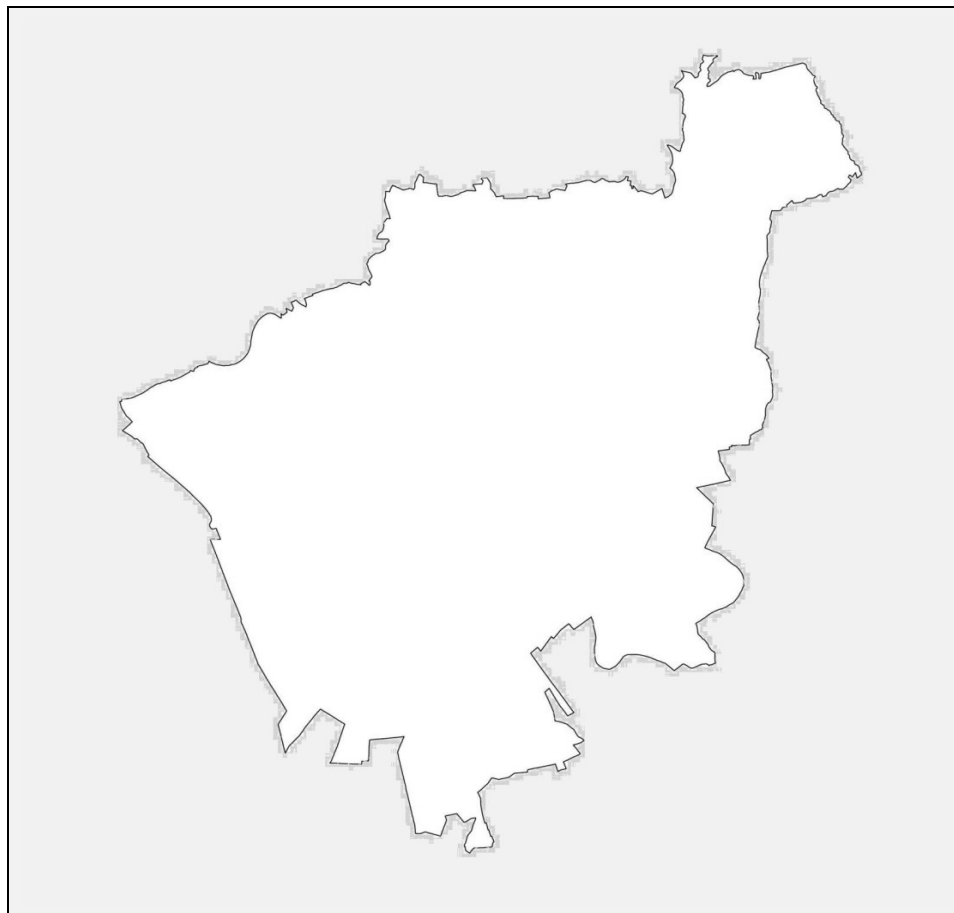


FASCICOLO 2
Piano degli Interventi - art. 6
PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI (1° Bando)



Sindaco

Flavio Tosi

Vice Sindaco con delega all'Urbanistica

avv. Vito Giacino

Direttore Area Gestione del Territorio

arch. Luciano Marchesini

Coordinatore e Progettista

arch. Mauro Grison

Progettista

arch. Paolo Boninsegna

Adottato con D.C.C. n° 59 del 8.9.2011
Approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2011

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
2A ----- 3 ^a	NICO FER S.r.L. ----- San Massimo via Turbina	23.000,00	PRG Z1, Z5 ----- PAT Art. 62	La manifestazione d'interesse riguarda un'attività produttiva collocata in prossimità dell'area di protezione del fiume Adige ed in un contesto agricolo. Il progetto prevede una complessiva ristrutturazione degli immobili esistenti finalizzati all'attività produttiva con il reperimento e la riorganizzazione di superfici a parcheggio, di aree permeabili aventi anche funzione di mitigazione con l'intorno. ----- SUL tot. mq. 3.492,00 Destinazione d'uso Produttivo	Ammessa con scheda norma Collegata alla scheda n°2B
2B ----- 5 ^a	NICO FER S.r.L. ----- Borgo Roma via Golino	42.423,00	PRG Z1 ----- PAT Art. 61, 54	La manifestazione d'interesse prevede, a fronte della demolizione di alcuni manufatti esistenti, una nuova edificazione a destinazione turistica e commerciale. Sull'ambito, prospiciente via Golino, sono presenti alcuni vincoli dati dall'esistenza dei resti di un Forte, dalla vicinanza di elettrodotti e di arterie stradali importanti (autostrada, tangenziali). ----- SUL tot. mq. 16.546,00 Destinazione d'uso Commerciale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma Collegata alla scheda n°2A - ATO 03

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
3 ----- 4 ^a	Edilmaior 2 ----- Golosine via Murari Brà 47	3.400,00	PRG 227 ----- PAT Art. 29, 50	La manifestazione d'interesse richiede la realizzazione di due edifici residenziali nel quartiere Golosine in via Murari Brà. ----- SUL tot. mq. 1.970,00 Destinazione d'uso Res. libera	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I. Valutazione rispetto al contesto.
4 ----- 4 ^a	Alice Rollo ----- Golosine via Dora Baltea	4.972,00	PRG 15, 27F ----- PAT Art. 50	La manifestazione d'interesse richiede la realizzazione di tre edifici residenziali nel quartiere Golosine in via Dora Baltea. ----- SUL tot. mq. 2.486,00 Destinazione d'uso Res. libera	Ammessa con scheda norma
5 ----- 4 ^a	SAVE S.r.L ----- Santa Lucia via Chioda 123	5.986,00	PRG Z18F ----- PAT Art. 54	L'area oggetto della manifestazione di interesse è localizzata in via Chioda nel quartiere di S.Lucia, nelle vicinanze della Strada dell'Alpo, Via Fermi e la linea ferroviaria. Si richiede il cambio d'uso da produttivo a commerciale dell'attuale immobile, sede delle aste giudiziarie, senza modifiche volumetriche. ----- SUL tot. mq. 2.785,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
7 ----- 5ª	Energio Impianti ----- Borgo Roma via Morgagni	3.230,00	PRG 18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone la demolizione del fabbricato esistente, vicino all'intersezione fra via E. Fermi e via Morgagni, per la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione mista, con una ampia piastra al piano terreno. ----- SUL tot. mq. 1.650,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
8 ----- 5ª	Costruzioni Arcobaleno Srl ----- Borgo Roma via Ciro Ferrari 6	12.754,00	PRG 18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse richiede la realizzazione di nuovi edifici a destinazione mista in via Ciro Ferrari - Borgo Roma. ----- SUL tot. mq. 8.928,00 Destinazione d'uso Res. libera Direzionale	Ammessa con scheda norma
9 ----- 5ª	Nord-Owest Immobiliare ----- Borgo Roma via Basso Acquar	645,00	PRG 1, 14, 19F ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse richiede la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale in via Basso Acquar. ----- SUL tot. mq. 580,00 Destinazione d'uso Res. libera	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
11 ----- 5ª	Z.A.A.I.I. Srl ----- Borgo Roma via F. Gioia	14.672,00	PRG Z30 ----- PAT Art. 54	L'ambito oggetto della manifestazione d'interesse è una vasta area posta nella fascia tra l'asse autostradale e via F. Gioia. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio a destinazione terziaria. ----- SUL tot. mq. 17.606,00 Destinazione d'uso Direzionale	Ammessa con scheda norma
12 ----- 5ª	Immobilia ----- Borgo Roma viale Del Lavoro	525,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse è relativa ad un immobile esistente in ZAI ed affacciato su viale Del Lavoro, del quale si richiede un ampliamento della SUL di mq 200 per l'attività direzionale. ----- SUL tot. mq. 200,00 Destinazione d'uso Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
13 ----- 5ª	Sonia Nicolini ----- Borgo Roma via F. Gioia	4.242,00	PRG Z30 ----- PAT Art. 54	L'ambito ogetto della manifestazione d'interesse si trova nella fascia posta tra l'asse autostradale e via F. Gioia. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio con destinazioni terziaria, turistica di tipo extralberghiero, ed in minima parte residenziale. ----- SUL tot. mq. 2.100,00 Destinazione d'uso Res. libera Direzionale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma
14 ----- 5ª	Consorzio Agrario Lombardo Veneto ----- Borgo Roma viale Del Lavoro	20.866,00	PRG Z18, Z32C ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse prevede la riqualificazione del fronte su Viale Del Lavoro, attraverso la demolizione di manufatti, con il recupero della volumetria e l'ampliamento del complesso, che attualmente ospita la sede aziendale. Obiettivo della proposta è il completamento della riqualificazione finalizzato alla creazione del POLO DELLE PROFESSIONI AGRICOLE ED AGROALIMENTARI, dove troveranno sede servizi e attività volti a valorizzare le eccellenze produttive nei comparti dell'agricoltura e dell'agroindustria. Le destinazioni d'uso sono direzionali e commerciali, con servizi funzionali al Consorzio. ----- SUL tot. mq. 25.039,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
15 ----- 5ª	EMMECUBE SRL ----- Borgo Roma Via Pacinotti		PRG ----- PAT Art.	----- SUL tot. mq. 0,00 Destinazione d'uso	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio, che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
16/17 ----- 5ª	Panco Srl ----- Borgo Roma viale Del Commercio	12.980,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse riguarda un complesso edilizio produttivo, in parte realizzato ed in parte in corso di realizzazione, con due edifici a destinazione produttiva. Si richiede il cambio d'uso in direzionale e commerciale di un edificio. Viene mantenuta la destinazione produttiva per il secondo edificio. ----- SUL tot. mq. 12.073,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
18 ----- 5ª	Sereni Srl ----- Borgo Roma viale Del Commercio	2.000,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone una riconversione funzionale dell'attuale insediamento produttivo ed una riqualificazione morfologica. La proposta prevede il cambio di destinazione d'uso di un immobile da produttivo a commerciale-direzionale, intervenendo sui due livelli esistenti per adeguare le altezze dei piani alle nuove destinazioni. ----- SUL tot. mq. 1.500,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
19 ----- 5ª	Zanella ----- Borgo Roma via Felici	1.640,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse riguarda la demolizione dell'esistente e la realizzazione di un edificio con destinazione commerciale e direzionale. L'ambito è occupato per il 90% da un edificio fatiscente con destinazione produttiva e si attesta su via Felici. ----- SUL tot. mq. 1.150,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma Valutazione rispetto al contesto.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
20 ----- 5ª	Cipifi ----- Borgo Roma viale Delle Nazioni	6.480,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone una riqualificazione funzionale, per l'intera SUL da magazzino a destinazione direzionale, di un manufatto regolarmente autorizzato e non ultimato, prospiciente Viale delle Nazioni e destinato a magazzino di un'attività di servizio al mercato dell'auto. ----- SUL tot. mq. 3.250,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
21 ----- 5ª	Pellegrini ----- Borgo Roma viale Delle Nazioni, via Torricelli	13.050,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse prevede la realizzazione di un nuovo complesso costituito da una piastra di due piani, con destinazione commerciale, con sopra due torri a destinazione direzionale. ----- SUL tot. mq. 15.660,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
22 ----- 5ª	Garda Re ----- Borgo Roma via E. Fermi	34.352,00	PRG Z1, Z18 ----- PAT Art. 54, 70	La manifestazione d'interesse propone il cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti da destinazione produttiva a commerciale e direzionale. ----- SUL tot. mq. 35.210,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma Integrazioni del 30/03/2011 prot. 77017 e del 14/04/2011 prot. 92004.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
23 ----- 4 ^a	Polyterra ----- S. Lucia - Golosine via Germania	79.502,00	PRG Z18, Z19F ----- PAT Art. 50, 53, 54	L'ambito oggetto della manifestazione d'interesse è costituito dall'area dello stabilimento industriale dismesso della Wolkswagen ed è collocato a ridosso dei quartieri residenziali di Golosine. La soluzione progettuale propone una riqualificazione funzionale con destinazione residenziale, comprensiva di residenziale libera e convenzionata, direzionale e commerciale di piccola - media distribuzione, con il recupero di una significativa porzione dei manufatti esistenti. ----- SUL tot. mq. 49.451,00 Destinazione d'uso Res. libera Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma In corso di definizione la soluzione integrativa.
24 ----- 4 ^a	Sev Srl ----- Borgo Roma via Righi	15.600,00	PRG Z18, Z30 ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse richiede la realizzazione di un edificio con il piano terra ad uso commerciale e con gli altri piani destinati a residence (bilocali in locazione ad aziende). ----- SUL tot. mq. 6.948,00 Destinazione d'uso Commerciale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
25 ----- 5ª	Gemma Corazza ----- Palazzina via Rimini	6.839,00	PRG Z19F ----- PAT Art. 50	La manifestazione d'interesse propone la realizzazione di tre edifici con destinazione residenziale, ed una definizione generale dell'ambito di intervento (spazi verdi, percorsi, parcheggi). SUL tot. mq. 2.052,00 Destinazione d'uso Res. libera	Ammessa con scheda norma Valutazione coerente con le manifestazioni d'interesse contigue - zona Palazzina - II bando.
28 ----- 5ª	Im. Sa Srl ----- Borgo Roma via dell'Esperanto	2.706,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse prevede la demolizione dell'attuale fabbricato dismesso ad uso artigianale – industriale e la ricostruzione di un nuovo edificio con funzioni commerciale al piano terra e direzionale per gli altri piani. SUL tot. mq. 1.353,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
29 ----- 5ª	Pantarei Srl ----- Borgo Roma viale Del Lavoro, via Silvestrini	1.821,00	PRG Z18, Z32C ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse propone una riqualificazione funzionale dell'ambito con un cambio di destinazione d'uso da produttivo a direzionale dell'edificio esistente e prospiciente v.le del Lavoro, prevedendone un minimo ampliamento. SUL tot. mq. 1.290,00 Destinazione d'uso Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
30 ----- 5ª	Apostoli ----- Borgo Roma via Messedaglia	6.342,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse prevede una riqualificazione dell'area con la demolizione completa dell'edificio esistente e la realizzazione di un complesso edilizio con destinazione commerciale e direzionale. È inoltre prevista la realizzazione di una piazza con percorsi pedonali ed area verde, sovrastante i parcheggi interrati, che si attesta su via Messedaglia. ----- SUL tot. mq. 4.439,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma Errato valore della ST originaria.
31 ----- 5ª	Liquigas Spa ----- Borgo Roma viale Del Commercio	10.546,00	PRG Z18, Z32D ----- PAT Art. 54	L'ambito, oggetto della manifestazione d'interesse, risulta attualmente occupato da uno stabilimento adibito a movimentazione di GPL, classificato come IMPIANTO A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE, la cui presenza può mettere in crisi la fattibilità stessa della riqualificazione di un ampio comparto. La proposta prevede la DELOCALIZZAZIONE dell'attività a favore di cambio d'uso dell'area a destinazione mista (commerciale, terziaria, turistica, residenziale). ----- SUL tot. mq. 10.546,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
32 ----- 5ª	Gariggio Sergio ----- Borgo Roma via Francia	1.305,00	PRG Z18A, Z19F, Z 27F ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone la riqualificazione dell'area con la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione mista, commerciale, terziaria, turistica e residenziale. ----- SUL tot. mq. 914,00 Destinazione d'uso Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma
33 ----- 5ª	Bertolini Benedetto ----- Borgo Roma via Lussemburgo	3.635,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone la riqualificazione dell'area attraverso la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione mista, commerciale, terziaria, turistica e residenziale. ----- SUL tot. mq. 2.544,00 Destinazione d'uso Res. libera Commerciale Direzionale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
34/35 ----- 5ª	Quadrifoglio Verona ----- Borgo Roma viale Del Lavoro, via Scopoli	31.781,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 68	L'ambito oggetto della manifestazione d'interesse comprende il complesso degli immobili costituenti la ex Manifattura Tabacchi. La soluzione progettuale propone una riqualificazione funzionale suddivisa tra attività turistiche ed attività commerciali, con il recupero dei tre edifici di archeologia industriale. Si prevede, inoltre una superficie polifunzionale da destinare ad attività ed usi pubblici. ----- SUL tot. mq. 38.054,00 Destinazione d'uso Commerciale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma e PUA

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
36 ----- 5ª	Aida Spa ----- Borgo Roma viale Del Lavoro, via Copernico	100.592,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54, 68	La manifestazione d'interesse propone una riqualificazione funzionale con una percentuale dominante di residenziale, comprensiva di residenziale libera e convenzionata, seguita da commerciale distinto tra grande distribuzione, di vicinato e di intrattenimento, terziaria, turistica – ricettivo. Completa la proposta funzionale l'individuazione di edilizia di pubblico interesse di tipo social housing, studentato ed altre attrezzature collettive. ----- SUL tot. mq. 138.000,00 Destinazione d'uso Res. libera ERP Commerciale Direzionale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma Presentato PUA prot. 127996 del 25.05.2011 con SUL totale di 138.000 mq.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
37 ----- 5ª	Generalbau Spa ----- Borgo Roma viale Delle Nazioni	13.752,00	PRG Z18F, Z26, Z30 ----- PAT Art. 54, 68	L'intervento, oggetto della manifestazione, consente il trasferimento nell'ambito di Verona Sud della quota parte della potenzialità volumetrica che era prevista nell'area del Saval (ndr. IV Torre, mc. 28.000 – manifestazione n. 23/II° bando). Questo trasferimento di capacità edificatoria permette di risolvere la questione urbanistica del quartiere Saval, consentendo la creazione di uno spazio pubblico antistante la chiesa ed una superficie commerciale e servizi. ----- SUL tot. mq. 15.831,00 Destinazione d'uso Direzionale	Ammessa con scheda norma Collegata alla scheda n°23 - II bando - ATO 03
38 ----- 5ª	Manni Sipre Spa ----- Borgo Roma via Dell'Esperanto	15.389,00	PRG Z18F ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone una soluzione progettuale per una vasta area non pianificata posta tra l'Autostrada e la ZAI storica, trovando soluzione soprattutto agli aspetti viabilistici ed alla distribuzione interna dell'ambito con un progetto coordinato ed unitario con le altre manifestazioni nn. 11-13-41. Si prevedono nuove destinazioni d'uso per l'ambito, quali: commerciale, direzionale e turistico-ricettivo. ----- SUL tot. mq. 10.772,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale Turistico ricettiva	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
39/559 ----- 5ª	Pantarei Srl ----- Borgo Roma via Righi, via Pacinotti	28.140,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La proposta progettuale, oggetto della manifestazione, prevede la realizzazione di un centro polifunzionale costituito da edifici di diverse tipologie e destinazioni d'uso quali: commerciale, terziario, turistico, e residenziale. ----- SUL tot. mq. 19.698,00 Destinazione d'uso Res. libera Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
40 ----- 5ª	Florida ----- Borgo Roma largo Perlar	5.806,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse propone la riqualificazione di L.go Perlar con il completamento del fabbricato esistente, che è stato realizzato solo per la parte strutturale, e che connota notevolmente la centralità (L.go Perlar) su cui prospetta. ----- SUL tot. mq. 9.083,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
41 ----- 5ª	Elle Immobiliare Spa ----- Borgo Roma via Dell'Esperanto	53.365,00	PRG Z18 ----- PAT Art. 50	L'area interessata dalla manifestazione d'interesse è ubicata nella fascia posta tra l'asse autostradale e via F. Gioia e costituisce la superficie fondiaria di un PdiL approvato, con una previsione volumetrica a destinazione produttiva. Il progetto prevede la trasformazione da destinazione produttiva a commerciale, trovando soluzione soprattutto agli aspetti viabilistici ed alla distribuzione interna dell'ambito con un progetto coordinato ed unitario con le altre manifestazioni nn. 11-13-38. ----- SUL tot. mq. 10.000,00 Destinazione d'uso Commerciale	Ammessa con scheda norma
20/IIb ----- 5ª	Ciemme Snc di Cipriani M. & C. ----- BORG ROMA VIALE DELLE NAZIONI		PRG Z18A ----- PAT Art. 54	La manifestazione d'interesse riguarda il cambio di destinazione d'uso di un edificio esistente, da magazzino a destinazione direzionale, su Viale delle Nazioni a sud di Largo del Perlar. ----- SUL tot. mq. 1.469,00 Destinazione d'uso Direzionale	Ammessa con scheda norma Valutata, successivamente alla decisione di Giunta del 02/02/2011, su richiesta del proponente.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
21/IIb ----- 5ª	G.B. Immobiliare Trento ----- Borgo Roma via E.Fermi	6.064,10	PRG Z1, Z18F ----- PAT Art. 54	Oggetto della manifestazione d'interesse è una radicale riqualificazione dell'area, con un cambio di destinazione d'uso, che verrebbe suddivisa in un lotto posto a sud e denominato "Area operativa" e in un lotto posto a nord e denominato "Area ricettiva congressuale e di servizio". ----- SUL tot. mq. 4.270,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
23/IIb ----- 3ª	Generalbau Spa-Saval ----- Saval via A Da Mosto	7.700,00	PRG Z12, Z19F, Z30 ----- PAT Art. 50, 53	La manifestazione d'interesse propone la realizzazione di una piastra commerciale e servizi, inserita in uno spazio attrezzato a verde, con la riqualificazione del sagrato della chiesa del Saval. Si prevede lo spostamento dell'edificabilità a destinazione terziaria, a Verona Sud, nell'ambito della manifestazione d'interesse n.37/1° bando. ----- SUL tot. mq. 1.925,00 Destinazione d'uso Commerciale	Ammessa con scheda norma Collegata alla scheda n°37. Integrazione del 15.03.2011.

NR ----- Circ	DENOMINAZIONE ----- LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA -----	DESCRIZIONE SINTETICA ----- PARAMETRI EDILIZI attribuiti con decisione di Giunta Comunale 02/02/2011	NOTA
285/IIb ----- 5 ^a	Carrozzeria Aldighieri Snc ----- Borgo Roma viale Delle Nazioni	900,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 68	L'area oggetto della manifestazione d'interesse prospetta su viale delle Nazioni. La proposta prevede la demolizione completa dell'esistente e la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione d'uso commerciale per il piano terra e turistico-ricettivo per gli altri piani. ----- SUL tot. mq. 480,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma
351/IIb ----- 5 ^a	Daniela Filippini ed altri ----- Borgo Roma viale Del Lavoro, via Silvestrini	5.932,00	PRG Z18A ----- PAT Art. 54, 68	L'ambito oggetto della manifestazione d'interesse si affaccia direttamente su v.le Del Lavoro ed è parzialmente edificato. La soluzione progettuale propone una riqualificazione funzionale dell'area con la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione d'uso commerciale e terziaria. E' prevista inoltre la cessione di un'area lungo viale Del Lavoro per l'allargamento del Cardo Massimo. ----- SUL tot. mq. 7.063,00 Destinazione d'uso Commerciale Direzionale	Ammessa con scheda norma