- 7ª	**Raffaele Giuliari** **----------** San Michele Via Sasse		**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 60**	Chiede sia ammessa la ristrutturazione edilizia sull'edificio, con cambio d'uso . Nella manifestazione non sono indicati dati. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
451 ------- 7ª	**Luca Corsi** **----------** Porto S. Pancrazio Via Lazzaretto		**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36**	Chiede sia ammessa la ristrutturazione edilizia sull'edificio, con cambio d'uso ed ampliamento mediante recupero volumetrico . Nella manifestazione non sono indicati dati. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 6

Circoscrizione 6^, 7^, 8^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
105 ------- 7ª	**Eredi Malesani Silvana di Castegini Flavio & c.** **----------** S.Michele via Unità d'Italia	2.197,00	**PRG** **Z 15** **----------** **PAT** **Art.** **13**	S.Michele, via Unità d'Italia - Richiesta di cambio di grado di intervento per ristrutturare l'edificato esistente senza proposta progettuale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 3.056,00 Res. libera mq. 3.056,00 **UT** = 1,39 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
193 ------- 8ª	**Società GE. CO. Srl** **----------** Montorio via S. Michele	2.625,00	**PRG** **Z 1B, 3** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Montorio, via S. Michele Loc. Ponte Florio lungo Tangenziale EST- La proposta prevede la demolizione del fabbricato artigianale esistente utilizzato per il deposito materiali e la realizzazione di un complesso residenziale di circa mc 5.800 con IUT= 0,96. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.891,00 Res. libera mq. 1.891,00 **UT** = 0,72 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
214 ------- 7ª	**Immobiliare Lady G. srl** **----------** S. Michele Extra via Salieri	1.121,00	**PRG** **Z 14h, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50**	S.Michele, via Salieri - La proposta prevede la demolizione dell'edificato esistente e la realizzazione di un volume residenziale di circa 3.300 mc. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.121,00 Res. libera mq. 1.121,00 **UT** = 1,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
249 ------- 7ª	**F.A.I. Immobiliare srl** **----------** Borgo Venezia via Tiberghien	1.800,00	**PRG** **Z 4** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Borgo Venezia, via Tiberghien - La proposta prevede la demolizione del manufatto di archeologia industriale esistente e la realizzazione di una volumetria residenziale di 5.300 mc. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.800,00 Res. libera mq. 1.800,00 **UT** = 1,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
334 ------- 8ª	**Luigino Barana** **----------** Borgo Venezia via A. da Legnago	485,00	**PRG** **Z 1/b,3** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Borgo Venezia - via A. da Legnago. Richiesta di modifica di grado d'intervento di porzione di immobile rurale e cambio di destinazione d'uso in residenziale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
371 ------- 6ª	**Giuseppina Danzi ed altri** **----------** Borgo Venezia Porta Vescovo		**PRG** **Z 27f** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Borgo Venezia- Porta Vescovo via Betteloni. Si richiede la non reiterazione del vincolo - "area a servizi ". Non significativa, l'area ricade nel Tessuto del PI della città esistente . ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 7

Circoscrizione 2^, 8^, 6^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
1 ------- 8ª	**Pizzini Vittoria** **----------** Montorio Delle Logge		**PRG** **14h** **----------** **PAT** **Art.** **13, 46, 69**	Montorio, Centro Storico minore, via Laghetto Squarà. Ristrutturazione edilizia di edificio in disuso con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale. Intervento edilizio (Tombolan) ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
87 ------- 8ª	**Gelmini Immobiliare srl** **----------** Quinto via Frizzolana	1.868,00	**PRG** **Z 14h** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Centro abitato di Quinto, via Frizzolana. Sul lotto insistono attualmente due fabbricati a destinazione artigianale e mista (direzionale/commerciale e residenziale); la proposta prevede la demolizione dell'edificio artigianale di 4.726 mc con ricostruzione ad uso residenziale di 6.678 mc (con un aumento di circa 2.000 mc rispetto all'esistente) con uno IUT=1,60 (il contesto presenta IUT= 0,35). E' Z14 --->4,92mc/mq ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 2.991,00 Res. libera mq. 2.817,00 Commerciale mq. 174,00 **UT** = 1,60 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
92 ------- 2ª	**Eugenio Salvi** **----------** Valdonega via Torricelle		**PRG** **Z 1** **----------** **PAT** **Art.** **36, 59Ec2**	Valdonega, via Torricelle. Si richiede la costruzione di un porticato da adibire a garage nell'ambito di Villa Ugolini. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 56,21 Res. libera mq. 56,21 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
103 ------- 8ª	**Az. Agricola Lavagnoli Carlo** **----------** Mizzole via Squaranto		**PRG** **Z 1B, 3, 4** **----------** **PAT** **Art.** **59Ec3**	Mizzole, via Squaranto loc. Pigozzo. In un contesto di particolare pregio paesaggistico viene chiesto il cambio di destinazione d'uso di parte di un annesso rustico in fase di costruzione (recentemente autorizzato) in residenziale. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 288,60 Res. libera mq. 289,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
104 ------- 8ª	**Eredi Malesani Silvana di Castegini Flavio & c.** **----------** Montorio Delle Primule		**PRG** **3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 46, 59e, 60**	Montorio, via delle Primule. All'interno di una Corte rurale 'Castegini' (L/035) viene proposta la ristrutturazione con recupero ad uso abitativo di due edifici - fienile e ricovero attrezzi - non più funzionali alla conduzione del fondo. Intervento edilizio. (Tombolan) ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 205,00 Res. libera mq. 205,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
106 ------- 6ª	**Castegini Costruzioni srl** **----------** San Felice Extra via Belvedere	328,00	**PRG** **Z 1, 14c** **----------** **PAT** **Art.** **13**	Centro Storico Minore di San Felice Extra, via Belvedere - Si chiede la modifica del grado di intervento per permettere il recupero ad uso residenziale degli annessi rustici della corte. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 216,00 Res. libera mq. 216,00 **UT** = 0,66 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
116 ------- 2ª	**Ida Chierego** **----------** S.Stefano ex - Torricelle Sommavalle	260,00	**PRG** **19** **----------** **PAT** **Art.** **36, 46, 59e c2**	Torricelle via Sommavalle. Corte rurale in frazione S. Stefano ex (D/018). Si richiede il cambio di destinazione d'uso di un box auto in residenza e un ampliamento dell'abitazione di 310 mc. Intervento edilizio. Da coordinarsi con la n°117. La superficie dell'intera corte è di 1.437 mq. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 108,90 Res. libera mq. 108,90 **UT** = 0,42 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
117 ------- 2ª	**Erica Manganotti** **----------** S.Stefano ex - Torricelle Sommavalle	135,00	**PRG** **19** **----------** **PAT** **Art.** **36, 46, 59e c2**	Torricelle via Sommavalle. Corte Rurale in frazione S.Stefano ex (D/018). Si richiede l'ampliamento dell'abitazione esistente. Intervento edilizio. Da coordinarsi con la n°116. La superficie dell'intera corte è di 1.437 mq. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 41,28 Res. libera mq. 41,28 **UT** = 0,31 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
143 ------- 2ª	**MAD GROUP srl** **----------** Avesa via Vincenzo Benini	1.579,00	**PRG** **Z 3** **----------** **PAT** **Art.** **12, 59E**	Avesa, località Valscura, via Vincenzo Benini - Richiesta di cambio d'uso da annesso agricolo a residenza. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 540,00 Res. libera mq. 540,00 **UT** = 0,34 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
165 ------- 2ª	**Cesare Nicoli** **----------** Avesa Strada del Borago 3	9.030,00	**PRG** **Z3, Z5** **----------** **PAT** **Art.** **12, 59e**	Area in zona SIC della Val Borago. Richiesta di cambio di destinazione in residenziale di una porzione di fabbricato di 297,80 mc non più funzionale al fondo agricolo,. Volume esistente= 662,66 mc, di cui 364,86 residenza e 297,80 agricolo. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 99,26 Res. libera mq. 99,26 **UT** = 0,01 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
176 ------- 6ª	**Paolo De Rossi** **----------** Borgo Venezia Via Bombardi	1.931,00	**PRG** **Z1, Z3** **----------** **PAT** **Art.** **61**	Borgo Venezia - via Bombardi - In zona agricola viene proposto il recupero di un deposito-tettoia ad uso residenziale. Intervento edilizio . ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 71,66 Res. libera mq. 71,66 **UT** = 0,04 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
194 ------- 6ª	**Wanna Bianchi** **----------** S.Felice Extra Belvedere		**PRG** **14c** **----------** **PAT** **Art.** **13**	S. Felice Extra - via Belvedere. Viene chiesta la ristrutturazione di un edificio residenziale e il cambio d'uso di un annesso rustico in residenziale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
196 ------- 8ª	**Lina Mazzi** **----------** Quinto Via San Vincenzo	7.802,00	**PRG** **Z1, Z3** **----------** **PAT** **Art.** **59e c2**	Quinto - via S. Vincenzo. Zona Boscata. Richiesta di cambio di destinazione d'uso da annesso agricolo a residenziale (Superficie catastale 174 mq). Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
200 ------- 8ª	**Reami Teresita - Tenuta agricola Reami** **----------** Quinto Loc. La Crosetta	21.370,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **59e**	Quinto, Loc. La Crosetta - La proposta prevede la ristrutturazione di edificio rurale esistente con trasposizione volumetrica (50%) in ambito della proprietà per la realizzazione di un edificio rustico di nuova costruzione (s.c. 134 mq, h 3 m, volume 401 mc). da utilizzare per la conduzione del fondo agricolo. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 133,66 Res. libera mq. 133,66 **UT** = 0,01 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
232 ------- 8ª	**Mario Bianchi** **----------** Montorio via A. da Legnago	2.605,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **51, 57**	Montorio via A. da Legnago. La proposta prevede la ristrutturazione di un deposito oggetto di concessione in sanatoria (46 mq sup catastale), con l'ampliamento di un vano aggiuntivo (per realizzazione di servizio igienico) e di un pergolato ad uso ricovero mezzi. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
288 ------- 8ª	**Angela Capurso** **----------** Santa Maria in Stelle Contrada Gazzero		**PRG** **2** **----------** **PAT** **Art.** **13, 46**	A Sud di S. Maria in Stelle - Contrada Gazzero. Cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale . Intervento edilizio. TOMBOLAN ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 450,00 Res. libera mq. 450,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
327 ------- 8ª	**Umberta Bianchini** **----------** Nesente Della Pineta	1.133,00	**PRG** **14c** **----------** **PAT** **Art.** **13, 46, 50**	Nesente - via della Pineta. Richiesta di ristrutturazione con cambio d'uso a residenza di un fabbricato rurale. Intervento edilizio. TOMBOLAN ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 231,93 Res. libera mq. 231,93 **UT** = 0,20 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
340 ------- 8ª	**Alessandro Franchetti** **----------** Montorio Degli Aceri		**PRG** **14h** **----------** **PAT** **Art.** **13, 46**	Montorio, via degli Aceri - Realizzazione di autorimessa a servizio della residenza. Intervento edilizio. Si richiede anche l'esclusione dal perimetro del Centro Storico Minore dell'area oggetto dell'intervento (modifica perimentro del centro storico minore). TOMBOLAN ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
368 ------- 2ª	**Giuseppe Carbonari** **----------** Avesa via Monte Novegno		**PRG** **Z.2** **----------** **PAT** **Art.** **59e, 59e C2**	Avesa, via Monte Novegno - Si propone la realizzazione di un'abitazione previa demolizione di laboratorio artigianale dismesso oggetto di condono, senza incremento di volume. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 210,00 Res. libera mq. 210,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
372 ------- 6ª	**Ilaria Segala** **----------** Borgo Venezia - Biondella Zamboni	1.665,00	**PRG** **19F, 47.02** **----------** **PAT** **Art.** **15, 36, 46, 59e c2**	Biondella - via Zamboni Villa Modena, Corte rurale (E/029). Viene richiesta una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e ampliamento di un volume esistente. La disciplina proposta del P.I. consente di dare risposta a quanto richiesto. (E' presente un'altra manifestazione presentata per la Corte: n°374). Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 100,00 Res. libera mq. 100,00 **UT** = 0,06 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
374 ------- 6ª	**PAPER SRL** **----------** Borgo Venezia - Biondella Zamboni		**PRG** **1, 19F, 47.02** **----------** **PAT** **Art.** **15, 36, 46, 59e c2, 69**	Biondella - via Zamboni , Villa Modena, Corte rurale (E/029). La proposta chiede di ricostruire un edificio crollato per eventi bellici riproponendone il volume e l'altezza ma in posizione diversa rispetto al sedime originario all'interno della proprietà. Inoltre è richiesto l'aggiornamento della scheda della Corte. (E' presente un'altra manifestazione presentata per la Corte: n°372). Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
389 ------- 8ª	**Angiolina Rugolotto** **----------** Montorio via A. da Legnago	8.282,00	**PRG** **Z.1, Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **51, 57**	Montorio - via A. da Legnago. La proposta prevede la demolizione di due piccoli fabbricati esistenti per la realizzazione di un edificio ad uso artigianale- commerciale-direzionale per una volumetria pari a mc. 17136 ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
390 ------- 8ª	**Emanuela D'Olif** **----------** Trezzolano Contrada La Costa		**PRG** **1, 2** **----------** **PAT** **Art.** **36, 46, 59e, 60**	Trezzolano Contrada La Costa. Richiesta di cambio di destinazione d'uso in residenziale dell'immobile rurale. Intervento edilizio. TOMBOLAN ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
439 ------- 6ª	**Giuseppe Iberni** **----------** Borgo Venezia Del Sasso	1.321,00	**PRG** **1, 3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 46, 59e c2, 60**	Borgo Venezia, Castel S.Felice, via del Sasso, Corte Rurale Ca' Formenti (E/004) nei pressi del raccordo tra la tangenziale est e via Fincato. Corte rurale - La proposta prevede la ristrutturazione degli annessi della corte rurale per realizzare 2 unità residenziali. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
440 ------- 8ª	**Parrocchia Natività di S. Giovanni Battista** **----------** Quinto L. Da Quinto		**PRG** **19F, 27F** **----------** **PAT** **Art.** **13, 46, 50, 69**	Quinto - via L. da Quinto. Richiesta di ristrutturazione del complesso a corte per la realizzazione di una sala polivalente. Intervento edilizio. TOMBOLAN ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 304,91 Commerciale mq. 304,91 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
452 ------- 8ª	**Caudio Guerra** **----------** Montorio via Ponte verde	2.666,00	**PRG** **Z 1B, 3** **----------** **PAT** **Art.** **50, 52, 59E**	Montorio - via Ponte verde. La proposta riguarda la demolizione del fabbricato residenziale esistente e la ricostruzione con pari volume (1.404 mc) in due blocchi edilizi separati oltre il limite fisico alla nuova edificazione. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 468,00 Res. libera mq. 468,00 **UT** = 0,18 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
463 ------- 2ª	**Giovanni Mazzi** **----------** Avesa loc. Spigolo		**PRG** **Z 5** **----------** **PAT** **Art.** **12, 59E**	Area SIC sopra Avesa loc. Spigolo. Senza proposta progettuale, viene chiesto di poter usufruire del Piano Casa. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
614 ------- 8ª	**LUGO SRL** **----------** S. Maria in Stelle Contrda Vendri	400,00	**PRG** **Z 3** **----------** **PAT** **Art.** **59Ec2**	S. Maria in Stelle - contrada Vendri. Si chiede il cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale per un edificio di 650 mc non più funzionale al fondo. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 210,00 Res. libera mq. 210,00 **UT** = 0,53 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 8

Circoscrizione 3^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
282 ------- 3ª	**Alessandra Canteri** **----------** S.Massimo Via Gabbia		**PRG** **Z1b, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50**	San Massimo, via Gabbia - L'area è di proprietà del Comune di Verona, è utilizzata come giardino privato dal soggetto proponente attraverso la stipula di una concessione di uso (contratto n. 084181, del 01/02/2007). Il PRG destina tale area a sede stradale, previsione questa non attuata. Scopo della manifestazione di interesse è quello di ottenere la conferma della destinazione d'uso compatibilmente con quanto riportato dal PAT che la destina ad Urbanizzazione consolidata di cui all'art. 50, facendo si che la previsione urbanistica del PRG non possa trovare attuazione, infatti nel ritenere che l'opera stradale non sia necessaria per lo specifico ambito territoriale, si vuole confermare l'utilizzo a verde pertinenziale della residenza nell'ambito di un tessuto ormai consolidato. Da tenere in considerazione che anche le aree adiacenti lungo i lato est sono caratterizzate da piantumazioni costituite da essenze assai importanti. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
300 ------- 3ª	**Danilo Righetti** **----------** San Massimo Via Bassone	156,00	**PRG** **PEEP** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Scopo della manifestazione di interesse è quello di ottenere il cambio di destinazione d'uso dell'area da Z.19 di PEEP a zona Z.11. Ampliamento edificato esistente ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 187,66 Res. libera mq. 188,00 **UT** = 1,20 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
387 ------- 3ª	**Angela Menegolli** **----------** San Massimo Corte Salvi		**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **36**	Cambio del grado di intervento fino al grado d) ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
455 ------- 3ª	**Angiolino Nicoli** **----------** San Massimo Via Ferrrarin		**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Cambio d'uso per una parte del fabbricato da annesso rustico a residenziale ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
471 ------- 3ª	**Dina Agnoli** **----------** San Massimo Vai Cà dell'Albera		**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 62**	Intervento edilizio volto al cambio della destinaizone d'uso ed al cambio del grado di intervento, all'interno di una corte rurale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
472 ------- 3ª	**Dario Benetti** **----------** San Massimo Via Turbine		**PRG** **Z.5** **----------** **PAT** **Art.** **4, 9, 62**	Riqualificazione di un annesso rustico (stalla) in struttura ricettiva (B&B). ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 400,00 Turistico ricettiva mq. 400,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
527 ------- 3ª	**Danilo Vanti** **----------** San Massimo Via Cason	924,00	**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 61**	Cambio di destinazione d'uso di annesso rustico in residenza. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 131,30 Res. libera mq. 131,00 **UT** = 0,14 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
585 ------- 3ª	**Danilo Cipriani** **----------** San Massimo Via Cason	853,00	**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 61**	Recupero di fabbricato rurale attraverso demolizione e ricostruzione. Manufatto inserito in una corte rurale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 267,00 Res. libera mq. 267,00 **UT** = 0,31 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
605 ------- 3ª	**Alberto Corazza** **----------** San Massimo Via Bresciana		**PRG** **Z.3** **----------** **PAT** **Art.** **17, 62**	Cambio di destinazione d'uso dell'area da agricola a residenziale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 9

Circoscrizione 4^, 3^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
108 ------- 4ª	**Renzo Bonizzato** **----------** S. Lucia Via Mantovana	6.450,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **61, 69**	S.Lucia, via Mantovana - La proposta prevede un insediamento residenziale senza proposta progettuale.Con integrazione PG 89304 del 12/04/2011 viene presentata una planimetria con i dati dimensionali di progetto (SLP= 1.195 mq). ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.195,00 Res. libera mq. 1.195,00 **UT** = 0,19 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
283 ------- 4ª	**Marco Fasoli** **----------** S. Lucia Via Fenilon		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **14, 36**	S. Lucia Fenilon. La proposta riguarda un unità immobiliare inserita all'interno di Corte Fenilon. La proposta riguarda una richiesta di modifica del grado d'intervento sull'immobile di proprietà. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

Piano degli Interventi - Art. 6

A T O 10

Circoscrizione 4^, 5^

FASCICOLO 3

PROPOSTE PER LE QUALI SI RINVIA ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
10 ------- 5ª	**Cordioli Moreno** **----------** Ca' di David Strada Scoppella	2.500,00	**PRG** **Z1, Z3** **----------** **PAT** **Art.** **51**	Ca' di David - Strada Scoppella sul confine con Castel d'Azzano. Su lotto libero, compreso nella fascia edificata esistente, si chiede di realizzare due fabbricati residenziali . Mc 3.385 IUT= 0,42 ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.128,33 Res. libera mq. 1.128,33 **UT** = 0,45 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
26 ------- 5ª	**Sorio Rosanna** **----------** VR SUD Strada Genovesa	3.910,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **50**	VR SUD - Strada la Genovesa. Cambio di destinazione urbanistica da agricolo per aumento di volume con destinazione residenziale. Manca la proposta progettuale. Mc 3.910 ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.303,33 Res. libera mq. 1.303,33 **UT** = 0,33 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
169 ------- 5ª	**Renato Bertaso** **----------** Ca' di David Strada la Rizza		**PRG** **----------** **PAT** **Art.**	Ca' di David - Strada la Rizza. Cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico in residenza. Intervento edilizio. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 294,00 Res. libera mq. 294,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
204 ------- 5ª	**Risorgive srl** **----------** Ca' di David via Villa Broglia	4.080,00	**PRG** **Z1, Z3, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **50, 51**	Ca' di David, via Villa Broglia - Non viene elaborata una proposta progettuale, si chiede la demolizione dell'esistente sul lotto e la realizzazione di un volume residenziale - commerciale di 9.000 mc a completamento della cortina edilizia della via. La quota di commerciale non viene chiaramente quantificata in rapporto all'insediamento residenziale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 2.900,00 Res. libera mq. 2.900,00 **UT** = 0,71 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
212 ------- 5ª	**Roberto Agostini** **----------** Ca' di David via Bovo	2.990,00	**PRG** **Z3, Z14b** **----------** **PAT** **Art.** **50, 62**	Ca' di David, via Bovo sul confine con Buttapietra - Si chiede la realizzazione di 3.000 mc residenziali, previa demolizione dell'edificato residenziale e artigianale esistente senza elaborazione progettuale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.000,00 Res. libera mq. 1.000,00 **UT** = 0,33 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
220 ------- 5ª	**Roberto Nadalini** **----------** Ca' di David via Fracazzole	2.066,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **50, 62**	Ca' di David - Loc. Fracazzole. Su lotto inedificato accessibile con servitù di passo viene chiesta senza elaborazione progettuale la realizzazione di 2.066 mc di residenziale ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 688,76 Res. libera mq. 688,76 **UT** = 0,33 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
254 ------- 5ª	**Armando Vincenzi** **----------** Ca' di David Strada Marzar	3.425,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 62**	Ca' di David - Strada Marzar. Corte rurale in adiacenza alla VR- BO. Si propone la ristrutturazione degli edifici esistenti con parziale demolizione e ricostruzione e cambio di destinazione d'uso da annessi rustici a residenza. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 3.122,00 Res. libera mq. 3.122,00 **UT** = 0,91 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
262 ------- 5ª	**Marta Costruzioni srl** **----------** Borgo Roma - Sacra Famiglia Via Vigasio-Via Perseo	12.665,00	**PRG** **Z19F** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Borgo Roma - Loc. Sacra Famiglia tra via Vigasio e via Perseo. Si propone un insediamento residenziale SLP = 4.200 mq con quota ERP pari al 40% e un edificio commerciale di SLP= 750 IUT = 0,40 ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 6.082,33 Res. libera mq. 5.332,33 Commerciale mq. 750,00 **UT** = 0,48 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
265 ------- 5ª	**Luciano Peroli** **----------** Ca' di David Via Belfiore	4.524,00	**PRG** **Z19F, Z1** **----------** **PAT** **Art.** **50, 51**	Ca' di David,via Belfiore - La proposta progettuale, da valutare contestualmente con la m.268 che ne è parte integrante(richiesta di credito edilizio a fronte della cessione di aree), prevede la realizzazione di un edificio residenziale (40% ERP) di MC 4.700. La proposta è correlata alla realizzazione della nuova strada comunale di via Belfiore. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.566,67 Res. libera mq. 940,00 ERP mq. 626,67 **UT** = 0,35 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
267 ------- 5ª	**Immobiliare S. STEFANO srl** **----------** Cà di david Via Barrucchella	1.805,00	**PRG** **Z19F** **----------** **PAT** **Art.** **50-51**	Ca' di David - via Barrucchella. Area inedificata in parte ricompresa nell'ambito del PUA Sarmar Ca' di David . Il lotto è oggetto di esproprio in quanto per ora i proprietari risultano dissenzienti. Si propone la demolizione di un volume esistente con la ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 900,00 Res. libera mq. 900,00 **UT** = 0,50 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
284 ------- 5ª	**Vittorio Micheletti** **----------** Borgo Roma Strada Ca' Brusà		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 62**	Corte Rurale Ca' Brusa' - adiacente alla linea ferroviaria VR - BO. Si Propone la ristrutturazione del complesso rurale con funzione residenziale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.257,00 Res. libera mq. 807,67 ERP mq. 449,33 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
286 ------- 5ª	**Giuseppe Perbellini** **----------** Ca' di David via Gelmetto	900,00	**PRG** **Z4, Z14** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Ca' di David - via Gelmetto. La proposta consiste nella richiesta di modifica della fascia di rispetto cimiteriale. Proposta collaborativa ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
289 ------- 5ª	**Giovanni Pasinato** **----------** Sacra Famiglia strada Cà Brusa	4.025,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **62**	Sacra Famiglia, strada Cà Brusà - La proposta prevede la demolizione del fabbricato esistente produttivo per la realizzazione di due edifici residenziali. Mc 5.554 IUT = 0,46 ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.850,53 Res. libera mq. 1.110,00 ERP mq. 740,53 **UT** = 0,46 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
358 ------- 5ª	**Azienda Agricola Letizia** **----------** Ca' di David Strada Marzar	83.300,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **62**	Ca' di David - Strada Marzar. In area agricola su cui è presente un agriturismo vengono proposte due ipotesi di intervento. Ipotesi A: riguarda la realizzazione di strutture sportive e l'incremento della struttura ricettiva esistente. Ipotesi B: oltre a quanto previsto dall'ipotesi A si propone l'ampliamento dell'attività ricettiva per una volumetria di 4900 mc. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 77,00 Res. libera mq. 77,00 **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
380 ------- 5ª	**Anna Perina** **----------** Sacra Famiglia Via Vigasio	2.458,00	**PRG** **Z1, PEEP 69** **Sacra Famiglia** **----------** **PAT** **Art.** **50**	Sacra Famiglia- via Vigasio, adiacente PEEP Sacra Famiglia. La proposta prevede un ampliamento della residenza. Manca la proposta progettuale. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 915,33 Res. libera mq. 915,33 **UT** = 0,37 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
473 ------- 4ª	**Danilo Grandis** **----------** Madonna di Dossobuono via Mantovana		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **36, 64, 65**	Madonna di Dossobuono, via Mantovana - Richiesta di cambio di destinazione d'uso da residenziale a Bed and breakfast di un edificio in corte rurale ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. **UT** = 0,00 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
496 ------- 5ª	**Manara srl** **----------** Sacra Famiglia via Vigasio Corte Cà Nova	6.268,00	**PRG** **Z3,** **----------** **PAT** **Art.** **36**	Sacra Famiglia - Corte Rurale Ca' Nova. Richiesta di cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenza. La manifestazione si trova affiancata dalle manifestazioni 421 e 330. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 650,00 Res. libera mq. 650,00 **UT** = 0,10 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
500 ------- 5ª	**Loredana Burato** **----------** Borgo Roma Strada la Rizza		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **36**	B. go Roma, strada La Rizza. Nella corte rurale "La Bernascona" si chiede un ampliamento di residenziale (chiusura porticato) e il cambio d'uso da annesso rustico a residenziale per una porzione di edificio. Intervento edilizio ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
501 ------- 5ª	**La Bernascona srl** **----------** Borgo Roma Corte La Bernascona		**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **36**	B. go Roma, strada La Rizza. Nella corte rurale "La Bernascona" già parzialmente ristrutturata a residenza, si chiede la demolizione e ricostruzione ad uso residenza (con aumento di volume +1.440 mc) di alcune abitazioni ed annessi rustici diroccati. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 0,00 **UT** = mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
507 ------- 5ª	**Tullia Maria Caobelli** **----------** Ca' di David via Gelmetto	2.058,00	**PRG** **Z14A, Z4** **----------** **PAT** **Art.** **50**	La presente proposta, non corredata da una soluzione progettuale ma solo descritta in relazione, prospetta la riqualificazione di un complesso edilizio residenziale degli anni '60. L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificato esistente fuori del vincolo cimiteriale, con aumento di volumetria e riduzione di superficie coperta a favore di area libera da adibire a standard urbanistico. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 1.300,00 Res. libera mq. 1.300,00 **UT** = 0,63 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
512 ------- 5ª	**Delio Nicolis** **----------** Ca' di David via Fracazzole, via Belfiore	10.100,00	**PRG** **Z1b, Z3, Z14** **----------** **PAT** **Art.** **50, 62**	Area parzialmente edificata su cui si chiede di realizzare una volumetria residenziale. Manca proposta progettuale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 3.000,00 Res. libera mq. 3.000,00 **UT** = 0,30 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
515 ------- 5ª	**Leoni sas** **----------** zona Geovesa - Gelmetto via Apollo	6.441,00	**PRG** **Z1, Z3, sede stradale** **----------** **PAT** **Art.** **51**	Borgo Roma - La Genovesa - via Apollo. Su area inedificata contigua a corte rurale viene proposto un insediamento residenziale con quota ERP del 40 % e piccola quota di commerciale. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 2.970,02 Res. libera mq. 1.745,71 ERP mq. 1.163,81 Commerciale mq. 60,50 **UT** = 0,46 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
601 ------- 5ª	**Fosca srl** **----------** Ca' di David via Cà di Raffaldo Marchesino	1.192,00	**PRG** **Z3, Z14b** **----------** **PAT** **Art.** **50, 62**	L'ambito individuato ricomprende i Mappali 471 e 472 del Foglio 399. La proposta prevede su lotto libero (Mapp.472) la relizzazione di un edificio residenziale, la cui accessibilità viene garantita attraverso il Mapp.471 (il quale è riconosciuto come tessuto TCD3). ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 231,30 Res. libera mq. 231,30 **UT** = 0,19 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.

NR -------- Circ	DENOMINAZIONE ---------- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA ---------- PARAMETRI EDILIZI	NOTA
602 ------- 5ª	**Emanuela Nigro** **----------** Ca' di David via Belfiore	10.000,00	**PRG** **Z3** **----------** **PAT** **Art.** **62, 4**	Si chiede di realizzare in area agricola un annesso all'abitazione principale da destinare a piccola struttura ricettiva. Si propone inoltre la risistemazione complessiva di un'area attualmente inutilizzata e la cessione di un'area per un ampliamento stradale (sebbene non sia chiaramete specificato dove si situi l'intervento proposto). ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 150,00 Res. libera mq. 150,00 **UT** = 0,02 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.
604 ------- 5ª	**Paride Panozzo** **----------** Ca' di David Ca di Aprili	15.800,00	**PRG** **Z17, Z30** **----------** **PAT** **Art.** **50, 69**	Di fronte alla Cartiera si chiede la realizzazione di un insediamento residenziale con 20% quota ERP. Viabilità interna e strada sul fronte sud come da PRG. Recupero o demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente - (barchessa) classificato dal PI in A4. ---------- **Destinazione d'uso** **SUL** tot. mq. 8.000,00 Res. libera mq. 6.400,00 ERP mq. 1.600,00 **UT** = 0,51 mq/mq	Quanto proposto non contiene iniziative di rilevante interesse pubblico. La manifestazione, comunque, trova risposta, talune volte anche parziale rispetto a quanto proposto, nella disciplina del progetto di P.I. oggi all'esame. Per tali manifestazioni si propone di non procedere con apposito accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.11/2004.